



**REPENSANDO ESPAÇOS PÚBLICOS -
RUA UBERABINHA
CONSULTA PÚBLICA**

Localização no território

A Rua Uberabinha está situada no bairro Vila Olímpia, na Subprefeitura Pinheiros. Esta via é perpendicular à Av. Hélio Pelegriano e próxima à Av. Santo Amaro, que conformam um eixo de ligação entre a Zona Oeste e a Zona Sul da Cidade de São Paulo.

O trecho da Rua Uberabinha sujeito à Consulta Pública junto à população corresponde à área delimitada entre a Rua Quatá e a Av. Hélio Pelegriano. Dentro desse perímetro, a via está localizada entre os edifícios do Instituto de Ensino e Pesquisa Insper.

Este local é de grande relevância para a região, pois conecta instituições acadêmicas que recebem uma considerável quantidade de estudantes diariamente. De acordo com dados fornecidos por uma das instituições, de segunda a sexta, aproximadamente **2.000 alunos** circulam no turno da manhã, e **3.100 alunos** circulam no turno da noite.



Fonte: SMUL/ PMSF (2023).

Localização no território

A Rua Uberabinha possui cerca de 95 metros de extensão e é categorizada como via local.

A circulação viária desta via é unidirecional e existem restrições para estacionar veículos ao lado direito do sentido viário, em direção à Av. Hélio Pellegrino.

A proximidade da rua com instituições acadêmicas como o Insper e a Anhembi Morumbi favorece a concentração de estudantes na região.

Além disso, há movimentação de pessoas devido às atividades comerciais e aos serviços do entorno.

Nos períodos de maior movimentação, o deslocamento de pedestres também ocorre pelo leito viário, devido à largura estreita das calçadas.



Atividades de ativação local

O *Park(ing) Day*, promovido pelo Insper em parceria com o Laboratório Arq. Futuro de Cidades, foi um evento que transformou temporariamente vagas de estacionamento em espaços de lazer, cultura e pedagogia urbana.

O objetivo foi promover o uso coletivo e sustentável do espaço urbano, conscientizando sobre a importância da mobilidade urbana sustentável. Ao ocupar a Rua Uberabinha na Vila Olímpia, o evento buscou ampliar espaços públicos de encontro, interação e diálogo acadêmico com a comunidade local.



Atividades de ativação local

Durante o *Park(ing) Day*, as atividades gratuitas oferecidas incluíram lazer, cultura e educação. Estudantes, professores, colaboradores e moradores foram convidados a participar, fortalecendo a conexão entre a instituição de ensino e a vizinhança.

Dessa forma, o *Park(ing) Day* surgiu como uma iniciativa dinâmica e inclusiva, visando transformar momentaneamente o cenário urbano em favor de uma mobilidade mais consciente e ativa.



Atividades de ativação local



Instituto de Ensino e Pesquisa Insper

O Insper é uma instituição de ensino superior e de pesquisa sem fins lucrativos. Dois dos seus edifícios estão localizados na Rua Quatá na Vila Olímpia, em São Paulo. De acordo com a instituição, mais de 7 mil estudantes estão matriculados nos cursos de graduação, pós-graduação e curta duração. Ainda segundo o Insper, os alunos de graduação e pós-graduação circulam pelo entorno durante os períodos de janeiro a junho e agosto a dezembro.



Universidade Anhembi Morumbi

O primeiro campus da Universidade Anhembi Morumbi está localizado na Rua Casa do Ator, na Vila Olímpia, em São Paulo. Um dos edifícios do campus tem acesso pela Rua Quatá, próximo à entrada do Insper. Além disso, o campus oferece diversos cursos de graduação.



Fonte: INSPER e Google Street View (2023)

| Calendário INSPER | |
|---|---|
| ANO 2023 | ANO 2024 |
| GRADUAÇÃO | GRADUAÇÃO |
| 1º Semestre Início 06/02/2023 - Término 30/06/2023 | 1º Semestre: Início 05/02/2024 - Término 28/06/2024 |
| 2º Semestre: Início 14/08/2023 - Término 21/12/2023 | 2º Semestre: Início 05/08/2024 - Término 20/12/2024 |
| PÓS - GRADUAÇÃO | PÓS - GRADUAÇÃO |
| 1º trimestre Início: 27/01 - Término:13/04 | 1º trimestre Início: 29/01 - Término: 11/04 |
| 2º trimestre Início: 24/04 - Término: 01/07 | 2º trimestre Início: 22/04 - Término: 27/06 |
| 3º trimestre Início: 17/07 - Término: 21/09 | 3º trimestre Início: 22/07 - Término: 28/09 |
| 4º trimestre Início: 02/10 - Término: 09/12 | 4º trimestre Início: 07/10 - Término: 14/12 |
| 544 EVENTOS | EVENTOS: A DEFINIR |

Agentes locais

O perímetro possui 8 equipamentos educacionais, além do Instituto de Educação e Pesquisa Inesper e outra unidade da Universidade Anhembi Morumbi. As Instituições do entorno atendem diversos públicos e faixas etárias.



Equipamentos

LEGENDA

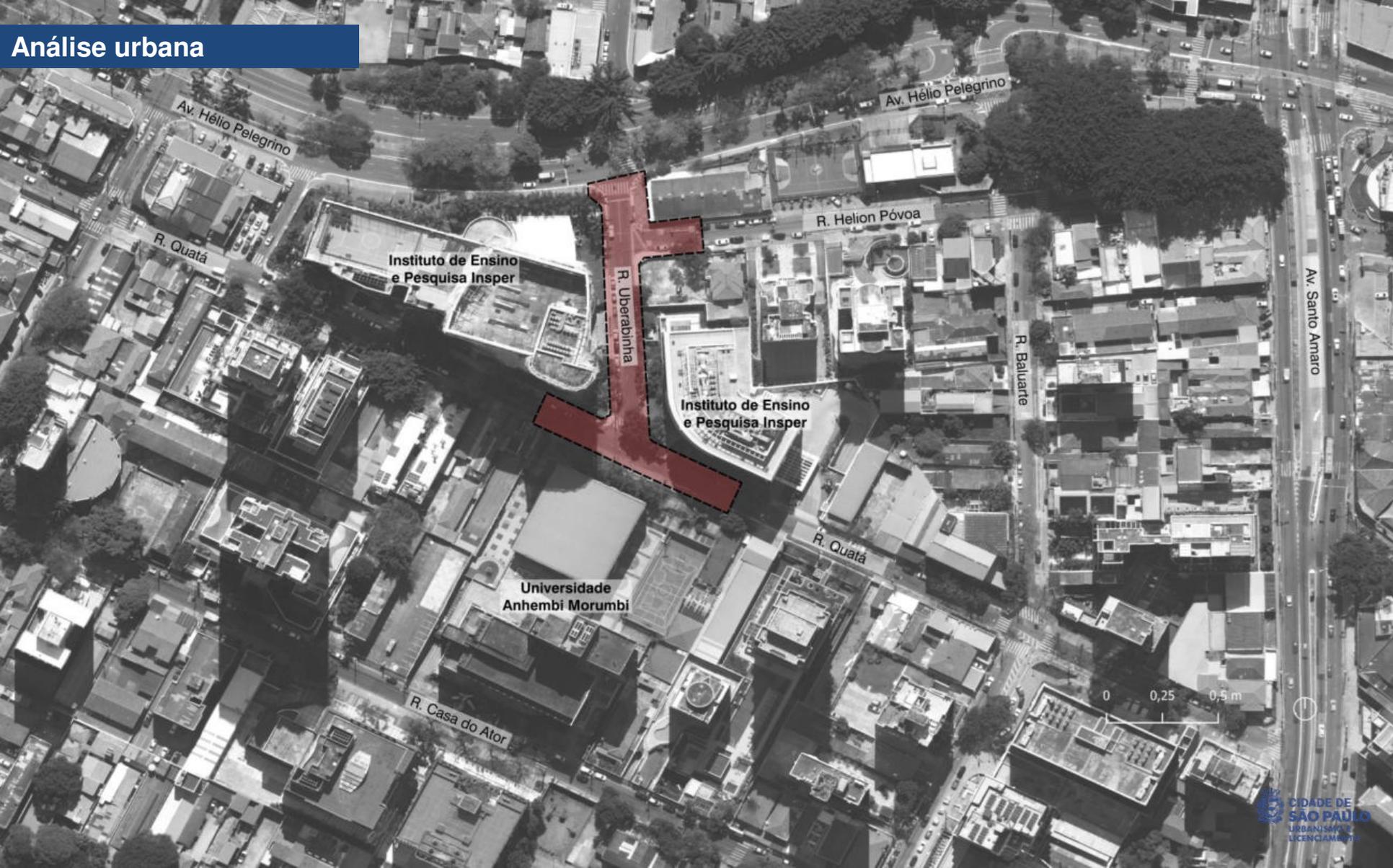
- Cobertura vegetal
- Perímetro do Projeto

- 1 Instituto de Ensino e Pesquisa Inesper
- 2 Universidade Anhembi Morumbi
- 3 Escola Waldorf São Paulo
- 4 EMEF Maria Antonieta D'Alkimin Basto
- 5 CCA Santa Tereza Sexta
- 6 Escola de Música Suzuki
- 7 Escola Municipal de Saúde
- 8 Escola Vila do Aprender

0 0,25 0,5 m



Análise urbana



Av. Hélio Pelegrino

Av. Hélio Pelegrino

R. Quatá

Instituto de Ensino e Pesquisa Insuper

R. Uberabinha

R. Helion Póvoa

Instituto de Ensino e Pesquisa Insuper

R. Balmarte

Av. Santo Amaro

Universidade Anhembi Morumbi

R. Quatá

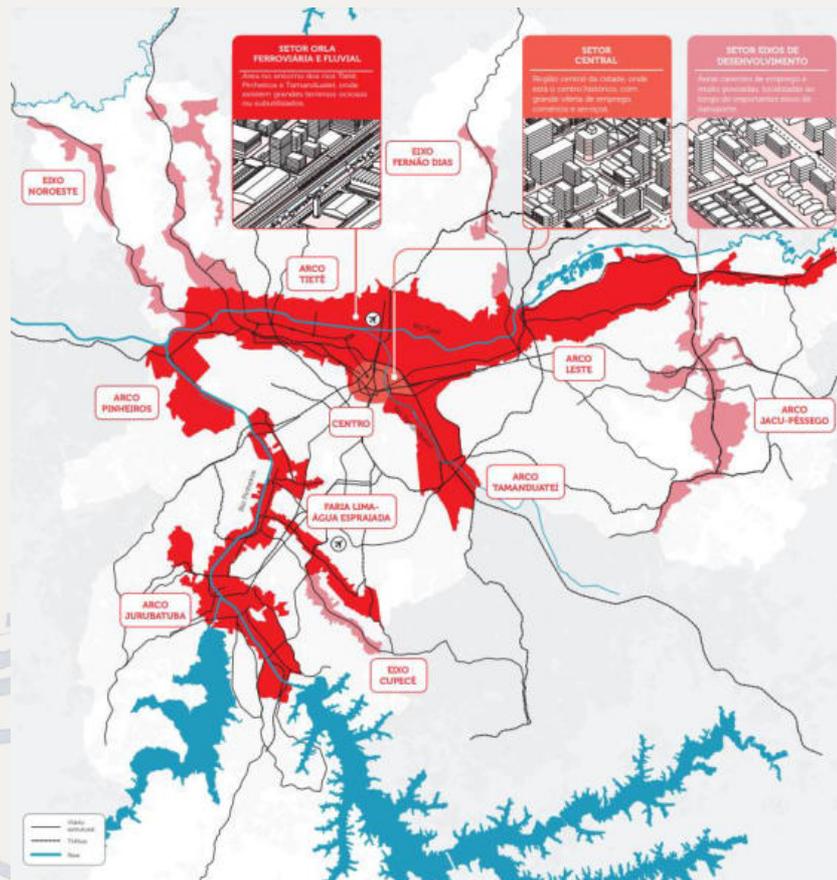
R. Casa do Ator

0 0,25 0,5 m

Macroárea de Estruturação Metropolitana

O perímetro em questão está inserido na **Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM)**, conforme estabelecido pelo art. 12 do atual Plano Diretor. A MEM destaca-se pela diversidade de padrões de uso e ocupação do solo, pela desigualdade socioespacial e por ter variados padrões de urbanização. A Macroárea foi dividida em setores, cada um com diretrizes específicas para o desenvolvimento urbano.

A região analisada encontra-se dentro do setor **Operação Urbana Consorciada Faria Lima (OUCFL)** que tem como objetivo melhorar a acessibilidade viária e de pedestres, reorganizar fluxos de tráfego, priorizar o transporte coletivo, criar e qualificar espaços públicos, além de atender às necessidades habitacionais em áreas ocupadas irregularmente.



Mobilidade

LEGENDA

-  Pontos de ônibus
-  Linhas de ônibus
-  Estação de bicicletas compartilhadas
-  Rede cicloviária
-  Cobertura vegetal
-  Perímetro do Projeto



A região possui infraestrutura de mobilidade, contendo:

- **Pontos de ônibus** em seu entorno, principalmente nas **avenidas Hélio Pellegrino e Santo Amaro**;
- **Malha de ciclovias significativa** localizada próxima à Rua Uberabinha, que se conecta com parques e com a Estação de trem Vila Olímpia;
- **Bicicletas compartilhadas** no entorno da rede cicloviária.

0 0,25 0,5 m



Segurança viária



No entorno da Rua Uberabinha, entre os anos de 2013 e 2022, foram notificadas **6 ocorrências de trânsito com vítimas** nas vias.

Zoneamento



LEGENDA

- ZC - Zona de Centralidade
- ZEU - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana
- ZM - Zona Mista
- Praça/Canteiro
- Perímetro do Projeto

0 0,25 0,5 m

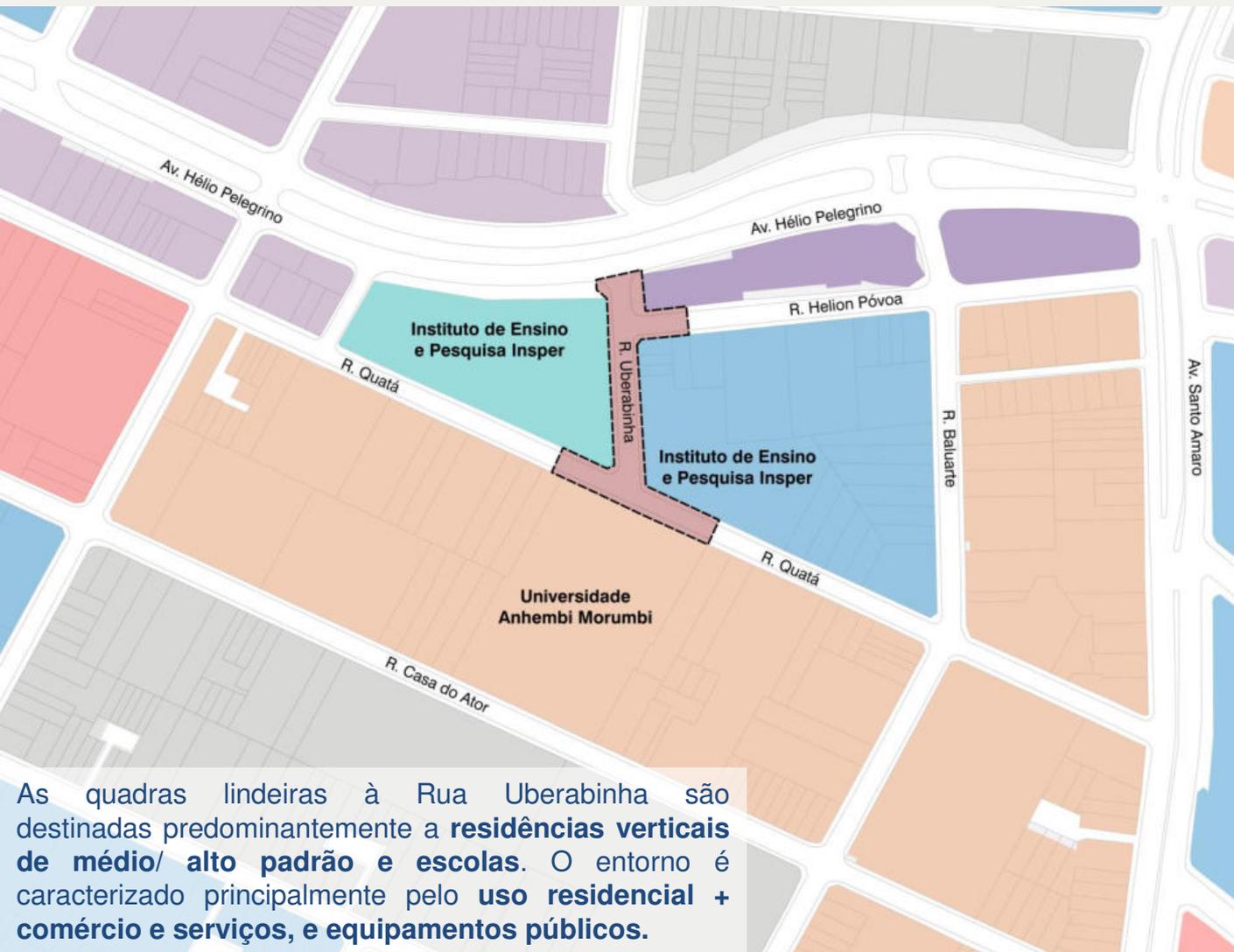


Dentro dos parâmetros do Zoneamento, o entorno da Rua Uberabinha é majoritariamente classificado como **Zona Mista e Zona de Centralidade**, com exceção de algumas quadras próximas à Avenida Santo Amaro, que estão classificadas como **Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana**.

Uso predominante do solo

LEGENDA

- Institucional
- Residencial vertical médio/alto padrão
- Residencial e comércio/serviços
- Comércios e serviços
- Equipamentos públicos
- Sem predominância
- Sem informação
- Perímetro do Projeto

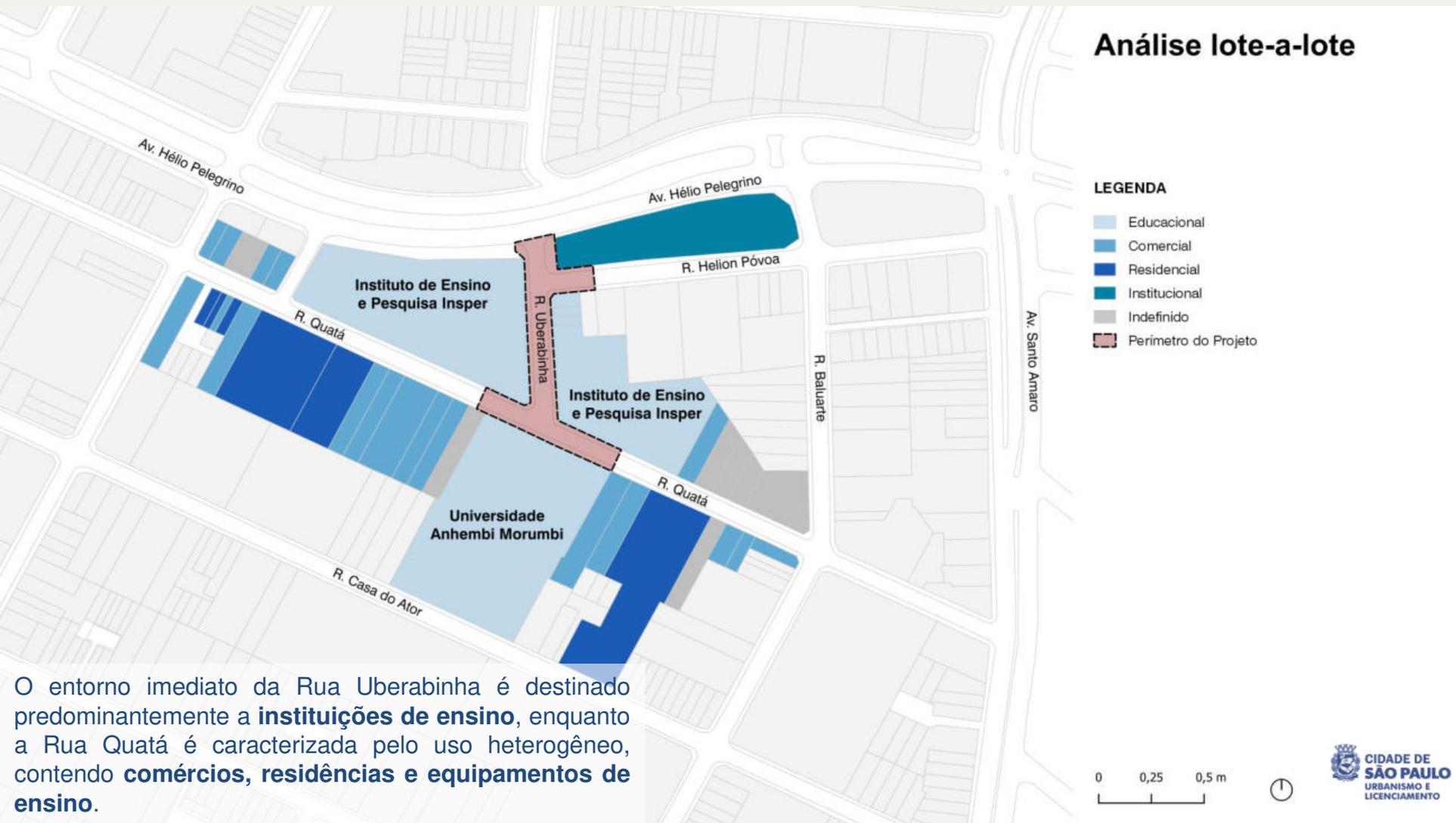


0 0,25 0,5 m



As quadras lindeiras à Rua Uberabinha são destinadas predominantemente a **residências verticais de médio/ alto padrão e escolas**. O entorno é caracterizado principalmente pelo **uso residencial + comércio e serviços, e equipamentos públicos**.

Análise lote-a-lote



- **Oferta de infraestrutura de mobilidade urbana**, com ciclovia e pontos de ônibus;
- Potencial para o desenvolvimento de intervenções que privilegiem a **mobilidade ativa** no local;
- Potencial para a **criação de espaço público de encontro, convívio e troca** entre população acadêmica, comunidade local e frequentadores;
- Potencial para o desenvolvimento de intervenções que garantam a **segurança do pedestre** e a **melhora da caminhabilidade** no local;
- **Boa oferta de comércio e serviços**;
- **Concentração de Instituições Acadêmicas** existentes no local como: **Instituto de Ensino e Pesquisa Insper** e **Universidade Anhembi Morumbi**.

Referências

INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA INSUPER. Laboratório Arq. Futuro de Cidades convida a comunidade para reunião do parking day. São Paulo: INSUPER, 2022. Disponível em: <<https://www.insper.edu.br/laboratorio-arq-futuro-de-cidades-convida-a-comunidade-para-reuniao-do-parking-day/>>. Acesso em: 04/12/2023.

INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA INSUPER. Parking Day. São Paulo: INSUPER, 2022. Disponível em: <<https://www.insper.edu.br/agenda-de-eventos/parking-day/>>. Acesso em: 04/12/2023.

JANKA, Laura. Parking Day. São Paulo: Laura Janka, 2022. Disponível em: <<http://www.laurajanka.com/project/parking-day/>>. Acesso em: 04/12/2023.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico. São Paulo: PMSP, 2014. Disponível em: <<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/texto-da-lei-ilustrado>>. Acesso em 04/12/2023.