

PIU Arco Leste

ACL P.13

Áreas de Estruturação Local

**Programa de Intervenções
Parte 2**

2024

Sumário

I.	Introdução	3
II.	Definição das Áreas de Estruturação Local.....	4
II.1	Parque Novo Mundo-Baracela.....	4
II.2	Foz do Aricanduva	4
II.3	Tiquatira-Penha de França.....	5
II.4	São Francisco-Piratininga.....	5
II.5	Vila Silvia.....	6
II.6	Jardim Keralux.....	6
II.7	Lajeado Biacica.....	6
II.8	Córrego Lajeado-Dom João Neri.....	6
II.9	Córrego Tijuco Preto.....	7
II.10	Córrego Limoeiro.....	7
III.	Diretrizes de Intervenção	7
III.1	Atendimento habitacional.....	7
III.2	Rede de Equipamentos Públicos Sociais.....	9
III.3	Qualificação Urbanística e Ambiental	10
IV.	Ficha Técnica	11
V.	Anexos - Mapas	12

Apresentação

Este Relatório apresenta propostas de perímetros de Áreas de Estruturação Local para o PIU Arco Leste.

As áreas indicadas representam a convergência de situações de vulnerabilidade social e de precariedade urbanística e ambiental a merecer intervenção pública reparadora, indiscutivelmente tardia.

São apresentadas três sequências de mapas. O primeiro grupo, Mapas I-1 a I-3, indicam as AEL propostas. Os Mapas II-1 a II-5, indicam a rede de equipamentos públicos sociais que atende a região. Os Mapas III-1 a III-5, contém uma proposta de intervenção territorial, um sobrevoo indicando prováveis áreas de implantação de equipamentos, provisão habitacional e intervenções de mobilidade e qualificação urbanística.

Trata-se de um exercício de aproximação dessas áreas, selecionadas depois de conhecidas através de dados, de vistorias e de algum diálogo com seus moradores, que será aprofundado, validado ou modificado mediante o trabalho conjunto dos órgãos parceiros chamados à elaboração desse Plano para o Arco Leste.

I. Introdução

Em etapa anterior do PIU Arco Leste, foram definidos quatro extensos Perímetros de Intervenção: Parque Novo Mundo, na Subprefeitura de Vila Maria-Vila Guilherme; Entre Orlas, abrangendo a faixa situada entre a ferrovia que atende à Linha 12-Safira da CPTM e o Parque Ecológico do Rio Tietê e atravessa as subprefeituras da Penha, São Miguel e Itaim Paulista; Ermelino Matarazzo, abrangendo parcelas desse distrito e do Distrito Ponte Rasa, da Subprefeitura de Ermelino Matarazzo; e Itaim Paulista, abrangendo parcelas dos distritos Jardim Helena e Itaim Paulista, da Subprefeitura de Itaim Paulista.

O estudo desses territórios e as manifestações colhidas na Consulta Pública do PIU Arco Leste em 2023, por meio dos questionários digitais e das oficinas realizadas nas subprefeituras, indicaram áreas em situação de vulnerabilidade social e precariedade urbanística extremas que justificam prioridade na proposição de projetos-piloto, considerando que nessa região se multiplicam contextos a demandar intervenções semelhantes.

O Plano de Melhoramentos Públicos proposto avançou além dos perímetros inicialmente traçados e colocou sob foco córregos e orlas fluviais fortemente impactados por técnicas anacrônicas de contenção de alagamentos, pelo descarte recorrente de resíduos sólidos e pela ocupação por moradias e consequente deposição de esgoto in natura. As leis de alinhamentos viários números 16.020 de 2014 – implantação dos Corredores Urbanos - e 16.495 de 2016 - melhoramentos para o Arco Jacu Pêssego – sinalizam intervenções de grande impacto em centralidades e áreas densamente ocupadas, nas proximidades de corpos d'água na condição de precariedade ambiental acima mencionada. O Plano de Melhoramentos Públicos PIU Arco Leste propõe o melhoramento de sistemas viários já implantados em orlas fluviais do âmbito como alternativa à implantação de novos alinhamentos de traçado concorrente, considerando a oportunidade de recuperação de córregos urbanos mediante a adoção de parâmetros urbanísticos que qualifiquem a convivência com populações vizinhas. Importante destacar que os melhoramentos propostos visam melhorar e criar novas rotas para o transporte público e os veículos de serviços, com impacto positivo também na mobilidade peatonal e não motorizada.

Somadas as áreas delimitadas nos perímetros originais e as orlas fluviais incorporadas ao Planos de Melhoramentos Públicos, foram definidas as Áreas de Estruturação Local Novo Mundo-Baracela, Foz do Aricanduva, Tiquatira-Penha de França, São Francisco-Piratininga, Vila Silvia, Lajeado-Biacica, Córrego Tijuco Preto, córrego Lajeado-Dom João Neri e Córrego Limoeiro, apresentadas no capítulo seguinte. Os Mapas I-1 a I-3 indicam os perímetros propostos e os Mapas II-1 a II-5 a situação atual de oferta de equipamentos públicos sociais na região.

II. Definição das Áreas de Estruturação Local

II.1 Parque Novo Mundo-Baracela

- Abrange quadras da porção norte do Distrito de Vila Maria, lindeiras ao Córrego Cabuçú de Cima, compreendidas majoritariamente em ZPI e na área de influência da futura Estação Fernão Dias (antiga Paulo Freire) da Linha 3 Vermelha do Metrô.
- Em perímetros de ZEIS 2, contém as favelas Baracela, com 1200 domicílios, em área pública, e Vila do Sapo, com 500 domicílios, em área particular (MDC – Habitasampa - outubro 2024).
- Há terrenos de grandes dimensões da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU do Estado de São Paulo - e de outros órgãos estaduais que abrigarão as infraestruturas do Metrô – Pátio de operações, estações e áreas de serviço e controle.
- O prolongamento da Linha 3 conecta a região diretamente aos polos de emprego da Av. Paulista, Av. Dr. Arnaldo e Av. Heitor Penteado, razão pela qual terrenos hoje ocupados por transportadoras, concentradas nessa região, já são de propriedade de incorporadoras ou empresas de administração de bens.
- O enquadramento em ZPI indica que tipologias residenciais verticais futuras destinam-se exclusivamente à produção de habitações de interesse social – EHIS.
- Previsão de melhoramentos viários na orla do Rio Cabuçú de Cima e para parcelamento de quadras de grandes dimensões (PIU Arco Leste), em complementação aos alinhamentos aprovados do Apoio Urbano Norte.
- Registro de imóveis notificados para cumprimento da função social da propriedade.
- Considerando a oferta escassa de áreas para a produção habitacional de interesse social nas regiões mais a leste e a provável disputa por imóveis disponíveis em razão da chegada do Metrô, identifica-se uma estreita janela de oportunidade para a aquisição de áreas destinadas à necessária provisão pública de moradias prevista no PIU Arco Leste.

4

II.2 Foz do Aricanduva

- Abrange quadras do Distrito do Tatuapé, lindeiras ao Rio Aricanduva, entre a Av. Morvan Dias de Figueiredo (Marginal Tietê esquerda) e Av. Conde de Frontin (Radial Leste).
- Contém a Favela Pau Queimado, com 347 domicílios, em área particular, e o Loteamento Irregular Vila Moreira, com 24 lotes (MDC – Habitasampa - outubro 2024).
- Previsão de melhoramentos públicos para qualificação da Foz do Aricanduva e de afluente no trecho indicado, em complementação aos melhoramentos aprovados do Apoio Urbano Sul e da Lei de Corredores Urbanos e às obras previstas de duplicação do Viaduto

Engenheiro Alberto Badra e de construção das respectivas alças de acesso à Radial Leste.

- Registro de imóveis notificados para cumprimento da função social da propriedade.

II.3 Tiquatira-Penha de França

- Abrange a quadra onde há previsão de implantação do Porto Fluvial Urbano Tiquatira e quadras vizinhas também impactadas por melhoramento viário de apoio à Marginal Tietê no trecho, somadas a quadras do Jardim Jaú, à leste da ferrovia (Linha 12-Safira), de ocupação antiga em terreno acidentado, com perímetros de ZEIS.
- Os dois trechos são interligados por meio da Rua do Túnel, passagem sob a ferrovia a merecer qualificação.
- Contém as favelas Tiquatira, com 800 domicílios a oeste da ferrovia, e Gabriela Mistral 1 e 2, com 210 domicílios, Bueru, com 700 domicílios, Paratigi, com 40 domicílios e Jau com 300 domicílios, a leste da ferrovia.
- Proximidade com a futura Estação Tiquatira da Linha 2 Verde do Metrô indicativa da majoração de preços de terrenos disponíveis nessa vizinhança.
- Adicionalmente aos melhoramentos que viabilizarão a implantação do Porto Tiquatira, há previsão de melhoramentos públicos para fracionamento de faces de quadra e melhoria da circulação peatonal.
- Disponibilidade de imóveis de grandes dimensões para implantação do Porto, que concorre com a produção imobiliária de mercado, beneficiada pela proximidade da futura estação do metrô.

5

II.4 São Francisco-Piratininga

- Abrange quadras situadas entre a orla ferroviária e a orla do Rio Tietê, caracterizadas por população em situação de vulnerabilidade social, sujeita à precariedade urbanística e ao domínio de facções.
- Abriga as favelas Cubiara, com 12 domicílios, Juraci Artacho, com 400 domicílios, Jardim Piratininga, com 220 domicílios e Favela do Sapo, com 90 domicílios.
- A situação de confinamento de entre-orlas é agravada pela ausência de circulação de linhas de ônibus no trecho e pelos esparsos pontos de transposição da ferrovia para o acesso de serviços no Distrito do Cangaíba.
- Indisponibilidade de terrenos para provisão habitacional, necessária para a desocupação da orla do Rio Negrinho – canal de circunvalação do Rio Tietê que margeia a área.
- A possibilidade da oferta de transporte coletivo depende da abertura de via coletora, margeando o Rio Negrinho e percorrendo todo o perímetro norte da área, conectada aos acessos da Av. Gabriela Mistral e à Rua Adelina Linhares.
- Previsão de implantação de Portos Fluviais Urbanos na Eclusa da Penha e no Jardim Piratininga.

II.5 Vila Silvia

- Abrange áreas do Conjunto Habitacional Cangaíba e da Vila Silvia, loteamentos irregulares mencionados na Oficina de Ermelino Matarazzo, quanto à demanda por regularização.
- Disponibilidade de imóveis para atendimento habitacional e provisão de equipamentos públicos demandados para população de outros perímetros de AEL deslocada em razão da implantação de melhoramentos públicos e regularização de assentamentos precários.

II.6 Jardim Keralux

- Área vizinha ao campus da USP-Leste e da siderúrgica ArcelorMittal, margeada por um braço meândrico do Rio Tietê e constituída unicamente de favelas, em área sujeita a alagamentos e ao domínio de facções.
- Abriga as favelas Vila Guaraciaba, com 200 domicílios, Keralux, com 400 domicílios, Jardim Vila Cisner 2, com 140 domicílios e Jardim Keralux – Glebas 1 a 5, com 1.457 domicílios, em situação de confinamento entre-orlas e oferta escassa de transporte coletivo.
- Há previsão de implantação do Porto Fluvial Urbano USP Leste-Jardim Keralux.
- Previsão de melhoramentos viários para conexão da área com a Rodovia Ayrton Senna, com o distrito de Ermelino Matarazzo ao sul da ferrovia e com o futuro Porto, assim como melhoria de acesso à estação da CPTM USP-Leste.

6

II.7 Lajeado Biacica

- Abrange áreas na convergência das fozes dos córregos Lajeado e Itaim, junto à divisa com o Município de Guarulhos.
- Abriga as favelas Seabra, com 143 domicílios, e Vila Aimoré, com 350 domicílios e a Sede da Fazenda Biacica, bem estadual tombado, a merecer maior aproveitamento pela população local.
- Disponibilidade de imóveis para atendimento habitacional e provisão de equipamentos públicos demandados para população de outros perímetros de AEL deslocada em razão da implantação de melhoramentos públicos e regularização de assentamentos precários.

II.8 Córrego Lajeado-Dom João Neri

- Abrange a orla do Ribeirão Lajeado, com previsão de implantação do Parque Linear Lajeado, no Quadro 7 do PDE (PQ-IT11)
- Presentemente, as áreas de preservação permanente do córrego, em toda sua extensão, estão ocupadas por moradia.
- Há previsão de implantação de melhoramento viário lindeiro como alternativa ao alargamento de trechos da Estrada Dom João Neri, caracterizada por centralidade linear que supre a região, para implantação do corredor Perimetral Leste.

- O melhoramento proposto deve funcionar em sistema binário com a Estrada Dom João Neri e tem, além da ampliação de viário para transporte público, o objetivo de saneamento do Córrego Lajeado e a requalificação da orla fuvial.

II.9 Córrego Tijuco Preto

- Abrange a orla do córrego Tijuco Preto, com previsão de implantação do Parque Linear Tijuco Preto, no Quadro 7 do PDE (PQ-IT06)
- Presentemente, em parte de sua extensão, as áreas de preservação permanente lindeiras estão ocupadas por moradia, em destaque a Favela Gruta das Princesa junto à foz, com 450 domicílios.
- Há previsão de implantação de melhoramento viário lindeiro para viabilizar a oferta de transporte público entre os distritos do Itaim Paulista e Jardim Helena.
- O melhoramento proposto prevê a transposição da ferrovia em viaduto, e a conexão da Av. Marechal Tito com o binário Cachoeira Mangaval-Domingos Fernandes Nobre.
- Combinada à ampliação de viário para transporte público, a intervenção tem por objetivo o saneamento do Córrego Tijuco Preto e a requalificação da orla fuvial.

II.10 Córrego Limoeiro

- Abrange a orla do Córrego do Limoeiro, com proposta de alargamento do viário lindeiro como alternativa ao alargamento da Avenida Augusto Antunes, consolidada.
- Presentemente, em toda extensão, as áreas de preservação permanente lindeiras ao córrego estão ocupadas por moradia, com destaque para as favelas Mirassol do Oeste, com 250 domicílios, Vila Jóia, com 80 domicílios, nas proximidades do Parque Primavera, junto à foz, e às favelas Jardim São Carlos, com 196 domicílios, Limoeiro, com 120 domicílios, e São Carlos Alojamento-Ocupação com 800 domicílios.
- Combinada à ampliação de viário para transporte público, a intervenção tem por objetivo o saneamento do Córrego Tijuco Preto e a requalificação da orla fuvial.

7

III. Diretrizes de Intervenção

III.1 Atendimento habitacional

Art. 149. As Áreas de Estruturação Local são porções do território destinadas à transformação urbana local mediante integração de políticas públicas setoriais, associadas à Rede de Estruturação da Transformação Urbana, implantadas por meio de Projetos de Intervenção Urbana, destinadas ao desenvolvimento urbano especialmente nas áreas de maior vulnerabilidade social e ambiental.

§ 1º São objetivos das Áreas de Estruturação Local:

- I – qualificação integrada de desenvolvimento local, associando medidas de reestruturação fundiária e promoção de infraestrutura e equipamentos urbanos e sociais;*
- II – qualificação da oferta de Habitação de Interesse Social, promovendo regularização urbanística e fundiária de assentamentos precários, considerando a necessidade de reassentamento de populações que residem em áreas de risco, de forma integrada às melhorias urbanas e ambientais;*
- III – integração do desenvolvimento urbano local com o Sistema de Transporte Coletivo, garantindo a acessibilidade pela previsão de novas conexões e transposições, considerando modos motorizados e não motorizados, com previsão de transporte vertical mecanizado, tais como teleféricos, funiculares, elevadores e escadas rolantes, quando couber;*
- IV – ampliação da oferta de equipamentos urbanos e sociais, articulando-os no território à rede existente;*
- V – qualificação e fortalecimento das centralidades locais por meio de sua articulação aos equipamentos urbanos e sociais, habitação, áreas verdes, saneamento e mobilidade local;*
- VI – adensamento qualificado de porções do território e, ao mesmo tempo, o aumento de áreas livres e áreas verdes, com percurso para pedestres e áreas de lazer;*
- VII – mecanismos de gestão e participação articulados aos Conselhos Gestores de ZEIS e instâncias de representação vinculadas às Subprefeituras. (Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – Lei 16.050 de 2014)*

As Áreas de Estruturação Local selecionadas para a implantação do PIU Arco Leste, assim como preconizado no PDE, caracterizam-se pela vulnerabilidade social e ambiental cuja mitigação requer um robusto plano de atendimento habitacional, em diversas modalidades - reurbanização de assentamentos precários, regularização fundiária e provisão habitacional.

A liberação de áreas de preservação permanente dos córregos trazidos a projeto – Cabuçu de Cima, Aricanduva, Negrinho, Limoeiro, Lajeado, Itaim e Tijuco Preto - pressupõe o planejamento de longo prazo e concurso de iniciativas públicas e privadas para as finalidades de provisão da moradia de interesse social.

O estudo desse território demonstrou que a oferta de terrenos diminui à medida em que se progride na direção Leste. Ainda são encontráveis imóveis de dimensões significativas, para as finalidades públicas deste plano, nos distritos de Vila Maria, Penha, Tatuapé e Ermelino Matarazzo e inexistentes, por exemplo, no Jardim Helena, nem mesmo para a abertura de uma praça onde se possa instalar um ponto de Wi-fi Livre.

A diretriz de atendimento habitacional possível, quanto ao reassentamento de populações atingidas, terá de mirar os distritos mais centrais centro.

A proposta de intervenção territorial indicada nos Mapas III-1 a III-5, aponta imóveis para desapropriação, destinados à provisão habitacional, à implantação de equipamentos públicos ou parques equipados junto a orlas fluviais.

Em perímetros de Vila Maria e Penha que em breve serão beneficiados com a chegada do Metrô, a oportunidade para ação pública

está apazada, já que se identificam, como foi dito anteriormente, grandes terrenos em propriedade de incorporadoras e empresas de administração de bens.

III.2 Rede de Equipamentos Públicos Sociais

O mapeamento dos equipamentos nos territórios estudados indica a ampla cobertura de equipamentos educacionais e de saúde e a escassez de equipamentos culturais, de lazer, de capacitação para o trabalho, de promoção do empreendedorismo e de suporte à saúde mental.

Como já demonstrado na etapa de Diagnóstico, a região do Arco Leste registra concentração significativa de famílias de baixa renda, de chefes de família de baixa escolaridade, de empregos de baixa remuneração, condição agravada pela precariedade urbanística e pelas dificuldades de mobilidade para acesso a serviços em regiões vizinhas.

Tomando como referência o acerto da implantação dos CEUs para a oferta de serviços educacionais em acepção ampliada em vizinhanças carentes, e com base em proposta de representantes da Secretaria Municipal de Cultura no Grupo Técnico de Análise Intersecretarial do PIU Arco Leste, é proposta do plano a implantação de Centros Integrados de Serviços à População, que reúnam em equipamento único modalidades de atendimento a adolescentes, adultos e idosos das secretarias municipais da Cultura, Inovação e Tecnologia, Desenvolvimento Econômico e Trabalho e Assistência e Desenvolvimento Social, tendo como foco o desenvolvimento de potencialidades dessa população com vistas à geração de renda e à realização pessoal.

O tema do empreendedorismo, trazido à discussão na recente campanha política no curso das eleições municipais de 2024, materializou-se em propostas do Prefeito reeleito, dentre as quais o objetivo de *“Implantar os OASES, oferecendo em um único local serviços de trabalho, emprego, empreendedorismo, qualificação profissional e assistência socioemocional, além de educação, cultura, esporte e lazer”*, objetivo que pode se concretizar nos equipamentos multifuncionais previstos para as AEL do PIU Arco Leste.

Nos perímetros Novo Mundo-Baracela, Foz do Aricanduva, Tiquatira-Penha de França, Piratininga-São Francisco, Vila Silvia, Jardim Keralux foram apontadas áreas de terreno para localização dos OASES. Intervenções programadas pela CPTM, de construção das novas estações Cangaíba e Vila Nova União da Linha 12-Safira, trazem a oportunidade de negociação com o governo do Estado para a implantação dos OASES como empreendimentos associados às futuras estações. A localização conjugada às estações de trem estende as possibilidades de aproveitamento desses equipamentos multifuncionais a todo público servido pela Linha.

Há também a previsão de parques equipados junto a orlas fluviais do Rio Cabuçu de Cima e do Jardim Keralux, que podem receber Centros Esportivos, cuja reprodução em diferentes regiões da cidade também consta das propostas para o próximo quadriênio de gestão municipal.

III.3 Qualificação Urbanística e Ambiental

As diretrizes de qualificação urbanística miram três finalidades: qualificação dos pontos de transposição da ferrovia, mitigação de pontos de alagamento e requalificação de logradouros.

É proposta do PIU Arco Leste que as estruturas de transposição da Linha 12-Safira da CPTM estejam conjugadas a equipamentos públicos ou a áreas de provisão habitacional ou ainda a parques e praças locais, de forma a oferecer condições mais seguras de sua utilização no período noturno. Seria desejável que fossem adotadas soluções mecanizadas para acesso de passarelas elevadas, para maior conforto da população, providência a ser discutida em etapa de detalhamento das intervenções.

Para mitigação de pontos de alagamento, propõe-se a adoção de dispositivos não estruturais de contenção e retenção de águas pluviais. Há um número significativo de variações de projetos de jardins de chuva que incorporam soluções baseadas na natureza que podem ser incorporados aos projetos de requalificação de logradouros e de reurbanização de favelas. A São Paulo Urbanismo já tem adotado tais dispositivos em projetos recentes.

A intervenção em vias a serem abertas ou alargadas com base no Plano de Melhoramentos Públicos do PIU Arco Leste abrange provisão de iluminação pública, mobiliário urbano e sinalização, projeto paisagístico, tratamento de calçadas, concebidos para propiciar deslocamento acessível, seguro e confortável para usuários em qualquer condição, configurando o que se convencionou chamar *rua completa*. O mesmo padrão de intervenção deverá ser adotado em logradouros existentes, destacados em função das ligações que propicia.

As diretrizes para intervenção ambiental, especificamente nas orlas fluviais abrangidas no projeto, têm em conta as limitações que a densa ocupação populacional do entorno traz para a liberação integral das APPs. É propósito do Plano, ao menos, a desocupação das áreas contidas entre viários existentes que margeiam esses córregos, assim como a implantação de viário de separação para afastamento de lotes e ocupações que hoje confrontam diretamente com cursos d'água. As soluções do que vimos nomeando *Arquitetura Fluvial*, adotadas em contextos semelhantes aos que se apresentam no PIU Arco Leste, serão apresentadas em reunião específica para esse fim, a ser agendada proximamente com integrantes do Grupo Técnico de Análise Intersecretarial do PIU Arco Leste.

IV. Ficha Técnica

Pedro Martin Fernandes

Presidente da São Paulo Urbanismo

Rafael Barreto Castelo da Cruz

Diretor de Desenvolvimento Urbano

Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça

Gerente de Planejamento Urbano

Rita de Cassia Guimarães Sylvestre Gonçalves

Líder do projeto

Anna Carvalho de Moraes Barros

Flavio Antonio D'Ugo Bragaia

Sonia Gonçalves

Versão consolidada do Plano de Melhoramentos Públicos do
PIU Arco Leste

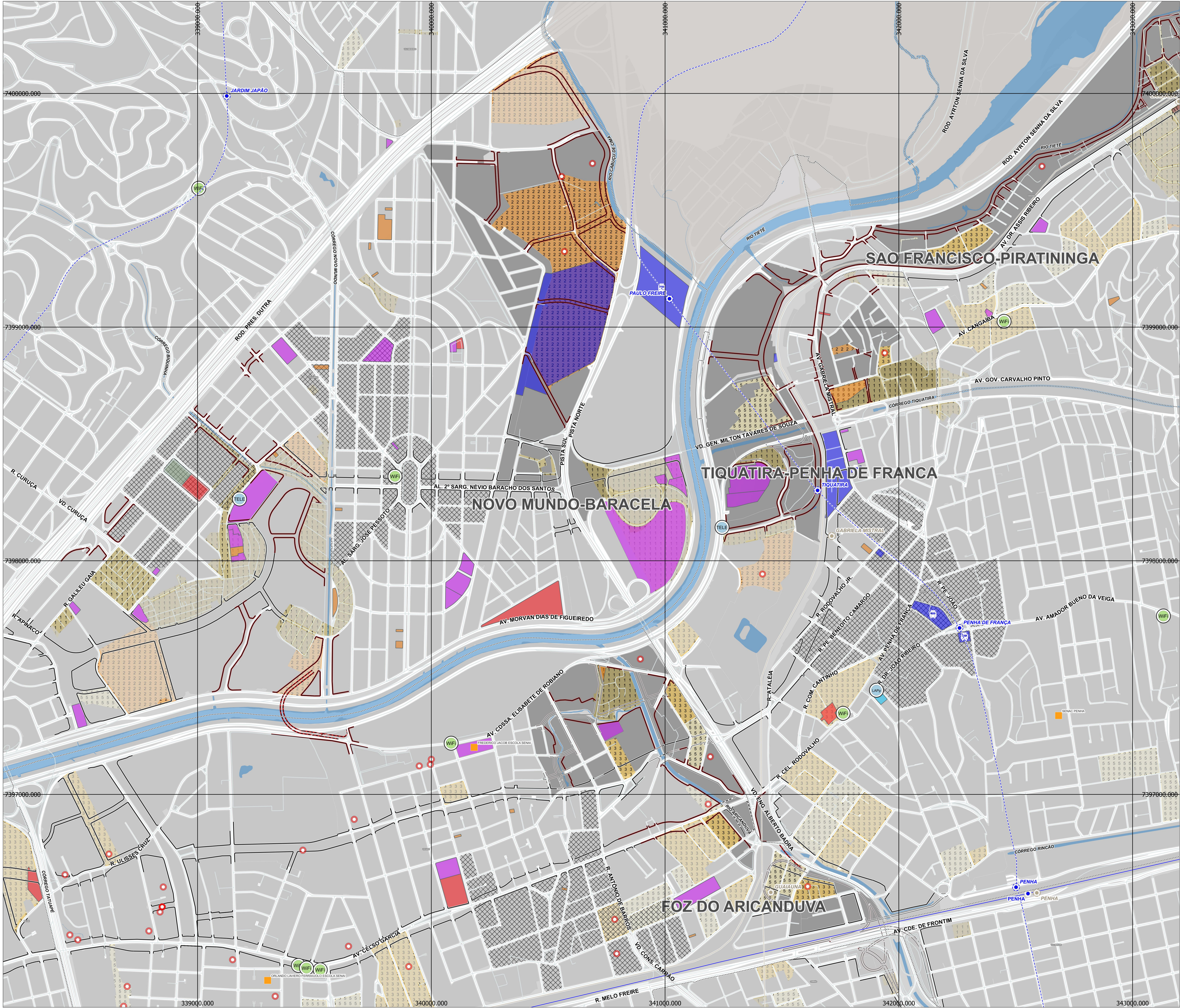
Marjorie Yuka Nakanishi Silva

Estagiária

11

Outubro de 2024

V. Anexos - Mapas



- Legenda
- Distritos municipais
 - Plano de Mobilidade ACL
 - Alinhamento a revogar
 - Alinhamento proposto
 - Obra de arte proposta
 - Melhoramentos aprovados na MEM
 - Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016
 - Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão
 - SEE
 - SEME
 - SMADS
 - SMC
 - SMDHC
 - SME
 - SMIT
 - SMS
 - Metro - Operação
 - Metro Estação - Linha 2 Verde
 - Sistema S
 - SMA
 - Situação de propriedade de imóveis
 - Empresa de empreendimentos imobiliários
 - Proprietário único
 - Espólio
 - Terrenos vagos
 - Imóvel notificado para PEUC
 - Perímetros de ZEIS
 - ZEIS_1
 - ZEIS_2
 - ZEIS_3
 - ZEIS_4
 - ZEIS_5
 - CPTM - Trem - Linha
 - CPTM - Trem - Estação
 - CPTM - Trem - Linha Projetada
 - CPTM - Trem - Estação Projetada
 - Metro - Linha
 - Metro - Estação
 - Metro Linha Projetada
 - Metro - Estação Projetada
 - Serviços ADESAMPA - SMDet
 - Atendimento - CATE/Descomplica
 - Teia - Espaços de Coworking
 - Teia - Espaço Previsto
 - Wifi Livre - SMIT
 - Telecentro - SMIT
 - FABLAB - SMIT

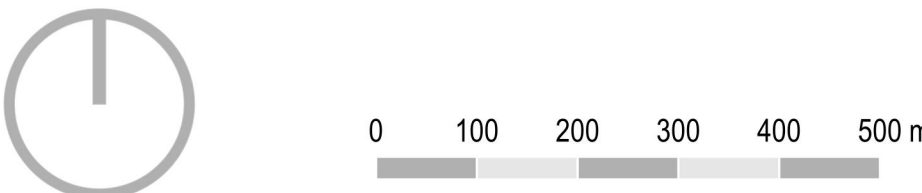
PIU Arco Leste

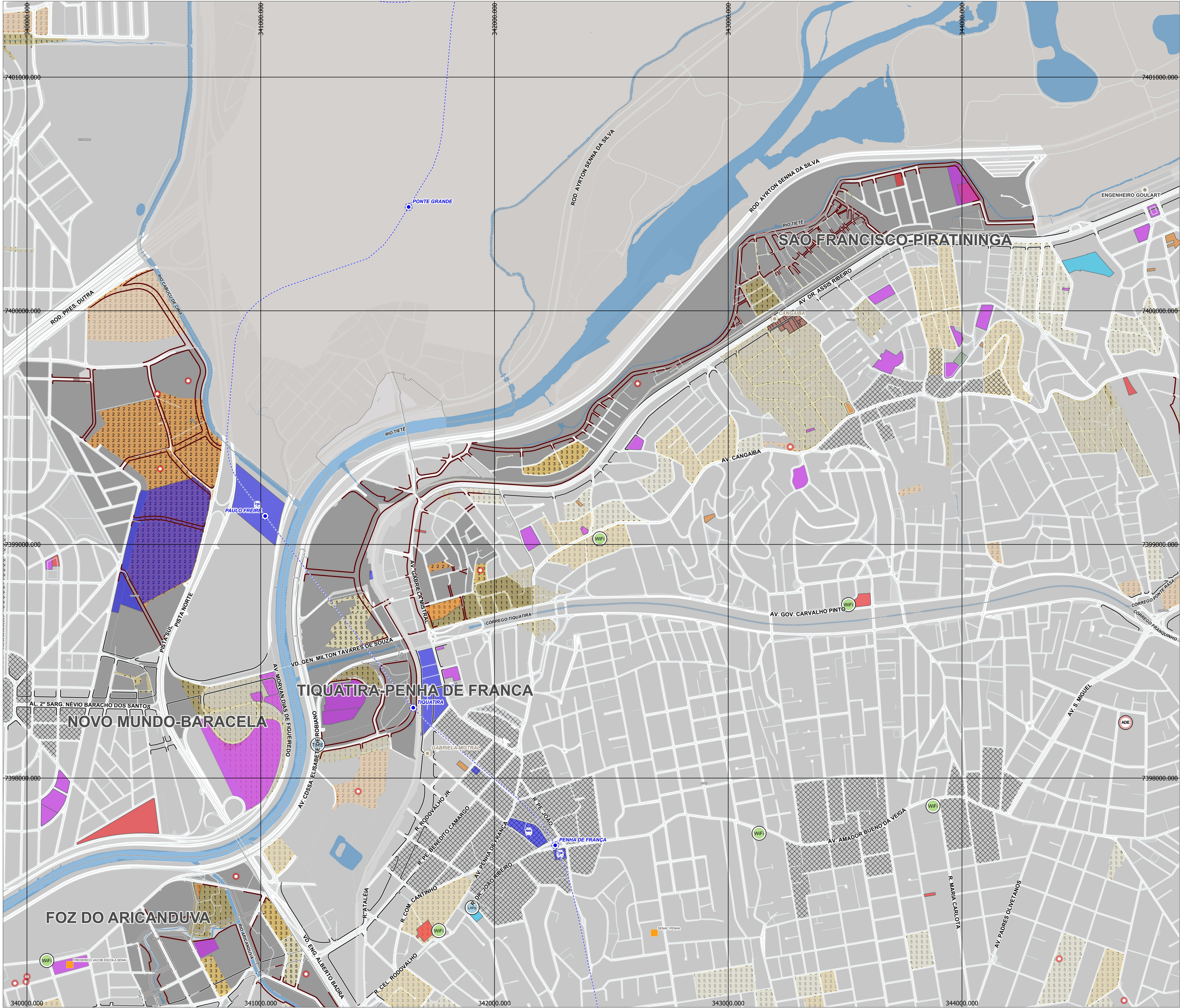
Mapa II-1

Rede de Equipamentos Públicos Sociais

Áreas de Estruturação Local

Novo Mundo-Baracela
Foz do Aricanduva
Tiquatira-Penha de Franca





- Legenda
- Distritos municipais
- Plano de Mobilidade ACL
- Alinhamento a revogar
 - Alinhamento proposto
 - Obra de arte proposta
- Melhoramentos aprovados na MEM
- Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016
- Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão
- SEE
 - SEME
 - SMADS
 - SMC
 - SMDHC
 - SME
 - SMIT
 - SMS
 - Metro - Operação
 - Metro Estação - Linha 2 Verde
 - Sistema S
 - SMA
- Situação de propriedade de imóveis
- Empresa de empreendimentos imobiliários
 - Proprietário único
 - Espólio
 - Terrenos vagos
 - Imóvel notificado para PEUC
- Perímetros de ZEIS
- ZEIS_1
 - ZEIS_2
 - ZEIS_3
 - ZEIS_4
 - ZEIS_5
- Serviços
- CPM - Trem - Linha
 - CPM - Trem - Estação
 - CPM - Trem - Linha Projetada
 - CPM - Trem - Estação Projetada
 - Metro - Linha
 - Metro - Estação
 - Metro Linha Projetada
 - Metro - Estação Projetada
- Serviços ADESAMPA - SMDT
- ADE - Atendimento - CATE/Descomplica
 - TEIA - Espaços de Coworking
 - TEIA - Espaço Previsto
 - WiFi - Wifi Livre - SMIT
 - TELE - Telecentro - SMIT
 - LAPy - FABLAB - SMIT

PIU Arco Leste

Mapa II-2

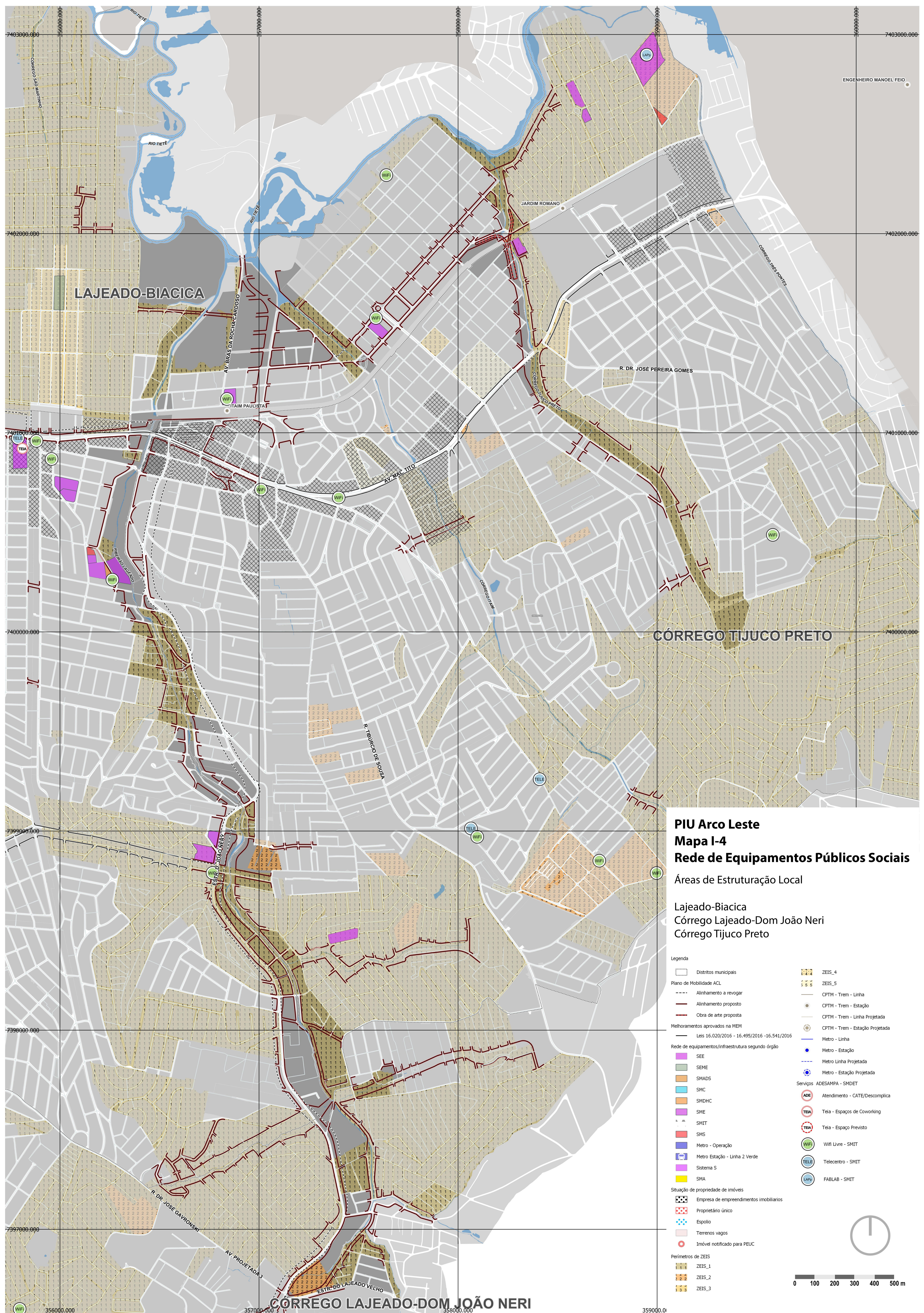
Rede de Equipamentos Públicos Sociais

Áreas de Estruturação Local

Tiquatira-Penha de França
São Francisco-Piratiniga



0 100 200 300 400 500 m



PIU Arco Leste
Mapa I-4
Rede de Equipamentos Públicos Sociais

Áreas de Estruturação Local

Lajeado-Biacica
Córrego Lajeado-Dom João Neri
Córrego Tijuco Preto

Legenda

Distritos municipais

Plano de Mobilidade ACL

- Alinhamento a revogar
- Alinhamento proposto
- Obra de arte proposta

Melhoramentos aprovados na MEM

- Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016

Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão

- SEE
- SEME
- SMADS
- SMC
- SMDHC
- SME
- SMIT
- SMS
- Metro - Operação
- Metro Estação - Linha 2 Verde
- Sistema S
- SMA

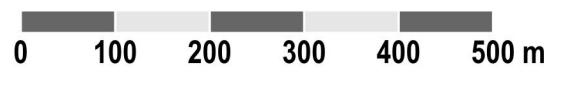
Situação de propriedade de imóveis

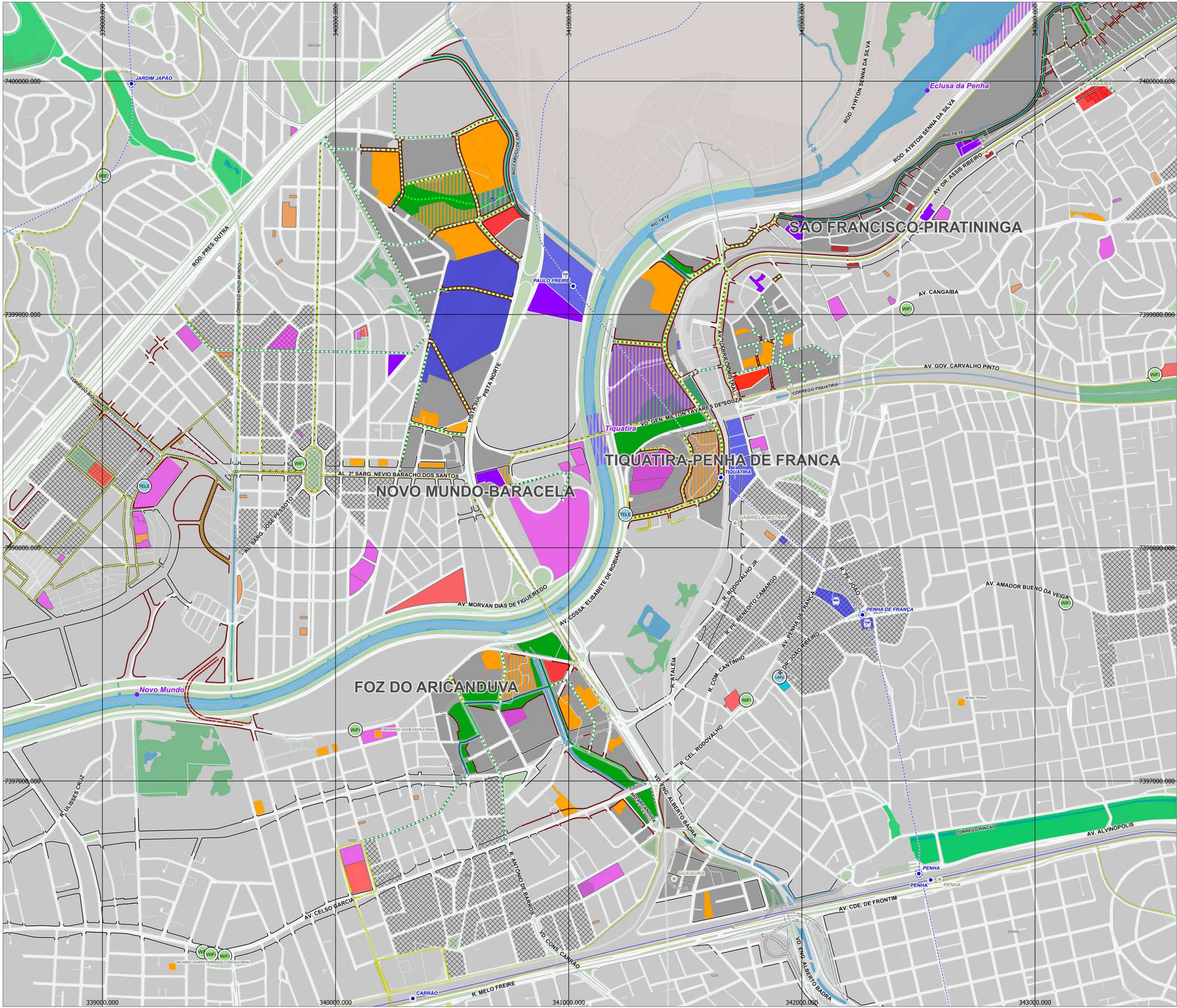
- Empresa de empreendimentos imobiliários
- Proprietário único
- Espólio
- Terrenos vagos
- Imóvel notificado para PEUC

Perímetros de ZEIS

- ZEIS_1
- ZEIS_2
- ZEIS_3

- ZEIS_4
- ZEIS_5
- CPTM - Trem - Linha
- CPTM - Trem - Estação
- CPTM - Trem - Linha Projetada
- CPTM - Trem - Estação Projetada
- Metro - Linha
- Metro - Estação
- Metro Linha Projetada
- Metro - Estação Projetada
- Serviços ADESAMPA - SMDDET
- Atendimento - CATE/Descomplica
- Teia - Espaços de Coworking
- Teia - Espaço Previsto
- Wifi Livre - SMIT
- Telecentro - SMIT
- FABLAB - SMIT





Legenda

Centralidades (Diagnóstico 2020)

Plano de Mobilidade ACL

- Alinhamento a revogar
- Alinhamento proposto
- Obra de arte proposta

Melhoramentos aprovados na MEM

Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016

Transporte de Alta Capacidade

- CPTM - Trem - Estação
- CPTM - Trem - Linha Projetada
- CPTM - Trem - Estação Projetada
- Metro - Linha
- Metro - Estação
- Metro - Linha Projetada
- Metro - Estação Projetada

Plano-cicloviário

- Cicloviários/Ciclofaixas implantadas
- Ciclovia/ciclofaixa programada
- Território Educador/Território CEU

Portos Fluviais Urbanos previstos

PLANPAVEL

- Praças Propostas
- Recuperação de várzeas - Proposta
- Reserva de Mata Atlântica
- Parques Lineares de Orla - Propostos
- Parques Propostos
- Praça Canteiro

Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão

- SEE
- SEME
- SMADS
- SMC
- SMDHC
- SME
- SMIT
- SMS
- Metro - Operação
- Metro Estação - Linha 2 Verde
- Sistema S
- SMA
- Portos Fluviais Urbanos - Proposta SETRAM

Plano de Mobilidade

- Percurso ambiental
- Território Educador
- Abertura/alargamento de bulevar fluvial
- Abertura/alargamento de via
- Requalificação de via
- Curso d'água
- Transposição
- Requalificação de bulevar fluvial de borda

Proposta de intervenção territorial

- Atendimento habitacional
- Área institucional
- Criação de Parque Equipado
- Criação de Parque
- Requalificação Parque/Praça
- Reabilitação/Regularização de moradia
- Equipamento de transposição
- Centro Integrado de Serviços à População
- Requalificação de Orla Fluvial

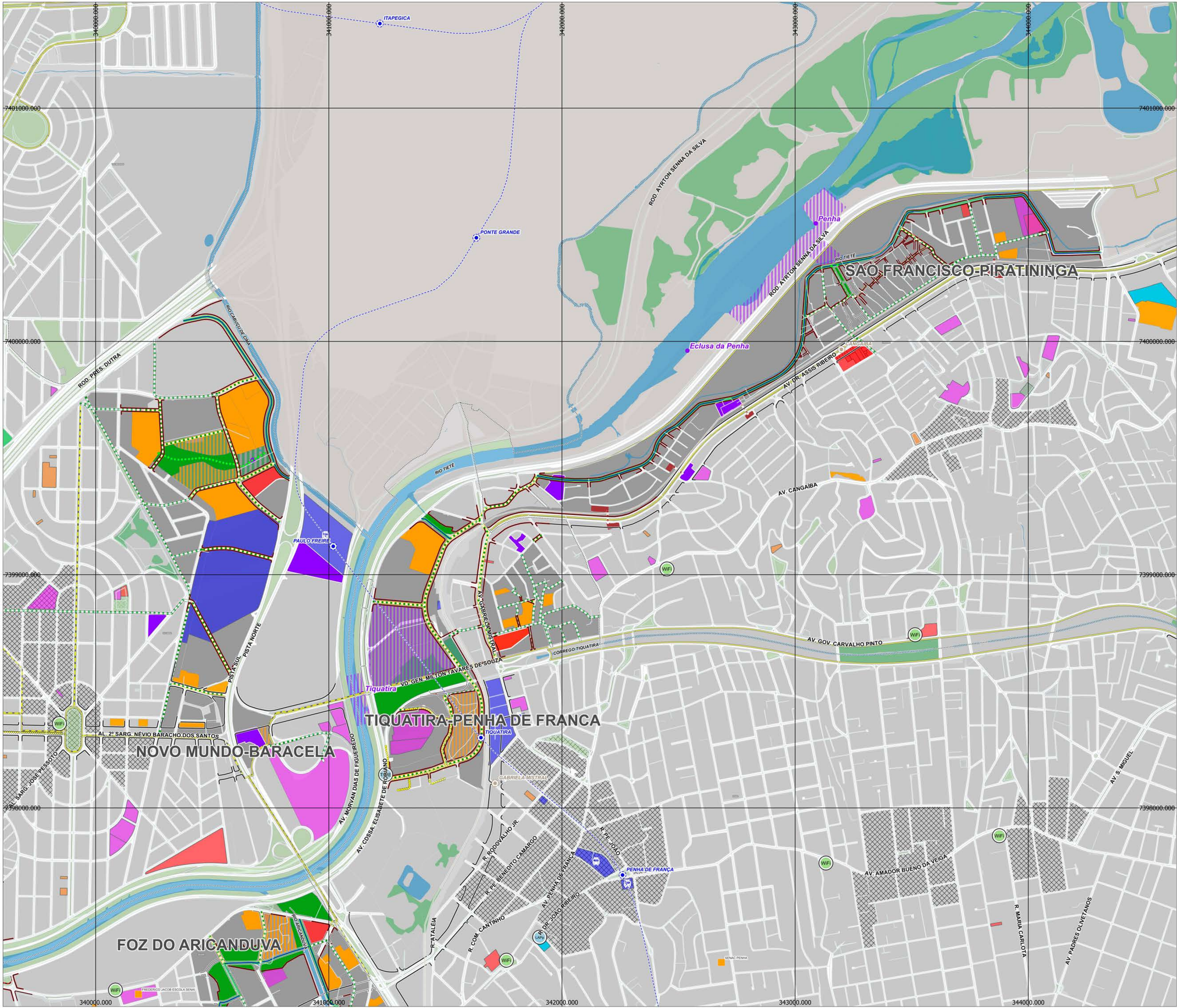
PIU Arco Leste

Mapa III-1

Proposta de Intervenção Territorial

Áreas de Estruturação Local

Novo Mundo-Baracela
Foz do Aricanduva
Tiquatira-Penha de Franca



Legenda

Centralidades (Diagnóstico 2020)

Plano de Mobilidade ACL

- Alinhamento a revogar
- Alinhamento proposto
- Obra de arte proposta

Melhoramentos aprovados na MEM

Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016

Transporte de Alta Capacidade

- CPTM - Trem - Estação
- CPTM - Trem - Linha Projetada
- CPTM - Trem - Estação Projetada
- Metro - Linha
- Metro - Estação
- Metro - Linha Projetada
- Metro - Estação Projetada

Plano-cicloviário

- Cicloviários/Ciclofaixas implantadas
- Ciclovia/ciclofaixa programada
- Território Educador/Território CEU

Portos Fluviais Urbanos previstos

PLANPAVEL

- Praças Propostas
- Recuperação de várzeas - Proposta
- Reserva de Mata Atlântica
- Parques Lineares de Orla Propostos
- Parques Propostos
- Praça Canteiro

Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão

- SEE
- SEME
- SMADS
- SMC
- SMDHC
- SME
- SMIT
- SMS
- Metro - Operação
- Metro Estação - Linha 2 Verde
- Sistema S
- SMA
- Portos Fluviais Urbanos - Proposta SETRAM

Plano de Mobilidade

- Percurso ambiental
- Território Educador
- Abertura/alargamento de bulevar fluvial
- Abertura/alargamento de via
- Requalificação de via
- Curso da água
- Transposição
- Requalificação de bulevar fluvial de borda

Proposta de intervenção territorial

- Atendimento habitacional
- Área institucional
- Criação de Parque Equipado
- Criação de Parque
- Requalificação Parque/Praça
- Reabilitação/Regularização de moradia
- Equipamento de transposição
- Centro Integrado de Serviços à População
- Requalificação de Orla Fluvial

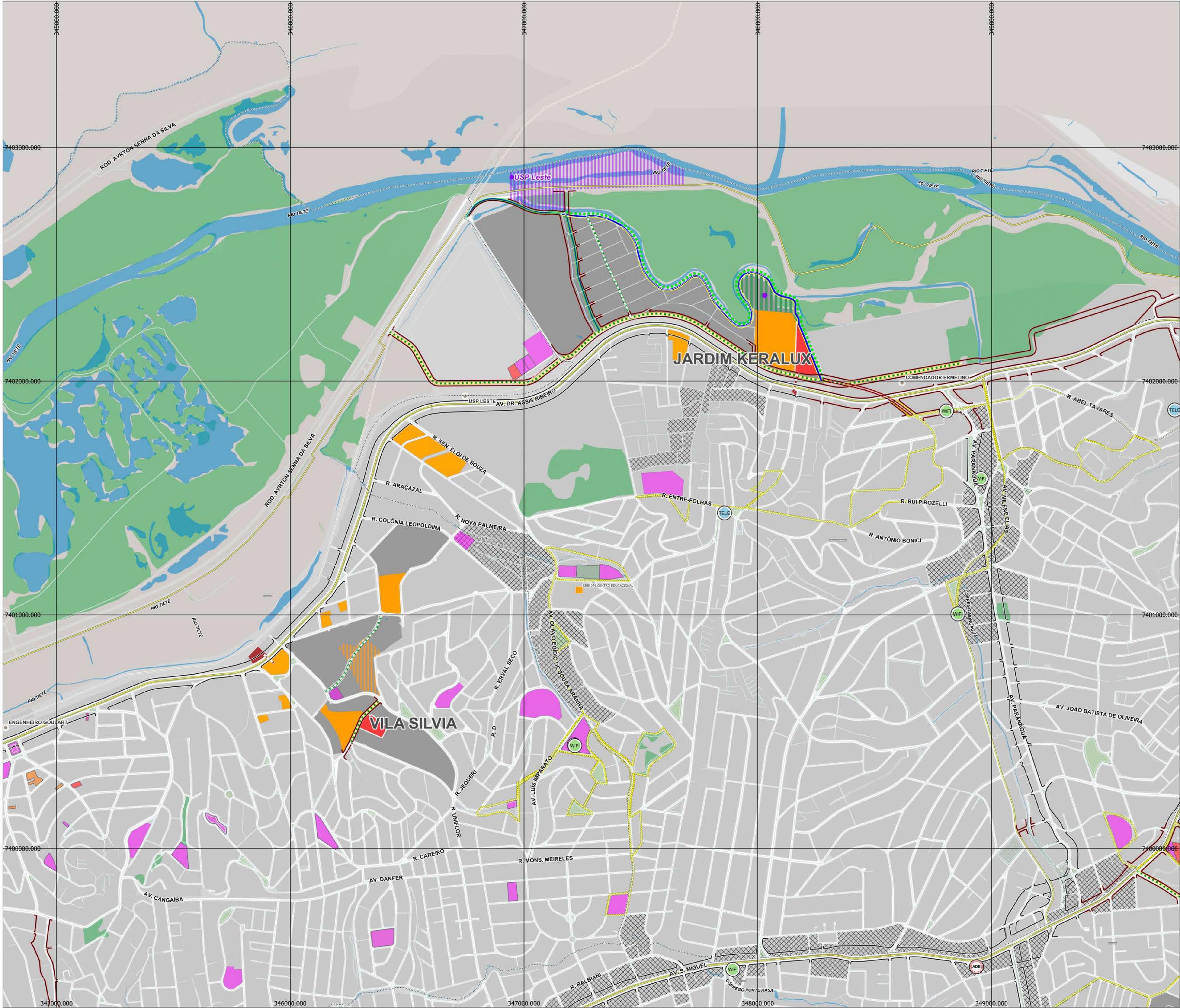
PIU Arco Leste

Mapa III-2

Proposta de Intervenção Territorial

Áreas de Estruturação Local

Novo Mundo-Baracela
Foz do Aricanduva
Tiquatira-Penha de Franca

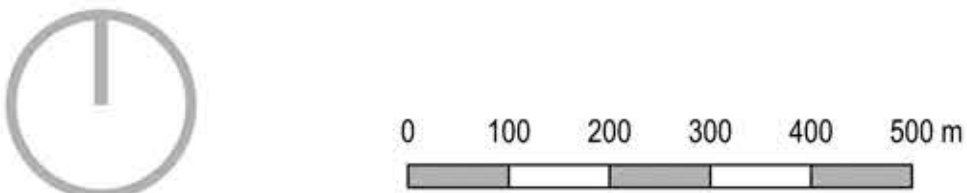


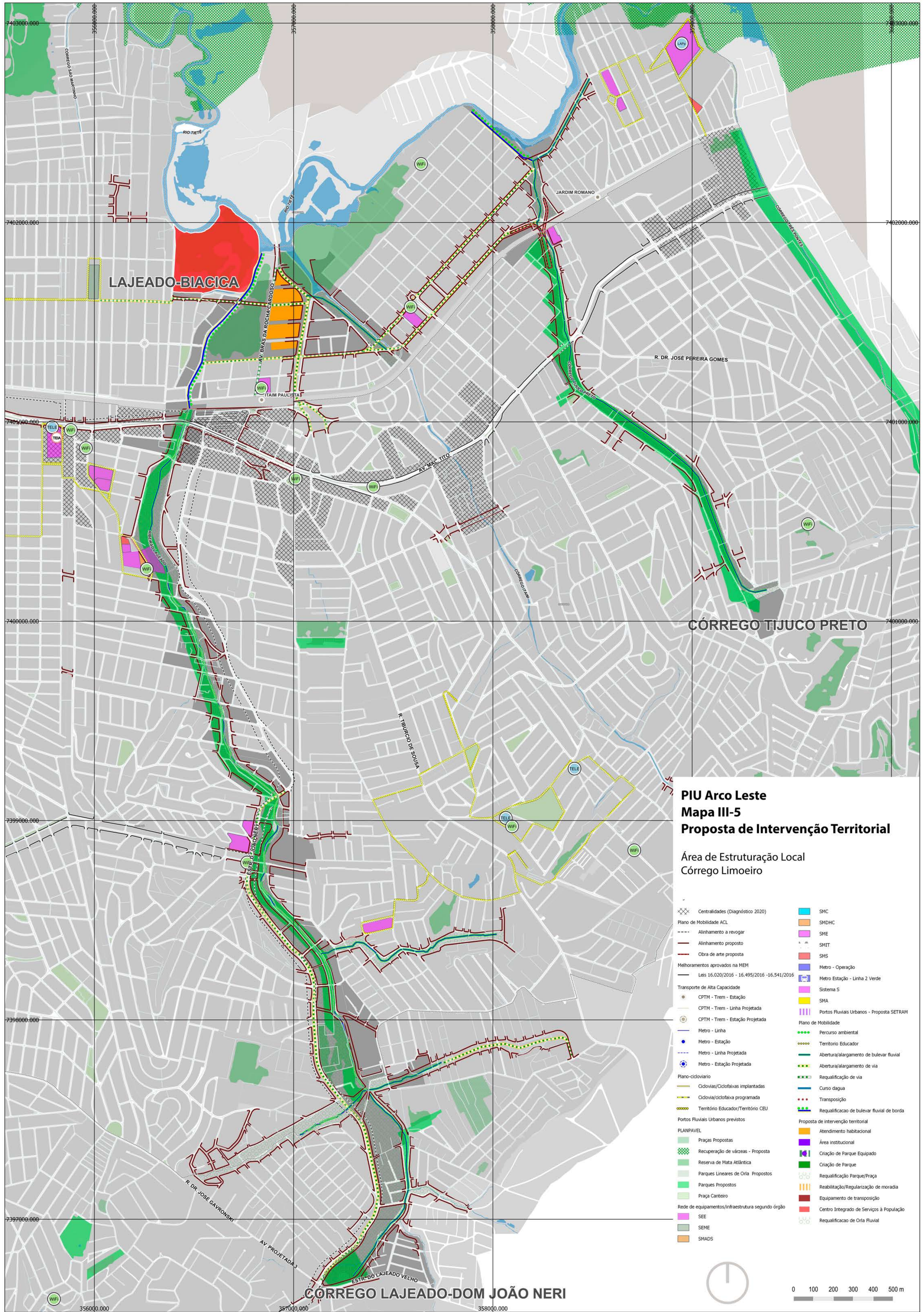
- Legenda
- Centralidades (Diagnóstico 2020)
- Plano de Mobilidade ACL
- Alinhamento a revogar
 - Alinhamento proposto
 - Obra de arte proposta
- Melhoramentos aprovados na MEM
- Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016
- Transporte de Alta Capacidade
- CPTM - Trem - Estação
 - CPTM - Trem - Linha Projetada
 - CPTM - Trem - Estação Projetada
 - Metro - Linha
 - Metro - Estação
 - Metro - Linha Projetada
 - Metro - Estação Projetada
- Plano-cicloviário
- Cicloviárias/Ciclofaixas implantadas
 - Ciclovia/ciclofaixa programada
 - Território Educador/Território CEU
- Portos Fluviais Urbanos previstos
- PLANPAVEL
- Praças Propostas
 - Recuperação de várzeas - Proposta
 - Reserva de Mata Atlântica
 - Parques Lineares de Orla Propostos
 - Parques Propostos
 - Praça Canteiro
- Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão
- SEE
 - SEME
 - SMADS
 - SMC
 - SMDHC
 - SME
 - SMIT
 - SMS
 - Metro - Operação
 - Metro Estação - Linha 2 Verde
 - Sistema S
 - SMA
 - Portos Fluviais Urbanos - Proposta SETRAM
- Plano de Mobilidade
- Percurso ambiental
 - Território Educador
 - Abertura/alargamento de bulevar fluvial
 - Abertura/alargamento de via
 - Requalificação de via
 - Curso da água
 - Transposição
 - Requalificação de bulevar fluvial de borda
- Proposta de intervenção territorial
- Atendimento habitacional
 - Área institucional
 - Criação de Parque Equipado
 - Criação de Parque
 - Requalificação Parque/Praça
 - Reabilitação/Regularização de moradia
 - Equipamento de transposição
 - Centro Integrado de Serviços à População
 - Requalificação de Orla Fluvial

PIU Arco Leste
Mapa III-3
Proposta de Intervenção
Territorial

Áreas de Estruturação Local

Jardim Keralux
Vila Silvia





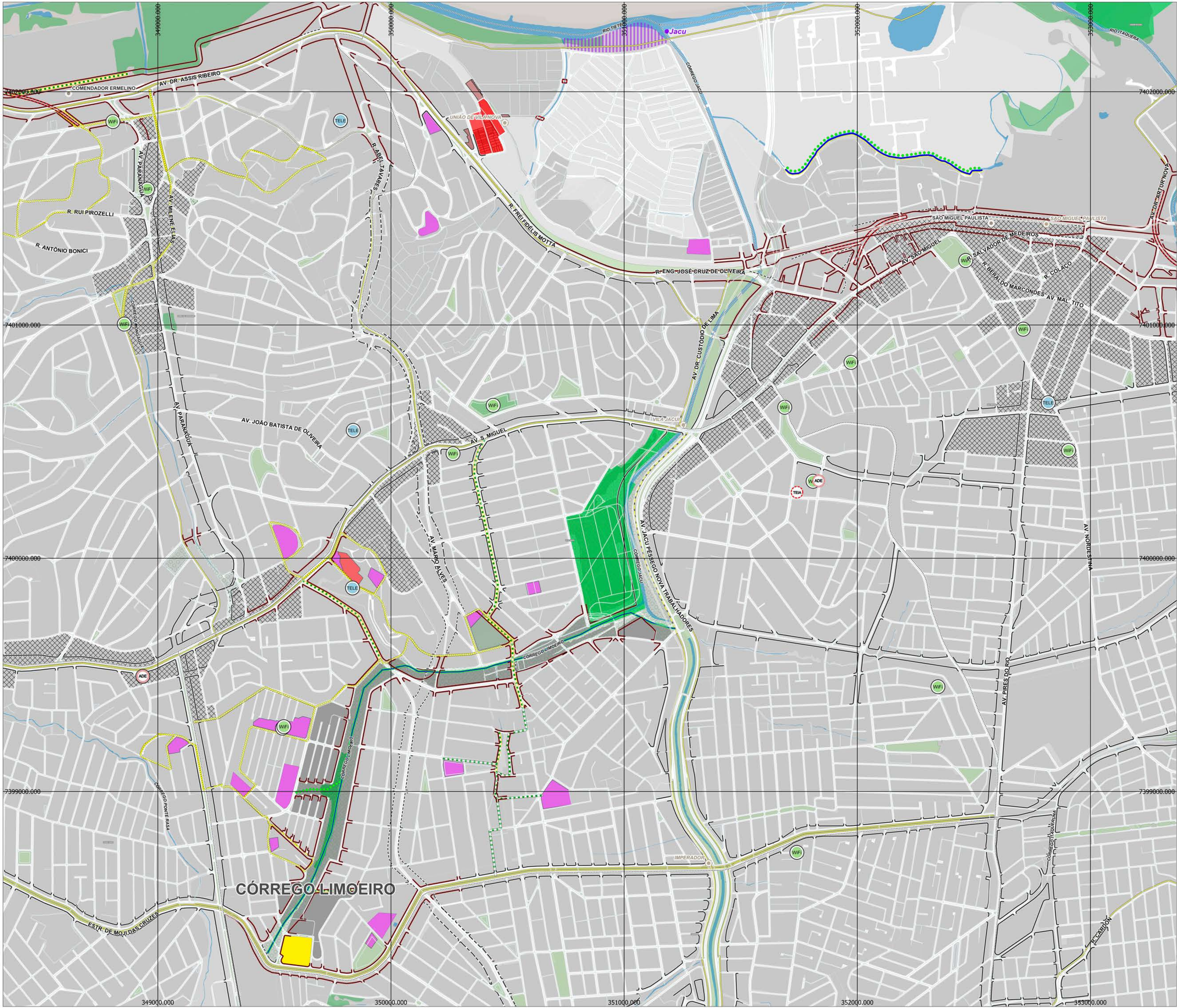
PIU Arco Leste
Mapa III-5
Proposta de Intervenção Territorial

Área de Estruturação Local
Córrego Limoeiro

- | | |
|---|--|
| Centralidades (Diagnóstico 2020) | SMC |
| Plano de Mobilidade ACL | SMDHC |
| Alinhamento a revogar | SME |
| Alinhamento proposto | SMIT |
| Obra de arte proposta | SMS |
| Melhoramentos aprovados na MEM | Metro - Operação |
| Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016 | Metro Estação - Linha 2 Verde |
| Transporte de Alta Capacidade | Sistema S |
| CPTM - Trem - Estação | SMA |
| CPTM - Trem - Linha Projetada | Portos Fluviais Urbanos - Proposta SETRAM |
| CPTM - Trem - Estação Projetada | Plano de Mobilidade |
| Metro - Linha | Percurso ambiental |
| Metro - Estação | Território Educador |
| Metro - Linha Projetada | Abertura/alargamento de bulevar fluvial |
| Metro - Estação Projetada | Abertura/alargamento de via |
| Plano-cidoviário | Requalificação de via |
| Cidovias/Ciclofaixas implantadas | Curso dagua |
| Cidovia/ciclofaixa programada | Transposição |
| Território Educador/Território CEU | Requalificacao de bulevar fluvial de borda |
| Portos Fluviais Urbanos previstos | Proposta de intervenção territorial |
| PLANPAVEL | Atendimento habitacional |
| Pragas Propostas | Área institucional |
| Recuperação de várzeas - Proposta | Criação de Parque Equipado |
| Reserva de Mata Atlântica | Criação de Parque |
| Parques Lineares de Orla Propostos | Requalificação Parque/Praça |
| Parques Propostos | Reabilitação/Regularização de moradia |
| Praça Caneteiro | Equipamento de transposição |
| Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão | Centro Integrado de Serviços à População |
| SEE | Requalificacao de Orla Fluvial |
| SEME | |
| SMADS | |



0 100 200 300 400 500 m



- Legenda
- Centralidades (Diagnóstico 2020)
- Plano de Mobilidade ACL
- Alinhamento a revogar
 - Alinhamento proposto
 - Obra de arte proposta
- Melhoramentos aprovados na MEM
- Leis 16.020/2016 - 16.495/2016 - 16.541/2016
- Transporte de Alta Capacidade
- CPTM - Trem - Estação
 - CPTM - Trem - Linha Projetada
 - CPTM - Trem - Estação Projetada
 - Metro - Linha
 - Metro - Estação
 - Metro - Linha Projetada
 - Metro - Estação Projetada
- Plano-cicloviário
- Cicloviários/Ciclofaixas implantadas
 - Ciclovia/ciclofaixa programada
 - Território Educador/Território CEU
- Portos Fluviais Urbanos previstos
- PLANPAVEL
- Praças Propostas
 - Recuperação de várzeas - Proposta
 - Reserva de Mata Atlântica
 - Parques Lineares de Orla - Propostos
 - Parques Propostos
 - Praça Canteiro
- Rede de equipamentos/infraestrutura segundo órgão
- SEE
 - SEME
 - SMADS
 - SMC
 - SMDHC
 - SME
 - SMIT
 - SMS
 - Metro - Operação
 - Metro Estação - Linha 2 Verde
 - Sistema S
 - SMA
 - Portos Fluviais Urbanos - Proposta SETRAM
- Plano de Mobilidade
- Percurso ambiental
 - Território Educador
 - Abertura/alargamento de bulevar fluvial
 - Abertura/alargamento de via
 - Requalificação de via
 - Curso da água
 - Transposição
 - Requalificação de bulevar fluvial de borda
- Proposta de intervenção territorial
- Atendimento habitacional
 - Área institucional
 - Criação de Parque Equipado
 - Criação de Parque
 - Requalificação Parque/Praça
 - Reabilitação/Regularização de moradia
 - Equipamento de transposição
 - Centro Integrado de Serviços à População (OASES)
 - Requalificação de Orla Fluvial

PIU Arco Leste

Mapa III-5

Proposta de Intervenção Territorial

Área de Estruturação Local

Córrego Limoeiro

