

# **MATERIAL DE APOIO À OFICINA PARTICIPATIVA**

## **GUAIANASES**

**Planos de Ação  
das Subprefeituras (PAS)**

**Plano Municipal de  
Saneamento Ambiental  
Integrado (PMSAI)**



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

# Plano de Ação das Subprefeituras e o Sistema de Planejamento



O **Plano Diretor Estratégico (PDE)** de São Paulo é a principal lei de planejamento urbano da cidade, com diretrizes para orientar seu desenvolvimento até 2029. Seu objetivo é promover um crescimento mais inclusivo, equilibrado e sustentável, integrando ações do setor público e da iniciativa privada para garantir qualidade de vida e responsabilidade ambiental.

Em 2016 foram elaborados os **Planos Regionais das Subprefeituras (PRS)** como desdobramentos do **Plano Diretor** no território, definindo **diretrizes para cada uma das 32 subprefeituras**.

A construção dos **Planos Regionais** contou com a participação da população e de técnicos, por meio de espaços de debate, o que permitiu identificar demandas locais e propor ações necessárias para os espaços públicos.

Esses planos contêm propostas para a Rede de Estruturação Local. Essa rede busca integrar políticas e investimentos públicos por meio da articulação dos elementos de planejamento previstos para cada Subprefeitura.

# Plano de Ação das Subprefeituras e o Sistema de Planejamento

A elaboração dos **Planos de Ação das Subprefeituras (PAS)** está prevista para ocorrer a cada quatro anos, em articulação com os demais instrumentos do **Sistema Municipal de Planejamento**, tendo como base os **Planos Regionais das Subprefeituras**.

Os planos que compõem o Sistema de Planejamento alinham o **planejamento territorial** ao **orçamento municipal** e ao **Programa de Metas (PdM)**, além de fornecer insumos para que gestores públicos e sociedade civil planejem ações mais eficazes, em conformidade com a Política Municipal de Planejamento Urbano.

A elaboração dos PAS é uma **atribuição compartilhada** entre a **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL)**, a **Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB)** e as próprias **Subprefeituras**.



# Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI)

A **Prefeitura de São Paulo**, com o apoio da ONU-Habitat, está elaborando o **Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI)**, alinhado com os objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor Estratégico e no Marco Legal do Saneamento Básico (Lei Federal nº 11.445/2007, atualizado pela Lei nº 14.026/2020).

Esse novo Plano, desenvolvido de forma participativa, será o principal instrumento de planejamento estratégico dos serviços de saneamento básico no Município.

O **saneamento básico** é fundamental para a promoção da saúde pública, da qualidade de vida e da preservação ambiental. Além disso, é essencial para a construção de cidades mais sustentáveis, resilientes e justas.



# Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI)



## **Abastecimento de água potável:**

garantia do fornecimento contínuo de água tratada à população.



## **Esgotamento sanitário:**

coleta, transporte, tratamento e destinação final adequada dos esgotos.



## **Limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos:**

coleta, transporte, triagem, tratamento e disposição final dos resíduos.



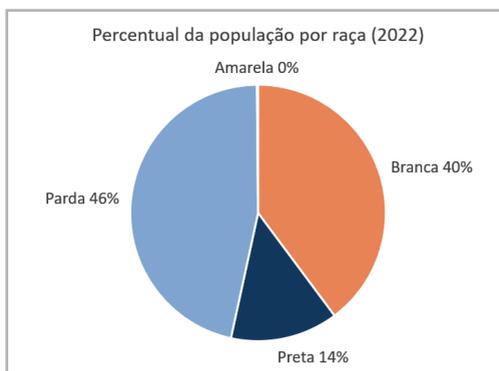
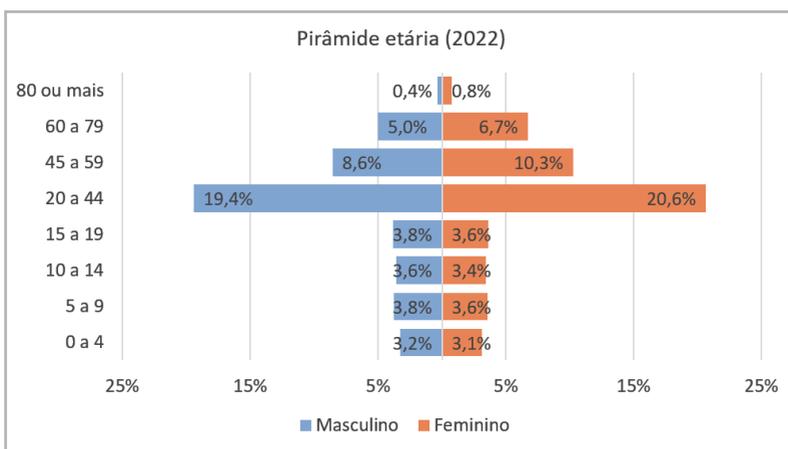
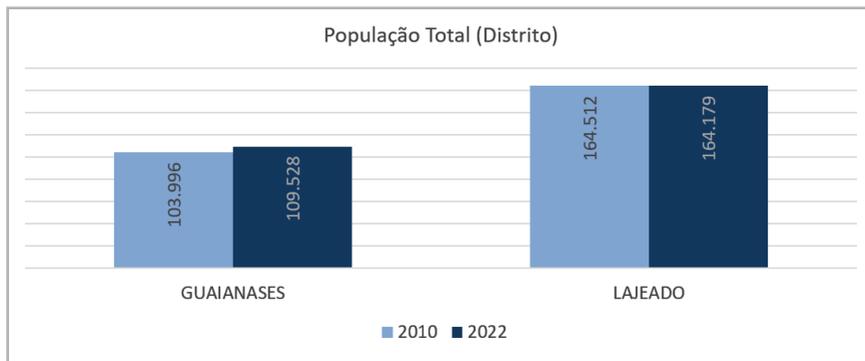
## **Drenagem e manejo das águas pluviais urbanas:**

escoamento das águas das chuvas, prevenindo alagamentos e erosões.

O objetivo central do **PMSAI** é promover a universalização do acesso e a qualificação dos serviços de abastecimento de **água potável, esgotamento sanitário, manejo de resíduos sólidos e drenagem urbana**.

O plano também busca garantir o atendimento à população, com atenção especial aos territórios em situação de vulnerabilidade socioambiental.

# Dados Censitários da Subprefeitura



## Desafios da Subprefeitura

**Os desafios da Subprefeitura foram definidos com base nos Quadros Analíticos dos Planos Regionais (PRS), elaborados em 2016, com ampla participação social.**

A **Subprefeitura Guaianases** enfrenta desafios sociais, econômicos, ambientais e de infraestrutura. A alta vulnerabilidade social e os baixos Índices de Desenvolvimento Humano demandam ações para combater desigualdades e promover emprego e distribuição de renda. O **desenvolvimento econômico local** é crucial em um território com pouca oferta de empregos formais.

Há carência de programas assistenciais, leitos SUS, UBSs e CEIs, especialmente no distrito do Lajeado. A concentração de equipamentos culturais e parques na região central, somada à topografia acidentada e calçadas desqualificadas, dificulta o acesso. Outras questões incluem a melhoria do **espaço público e a implantação de novos equipamentos urbanos e sociais**.

A necessidade de **regularização fundiária e urbanística** é um dos maiores problemas de moradia e uso do solo, impedindo até implantações de equipamentos públicos. A precariedade habitacional é agravada pela irregularidade urbanística e baixa qualidade construtiva.

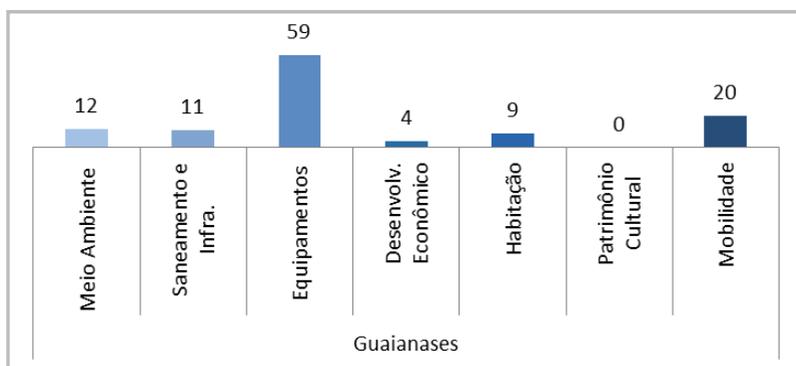
Na **infraestrutura e mobilidade** é vital qualificar ruas e suas calçadas, ampliar o transporte coletivo, estruturar vias, articular pontos de interesse e melhorar os deslocamentos a pé.

**Ambientalmente**, Guaianases é uma região árida e com poucas áreas verdes. Cursos d'água e margens estão poluídos por esgoto e entulho. Ocupações em solos frágeis causam enchentes em áreas de risco. É necessária a universalização do **saneamento ambiental**, tratamento de margens de rios e córregos, a ampliação de áreas verdes e arborização, a implantação de parques, soluções de drenagem urbana e a recuperação de áreas degradadas por pedreiras.

## Síntese das Audiências Integradas:

### O que foram as audiências integradas dos instrumentos de planejamento municipal?

Entre 7 de abril e 7 de maio de 2025, a população contribuiu com propostas para a elaboração do Programa de Metas 2025-2028, do Plano Plurianual 2026-2029, do Orçamento Cidadão e dos Planos de Ação das Subprefeituras, por meio de 32 audiências públicas realizadas em cada subprefeitura e da plataforma Participe+.



O tema **Meio Ambiente** prioriza a criação de novos parques. Em **Infraestrutura e Saneamento**, a ênfase está na expansão da coleta de esgoto, na drenagem e na canalização de córregos, além da realização de campanhas contra descarte irregular, implantação de Ecopontos e ampliação da coleta. Para o **Desenvolvimento Social**, as propostas incluem a criação de um Centro TEA, um centro de exames femininos, um CEU e assistência para idosos e pessoas em situação de rua. O **Desenvolvimento Econômico Sustentável** propõe a criação de cooperativas de reciclagem e capacitação. Para **Habitação Social** é necessário resolver o desafio de moradias compatíveis com o Auxílio Aluguel e promover regularização fundiária. Em **Mobilidade**, há propostas de recapeamento, mais linhas de ônibus, implantação de um terminal e melhorias na acessibilidade.

## Sobre as oficinas:

1

### **Qual o objetivo dessa oficina?**

As oficinas têm como objetivo ouvir a população e construir, de forma coletiva, propostas para melhorar cada região da cidade. Elas permitem levantar demandas, pensar em soluções para os principais desafios e valorizar os aspectos positivos que já existem. Além disso, as oficinas buscam considerar diferentes opiniões e contribuir para um planejamento urbano mais participativo e democrático.

2

### **Por que a oficina trata dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) e do Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI)?**

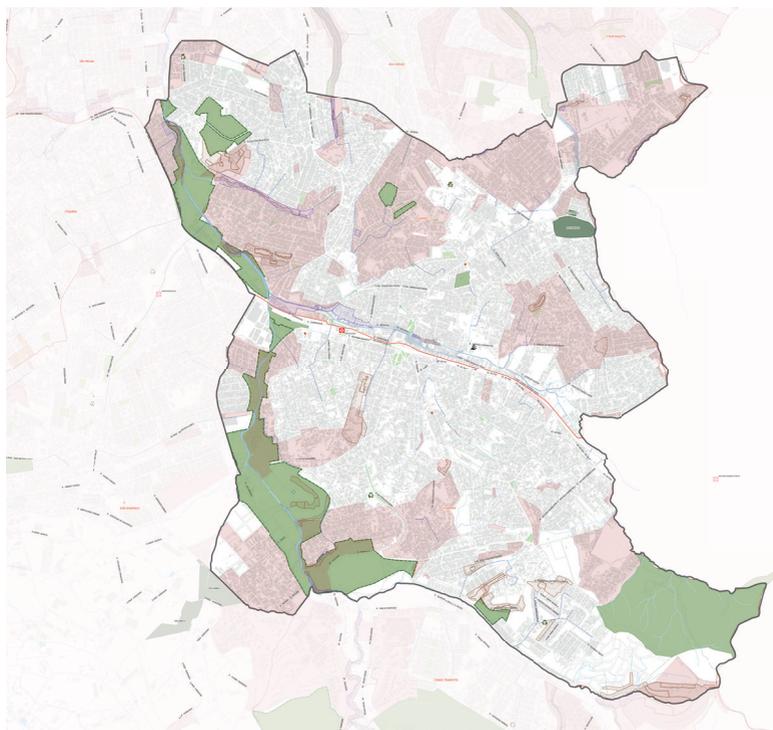
A elaboração de uma metodologia conjunta foi vista como uma oportunidade de integrar os processos. A proposta é, com o apoio da população, levantar demandas e potencialidades do território não apenas relacionadas ao Saneamento Ambiental, mas também aos temas de Meio Ambiente, Habitação, Infraestrutura, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico, Equipamentos Sociais e Patrimônio Cultural. Ao final, as propostas relacionadas aos temas de Saneamento Ambiental e Meio Ambiente serão analisadas pelo PMSAI, enquanto o PAS sistematizará todas as propostas levantadas durante as oficinas.

3

### **O que não é parte da discussão dessa oficina?**

As oficinas são um importante espaço de discussão sobre a cidade. Os PAS buscam articular outras peças de planejamento, mas não é por meio deles que iremos alterar o Programa de Metas ou o Orçamento Cidadão, por exemplo. Cada instrumento tem seu próprio escopo e rito de participação para ouvir a sociedade.

# Mapa do Bloco Temático 01



## HABITAÇÃO

- Área de Risco Hidrológico
- Área de Risco Geológico
- Favelas (ZEIS-1)

## SANEAMENTO AMBIENTAL

- Cursos d'água canalizado subterrâneo
- Área com Ameaça de Inundação
- Piscinões
- Ecoponto
- Entrega Voluntária
- Centro triagem Cooperativa ou Mecanizada

## MEIO AMBIENTE

- Parques e UCs Existentes
- Parques propostos (Mapa 5 PDE)
- Arborização Viária

## ELEMENTOS DE BASE

- Trem: Estação Existente
- SUBPREFEITURAS
- DISTRITOS
- Cemitérios
- Praças, Largos e Canteiros
- Limites Municipais
- QUADRA FISCAL

# Bloco Temático 01



## MEIO AMBIENTE:

Parques, Praças, Corredor Verde, Arborização, Áreas Contaminadas, Rios e Córregos, Fiscalização Ambiental, Conservação e Preservação, Ilhas de Calor, Mudanças Climáticas, Fauna, Biodiversidade e Hortas Urbanas.



## HABITAÇÃO:

Habitação Social, Produção Habitacional, Favelas, Cortiços, Regularização Fundiária, Áreas de Risco, Locação Social, Conjuntos Habitacionais e Loteamentos Irregulares.



## SANEAMENTO AMBIENTAL:

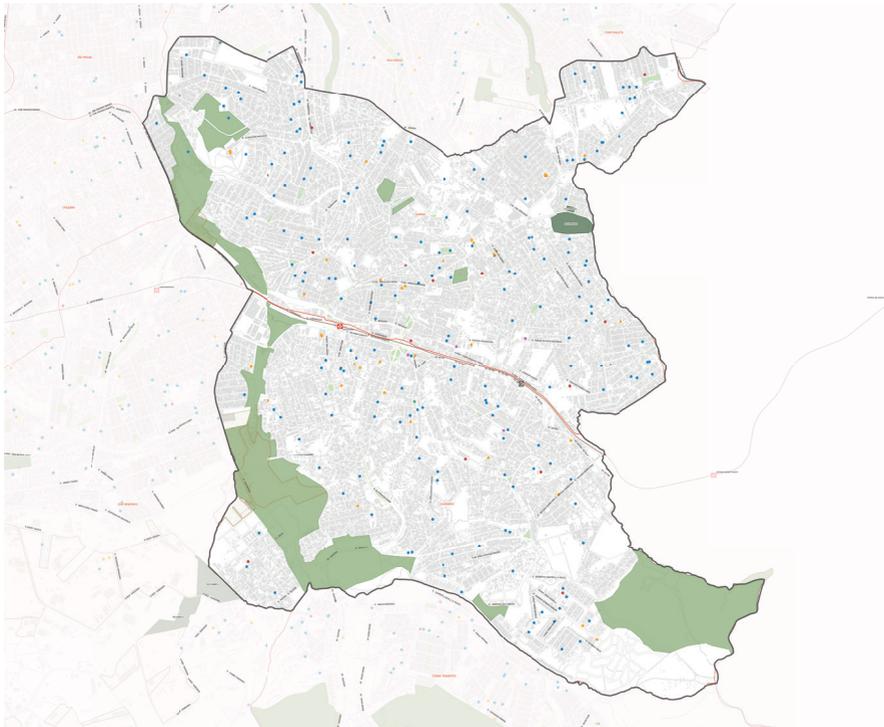
Água, Esgoto, Drenagem, Resíduos Sólidos e Soluções Baseadas na Natureza.



## INFRAESTRUTURA DE UTILIDADE PÚBLICA

Iluminação Pública, Energia Elétrica (Linhões), Telecomunicação, Cidade Inteligente, Internet, Oleodutos e Gasodutos.

# Mapa do Bloco Temático 02



## EQUIPAMENTOS

- Equipamentos de Assistência Social (rede básica e especial)
- Centros Esportivos (CE e CEEs)
- Bibliotecas, Espaços Culturais, Museus, Teatro/Cinema/Shows
- Educação (CEU, Educação Infantil, Ensino Fundamental e Médio, Ensino Técnico público)
- Hospitais e UBS

## MOBILIDADE

- ◻ Trem: Estação Planejada
- Trem: Linha Existente

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

- Uso Predominante do Solo (60%)
- ◻ Armazéns e Depósitos
  - ◻ Indústrias

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

- Uso Predominante do Solo (60%)
- ◻ Armazéns e Depósitos
  - ◻ Indústrias

## ELEMENTOS DE BASE

- ◻ Trem: Estação Existente
- ◻ Subprefeitura
- ◻ Distritos
- ◻ Cemitérios
- ◻ Praças, Largos e Canteiros
- ◻ Limites Municipais
- ◻ Quadras

## Bloco Temático 02



### DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

Atividades Rurais, Comércio, Serviços, Indústrias, Centralidade Local, Turismo, Emprego e Trabalho de Jovens e Adultos e Economia Criativa.



### MOBILIDADE URBANA

Acessibilidade Universal, Circulação de Pedestres, Terminais, Ônibus, Metrô, Trem, Sistema Hidroviário, Sistema Cicloviário, Ruas, Avenidas, Rodovias, Transporte Público Coletivo, Integração Intermodal e Barreira Urbana.



### DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS

Segurança Pública, CEUs, Escolas, Universidades, UBS, UPAs, AMAs, Bibliotecas, Espaços Culturais, Espaços de Esporte e Lazer, Segurança Alimentar, Mobiliário Urbano e Centros de Assistência Social.



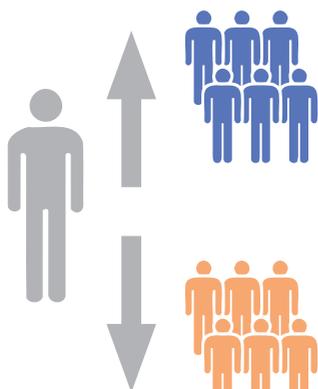
### PATRIMÔNIO CULTURAL

Patrimônio Imaterial e Material, Paisagens Urbanas e Rurais, Lugares e Edifícios de Identidade Histórica e cultural que precisam ser preservados e valorizados, Território de Interesse da Cultura e da Paisagem e Educação Patrimonial.

# DINÂMICA 1

## Reconhecimento do território da Subprefeitura

- 1** Vamos formar grupos de 4 a 7 pessoas de acordo com o tema que cada munícipe possui mais interesse em discutir.



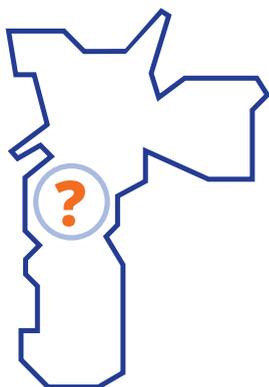
### BLOCO TEMÁTICO 01

- Meio Ambiente
- Habitação
- Saneamento Ambiental
- Infraestrutura Urbana

### BLOCO TEMÁTICO 02

- Patrimônio Cultural
- Mobilidade Urbana
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Desenvolvimento Econômico Sustentável

- 2** Vamos olhar o mapa da subprefeitura para marcar juntos os lugares de interesse.



- Vocês conhecem os pontos de interesse indicados no mapa? Costumam passar por algum deles no dia a dia?
- Vocês sabem onde está o local em que estamos realizando esta oficina?
- Vocês moram perto dos lugares indicados? Se não, em qual região vocês moram?
- Quais outros locais de interesse vocês conhecem e conseguem identificar no mapa? (Parques, praças, piscinões, terminais de ônibus, locais de comércio, equipamentos, edifícios históricos etc.)

# DINÂMICA 2

## Proposição das contribuições coletivas

- 1** Nos mesmos grupos de trabalho, vamos levantar demandas e potencialidades relacionadas aos diversos assuntos de cada tema e, em seguida, discutir propostas.
- 2** Demarcaremos no mapa as regiões que apresentem as mesmas demandas ou potencialidades, enumerando todas as regiões marcadas para uma contribuição com o mesmo número.
- 3** Depois, vamos descrever a discussão do grupo em uma “ficha de contribuição”, marcando o tema, o número da contribuição (igual ao número marcado no mapa), e escrevendo um relato da discussão.



 <b>PREFEITURA DE SÃO PAULO</b>			
Plano de Ação 2025 - Oficina Participativa			
Data	___ / ___ / 2025	Subprefeitura	1 ou 2
CONTRIBUIÇÃO COLETIVA		Bloco temático	A, B, C, D...
		Grupo	Número da contribuição
Qual o tema?			
Bloco temático 1	Meio Ambiente - Arborização urbana, parque linear, parque, praças, área verde, área contaminada, educação ambiental, rede hídrica, fiscalização ambiental, conservação / recuperação ambiental, corredor verde/ecológico, mudanças climáticas/ilhas de calor, fauna		
	Habituação – Habituação social, produção habitacional, regularização fundiária, plano de urbanização, favelas, cortiços, área de risco		
	Saneamento Ambiental - água, esgoto, drenagem, resíduos sólidos		
Bloco temático 2	Infraestrutura – Iluminação pública, energia elétrica, telecomunicação/cidade inteligente, internet, gasoduto, oleoduto		
	Patrimônio Cultural – Conservação da paisagem urbana ou rural, patrimônio material, patrimônio imaterial, território de interesse da cultura e da paisagem, educação patrimonial		
	Mobilidade – Acessibilidade universal, circulação de pedestres, sistema cicloviário, bicicleta, ruas, avenidas, rodovias, ônibus, metrô, trem, barco, terminais, transporte coletivo público, logística e carga, segurança viária, sinalização, integração intermodal, barreira urbana		
	Desenvolvimento Social e Equipamentos – Segurança alimentar, assistência social, UBS, AMA, UPAs, hospital, espaço cultural, Biblioteca, CEU, Escola, Universidade, clube desportivo, mobiliário urbano, segurança pública		
	Desenvolvimento Econômico Sustentável – Economia criativa, indústria, turismo, atividade rural, comércio, serviço, emprego/trabalho de jovens e adultos, centralidade local		

Mesmo número que foi marcado no mapa

