

EDIFICACAO NOVA

-DEFERIDO:

DEFERIDO O RECURSO EM PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 56.089/15, 57.521/16, 57.776/17 E 59.885/20;

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL SEL/PARHIS 1

-6068.2022/0003669-2 SQL/INCRA 0010305000161-1 001 PROSAOJOAO DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA(S) DO ARTIGO 52 DO DECRETO 57.776/17 E ARTIGO 59 DA LEI 16.642/17 FACE PRONUNCIAMENTO/077/GRAPROEM/2023.

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COORDENADOR SEL/SEGUR G

-6068.2022/0011794-3 SQL/INCRA 0009405700421-1 019 FUNDACAO ITAU UNIBANCO CLUBE

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

-INDEFERIDO:

INDEFIRO O PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ACOLHIDO COMO RECURSO HIERÁRQUICO, PELO NÃO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 14/01/2023, NOS TERMOS DO INCISO I DO ART. 18 DO DECRETO 49.969/2008 QUE REGULAMENTOU A LEI Nº 10.205/1986.

-6068.2023/0004885-4 SQL/INCRA 0008300700714-1 006 NEW TKT EVENTOS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 49.969/2008, PARA O EVENTO TOMIE ROOFTOP 2023 A SER REALIZADO NO 5º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO FARIA LIMA, LOCALIZADO NA AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 201, NOS DIAS 15 DE JULHO DE 2023 À 31 DE DEZEMBRO DE 2023, PARA UMA LOTAÇÃO DE 300 (TREZENTAS) PESSOAS.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.ADAPT. ACESSIB. E SEGURANCA DE USO SEL/SEGUR 2

-0000.2018/0058884-0 SQL/INCRA 0019601701043-1 009 SESI SERVICIO SOCIAL DA INDUSTRIA

CERTIFICADO DE SEGURANCA

-INDEFERIDO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE SEGURANÇA, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DA IEOS Nº 00006/SMUL/CONTRU/DSUS/2022, PUBLICADA EM 10/02/2023, NOS TERMOS DO INCISO V, DO ARTIGO 59, DA LEI Nº 16.642/2017.

-0000.2018/0082980-5 SQL/INCRA 0006402301353-1 017 ICOMON TECNOLOGIA LTDA

CERTIFICADO DE SEGURANCA

-INDEFERIDO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE SEGURANÇA, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DA IEOS Nº 00012/SMUL/CONTRU/DSUS/2022, PUBLICADA EM 12/07/2023, NOS TERMOS DO INCISO V, DO ARTIGO 59, DA LEI Nº 16.642/2017.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2023/0005389-0 SQL/INCRA 0006420700191-1 057 COLETIVO ZEENI LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO SAMBA DA ROSA A SER REALIZADO NO(A) RUA CHICO PONTES, 1500 - DATA DO EVENTO: 15/07/2023; 12/08/2023; 16/09/2023; 21/10/2023; 25/11/2023; 16/12/2023 E 23/12/2023, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 2500 PESSOAS.

-6068.2023/0003972-3 SQL/INCRA 0001002600162-1 010 MAYBACH ENTRETENIMENTO LTDA

REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO Nº 2022/04833-00, PARA MAYBACH ENTRETENIMENTO LTDA, COM NOME FANTASIA LE REVE, LOCALIZADO À R AUGUSTA, 00353 - CONSOLACAO, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 351 PESSOAS E UMA ÁREA DE 737,91 M².

-6068.2023/0005463-3 SQL/INCRA 0001912399999-2 001 ASSOCIACAO CULTURAL PROVINCIANOS KOCHI NO BRASIL

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO ESQUENTA ROCKFUN FEST 2023 A SER REALIZADO NO(A) CENTRO DE ESPORTES RADICAIS - AV. PRES. CASTELO BRANCO Nº 5700, - DATA DO EVENTO: 16/07/2023, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 3000 PESSOAS.

-6068.2023/0005334-3 SQL/INCRA 0007328500018-1 062 INNER. ENTERPRISES PRODUCOES E EVENTOS LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO AWÊ DO CARAIVANA A SER REALIZADO NO(A) CLUBE ESPÉRIA - BOSQUE DAS SERINGUEIRAS, - DATA DO EVENTO: 15 DE JULHO DE 2023, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 2200 PESSOAS.

-6068.2023/0005423-4 SQL/INCRA 0050209999999-2 006 ASSOCIACAO CULTURAL E ASSISTENCIAL DA LIBERDADE

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO 44º TANABATA MATSURI - FESTIVAL DAS ESTRELAS A SER REALIZADO NO(A) PRAÇA DA LIBERDADE, - DATA DO EVENTO: 15/07/2023 À 16/07/2023, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 1000 PESSOAS.

-6068.2023/0005297-5 SQL/INCRA 0002208602692-1 209 TFT EVENTOS LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO MIRANTE A SER REALIZADO NO(A) ALLIANZ PARQUE, - DATA DO EVENTO: 15/07/2023 A 15/01/2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 2320 PESSOAS.

-6068.2023/0005197-9 SQL/INCRA 0006224400131-1 044 CLUBE ESPORTIVO DA PENHA

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO *EVENTOS DO CEP* A SER REALIZADO NO(A) CLUBE ESPORTIVO DA PENHA (GINÁSIO POLIESPORTIVO), - DATA DO EVENTO: 14/07/2023, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 1800 PESSOAS.

COORDENADORIA DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

Documento: [083743277](#) | Despacho deferido

6068.2022/0002541-0 - Uso e ocupação do solo: Notificação de parcelamento, edificação e utilização compulsórios

DESPACHO DEFERIDO Nº 433/2023/SMUL-CEPEUC

S.Q.L.: 006.007.0989-2

Interessados: BRC-II Fundo de Investimento Imobiliário CNPJ: 43.862.625/0001-75.

Assunto: Função Social da Propriedade.

I- Trata-se de imóvel localizado na Rua Sete de Abril, nº 295, vistoriado (doc. [061572674](#)) e enquadrado na tipologia de “Não Utilizado” (docs. [061577917](#), [065898831](#) e [066292713](#)), notificado pessoalmente em **26/08/2022** (docs. [069773065](#) e [069773160](#)), nos termos do Decreto nº 55.638/14;

II- Em 31/08/2022 houve apresentação de impugnação **tempestiva** (doc. [069883734](#)), cuja interessada informa a venda do imóvel em 16/11/2021 à BRC-II Fundo de Investimento Imobiliário, comprovada pela apresentação de escritura de compra e venda doc. [069882129](#), que diante do parecer técnico presente em doc. [074367857](#), o qual acolho, **defiro as alegações apresentadas**, ficando a primeira notificada excluída do polo passivo desta demanda processual;

III- Considerando que houve nova impugnação em 08/09/2022 doc. [070260061](#), onde se apresenta a existência de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma nº 6068.2022/0002832-0, o presente expediente foi encaminhado à SMUL/CEPEUC/DVF para informações objeto e pé do Alvará retro referenciado (doc. [074367857](#)), que conforme doc.[083742817](#) trata-se de Alvará de Aprovação de Requalificação publicado em 14/04/2023, onde em seu item 13, não dá direito ao início de obras, ficando sujeito a expedição de respectivo alvará de execução;

IV- Diante do parecer técnico doc. [079126646](#), o qual acolho, a documentação trazida aos autos, pelas datas dos protocolos, evidencia que antes da realização da notificação, o proprietário não esteve inerte, pois já havia protocolado nos órgãos competentes pedido de Alvará que lhe permitisse requalificar o imóvel, que embora esteja sem utilização, ainda sim não poderia ser considerado como ocioso ante o processo administrativo a ele vinculado para análise do órgão competente, motivo pelo qual,

DEFIRO a impugnação apresentada, devendo o presente expediente ser encaminhado para monitoramento para verificação de futura notificação, se o caso;

V- À DCIT para as anotações junto ao SISPEUC;

VI- Após, o encaminhamento do presente para monitoramento de prazos (NOTIF).

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

Documento: [086505963](#) | Ata

EXTRATO DA REUNIÃO

MARIA GABRIELA CAMOLLEZ FLORIO, Secretária Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana - CPMU/SMUL, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo os assuntos discutidos no Plenário relativos às matérias constantes da Pauta da **45ª Reunião Extraordinária**, realizada em **13 de julho de 2023**.

PAUTA DA REUNIÃO: 1. Comunicações Gerais; **2.** Apresentação PIU Arco Leste - Proposta preliminar: perímetros de intervenção e características básicas da proposta.

1) O Presidente Suplente, Sr. José Armênio de Brito Cruz, iniciou a reunião às 14h31min, cumprimentando os presentes, seguido das comunicações gerais, composta pelos informes sobre a promulgação da Lei nº 17.975/2023, seguido de debates; informe sobre a Consulta Pública do Largo do Arouche e convite para a Audiência Pública Presencial do Projeto Ruas Abertas Liberdade, seguido de debates; informe sobre o Processo Eleitoral para seleção de representantes da Sociedade Civil para compor o CPMU no biênio 2023-2025, seguido de debate.

2) Em seguida, foi apresentada a proposta preliminar do PIU Arco Leste, com perímetros de intervenção e características básicas da proposta, seguido de debates.

3) Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Presidente Suplente fez suas considerações finais, agradeceu a participação do colegiado e encerrou a reunião às 17h47min.

COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS

Documento: [086284337](#) | Despacho deferido

O conteúdo da publicação deve ser inserido aqui.

6068.2023/0005645-8 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: PIPOCA.CO ENTRETENIMENTO E SOLUÇÕES DE INFORMÁTICA LTDA - CNPJ: 24.909.502/0001-06

&DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo nº [6068.2023/0005642-3](#), nos exatos termos do item 24 da tabela anexa ao Decreto nº 62.087/22.

Documento: [086367522](#) | Despacho deferido

O conteúdo da publicação deve ser inserido aqui.

6068.2023/0006121-4 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de elevador

Despacho deferido

Interessados: REC AFONSO DE FREITAS EMPREEND. IMOBILIARIOS S.A. CNPJ: 30.393.371/0001-41

&DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo.

Documento: [086538297](#) | Despacho deferido

PROCESSO *6068.2022/0011437-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Documento: [086395684](#) | Despacho deferido

O conteúdo da publicação deve ser inserido aqui.

6068.2023/0005533-8 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Chapa