

16.402/16. Uma vez que o imóvel está localizado na Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, está sujeito ao disposto na Lei Estadual 12.233/2006, como dispõe a Lei 16.050/14, no Quadro 2A, nota "f", na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, aplica-se a legislação estadual pertinente, especialmente as leis específicas das Bacias Billings e Guarapiranga. Ainda conforme o § 2º do artigo 5º da Lei 16.402/16, na área de proteção e recuperação dos mananciais deverão ser aplicadas, em todas as zonas, as regras de parcelamento, uso e ocupação previstas na legislação estadual pertinente, quando mais restritivas. Além das presentes disposições, deverão ser observadas todas as demais legislações municipais, estaduais e federais pertinentes.

II - Publique-se;
III - Ao DNU para as providências subsequentes.

Processos da unidade SMUL/DEUSO/DMUS
6068.2022/0008961-3 - Declaração de Transferência do Direito de Construir
Despacho documental
Interessados: MULTI BOX BARAO EMPREEND. E PARTICIPACÕES LTDA CNPJ: 05.230.175/0001-09
DESPACHO: Conforme disposto no § 4º do art.14 da Portaria SMUL nº 012/2023:

I - Indeferido em razão do não atendimento de Comunicar-se (doc.077356200), publicado em 21/01/2023, no prazo estabelecido pelo parágrafo 2º do art. 5º do Decreto 57.536/16.
II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

6068.2022/0011556-8 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Despacho documental
Interessados: SYLVIA PARIZ CAMPOS
DESPACHO: Conforme disposto no § 4º do art.14 da Portaria SMUL nº 012/2023:

I - Indeferido em razão do não atendimento de Comunicar-se (doc.077408398), publicado em 21/01/2023, no prazo estabelecido pelo parágrafo 2º do art. 5º do Decreto 57.536/16.
II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

6068.2022/0001022-7 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Despacho documental
Interessados: JOSE PEDRO DE OLIVEIRA COSTA
DESPACHO: Conforme disposto no § 4º do art.14 da Portaria SMUL nº 012/2023:

I - Indeferido em razão do não atendimento de Comunicar-se (doc.077348543), publicado em 21/01/2023, no prazo estabelecido pelo parágrafo 2º do art. 5º do Decreto 57.536/16.
II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

6068.2022/0009689-0 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Despacho documental
Interessados: ROQUE VICENTE SINISCALCO (se não houver interessados, favor apagar)
DESPACHO:
Conforme disposto no § 4º do art. 14 da Portaria SMUL nº 012 / 2023:

I - Indeferido em razão do não atendimento de Comunicar-se (doc. 077411790), publicado em 21/01/2023, no prazo estabelecido pelo parágrafo 2º do art. 5º do Decreto 57.536/16.
II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

6068.2022/0009439-0 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Despacho documental
Interessados: PIA SOCIEDADE DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS CNPJ: 62.806.682/0001-81
DESPACHO: Conforme disposto no § 4º do art.14 da Portaria SMUL nº 012/2023:

I - Indeferido em razão do não atendimento de Comunicar-se (doc. 077407244), publicado em 21/01/2023, no prazo estabelecido pelo parágrafo 2º do art. 5º do Decreto 57.536/16.
II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

6068.2022/0011763-3 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Despacho documental
Interessados: CONDOMINIO EDIFICIO LINNEU GOMES CNPJ: 03.608.796/0001-58
DESPACHO: Conforme disposto no § 4º do art.14 da Portaria SMUL nº 012/2023:

I - Indeferido em razão do não atendimento de Comunicar-se (doc.077290064), publicado em 21/01/2023, no prazo estabelecido pelo parágrafo 2º do art. 5º do Decreto 57.536/16.
II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal e posterior retorno ao DEUSO para providências subsequentes.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DSUS
PROCESSO *1010.2023/0001157-8* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:
INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO PEDRO MARIZ - B.31. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

PROCESSO *1010.2023/0000065-7* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:
INTERESSADO: COLGATE PALMOLIVE INDUSTRIAL LTDA. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

PROCESSO *1010.2022/0010742-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:
INTERESSADO: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO. FICA REJEITADO O CADASTRAMENTO DA FICAM (FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA), TENDO EM VISTA A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS INCOMPLETOS E/OU INCORRETOS PARA ANÁLISE. DO PRESENTE DESPACHO NÃO CABE RECURSO.

PROCESSO *1010.2023/0001103-9* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:
INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORONTO COMMERCIAL BUILDING. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DINS
6068.2023/0001054-7 - Fiscalização: Elevador - Concessão Registro de Empresa Conservadora de Aparelhos de Transporte

Despacho deferido
Interessados: ATI - APARELHOS DE TRANSPORTE INTELIGENTE LTDA CNPJ: 20.502.103/0002-48
DESPACHO: Defiro a solicitação da Concessão de Registro nº 0299/2023, nos termos do art. 89 do Decreto n. 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao disposto nos artigos 3º e 6º do Decreto nº 52.340/2011.

Processos da unidade SMUL/GAB
6068.2023/0000517-9

Interessado: NAIRO DE SOUZA VARGAS

DESPACHO INDEFERIDO

I - Indefiro o presente recurso de pedido de **Concessão de Certificado de Incentivo Fiscal** face à manifestação técnica elaborada por SMUL/ATAJ (078906505) juntada no SEI n. 6017.2023/0005477-5, que reitera que o imóvel à Rua dos Ingleses, 255, SQL 009.038.0081-0, não consta dos Anexos I e II da Lei n. 12.350/1997, não tendo acesso ao benefício fiscal, nos termos do art. 2º do Decreto n. 37.302/1998.

II - Publique-se o item I e notifique-se;
III - Arquive-se.

MARCOS DUQUE GADELHO Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Processos da unidade SMUL/ATAJ

I - À vista do contido no presente processo SEI! 7810.2020/0001592-1, e considerando que a proposta apresentada se adequa à política de desenvolvimento urbano do Município de São Paulo, especialmente considerando a manifestação 066280030, e com base no parecer jurídico 078763701, **AUTORIZO** a elaboração do Projeto de Intervenção Urbana - PIU Arco Leste, nos termos do § 1º do artigo 15 da Lei Municipal nº. 16.402/16 e dos incisos I e II do § 2º do artigo 2º do Decreto Municipal nº. 56.901/2016, .

II - Publique-se.
III - Após à SMUL/CAF para o regular prosseguimento.

MARCOS DUQUE GADELHO

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Processos da unidade SMUL/DEUSO/G
6068.2023/0000240-4 - Declaração de Transferência do Direito de Construir - 2ª via

Despacho deferido
Interessados: ASSOCIACAO DE EDUCACAO DE JOVENS E ADULTOS CNPJ 23.604.262/0001-60

DESPACHO:
I - Conforme transcrição do Livro nº 4 de Declarações de Potencial Construtivo, página 128, segue em inteiro teor a Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMDU/DEUSO 228/19 -2ª via, referente ao imóvel situado na Rua Turiaçu, 99, Perdizes, São Paulo/SP, SQL 020.069.0007-2, de propriedade de ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO DE JOVENS E ADULTOS, CNPJ. 23.604.262/0001-60.

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA SMDU/DEUSO 228/2019 - 2ª via

A Coordenadora de Legislação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, nos termos do que dispõe os artigos 122 a 133 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº 6068.2019/0000333-0, DECLARA que o imóvel situado na Rua Turiaçu, 99, Distrito de Perdizes, São Paulo/SP, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, Matrícula nº 130.595, inscrito no cadastro municipal sob SQL 020.069.0007-2, com área total do terreno de 1.300,00 m² de acordo com a referida matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO DE JOVENS E ADULTOS, CNPJ. 23.604.262/0001-60, localizado na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana (MEQU), em Macroárea de Urbanização Consolidada (MUC), na Subprefeitura da Lapa, integrante da zona de uso ZM - Zona Mista pela Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, enquadrado como ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural) nos termos da Lei nº 16.050, de 2014, artigos 61 a 68, classificado no subgrupo (BIR - Bens Imóveis Representativos (inciso I, Artigo 63), tombado pelo CONPRESP através da Resolução nº 28/2018, dispõe de 1.300,00 m² (hum mil e trezentos metros quadrados) de potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação de terreno. O valor unitário por metro quadrado do terreno cedente de acordo com o Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa para o CODLOG 19259-7 da Quadra Fiscal 020069, vigente na data de referência de 24/01/2019, conforme Quadro 14 da Lei nº 16.050, de 2014, é de R\$ 6.378,00/m². A efetivação da transferência deste potencial construtivo, total ou parcialmente, deverá observar os artigos 128, 129, 130, 131 e 132 da Lei nº 16.050, de 2014, o § 5º do artigo 24 da Lei nº 16.402, de 2016, as disposições do Decreto nº 57.536, de 2016, e demais disposições legais pertinentes.

Esta via cancela e substitui a via original, emitida em 03/05/2019, registrada à página 37 do Livro 03 de controle interno de DEUSO, atendendo ao disposto do § 5º do art. 14 da Portaria SMUL nº 012/2023, e está registrada na página 128 do Livro 4 de controle interno de DEUSO.

II - Publique-se.

III - A DMUS para aguardo da retirada do documento e posterior arquivamento. A não retirada do mesmo implicará na anulação das 2 (duas) vias bem como no indeferimento da solicitação conforme artigo 7º do Decreto nº 57.536, de 2016.

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1343

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-1/Análise
Processo nº 1020.2020/0000121-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0006988-5

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0011636-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0003625-1

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0017910-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0002008-8

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-2/Análise

Processo nº 1020.2020/0007063-8

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2022/0013588-1

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0003121-9

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0012008-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0014179-9

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0005666-1

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0004443-4

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-2/Diretor
Processo nº 1020.2020/0013650-7

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de pendências financeiras. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0005959-6

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0001878-4

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0002051-7

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0000577-3

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Análise
Processo nº 1020.2020/0001147-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunicar-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Diretor
Processo nº 1020.2021/0010897-1

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC/Coordenador
Processo nº 1020.2021/0000845-4

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0001134-0

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0001700-3

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0014498-6

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0017529-6

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2023/0003056-9

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2023/0003064-0

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2023/0003069-0

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/Aprova Digital
Processo SEI: 1020.2022/0016986-7

Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA.

O processo de número 20259-22-SP-MOD e assunto **Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS / HMP)** foi deferido.

DEFERIDO o pedido de PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 56.089/15, 59.885/20, 57.521/16 e Decreto 57.776/17;

Processo SEI: 1020.2023/0001668-0
Interessado: ALEF COPOLA.

O processo de número 25059-23-SP-CCE e assunto **Certificado de Conclusão** foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2023/0001685-0
Interessado: ALEF COPOLA.

O processo de número 25061-23-SP-CCE e assunto **Certificado de Conclusão** foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2023/0000693-5
Interessado: Graziela Pires Ferreira de Carvalho.

O processo de número 23727-22-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/HMP)** foi deferido.

INDEFIRO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos do Art. 35 da Lei 14.141/06, face expressa desistência da parte interessada.

Processo SEI: 1020.2022/0007466-1
Interessado: WELBER OLIVEIRA.

O processo de número 12125-22-SP-REF e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP)** foi deferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17, tendo em vista o não atendimento do comunicado complementar dentro do prazo legal.

Processo SEI: 1020.2022/0012284-4
Interessado: Reinaldo Martins Lima.

O processo de número 15856-22-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17, EXPEÇA-SE O ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA.

Processo SEI: 1020.2021/0011251-0
Interessado: Jucemara Duarte.

O processo de número 5044-21-SP-ALV e