



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Penha

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

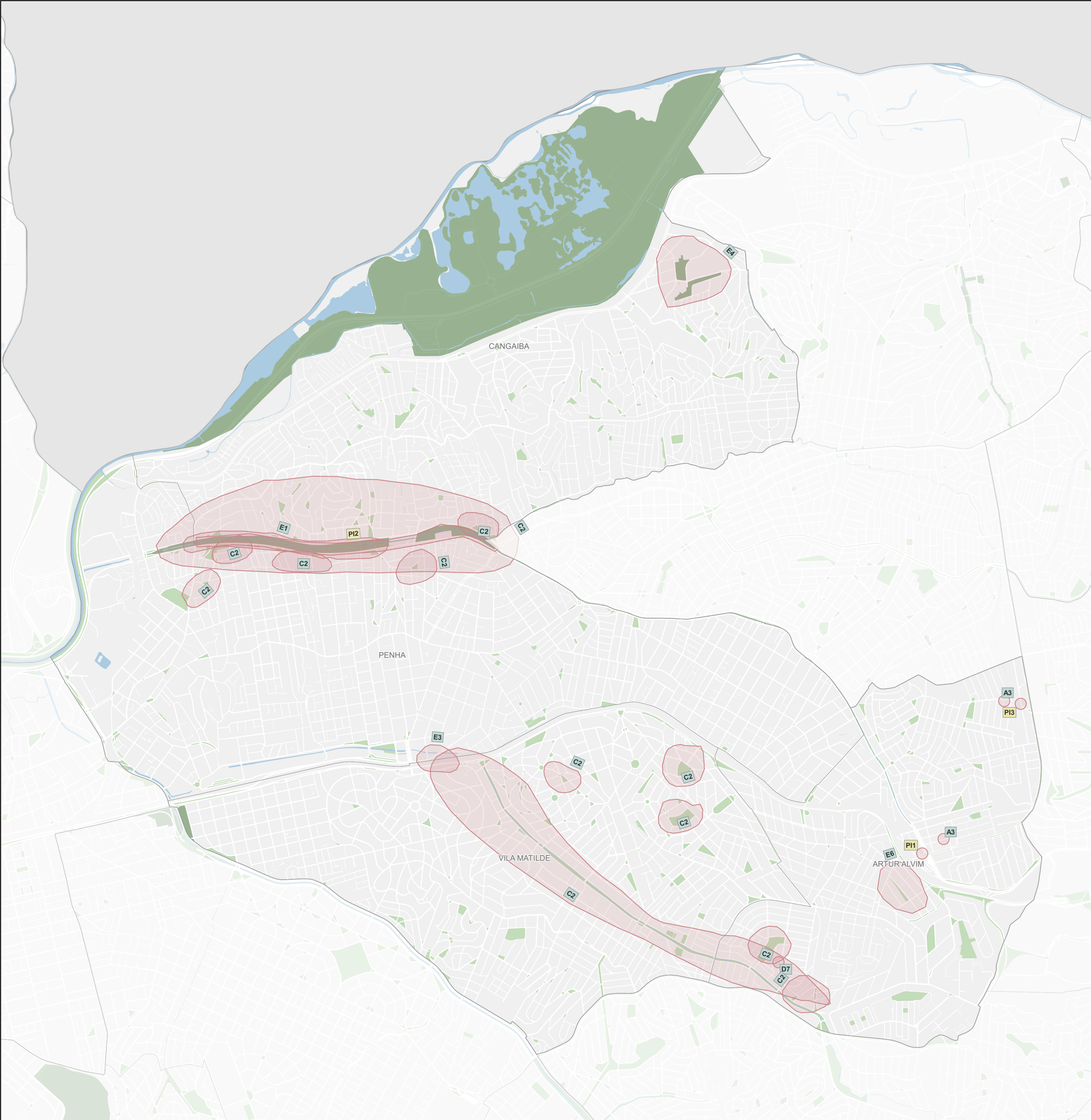
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



Subprefeitura Penha

Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A3	Área que necessitam de mais arborização / espaços verdes. Proposta: tornar mais permeável, qualificar áreas verdes, criar áreas verdes públicas: Av. Águia de Haia (próximo à Est. Artur Alvim), Rua Piraquara x Av. Nicolau Jacinto (área municipal X IPRESP).	2
Coletiva	C2	Necessidade de melhorias em áreas verdes existentes, necessidade de manutenção e revitalização de equipamentos. Proposta: plantio de arbusto que impeça ocupações irregulares, espaço PET, novos equipamentos de lazer, iluminação, implantação de câmeras e ações de conscientização quanto ao uso dos equipamentos.	12
Coletiva	D7	Com urgência a retirada da árvore da Rua São Vitorio nº 564, está atrapalhando a passagem das pessoas. Proposta: gostaria que retrasse para não atrapalhar as pessoas que utilizam a calçada.	1
Coletiva	E1	Iluminação, abandono do equipamento, degradado e sem manutenção. Falta de espaço de convivência para crianças e idosos. Proposta: solicita uma revitalização de todo o Parque Tiquatira (piso, gradil, incluir playground, quadra de reforma, cercar a rua, melhorar a pista de corrida), iluminação.	1
Coletiva	E3	Falta de segurança na margem do Córrego Rincão. Proposta: gradear ou assegurar para que os utilizadores não caiam na rio. Colocar iluminação em toda a extensão.	1
Coletiva	E4	Área pública utilizada para descarte irregular, correndo o risco de invasão. Proposta: fazer uma pista de caminhada para idosos e população. Um parque fechado.	1
Coletiva	E6	Manutenção nas praças públicas. Ex.: ATIs, playground. Proposta: reformas, cuidadores de praças.	1
Individual	PI1	Rua Durandé altura 262: jardim feito há anos com projeto grafite realizado pela população zeladoria e rega também. Proposta: instalação de gradil a fim de facilitar a segurança e zeladoria do jardim feito. Estamos com alguns usuários de drogas domindo embaixo do viaduto dentro do jardim corremos riscos de assaltos, sinalização e educação ambiental.	1
Individual	PI2	Ampliação de quantidade e modalidades de academia ao ar livre, implantação de centro de leitura e espaço PET no Parque Linear Tiquatira e ampliação e reforma de playground. Proposta: ampliar os equipamentos de academia ao ar livre no Parque Tiquatira e nas praças da redondeza, reforma dos playgrounds e implantação de espaços PETs na região de Tiquatira.	1
Individual	PI3	Zelar pela nascente de agua naturais levantamentos e diagnóstico, por exemplo: nascente do córrego Ponte Rasa que se localiza no Parque do Pescador Vila Nhocuné. Proposta: ação de preservação e recuperação; Fiscalização e limpeza contínua; Educação ambiental e participação popular; Integração nos planos municipais e estadual; Participação da Sabesp/DEE.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participle+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

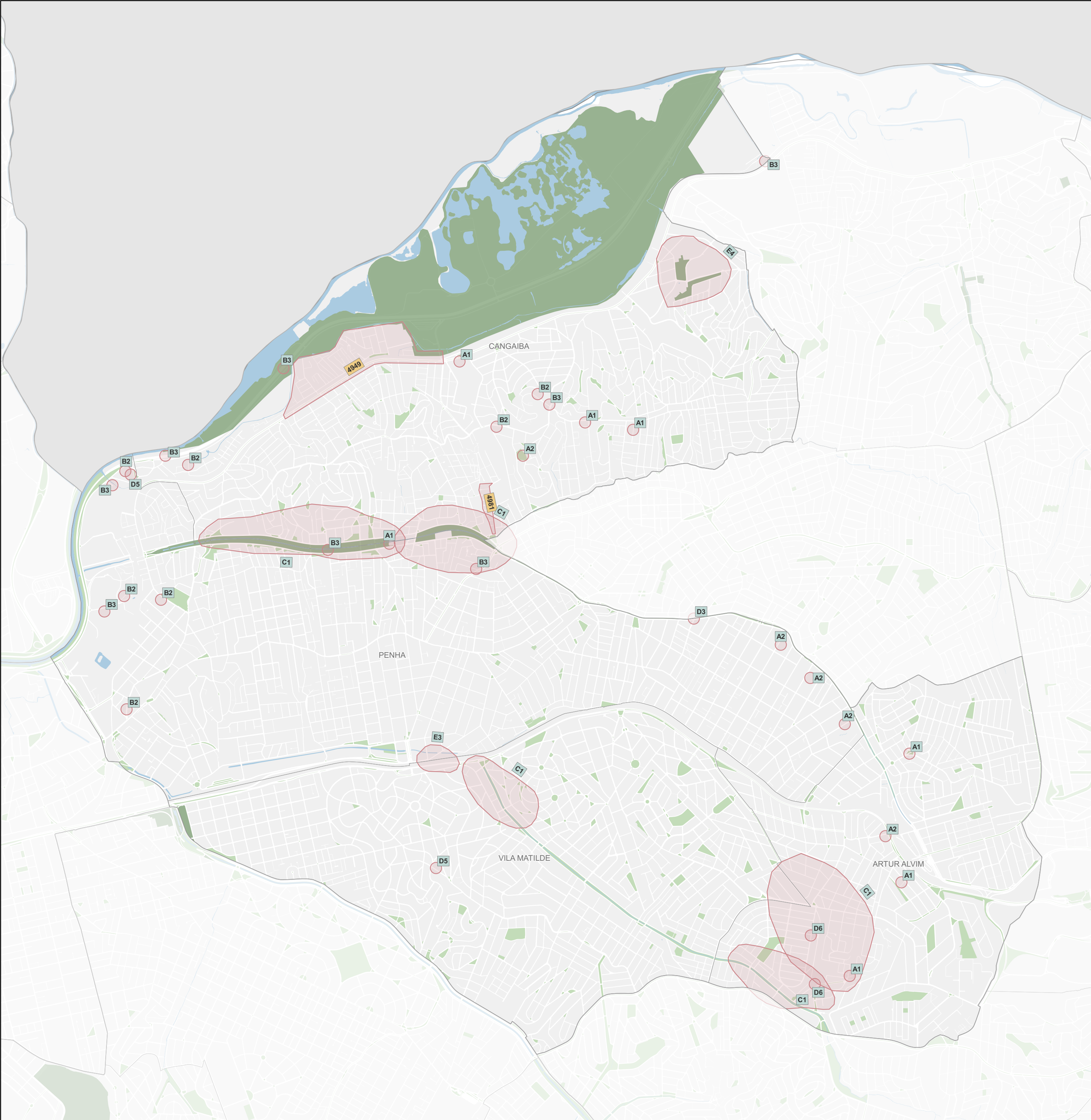
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Penha				
Infraestrutura e Saneamento Ambiental				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	A1	Áreas sensíveis / acometidas por alagamento. Proposta: as seguintes áreas Vila Nhocuné, COHAB I, Av. Esperantina x Av. Calim Eid, Parque Tiquatira, Jardim Piratininga: obras de drenagem, escoamento.	7	
Coletiva	A2	Áreas de descarte irregular: Parque Sabesp Cangaíba, EE Maria Aparecida Machado Julianelli, ao longo da Av. Calim Eid, Rua Durande, Clube [illegível]. Proposta: educação ambiental (há ecopontos existentes); instalação de novos ecopontos onde não há - ver lugares indicados acima.	5	
Coletiva	B2	Acúmulo de lixo, entulho, objetos diversos. Proposta: aumentar a quantidade de ecopontos. Aumentar os dias de coleta na semana e conscientizar sobre a disposição do lixo nas ruas e a coleta seletiva. Aumentar a equipe de coleta de resíduos.	7	
Coletiva	B3	Áreas que sofrem com inundação. Proposta: limpeza frequente dos córregos e canais. Limpeza dos bueiros e galerias. Melhora do sistema de drenagem com telas de proteção na boca das galerias. Construção de mais piscinões.	8	
Coletiva	C1	Alagamentos, descarte irregular, descarte de esgoto. Proposta: aumentar as operações cata-bagulho nas vias, limpeza do córrego periódico, ações de conscientização e fiscalização, obras de drenagens.	5	
Coletiva	D3	R. Cisper, R. Povão Colorado com pontos de descarte irregular de resíduos; Av. Tiquatira também, entorno Estação Ermelino e outros. Proposta: sensibilização / conscientização. Instalar câmeras - Smart Sampa. Divulgar ecopontos e criar novos ecopontos. Divulgar serviços coleta seletiva.	1	
Coletiva	D5	Na localização indicada foi realizada a substituição das lâmpadas convencionais em lâmpadas LED, entretanto a eficácia luminosa foi diminuída tornando as ruas mais escuras. Proposta: substituição das lâmpadas por aquelas de maior potência aumentando a eficiência luminosa.	2	
Coletiva	D6	Nos lugares marcados foram levadas as caçambas embora. A população está jogando lixo na rua. Proposta: necessitamos a recolocação das caçambas novamente no local.	2	
Coletiva	E3	Falta de segurança na margem do Córrego Rincão. Proposta: gradear ou assegurar para que os utilizadores não caiam na rio. Colocar iluminação em toda a extensão.	1	
Coletiva	E4	Área pública utilizada para descarte irregular, correndo o risco de invasão. Proposta: fazer uma pista de caminhada para idosos e população. Um parque fechado.	1	
Individual	PI6	Habitação, Saneamento, Desenvolvimento econômico. Proposta: regularização e urbanização das comunidades orçamento para fazer casas; Regularização do esgoto e construção de novas galerias inteligentes; Apoio aos comerciantes das periferias, regularização no apoio e fomento do comercio.	0	
Participe+	4949	DRENAGEM DA COLINA DO CANGAÍBA, RUA DR. ASSIS RIBEIRO E RUA ADELINA LINHARES Proposta: Drenagem da Colina do Cangaíba (cota 783). Rua Dr. Assis Ribeiro na altura do Jardim Piratininga (cota 727) e Rua Adelina Linhares (cota 724) onde o excesso não drenado desagua como enxurrada e fica retido. Invadindo casas e lojas e colocando em risco moradores. transeuntes e comerciantes.	1	
Participe+	4981	ECOPONTO NA REGIÃO DO JARDIM ARIZONA Proposta: ECOPONTO NO JARDIM ARIZONA	1	

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

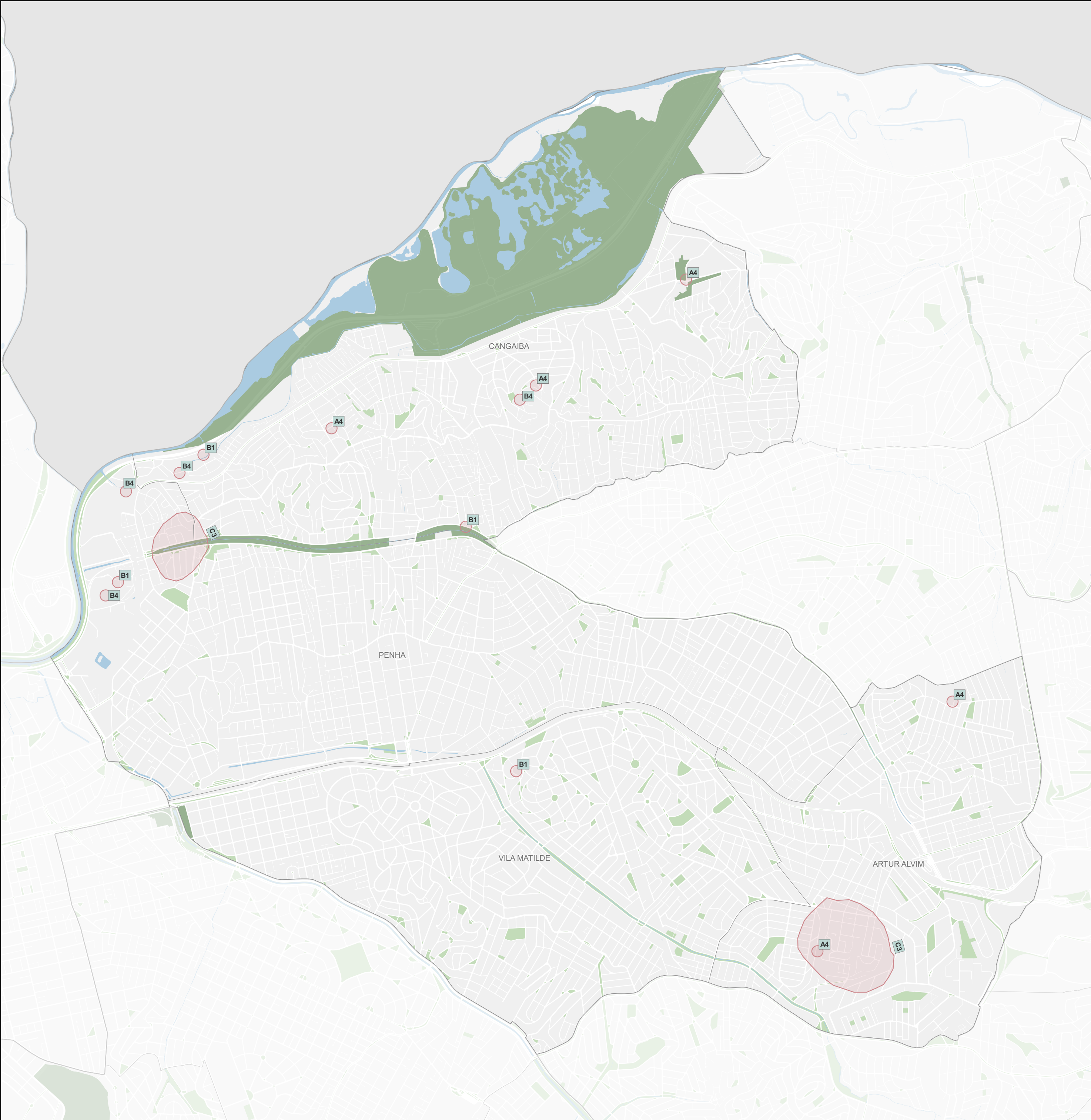
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Penha

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qty**
Coletiva	A4	Áreas que necessitam de regularização fundiária (Caixa D'água Cangaíba, Jardim Arizona, Boton Mouche, Vila Silvia, Morro da Fé, Comunidade São Jorge, Piratininga, São Francisco, Portelinha, Vila do Sapo, Barroca, Três Cocos). Proposta: regularização fundiária: no sentido amplo (solo, imóveis infraestrutura urbana).	5
Coletiva	B1	Áreas habitadas irregularmente. Proposta: regularização fundiária.	4
Coletiva	B4	Habitação precária. Proposta: verba para construção sustentável e rápida (steel frame, casa contêiner, mutirões).	4
Coletiva	C3	Áreas R4, enchentes, moradores em época de chuva perdem seus pertences, urbanização, precária deslizamentos. Proposta: sugere a realocação das famílias, urbanização ocupando as áreas públicas livres existentes, para construções de HIS, no próprio território de remoção.	2
Individual	PI6	Habitação, Saneamento, Desenvolvimento econômico. Proposta: regularização e urbanização das comunidades orçamento para fazer casas; Regularização do esgoto e construção de novas galerias inteligentes; Apoio aos comerciantes das periferias; Regularização no apoio e fomento do comércio.	0

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

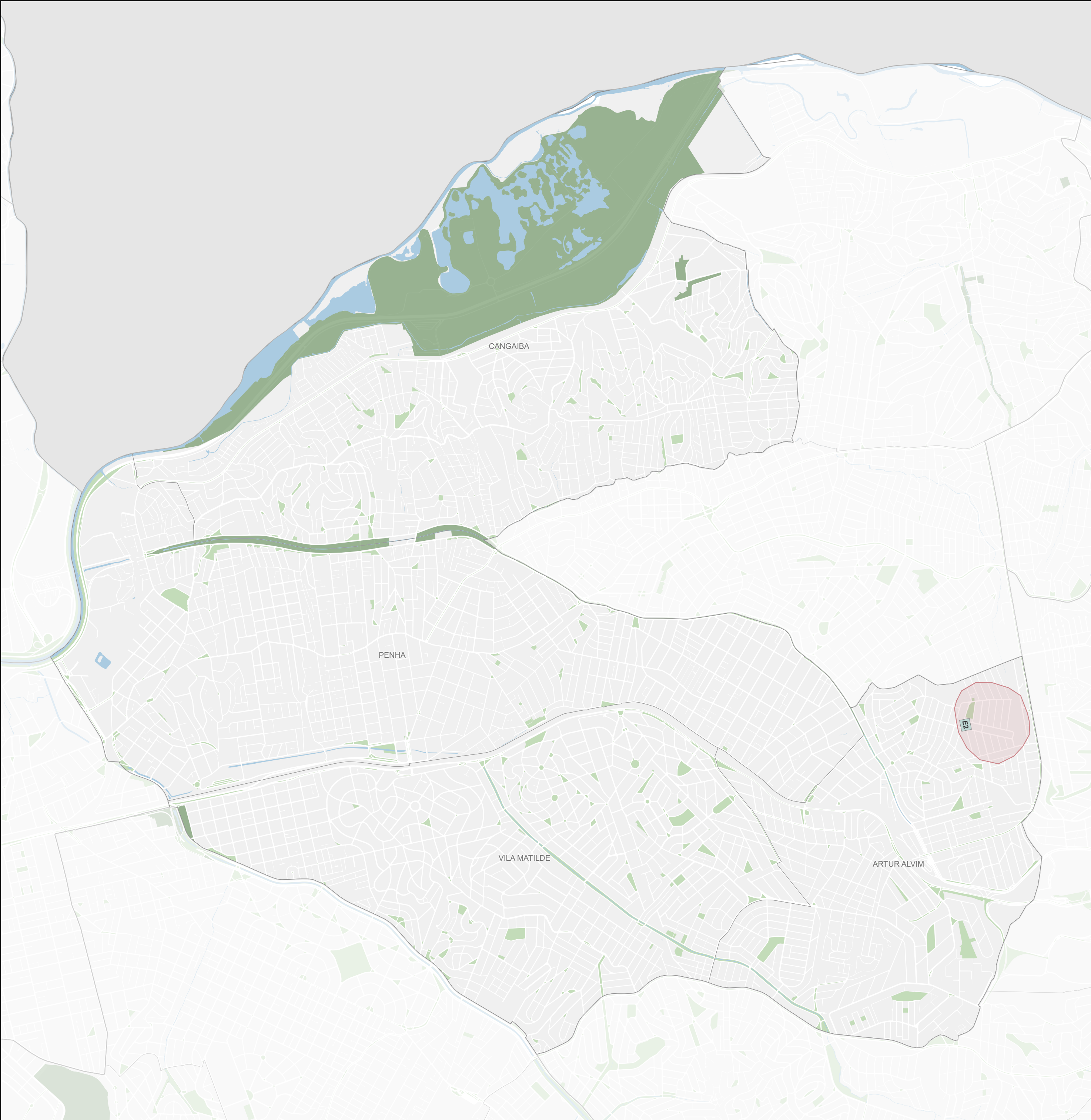
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qty" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qty = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Penha

Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	E2	Região com necessidade de desenvolvimento econômico. Proposta: aproveitar os terrenos ociosos e desenvolver uma Parceria Pública Privada para gerar o crescimento econômico local.	1
Coletiva	F3	Falta de emprego, oferta de trabalho e capacitação de mão de obra. Proposta: incentivos e estímulos para implantação de empresas e oferta de emprego, assim como iniciativas de inclusão produtiva (sem localização específica).	0
Individual	PI6	Habitação, Saneamento, Desenvolvimento econômico. Proposta: regularização e urbanização das comunidades orçamento para fazer casas; Regularização do esgoto e construção de novas galerias inteligentes; Apoio aos comerciantes das periferias, regularização no apoio e fomento do comércio.	0

Legenda

Propostas

ID Coletiva

ID Individual

ID CMPD

ID Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

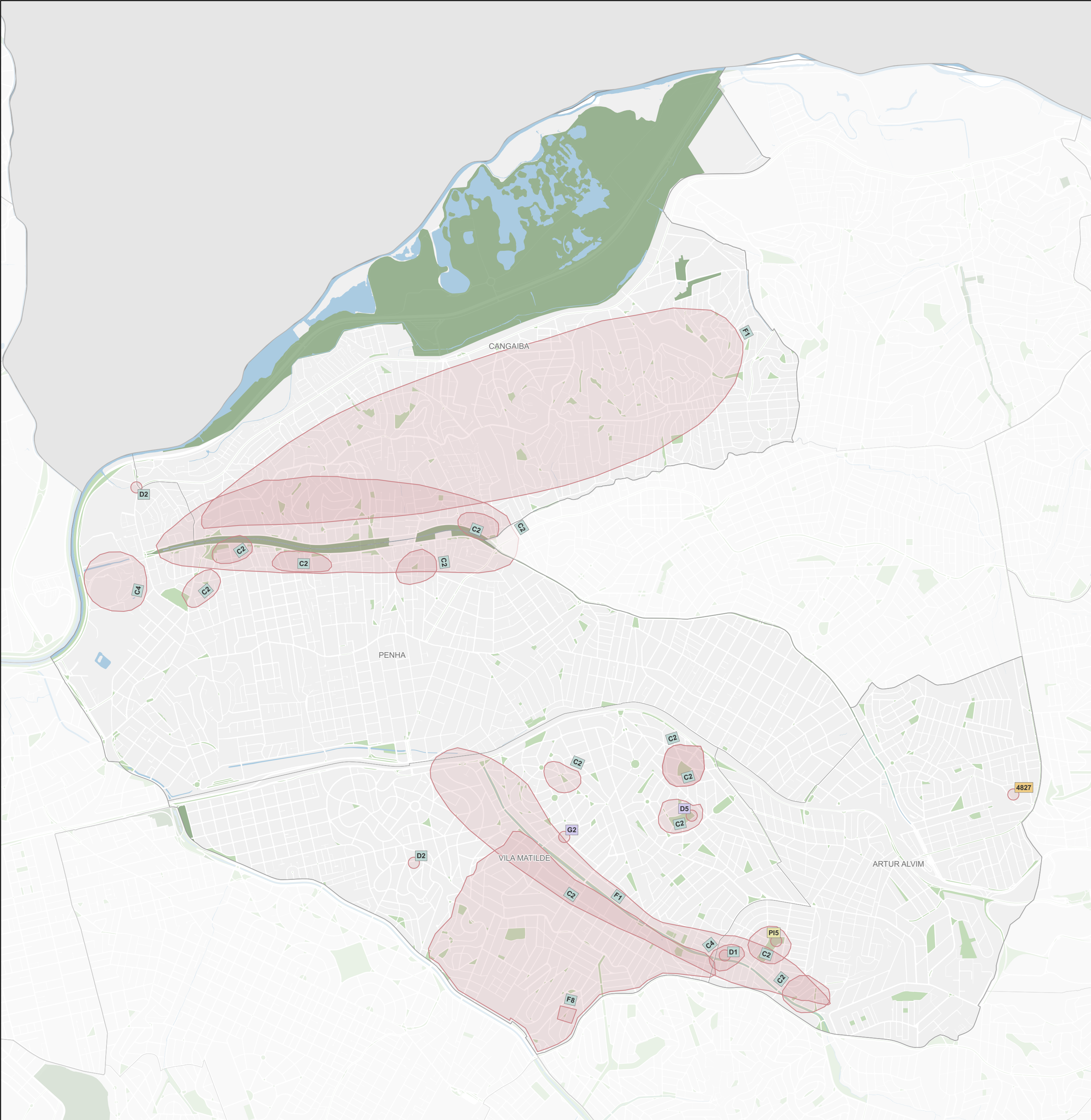
Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Penha

Desenvolvimento Social e Equipamentos

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	D5	Falta de adaptação dos equipamentos de saúde (postos, hospitais, AMAs) para pessoas com deficiências. Proposta: adaptação desses equipamentos para promoção da acessibilidade para pessoas com deficiência. Posto de Saúde Figueira Grande (M'Boi Mirim). Posto de Saúde Gloria (Cidade Tiradentes). Posto de Saúde Jeremias (Cidade Tiradentes). UBS Inácio Monteiro (Cidade Tiradentes). Posto de Saúde São Bento (Rua João Robalo). UBS Patriarca (rampa de acesso com declividade muito alta).	1
CMPD	G2	Falta de remédios nas farmácias da UBS: UBS Jd. Colonial, UBS Guilhermina, UBS Thercio Ventura. Proposta: abastecimento das farmácias com mais constância.	1
Coletiva	C2	Necessidade de melhorias em áreas verdes existentes, necessidade de manutenção e revitalização de equipamentos. Proposta: plantio de arbusto que impeça ocupações irregulares, espaço PET, novos equipamentos de lazer, iluminação, implantação de câmeras e ações de conscientização quanto ao uso dos equipamentos.	13
Coletiva	C4	Dificuldade de acesso ao CEU Tiquatira. UBS Villa Lobos. Estrutura antiga que traz risco aos servidores e usuários. Proposta: ampliação de linhas de ônibus que atendem a comunidade ao entorno até o CEU Tiquatira; Reforma da UBS Villa Lobos.	2
Coletiva	D1	UBS Dr. Antônio Pires Ferreira Villa Lobos, infraestrutura caixa d'água troca, iluminação, fiação desgastada, quadro de luz antigo. São 19.297 munícipes que utilizam a unidade. Proposta: que seja executado de imediato, seja priorizado. Uma questão extrema urgência, integridade física de todos da UBS e munícipes. Solicitamos com urgência completa e ampliação da Unidade Básica de Saúde.	1
Coletiva	D2	Nas localidades indicadas tem-se observado o aumento de furtos, assaltos e abordagens a moradores, transeuntes, índice que pode ser comprovado pelo aumento do número de ocorrências. Proposta: instalação de câmeras inteligentes Smart Sampa nas localidades indicadas em especial no cruzamento da Rua Cel Donato X Rua Juvenal Ferreira bem como Rua David Mary e ao longo do bairro da Vila Matilde.	2
Coletiva	F1	Falta de equipamentos culturais: Vila Matilde e Cangaiba. Proposta: implantação de equipamentos culturais e recursos humanos e financeiros para prestação do serviço ou parcerias (ONGs, organizações sociais e outros).	2
Coletiva	F4	Falta de UPA Cangaiba. Proposta: implantar UPA Cangaiba.	0
Coletiva	F5	Falta de hospital na Penha. Proposta: implantação de hospital e maternidade na Penha.	0
Coletiva	F6	Falta de centro de diagnóstico. Proposta: implantação de centro de diagnóstico.	0
Coletiva	F7	Atendimento de serviços médicos muito demorados (falta de médicos / marcação de consultas). Proposta: mais médicos e supervisão técnica de saúde pouco eficaz.	0
Coletiva	F8	UBS Maringá Talarico mal localizada (longe dos usuários). Proposta: nova localização, mais central em relação ao território Maringá-Talarico (Vila Dalila).	1
Individual	PI5	A implantação de um CEU na Vila Nhocuné ampliar o acesso integral cultura e esporte para população local promover a inclusão e combate a evasão escolar fortalecer o senso de comunidade e pertencimento. Proposta: escola de educação infantil e ensino fundamental biblioteca com acesso a internet, teatro e espaço cultural para apresentação e oficinas localizada na Praça Dr. Pedro Conde onde pode localizar o CEU.	1
Participe+	4827	Desapropriação do Shopping Artur Alvim para Criação de de Equipamento Público Proposta: Solicitamos à Prefeitura de São Paulo a desapropriação amigável do imóvel onde se encontra o antigo Shopping Artur Alvim — também conhecido pela comunidade local como "Coquinho" — com o objetivo de transformar o espaço abandonado em um equipamento público que atenda às necessidades da população.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

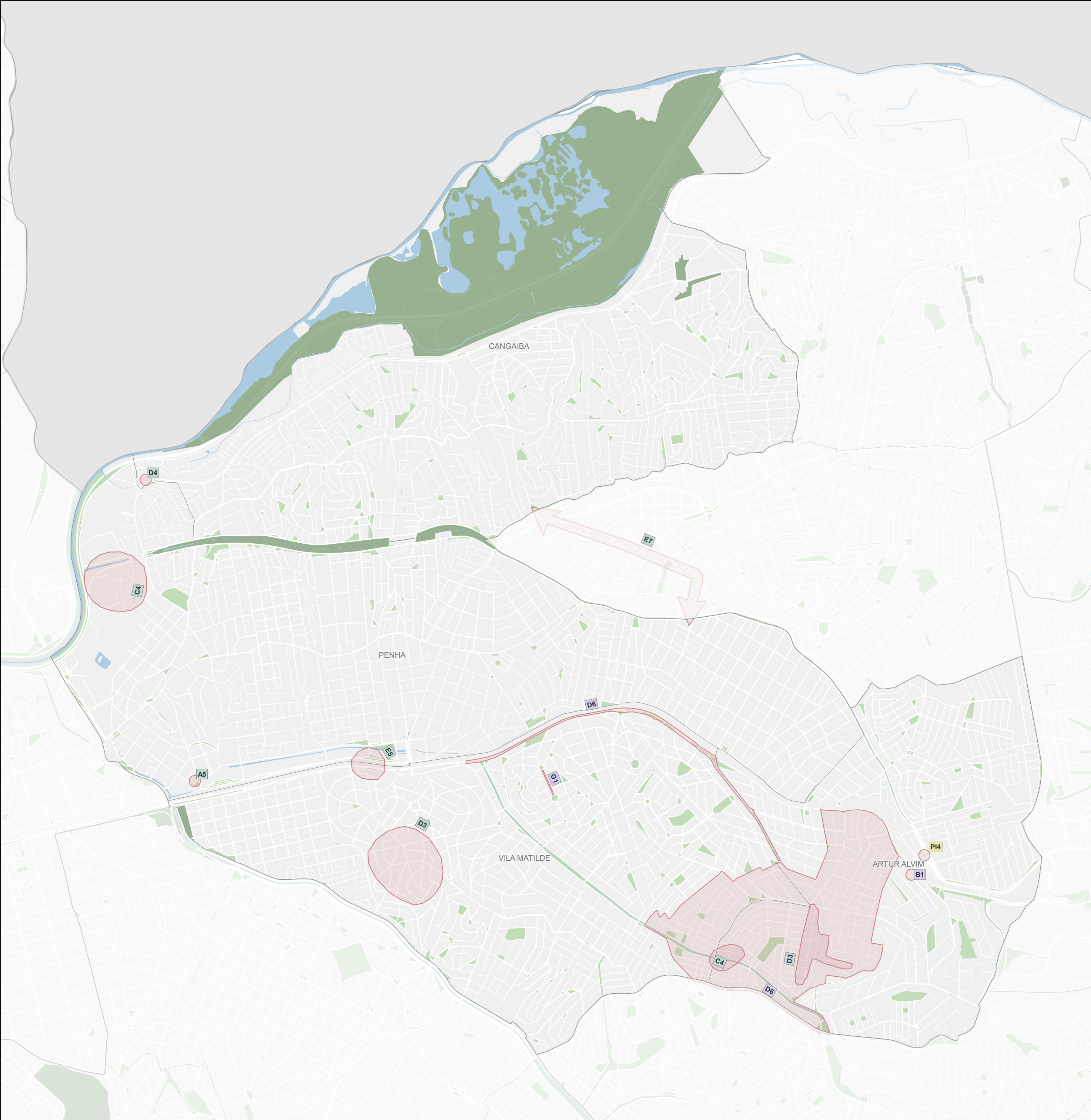
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integridade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Penha

Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	B1	Calçadas em condições ruins (quebrada, não tem guia rebaixada, lixo decorrente das podas de árvore ficam nas calçadas, sem sinalização tátil). Proposta: acessibilidade universal das calçadas, especial atenção ao trajeto Metrô - CADEVI quanto à instalação de piso tátil. Locais: - Terminal Tucuruvi / próximo a subprefeitura. - Metrô Arthur Alvim. - Rua José Antônio dos Santos Jardim Thomas. - Praça da Árvore até o CADEVI (Centro de Apoio ao Deficiente Visual) Rua dos Heliotrópios, 338, Mirandópolis.	1
CMPD	D6	Ônibus com escadas não adaptadas para pessoas com deficiência. Proposta: adaptação dos ônibus e/ou pontos de ônibus devem ser alçados. Jardim Norma (Itaquera) Avenida Pires do Rio. Cidade Patriarca (Av. Antônio Estevão de Carvalho). Rua Inácio Monteiro. Vila Nhocuné (Arthur Alvim). Linha do Terminal Capelinha - Valo Velho.	2
CMPD	G1	Calçadas : buracos, desníveis, rampas altas, muretas. Av. Augusto Antunes, Rua Mario Pati e Rua Pinto Monteiro 672.	1
Coletiva	A5	Mais acessos aos bairros (a partir da ligação Leste-Oeste). Proposta: mais acessos internos à Subprefeitura.	1
Coletiva	C4	Dificuldade de acesso ao CEU Tiquatira. UBS Villa Lobos. Estrutura antiga que traz risco aos servidores e usuários. Proposta: ampliação de linhas de ônibus que atendem a comunidade ao entorno até o CEU Tiquatira; Reforma da UBS Villa Lobos.	2
Coletiva	D3	Nas regiões indicadas é possível observar problemas relacionados a deterioração do pavimento das ruas, mesmo realizando os processos de tapa-buracos, novos buracos aparecem devido ao tempo. Proposta: sugerimos o total recapeamento da Rua Cel. Donato, Rua Dr. Pelagio Marques, Rua Juvenal Freitas no subdistrito Vila Matilde, além da Rua Ângelo Saccol, Rua Saturnino de Sousa, Rua Suzana Dacre no subdistrito Arthur Alvim. Ressaltamos que todas as ruas constam com passagem de transporte público.	2
Coletiva	D4	As calçadas da Av. Gabriela Mistral, Av. Penha de França e trechos das ruas adjacentes com poucos espaços de circulação e muito esburacadas. Proposta: estruturação e alargamento das mesmas, trazendo segurança aos deficientes, idosos e população geral.	1
Coletiva	E5	Bolsão inativo há mais de 5 anos. Proposta: ativar o bolsão da Vila Matilde, melhorar o trânsito, embarque e desembarque seguro e melhorar de fluxo da Radial Leste.	1
Coletiva	E7	Falta de integração com ciclovias, asfalto de péssima qualidade, rua esburacadas. Proposta: integrar as ciclovias da ZL para melhorar transporte de lazer e de pessoas para trabalho e escolas. Melhorias no asfalto.	1
Coletiva	F2	Apropriação privada de espaço das calçadas e acessibilidade comprometida com calçadas. Proposta: padronização das calçadas.	0
Individual	PI4	Passarela de acesso do metrô Artur Alvim para Rua Durandé. Proposta: manutenção, iluminação e zeladoria constante.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participate+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.