



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Guaianases

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

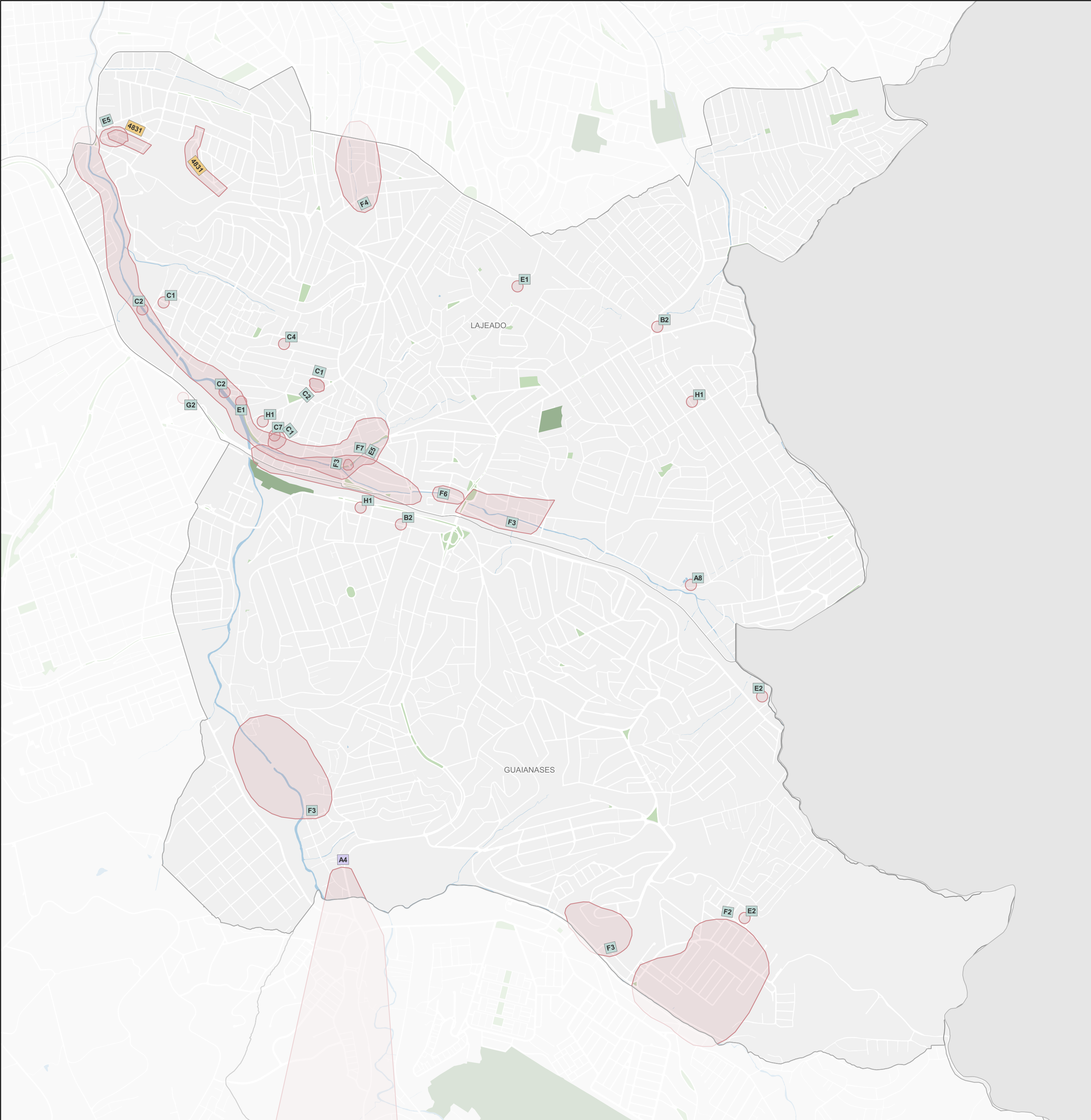
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



Subprefeitura Guaianases			
Infraestrutura e Saneamento Ambiental			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	A4	Moradores fazem separação do lixo reciclável, mas não existe coleta na região. Descarte irregular. Proposta: coleta de lixo reciclável. Zona Leste: - Jardins das Laranjeiras, condomínios novos nunca teve coleta de lixo reciclável. - Subprefeitura da Cidade Tiradentes, nunca teve coleta reciclável, coleta é feita por pessoas voluntárias / autônomas. - Comunidade Jardim Pedra Branca / Cidade Tiradentes, descarte irregular de lixo e carros abandonados.	1
Coletiva	A8	"Campo do River Plate" – Campo com pouco uso e que pode ser usado para sanar as enchentes. Proposta: construir um piscinão no lugar do terreno para acabar com as enchentes que prejudicam os moradores e comerciantes há décadas.	1
Coletiva	B2	Indicação nº 2 indica ponto de alagamento. Proposta: canalização, limpeza dos córregos, piscinões, educação ambiental, reeducação nas escolas.	2
Coletiva	C1	Descarte irregular. Proposta: orientar a população, fiscalização, manutenção, mais gari.	3
Coletiva	C2	Poliuição de córrego. Proposta: fiscalização, limpeza constante. Orientar a população.	3
Coletiva	C4	Limpeza urbana. Proposta: mais gari para varrer a rua.	1
Coletiva	C7	Drenagem. Proposta: boca de lobo.	1
Coletiva	E1	Acúmulo de lixo próximo ao ecoporto do Lajeado, ponto viciado. Na horta comunitária jogam lixo contaminando a nascente. Na R. Homero Alves (área com ocupação irregular). Proposta: mais ecoportos, câmeras Smart Sampa para atuar junto com câmeras dos comércios local. Fazer multirões de limpeza e reuniões com palestras sobre os problemas do lixo para o meio ambiente futuro.	2
Coletiva	E2	Ocupação; Área invadida com descarte de entulho e carros roubados; Falta esgoto e saneamento básico; Ligações elétricas clandestinas; Desmatamentos e queimadas. Locais: Vila Roseira, Rua Utaro Kanai, COHAB Juscelino Kubitschek de Oliveira. Proposta: preservação ambiental do Sítio Paolzinho – área rural de Guaianases; Regularização fundiária; Saneamento básico; Regularização de rua e CEP.	2
Coletiva	E5	Área de inundação com ocupações há mais de 20 anos em área de risco. Despejo de esgoto - SABESP já está fazendo canalizações de esgoto; Locomoção (transporte público principalmente quando ocorre enchente, pois há poucas pontes). Proposta: canalização e piscinão do Córrego Itaquera-Mirim e do Córrego Ribeirão Bonito. Construir novas pontes entre a Av. Coroa de Frade e a rua da Fábrica de Papel Manicraft (Rua Valentim Neves).	2
Coletiva	F2	Esgoto a céu aberto separa Tiradentes e Juscelino Kubitschek. Na Rua Utaro Kanai e Eugênio Neves tem uma área ambiental, onde se joga entulho e nóias queimam as árvores amazônicas, do lado tem a igreja. Proposta: canalização do esgoto a céu aberto. Esta é uma proposta.	1
Coletiva	F3	Descarte de lixo; Descarte de entulho; Drogas; Fogueira próxima à parede do imóvel (queima de cobre). Proposta: mais Ecoportos; ronda policial; fiscalização; orientação social; mais segurança.	4
Coletiva	F4	Av. Águas Vermelhas (próxima à Av. Nordestina) apresenta área de risco, com esgoto a céu aberto. Proposta: melhorar a rede de saneamento básico.	1
Coletiva	F6	Melhorar a coleta seletiva e a implantação de Ecoporto próximo ao Mercado de Guaianases. Proposta: reavaliar a oferta de Ecoportos em Guaianases e incentivar o descarte sustentável.	1
Coletiva	F7	Proposta: melhor atenção para regiões de risco hidrológico, pois não existe limpeza digna após as enchentes. Ficou muito claro que não existe comunicação na malha de limpeza após enchente. Para a Subprefeitura chega a informação de limpeza feita, através do fiscal, mas através de "provas" dos municípes, mostra-se que não foram feitas com qualidade.	1
Coletiva	G2	Descarte irregular de lixo. Proposta: implantação de um Ecoporto.	1
Coletiva	H1	Segurança Pública = insegurança e ruído. Estação Guaianases, Mercado Municipal, CEU Lajeado, R. Francisco Ferraz Cardoso x Rua João Siqueira, CEU Jambiero, bibliotecas, cemitério. Proposta: instalação de câmeras Smart Sampa por questão de segurança e para conter ruído de baile funk e criminalidade proveniente.	3
Coletiva	H3	CEUs, praças, ruas a cada 100 metros. UBSs, estação de trem, terminais de transporte público. Falta de conectividade. Proposta: wi-fi livre; Revitalização de praças.	0
Coletiva	H4	Descarte irregular de resíduos e entulhos. Cemitério Lajeado e demais pontos. Proposta: ecoporto na área municipal dentro do cemitério; GCM 24 horas; Ecoporto móvel.	0
Participe+	4831	Canalizar Córrego entre asC Proposta: Este local sofre com enchentes por causa deste córrego que sempre transborda por não haver canalização do mesmo. e após uma construção de uma parte desse esgoto que sai ao lado da escola nesta rua leva muito sujeira e esgoto todos os dias e aumenta mais ainda com as chuvas. a Rua mateus lopes ja não	2

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Coletiva

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

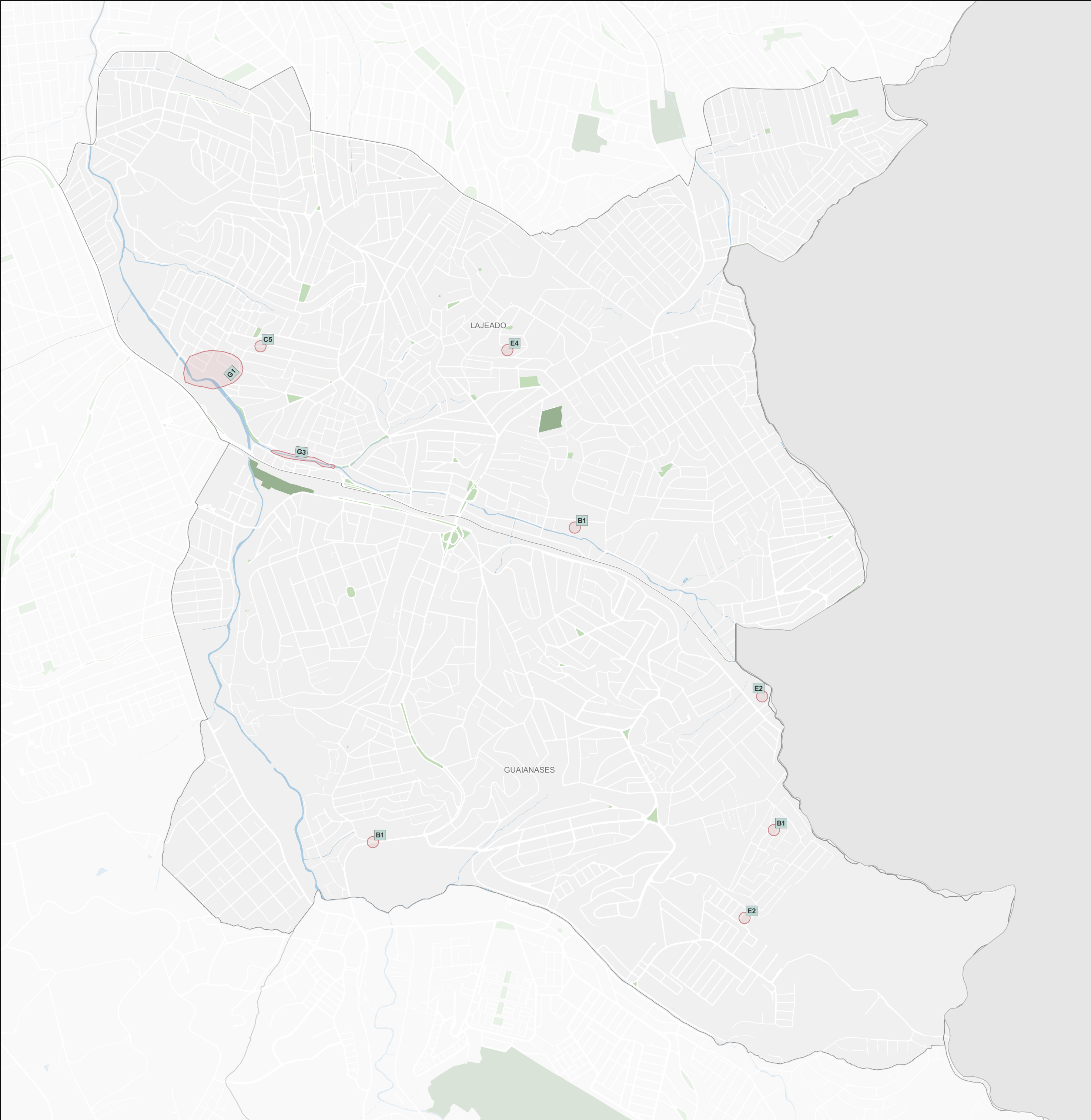
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Guaianases			
Habitação Social			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Indicação número 1. São as ocupações. Proposta: regularização fundiária, iluminação, esgoto, água.	3
Coletiva	C5	Regularização Fundiária. Jardim Lourdes.	1
Coletiva	E2	Ocupação; Área invadida com descarte de entulho e carros roubados; Falta esgoto e saneamento básico; Ligações elétricas clandestinas; Desmatamentos e queimadas. Locais: Vila Roseira, Rua Uтарo Kanai, COHAB Juscelino Kubitschek de Oliveira. Proposta: preservação ambiental do Sítio Paiolzinho – área rural de Guaianases; Regularização fundiária; Saneamento básico; Regularização de rua e CEP.	2
Coletiva	E4	Horta comunitária da Vila Nancy – Rua Wilson Ackel. Invasão das áreas remanescentes da horta pode contaminar nascentes, além de ser uma área de risco. Proposta: retirar ocupações, ampliar a horta da Vila Nancy e proteger nascentes.	1
Coletiva	G1	Habitação da Avenida Cláudio da Costa e do Bairro Jardim Aurora. Extensão da Rua Luís Loureiro de Souza e C.P. Proposta: regularização fundiária; Alargamento da Rua Luís Loureiro de Souza, Bairro do Lajeado, Guaianases.	1
Coletiva	G3	Área de risco que já foi feita a vistoria pela Prefeitura, e que estamos aguardando a regularização fundiária. Proposta: regularização fundiária na Rua Benedito Leite D' Ávila.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

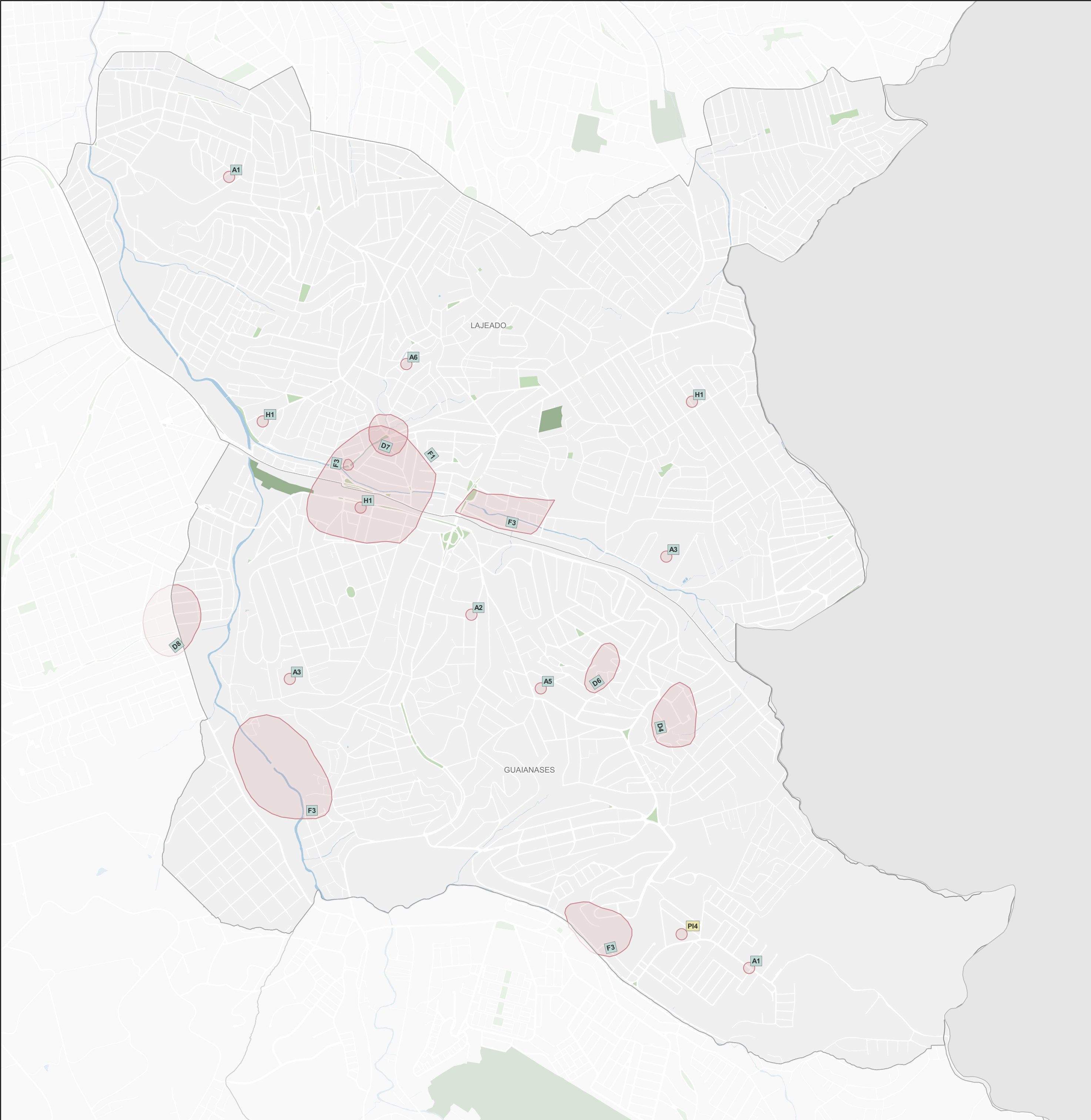
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Guaianases			
Desenvolvimento Social e Equipamentos			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	Falta de equipamento da assistência social (CEDESP) para encaminhamento de jovens e da população para cursos, não existe nenhum nos distritos do Lajeado e Guaianases. Proposta: implantação de 1 CEDESP no bairro Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek e 1 CEDESP no Lajeado (Jardim Etelvina). Territórios de grande vulnerabilidade social que beneficiariam diretamente a população.	2
Coletiva	A2	Centro esportivo municipal ainda não atende a demanda social desportiva do bairro. Proposta: proposta é ampliar as ações até mesmo a utilização dos CEUs, com propostas sociais desportivas mais democráticas, inclusive fins de semana.	1
Coletiva	A3	Está previsto o Centro TEA e a proposta que seja nos locais indicados no mapa. Proposta: construção do Centro TEA nos locais indicados, por ajuda a famílias em vulnerabilidades.	2
Coletiva	A5	No território da Subprefeitura de Guaianases há somente uma UPA que não é suficiente para o atendimento da população. Proposta: implantação de uma UPA no distrito de Guaianases para qualificar o atendimento no âmbito da saúde.	1
Coletiva	A6	Implantação de equipamento estatal de assistência social CREAS (Centro de Referência Especializado de Assistência Social). Proposta: implantação de um CREAS no distrito do Lajeado, o distrito está no mapa em destaque nas situações de violência contra crianças, idosos, mulheres e precisa de aprimoramento para qualificar o atendimento.	1
Coletiva	D4	Rua Feliciano de Mendonça (UBS Jd. Soares). Proposta: ampliação da UBS para melhor atendimento, prevendo novos habitantes na região com a construção dos dois prédios na Estrada de Poá.	1
Coletiva	D6	Quadra atrás da Escola Estadual Saturnino Pereira (Rua Bernardino Antunes). Proposta: melhorar a iluminação, providenciar reforma do piso, grades da quadra.	1
Coletiva	D7	Distritos Guaianases e Lajeado. Proposta: construção de centro de atendimento para pessoa com TEA.	1
Coletiva	D8	Rua Luís Mateus, CPO (Coordenadoria de Projetos e Obras). Proposta: construção de um Centro Olímpico e um CEDESP (Centro de Desenvolvimento Social e Produtivo).	1
Coletiva	F1	Oitenta e três ambulantes irregulares na frente da Subprefeitura: Consumo de drogas e tráfico na porta da Subprefeitura de Guaianases. Na Rua Centralina ao lado da Subprefeitura de Guaianases/ feira de uma barraca de pastel. A 100m da PMSP tem oito casas de prostituição (Rua Hipólito de Camargo c/ Meira Pena). Complementando a queixa de ambulante irregular, na frente da estação CPTM Guaianases, porém na R. Benedito Leite D'Ávila, são inúmeros ambulantes que tomam a calçada estreita no período tarde e noite, impossibilitando pedestres de andarem nas calçadas. Também irregularidade com a iluminação destes ambulantes ("gato" na iluminação dos postes e som alto nesses espaços). Em consequência desta irregularidade, atropelamentos, trânsito, acidentes entre veículos. Proposta: fiscalização da praça em frente à Subprefeitura e de todo entorno.	1
Coletiva	F3	Descarte de lixo; Descarte de entulho; Drogas; Fogueira próxima à parede do imóvel (queima de cobre). Proposta: mais EcoPontos; ronda policial; fiscalização; orientação social; mais segurança.	4
Coletiva	H1	Segurança Pública = insegurança e ruído. Estação Guaianases, Mercado Municipal, CEU Lajeado, R. Francisco Ferraz Cardoso x Rua João Siqueira, CEU Jambeiro, bibliotecas, cemitério. Proposta: instalação de câmeras Smart Sampa por questão de segurança e para conter ruído de balle funk e criminalidade proveniente.	3
Individual	PI3	Descarte de animais. Enterro de animais em terrenos abandonados. Proposta: ONG - Cemitério/cremação de animais gratuita; Orientação sobre castração; Multas e valores pesados pelo abandono; Clínica veterinária pública.	0
Individual	PI4	Construção de um CEU no distrito de Guaianases. Proposta: construir CEU na COHAB Juscelino Kubitschek, final da Rua Utaro Kanai, do lado do campo e antiga FEBEM. Obs.: O distrito Guaianases não tem um CEU. Os dois estão localizados no distrito do Lajeado.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

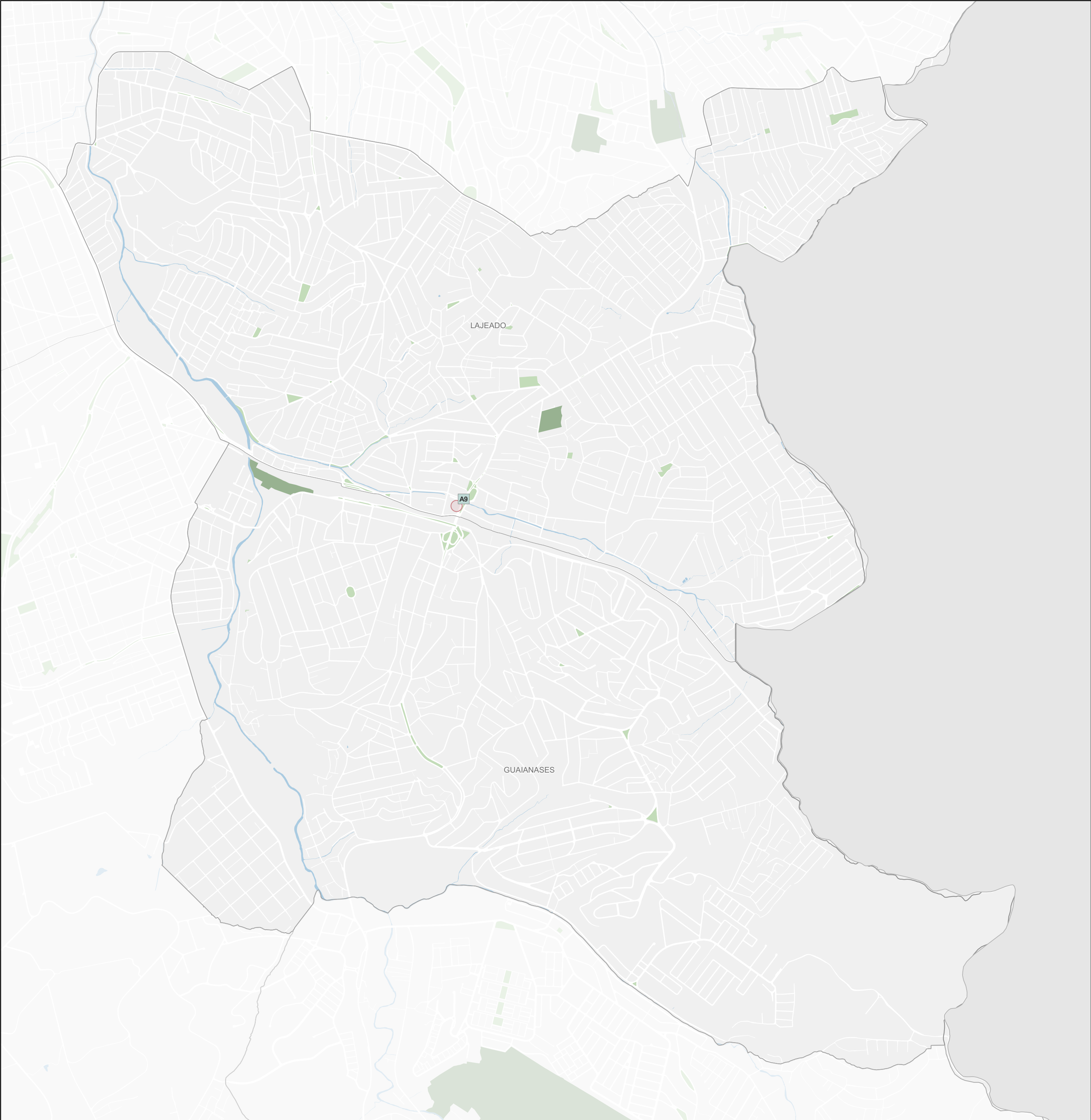
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Guaianases

Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A9	Mercadão Municipal de Guaianases: melhorias tanto na parte estrutural quanto na parte cultural, pois hoje não existe mais. Proposta: um projeto de resgate, pertencimento cultural e patrimonial para voltar o fluxo de pessoas e o desenvolvimento de um modo geral.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

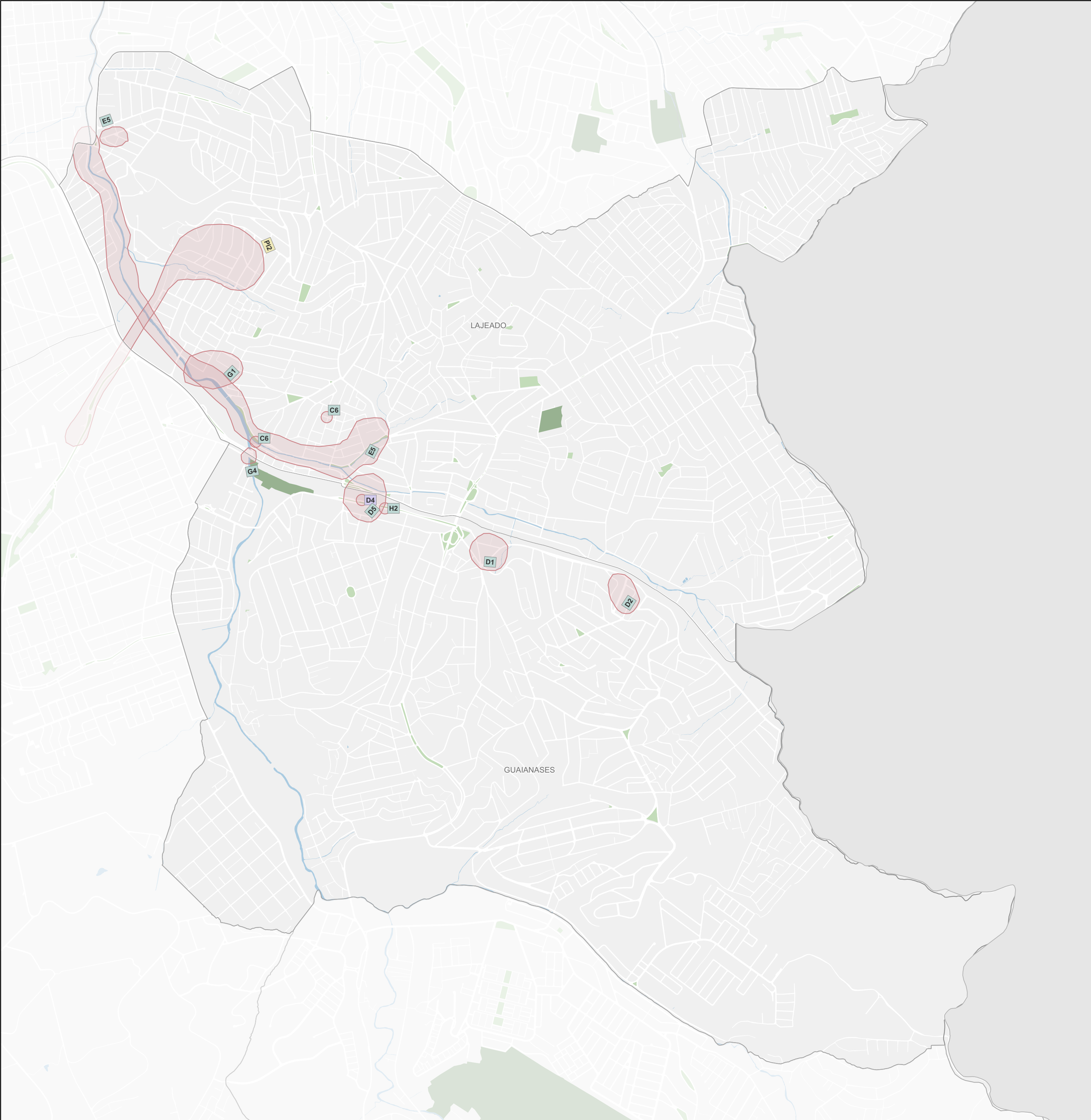
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Guaianases			
Mobilidade			
Origem	ID	Proposta*	Qty**
CMPD	D4	Terminais de ônibus não adaptados para pessoas com deficiência (banheiros, pontos de parada, calçadas, controle de uso de elevadores etc.). Proposta: reforma dos terminais para promoção de acessibilidade para pessoas com deficiência. Estação do Metrô Giovanni Gronchi. Terminal Capelinha (reforma não ficou boa). Terminal Santo Amaro. Terminal Cidade Tiradentes. Terminal Guaianases. Terminal Praça da Sé.	1
Coletiva	C11	Faixa de pedestre e sinalização. Proposta: mais faixas e sinalização.	0
Coletiva	C12	Falta de ponto de ônibus no bairro. Proposta: mais pontos de ônibus principalmente em equipamentos.	0
Coletiva	C6	Mobilidade e acessibilidade. Proposta: construção de ponte.	2
Coletiva	D1	Rua Clarínia: A passarela sem segurança. Proposta: melhoria do entorno como iluminação, urbanizar, arborizar.	1
Coletiva	D2	Passarela na Estrada de Poá próxima ao fórum. Proposta: a melhoria e segurança. Oferecem risco. Implantação de uma área de lazer no entorno. Iluminação e mais aberto por ser fechada sem visualização.	1
Coletiva	D5	Estação Guaianases. Proposta: melhoria com acesso para idosos e população vulnerável.	1
Coletiva	E5	Área de inundação com ocupações há mais de 20 anos em área de risco. Despejo de esgoto - SABESP já está fazendo canalizações de esgoto; Locomoção (transporte público principalmente quando ocorre enchente, pois há poucas pontes). Proposta: canalização e piscinão do Córrego Itaquera-Mirim e do Córrego Ribeirão Bonito. Construir novas pontes entre a Av. Coroa de Frade e a rua da Fábrica de Papel Manicraft (Rua Valentim Neves).	2
Coletiva	G1	Habitação da Avenida Cláudio da Costa e do Bairro Jardim Aurora. Extensão da Rua Luís Loureiro de Souza e C.P. Proposta: regularização fundiária; Alargamento da Rua Luís Loureiro de Souza, Bairro do Lajeado, Guaianases.	1
Coletiva	G4	Desafogamento do trânsito da Rua Copenhague e fácil acesso para o Mercado Assaí. Proposta: uma nova ponte de acesso para pedestres e veículos passando por debaixo do pontilhão.	1
Coletiva	H2	CPTM Guaianases, todas as ruas da região (calçadas) ver acessibilidade. UBS Jardim São Carlos (sinalização). Proposta: melhoria da acessibilidade: Elevador e escada rolante (CPTM); Melhoria/qualificação das calçadas; Sinalização do acesso à unidades nas vias para a UBS Jd. São Carlos.	1
Individual	PI2	Linha de ônibus circular entre a CPTM José Bonifácio e o posto de saúde do Jardim Etelvina. Só temos linha para metro Itaquera. Proposta: criar esta linha circular de ônibus para diminuir a ida e vinda dos trabalhadores dos serviços, e chegar em casa mais cedo.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

Participe+

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

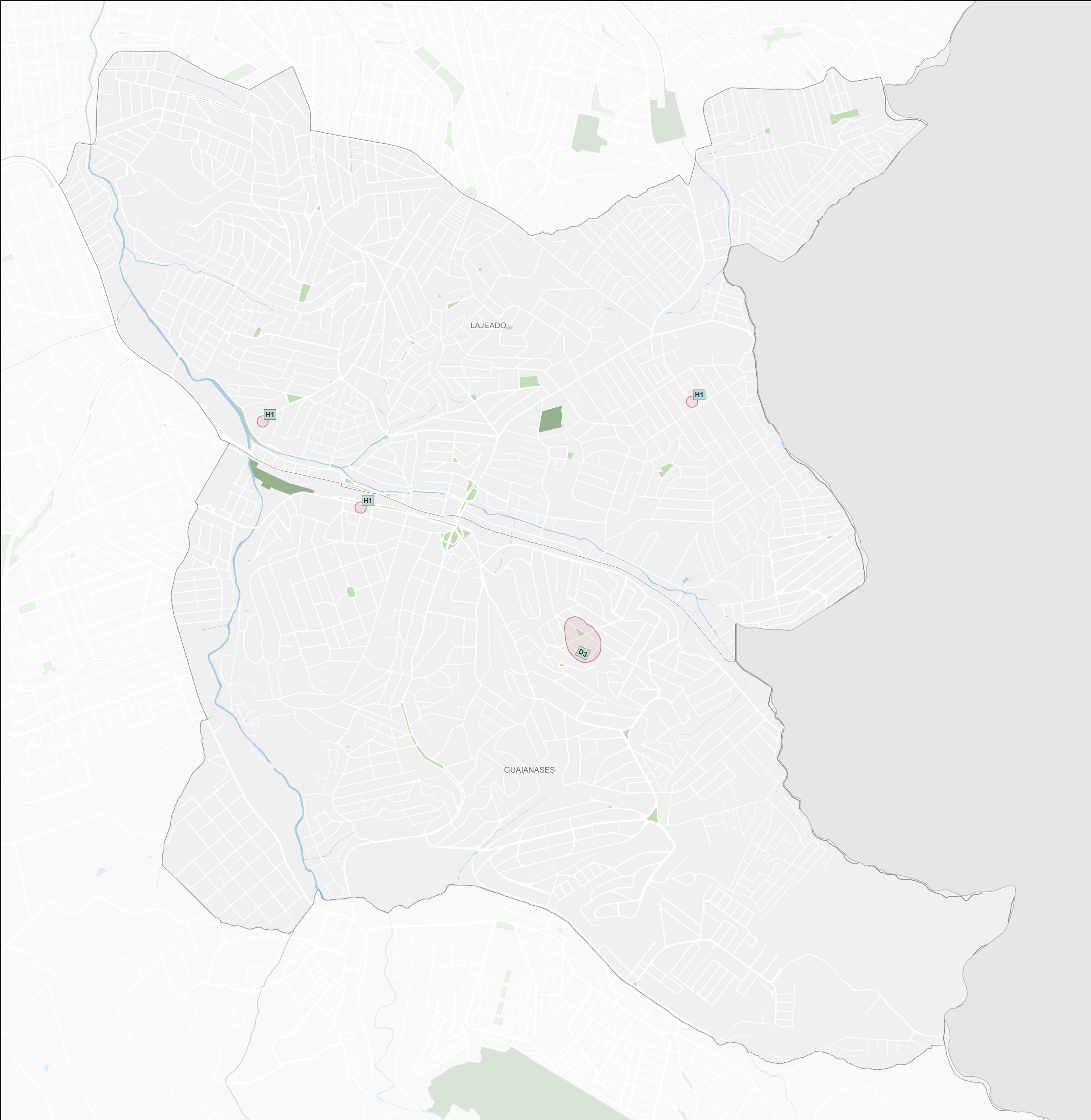
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qty" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qty = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Guaianases

Outros

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	D3	Praça do Castelo de Leça na Rua Castelo de Leça. Proposta: estudar uma situação para afastar o pancadão que traz risco. Pensar em melhorias e mais arborização.	1
Coletiva	H1	Segurança Pública = insegurança e ruído. Estação Guaianases, Mercado Municipal, CEU Lajeado, R. Francisco Ferraz Cardoso x Rua João Siqueira, CEU Jambeiro, bibliotecas, cemitério. Proposta: instalação de câmeras Smart Sampa por questão de segurança e para conter ruído de baile funk e criminalidade proveniente.	3

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.