



# **CIDADE DE SÃO PAULO**

## **URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**RELATÓRIO DE CONSULTA PÚBLICA  
“REPENSANDO ESPAÇOS PÚBLICOS - RUA UBERABINHA”**

**OBJETO:** RELATÓRIO REFERENTE AO PROCESSO PARTICIPATIVO DE ANÁLISE DA PROPOSTA, DIRIGIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA. APOIO DA PLATAFORMA PARTICIPE+ NA REALIZAÇÃO DA CONSULTA PÚBLICA.

**MARÇO/2024**

## SUMÁRIO

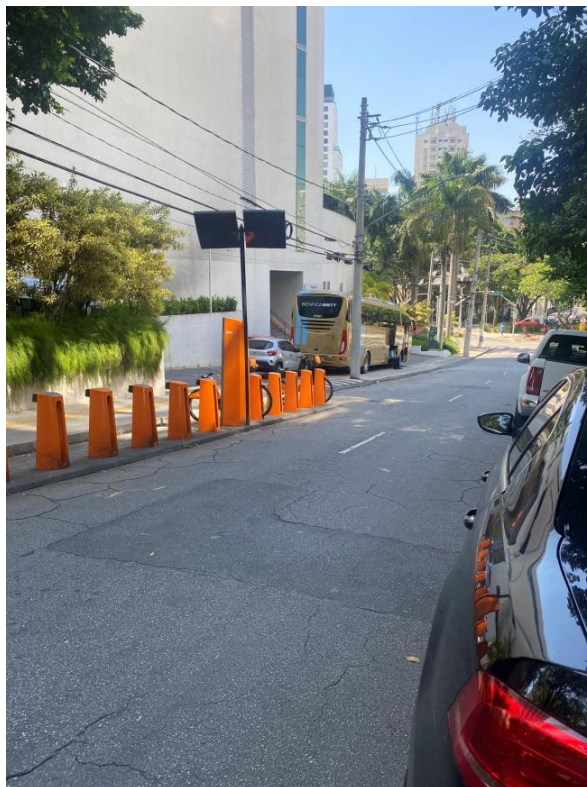
1. Introdução.....	3
2. Localização no território .....	4
3. Agentes Locais .....	6
3.1. Instituto de Ensino e Pesquisa Insper .....	6
3.2. Universidade Anhembi Morumbi.....	7
3.3. Equipamentos educacionais do entorno .....	8
4. Atividades Locais .....	8
5. Análise Urbana .....	11
5.1. Regulamentação e Legislação .....	11
5.2. Mobilidade Urbana e Segurança Viária.....	12
5.3. Uso do Solo e Zoneamento .....	13
6. Potencialidades e Limitações .....	16
7. Referências.....	17

## 1. Introdução

Este documento tem como propósito fornecer informações relevantes sobre a Rua Uberabinha (Figura 01), a fim de subsidiar Consulta Pública à população sobre a situação da via. Desse modo, o estudo também tem o objetivo de promover a participação popular e estimular contribuições para a melhoria do local.

Inicialmente, será apresentada a localização do trecho da Rua Uberabinha destacado para a Consulta. Em seguida, será feita uma contextualização da Rua Uberabinha, destacando eventos e atividades acadêmicas que acontecem ao longo do ano e recebem uma quantidade considerável de estudantes. Além disso, serão apresentados dados quantitativos referentes às pessoas que transitam na região. Em sequência, será feita uma contextualização relativa aos normativos que incidem sobre a área de abrangência imediata da Rua Uberabinha. Por fim, serão realizadas análises urbanas para avaliar a situação atual da região, identificando potencialidades do local.

Figura 01 – Vista da Rua Uberabinha a partir da Rua Quatá.



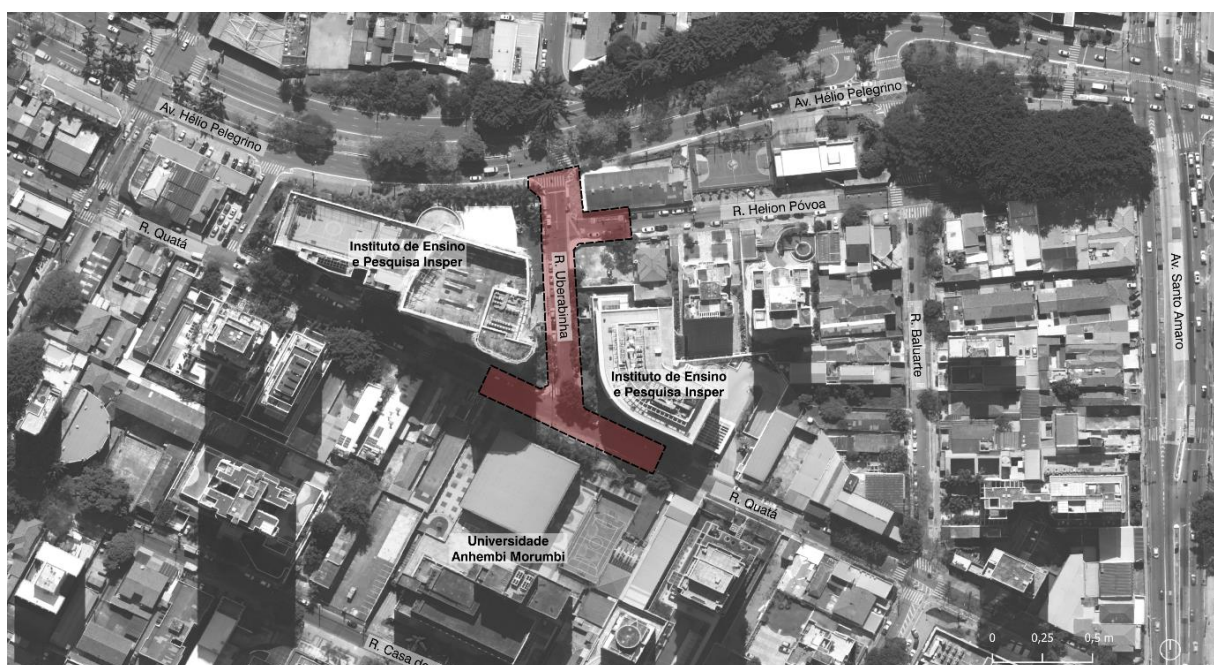
Fonte: SMUL/PMSP (2023).

## 2. Localização no território

A Rua Uberabinha está situada no bairro Vila Olímpia, na Subprefeitura Pinheiros. Esta via é perpendicular à Av. Hélio Pelegriano e fica próxima à Av. Santo Amaro, que conformam um eixo de ligação entre a Zona Oeste e a Zona Sul da Cidade de São Paulo.

O trecho da Rua Uberabinha (Figura 02) objeto das informações levantadas para o presente documento e sujeito à Consulta Pública junto à população corresponde à área delimitada entre a Rua Quatá e a Av. Hélio Pelegriano. Dentro desse perímetro, a via está localizada entre os edifícios do Instituto de Ensino e Pesquisa Insper.

Figura 02 - Localização da Rua Uberabinha



Fonte: SMUL/PMSP (2023).

Este local é de grande relevância para a região, pois conecta instituições acadêmicas que recebem uma considerável quantidade de estudantes diariamente. De acordo com dados fornecidos por uma das instituições, de segunda a sexta, circulam aproximadamente 2.000 alunos no turno da manhã, e 3.100 alunos no turno da noite.



A proximidade da Rua Uberabinha com instituições acadêmicas como o Insper e a Anhembi Morumbi favorece a concentração de universitários e pesquisadores na região. A Rua Uberabinha (Figura 03), que é uma via local, possui cerca de 95 metros de extensão. A circulação viária desta via é unidirecional e existem restrições para estacionar veículos ao lado direito do sentido viário, em direção à Av. Hélio Pellegrino.

Além da circulação de estudantes pela concentração de instituições de ensino no local, há movimentação de pedestres devido às atividades comerciais e aos serviços do entorno. O deslocamento das pessoas também ocorre pelo leito viário, devido ao grande fluxo de pedestres, superior à capacidade atual das calçadas, concentrado principalmente nos horários de entrada e saída das instituições.

Figura 03 – Vista da esquina da Rua Uberabinha com a Rua Quatá.



Fonte: SMUL/PMSM (2023).

### **3. Agentes Locais**

Para apresentar o trecho destacado da Rua Uberabinha na Consulta Pública, foram identificados os principais agentes atuantes no território, com um breve histórico sobre cada um deles.

Dentre os agentes citados, é importante destacar o Instituto de Ensino e Pesquisa Insper e a Universidade Anhembi Morumbi, que favorecem a concentração de estudantes na região.

#### **3.1. Instituto de Ensino e Pesquisa Insper**

O Insper (Figura 04) é uma instituição de ensino superior e de pesquisa sem fins lucrativos, dois dos seus edifícios estão localizados na Rua Quatá na Vila Olímpia, em São Paulo. De acordo com a instituição, mais de 7 mil estudantes estão matriculados nos cursos de graduação, pós-graduação e curta duração.

Ainda segundo o Insper, os estudantes de graduação e pós-graduação circulam pelo entorno durante os períodos de janeiro a junho e agosto a dezembro, como indicado na Tabela 01.

Figura 04 – Edifícios do Instituto de Ensino e Pesquisa Insper



Fonte: Instituto de Ensino e Pesquisa Insper.

Tabela 01 - Calendário acadêmico do Instituto de Ensino e Pesquisa Insper

<b>Calendário INSPER</b>	
<b>ANO 2023</b>	<b>ANO 2024</b>
<b>GRADUAÇÃO</b>	<b>GRADUAÇÃO</b>
1º Semestre Início 06/02/2023 - Término 30/06/2023	1º Semestre: Início 05/02/2024 - Término 28/06/2024
2º Semestre: Início 14/08/2023 - Término 21/12/2023	2º Semestre: Início 05/08/2024 - Término 20/12/2024
<b>PÓS-GRADUAÇÃO</b>	<b>PÓS-GRADUAÇÃO</b>
1º trimestre Início: 27/01 - Término:13/04	1º trimestre Início: 29/01 - Término: 11/04
2º trimestre Início: 24/04 - Término: 01/07	2º trimestre Início: 22/04 - Término: 27/06
3º trimestre Início: 17/07 - Término: 21/09	3º trimestre Início: 22/07 - Término: 28/09
4º trimestre Início: 02/10 - Término: 09/12	4º trimestre Início: 07/10 - Término: 14/12
<b>544 EVENTOS</b>	<b>EVENTOS: A DEFINIR</b>

Fonte: Instituto de Ensino e Pesquisa Insper.

### 3.2. Universidade Anhembi Morumbi

O primeiro campus da Universidade Anhembi Morumbi (Figura 5) está localizado na Rua Casa do Ator na Vila Olimpia, em São Paulo. Um dos edifícios do campus tem acesso pela Rua Quatá, próximo à entrada do Insper. Além disso, o campus oferece diversos cursos de graduação.

Figura 05 - Edifício da Universidade Anhembi Morumbi



Fonte: SMUL/PMSP (2023).



### 3.3. Equipamentos educacionais do entorno

O perímetro possui pelo menos oito equipamentos educacionais (Mapa 01), além do Instituto de Educação e Pesquisa Insper e um dos edifícios da Universidade Anhembi Morumbi. Entre as instituições localizadas no entorno estão: Escola Waldorf São Paulo, BSP Business School São Paulo, EMEF Maria Antonieta D'Alkimin Basto, CCA Santa Tereza Sexta, Escola de Música Suzuki, Escola Municipal de Saúde e Escola Vila do Aprender. Essas instituições atendem diversos públicos e faixas etárias.

Mapa 01 – Equipamentos educacionais



Fonte: Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico.

### 4. Atividades Locais

Com base nas instituições acadêmicas atuantes no território, foi possível identificar iniciativas de ativação do local.



Figura 06 – Espaços de estar na Rua Uberabinha durante o *Park(ing) Day*.



Fonte: Laboratório Arq. Futuro de Cidades do Insper – Laura Janka

O *Park(ing) Day*, promovido pelo Insper em parceria com o Laboratório Arq.Futuro de Cidades, foi um evento que transformou temporariamente vagas de estacionamento em espaços de lazer, cultura e pedagogia urbana (Figura 06, 07, 08 e 09).

O objetivo foi promover o uso coletivo e sustentável do espaço urbano, conscientizando sobre a importância da mobilidade urbana sustentável. Ao ocupar a Rua Uberabinha na Vila Olímpia, o evento buscou ampliar espaços públicos de encontro, interação e diálogo acadêmico com a comunidade local.

Figura 07 – Atividades de lazer na Rua Uberabinha durante o *Park(ing) Day*.



Fonte: Laboratório Arq. Futuro de Cidades do Insper – Laura Janka

Figura 08 – Espaços de estar e atividades de lazer na Rua Uberabinha durante o *Park(ing) Day*



Fonte: Laboratório Arq. Futuro de Cidades do Insper – Laura Janka

Durante o *Park(ing) Day*, as atividades gratuitas oferecidas incluíram lazer, cultura e educação. Estudantes, professores, colaboradores e moradores foram convidados a participar, fortalecendo a conexão entre a instituição de ensino e a vizinhança.

Dessa forma, o *Park(ing) Day* surgiu como uma iniciativa dinâmica e inclusiva, visando transformar momentaneamente o cenário urbano em favor de uma mobilidade mais consciente e ativa.

Figura 09 – Espaços de estar e atividades de lazer na Rua Uberabinha durante o *Park(ing) Day*



Fonte: Laboratório Arq. Futuro de Cidades do Insper – Laura Janka

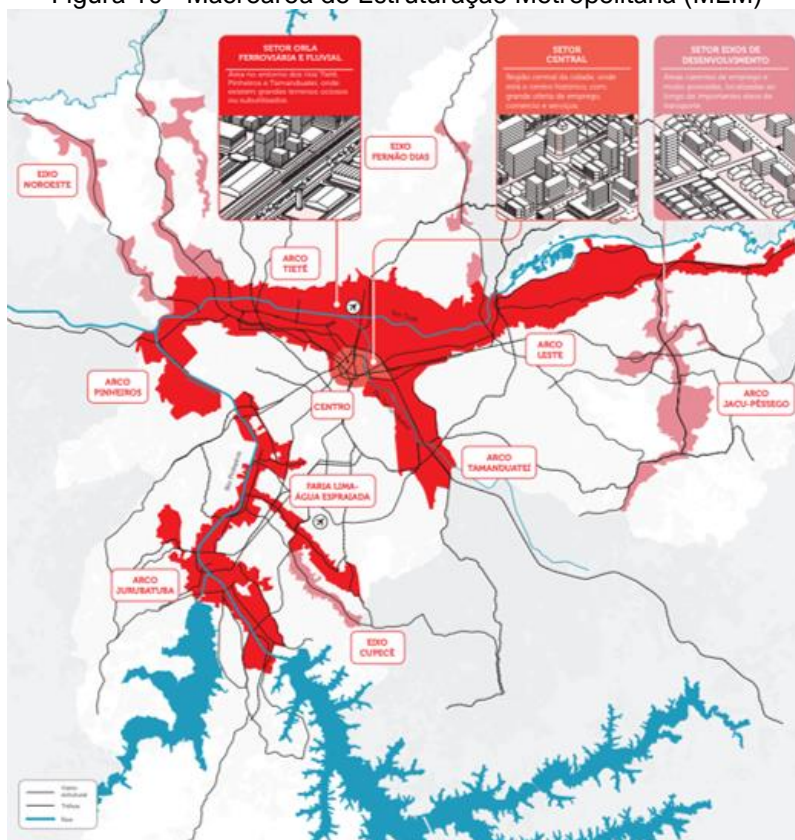
## 5. Análise Urbana

Nesse tópico será apresentado um levantamento da regulamentação e da legislação em vigor que incidem na área da Rua Uberabinha. Em seguida, serão apresentados mapas temáticos com a finalidade de contribuir com a análise em relação às demandas e aos potenciais da região.

### 5.1. Regulamentação e Legislação

O perímetro em questão está inserido na Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), conforme estabelecido pelo art. 12 do atual Plano Diretor. A MEM (Figura 10) se destaca pela diversidade de padrões de uso e ocupação do solo, pela desigualdade socioespacial e por ter variados padrões de urbanização. A Macroárea foi dividida em setores, cada um com diretrizes específicas para o desenvolvimento urbano.

Figura 10 - Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM)



Fonte: Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico.



Neste caso, a área destacada em consulta está inserida no setor Arco Faria Lima - Águas Espraiadas – Chucri Zaidan e encontra-se dentro do setor Operação Urbana Consorciada Faria Lima (OUCFL), que tem como objetivo melhorar a acessibilidade viária e de pedestres, reorganizar fluxos de tráfego, priorizar o transporte coletivo, criar e qualificar espaços públicos, além de atender às necessidades habitacionais em áreas ocupadas irregularmente.

## **5.2. Mobilidade Urbana e Segurança Viária**

A Rua Uberabinha, enquanto via local, é destinada ao tráfego de âmbito restrito ou de caráter local. No entanto, é observável que, em certos momentos do dia, experimenta um volume de tráfego de veículos significativo devido aos horários de entrada e saída dos estudantes das instituições acadêmicas. Além disso, a falta de sinalização viária inadequada prejudica a travessia de pedestre.

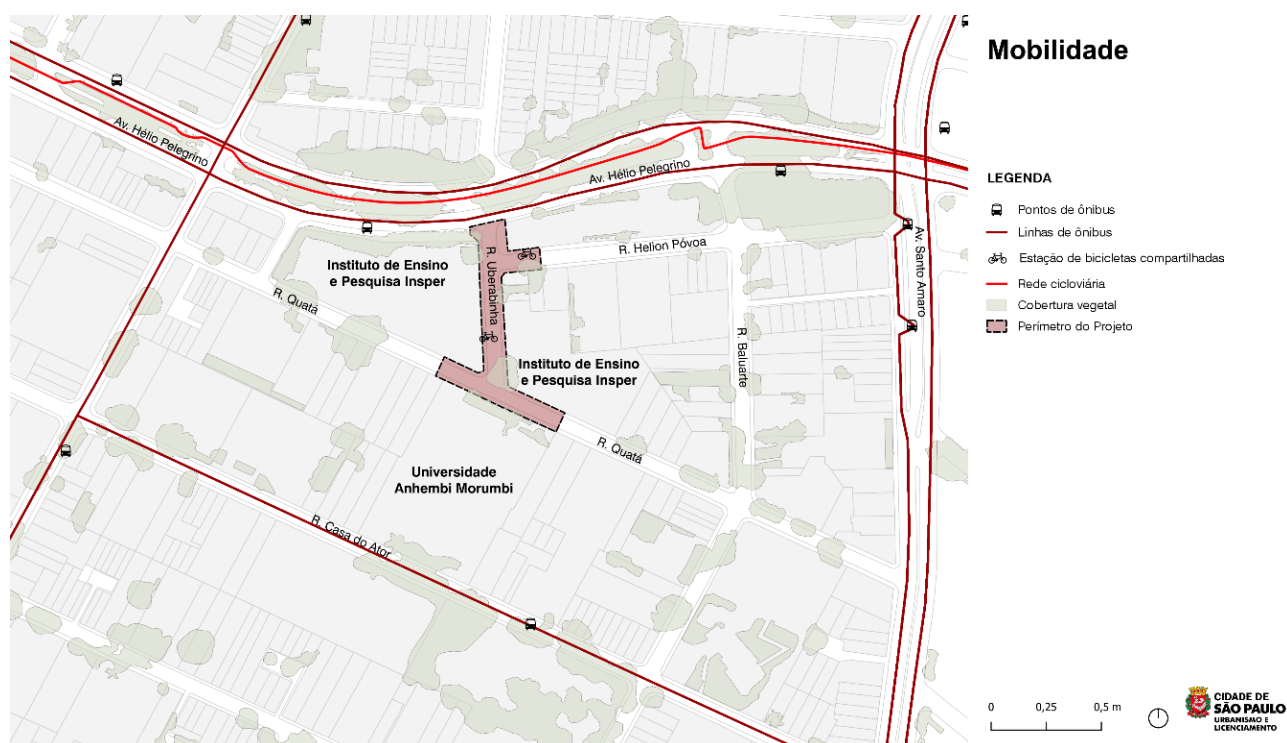
Em relação à mobilidade urbana no trecho da Rua Uberabinha aqui analisado e em seu entorno, é possível constatar a presença de infraestrutura urbana articulada pela proximidade a alguns modais de transporte (Mapa 02).

Dentre as principais características neste tópico, destacam-se:

- Pontos de ônibus em seu entorno, principalmente nas avenidas Hélio Pelegrino e Santo Amaro;
- Malha de ciclovias significativa localizada próxima à Rua Uberabinha, que se conecta com parques e com a Estação de trem Vila Olímpia;
- Bicicletas compartilhadas no entorno da rede cicloviária.



## Mapa 02 - Mobilidade Urbana



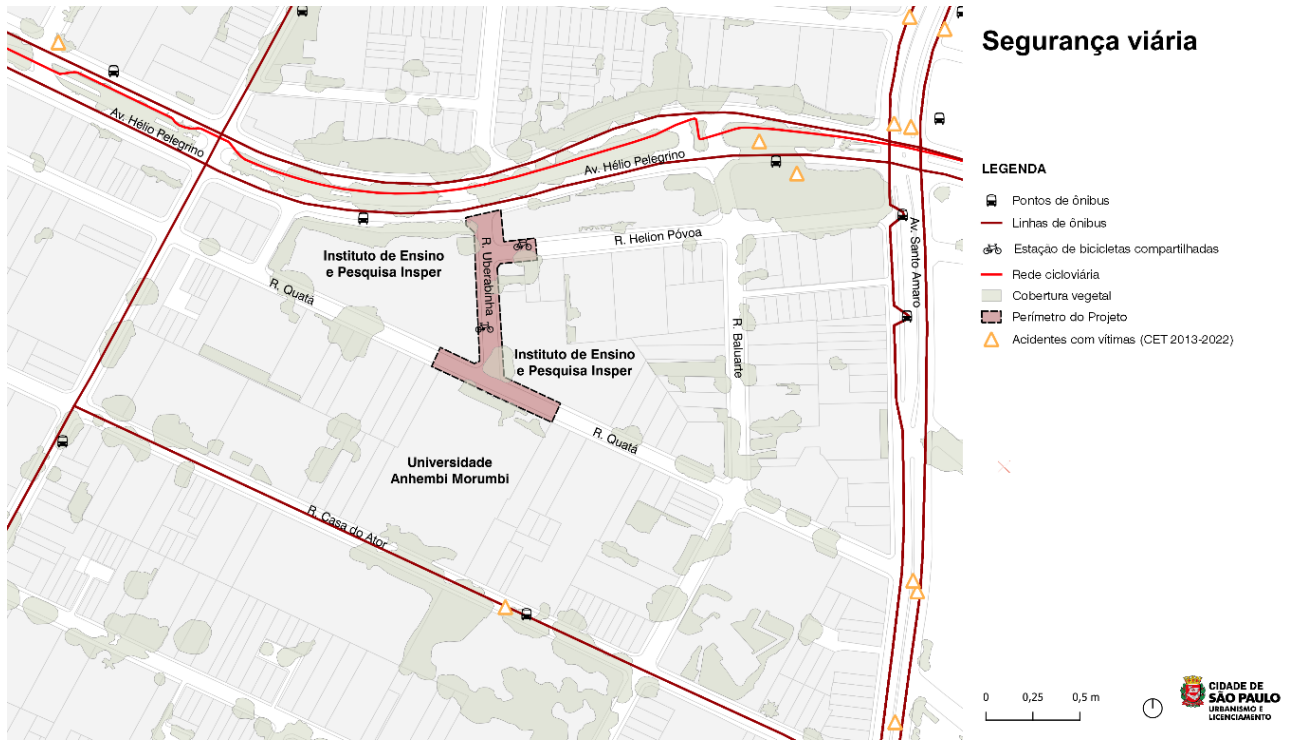
Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Quanto à segurança viária (Mapa 03), constata-se que na Rua Uberabinha a sinalização viária poderia receber melhorias para atender mais adequadamente a população e trazer mais segurança para o público que transita no local. Ainda quanto à segurança viária, os dados de ocorrências de trânsito entre os anos de 2013 e 2022 apontam 6 ocorrências com vítimas nas vias do entorno.

### 5.3. Uso do Solo e Zoneamento

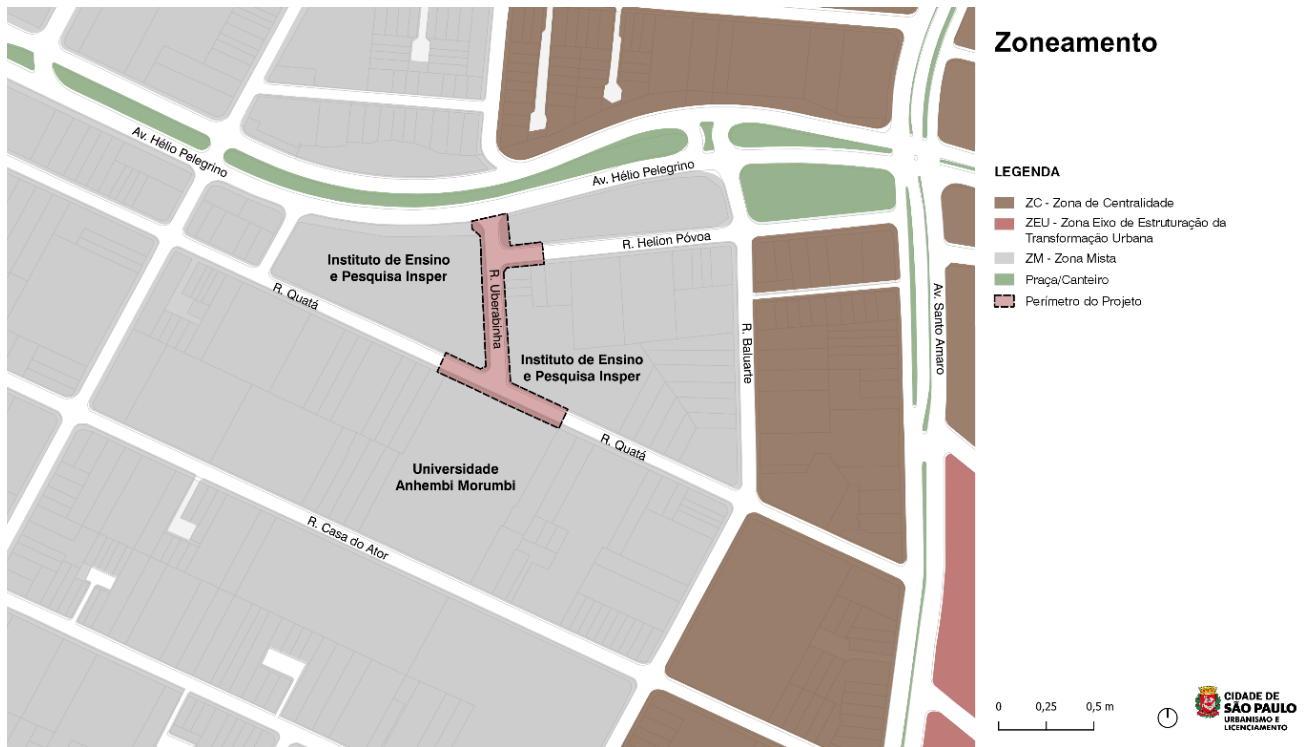
Dentro dos parâmetros do Zoneamento (Mapa 04), o entorno da Rua Uberabinha é majoritariamente classificado como Zona Mista e Zona de Centralidade, com exceção de algumas quadras próximas à Avenida Santo Amaro, que estão classificadas como Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana.

Mapa 03 - Segurança Viária



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

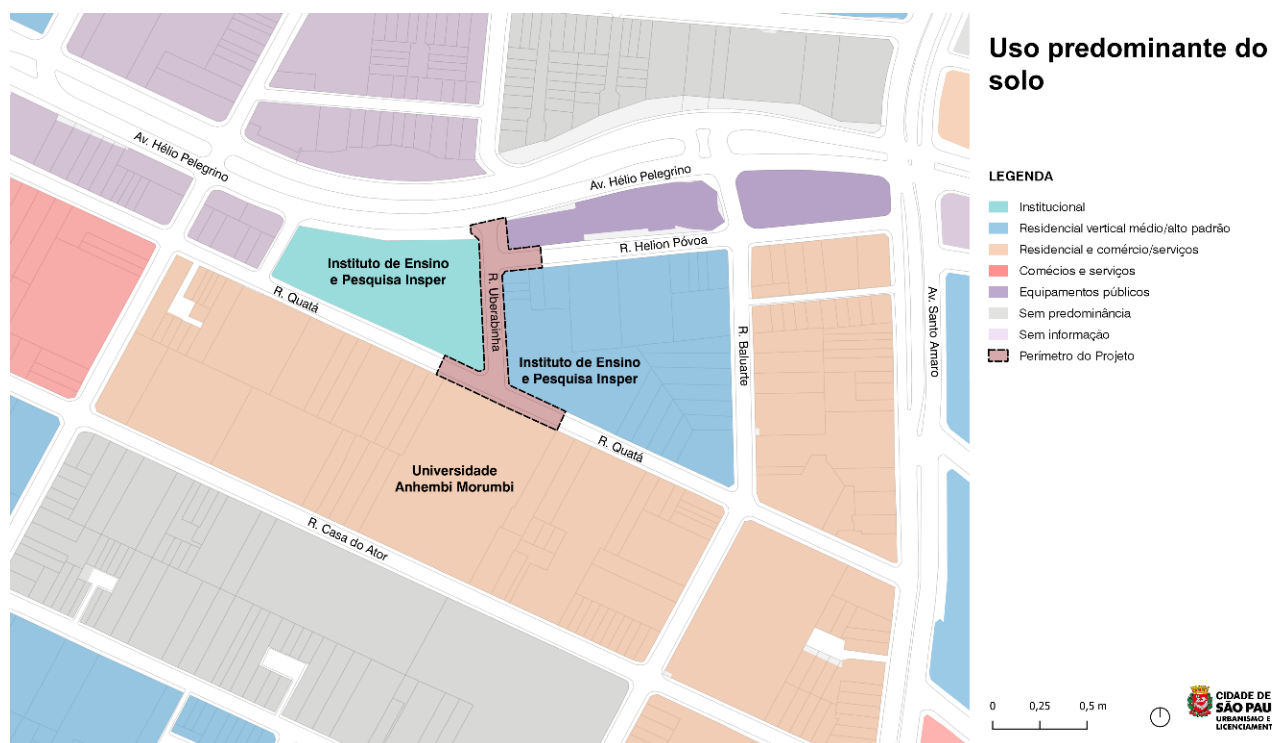
Mapa 04 – Zoneamento



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Em relação aos usos do solo (Mapa 05), percebe-se que o entorno é caracterizado, principalmente, pelo uso residencial, de comércio e de serviços, além de equipamentos públicos. No perímetro analisado, as quadras lindeiras à Rua Uberabinha são destinadas predominantemente às residências verticais de médio/alto padrão e escolas.

Mapa 05 - Uso predominante do solo



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Em relação à leitura lote-a-lote do entorno imediato (Mapa 06), nota-se que a Rua Uberabinha é destinada predominantemente a instituições de ensino, enquanto a Rua Quatá é caracterizada pelo uso heterogêneo, contendo comércios, residências e equipamentos de ensino.

Mapa 06 - Leitura lote-a-lote



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

## 6. Potencialidades e Limitações

A análise do trecho da Rua Uberabinha tratado por este documento apontou uma série de características importantes do local, que reforçam potencialidades no sentido de que este seja um espaço urbano adequado ao convívio, ao estar e ao lazer, servindo a população do entorno, bem como a população trabalhadora da região e frequentadora das instituições acadêmicas. Dentre essas potencialidades, destacam-se:

- Oferta de infraestrutura de mobilidade urbana, com ciclovia e pontos de ônibus;
- Potencial para o desenvolvimento de intervenções que privilegiem a mobilidade ativa no local;
- Potencial para a criação de espaço público de encontro, convívio e de troca entre população acadêmica, comunidade local e frequentadores;



- Potencial para o desenvolvimento de intervenções que garantam a segurança do pedestre e a melhora da caminhabilidade no local;
- Oferta de comércio e serviços;
- Concentração de Instituições Acadêmicas existentes no local como: Instituto de Ensino e Pesquisa Insper e Universidade Anhembi Morumbi.

Ressalta-se que eventuais intervenções propostas devem levar em consideração todas as regulamentações e legislações, bem como o fato de que toda e qualquer intervenção que possa ser feita deve ser validada junto à população.

## 7. Referências

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico. São Paulo: PMSP, 2014. Disponível em: <<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/texto-da-lei-ilustrado>>. Acesso em 04/12/2023.

INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA INSPEER. Laboratório Arq. Futuro de Cidades convida a comunidade para reunião do parking day. São Paulo: INSPEER, 2022. Disponível em: <<https://www.insper.edu.br/laboratorio-arq-futuro-de-cidades-convida-a-comunidade-para-reuniao-do-parking-day/>>. Acesso em: 04/12/2023.

INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA INSPEER. Parking Day. São Paulo: INSPEER, 2022. Disponível em:<<https://www.insper.edu.br/agenda-de-eventos/parking-day/>>. Acesso em: 04/12/2023.

JANKA, Laura. Parking Day. São Paulo: Laura Janka, 2022. Disponível em: <<http://www.laurajanka.com/project/parking-day/>>. Acesso em: 04/12/2023.