



PLANO DE INTERVENÇÃO URBANA

Arco Leste



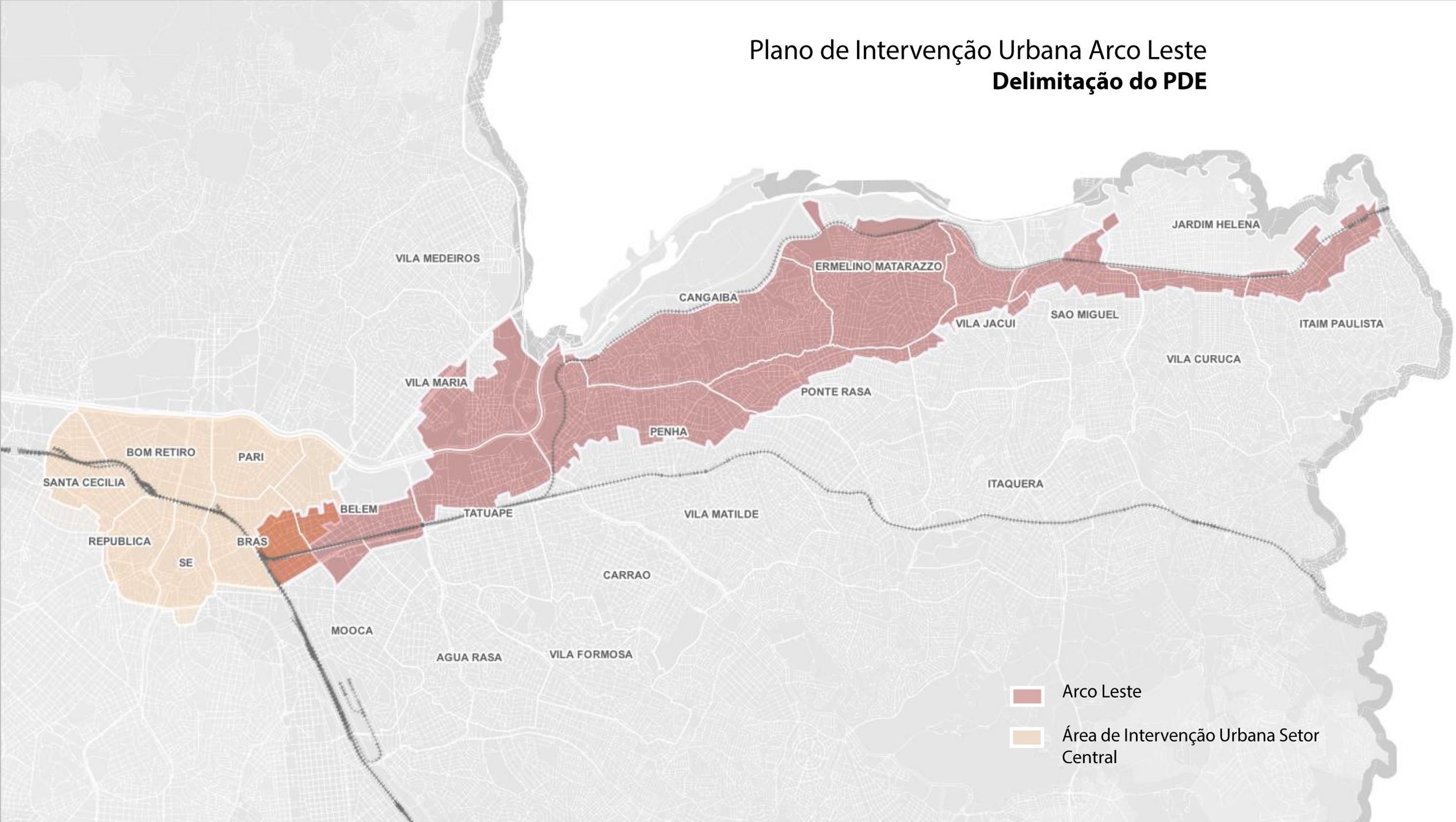
CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Delimitação do PDE



Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA - MEM

Áreas que passam por processos de
mudanças e conversão econômica e
apresentam potencial de
transformação

SETOR ORLA FERROVIÁRIA
E FLUVIAL

OBJETIVOS

PIU ARCO LESTE

ARCO TIETÊ

ARCO TAMANDUATEÍ

ARCO PINHEIROS

ARCO FARIA LIMA
ÁGUA ESPRAIADA
CHUCRI ZAIDAN

ARCO JURUBATUBA



PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

- Urbanização e regularização fundiária de assentamentos precários combinadas à oferta adequada de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas;
- Produção de HIS e HMP;
- Recuperação da qualidade dos sistemas ambientais existentes, articulando-os com os sistemas urbanos de drenagem, saneamento básico e mobilidade;
- Minimização dos problemas das áreas com riscos geológico-geotécnicos e de inundações e solos contaminados;
- Recuperação, preservação e proteção de imóveis relacionados ao patrimônio industrial e ferroviário, bem como locais de referência da memória operária, incentivando usos e atividades compatíveis com sua preservação;
- Incremento e qualificação da oferta de diferentes sistemas de transporte coletivo;

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA - MEM

Áreas que passam por processos de
mudanças e conversão econômica e
apresentam potencial de
transformação

SETOR ORLA FERROVIÁRIA
E FLUVIAL

PIU ARCO LESTE

OBJETIVOS

ARCO TIETÊ

ARCO TAMANDUATEÍ

ARCO PINHEIROS

ARCO FARIA LIMA
ÁGUA ESPRAIADA
CHUCRI ZAIDAN

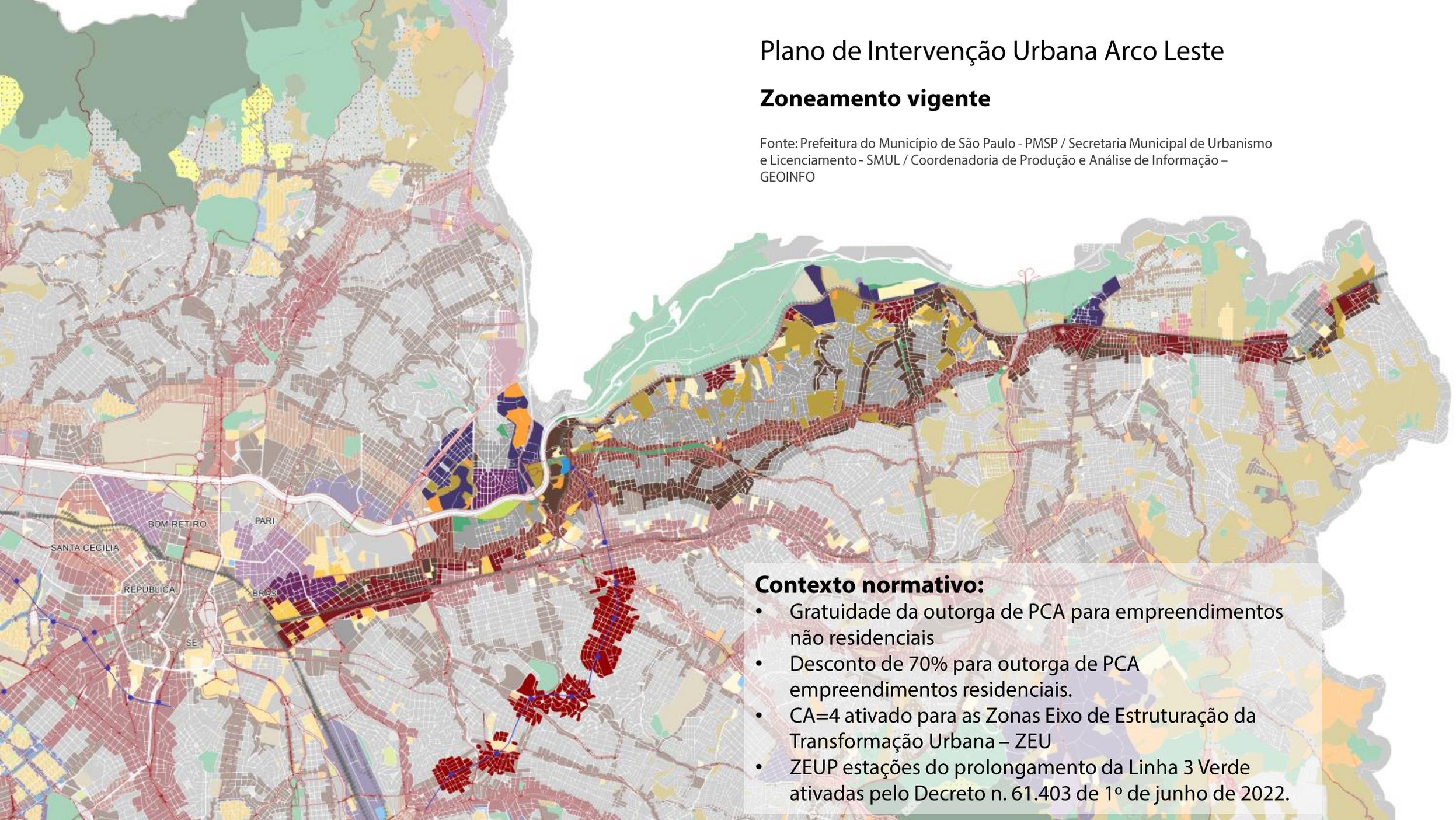
ARCO JURUBATUBA

- Fortalecimento das centralidades – concentrações de usos não residenciais – por meio de sua a qualificação urbanística, melhorando as oportunidades de consumo no território e favorecendo a ampliação da oferta de serviços;
- Melhoria das condições de vida da população em situação de vulnerabilidade;
- Melhoria da conectividade, no eixo norte sul, para potencializar as relações interbairros;
- Qualificação de sistemas ambientais – corpos d'água e áreas verdes

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Zoneamento vigente

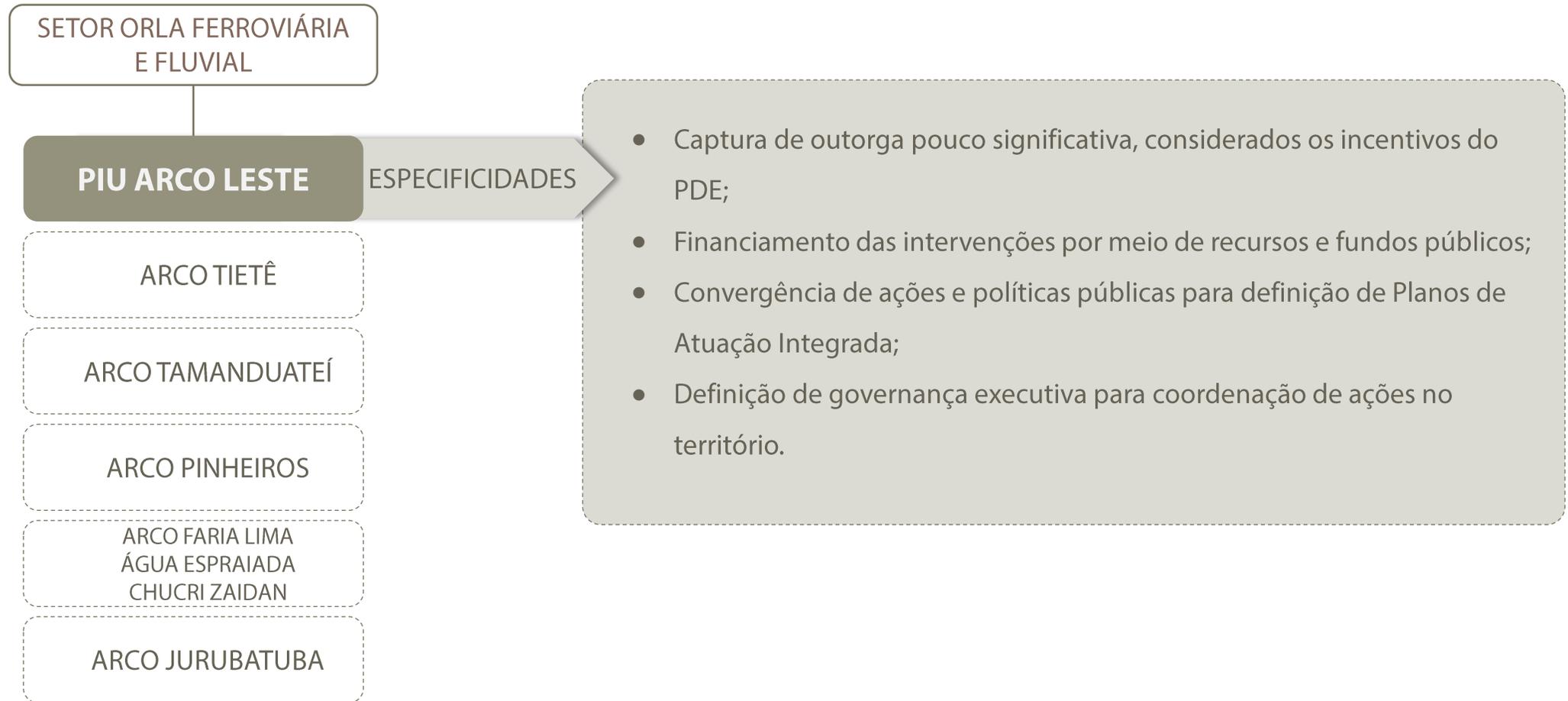
Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO



Contexto normativo:

- Gratuidade da outorga de PCA para empreendimentos não residenciais
- Desconto de 70% para outorga de PCA empreendimentos residenciais.
- CA=4 ativado para as Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana – ZEU
- ZEUP estações do prolongamento da Linha 3 Verde ativadas pelo Decreto n. 61.403 de 1º de junho de 2022.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

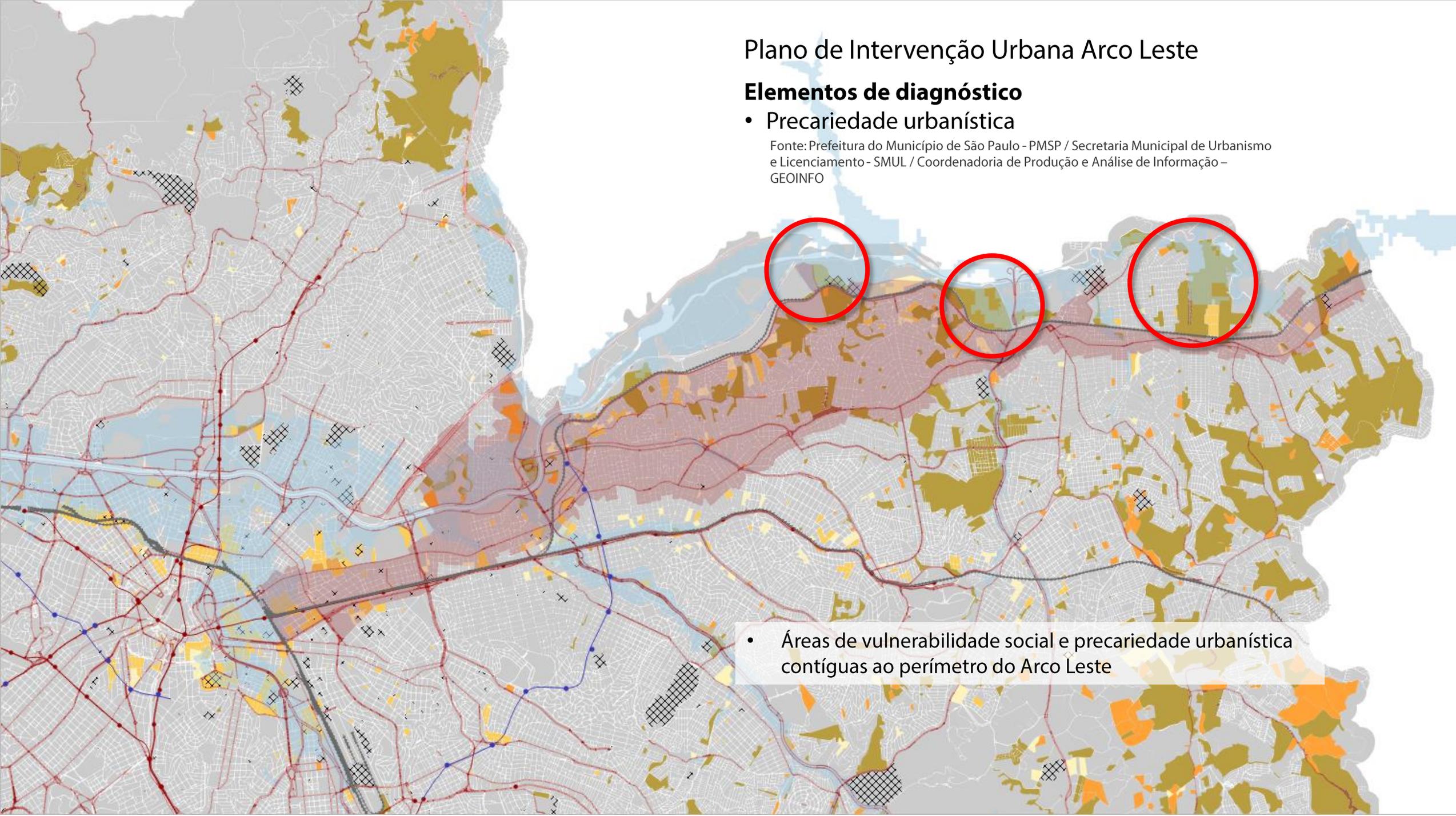


Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Precariedade urbanística

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO



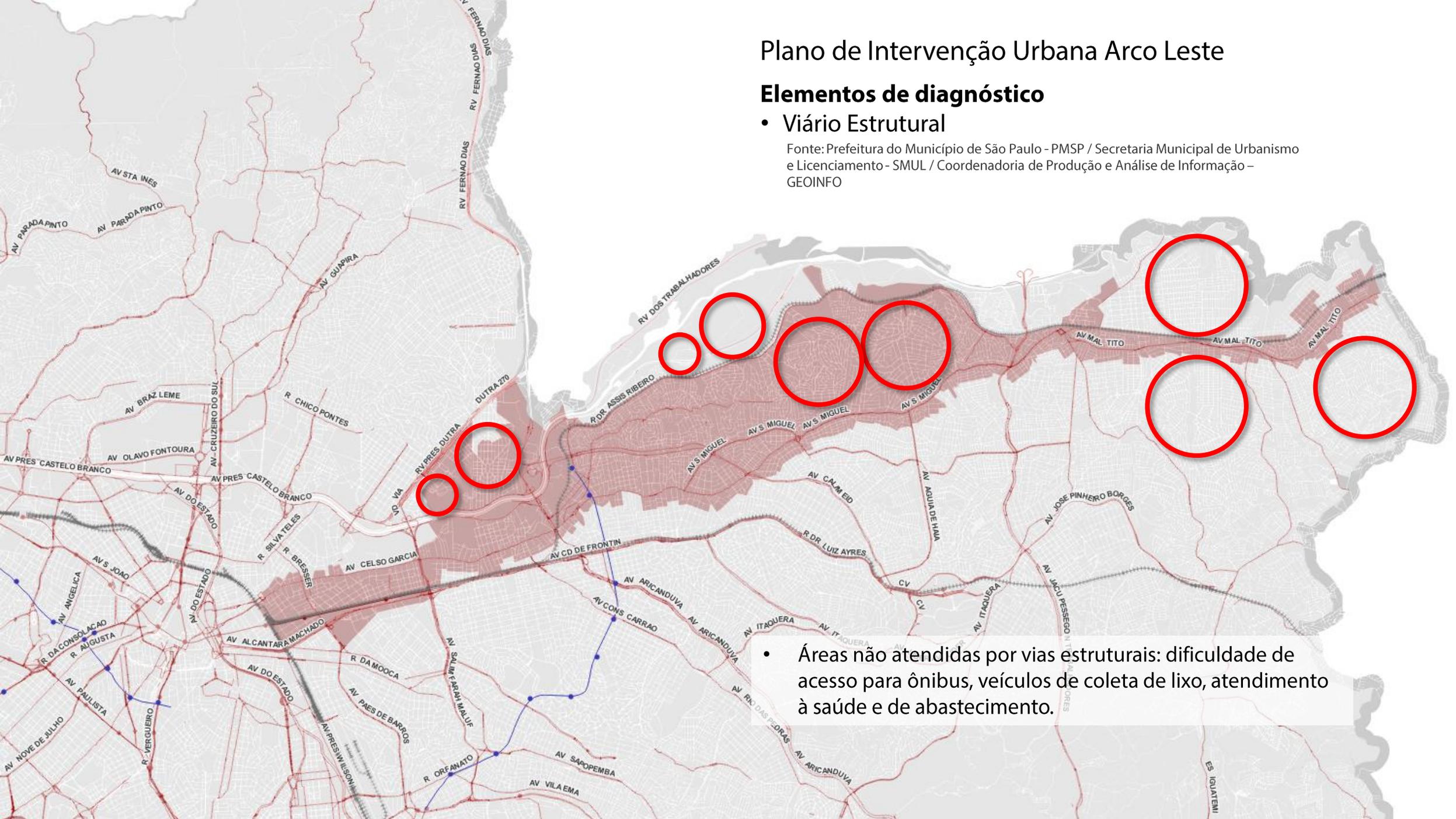
- Áreas de vulnerabilidade social e precariedade urbanística contíguas ao perímetro do Arco Leste

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Viário Estrutural

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFORMAÇÃO



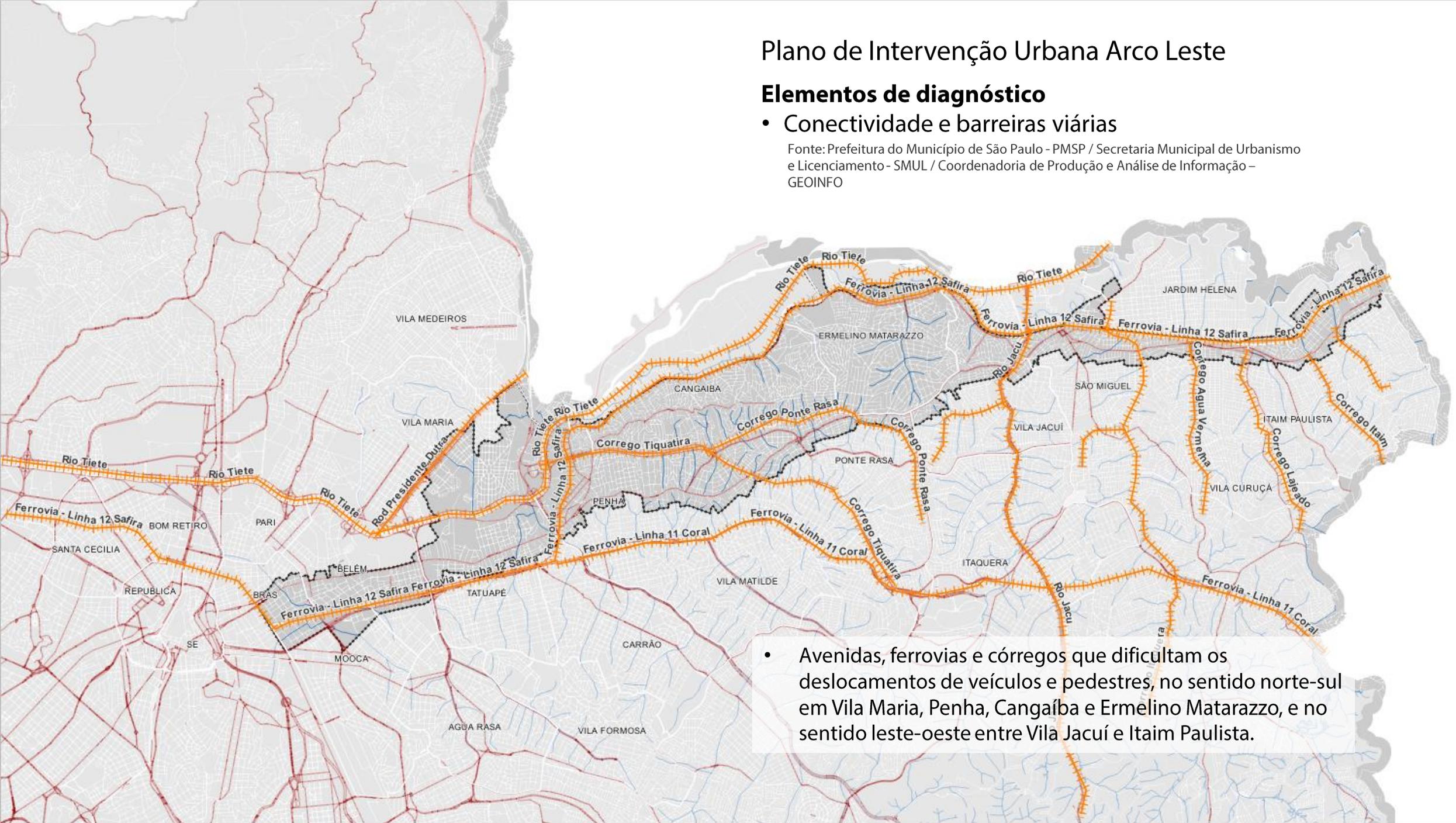
- Áreas não atendidas por vias estruturais: dificuldade de acesso para ônibus, veículos de coleta de lixo, atendimento à saúde e de abastecimento.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Conectividade e barreiras viárias

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO



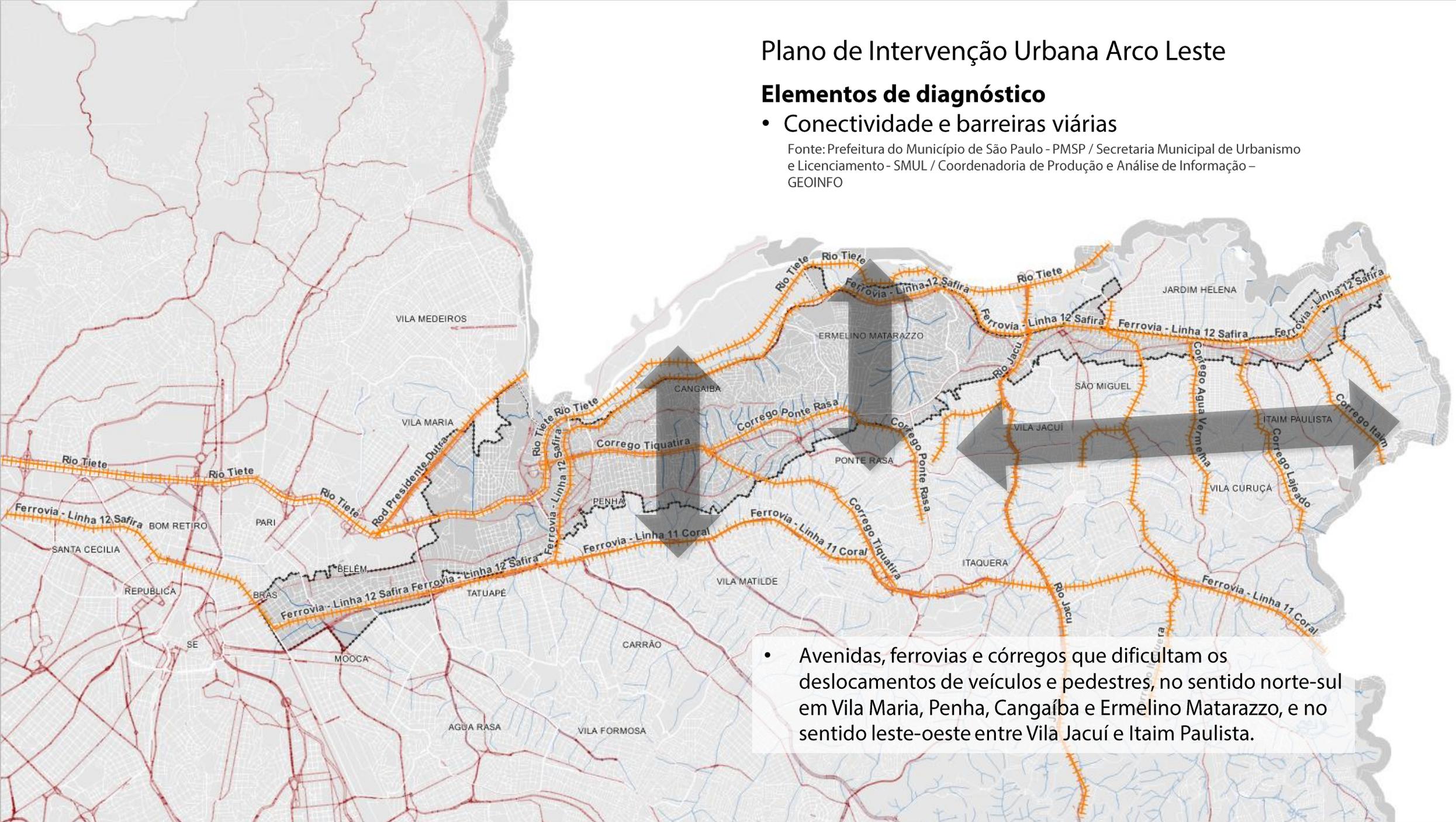
- Avenidas, ferrovias e córregos que dificultam os deslocamentos de veículos e pedestres, no sentido norte-sul em Vila Maria, Penha, Cangaíba e Ermelino Matarazzo, e no sentido leste-oeste entre Vila Jacuí e Itaim Paulista.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Conectividade e barreiras viárias

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

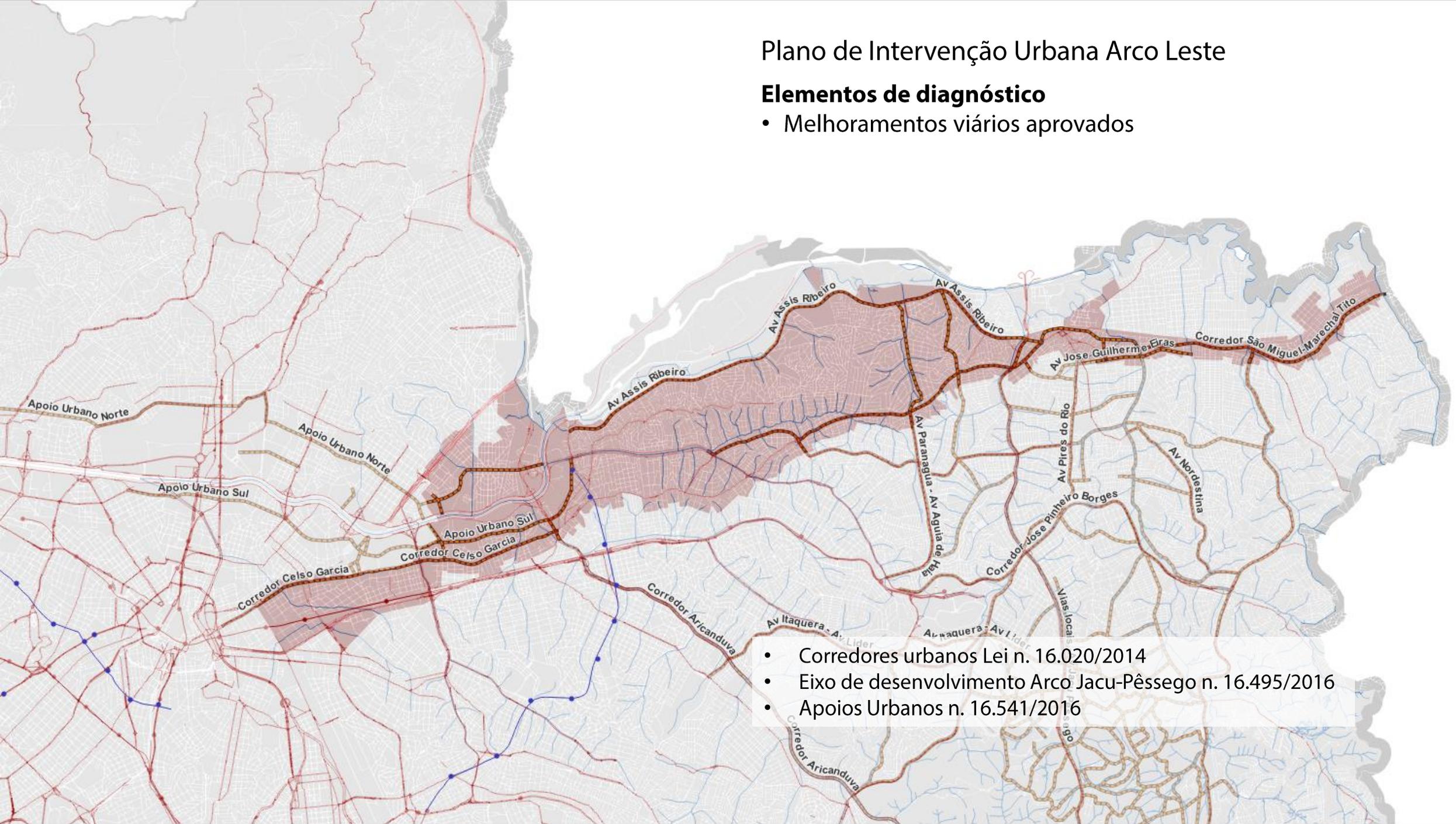


- Avenidas, ferrovias e córregos que dificultam os deslocamentos de veículos e pedestres, no sentido norte-sul em Vila Maria, Penha, Cangaíba e Ermelino Matarazzo, e no sentido leste-oeste entre Vila Jacuí e Itaim Paulista.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Melhoramentos viários aprovados



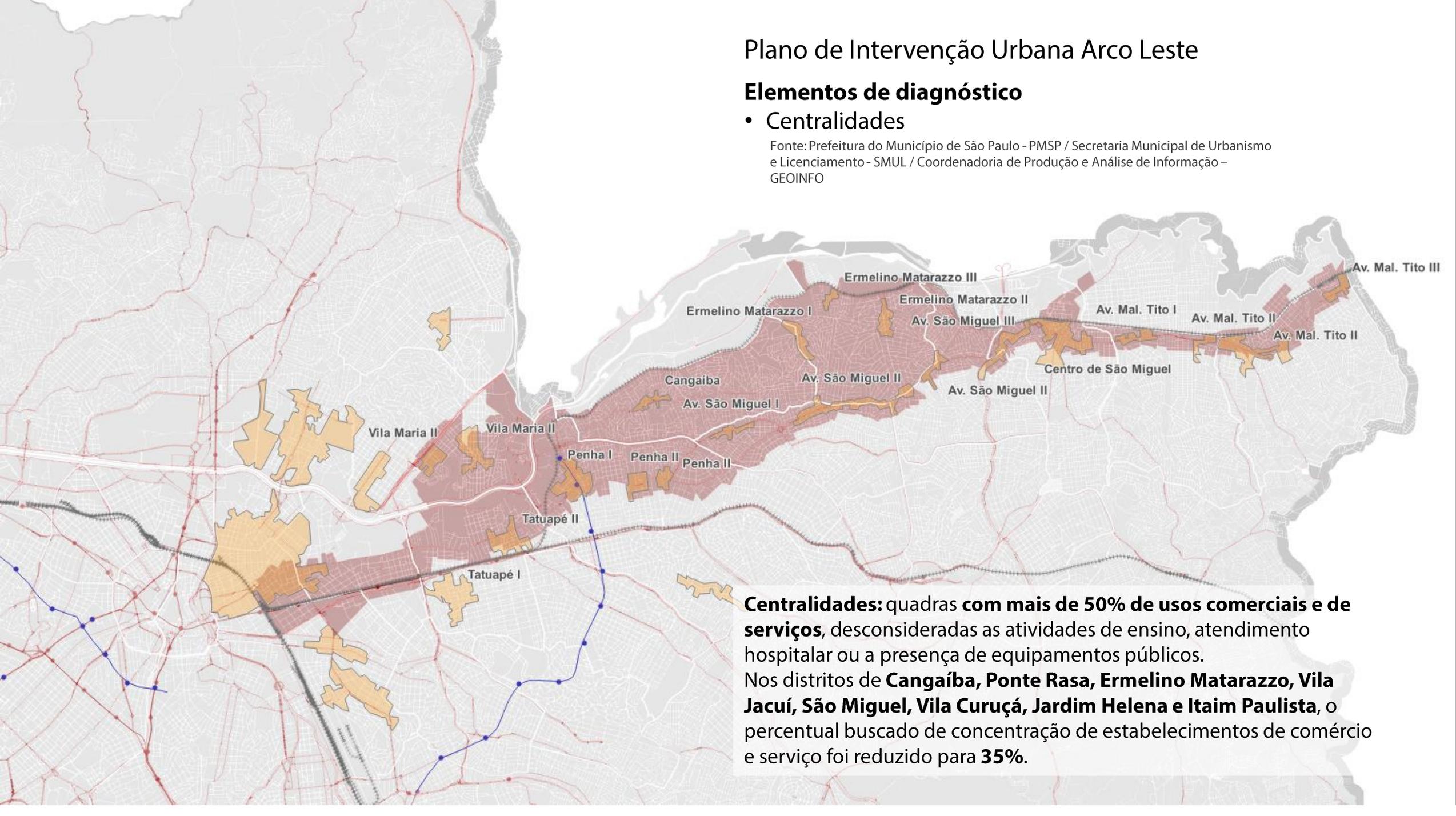
- Corredores urbanos Lei n. 16.020/2014
- Eixo de desenvolvimento Arco Jacu-Pêssego n. 16.495/2016
- Apoios Urbanos n. 16.541/2016

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Centralidades

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO



Centralidades: quadras com mais de 50% de usos comerciais e de serviços, desconsideradas as atividades de ensino, atendimento hospitalar ou a presença de equipamentos públicos. Nos distritos de **Cangaíba, Ponte Rasa, Ermelino Matarazzo, Vila Jacuí, São Miguel, Vila Curuçá, Jardim Helena e Itaim Paulista**, o percentual buscado de concentração de estabelecimentos de comércio e serviço foi reduzido para **35%**.

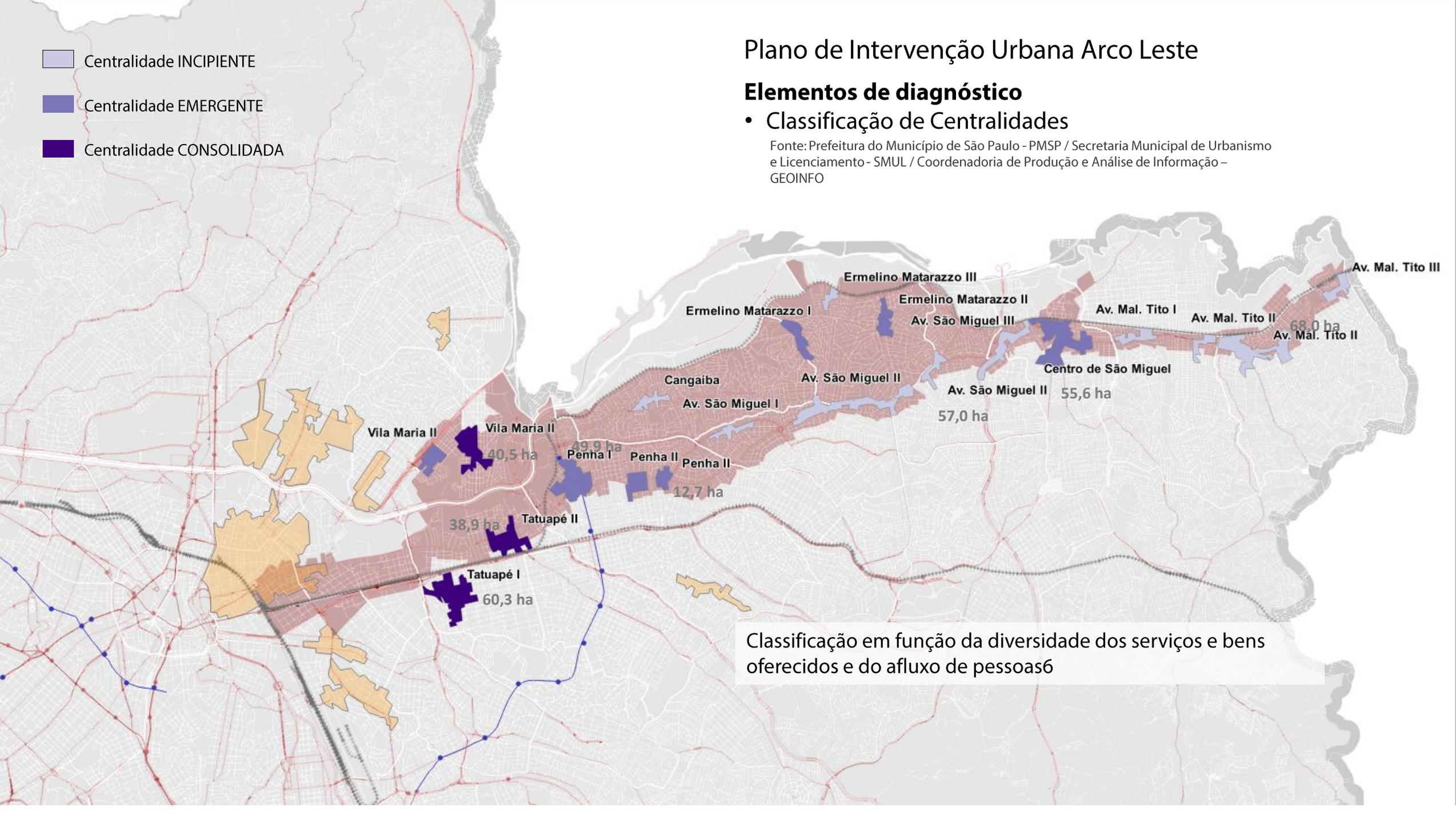
Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Classificação de Centralidades

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

- Centralidade INCIPIENTE
- Centralidade EMERGENTE
- Centralidade CONSOLIDADA



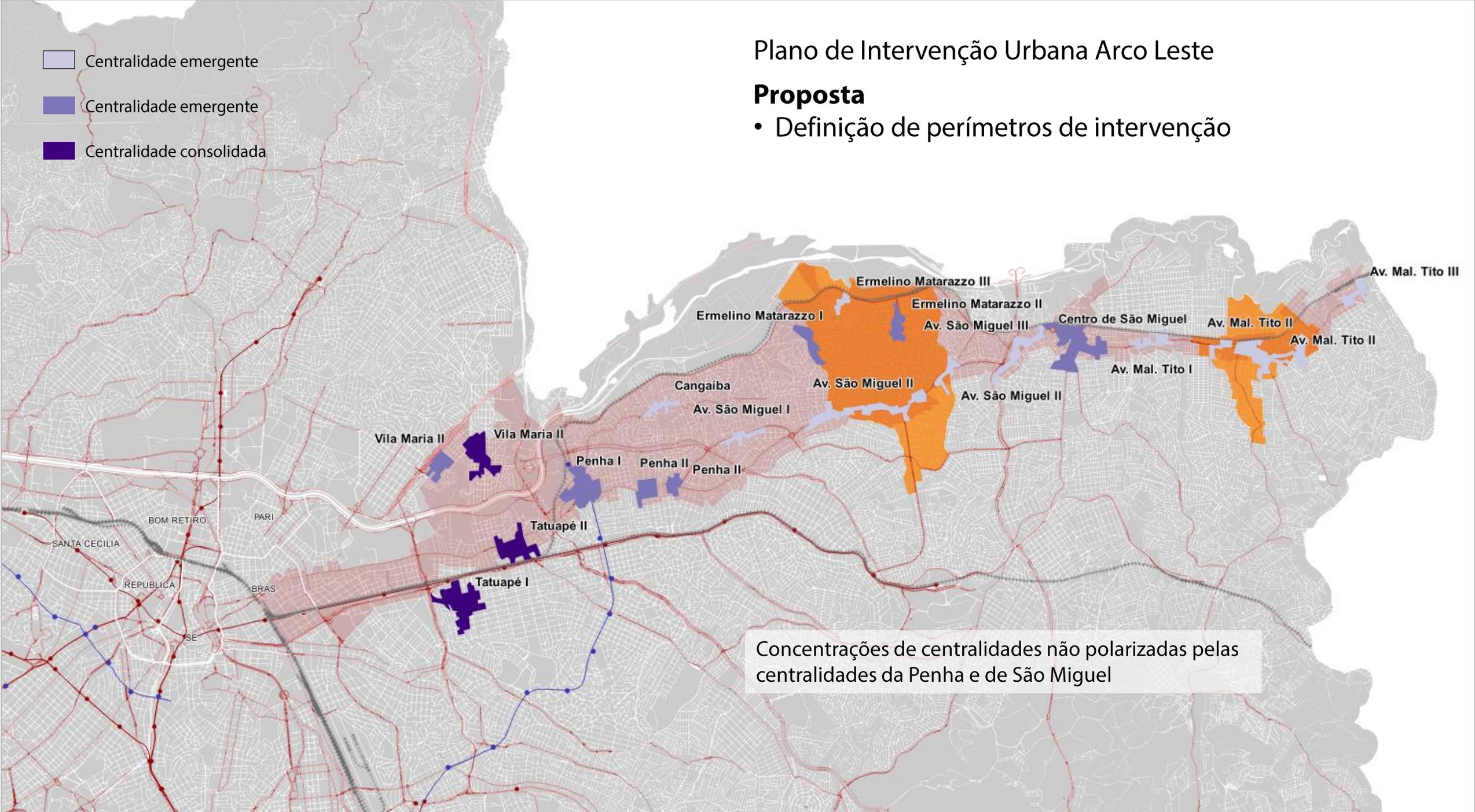
Classificação em função da diversidade dos serviços e bens oferecidos e do afluxo de pessoas⁶

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta

- Definição de perímetros de intervenção

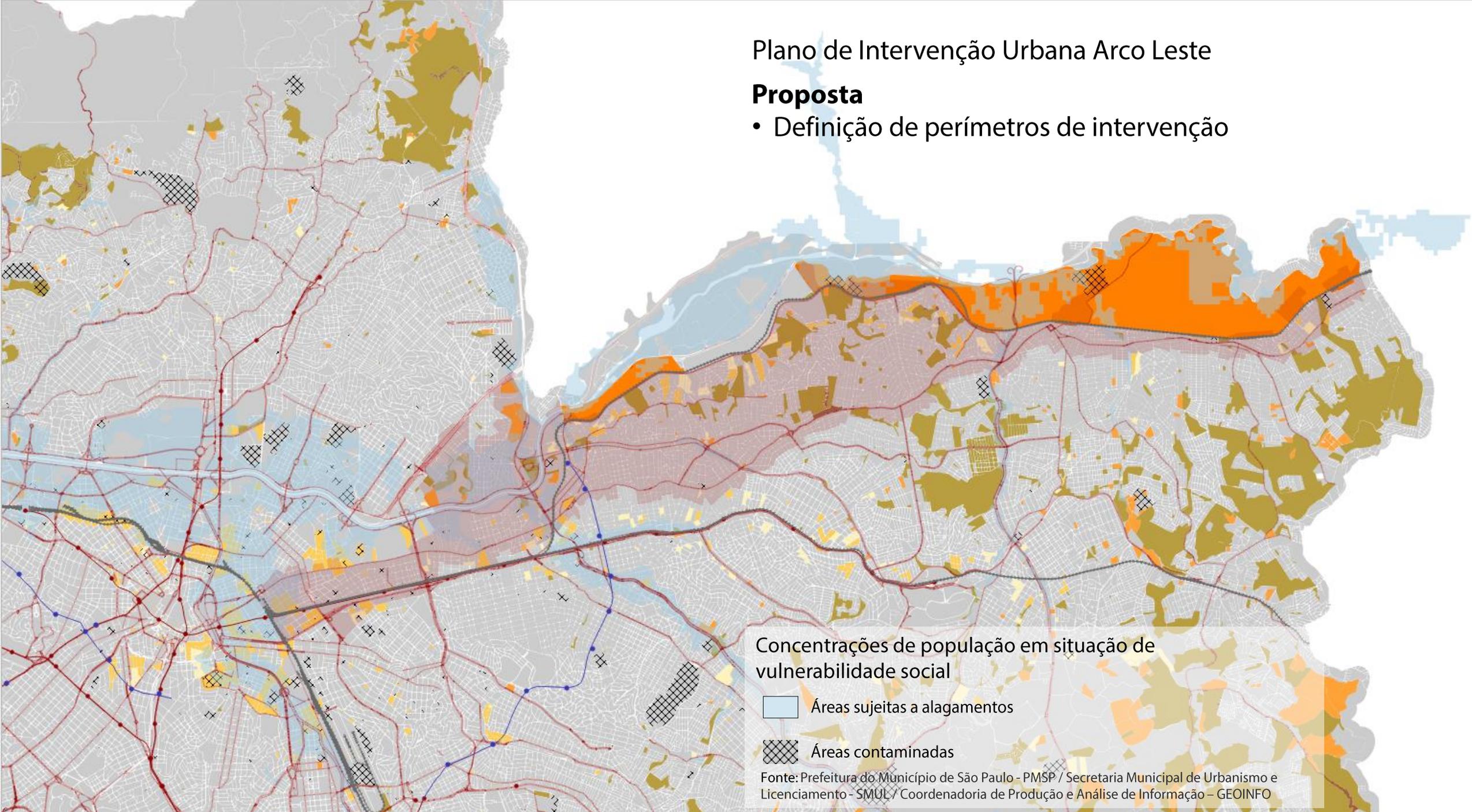
- Centralidade emergente
- Centralidade emergente
- Centralidade consolidada



Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta

- Definição de perímetros de intervenção



Concentrações de população em situação de vulnerabilidade social

Áreas sujeitas a alagamentos

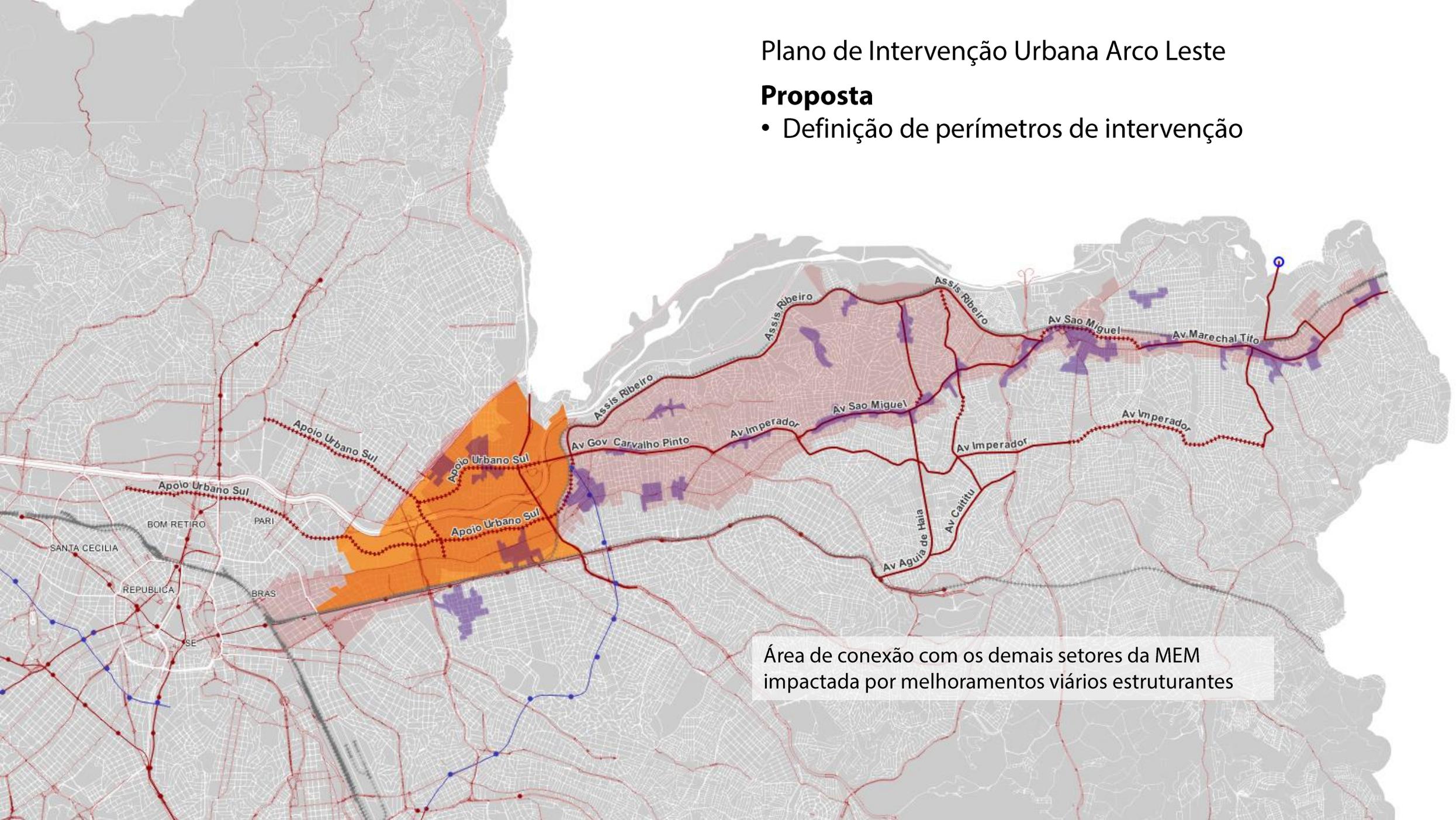
Áreas contaminadas

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta

- Definição de perímetros de intervenção

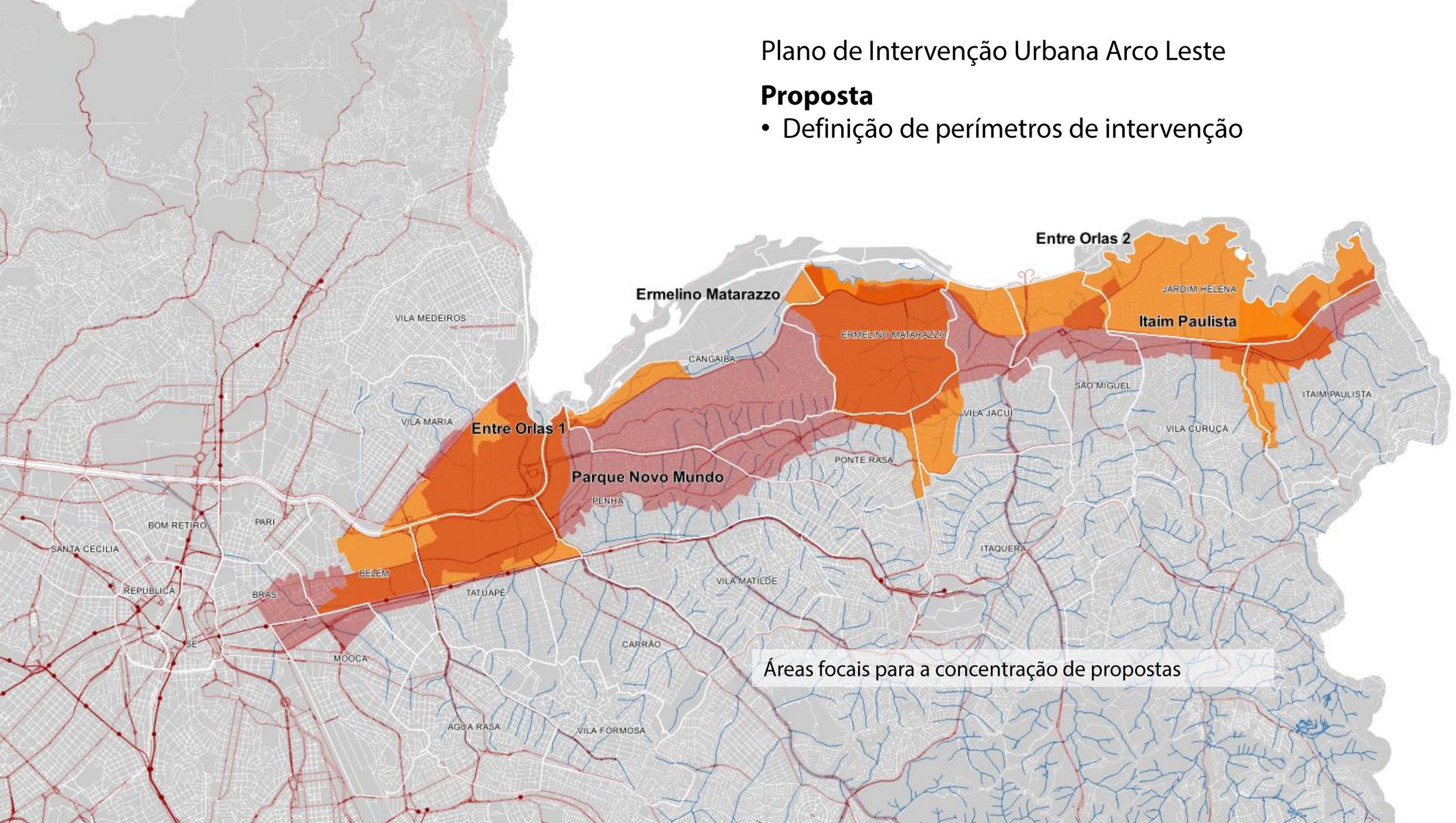


Área de conexão com os demais setores da MEM impactada por melhoramentos viários estruturantes

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta

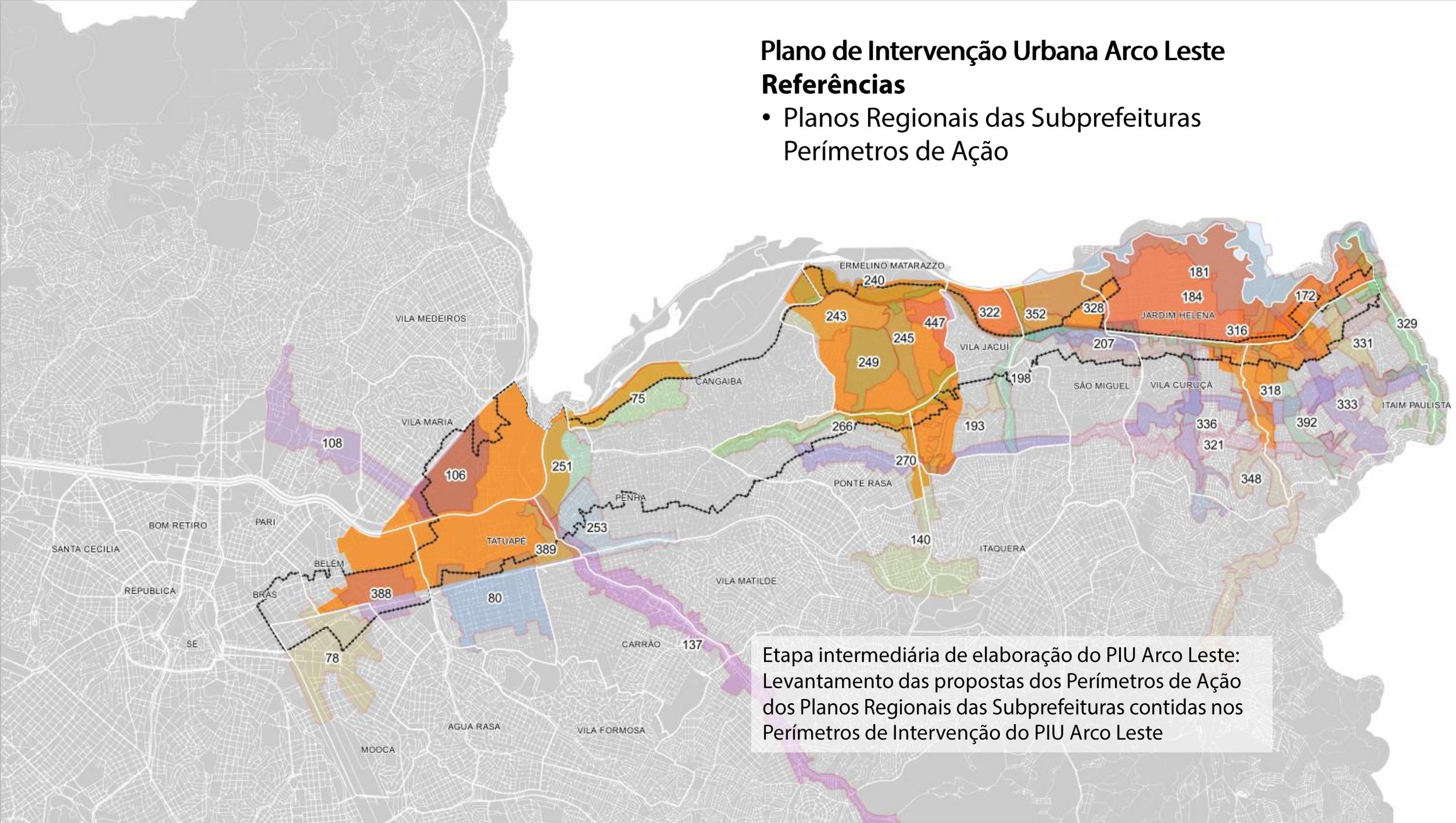
- Definição de perímetros de intervenção



Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Referências

- Planos Regionais das Subprefeituras
Perímetros de Ação



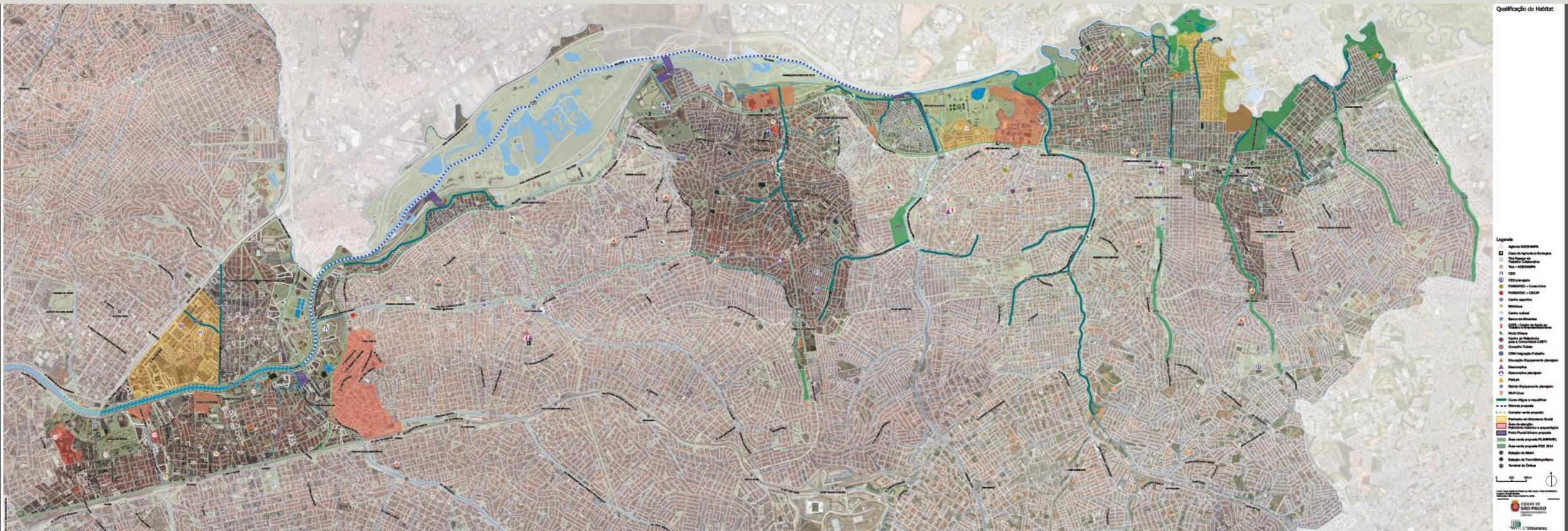
Eixos:

- **Qualificação do Habitat**
- **Vulnerabilidade Social**
- **Mobilidade e Logística**

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta preliminar

- Obras, Ações e Programas em andamento e planejados das secretarias e órgãos parceiros



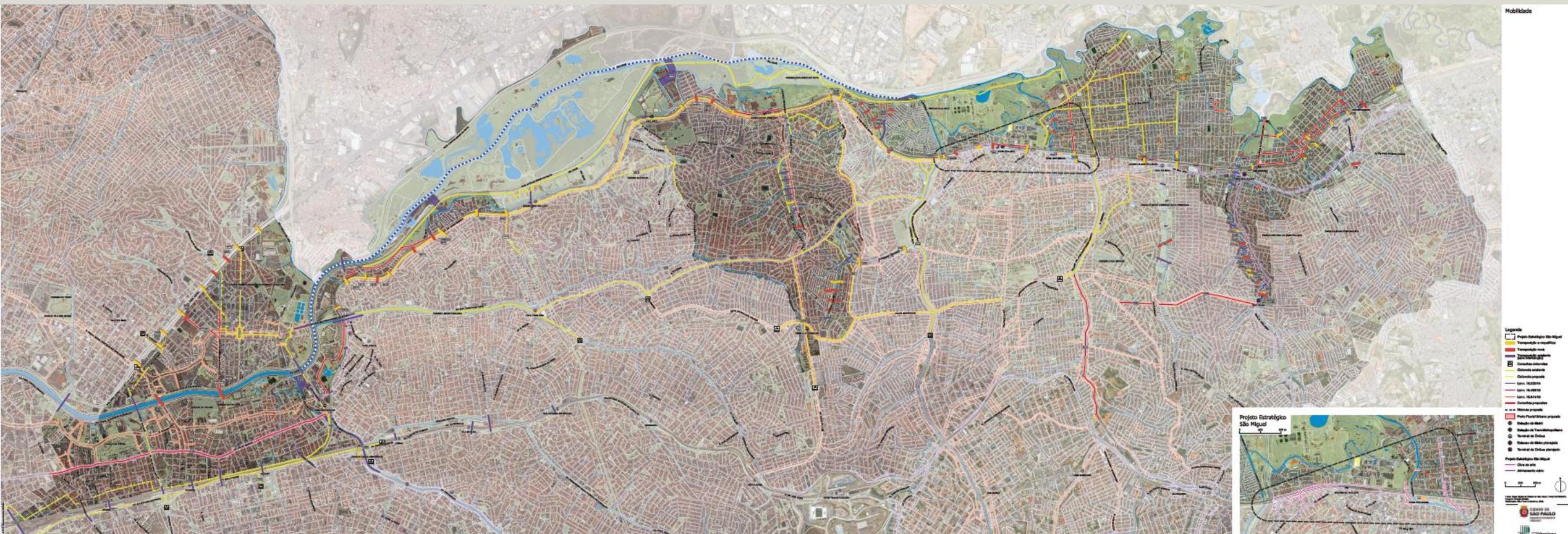
Eixos:

- **Qualificação do Habitat**
- **Vulnerabilidade Social**
- **Mobilidade e Logística**

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta preliminar

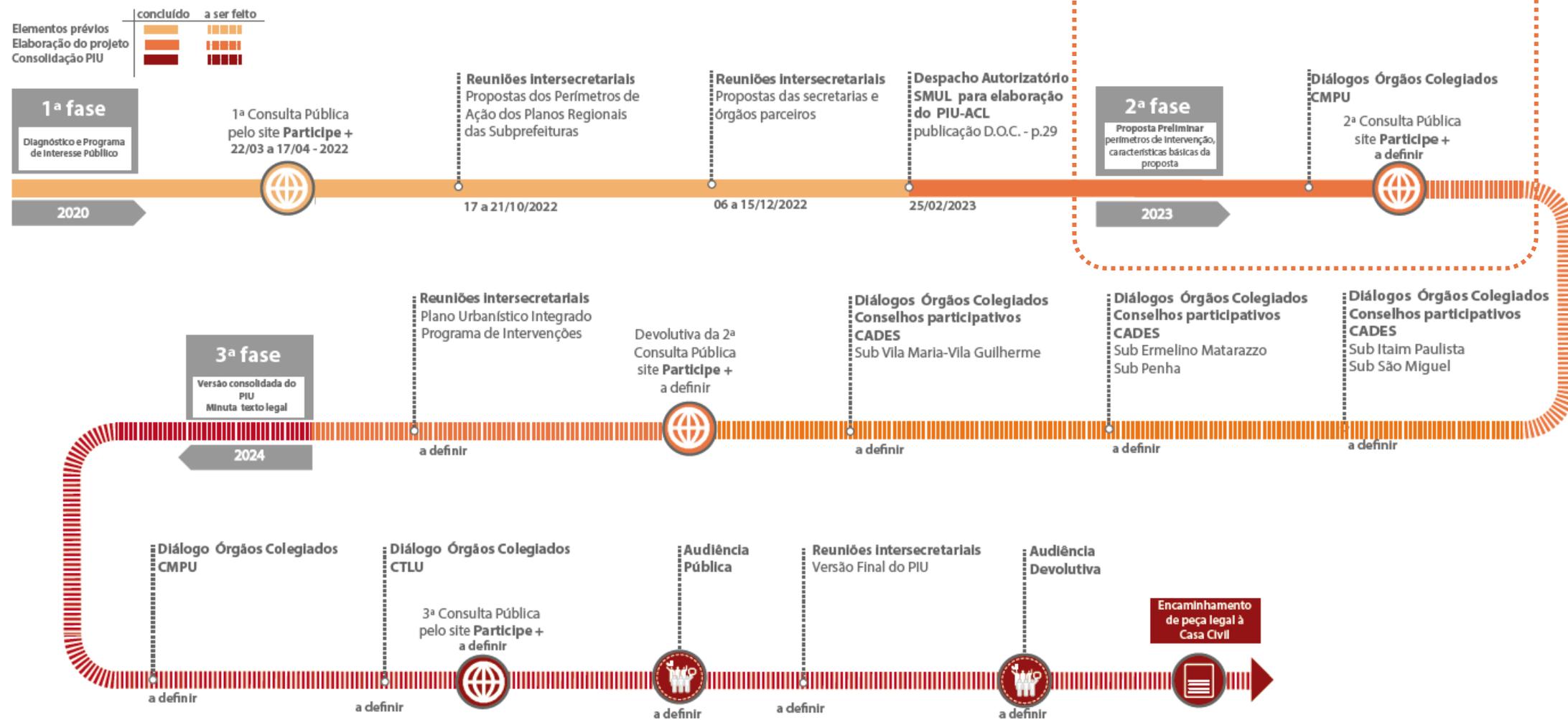
- Obras, Ações e Programas em andamento e planejados das secretarias e órgãos parceiros



Processo Participativo

Plano de Intervenção Arco Leste

PIU-ACL



Modalidades de acesso

- Plataforma Participe+
- Painel do PIU Arco Leste – Subprefeituras + Oficinas
- Formulário google acessado por QRcode

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste 2ª Consulta Pública

PIU ARCO LESTE
2ª CONSULTA PÚBLICA
14/07 A 28/08

Contribuição Múncipe

A segunda Consulta Pública do Plano de Intervenção Urbana - PIU Arco Leste estará aberta do dia 14/07/2023 a 28/08/2023 para colher contribuições de associações da sociedade civil organizada, de órgãos colegiados locais e de moradores e, assim, otimizar os investimentos públicos na região.

Conheça a seguir as propostas em discussão:

- Os MAPAS DE PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO ficarão em exposição na Subprefeituras de seu Bairro entre 14/07 e 28/08.
- O Mapa QUALIFICAÇÃO DO HABITAT indica: intervenções de requalificação de equipamentos públicos e novos equipamentos propostos; implantação de corredores verdes; cursos d'água a requalificar; implantação de novas áreas verdes e requalificação de áreas verdes existentes e portos fluviais urbanos previstos.
- O Mapa MOBILIDADE indica: propostas de abertura e alargamento de vias; requalificação de transposições de córregos, ferrovia e avenidas existentes e implantação de novas transposições e rotas cicloviárias propostas.
- O Mapa HABITAÇÃO não contém propostas de provisão habitacional para o Arco Leste, mas indica etapas preparatórias para intervenções futuras em assentamentos precários, ainda sem previsão de contratação. Propostas de intervenções podem ser sugeridas pelos municípios, mencionando os nomes pelos quais esses assentamentos precários são identificados no mapa.

Como participar:

- 1 - As intervenções estão identificadas nos Mapas por códigos, relacionados na listagem à direita;
- 2 - Informe neste formulário quais dentre as intervenções apresentadas nos Mapas você gostaria que a Prefeitura priorizasse.
- 3 - Há também um espaço para que você faça sugestões sobre o que a Prefeitura poderia fazer para trazer melhorias para o seu Bairro.

A Prefeitura de São Paulo agradece a sua participação

Podê contribuir mais?
O que a Prefeitura pode fazer pelo seu bairro?
<http://participemais.prefeitura.sp.gov.br/arcocoste/>

Escaneie e me conte!

Podê contribuir mais?
O que a Prefeitura pode fazer pelo seu bairro?
<http://participemais.prefeitura.sp.gov.br/arcocoste/>

Escaneie e me conte!

Contribuição Múncipe

- Participe+
- Subprefeituras
- Oficinas

Qrcode: acesso por celular à Pesquisa Morador

PIU Arco Leste
Perímetro
Itaim Paulista

Qualificação do Habitat

Legenda

Equipamento público
Água ACS/ASA
Cidade Jardins
Cidade Nova
Cidade Velha
Cidade Universitária
Cidade Militar
Cidade Operária
Cidade dos Trabalhadores
Cidade dos Artistas
Cidade dos Esportistas
Cidade dos Estudantes
Cidade dos Profissionais Liberais
Cidade dos Artesãos
Cidade dos Pequenos Comerciantes
Cidade dos Pequenos Industriais
Cidade dos Pequenos Agricultores
Cidade dos Pequenos Comerciantes
Cidade dos Pequenos Industriais
Cidade dos Pequenos Agricultores

Cidade Nova
Cidade Velha
Cidade Universitária
Cidade Militar
Cidade Operária
Cidade dos Trabalhadores
Cidade dos Artistas
Cidade dos Esportistas
Cidade dos Estudantes
Cidade dos Profissionais Liberais
Cidade dos Artesãos
Cidade dos Pequenos Comerciantes
Cidade dos Pequenos Industriais
Cidade dos Pequenos Agricultores

Modalidades de acesso

- Plataforma Participe+
- Painel do PIU Arco Leste Subprefeituras
- Formulário google acessado por Qrcode e link

PIU ARCO LESTE

Projeto de Intervenção Urbana na Zona Leste de São Paulo

O que é o PIU Arco Leste

É um estudo técnico e participativo, direcionado a áreas com maior vulnerabilidade social e ambiental das subprefeituras de Vila Maria-Vila Guilherme, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel e Itaim Paulista.

Quais o objetivo do PIU Arco Leste?

Integrar ações e políticas públicas para melhorar as condições de vida da população; fortalecer a economia local; melhorar o acesso ao transporte público; requalificar áreas verdes e recuperar os córregos da região.

Por que participar da Consulta Pública?

A sua opinião será utilizada pela Prefeitura para atender melhor às necessidades da população do seu bairro. Você pode responder apenas aquilo que achar importante.

1. Em qual rua e bairro você mora?

.....

2. A rua onde você mora tem:

- Asfalto
- Coleta de lixo
- Água encanada
- Coleta de esgoto
- Rede pública de energia
- Iluminação pública

3. Você passa seu tempo livre no bairro onde mora?

- Sim
- Não

4. Onde você costuma ir?

.....

5. Onde você trabalha?

- No bairro em que mora
- Em outro bairro próximo
- Em outro bairro distante
- No centro de São Paulo
- Em outro município
- Não trabalho

6. Onde você faz suas compras?

- No bairro em que mora
- Em outro bairro próximo
- Em outro bairro distante
- No centro de São Paulo
- Em outro município

7. Quais tipos de transporte público você utiliza?

- Ônibus
- Trem
- Metrô
- Van

8. Como você chega ao ponto de ônibus, à estação de trem ou à estação de metrô?

- A pé
- De bicicleta
- De carro

9. Quais serviços públicos você utiliza no seu bairro:

- Serviços de educação: creche, EMEI, EMEF, EESG, CEU
- Serviços de atendimento psicológico e psiquiátrico
- Serviços de saúde em geral
- Serviços voltados à mulher vítima de violência doméstica
- Serviços voltados à comunidade LGBTI+
- Serviços voltados a crianças e adolescentes
- Serviços voltados ao idoso
- Outros Quais:.....

10. Quais serviços você gostaria de encontrar em seu bairro?

.....

O que ficou faltando nos contar:

.....

Envie fotos do que você mais gosta e do que você menos gosta no seu bairro.

Anexar arquivo

Enviar

A Prefeitura de São Paulo agradece a sua participação.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste 2ª Consulta Pública

Material divulgado

- Banners nos CEUs e praças de atendimento subprefeituras Vila Maria-Vila Guilherme, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel e Itaim Paulista
- Pesquisa Morador: condições urbanísticas e acesso a serviços locais

SPUrbanismo Prefeitura de São Paulo

O QUE A PREFEITURA PODE FAZER PELO SEU BAIRRO?

Queremos atender melhor às necessidades da população integrando ações e políticas públicas que têm por objetivo:

- Melhorar as condições de vida da população;
- Fortalecer a economia;
- Melhorar o acesso ao transporte público;
- Requalificar áreas verdes;
- Recuperar os córregos da região;

PIU ARCO LESTE

PARTICIPE DA CONSULTA PÚBLICA 14/07 a 28/08

<https://tinyurl.com/ArcoLeste>

Qrcode: acesso por celular à Pesquisa Morador



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SP Urbanismo

JULHO 2023