



ARCO LESTE

ACL P.09

2ª Consulta Pública
2023

Sumário

Apresentação..... 2

I. Apresentação de Divulgação..... 4

II. Folheto de Divulgação da Pesquisa do Morador 30

III. Pesquisa do Morador 32

IV. Ficha Técnica..... 35

Apresentação

O conjunto de documentos aqui apresentado destina-se à divulgação em Consulta Pública dos resultados alcançados no ***Relatório de Discussões Qualificadas P.08*** - que reúne as propostas de intervenção, os programas e ações a cargo das secretarias e demais órgãos parceiros na elaboração do PIU Arco Leste.

O objetivo dessa nova etapa do processo participativo é colher, das associações da sociedade civil organizada, de órgãos colegiados locais e de moradores e de usuários, subsídios para o aprimoramento do quadro atual das ações e possibilidades de ação da administração pública municipal em áreas das subprefeituras de Vila Maria-Vila Guilherme, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel e Itaim Paulista.

2

Tendo o objetivo de ampliar a efetividade dessa próxima 2ª Consulta Pública do PIU Arco Leste, além da utilização das funcionalidades da **Plataforma Participe+**, há previsão de exposição do material de consulta e de formulários para coleta de opiniões em espaços das subprefeituras acima elencadas; de comunicações em reuniões de órgãos colegiados, para anúncio da consulta pública; de disponibilização de um questionário complementar, acessível por meio de telefone celular, voltado ao morador da região, onde se buscar conhecer elementos de sua vida cotidiana ainda não capturados nos estudos até aqui conduzidos.

Desta forma, aqui estão reunidos: a apresentação de divulgação do projeto; os mapas que localizam intervenções, equipamentos e territórios especiais implantados ou em planejamento; a minuta do folheto de divulgação e do questionário complementar mencionado.

Cumpramos reforçar que a autoria deste trabalho é compartilhada com técnicos das subprefeituras de Mooca, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel, Itaim Paulista, Vila Maria-Vila Guilherme; das secretarias municipais de Assistência e Desenvolvimento Social; Cultura – especialmente do Departamento do Patrimônio Histórico;

Desenvolvimento Humano e Cidadania; Desenvolvimento Econômico; Trabalho e Turismo Educação; Esportes e Lazer; Habitação; Infraestrutura Urbana e Obras; Inovação e Tecnologia; Mobilidade e Trânsito; Saúde; Urbanismo e Licenciamento, e Verde e Meio Ambiente; e das empresas Companhia de Engenharia de Tráfego – CET, São Paulo Transporte – SPTrans e São Paulo Obras – Sp-Obras.

Os documentos utilizados para informação deste trabalho são encontráveis nos seguintes Processos SEI:

7810.2022/0001380-9 – Eixo Mobilidade

7810.2022/0001381-7 – Eixo Vulnerabilidade Social

7810.2022/0001382-5 – Eixo Qualificação do Habitat

7810.2022/0001383-3 – Eixo Desenvolvimento Econômico

7810.2022/0001674-3 – Diálogo com as Subprefeituras

6064.2022/0001604-5 – Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia

I. Apresentação de Divulgação

4



PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA

Arco Leste



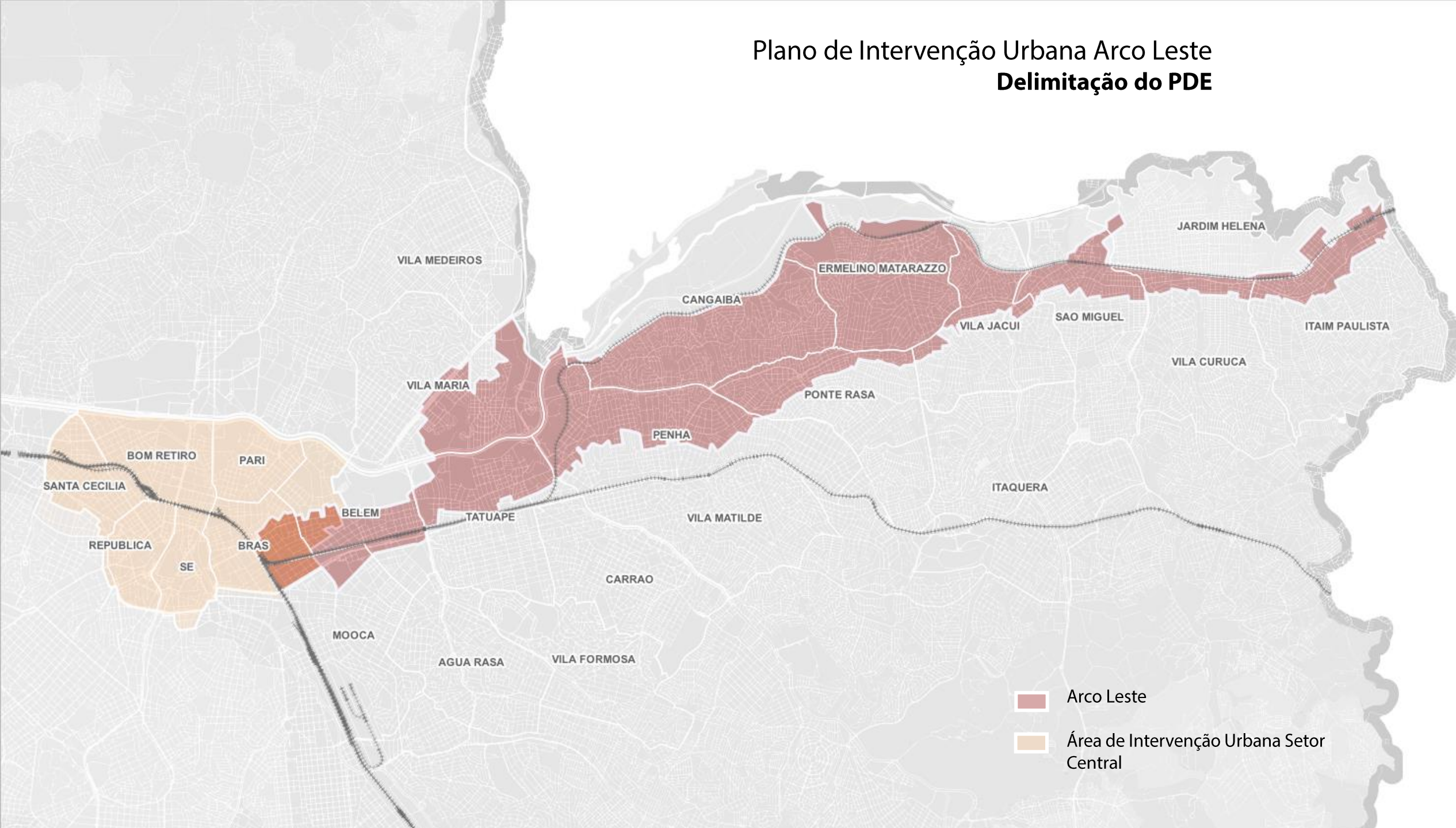
**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Delimitação do PDE



Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

Áreas que passam por processos de
mudanças e conversão econômica e
apresentam potencial de
transformação

SETOR ORLA FERROVIÁRIA
E FLUVIAL

OBJETIVOS

PIU ARCO LESTE

ARCO TIETÊ

ARCO TAMANDUATEÍ

ARCO PINHEIROS

ARCO FARIA LIMA
ÁGUA ESPRAIADA
CHUCRI ZAIDAN

ARCO JURUBATUBA



PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

- Urbanização e regularização fundiária de assentamentos precários combinadas à oferta adequada de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas;
- Produção de HIS e HMP;
- Recuperação da qualidade dos sistemas ambientais existentes, articulando-os com os sistemas urbanos de drenagem, saneamento básico e mobilidade;
- Minimização dos problemas das áreas com riscos geológico-geotécnicos e de inundações e solos contaminados;
- Recuperação, preservação e proteção de imóveis relacionados ao patrimônio industrial e ferroviário, bem como locais de referência da memória operária, incentivando usos e atividades compatíveis com sua preservação;
- Incremento e qualificação da oferta de diferentes sistemas de transporte coletivo;

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

Áreas que passam por processos de
mudanças e conversão econômica e
apresentam potencial de
transformação

SETOR ORLA FERROVIÁRIA
E FLUVIAL

PIU ARCO LESTE

OBJETIVOS

ARCO TIETÊ

ARCO TAMANDUATEÍ

ARCO PINHEIROS

ARCO FARIA LIMA
ÁGUA ESPRAIADA
CHUCRI ZAIDAN

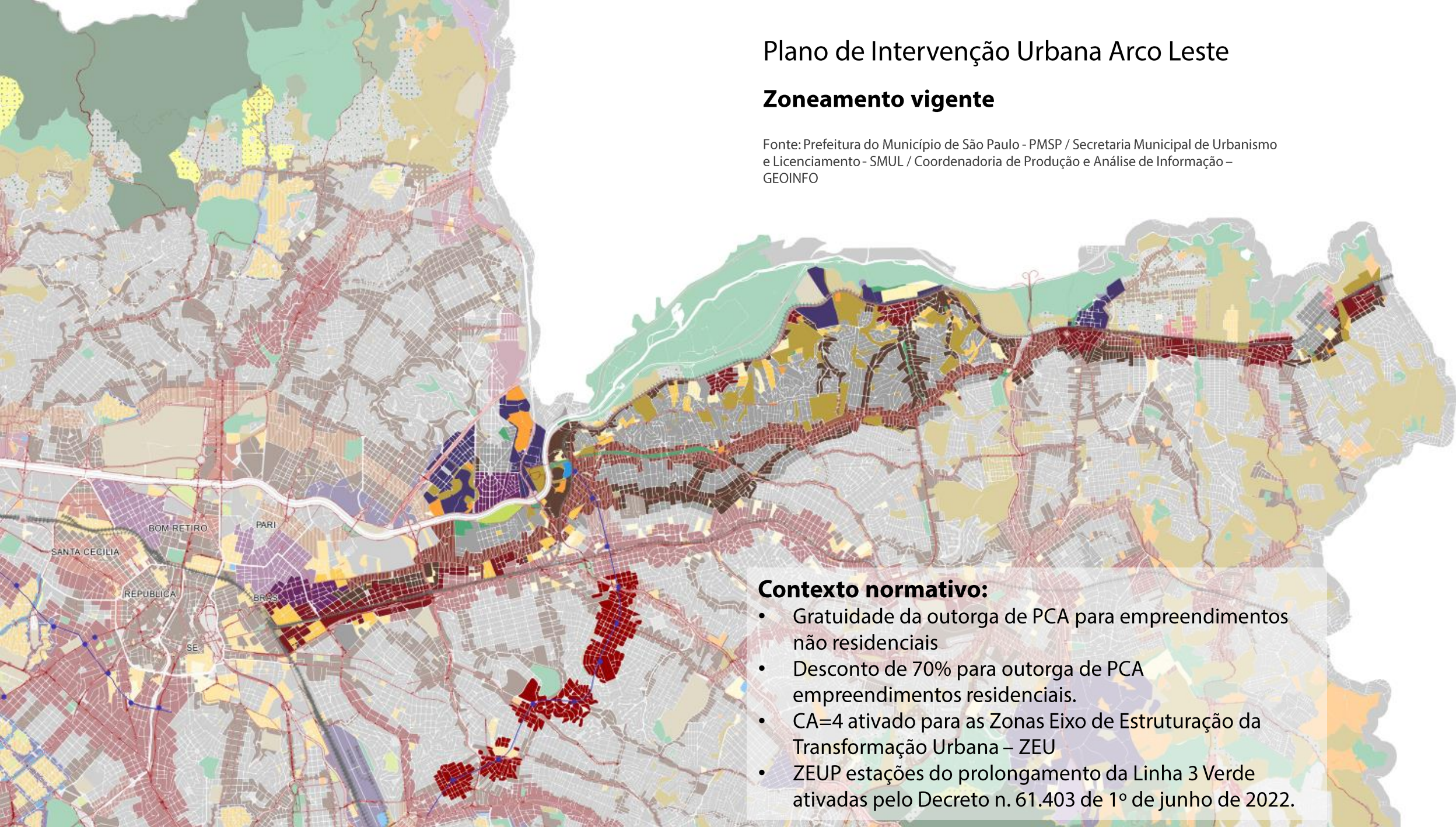
ARCO JURUBATUBA

- Fortalecimento das centralidades – concentrações de usos não residenciais – por meio de sua a qualificação urbanística, melhorando as oportunidades de consumo no território e favorecendo a ampliação da oferta de serviços;
- Melhoria das condições de vida da população em situação de vulnerabilidade;
- Melhoria da conectividade, no eixo norte sul, para potencializar as relações interbairros;
- Qualificação de sistemas ambientais – corpos d'água e áreas verdes

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Zoneamento vigente

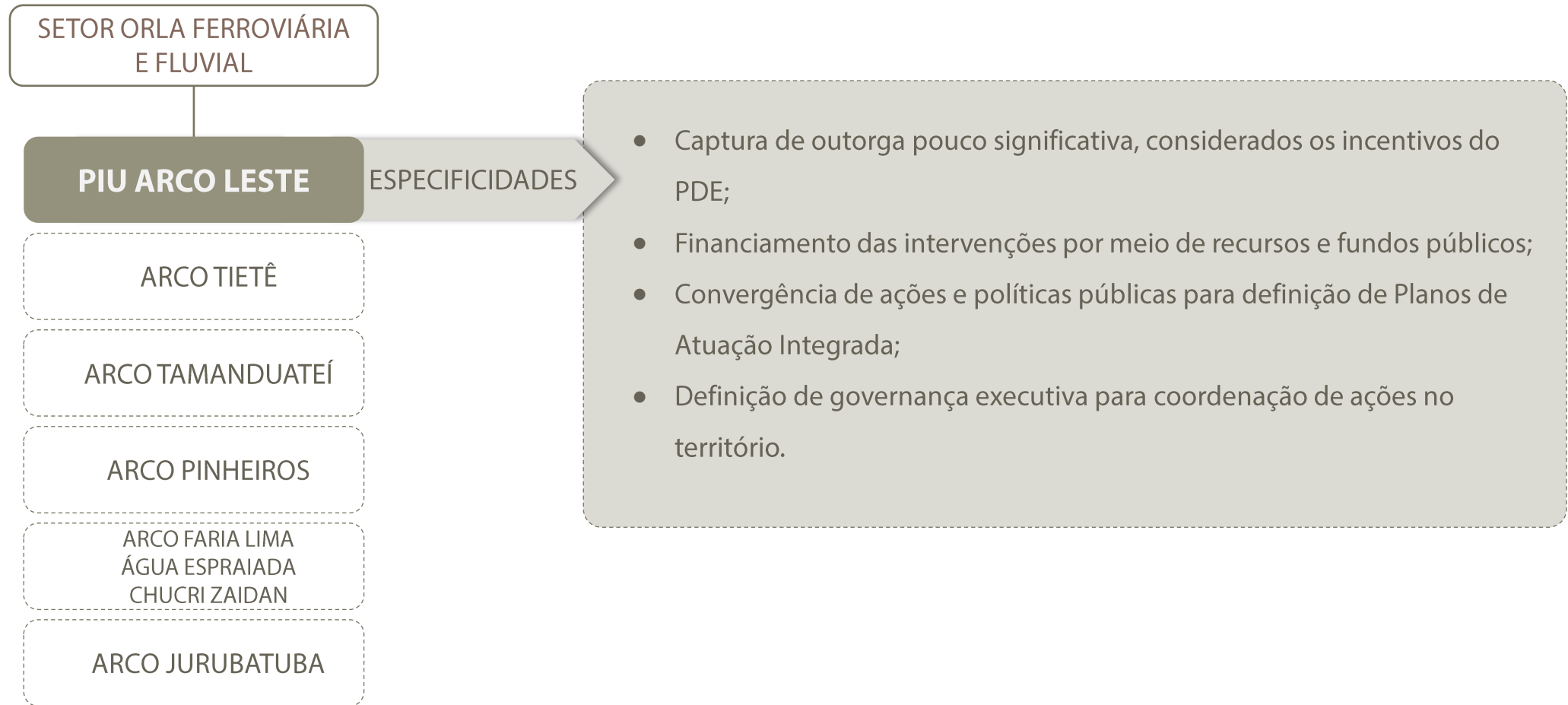
Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação – GEOINFO



Contexto normativo:

- Gratuidade da outorga de PCA para empreendimentos não residenciais
- Desconto de 70% para outorga de PCA empreendimentos residenciais.
- CA=4 ativado para as Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana – ZEU
- ZEUP estações do prolongamento da Linha 3 Verde ativadas pelo Decreto n. 61.403 de 1º de junho de 2022.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste



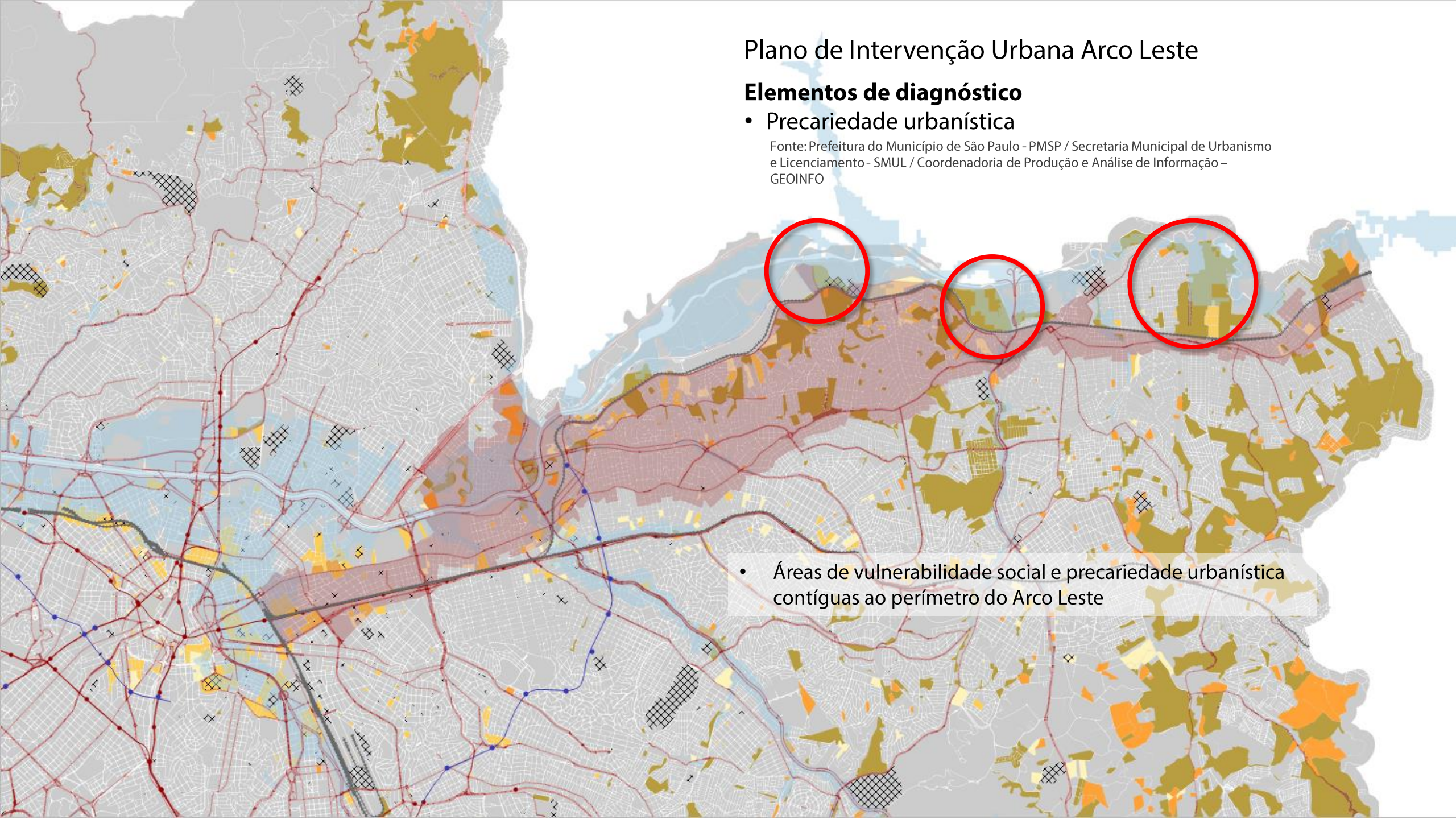
Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Precariedade urbanística

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

- Áreas de vulnerabilidade social e precariedade urbanística contíguas ao perímetro do Arco Leste

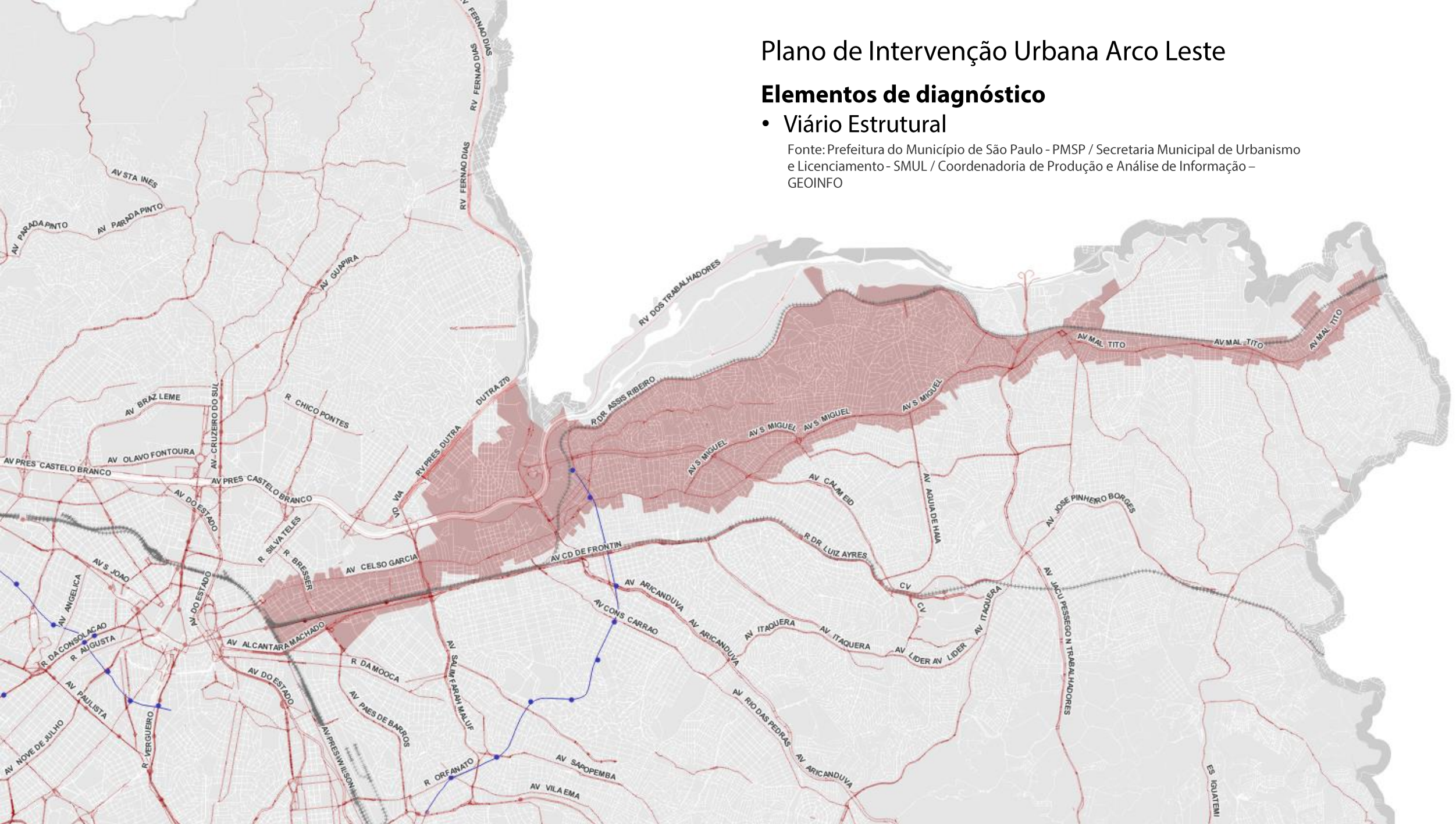


Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Viário Estrutural

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

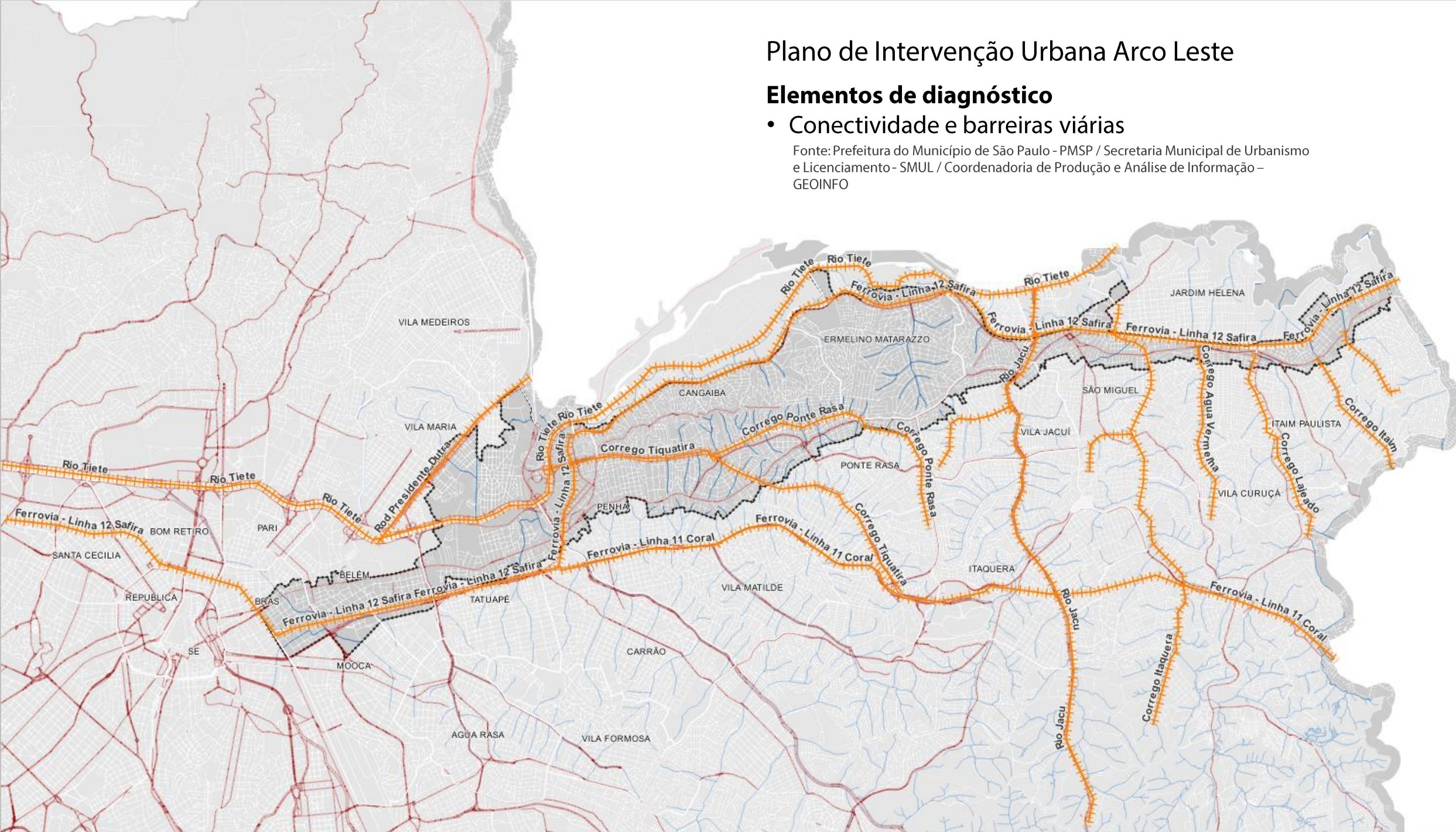


Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Conectividade e barreiras viárias

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

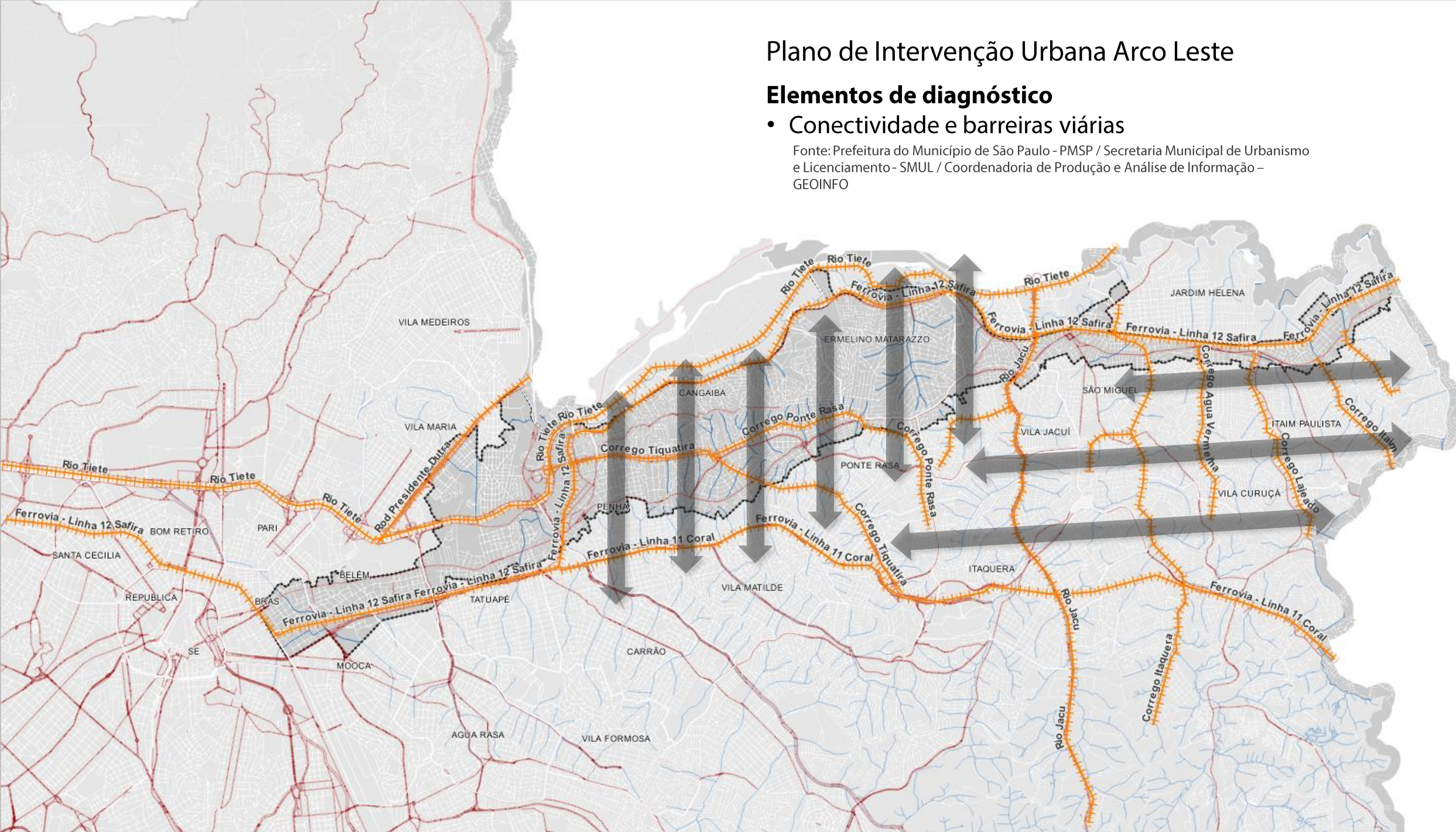


Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Conectividade e barreiras viárias

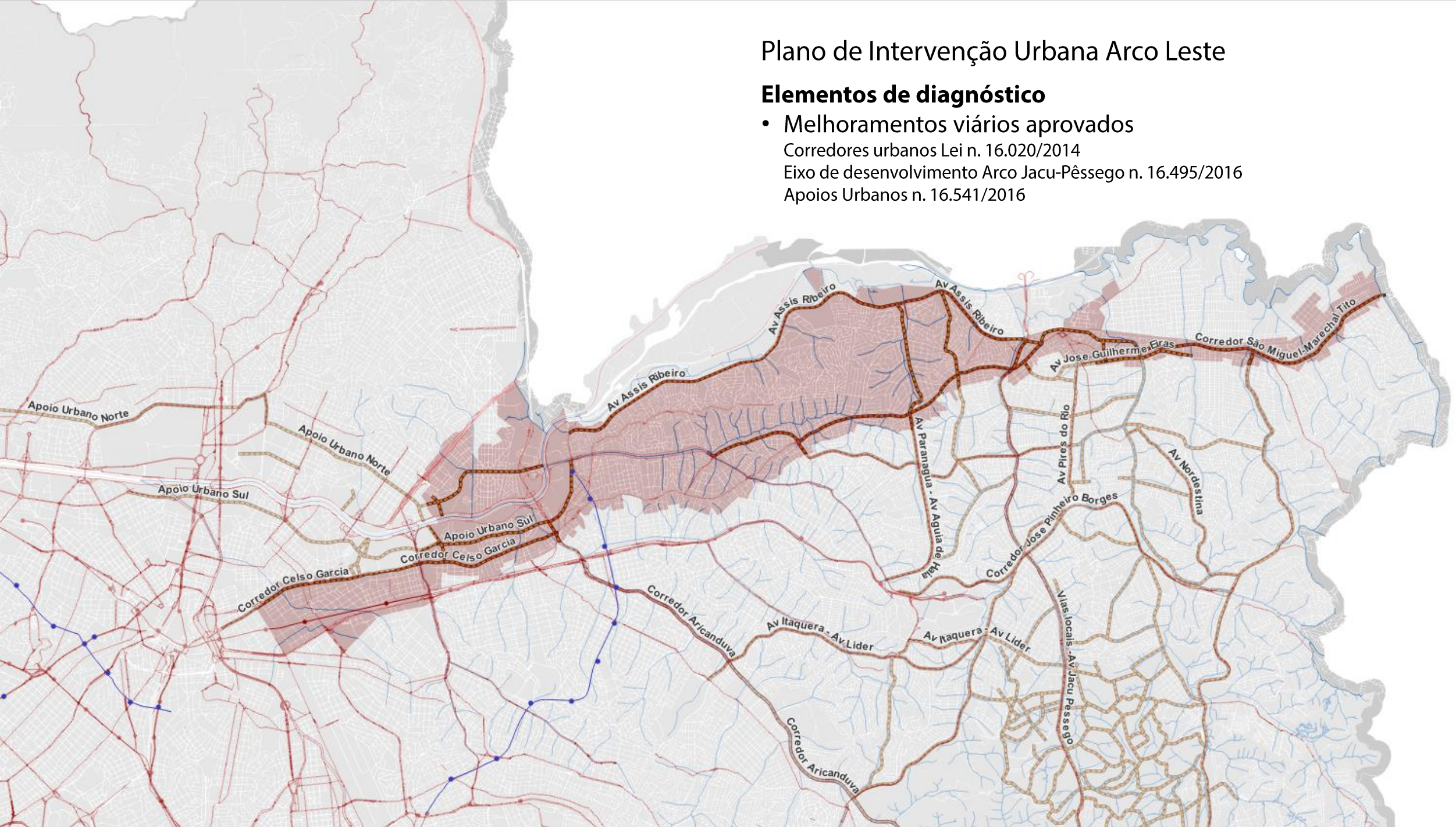
Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO



Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Melhoramentos viários aprovados
 - Corredores urbanos Lei n. 16.020/2014
 - Eixo de desenvolvimento Arco Jacu-Pêssego n. 16.495/2016
 - Apoios Urbanos n. 16.541/2016



Centralidades: quadras com mais de 50% de usos comerciais e de serviços, desconsideradas as atividades de ensino, atendimento hospitalar ou a presença de equipamentos públicos.

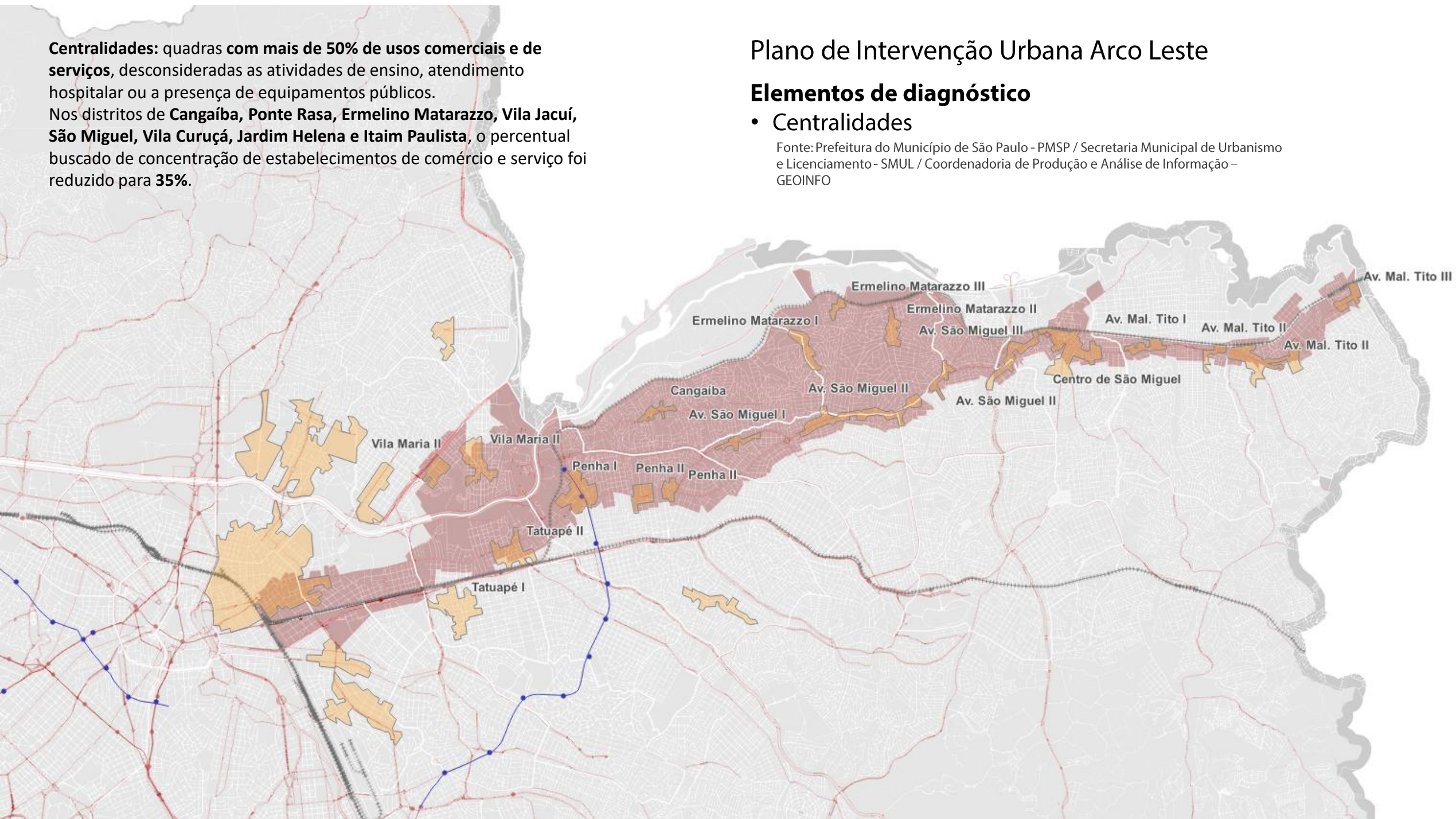
Nos distritos de **Cangaíba, Ponte Rasa, Ermelino Matarazzo, Vila Jacuí, São Miguel, Vila Curuçá, Jardim Helena e Itaim Paulista**, o percentual buscado de concentração de estabelecimentos de comércio e serviço foi reduzido para **35%**.

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Centralidades

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO



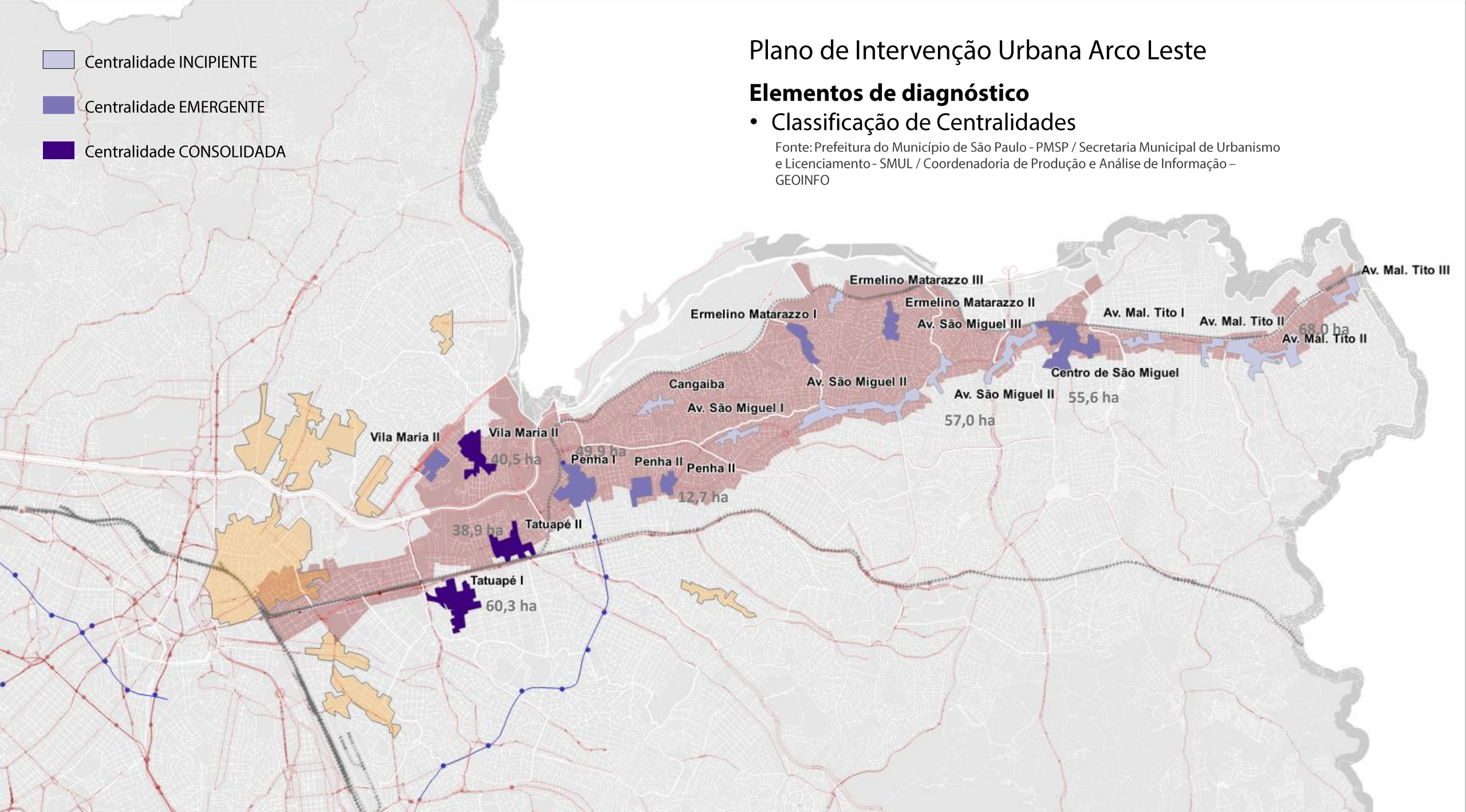
- Centralidade INCIPIENTE
- Centralidade EMERGENTE
- Centralidade CONSOLIDADA

Plano de Intervenção Urbana Arco Leste

Elementos de diagnóstico

- Classificação de Centralidades

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

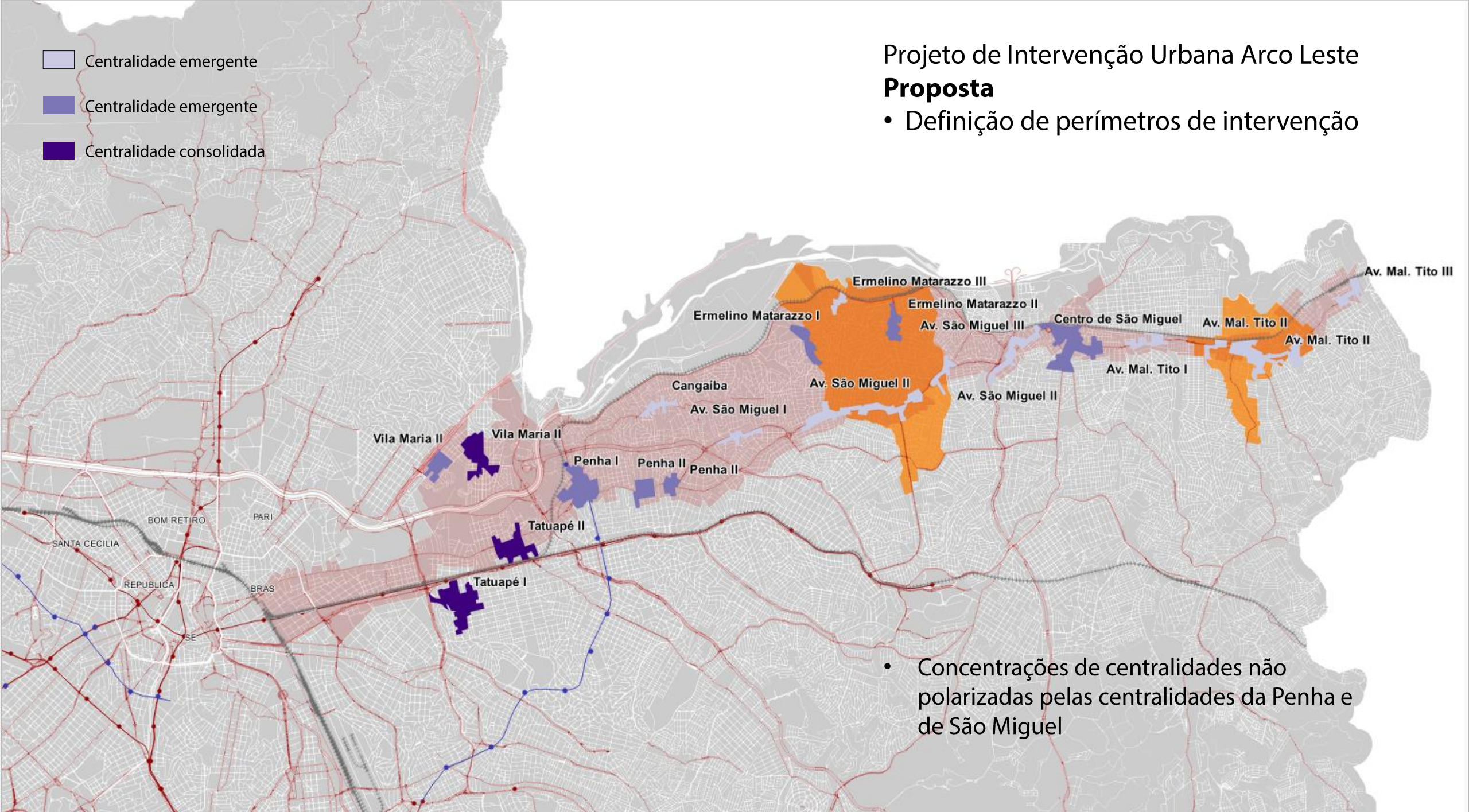


- Centralidade emergente
- Centralidade emergente
- Centralidade consolidada

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta

- Definição de perímetros de intervenção

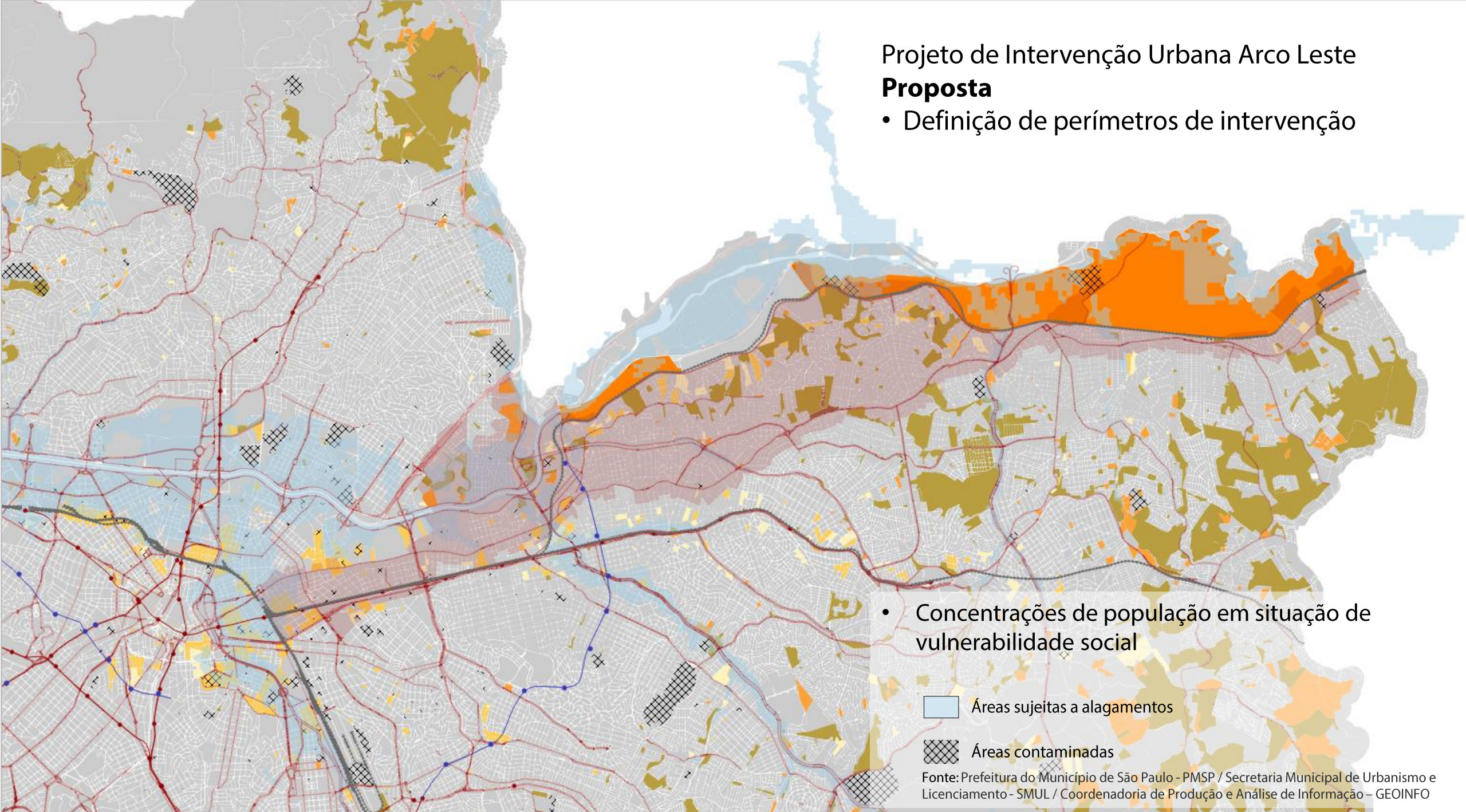


- Concentrações de centralidades não polarizadas pelas centralidades da Penha e de São Miguel

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta

- Definição de perímetros de intervenção



- Concentrações de população em situação de vulnerabilidade social

 Áreas sujeitas a alagamentos

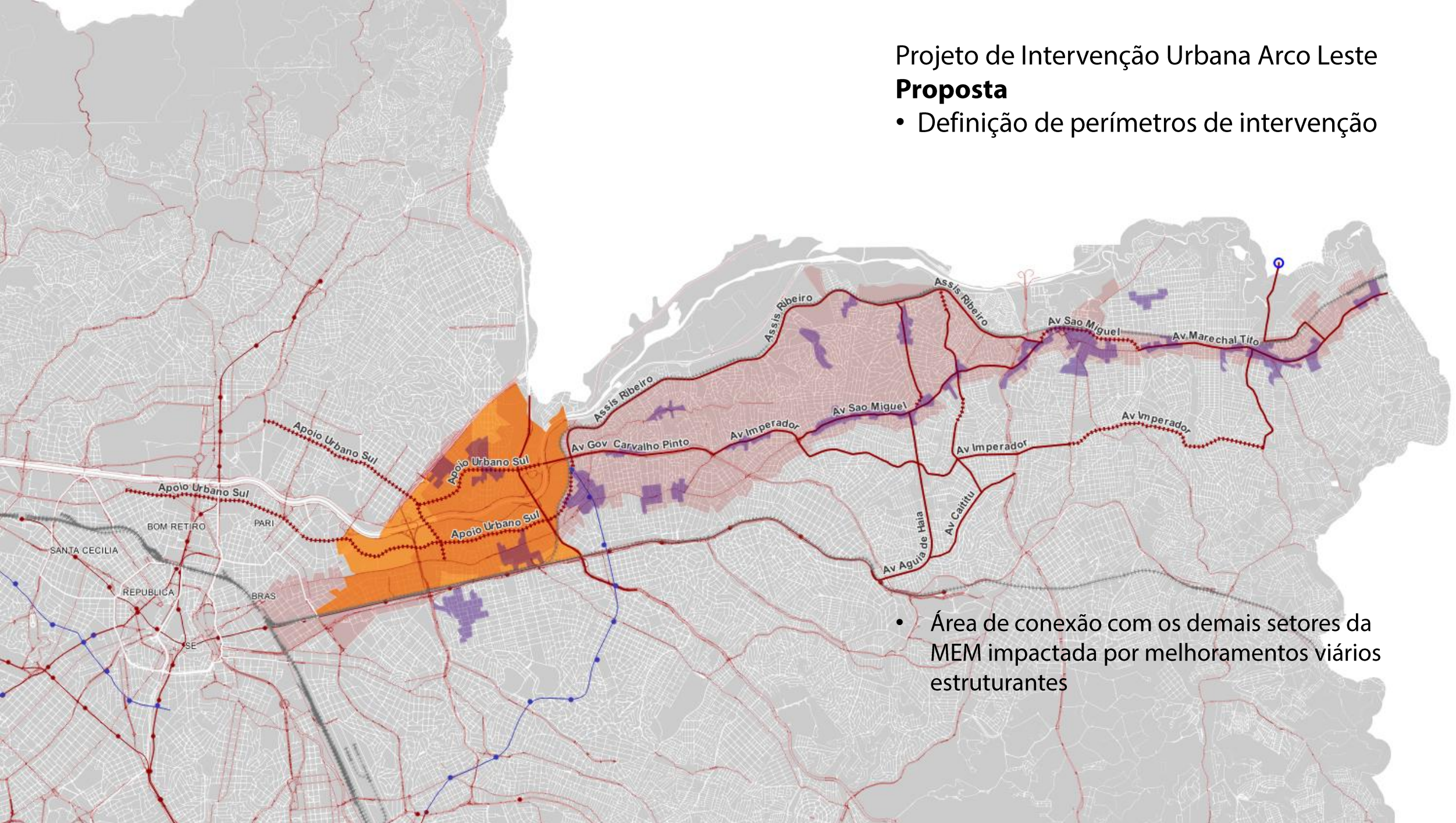
 Áreas contaminadas

Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - GEOINFO

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

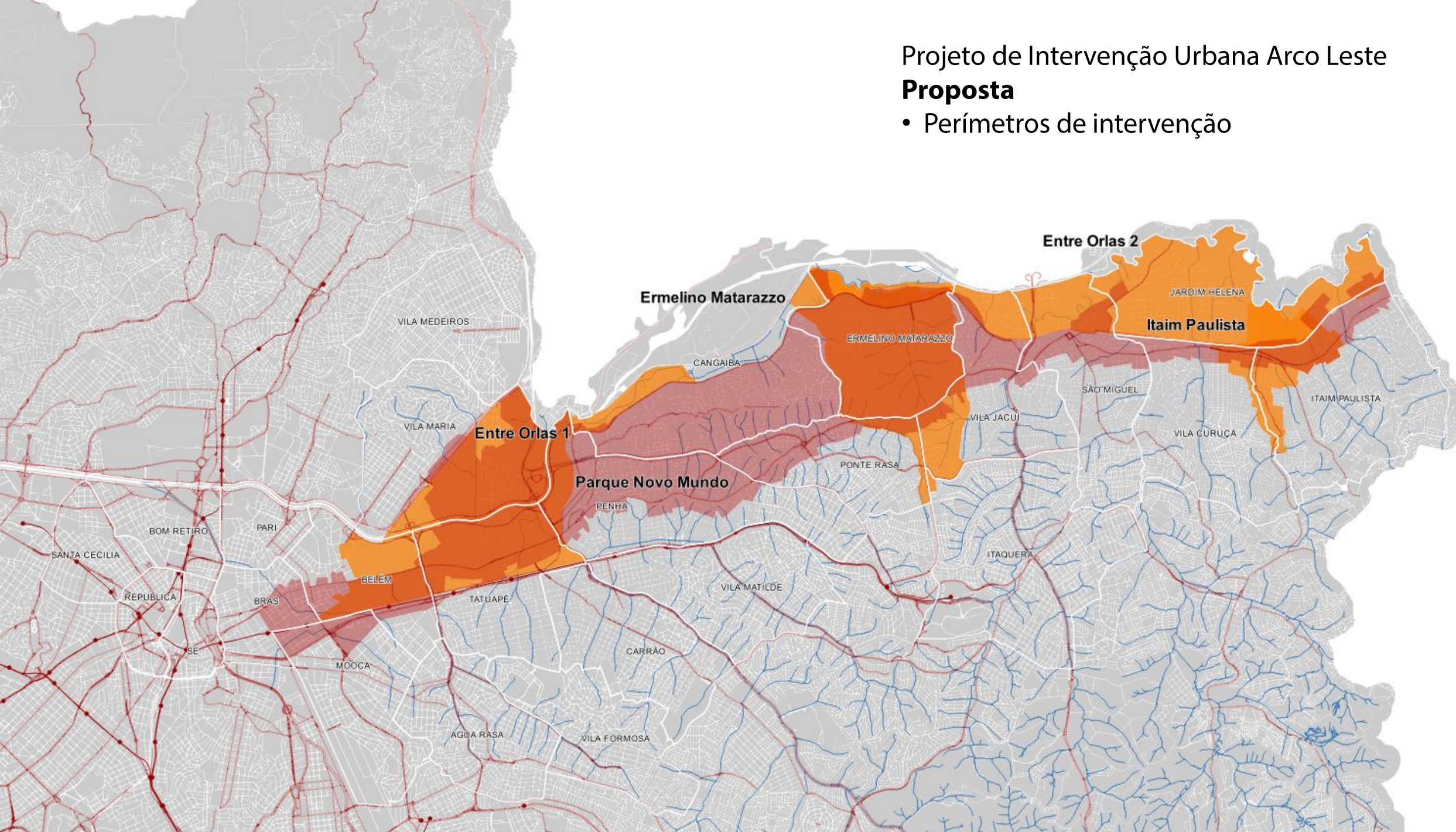
Proposta

- Definição de perímetros de intervenção



- Área de conexão com os demais setores da MEM impactada por melhoramentos viários estruturantes

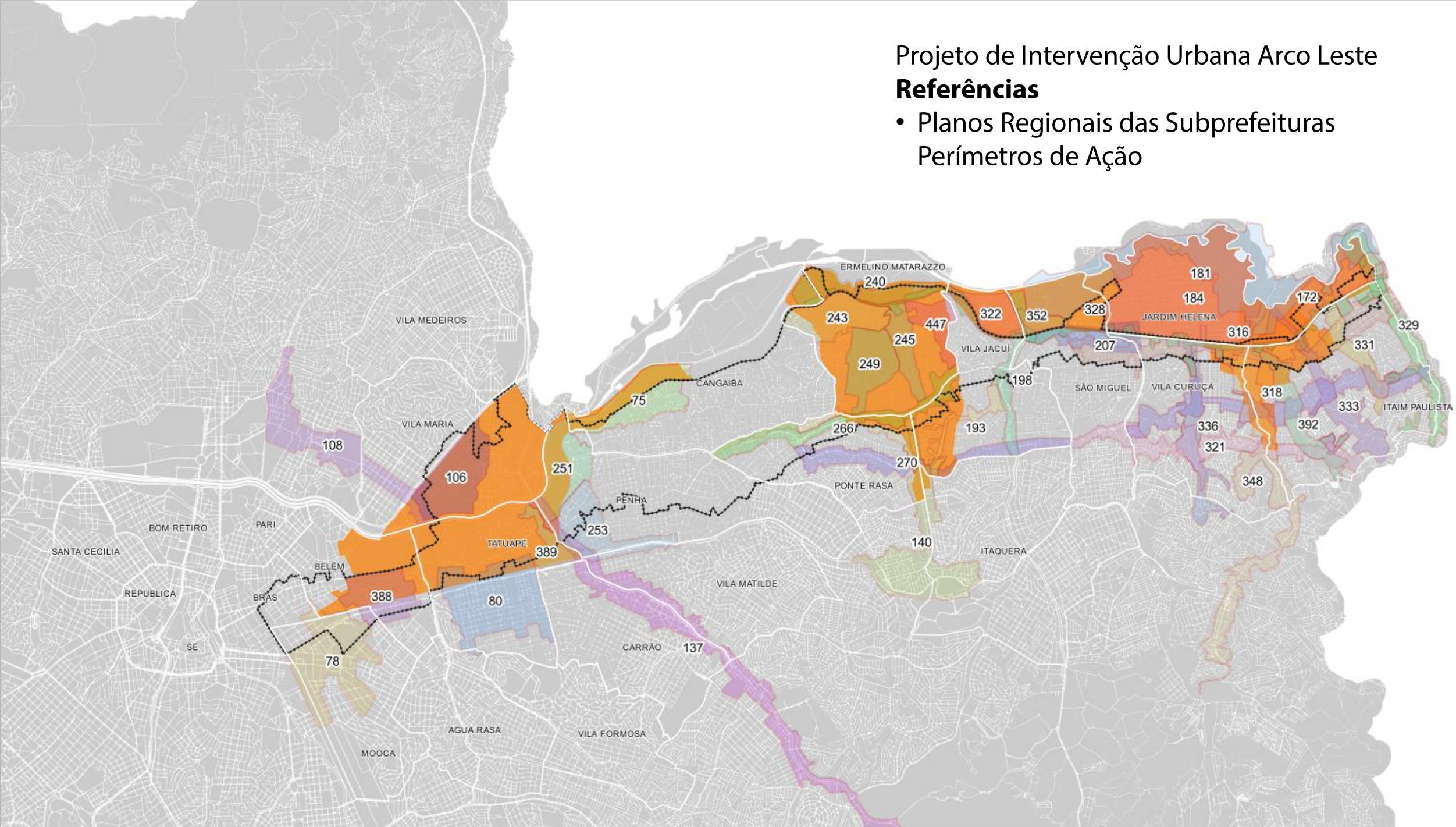
- Perímetros de intervenção



Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

Referências

- Planos Regionais das Subprefeituras
- Perímetros de Ação



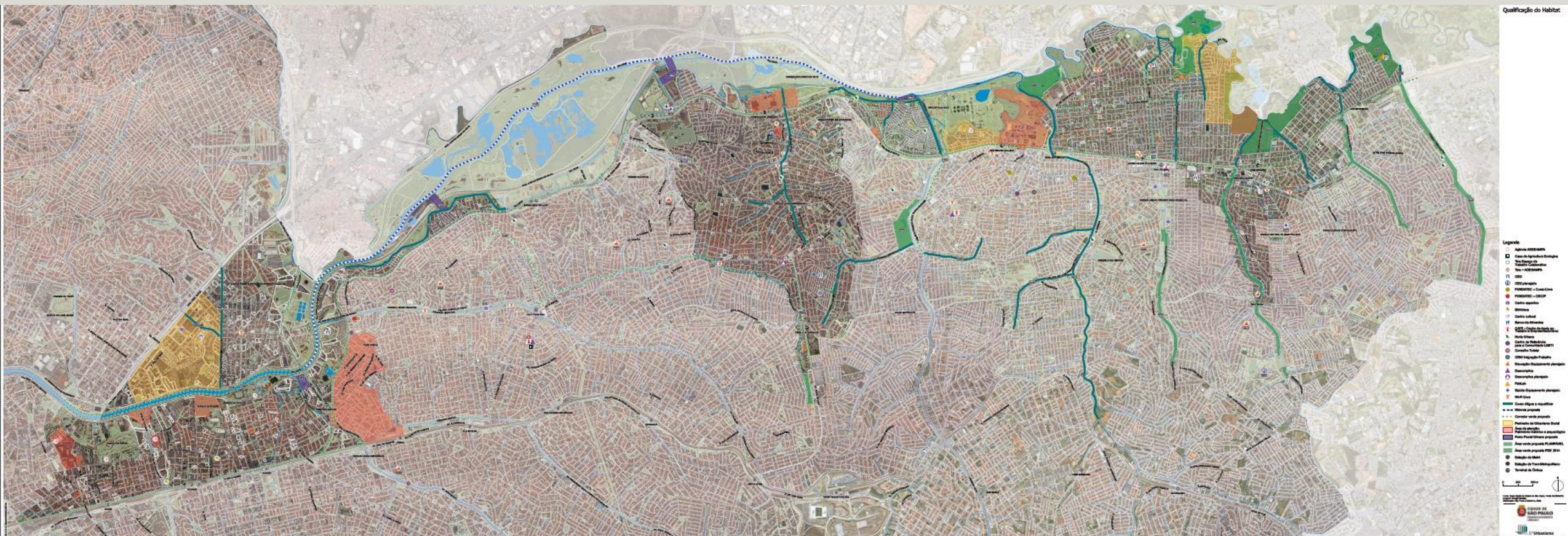
Eixos:

- **Qualificação do Habitat & Desenvolvimento Econômico**
- **Vulnerabilidade Social**
- **Mobilidade e Logística**

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta preliminar

- Obras, Ações e Programas em andamento e planejados das secretarias e órgãos parceiros



Eixos:

- **Qualificação do Habitat & Desenvolvimento Econômico**
- **Vulnerabilidade Social**
- **Mobilidade e Logística**

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta preliminar

- Obras, Ações e Programas em andamento e planejados das secretarias e órgãos parceiros



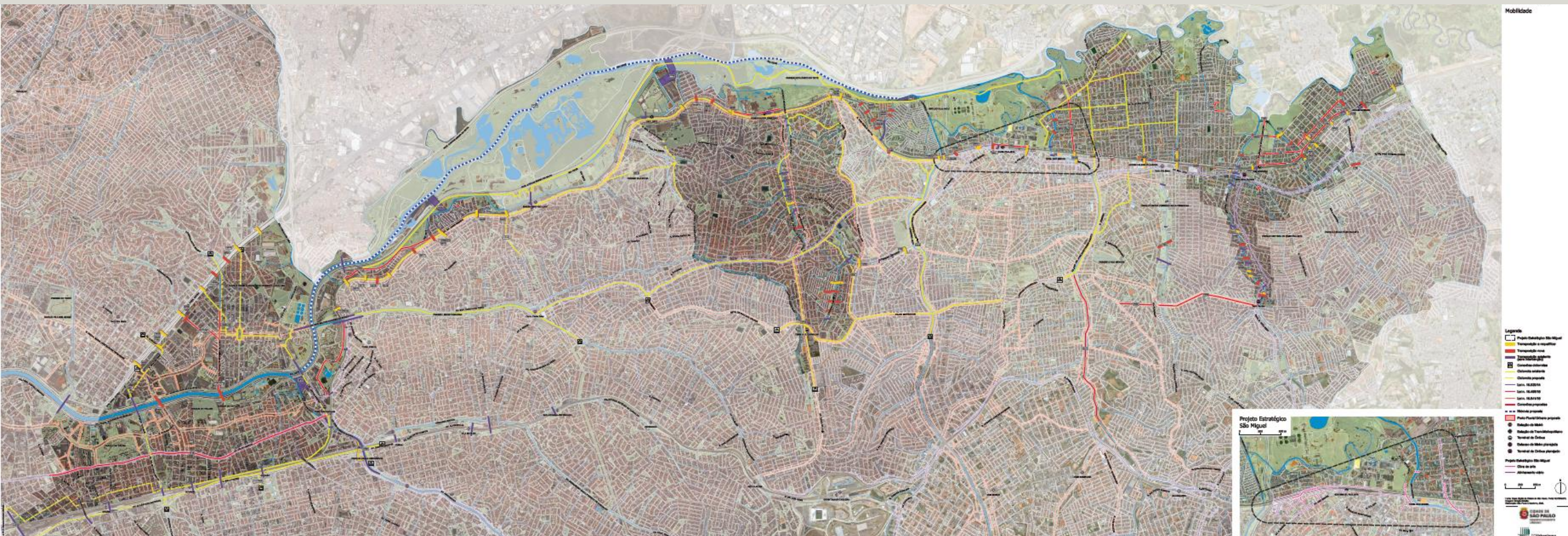
Eixos:

- **Qualificação do Habitat & Desenvolvimento Econômico**
- **Vulnerabilidade Social**
- **Mobilidade e Logística**

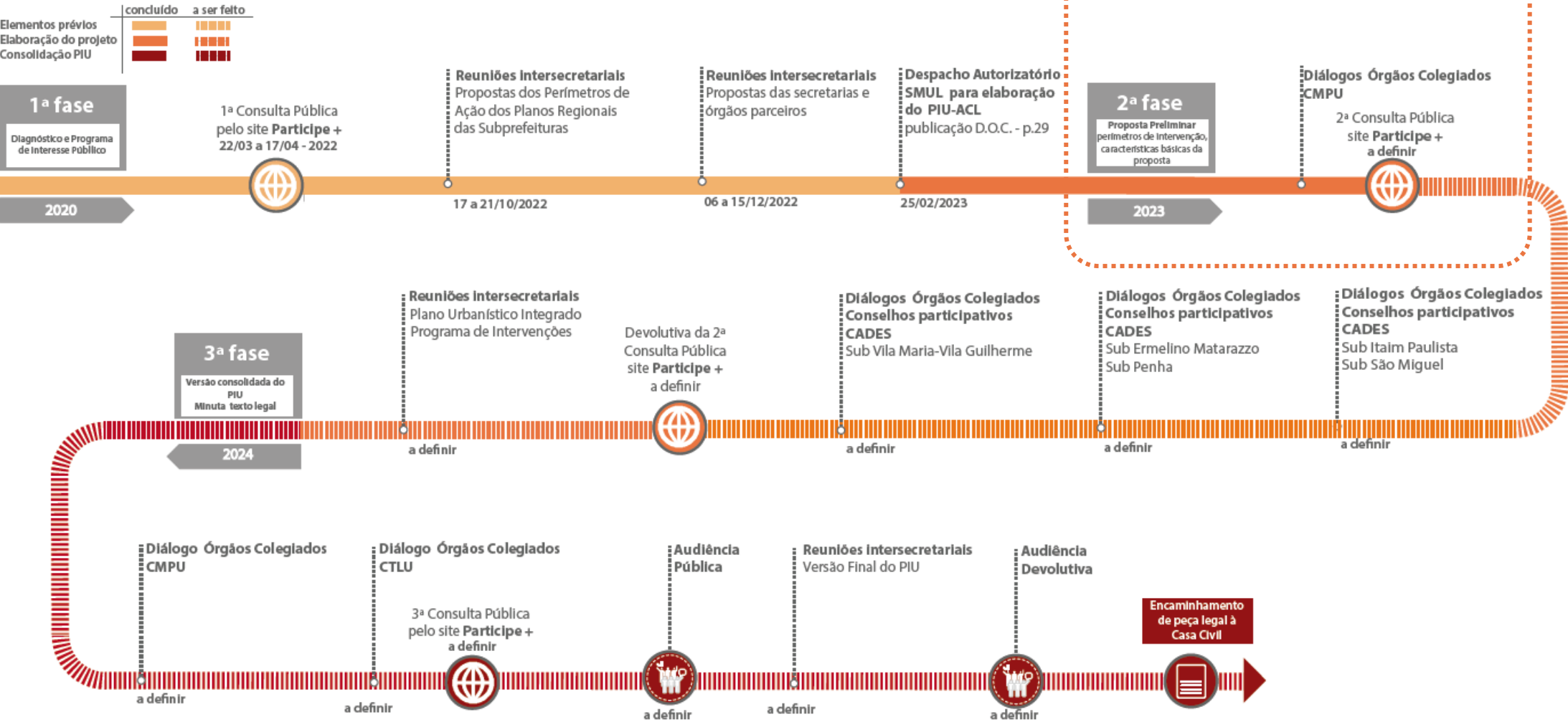
Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

Proposta preliminar

- Obras, Ações e Programas em andamento e planejados das secretarias e órgãos parceiros



Processo Participativo
Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste
PIU-ACL



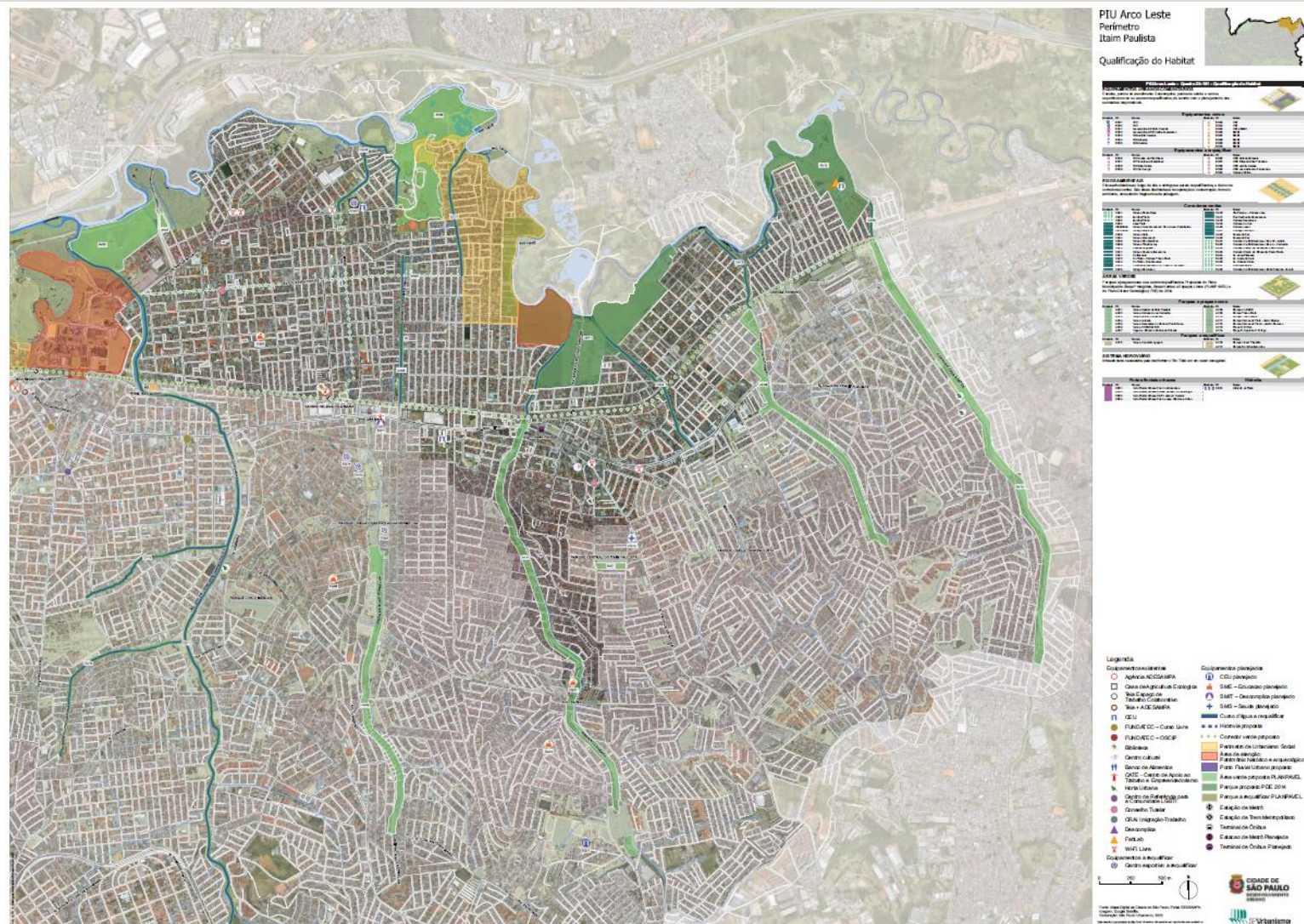
- **Plataforma Participe+**
- **Painel do PIU Arco Leste - Subprefeituras**
- **Formulário google acessado por QRcode**

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

2ª Consulta Pública

- **Texto de apresentação do projeto**
- **Mapas com intervenções indexadas**
- **Formulário 1: indicação de intervenções prioritárias & sugestões**
- **Formulário 2: condições urbanísticas e acesso a serviços locais (participação opcional)**

- **Conselhos Participativos**
- **CADES**
- **Associações comerciais**
- **CONSEGs**



Modalidades de acesso

- Plataforma Participe+
- Painel do PIU Arco Leste Subprefeituras
- Formulário google acessado por QRcode

PIU ARCO LESTE

Projeto de Intervenção Urbana na Zona Leste de São Paulo

O que é o PIU Arco Leste
É um estudo técnico e participativo, direcionado a áreas com maior vulnerabilidade social e ambiental das subprefeituras de Vila Maria-Vila Guilherme, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel e Itaim Paulista.

Quais o objetivo do PIU Arco Leste?
Integrar ações e políticas públicas para melhorar as condições de vida da população; fortalecer a economia local; melhorar o acesso ao transporte público; requalificar áreas verdes e recuperar os córregos da região.

Por que participar da Consulta Pública?
A sua opinião será utilizada pela Prefeitura para atender melhor às necessidades da população do seu bairro. Você pode responder apenas aquilo que achar importante.

1. Em qual rua e bairro você mora?
.....

2. A rua onde você mora tem:

- ☐ Asfalto
- ☐ Coleta de lixo
- ☐ Água encanada
- ☐ Coleta de esgoto
- ☐ Rede pública de energia
- ☐ Iluminação pública

3. Você passa seu tempo livre no bairro onde mora?

- ☐ Sim
- ☐ Não

4. Onde você costuma ir?
.....

5. Onde você trabalha?

- ☐ No bairro em que mora
- ☐ Em outro bairro próximo
- ☐ Em outro bairro distante
- ☐ No centro de São Paulo
- ☐ Em outro município
- ☐ Não trabalho

6. Onde você faz suas compras?

☐ No bairro em que mora

☐ Em outro bairro próximo

☐ Em outro bairro distante

☐ No centro de São Paulo

☐ Em outro município

7. Quais tipos de transporte público você utiliza?

☐ Ônibus

☐ Trem

☐ Metrô

☐ Van

8. Como você chega ao ponto de ônibus, à estação de trem ou à estação de metrô?

☐ A pé

☐ De bicicleta

☐ De carro

9. Quais serviços públicos você utiliza no seu bairro:

☐ Serviços de educação: creche, EMEI, EMEF, EESG, CEU

☐ Serviços de atendimento psicológico e psiquiátrico

☐ Serviços de saúde em geral

☐ Serviços voltados à mulher vítima de violência doméstica

☐ Serviços voltados à comunidade LGBTI+

☐ Serviços voltados a crianças e adolescentes

☐ Serviços voltados ao idoso

☐ Outros Quais:.....

10. Quais serviços você gostaria de encontrar em seu bairro?

.....

O que ficou faltando nos contar:

Envie fotos do que você mais gosta e do que você menos gosta no seu bairro.

Anexar arquivo

Enviar

A Prefeitura de São Paulo agradece a sua participação.

Projeto de Intervenção Urbana Arco Leste

2ª Consulta Pública

Material divulgado

- Banners nos CEUs e praças de atendimento subprefeituras Vila Maria-Vila Guilherme, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel e Itaim Paulista
- Formulário 2: condições urbanísticas e acesso a serviços locais

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SPUrbanismo

O QUE A PREFEITURA PODE FAZER PELO SEU BAIRRO?



ME ESCANEIA E ME CONTA

Queremos atender melhor às necessidades da população integrando ações e políticas públicas que têm por objetivo:

- melhorar as condições de vida da população;
- fortalecer a economia;
- melhorar o acesso ao transporte público;
- requalificar áreas verdes
- recuperar os córregos da região.



PIU ARCO LESTE

PARTICIPE DA CONSULTA PÚBLICA

De 30/06 a 23/07 - 2023



JUNHO 2023

II. Folheto de Divulgação da Pesquisa do Morador

30

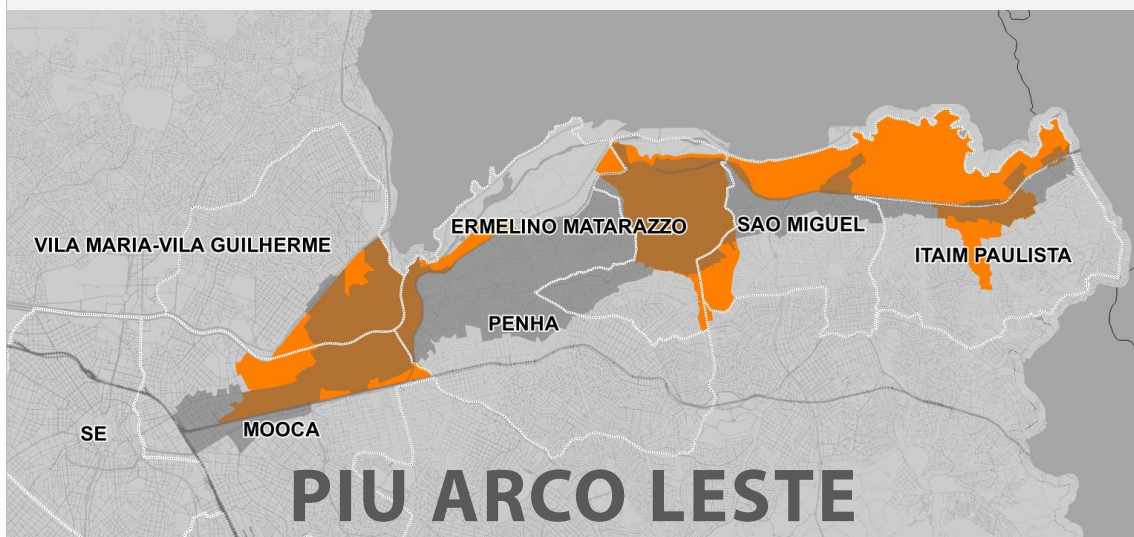
O QUE A PREFEITURA PODE FAZER PELO SEU BAIRRO?



**ME ESCANEIA
E ME CONTA**

Queremos atender melhor às necessidades da população integrando ações e políticas públicas que têm por objetivo:

- melhorar as condições de vida da população;
- fortalecer a economia;
- melhorar o acesso ao transporte público;
- requalificar áreas verdes
- recuperar os córregos da região.



PARTICIPE DA CONSULTA PÚBLICA
De 13/07 a 28/08 - 2023

III. Pesquisa do Morador

32

PIU ARCO LESTE

Projeto de Intervenção Urbana na Zona Leste de São Paulo

O que é o PIU Arco Leste

É um estudo técnico e participativo, direcionado a áreas com maior vulnerabilidade social e ambiental das subprefeituras de Vila Maria-Vila Guilherme, Penha, Ermelino Matarazzo, São Miguel e Itaim Paulista.

Quais o objetivo do PIU Arco Leste?

Integrar ações e políticas públicas para melhorar as condições de vida da população; fortalecer a economia local; melhorar o acesso ao transporte público; requalificar áreas verdes e recuperar os córregos da região.

Por que participar da Consulta Pública?

A sua opinião será utilizada pela Prefeitura para atender melhor às necessidades da população do seu bairro. Você pode responder apenas aquilo que achar importante.

1. Em qual rua e bairro você mora?

.....

2. A rua onde você mora tem:

- ☐ Asfalto
- ☐ Coleta de lixo
- ☐ Água encanada
- ☐ Coleta de esgoto
- ☐ Rede pública de energia
- ☐ Iluminação pública

3. Você passa seu tempo livre no bairro onde mora?

- ☐ Sim
- ☐ Não

4. Onde você costuma ir?

.....

5. Onde você trabalha?

- ☐ No bairro em que mora
- ☐ Em outro bairro próximo
- ☐ Em outro bairro distante
- ☐ No centro de São Paulo
- ☐ Em outro município
- ☐ Não trabalho

6. Onde você faz suas compras?

- ☐ No bairro em que mora
- ☐ Em outro bairro próximo
- ☐ Em outro bairro distante
- ☐ No centro de São Paulo
- ☐ Em outro município

7. Quais tipos de transporte público você utiliza?

- ☐ Ônibus
- ☐ Trem
- ☐ Metrô
- ☐ Van

8. Como você chega ao ponto de ônibus, à estação de trem ou à estação de metrô?

- ☐ A pé
- ☐ De bicicleta
- ☐ De carro

9. Quais serviços públicos você utiliza no seu bairro:

- ☐ Serviços de educação: creche, EMEI, EMEF, EESG, CEU
- ☐ Serviços de atendimento psicológico e psiquiátrico
- ☐ Serviços de saúde em geral
- ☐ Serviços voltados à mulher vítima de violência doméstica
- ☐ Serviços voltados à comunidade LGBTI+
- ☐ Serviços voltados a crianças e adolescentes
- ☐ Serviços voltados ao idoso
- ☐ Outros Quais:.....

10. Quais serviços você gostaria de encontrar em seu bairro?

.....

O que ficou faltando nos contar:

.....

Envie fotos do que você mais gosta e do que você menos gosta no seu bairro.

Anexar arquivo

Enviar

A Prefeitura de São Paulo agradece a sua participação.

IV. FICHA TÉCNICA

César Angel Boffa de Azevedo

Presidência da São Paulo Urbanismo

Rodrigo Bagnatori Ribeiro

Diretoria de Desenvolvimento

Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça

Gerente de Planejamento Urbano

Daniel Wasem Quesada

Gerente Jurídico

35

Rita de Cassia Guimarães Sylvestre Gonçalves

Líder do projeto

Anna Carvalho de Moraes Barros

Flavio Antonio D’Ugo Bragaia

Débora Ferreira Costa

Estagiária

Junho de 2023