



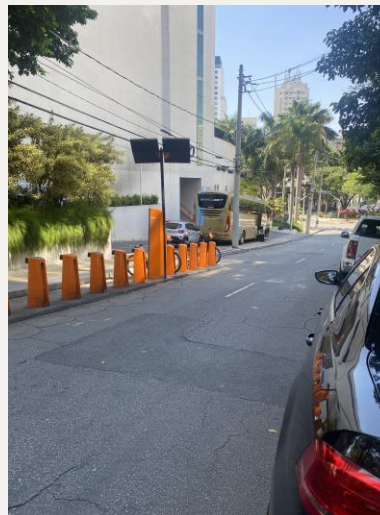
**REPENSANDO ESPAÇOS PÚBLICOS -
RUA UBERABINHA
CONSULTA PÚBLICA**

Localização no território

A Rua Uberabinha está situada no bairro Vila Olímpia, na Subprefeitura Pinheiros. Esta via é perpendicular à Av. Hélio Pelegrino e próxima à Av. Santo Amaro, que conformam um eixo de ligação entre a Zona Oeste e a Zona Sul da Cidade de São Paulo.

O trecho da Rua Uberabinha sujeito à Consulta Pública junto à população corresponde à área delimitada entre a Rua Quatá e a Av. Hélio Pelegrino. Dentro desse perímetro, a via está localizada entre os edifícios do Instituto de Ensino e Pesquisa Insper.

Este local é de grande relevância para a região, pois conecta instituições acadêmicas que recebem uma considerável quantidade de estudantes diariamente. De acordo com dados fornecidos por uma das instituições, de segunda a sexta, aproximadamente **2.000 alunos** circulam no turno da manhã, e **3.100 alunos** circulam no turno da noite.



Fonte: SMUL/ PMSP (2023).

Localização no território

A Rua Uberabinha possui cerca de 95 metros de extensão e é categorizada como via local.

A circulação viária desta via é unidirecional e existem restrições para estacionar veículos ao lado direito do sentido viário, em direção à Av. Hélio Pellegrino.

A proximidade da rua com instituições acadêmicas como o Insper e a Anhembi Morumbi favorece a concentração de estudantes na região.

Além disso, há movimentação de pessoas devido às atividades comerciais e aos serviços do entorno.

Nos períodos de maior movimentação, o deslocamento de pedestres também ocorre pelo leito viário, devido à largura estreita das calçadas.



Atividades de ativação local

O *Park(ing) Day*, promovido pelo Insper em parceria com o Laboratório Arq.Futuro de Cidades, foi um evento que transformou temporariamente vagas de estacionamento em espaços de lazer, cultura e pedagogia urbana.

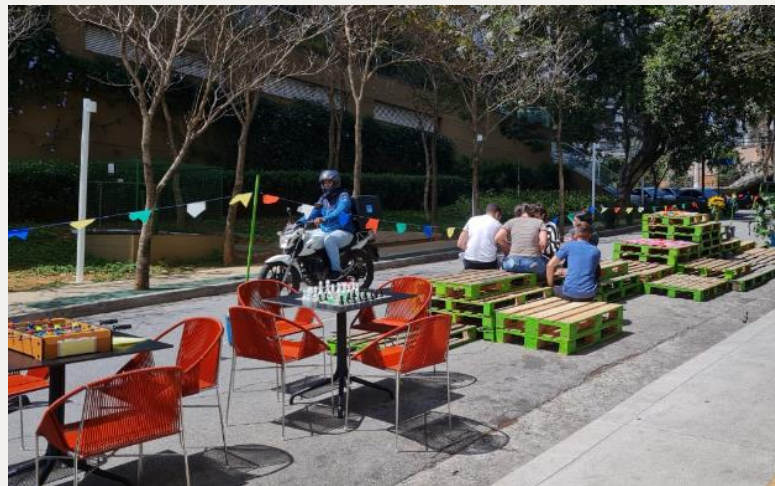
O objetivo foi promover o uso coletivo e sustentável do espaço urbano, conscientizando sobre a importância da mobilidade urbana sustentável. Ao ocupar a Rua Uberabinha na Vila Olímpia, o evento buscou ampliar espaços públicos de encontro, interação e diálogo acadêmico com a comunidade local.



Atividades de ativação local

Durante o *Park(ing) Day*, as atividades gratuitas oferecidas incluíram lazer, cultura e educação. Estudantes, professores, colaboradores e moradores foram convidados a participar, fortalecendo a conexão entre a instituição de ensino e a vizinhança.

Dessa forma, o *Park(ing) Day* surgiu como uma iniciativa dinâmica e inclusiva, visando transformar momentaneamente o cenário urbano em favor de uma mobilidade mais consciente e ativa.



Atividades de ativação local



Fonte: Laboratório Arq. Futuro de Cidades do Insper – Laura Janka

Instituto de Ensino e Pesquisa Insper

O Insper é uma instituição de ensino superior e de pesquisa sem fins lucrativos. Dois dos seus edifícios estão localizados na Rua Quatá na Vila Olímpia, em São Paulo. De acordo com a instituição, mais de 7 mil estudantes estão matriculados nos cursos de graduação, pós-graduação e curta duração. Ainda segundo o Insper, os alunos de graduação e pós-graduação circulam pelo entorno durante os períodos de janeiro a junho e agosto a dezembro.



Universidade Anhembi Morumbi

O primeiro campus da Universidade Anhembi Morumbi está localizado na Rua Casa do Ator, na Vila Olímpia, em São Paulo. Um dos edifícios do campus tem acesso pela Rua Quatá, próximo à entrada do Insper. Além disso, o campus oferece diversos cursos de graduação.



Calendário INSPER	
ANO 2023	ANO 2024
GRADUAÇÃO	GRADUAÇÃO
1º Semestre Início 06/02/2023 - Término 30/06/2023	1º Semestre: Início 05/02/2024 - Término 28/06/2024
2º Semestre: Início 14/08/2023 - Término 21/12/2023	2º Semestre: Início 05/08/2024 - Término 20/12/2024
PÓS - GRADUAÇÃO	PÓS - GRADUAÇÃO
1º trimestre Início: 27/01 - Término:13/04	1º trimestre Início: 29/01 - Término: 11/04
2º trimestre Início: 24/04 - Término: 01/07	2º trimestre Início: 22/04 - Término: 27/06
3º trimestre Início: 17/07 - Término: 21/09	3º trimestre Início: 22/07 - Término: 28/09
4º trimestre Início: 02/10 - Término: 09/12	4º trimestre Início: 07/10 - Término: 14/12
544 EVENTOS	EVENTOS: A DEFINIR

Agentes locais

O perímetro possui 8 equipamentos educacionais, além do Instituto de Educação e Pesquisa Insper e outra unidade da Universidade Anhembi Morumbi. As Instituições do entorno atendem diversos públicos e faixas etárias.



Equipamentos

LEGENDA

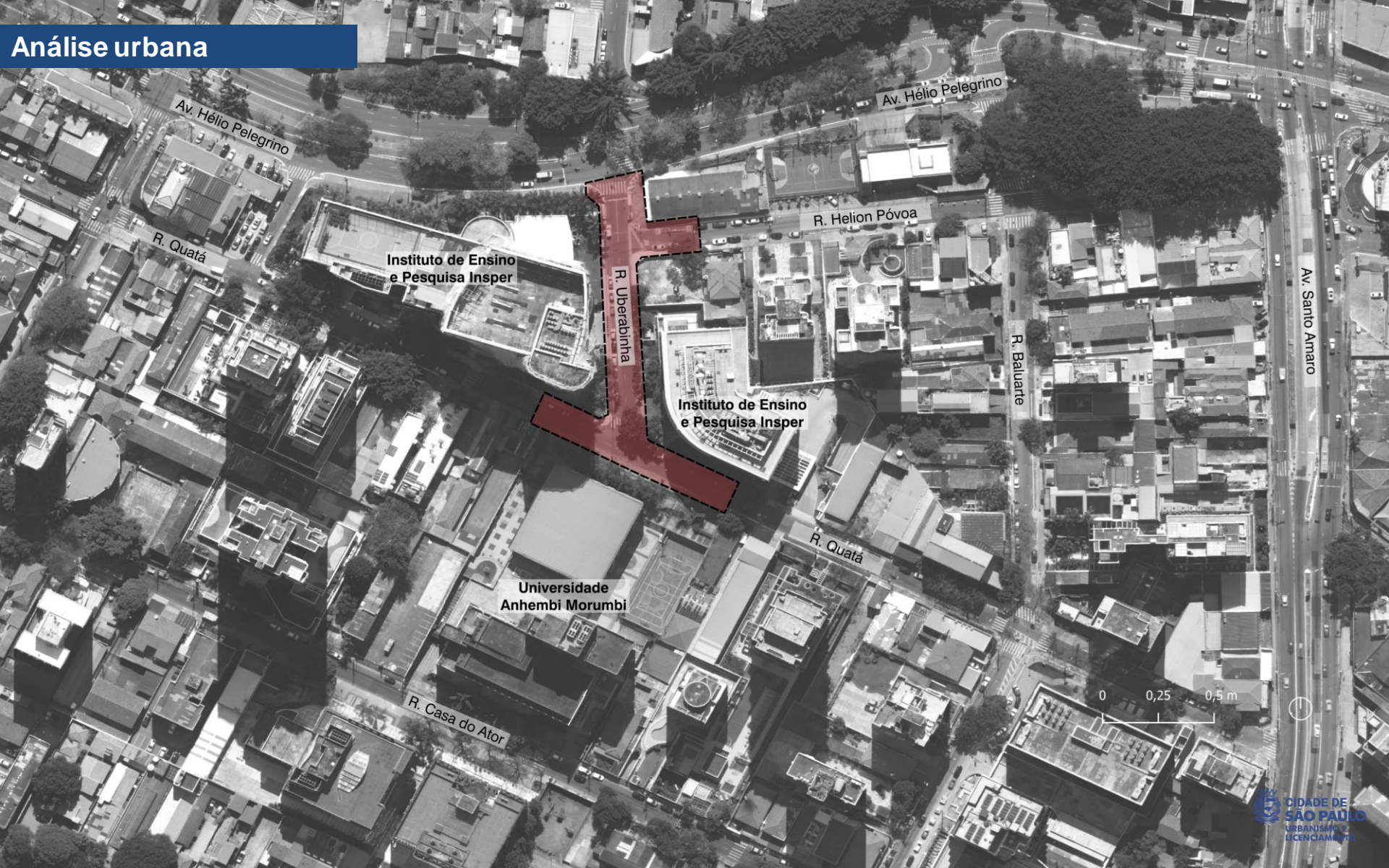
- Cobertura vegetal
- Perímetro do Projeto

- 1 Instituto de Ensino e Pesquisa Insper
- 2 Universidade Anhembi Morumbi
- 3 Escola Waldorf São Paulo
- 4 EMEF Maria Antonieta D'Alkimin Basto
- 5 CCA Santa Tereza Sexta
- 6 Escola de Música Suzuki
- 7 Escola Municipal de Saúde
- 8 Escola Vila do Aprender

0 0,25 0,5 m



Análise urbana



Av. Hélio Pelegrino

R. Quatá

Instituto de Ensino e Pesquisa Insper

R. Uberabinha

Instituto de Ensino e Pesquisa Insper

R. Helion Póvoa

R. Baluarte

Av. Santo Amaro

Universidade Anhembi Morumbi

R. Quatá

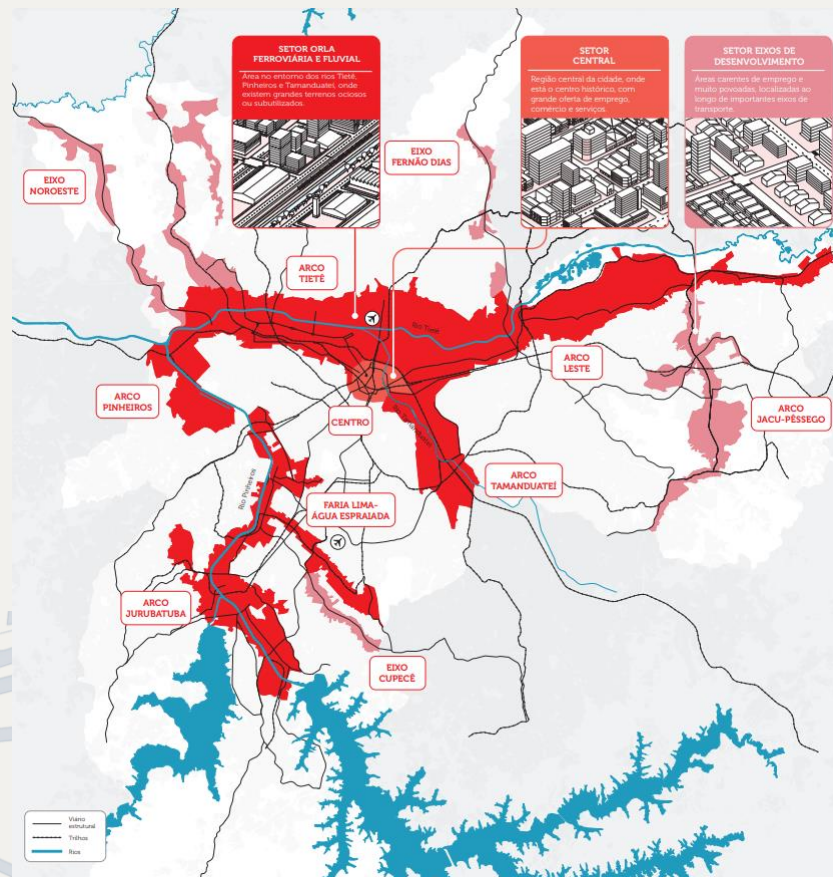
R. Casa do Ator

0 0,25 0,5 m

Macroárea de Estruturação Metropolitana

O perímetro em questão está inserido na **Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM)**, conforme estabelecido pelo art. 12 do atual Plano Diretor. A MEM destaca-se pela diversidade de padrões de uso e ocupação do solo, pela desigualdade socioespacial e por ter variados padrões de urbanização. A Macroárea foi dividida em setores, cada um com diretrizes específicas para o desenvolvimento urbano.







A região analisada encontra-se dentro do setor **Operação Urbana Consorciada Faria Lima (OUCFL)** que tem como objetivo melhorar a acessibilidade viária e de pedestres, reorganizar fluxos de tráfego, priorizar o transporte coletivo, criar e qualificar espaços públicos, além de atender às necessidades habitacionais em áreas ocupadas irregularmente.



Mobilidade



LEGENDA

-  Pontos de ônibus
-  Linhas de ônibus
-  Estação de bicicletas compartilhadas
-  Rede cicloviária
-  Cobertura vegetal
-  Perímetro do Projeto

A região possui infraestrutura de mobilidade, contendo:

- **Pontos de ônibus** em seu entorno, principalmente nas **avenidas Hélio Pellegrino e Santo Amaro**;
- **Malha de ciclovias significativa** localizada próxima à Rua Uberabinha, que se conecta com parques e com a Estação de trem Vila Olímpia;
- **Bicicletas compartilhadas** no entorno da rede cicloviária.

0 0,25 0,5 m



Segurança viária



LEGENDA

- Pontos de ônibus
- Linhas de ônibus
- Estação de bicicletas compartilhadas
- Rede cicloviária
- Cobertura vegetal
- Perímetro do Projeto
- Acidentes com vítimas (CET 2013-2022)

0 0,25 0,5 m



No entorno da Rua Uberabinha, entre os anos de 2013 e 2022, foram notificadas **6 ocorrências de trânsito com vítimas nas vias.**

Zoneamento



LEGENDA

- ZC - Zona de Centralidade
- ZEU - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana
- ZM - Zona Mista
- Praça/Canteiro
- Perímetro do Projeto

0 0,25 0,5 m

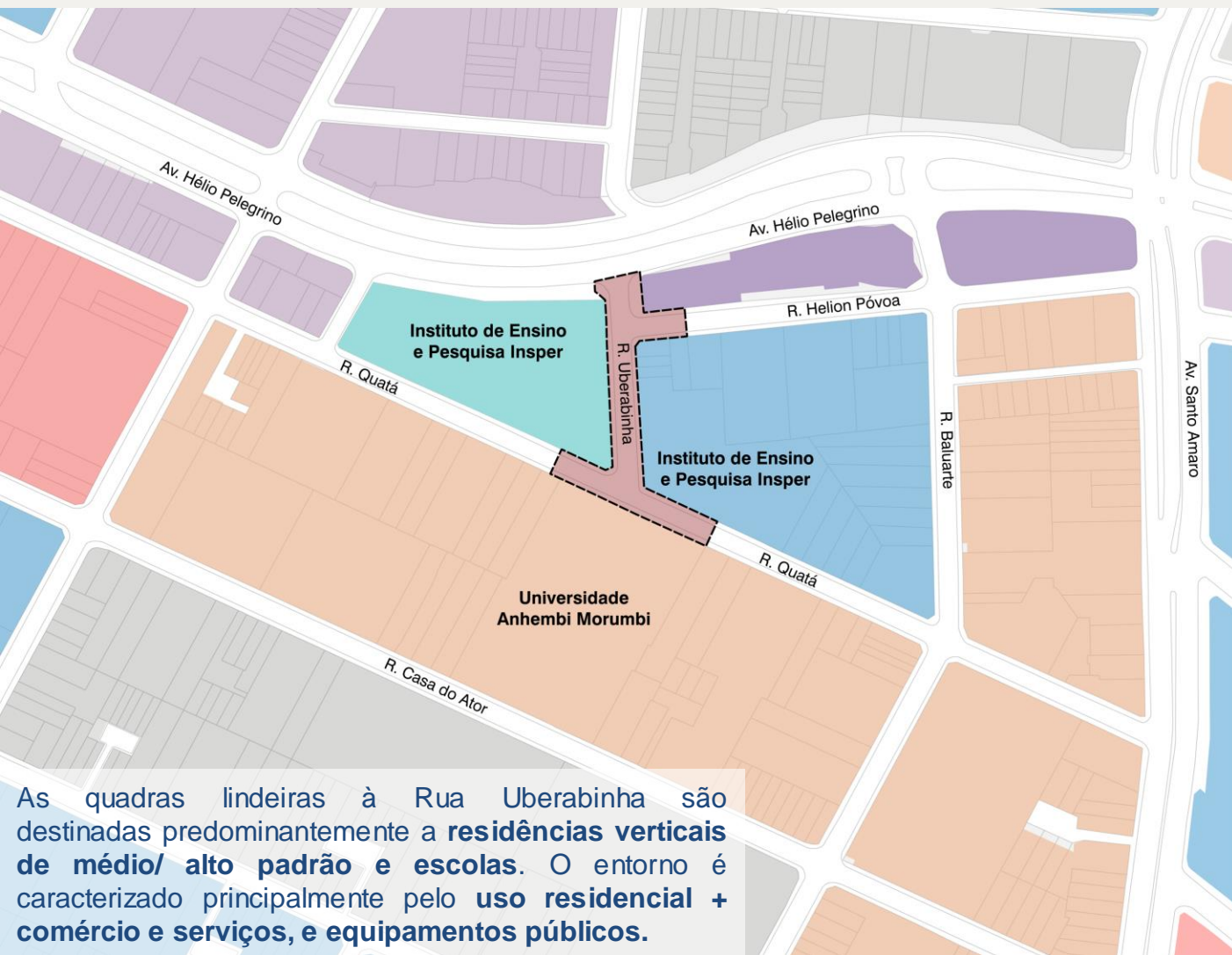


Dentro dos parâmetros do Zoneamento, o entorno da Rua Uberabinha é majoritariamente classificado como **Zona Mista e Zona de Centralidade**, com exceção de algumas quadras próximas à Avenida Santo Amaro, que estão classificadas como **Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana**.

Uso predominante do solo

LEGENDA

- Institucional
- Residencial vertical médio/alto padrão
- Residencial e comércio/serviços
- Comércios e serviços
- Equipamentos públicos
- Sem predominância
- Sem informação
- Perímetro do Projeto

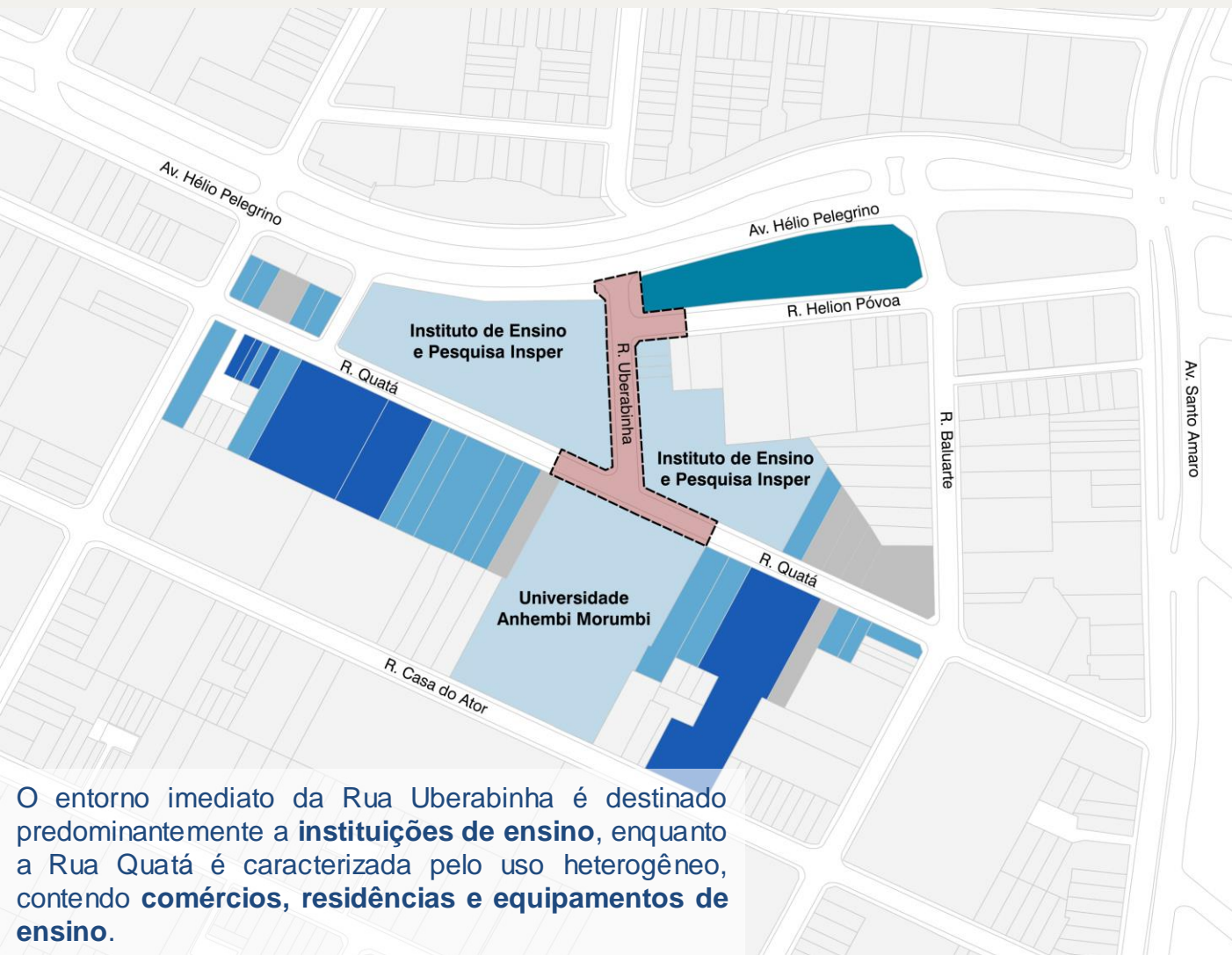


As quadras lindeiras à Rua Uberabinha são destinadas predominantemente a **residências verticais de médio/ alto padrão e escolas**. O entorno é caracterizado principalmente pelo **uso residencial + comércio e serviços, e equipamentos públicos**.

0 0,25 0,5 m



Análise lote-a-lote



LEGENDA

- Educacional
- Comercial
- Residencial
- Institucional
- Indefinido
- Perímetro do Projeto

O entorno imediato da Rua Uberabinha é destinado predominantemente a **instituições de ensino**, enquanto a Rua Quatá é caracterizada pelo uso heterogêneo, contendo **comércios, residências e equipamentos de ensino**.

0 0,25 0,5 m



- **Oferta de infraestrutura de mobilidade urbana**, com ciclovia e pontos de ônibus;
- Potencial para o desenvolvimento de intervenções que privilegiem a **mobilidade ativa** no local;
- Potencial para a **criação de espaço público de encontro, convívio e troca** entre população acadêmica, comunidade local e frequentadores;
- Potencial para o desenvolvimento de intervenções que garantam a **segurança do pedestre** e a **melhora da caminhabilidade** no local;
- **Boa oferta de comércio e serviços**;
- **Concentração de Instituições Acadêmicas** existentes no local como: **Instituto de Ensino e Pesquisa Insper** e **Universidade Anhembi Morumbi**.

Participação Social – Consulta Pública

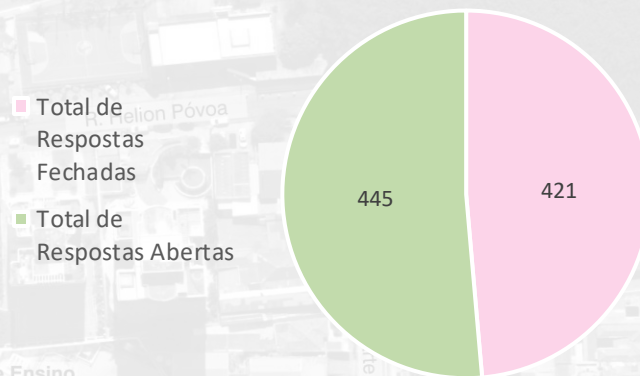
A Consulta Pública do projeto foi realizada na plataforma Participe+, entre os dias 21 de março e 23 de abril de 2024, totalizando 34 dias de consulta.

A totalidade de respostas foi de 866, sendo elas, 421 respostas fechadas e 445 respostas abertas, enviadas por 47 usuários únicos.

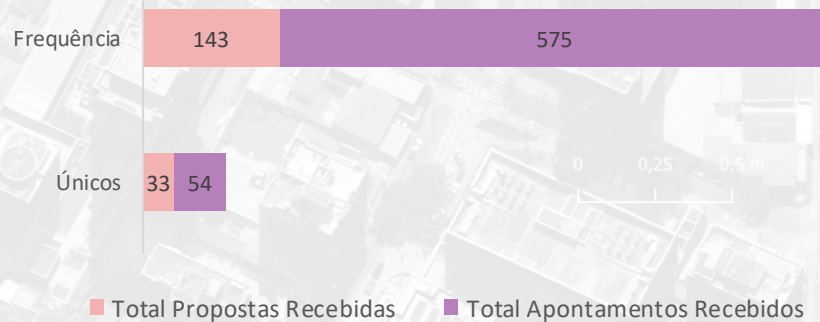
Para a análise das respostas, foi criada uma metodologia para a padronização que permitisse a contabilização dos conteúdos apresentados pelos munícipes. Dessa forma, foram gerados agrupamentos divididos entre apontamentos e propostas, por meio de frases padronizadas que resumiam os elementos citados nas contribuições.

No total, foram absorvidos 54 apontamentos e 33 propostas únicas, apresentando a frequência de 575 apontamentos e 143 propostas totais.

Total de Respostas Recebidas

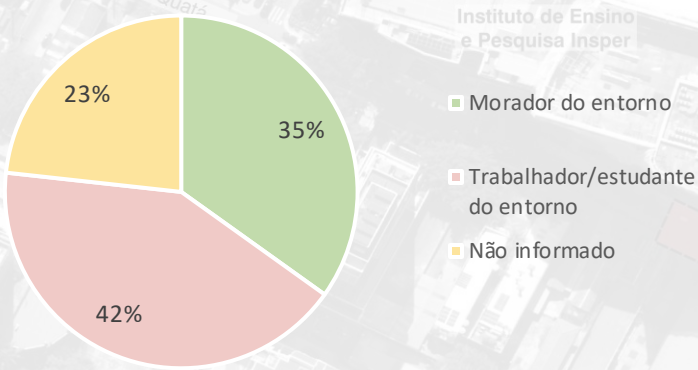


Propostas e Apontamentos Recebidos

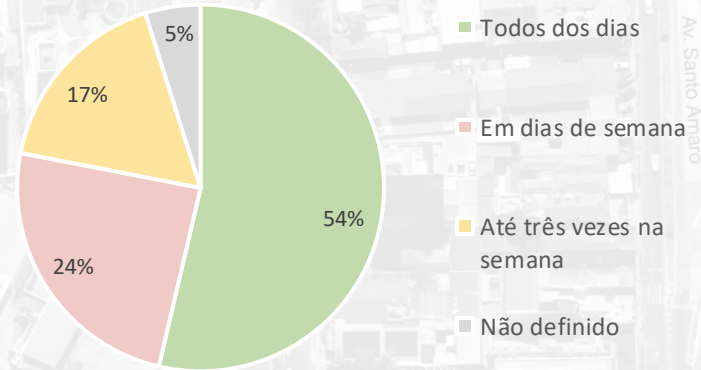


Participação Social – Consulta Pública

Relação dos participantes da Consulta Pública com a Rua Uberabinha:



A frequência em que os participantes relataram passar pela Rua Uberabinha:



Universidade Anhembi Morumbi

R. Casa do Ator

Instituto de Ensino e Pesquisa Insuper

Instituto de Ensino e Pesquisa Insuper

Av. Hélio Pelegrino

Av. Hélio Pelegrino

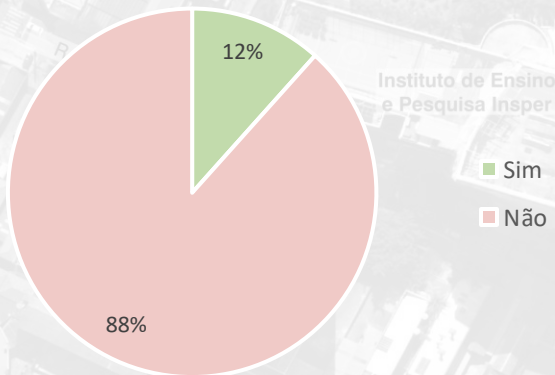
R. Hélio Torres

Av. Santo Amaro

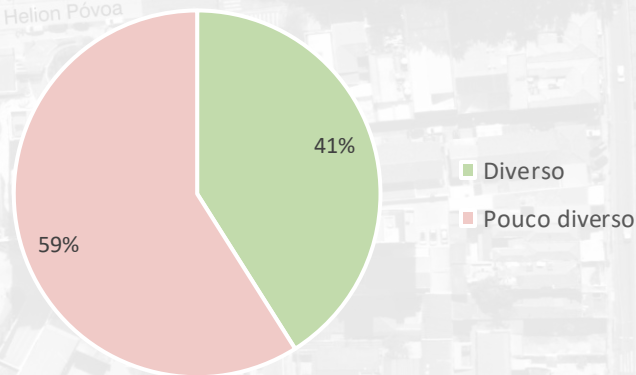
0 0,25 0,5 m

Participação Social – Consulta Pública

Identificação da Rua Uberabinha como espaço de convívio, estar e lazer:



Avaliação sobre a diversidade de pessoas que a Rua Uberabinha recebe:



Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Espaço com grande circulação de veículos particulares;
- Conexão para o trânsito local;
- Espaço com potencial de ampliação dos usos públicos;
- Espaço destinado para estacionamento e/ou passagem de veículos particulares;
- Espaço com grande circulação de pedestres.

Proposta relevante gerada na questão:

- Reavaliar a utilização/divisão do espaço para ampliação da sua utilidade pública

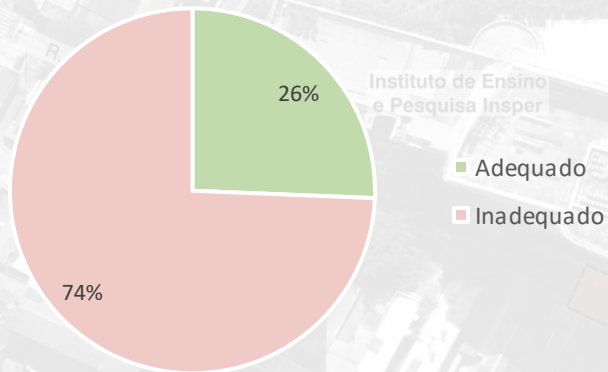
Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Espaço com potencial de ampliação dos usos públicos;
- Espaço com grande circulação de pedestres;
- Fluxo de pedestres composto em sua maioria por estudantes;
- Espaço com grande circulação de veículos particulares.

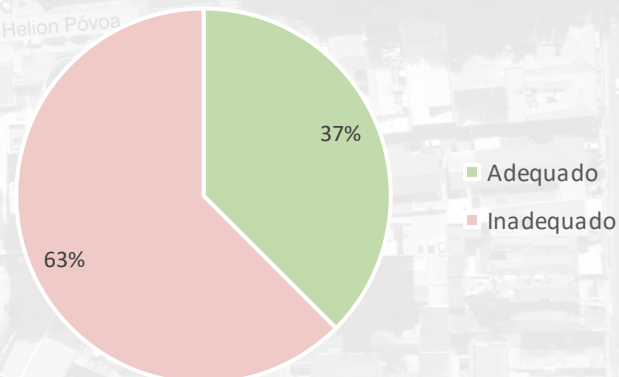
Não foi gerada proposta considerada relevante na questão (proposta com mais números ou frequência mínima de 2)

Participação Social – Consulta Pública

Avaliação sobre a quantidade de pessoas nas calçadas:



Avaliação sobre a qualidade para caminhar:



Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Espaço com grande circulação de pedestres;
- Divisão da rua incompatível com as demandas do local;
- O conflito de fluxos apresenta risco para os modais ativos (pedestres e ciclistas) de deslocamento;
- Calçadas de tamanho insuficiente;
- Espaço com grande circulação de veículos particulares.

Não foi gerada proposta considerada relevante na questão (proposta com mais números ou frequência mínima de 2)

Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

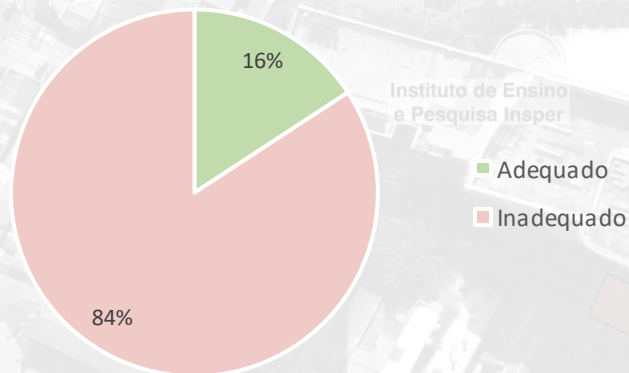
- Calçadas de tamanho insuficiente;
- Calçadas em boas condições/bem conservadas;
- Divisão da rua incompatível com as demandas do local;
- O conflito de fluxos apresenta risco para os modais ativos (pedestres e ciclistas) de deslocamento.

Proposta relevante gerada na questão:

- Obras de adequação e melhoria das calçadas.

Participação Social – Consulta Pública

Avaliação sobre a acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida:



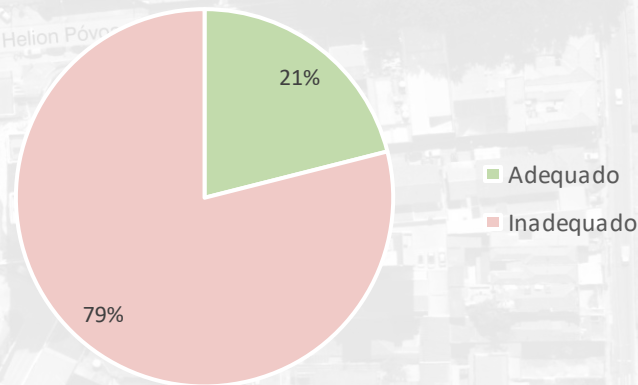
Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Falta de acessibilidade;
- Inclinação da rua dificulta o acesso de pessoas com mobilidade reduzida;
- Calçadas de tamanho insuficiente;
- Rampas existentes nas esquinas.

Proposta relevante gerada na questão:

- Implantação/obras viárias que proporcionem segurança ao pedestre.

Avaliação sobre a integração dos meios de transporte:



Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

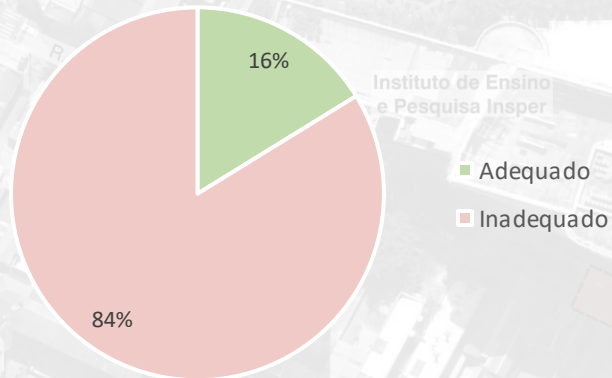
- Maior parte da rua destinada para estacionamento e passagem de automóveis/motocicletas;
- Integração com os meios de transporte coletivo presentes no local;
- O conflito de fluxos apresenta risco para os modais ativos (pedestres e ciclistas) de deslocamento;
- Prioridade atual da rua para o trânsito de automóveis e motocicletas.

Proposta relevante gerada na questão:

- Implantação de ciclovia integrada ao sistema cicloviário da região

Participação Social – Consulta Pública

Avaliação sobre a presença de motos e carros:



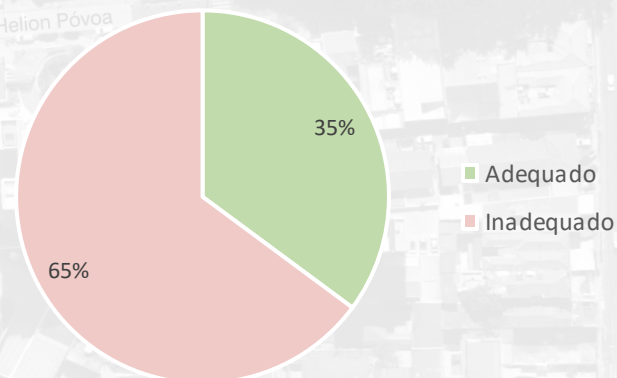
Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Espaço com grande circulação de veículos particulares;
- Espaço com grande circulação de pedestres;
- Trânsito ocasionado pela concentração das instituições de ensino;
- Divisão da rua incompatível com as demandas do local;
- O conflito de fluxos apresenta risco para os modais ativos (pedestres e ciclistas) de deslocamento.

Proposta relevante gerada na questão:

- Implantação/obras viárias que proporcionem segurança ao pedestre.

Avaliação sobre a quantidade e o estado de conservação dos mobiliários urbanos:



Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

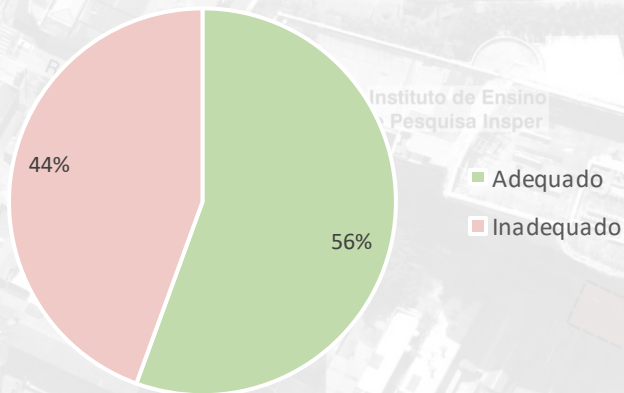
- Ausência/quantidade insuficiente de mobiliário urbano disponível no local;
- Boa iluminação;
- Bancos existentes.

Proposta relevante gerada na questão:

- Implantação de mobiliário urbano.

Participação Social – Consulta Pública

Avaliação sobre a vegetação na rua:



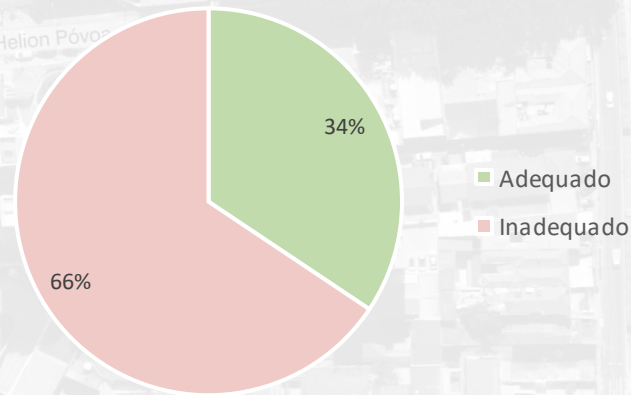
Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Boas áreas ajardinadas;
- Áreas bem arborizadas/com sombras;
- Calçadas de tamanho insuficiente.

Proposta relevante gerada na questão:

- Ampliação dos espaços de vegetação ao longo da rua.

Avaliação sobre a iluminação na rua:



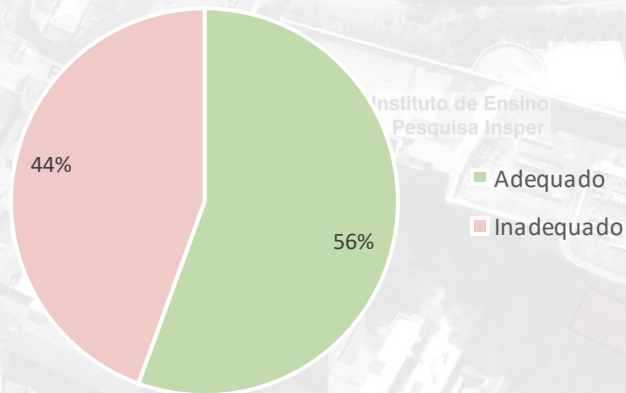
Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

- Iluminação insuficiente no local;
- Iluminação precária no trecho do Clube de Bocha;
- Boa iluminação no local.

Proposta relevante gerada na questão:

- Melhoria da iluminação pública voltada ao pedestre.

Avaliação sobre a dificuldade de circulação na rua:



Apontamentos relevantes gerados na questão de forma decrescente:

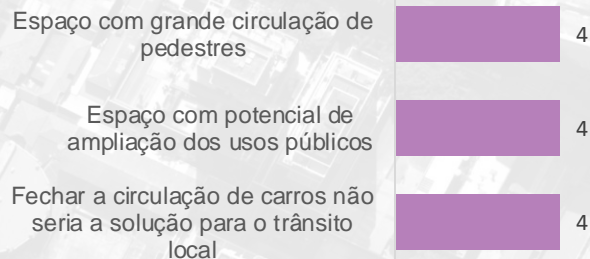
- O conflito de fluxos apresenta risco para os modais ativos (pedestres e ciclistas) de deslocamento;
- Circulação de veículos comumente ocorrendo em alta velocidade/de forma inapropriada;
- Trânsito ocasionado pela concentração das instituições de ensino;
- Espaço com grande circulação de veículos particulares;
- Espaço com grande circulação de pedestres;

Não foi gerada proposta considerada relevante na questão (proposta com mais números ou frequência mínima de 2)

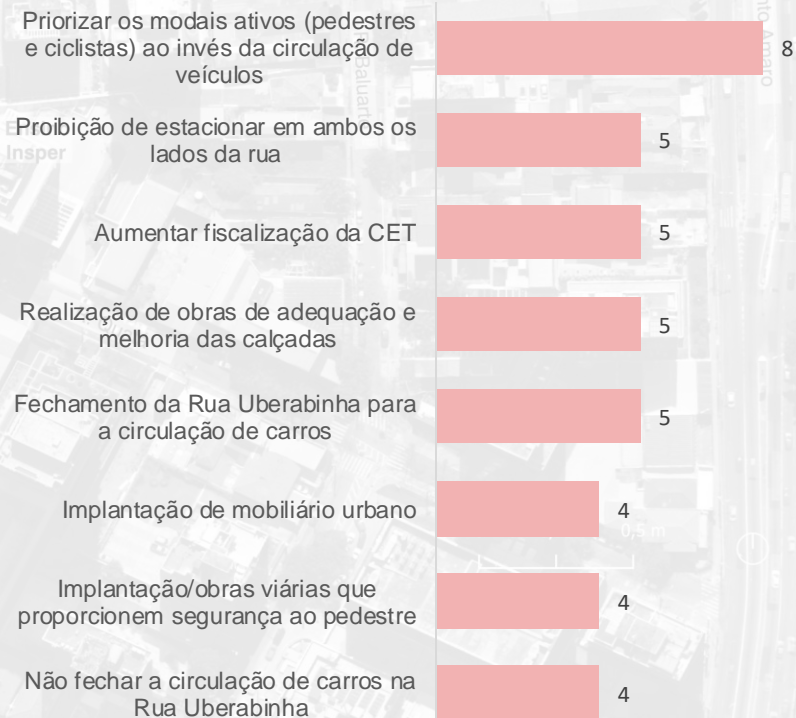
Participação Social – Consulta Pública

Proposição de melhoramentos para a via (trecho da Rua Quatá até a Rua Hélio Póvoa):

Apontamentos relevantes gerados na questão (apesar do caráter propositivo da pergunta) de forma decrescente:

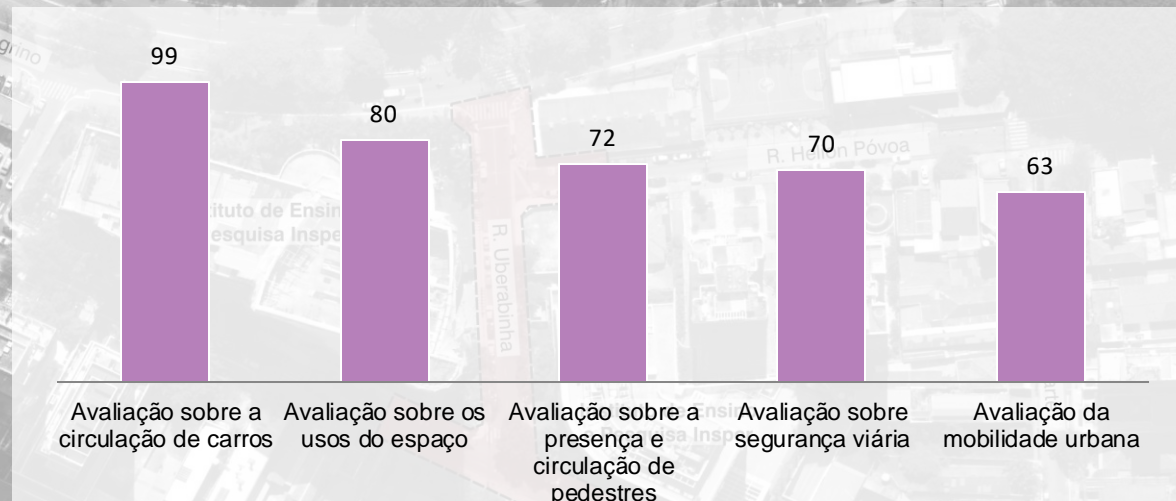


Propostas relevantes gerados na questão de forma decrescente:

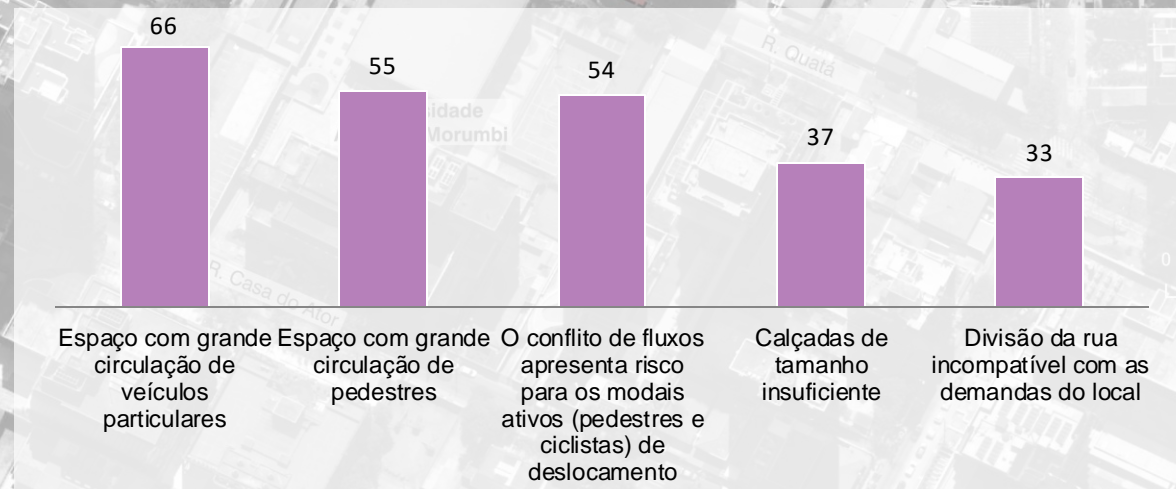


Participação Social – Consulta Pública

Eixos de apontamentos mais frequentes nas respostas:

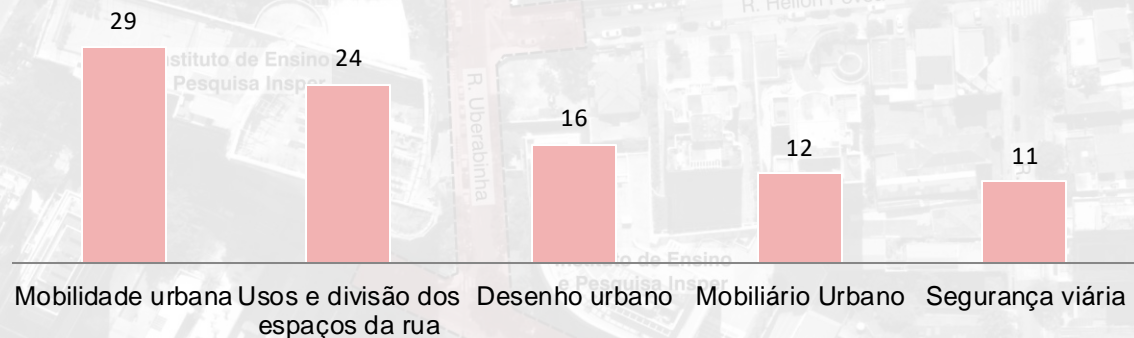


Apontamentos mais frequentes nas respostas:

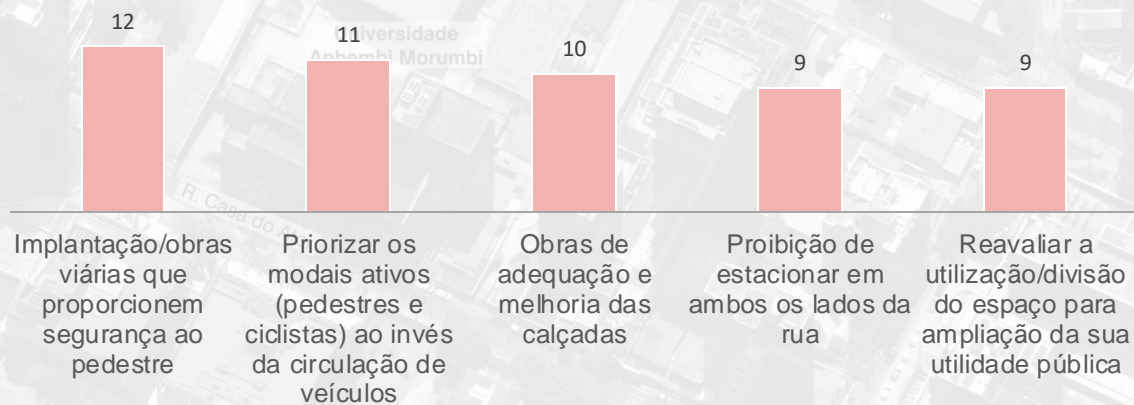


Participação Social – Consulta Pública

Eixos de propostas mais frequentes nas respostas:



Propostas mais frequentes nas respostas:



Encaminhamentos

Dentre as temáticas abordadas na consulta, as que possuem características que podem subsidiar iniciativas de projeto urbanístico são:

Desenho urbano:

- Obras de adequação e melhoria das calçadas;
- Reavaliar a utilização/divisão dos espaços da rua;
- Implantação de mobiliário urbano;
- Melhoria da iluminação pública voltada ao pedestre;

Segurança viária:

- Implantação/obras viárias que proporcionem segurança ao pedestre;
- Medidas de acalmamento de tráfego;
- Melhoria da sinalização viária;

Mobilidade urbana:

- Priorizar os modais ativos (pedestres e ciclistas) ao invés da circulação de veículos;
- Implantação de ciclovia integrada ao sistema cicloviário da região.

Vegetação e permeabilidade:

- Ampliação dos espaços de vegetação ao longo da rua;
- Implantação de jardins de chuva/elementos de drenagem urbana;



Melhoria do acesso e mais segurança para os modais ativos
Possibilidade de novos usos para a via

0 0,25 0,5 m

Referências

INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA INSPER. Laboratório Arq. Futuro de Cidades convida a comunidade para reunião do parking day. São Paulo: INSPER, 2022. Disponível em: <https://www.insper.edu.br/laboratorio-arq-futuro-de-cidades-convida-a-comunidade-para-reuniao-do-parking-day/>. Acesso em: 14/05/2024.

INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA INSPER. Parking Day. São Paulo: INSPER, 2022. Disponível em: <https://www.insper.edu.br/agenda-de-eventos/parking-day/>. Acesso em: 14/05/2024.

JANKA, Laura. Parking Day. São Paulo: Laura Janka, 2022. Disponível em: <http://www.laurajanka.com/project/parking-day/>. Acesso em: 14/05/2024.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico. São Paulo: PMSP, 2014. Disponível em: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/texto-da-lei-ilustrado>. Acesso em 14/05/2024.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014. Aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo e revoga a Lei nº 13.430/2002. Disponível em: <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-16050-de-31-de-julho-de-2014>. Acesso em 14/05/2024.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016. Disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, de acordo com a Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 – Plano Diretor Estratégico. Disponível em: <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-16402-de-22-de-marco-de-2016>. Acesso em 14/05/2024.