



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# **Subprefeitura Ermelino Matarazzo**

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

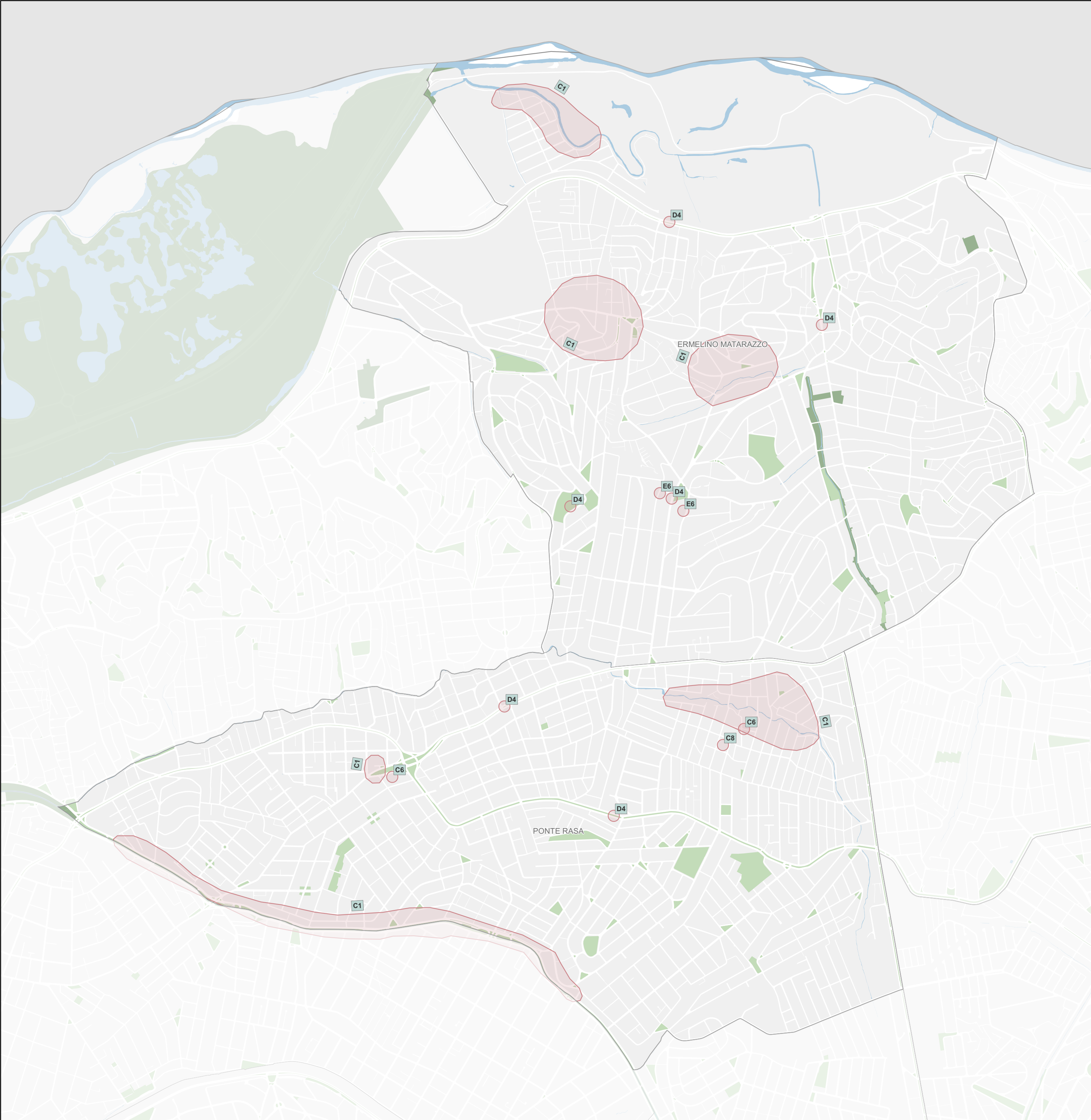
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



### Subprefeitura Ermelino Matarazzo

#### Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	C1	Descarte irregular de lixo no Rio Ponte Rasa. Proposta: aumentar fiscalização para identificação (Smart Sampa). R. Benvenuto Magalhães Taques, 247. Iluminação e sinalização. Terreno Enel descarte e moradores regularizada para horta comunitária – R. Honório Emiliano Bueno x R. Dona Cesária com R. São Sebastião do Oeste. Ponte Rasa.	6
Coletiva	C6	Falta de arborização.	2
Coletiva	C8	Proposta: criação de horta comunitária, atividades rurais para ensinamento das crianças em conjunto com as escolas. Para ensinar às crianças o cultivo da alimentação. Temos duas escolas perto e muitas crianças no território R. São Sebastião do Oeste, R. Ana Luiza de Sousa, etc.	1
Coletiva	D4	Praça Padre Cícero. Avenidas principais: São Miguel, Olavo Egídio, Paranaguá, Assis Ribeiro. Proposta: criação do parque, criação de corredores verdes com plantio de árvores nativas.	7
Coletiva	E6	Praça Salvador Sabatelli. Quadra esportiva da praça. Pouca iluminação. Proposta: fazer obra de melhoria na praça e na quadra.	2

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

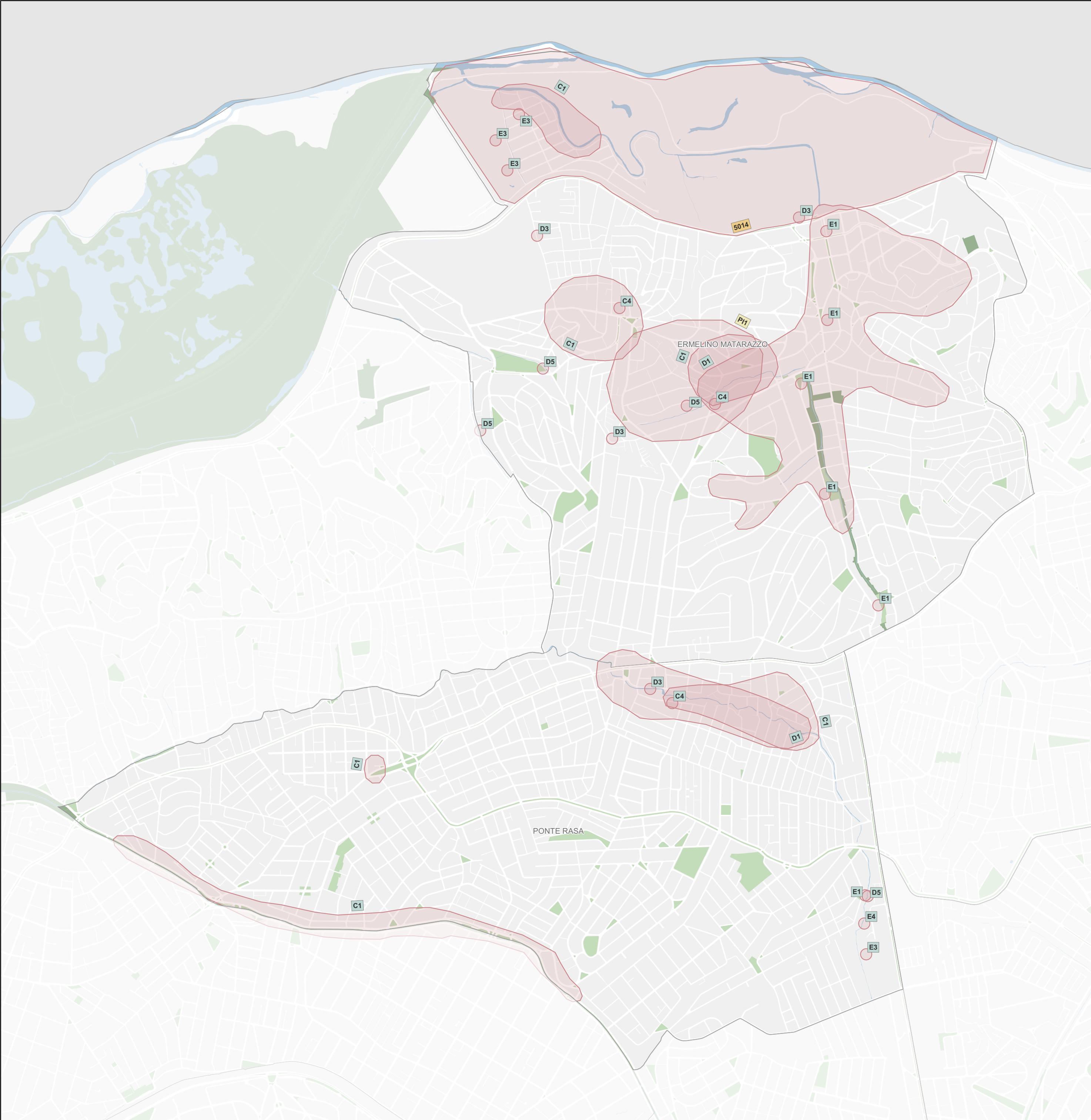
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Ermelino Matarazzo				
Infraestrutura e Saneamento Ambiental				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	C1	Descarte irregular de lixo no Rio Ponte Rasa. Proposta: aumentar fiscalização para identificação (Smart Sampa). R. Benvenuto Magalhães Taques, 247. Iluminação e sinalização. Terreno Enel descarte e moradores regularizada para horta comunitária – R. Honório Emiliano Bueno x R. Dona Cesária com R. São Sebastião do Oeste. Ponte Rasa.	6	
Coletiva	C4	Carros abandonados. Proposta: zeladoria.	3	
Coletiva	D1	Bacia Córrego Mongaguá. Evitar inundações e minimizar risco desabamento. Proposta: criação de jardins de chuva para captação da água pluvial das bacias.	2	
Coletiva	D3	R. Cisper, R. Povão Colorado com pontos de descarte irregular de resíduos; Av. Tiquatira também, entorno Estação Ermelino e outros. Proposta: sensibilização / conscientização. Instalar câmeras - Smart Sampa. Divulgar ecoPontos e criar novos ecoPontos. Divulgar serviços coleta seletiva.	4	
Coletiva	D5	Esgoto e problemas decorrentes. Falta de coleta, lançamento em córregos, mau cheiro. Proposta: implantar a coleta e tratamento do esgoto em todo território.	4	
Coletiva	E1	1) Córrego Mongaguá – alagamento em todo percurso. 2) Córrego Ponte Rasa (entorno comunidade Vila União). Proposta: 1) Canalização em todo o percurso do córrego até a bacia do Tietê. 2) Canalização (está a céu aberto) principalmente no perímetro da comunidade Vila União – entorno FATEC ZL. Faltam semáforos para pedestre, população conta com semáforos apenas para veículos nas avenidas Águia de Haia, com Moisés das Cruzes e Av. Imperador.	6	
Coletiva	E3	Saneamento e esgoto Tietê. Proximidade do Jd. Keralux. Sem estrutura alguma. Proposta: fazer todo o saneamento da região até o Tietê.	4	
Coletiva	E4	Comunidade não tem acesso à energia elétrica: Vila União, Av. Águia de Haia, 2975/3379 – 6014.2025/0004316-9. Proposta: instalações de iluminação pública e relógio individual para cada moradia (barraco) – 6014.2025/0004316-9.	1	
Individual	PI1	Corrosão nas vielas. Reciclagem. Proposta: iluminação. Carros abandonados.	1	
Participe+	5014	Saneamento básico e coleta seletiva para Jardim Keralux SUB -Ermelino matarazzo Proposta: Garantia de serviços básicos como. saneamento e coleta seletiva para toda a comunidade do Jardim Keralux. pois esses serviços não abrangem com totalidade a população.	1	

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

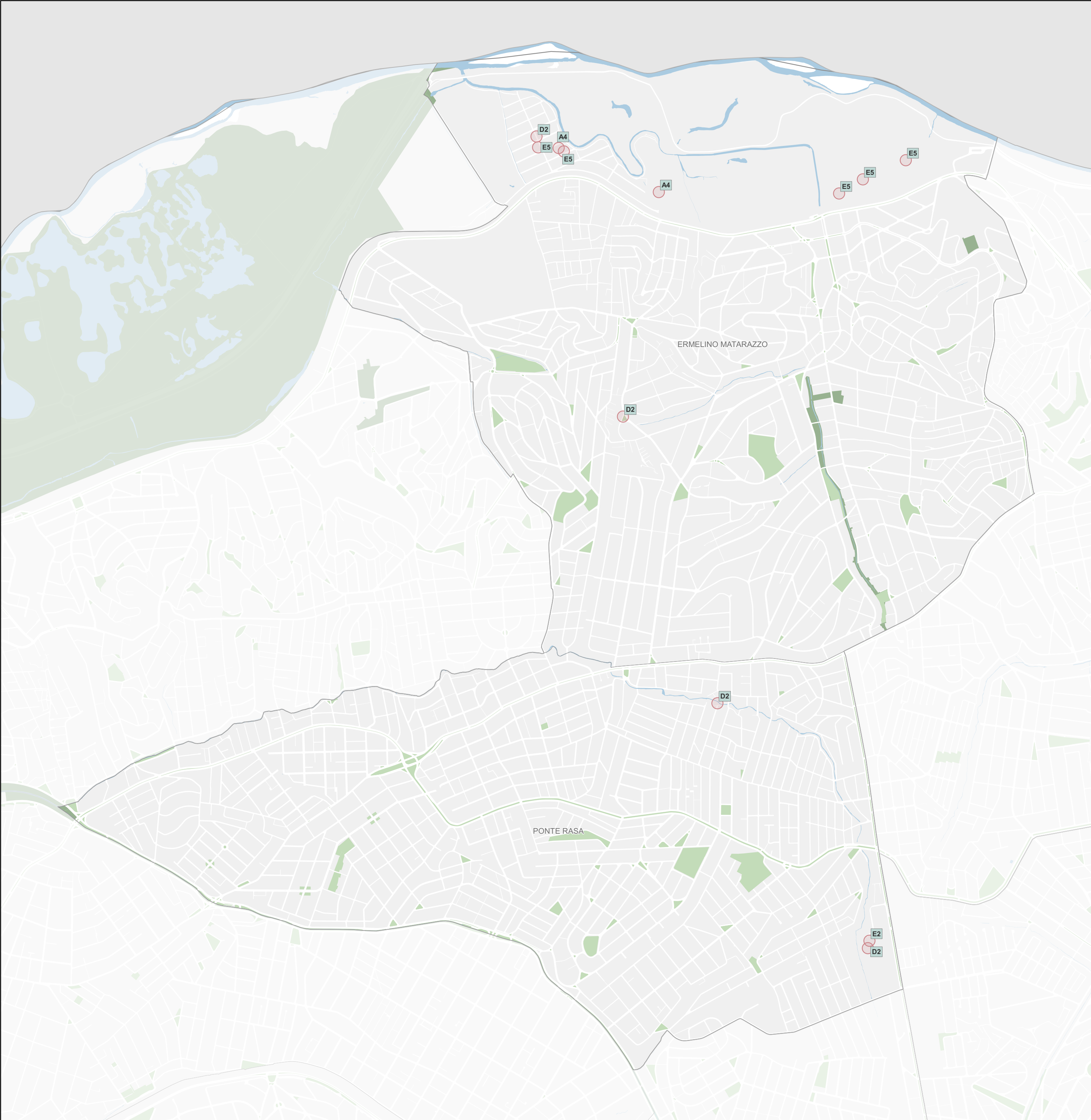
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Ermelino Matarazzo

#### Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A4	Regularização dos terrenos do bairro Parque Cisper. Documentação do bairro.	2
Coletiva	D2	Moradias em áreas de risco sujeitas a deslizamentos/inundação. Proposta: reassentamento, reurbanização e regularização fundiária (quando for possível).	4
Coletiva	E2	Comunidade existente há mais de 20 anos, oriunda de uma remoção, relocada no entorno da FATEC ZL através do Governo do Estado de SP, sem energia elétrica, em condições insalubres, ponto de maior carência: Fundão. Av. Águia de Haia, 2975/3379. Proposta: regularização fundiária conforme solicitado SEI nº 6014.2025/0004316-9 - Vila União.	1
Coletiva	E5	Área irregular invadida. Proposta: regularização fundiária para habitação para Keralux.	5

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

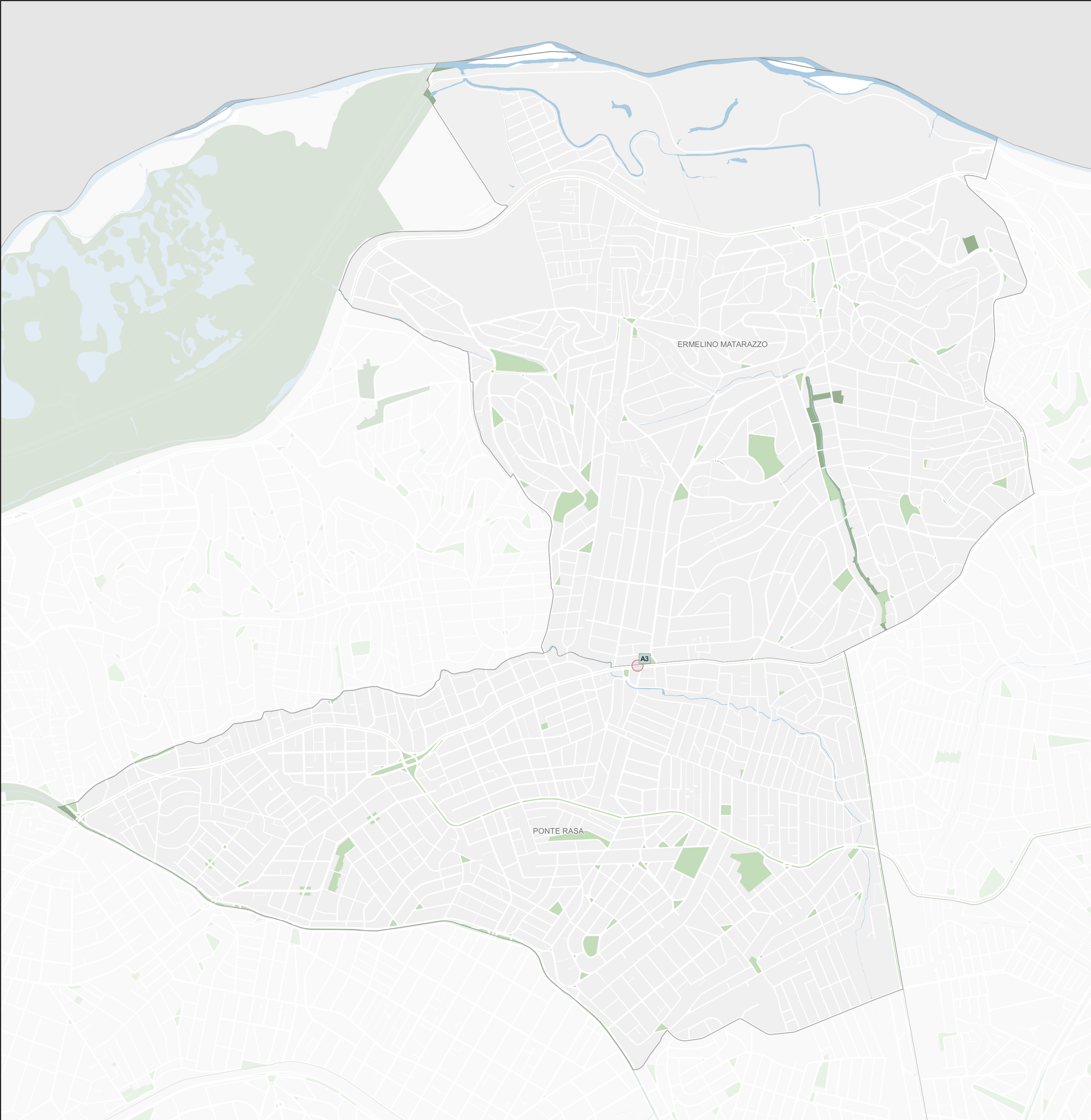
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Ermelino Matarazzo

Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A3	Entre Ponte Rasa e São Miguel. Proposta: um mercadão municipal que abrange os dois bairros Ermelino Matarazzo e Ponte Rasa. Para empreendedorismo.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

Base Cartográfica

0

0,5

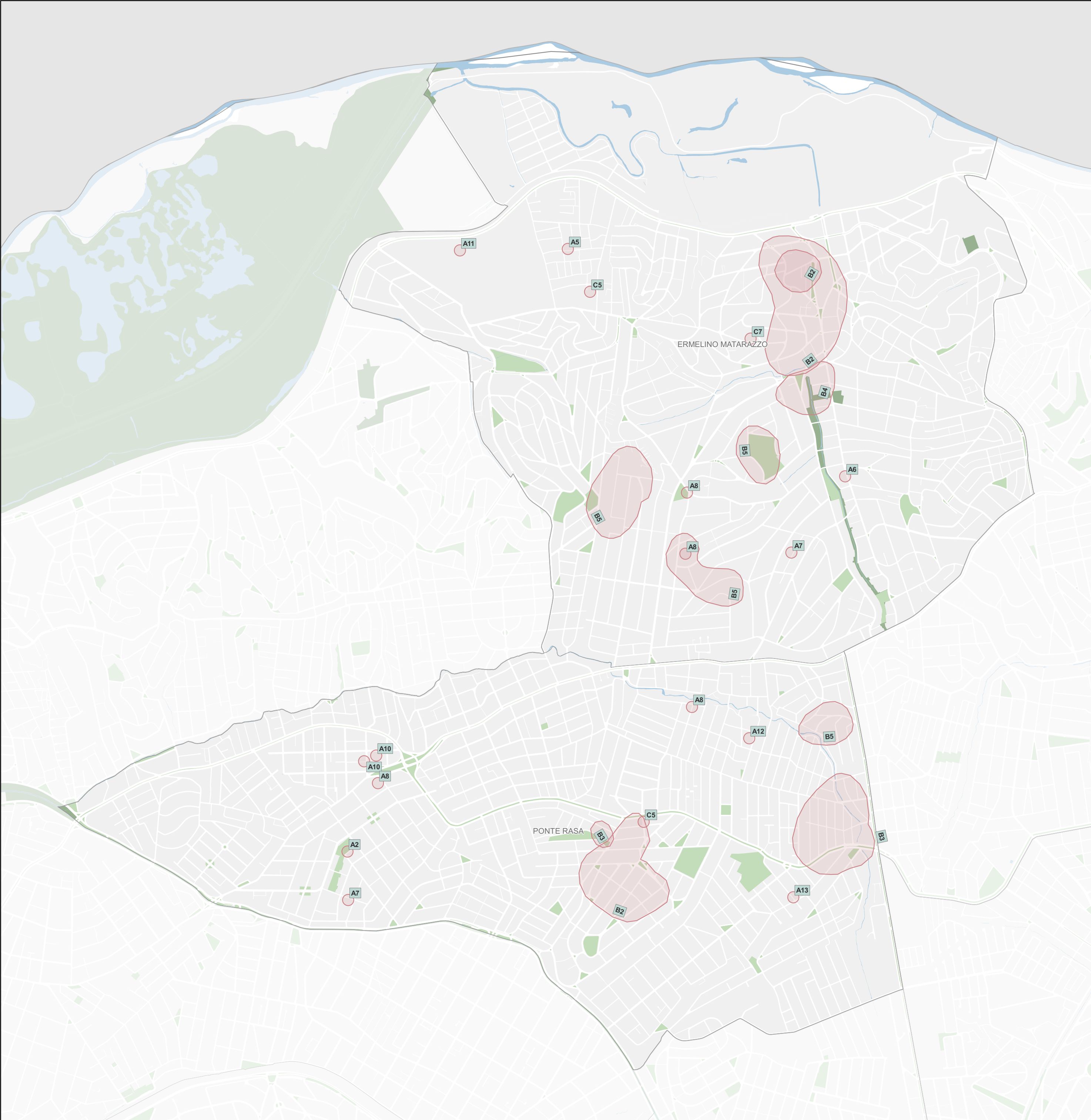
1 km

Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Ermelino Matarazzo			
Desenvolvimento Social e Equipamentos			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A10	Próximo à R. Rosa Mendes. Proposta: um centro de esporte.	2
Coletiva	A11	Espaço livre pra lazer para crianças e jovens. Tirar os jovens das ruas. Proposta: aulas de informática e futebol.	1
Coletiva	A12	Chapada, próximo. Proposta: uma proposta de ONG, Instituto, Humanização, para ter ações criativas como atividades para todas as idades e o empreendedorismo, artesanato, idioma. Lugar aonde a população possa vir e aprender e crescer.	1
Coletiva	A13	Construção de CEU.	1
Coletiva	A2	No Jardim Popular AMA / UBS/ UPA 24 horas. Av. Jaime Torres, 600. Proposta: reutilização da UBS.	1
Coletiva	A5	Hospital atendimento para crianças e de especialidades.	1
Coletiva	A6	Reativar biblioteca na Av. Paranaguá. Proposta: reativar.	1
Coletiva	A7	Implantação de Casas de Cultura.	2
Coletiva	A8	Núcleo de Idosos.	4
Coletiva	B2	Implementação da Casa de Cultura com a biblioteca (extensão da biblioteca ou utilização de espaço para criação da Casa de Cultura, entre Av. Milene Elias e Av. Paranaguá) e outro próximo ao Burgo Paulista. Proposta: utilizar o espaço da biblioteca para implementar a Casa de Cultura, em Ermelino Matarazzo, e utilizar espaços públicos próximos ao Burgo Paulista para criação de novas Casas de Cultura.	3
Coletiva	B3	Vila São Francisco. Criação de CEU e Vila União. Proposta: criação de novos CEU em Vila São Francisco e Vila União.	2
Coletiva	B4	Creche para idosos na R. Victória Simionato. Proposta: utilizar o espaço público próximo à R. Victória Simionato para implantação da creche do Idoso.	1
Coletiva	B5	Revitalização dos CDC. Proposta: revitalizar o CDC Benedito Ramos (grama sintética), CDC Povão Colorado e CDC Jardim Coatinha, Vila Dania.	4
Coletiva	C7	Campo da Toca, R. Benevenuto de Magalhães Taques. Proposta: precisamos de cultura no campo, já temos jogos, mas só para os adultos. Poderia ter músicas, teatro.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

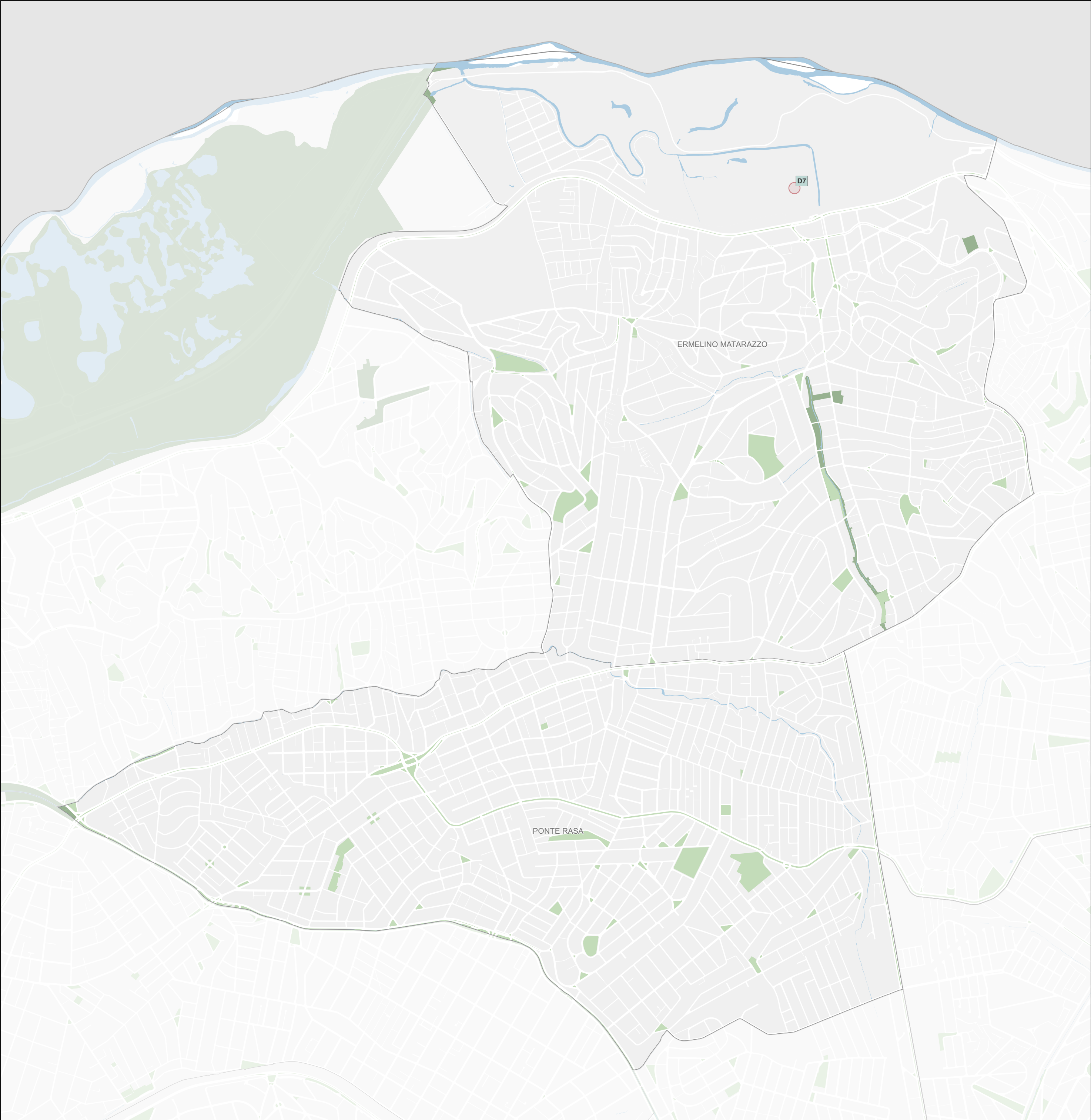
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Ermelino Matarazzo

#### Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	D7	Patrimônio tombado da antiga Fábrica Matarazzo. Proposta: transformar em museu de acesso aberto para a população, sendo um ponto turístico e histórico.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

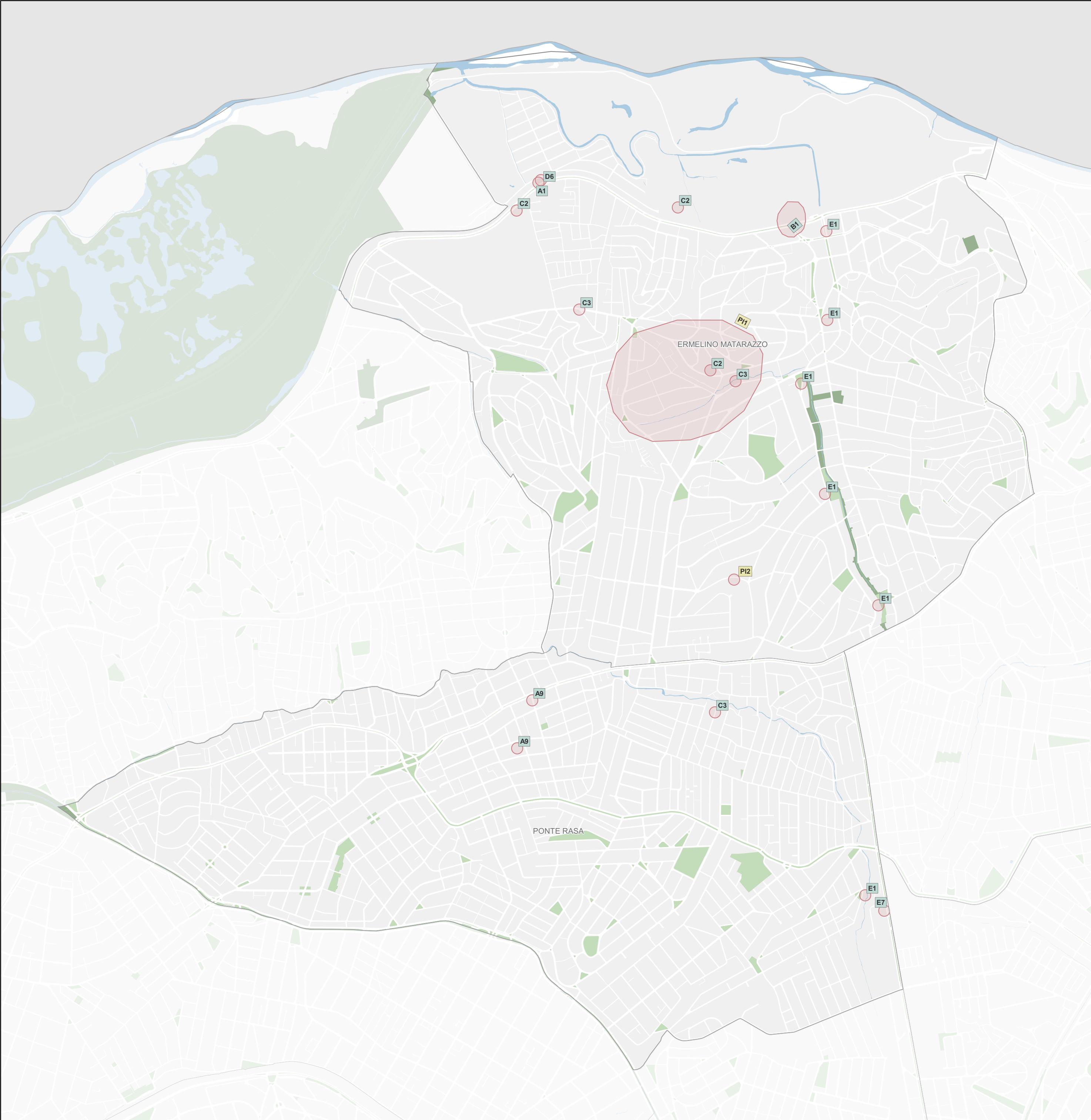
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Ermelino Matarazzo			
Mobilidade			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	Construção de um túnel viável para veículos com acessibilidade na passarela do Keralux, Jardim Verônia. Proposta: construir a via de acesso evitando o aumento de tempo para os moradores da região, contribuindo para a mobilidade e agilidade populacional.	1
Coletiva	A9	Uma linha de ônibus que venha da Av. Marechal Tito passando pelo Jd. Popular e vá para o Terminal Pq. Dom Pedro II.	2
Coletiva	B1	Jardim Keralux, segunda entrada para o Keralux pela Rua Dom Jaime Echevarria (rua de fundo com o Cimento Liz) para pedestres e automóveis.(Conexão Jd. Keralux). Proposta: melhorar conexão ao Jardim Keralux (construção de via) para pedestres e automóveis. Construir via de acesso.	1
Coletiva	C2	Problema de circulação de pedestre. Poucas passarelas e vielas com pouca acessibilidade e iluminação. Proposta: criar passarela para carros.	3
Coletiva	C3	Falta de iluminação e manutenção das vielas. Asfalto na R. Leonel Ferreira, R. Ana Luiza de Sousa, R. São Sebastião do Oeste, Rua Dona Domitila, R. Dona Cesária. Proposta: manutenção nos asfaltos das vielas.	3
Coletiva	D6	Jd. Keralux - passarela / passagem. Isolamento e falta acesso à comunidade. Proposta: criação de ligação / alça de acesso, viabilizando integração regional.	1
Coletiva	E7	Ponto de ônibus na Av. Águia de Haia, 3379 com carros constantemente estacionados, ônibus param no ponto em fila dupla para embarque e desembarque de passageiros, gerando perigo em acidente com motociclistas. Proposta: fiscalização CET.	1
Individual	P11	Corrosão nas vielas. Reciclagem. Proposta: iluminação. Carros abandonados.	1
Individual	P12	Ponto Rua Paulo Bifano Alves. Posto UBS. Pedir uma via de mão única. Proposta: sinalização para ambulância e via única.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.