



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Lapa

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

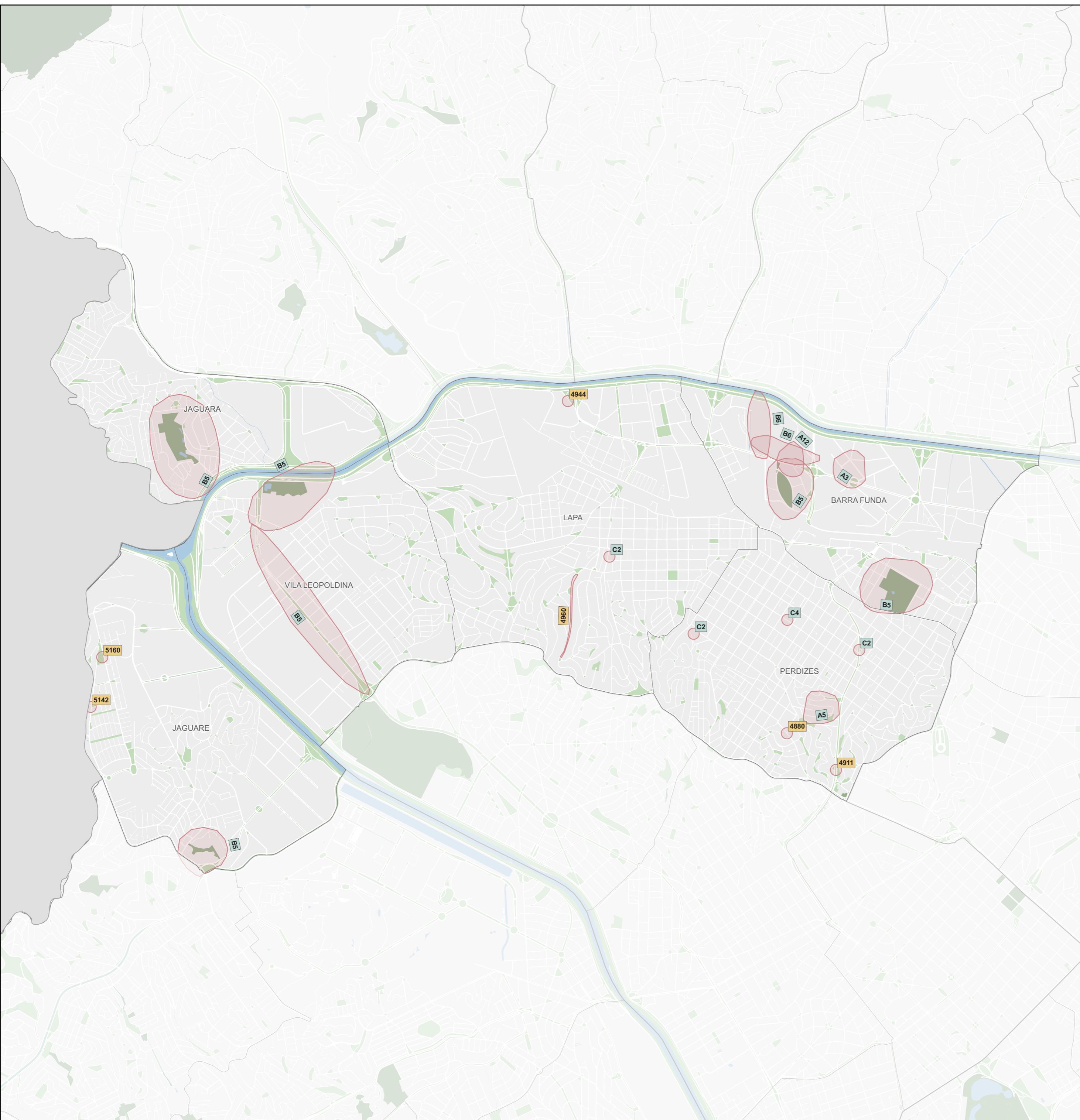
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.

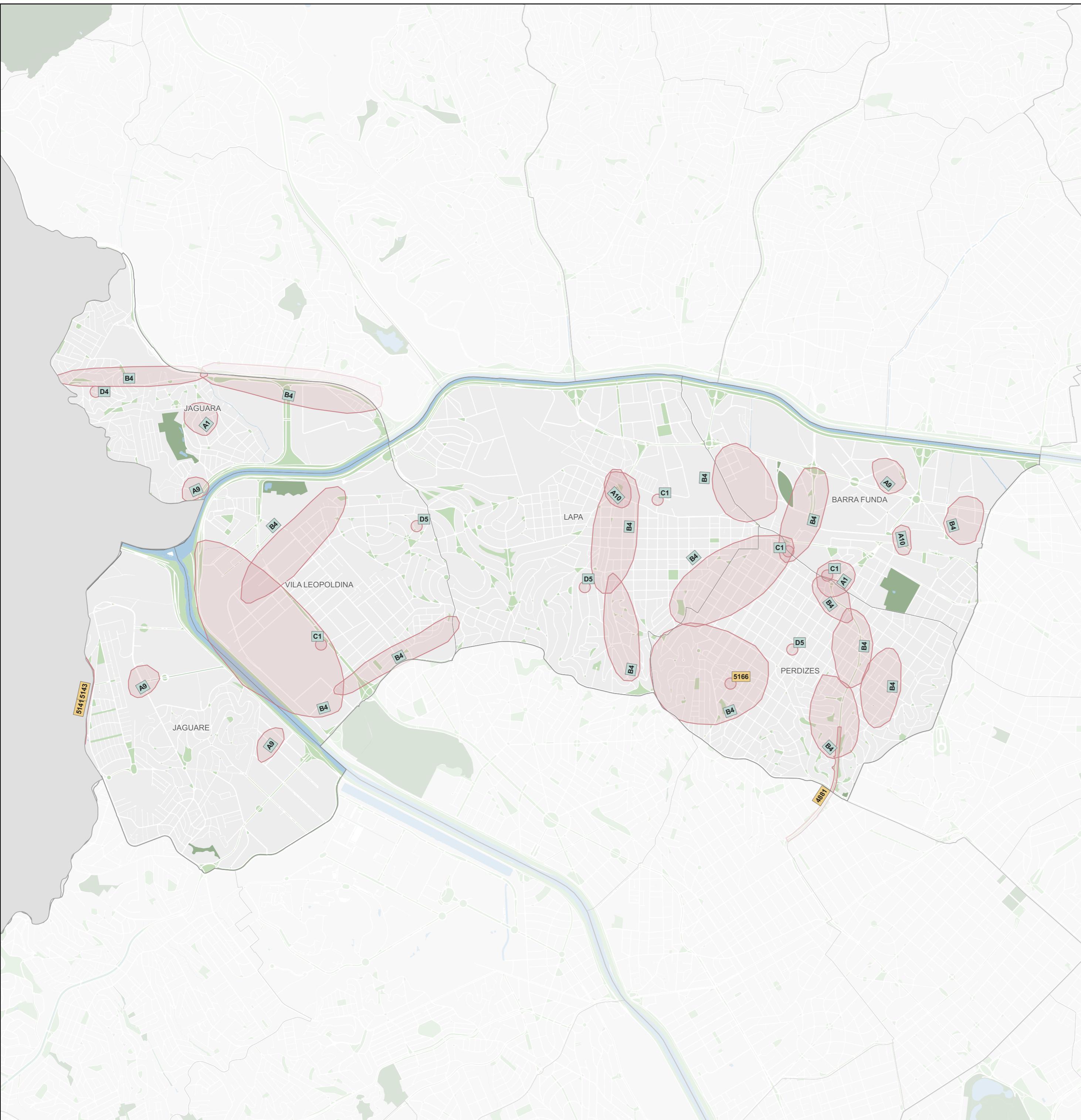


Subprefeitura Lapa Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A12	Comunidade Água Branca. Terreno vazio ao lado da comunidade, este em iminência de invasão. Proposta: fazer horta comunitária nesse terreno e uma arborização, chamando a região e comunidade para realização em conjunto desse trabalho, envolvendo à todos na melhoria.	1
Coletiva	A3	Conservação da paisagem, cultura, educação patrimonial, acessibilidade, circulação de pedestre, segurança, assistência social, biblioteca - Conjunto Habitacional Água Branca. Proposta: criar uma biblioteca, fazer limpeza de córrego, retirada do muro, melhoria das ruas que são de terra e lama, assistência às crianças e jovens, criar uma praça.	1
Coletiva	A5	Praça Miriam de Barros – praça degradada. Proposta: reforma total da praça, contemplando quadra, alambrado na praça. Precisa de reforma e plantio de árvores para segurar o morro que pode ter deslizamento.	1
Coletiva	B5	Áreas protegidas e áreas verdes. Proposta: cumprimento do PLANPAVEL e PMAU, conectando todas as áreas verdes protegidas, praias e parques lineares. No Parque Leopoldina / Orlando Villas-Bôas executar o projeto Fase 4 em área da lei que criou o parque. Destacar o corredor verde que conecta o Parque Leopoldina ao Ibirapuera via Gastão Vidigal, Fonseca Rodrigues – corredor polinizador.	6
Coletiva	B6	Manter áreas verdes e drenantes na várzea. Proposta: implantar com urgência os parques lineares previstos na OUCAB – especialmente no Setor A.	2
Coletiva	C2	Eixos com ameaça de inundação (número 2 no mapa e indicativo na legenda de cursos d'água), necessário trabalhar de forma integrada meio ambiente, saneamento, drenagem. Proposta: prever corredores verdes (aproveitar eixos) com soluções que fornecem múltiplos benefícios como as SbN. Trabalhar a inclusão de jardins de chuva e canteiros pluviais.	3
Coletiva	C4	Rua Diana e outras localidades com escolas. Proposta: trabalhar educação ambiental nas escolas.	1
Individual	P1	Vila Leopoldina é um dos distritos mais poluídos: localização entre marginais e CEAGESP. Proposta: medidas para mitigar poluição atmosférica, como promoção de áreas verdes ou exigir / fomentar uso de transportes com baixa emissão de carbono (promover melhorar ciclovias, ônibus elétricos, etc).	0
Particpe+	4880	PROGRAMA QUARTERÓES VERDES Proposta: Criar programa "QUARTERÓES VERDES" com plantio de árvores nativas. jardins de chuva. monitoramento ambiental e revitalização de praias para reduzir ruído e ilhas de calor urbanas.	1
Particpe+	4911	Recuperação do Córrego Sumaré e Nascentes Proposta: Região da nascente do Córrego Sumaré, localizada no bairro Sumaré. Subprefeitura Lapa, incluindo as áreas adjacentes onde o córrego encontra-se canalizado e oculto no sistema viário urbano.	1
Particpe+	4944	Revitalização da praça da Comunidade Bento Bicudo Proposta: Realizar projeto completo de revitalização da praça da Comunidade Bento Bicudo, localizada na rua Professor Aídar Menon. A praça encontra-se abandonada, precisando de refiação do calçamento, instalação de brinquedos, área de lazer, plantio de árvores, jardinagem e iluminação adequada.	1
Particpe+	4960	Transformar canteiro central da rua Ricardo Medina em pista de caminhada Proposta: Transformar o canteiro central da rua Ricardo Medina, que começa na rua Tito e termina na rua Tonelero (Vila Ipojuca), em pista de caminhada.	1
Particpe+	5142	Criar Parque Linear Proposta: Na avenida Dr Francisco de Paula Vicente de Azevedo.777 Parque Continental. São Paulo. criar no espaço dos eucaliptos um parque Linear.	1
Particpe+	5160	Instalação Playground Praça Ralph Rosenberg Proposta: Instalação de playground infantil na Praça Ralph Rosenberg. Parque Continental. São Paulo. Av. Antônio de Sousa Neschese n.1167. É uma demanda antiga da população local.	1

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	Necessidade de drenagem nos Córregos Água Preta e Sumaré. Enchentes no trecho Sumaré x Palestre Itália em dias de chuva. Necessidade desassoreamento Córrego Cintra – Vila Jaguá: enchentes constantes. Proposta: necessidade de galeria complementar nos fundos dos vales Água Preta e Sumaré, atualmente existe deficiência no sistema de captação, precisa ser ampliado. Realizar urgente desassoreamento e futura canalização.	2
Coletiva	A10	Estação Terminal Barra Funda e Estação Lapa (duas estações): iluminação precária. Proposta: melhorar iluminação trajeto Vila dos Ferrovários até a Estação Barra Funda. Pode ser feita gradualmente, mas é necessário. Estação da Lapa - iluminação pública ao redor das duas estações de trem, iluminação precária.	2
Coletiva	A9	Ecoponto. Proposta: colocar na altura do Ceasa/ Jaguára (índice grande de dengue) / Jaguá – Barra Funda, próximo ao campo de treinamento do Palmeiras e São Paulo.	4
Coletiva	B4	Grandes áreas de alagamento / Várzea. Proposta: priorizar a execução e finalização das drenagens dos córregos Água Branca, Sumaré e Água Preta. Implantar SBN – priorizar o Projeto Sepetiba.	16
Coletiva	C1	1.Vila Leopoldina – drenagem; 2.Lapa - drenagem; 3. Pompeia. Proposta: 1. Tirar do papel as obras indicadas nos cadernos de bacias do Plano Diretor de drenagem. 2. Dar sequência às licitações de obras de drenagem da OUCAB.	4
Coletiva	D4	Córrego Jaguá – córrego do Cintia: ele é aberto, ocorrem inundações e foco de doenças (local foi um dos com maior foco de dengue). Proposta: canalização, tratamento das margens, aumentar permeabilidade do solo.	1
Coletiva	D5	Queda de Luz: poda de arvore/queda de árvore. Proposta: aterramento da fiação.	3
Participe+	4881	MODERNIZAÇÃO DA LIMPEZA URBANA E MANEJO AMBIENTAL Proposta: Modernizar contratos de limpeza urbana e manejo ambiental em áreas verdes, preservação da serrapilheira e educação ambiental com espécies nativas.	1
Participe+	5141	Córrego Parque Continental. Proposta: Na avenida Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo, número 555 em diante, tem um córrego de divisa municipal, precisa de cuidados e obras, e o combate de descarte de esgoto nos córregos.	1
Participe+	5143	Descarte irregular de Esgoto Proposta: Está ocorrendo descarte da rede de esgoto no córrego Parque Continental, que fica na Avenida Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo, Parque Continental, São Paulo. Precisa fiscalização para verificar de onde está vindo esse descarte, já que avenida tem ligação de rede esgoto.	1
Participe+	5166	Revitalização da Escadaria da Rua André Casado - Sumaré. Proposta: Propõe-se a revitalização da escadaria da Rua André Casado, no Sumaré, reconhecida como acesso e ligação entre ruas, com poda de árvores, reforço do muro, reforma dos degraus e instalação de corrimão, além de ressignificação cultural inspirada no projeto "Olhe o Degrau."	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

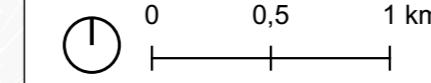
Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Participe+

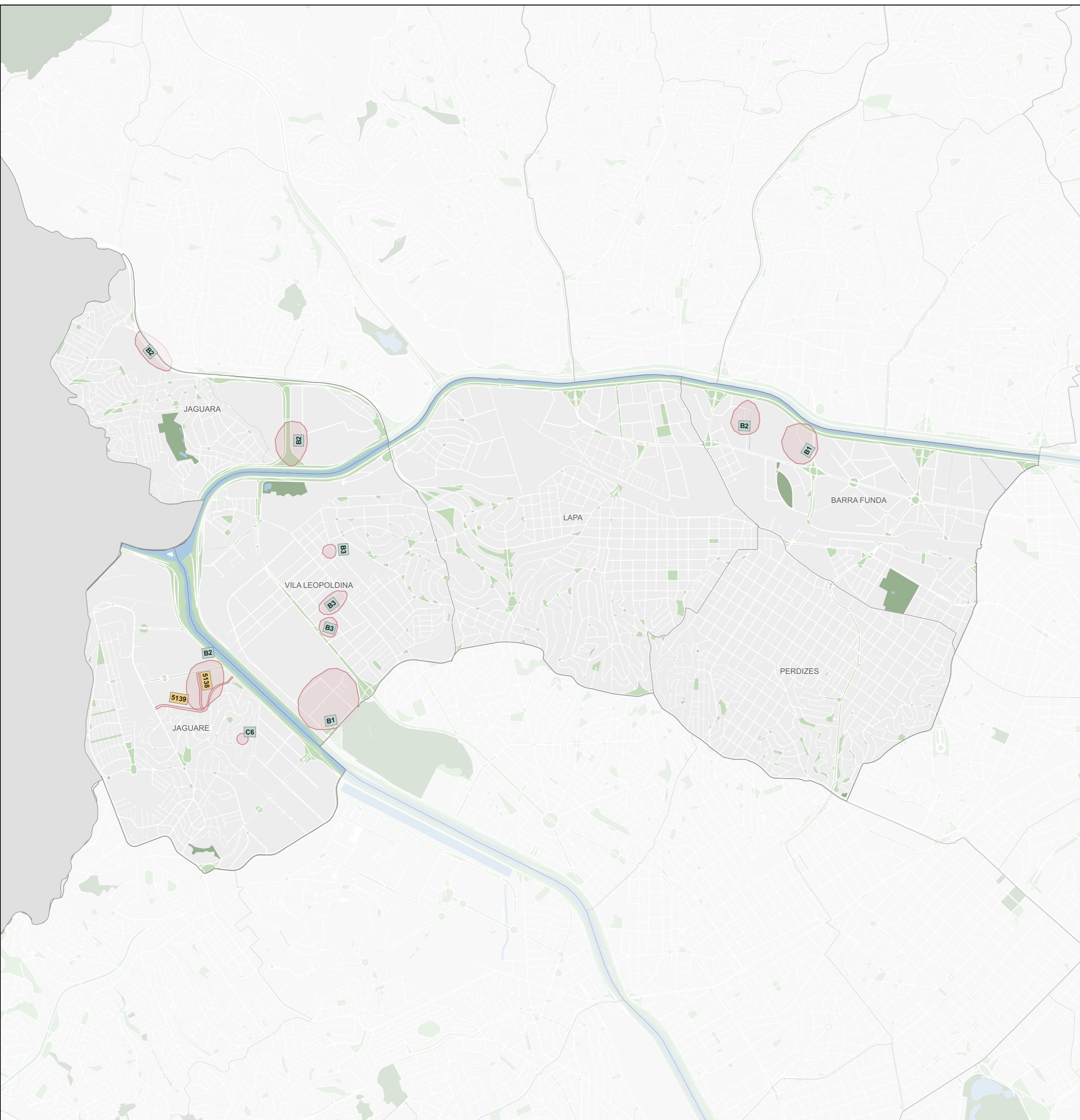
Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



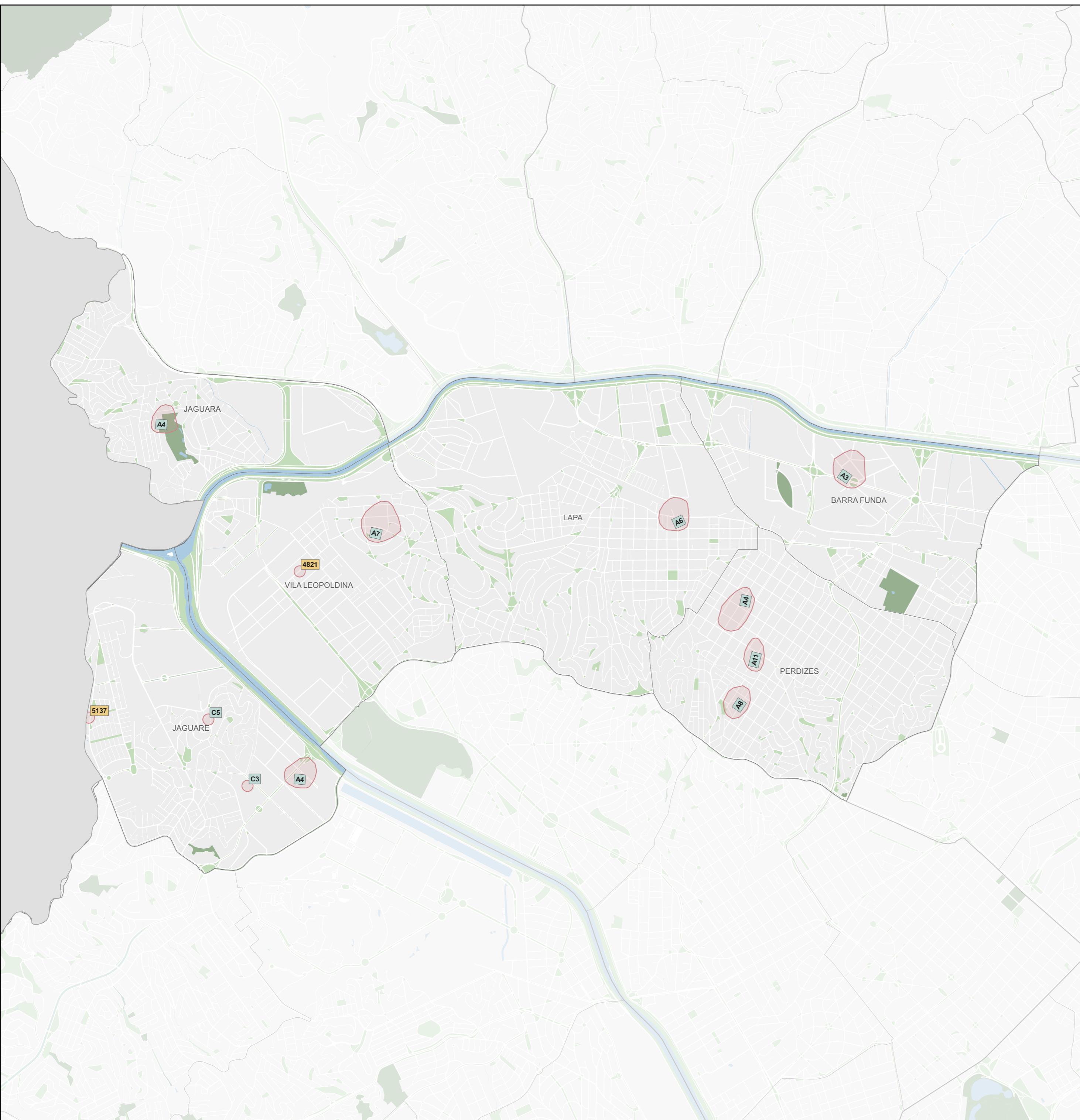
Subprefeitura Lapa

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	1- Subsetor A1 da OUCAB. 2- Comunidades da Linha, do 9 e Cingapura - AIU Vila Leopoldina - Vila Lobos. Proposta: 1- Priorizar efetivamente a realização e conclusão da intervenção para a qual já há contrato, dinheiro, projeto, terreno e pessoas. 2- Priorizar efetivamente a realização do projeto AIU-VL para encaminhamento célere do leilão e início das obras do PIU Vila Leopoldina.	2
Coletiva	B2	Assentamentos precários sem atendimento habitacional. Conjunto habitacional com precariedade. Proposta: atendimento habitacional no território com saúde, educação e lazer. Regularização do Conjunto Habitacional Água Branca.	4
Coletiva	B3	Áreas marcadas como ZEIS e que detêm HIS para atendimento habitacional. Proposta: acompanhar as áreas de ZEIS para que empreendimentos imobiliários atendam à previsão de HIS, sem abrir mão da diversidade territorial.	3
Coletiva	C6	Favela nova Jaguá: intervenção de urbanização para sanar risco de escorregamento, garantindo habitação de qualidade para moradores da área.	1
Participe+	5138	Moradias Digna. Proposta: Construção de Moradia Digna na comunidade da Rua Diogo Pires no Jaguá. retomar o projeto de construção habitação de interesse social neste local.	1
Participe+	5139	Melhoria na Avenida Dracena Proposta: Precisamos retomar o uso da avenida Dracena no Jaguá. infelizmente a avenida hoje é estreita, dificultando a circulação de veículos. governo precisa dar moradia para essas famílias e liberar a via pública.	1

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa

Desenvolvimento Social e Equipamentos

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A11	Uso do E.E. Prof. Mauro de Oliveira também como escola ou atividade profissional. Travessa da Rua Heitor Penteado. Usar a infraestrutura do E.E. Prof. Mauro de Oliveira para o oferecimento de cursos técnicos para os jovens de classe menos favorecida da Vila Anglo.	1
Coletiva	A3	Conservação da paisagem, cultura, educação patrimonial, acessibilidade, circulação de pedestre, segurança, assistência social, biblioteca - Conjunto Habitacional Água Branca. Proposta: criar uma biblioteca, fazer limpeza de córrego, retirada do muro, melhoria das ruas que são de terra e lama, assistência às crianças e jovens, criar uma praça.	1
Coletiva	A4	Cursos Tecnológicos. Bairro Perdizes, Jaguara e Jaguaré. Proposta: fazer cursos tecnológicos especialmente para 3ª idade.	3
Coletiva	A6	Tendal - revitalização - cursos. Apresentações de teatro, cinema e circo. Local degradado, precisando de reforma. Proposta: fazer cursos de cultura com apresentações de teatro, cinema e circo. Diversão em geral.	1
Coletiva	A7	Implantar e ampliar cultura, região necessita de cultura. Proposta: colocar ou implantar um cinema ao ar livre, dentro do Pelezão. Ampliar esse projeto do sistema de cinema ao ar livre nas praças da região.	1
Coletiva	A8	Jardim terapêutico para atender ou complementar a UBS Jardim Vera Cruz - Rua Saramenha, 60. Proposta: trabalho que integre as necessidades, ou complete o atendimento dos pacientes conforme modelo da Fio Cruz. Esclarecendo: buscar apoio na Fio Cruz - Rio de Janeiro, pioneiro no projeto. Esclarecimento com [informação pessoal ocultada].	1
Coletiva	C3	UPA com todos equipamentos próximos a favela do Jaguaré. Os moradores precisam se deslocar para a UPA da Queiroz Filho. Proposta: criar uma UPA com todas as especialidades médicas, diagnóstico por imagem e laboratório clínico.	1
Coletiva	C5	Proposta: equipamento educacional com atividades culturais/ esporte (Modelo CEU) para ampliar a permanência de crianças durante o dia.	1
Participe+	4821	MORADORES EM SITUAÇÃO DE RUA Proposta: Moro na Vila Leopoldina e sofremos com a questão da população em situação de rua. Há entidades que vem, com a melhor das intenções, trazer comida, bebida todos os dias. Trazem cobertores, mas eles jogam fora. e os marmiteiros muitas vezes são jogados fora, quase cheios, deixando lixo espalhado.	1
Participe+	5137	Criação Centro Esportivo Municipal. Proposta: Na avenida Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo, 555 Parque Continental São Paulo. Existe um espaço público que está sendo usado para fins particulares, como aluguel para festas nos finais de semana. E as atividades no local são cobradas dos munícipes. Que esse local seja um centro esportivo.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

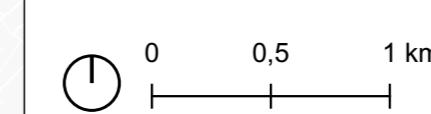
Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Participe+

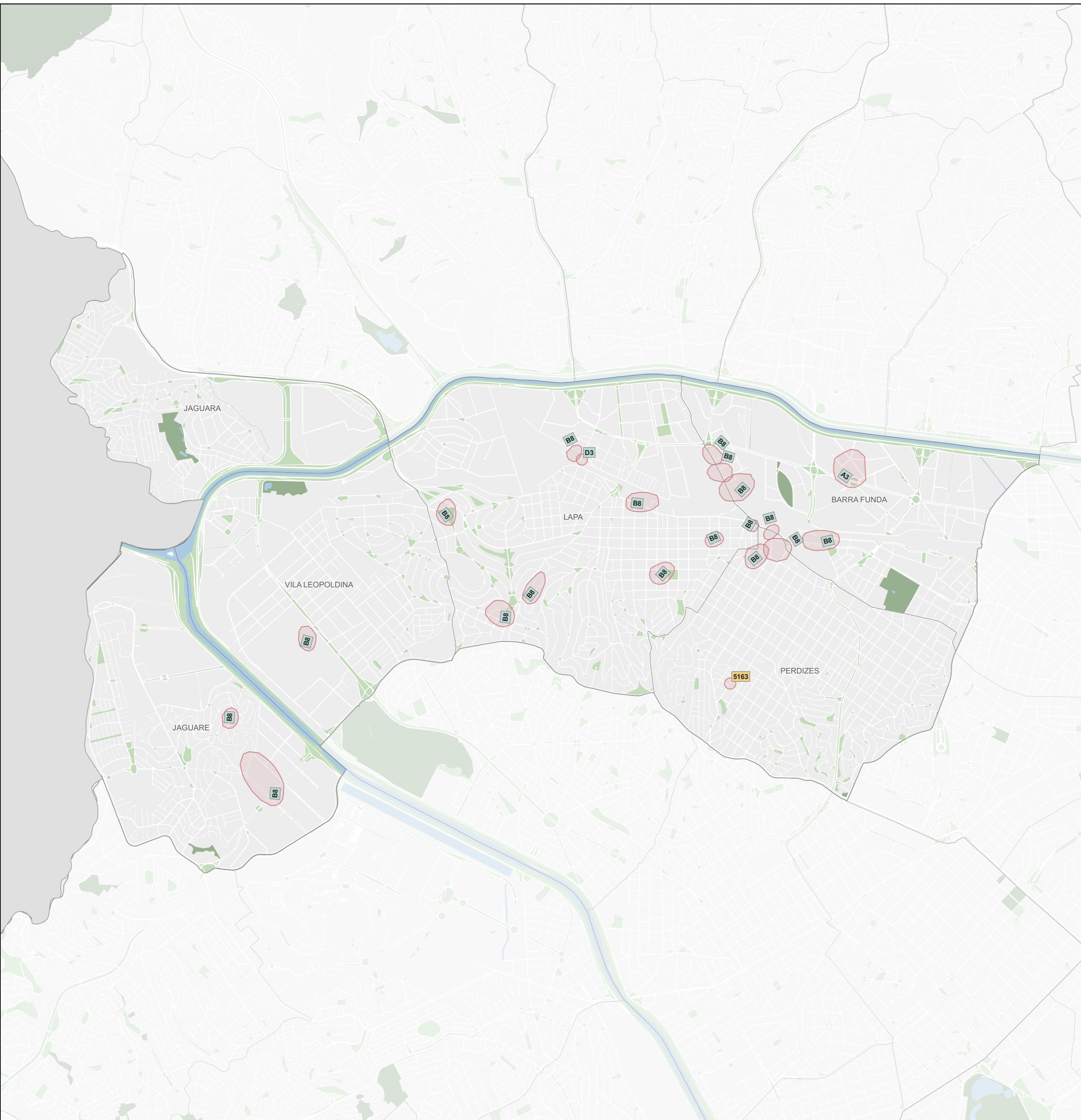
Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa Patrimônio Cultural

Proposta*

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A3	Conservação da paisagem, cultura, educação patrimonial, acessibilidade, circulação de pedestre, segurança, assistência social, biblioteca - Conjunto Habitacional Água Branca. Proposta: criar uma biblioteca, fazer limpeza de córrego, retirada do muro, melhoria das ruas que são de terra e lama, assistência às crianças e jovens, criar uma praça.	1
Coletiva	B8	Os patrimônios em destaque na região da Subprefeitura Lapa, tanto bens tombados e não tombados. Proposta: zelar, recuperar e proteger áreas históricas, bens materiais e imateriais da Lapa.	18
Coletiva	D3	Revitalização / restauração do Mercado da Lapa; dar maior importância. Proposta: revitalização/ restauração do Mercado; programações para atrair maior público; divulgação; Programa de sustentabilidade: "Perfumar" o Mercado.	1
Participe+	5163	Revitalização da Escadaria da Rua André Casado – Perdizes / Sumaré Proposta: Revitalização da escadaria da Rua André Casado (Sumaré/Perdizes), com reforma de degraus, instalação de corrimão, reforço do muro e poda de árvores, além de requalificação cultural do espaço para convivência e identidade local.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

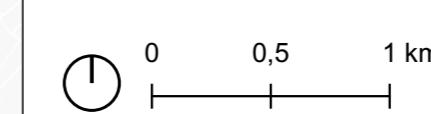
Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Participe+

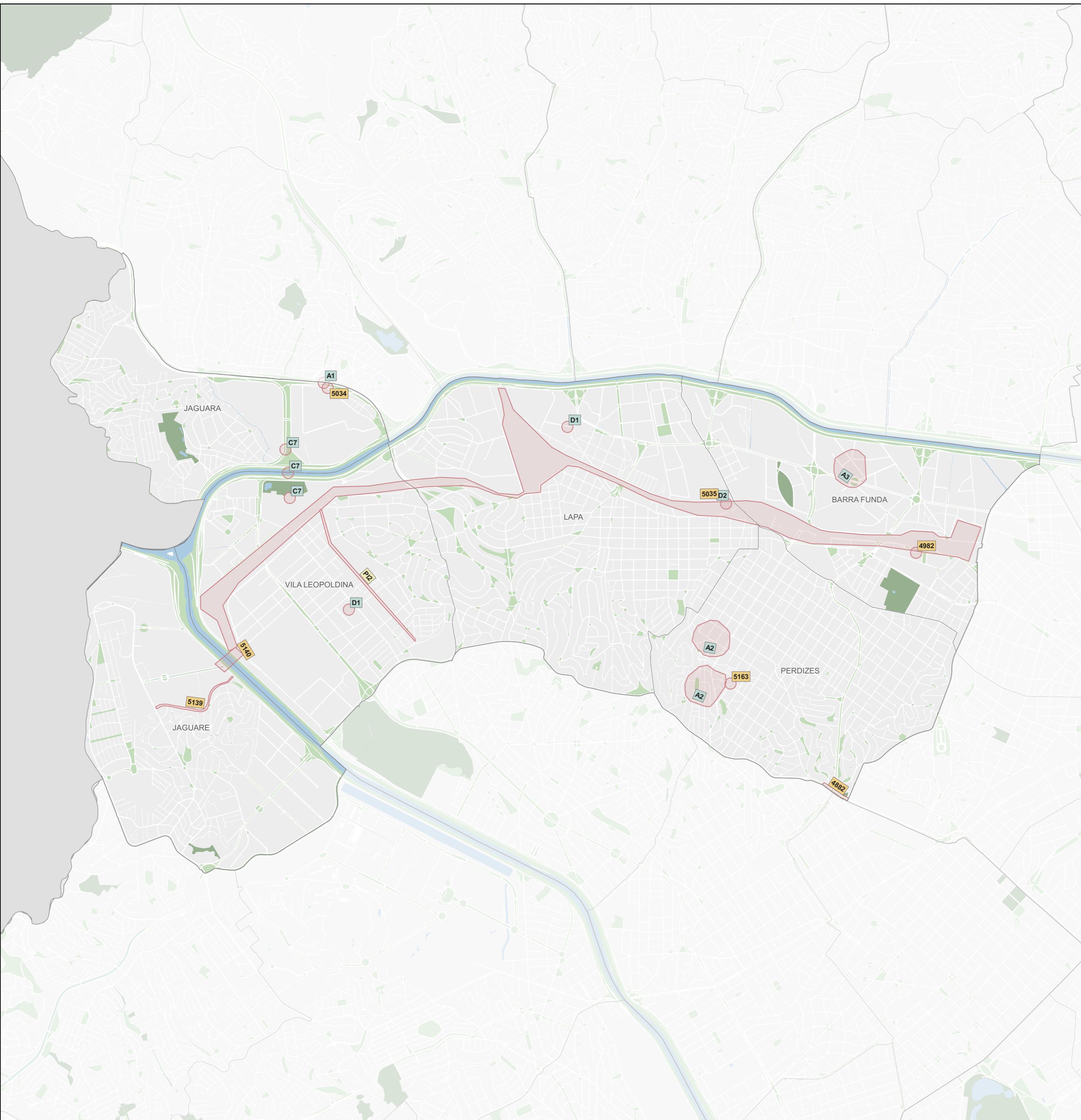
Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

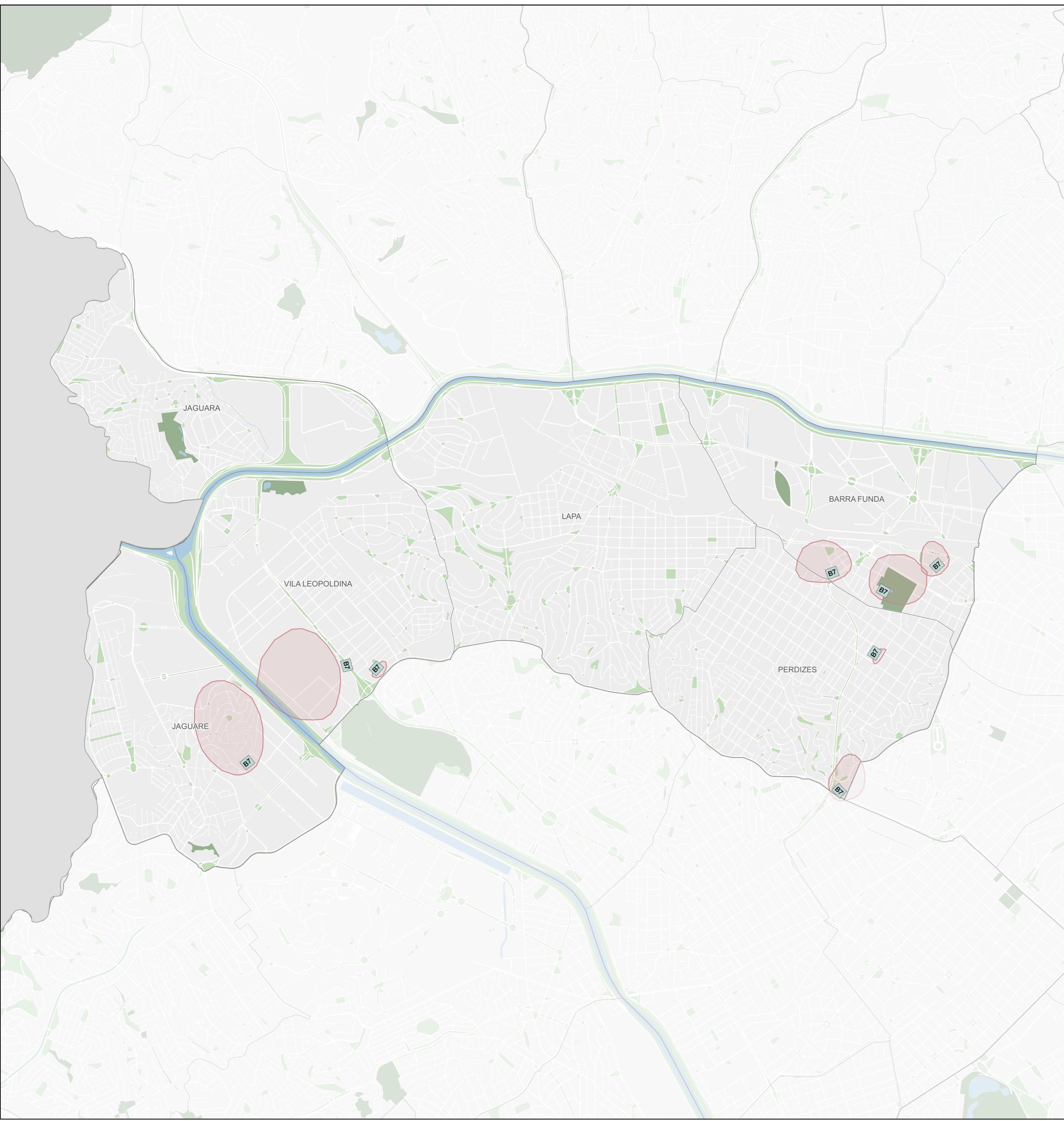
* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa

Outros

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B7	Poluição sonora. Proposta: priorizar a saúde da população que adoece com a poluição sonora dos eventos autorizados pela prefeitura, revendo a autorização e mantendo fiscalização eficiente.	8

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

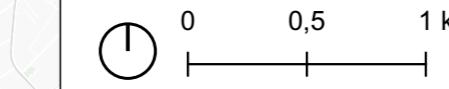
Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Participe+

Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.