



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Lapa

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

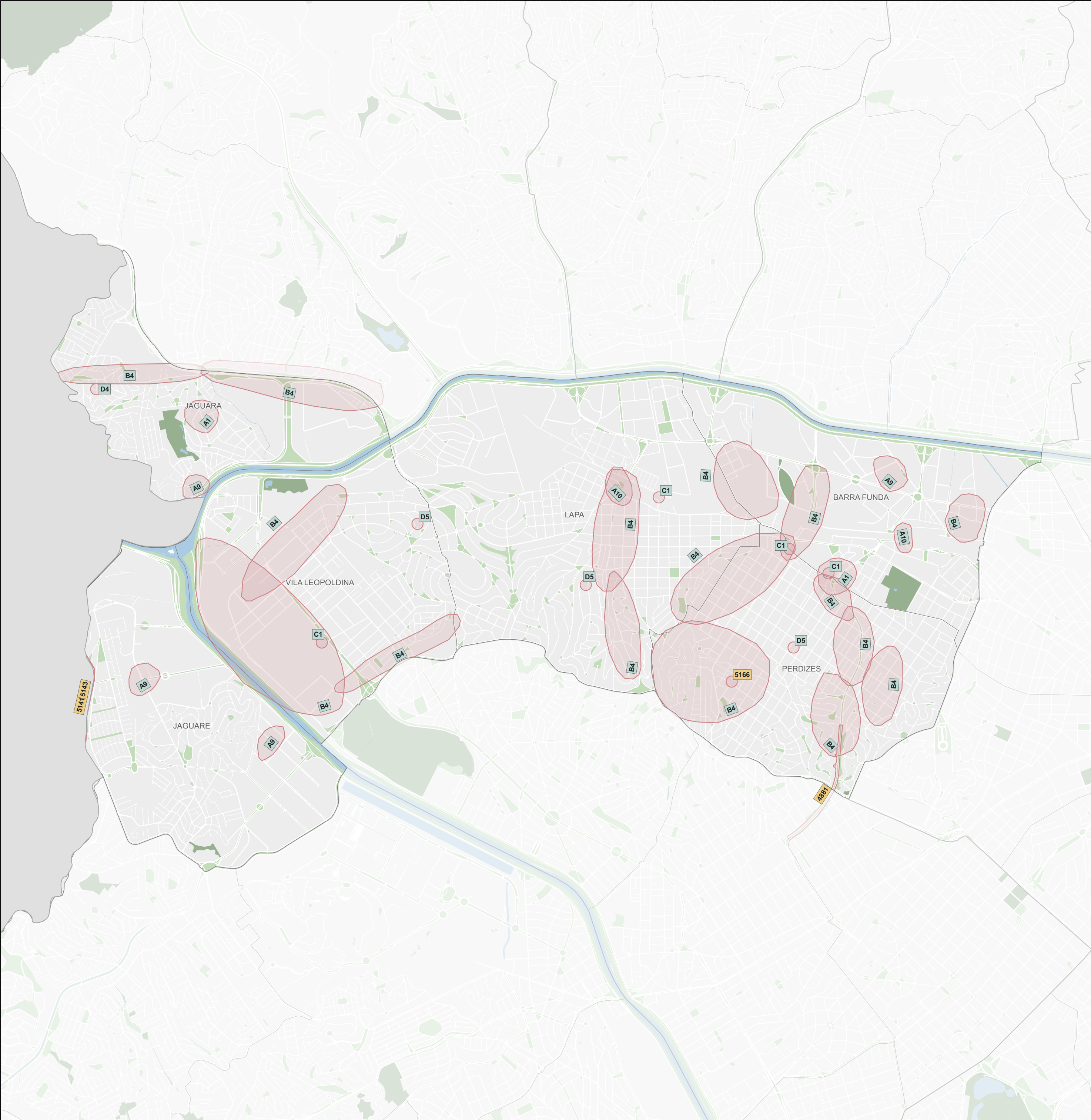
As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



****** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S



Subprefeitura Lapa				
Infraestrutura e Saneamento Ambiental				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	A1	Necessidade de drenagem nos Córregos Água Preta e Sumaré. Enchentes no trecho Sumaré x Palestra Itália em dias de chuva. Necessidade desassoreamento Córrego Cintra – Vila Jaguará: enchentes constantes. Proposta: necessidade de galeria complementar nos fundos dos vales Água Preta e Sumaré, atualmente existe deficiência no sistema de captação, precisa ser ampliado. Realizar urgente desassoreamento e futura canalização.	2	
Coletiva	A10	Estação Terminal Barra Funda e Estação Lapa (duas estações): iluminação precária. Proposta: melhorar iluminação trajeto Vila dos Ferrovitários até a Estação Barra Funda. Pode ser feita gradualmente, mas é necessário. Estação da Lapa - iluminação pública ao redor das duas estações de trem, iluminação precária.	2	
Coletiva	A9	Ecoponto. Proposta: colocar na altura do Ceasa/ Jaguará (índice grande de dengue) / Jaguaré – Barra Funda, próximo ao campo de treinamento do Palmeiras e São Paulo.	4	
Coletiva	B4	Grandes áreas de alagamento / Várzea. Proposta: priorizar a execução e finalização das drenagens dos córregos Água Branca, Sumaré e Água Preta. Implantar SBN – priorizar o Projeto Sepeliba.	16	
Coletiva	C1	1.Vila Leopoldina – drenagem; 2.Lapa - drenagem; 3. Pompeia. Proposta: 1. Tirar do papel as obras indicadas nos cadernos de bacias do Plano Diretor de drenagem. 2. Dar sequência às licitações de obras de drenagem da OUCAB.	4	
Coletiva	D4	Córrego Jaguará – córrego do Cintia: ele é aberto, ocorrem inundações e foco de doenças (local foi um dos com maior foco de dengue). Proposta: canalização, tratamento das margens, aumentar permeabilidade do solo.	1	
Coletiva	D5	Queda de Luz; poda de arvore/queda de árvore. Proposta: aterramento da fiação.	3	
Participe+	4881	MODERNIZAÇÃO DA LIMPEZA URBANA E MANEJO AMBIENTAL Proposta: Modernizar contratos de limpeza urbana e manejo ambiental em áreas verdes, preservação da serralpilheira e educação ambiental com espécies nativas.	1	
Participe+	5141	Córrego Parque Continental. Proposta: Na avenida Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo, número 555 em diante. tem um córrego de divisa municipal. precisa de cuidados e obras. e o combate de descarte de esgoto nos córrego.	1	
Participe+	5143	Descarte irregular de Esgoto Proposta: Está ocorrendo descarte da rede de esgoto no córrego Parque Continental. que fica na Avenida Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo. Parque Continental. São Paulo. Precisa fiscalização para verificar de onde está vindo esse descarte. já que avenida tem ligação de rede esgoto.	1	
Participe+	5166	Revitalização da Escadaria da Rua André Casado - Sumaré. Proposta: Propõe-se a revitalização da escadaria da Rua André Casado. no Sumaré. reconhecida como acesso e ligação entre ruas. com poda de árvores. reforço do muro. reforma dos degraus e instalação de corrimão. além de ressignificação cultural inspirada no projeto "Olhe o Degrau."	1	

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

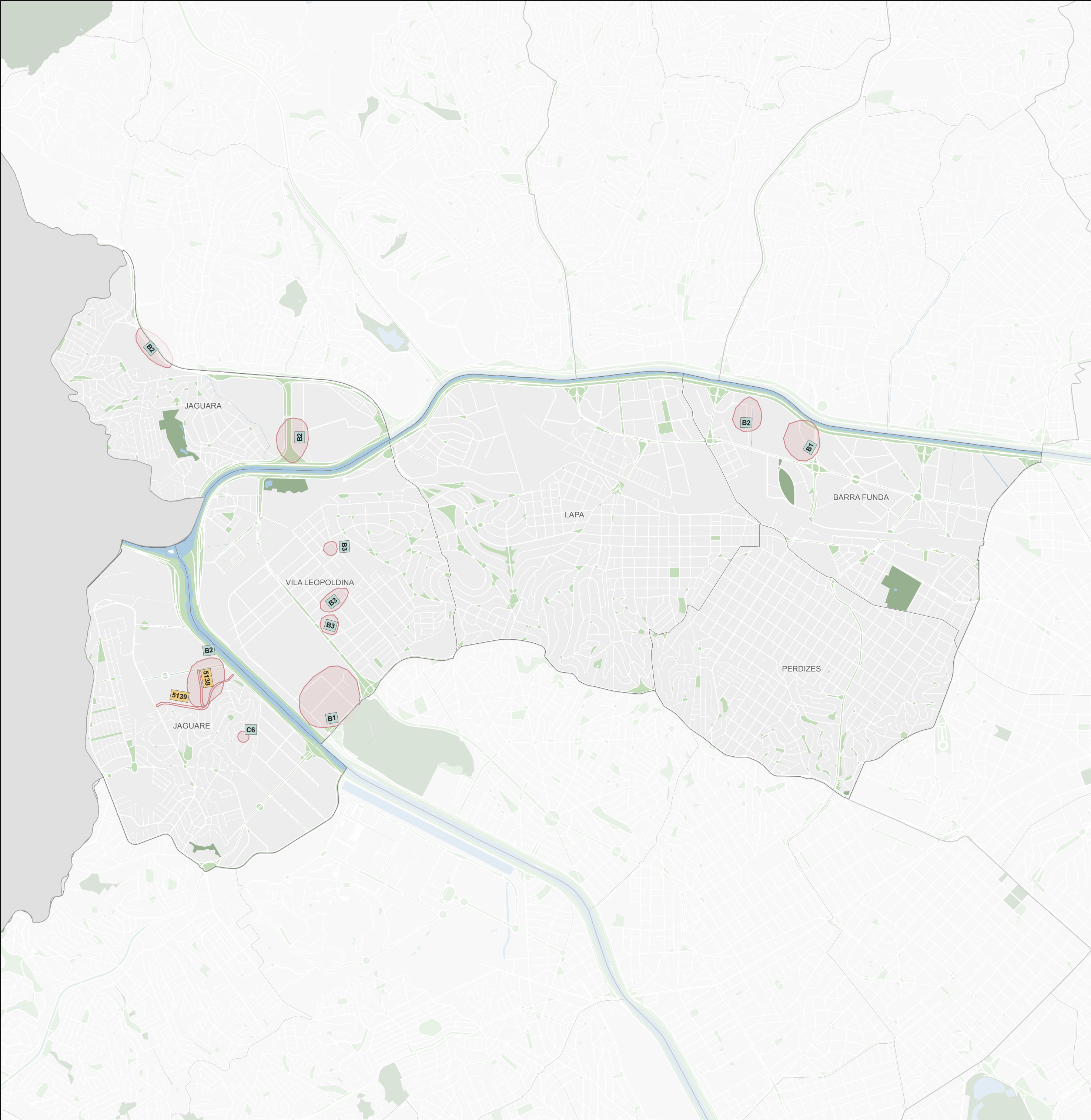
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	1- Subsetor A1 da OUCAB. 2- Comunidades da Linha, do 9 e Cingapura - AIU Vila Leopoldina - Villa Lobos. Proposta: 1- Priorizar efetivamente a realização e conclusão da intervenção para a qual já há contrato, dinheiro, projeto, terreno e pessoas. 2- Priorizar efetivamente a realização do projeto AIU-VL para encaminhamento célere do leilão e início das obras do PIU Vila Leopoldina.	2
Coletiva	B2	Assentamentos precários sem atendimento habitacional. Conjunto habitacional com precariedade. Proposta: atendimento habitacional no território com saúde, educação e lazer. Regularização do Conjunto Habitacional Água Branca.	4
Coletiva	B3	Áreas marcadas como ZEIS e que detêm HIS para atendimento habitacional. Proposta: acompanhar as áreas de ZEIS para que empreendimentos imobiliários atendam à previsão de HIS, sem abrir mão do direito da diversidade territorial.	3
Coletiva	C6	Favela nova Jaguaré: intervenção de urbanização para sanar risco de escorregamento, garantindo habitação de qualidade para moradores da área.	1
Participe+	5138	Moradias Digna Proposta: Construção de Moradia Digna na comunidade da Rua Diogo Pires no Jaguaré. retomar o projeto de construção habitação de interesse social neste local.	1
Participe+	5139	Melhoria na Avenida Dracena Proposta: Precisamos retomar o uso da avenida Dracena no Jaguaré. infelizmente a avenida hoje é estreita, dificultando a circulação de veículos, governo precisa dar moradia para essas famílias e liberar a via pública.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

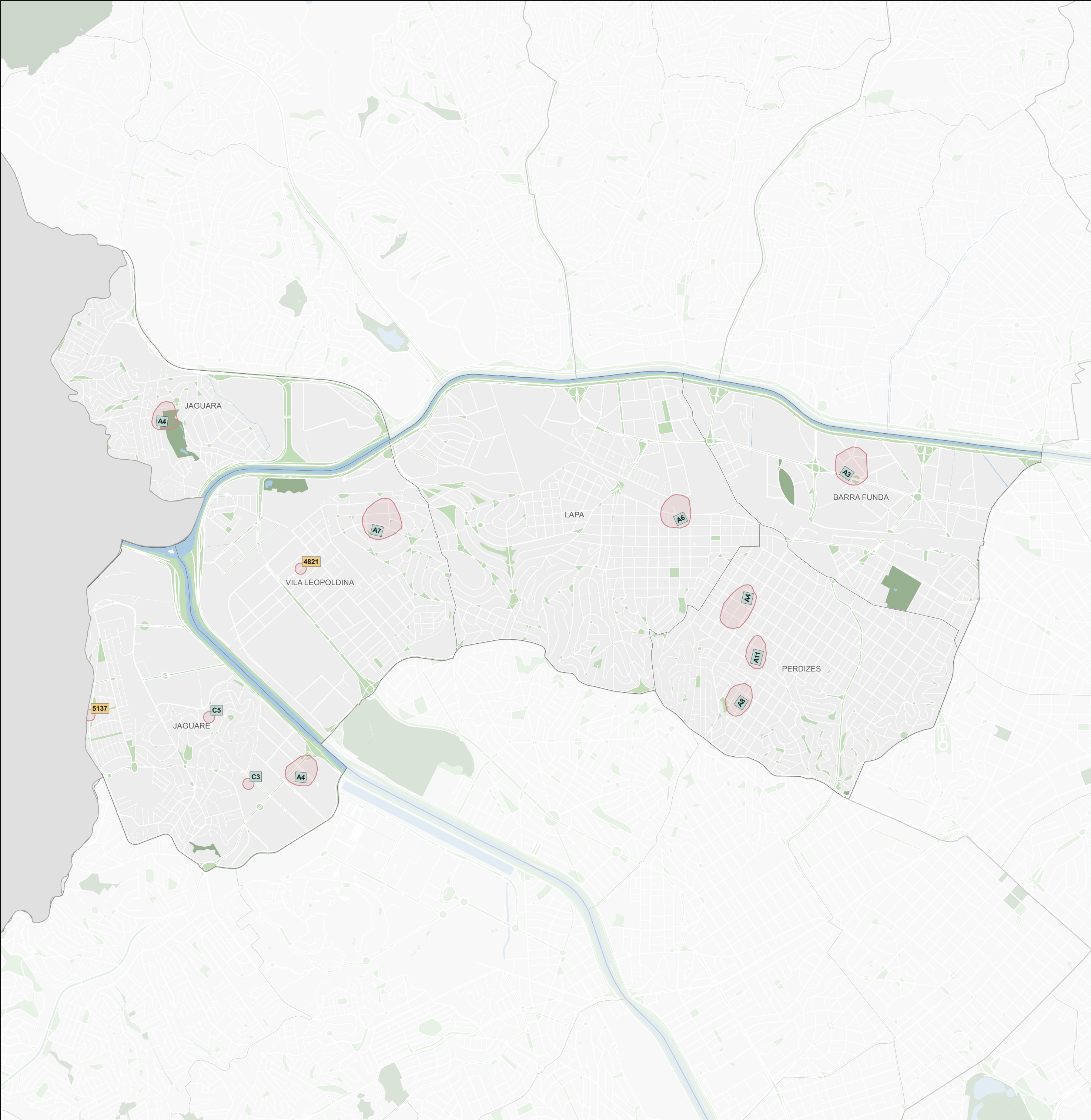
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa				
Desenvolvimento Social e Equipamentos				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	A11	Uso do E.E. Prof. Mauro de Oliveira também como escola ou atividade profissional. Travessa da Rua Heitor Penteado. Usar a infraestrutura do E.E. Prof. Mauro de Oliveira para o oferecimento de cursos técnicos para os jovens de classe menos favorecida da Vila Anglo.	1	
Coletiva	A3	Conservação da paisagem, cultura, educação patrimonial, acessibilidade, circulação de pedestre, segurança, assistência social, biblioteca - Conjunto Habitacional Água Branca. Proposta: criar uma biblioteca, fazer limpeza de córrego, retirada do muro, melhoria das ruas que são de terra e lama, assistência às crianças e jovens, criar uma praça.	1	
Coletiva	A4	Cursos Tecnológicos. Bairro Perdizes, Jaguará e Jaguaré. Proposta: fazer cursos tecnológicos especialmente para 3ª idade.	3	
Coletiva	A6	Tendal – revitalização – cursos. Apresentações de teatro, cinema e circo. Local degradado, precisando de reforma. Proposta: fazer cursos de cultura com apresentação de teatro, cinema e circo. Diversão em geral.	1	
Coletiva	A7	Implantar e ampliar cultura, região necessita de cultura. Proposta: colocar ou implantar um cinema ao ar livre, dentro do Peleção. Ampliar esse projeto de sistema de cinema ao ar livre nas praças da região.	1	
Coletiva	A8	Jardim terapêutico para atender ou complementar a UBS Jardim Vera Cruz - Rua Saramenha, 60. Proposta: trabalho que integre as necessidades, ou complete o atendimento dos pacientes conforme modelo da Fio Cruz. Esclarecendo: buscar apoio na Fio Cruz - Rio de Janeiro, pioneiro no projeto. Esclarecimento com [informação pessoal ocultada].	1	
Coletiva	C3	UPA com todos equipamentos próximos a favela do Jaguaré. Os moradores precisam se deslocar para a UPA da Queiroz Filho. Proposta: criar uma UPA com todas as especialidades médicas, diagnóstico por imagem e laboratório clínico.	1	
Coletiva	C5	Proposta: equipamento educacional com atividades culturais/ esporte (Modelo CEU) para ampliar a permanência de crianças durante o dia.	1	
Participe+	4821	MORADORES EM SITUAÇÃO DE RUA Proposta: Moro na Vila Leopoldina e sofremos com a questão da população em situação de rua. Há entidades que vem, com a melhor das intenções, trazer comida, bebida todos os dias. Trazem cobertores, mas eles jogam fora, e os marmiteix muitas vezes são jogados fora, quase cheios, deixando lixo espalhado.	1	
Participe+	5137	Criação Centro Esportivo Municipal Proposta: Na avenida Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo, 555 Parque Continental São Paulo. Existe um espaço público que está sendo usado para fins particulares, como aluguel para festas nos finais de semana. E as atividades no local são cobrado dos munícipes. Que esse local seja um centro esportivo.	1	

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

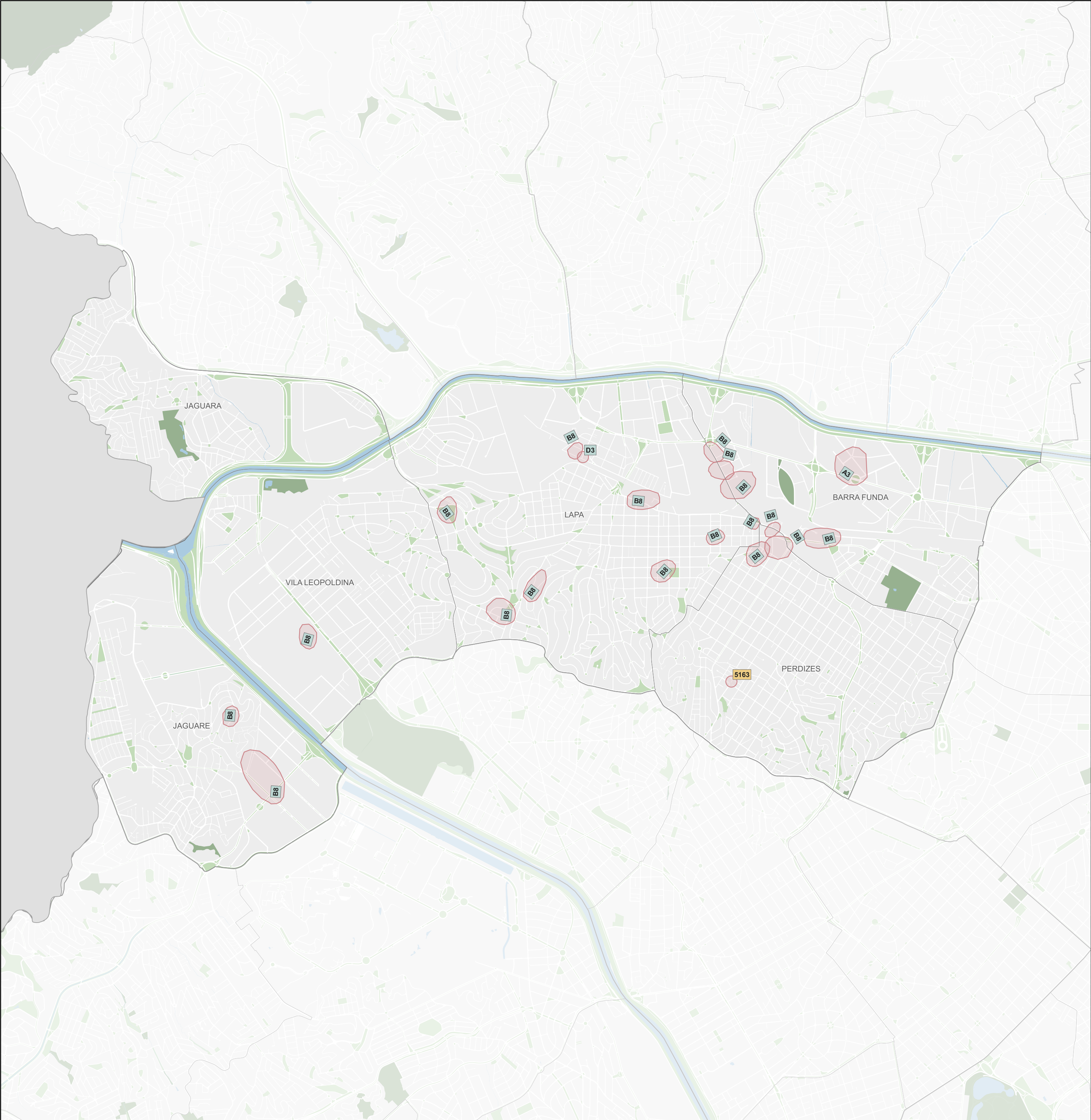
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa

Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A3	Conservação da paisagem, cultura, educação patrimonial, acessibilidade, circulação de pedestre, segurança, assistência social, biblioteca - Conjunto Habitacional Água Branca. Proposta: criar uma biblioteca, fazer limpeza de córrego, retirada do muro, melhoria das ruas que são de terra e lama, assistência às crianças e jovens, criar uma praça.	1
Coletiva	B8	Os patrimônios em destaque na região da Subprefeitura Lapa, tanto bens tombados e não tombados. Proposta: zelar, recuperar e proteger áreas históricas, bens materiais e imateriais da Lapa.	18
Coletiva	D3	Revitalização / restauração do Mercado da Lapa; dar maior importância. Proposta: revitalização/ restauração do Mercado; programações para atrair maior público; divulgação; Programa de sustentabilidade. "Perfumar" o Mercado.	1
Participe+	5163	Revitalização da Escadaria da Rua André Casado – Perdizes / Sumaré Proposta: Revitalização da escadaria da Rua André Casado (Sumaré/Perdizes), com reforma de degraus, instalação de corrimão, reforço do muro e poda de árvores, além de requalificação cultural do espaço para convivência e identidade local.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

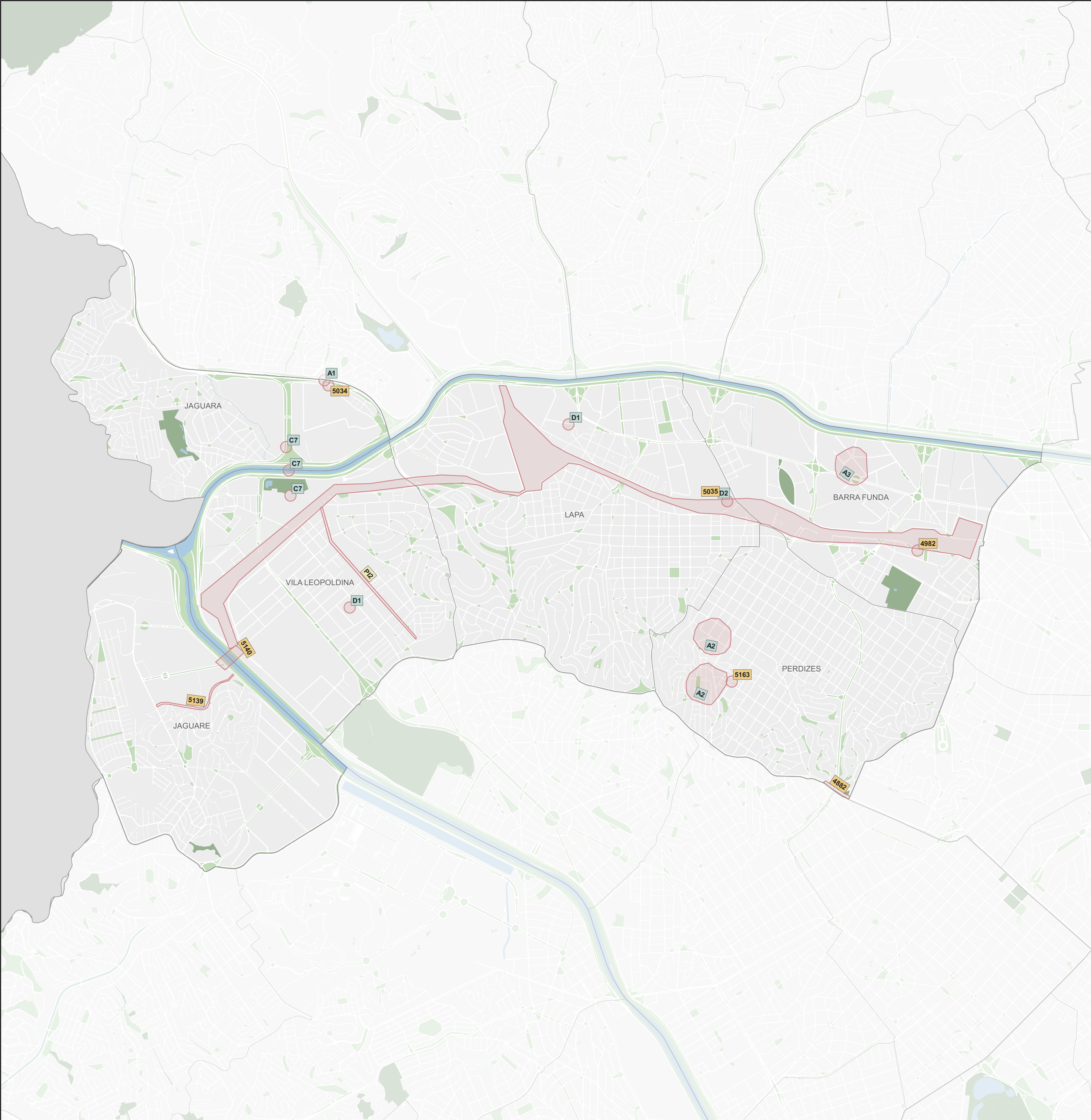
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa

Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A2	Jardim Vera Cruz e Vila Anglo: colocar ponto de ônibus para atender a população dos dois bairros, aproximadamente 25.000 habitantes. Proposta: colocar ônibus para atender a população dos dois bairros: Jardim Vera Cruz e Vila Anglo. Perto da feira, Rua Barão de Bananal, para atender a mais ou menos 25.000 habitantes. Ponto de ônibus que tiraram da Avenida Pompéia, na frente do 1800. O ponto de ônibus vai mais de 1 km ao próximo, sendo subida e fazendo andar muito. É difícil principalmente para quem tem mobilidade reduzida. Falta um ponto de ônibus na Padaria Deola, onde já havia um antigamente.	2
Coletiva	A3	Conservação da paisagem, cultura, educação patrimonial, acessibilidade, circulação de pedestre, segurança, assistência social, biblioteca - Conjunto Habitacional Água Branca. Proposta: criar uma biblioteca, fazer limpeza de córrego, retirada do muro, melhoria das ruas que são de terra e lama, assistência às crianças e jovens, criar uma praça.	1
Coletiva	C7	Parque Leopoldina Orlando Villas Boas. Proposta: garantir conexão com entorno através de passarelas, túneis e travessias além da requalificação da estrutura como um todo do parque. Promover conexão com o Distrito Jaguará por meio de passarela sobre o Rio Tietê.	3
Coletiva	D1	Lapa de Baixo, áreas próximas à várzea do Rio Tietê, Água Branca (Av. Santa Marina) região que sofrerão adensamento. Terrenos Vila Leopoldina. Proposta: área para estacionamentos verticais, novos imóveis com estacionamento para os empreendimentos. Incentivo a mudança cultural (comportamento): menor uso do automóvel.	2
Coletiva	D2	Estação Água Branca: receberá diversas linhas, inclusive de Campinas. Adensamento de transeuntes/ trânsito/ grande circulação de pessoas. Proposta: pensar em uma infraestrutura do transporte que dê conta de "distribuir" os passageiros que chegarem ou embarcarem nesse local – táxi, local de embarque/ desembarque, alargamento de via.	1
Individual	PI1	Vila Leopoldina é um dos distritos mais poluídos: localização entre marginais e CEAGESP. Proposta: medidas para mitigar poluição atmosférica, como promoção de áreas verdes ou exigir / fomentar uso de transportes com baixa emissão de carbono (promover /melhorar ciclovias, ônibus elétricos, etc).	0
Individual	PI2	Grandes empreendimentos sendo feitos Ex.: 1.800 unidades em terreno na Rua Carlos Weber, sem garagem: adensamento sem infraestrutura necessária. Proposta: mais circulação de ônibus. Rever/ pensar em estacionamentos ou formas de mudança de cultura para diminuir uso do carro, para não afogar nossas vias.	1
Individual	PI3	Grandes intervalos de ônibus na Vila Leopoldina. Frota insuficiente. Falta de Metrô. Estações da CPTM com grandes escadas. Proposta: aumento da frota. Georreferenciamento da frota de ônibus. Melhoria na CPTM (já estão sendo feitas, mas não sei se o suficiente).	0
Participe+	4882	ACALMAMENTO DE TRÂNSITO E MOBILIDADE ATIVA Proposta: Revisar ruas do entorno da Av. Dr. Arnaldo para acalmamento de trânsito, proteção de pedestres e integração com ciclovias. através de medidas físicas e melhoria da sinalização para mobilidade ativa segura no Sumaré.	1
Participe+	4982	Retirar ambulantes e comércio da calçada prox. estação Metro Barra funda Proposta: Ambulantes nas calçadas da região da estação de Metro barra funda em frente a Uninove tornam o trânsito pelas calçadas inacessível para pessoas com mobilidade reduzida. trazendo também riscos para os pedestres e ocasiona muito trânsito.	1
Participe+	5034	Revisão do viário da Av. Alexandre Colares de acordo com Origem-Destino Proposta: O alto volume de tráfego que deseja acessar a Marginal Tietê através da Via Anhanguera pelas manhãs causa seu congestionamento. o que congestiona a Av. Alexandre Colares. Existe tráfego na Av. Alexandre Colares que não quer acessar a Via Anhanguera e separá-lo pode ajudar	1
Participe+	5035	Estruturação de operação para viabilizar o enterramento da ferrovia Lapa-Brás Proposta: As ferrovias que hoje sustentam as linhas 7, 8, 10 e 11 do transporte metropolitano dividiram fisicamente as regiões da Lapa e Central. isso criou uma barreira urbana duradoura e de difícil transposição. O enterramento da ferrovia no trecho Lapa-Brás se mostra como opção atrativa para reintegração	1
Participe+	5139	Melhoria na Avenida Dracena Proposta: Precisamos retomar o uso da avenida Dracena no Jaguaré. infelizmente a avenida hoje é estreita, dificultando a circulação de veículos. governo precisa dar moradia para essas famílias e liberar a via pública.	1
Participe+	5140	Construção Ponte. Proposta: Construção Ponte Ligando avenida Mackenzie no Jaguaré até avenida Mofareje na Leopoldina. Tem alimentado muito fluxo de veículos. e a ponte jaguaré hoje não suporta o excesso de trânsito em horários de pico.	1
Participe+	5163	Revitalização da Escadaria da Rua André Casado – Perdizes / Sumaré Proposta: Revitalização da escadaria da Rua André Casado (Sumaré/Perdizes), com reforma de degraus, instalação de corrimão, reforço do muro e poda de árvores. além de requalificação cultural do espaço para convivência e identidade local.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

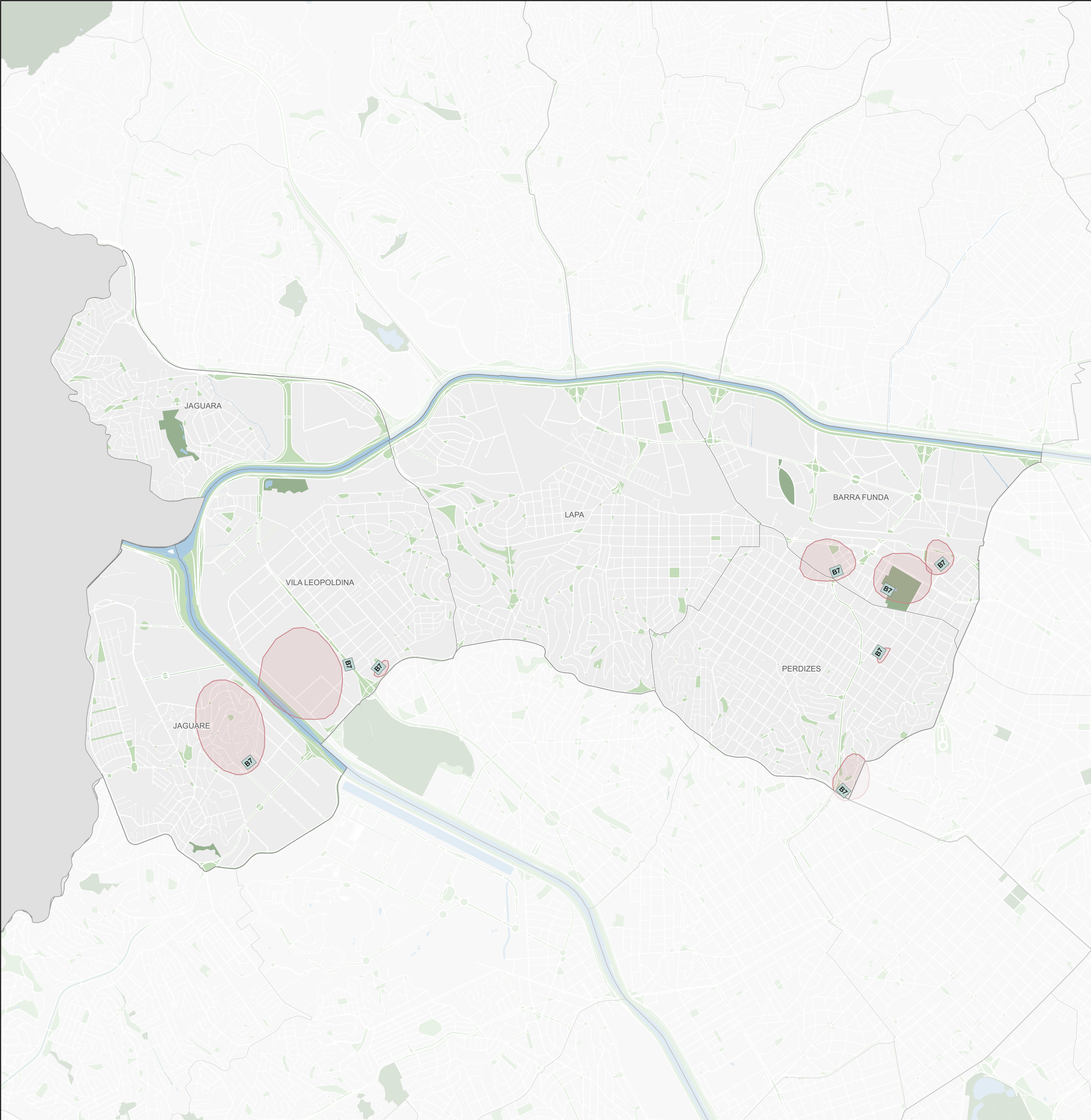
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Lapa

Outros

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B7	Polição sonora. Proposta: priorizar a saúde da população que adoece com a poluição sonora dos eventos autorizados pela prefeitura, revendo a autorização e mantendo fiscalização eficiente.	8

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.