



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# Subprefeitura Itaim Paulista

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

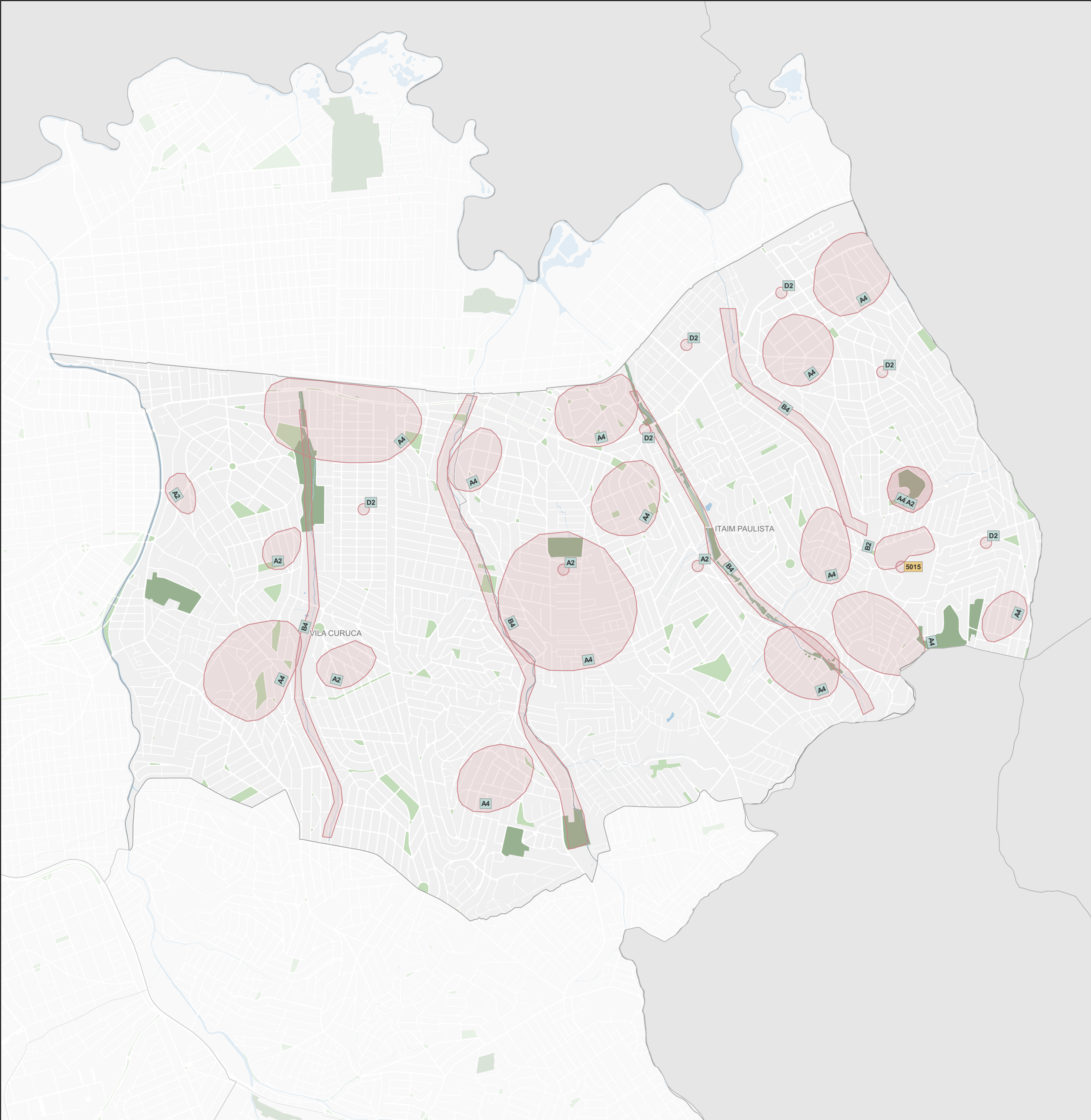
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



### Subprefeitura Itaim Paulista

#### Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A2	Bairro mais quente de São Paulo. Proposta: revitalização do corredor ecológico; Educação Ambiental; Parceria Poder Público com terceiro setor para educação ambiental; Arborização.	6
Coletiva	A4	Descarte de resíduos. Pontos viciados de lixo. Proposta: educação ambiental; POT (Programa Operação Trabalho) Ambiental; Vigilância nos pontos viciados de lixo; Contêineres de reciclagem; Programa de reciclagem; Moeda de reciclagem e Selo Verde.	14
Coletiva	B2	Grande área verde com nascente sem uso na Rua Padre Virgílio Campelo. Proposta: criação de parque na Rua Padre Virgílio Campelo.	1
Coletiva	B4	Parques lineares deteriorados e com ocupações irregulares. Proposta: readequação dos parques lineares paralelos aos córregos que cortam o distrito do Itaim Paulista e Vila Curuçã.	4
Coletiva	D2	Existência de áreas de calor devido à falta de permeabilidade e falta de áreas verdes. Proposta: IPTU Verde - desconto no IPTU para quem tem áreas verdes.	6
Participe+	5015	Criação do Parque Agroecológico do Itaim Paulista Proposta: Criação do Parque Agroecológico do Itaim Paulista. um espaço sustentável com agrofloresta, hortas, quadra, campo, mirantes e escola ambiental, promovendo lazer, educação, geração de renda e recuperação ambiental para toda a comunidade.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

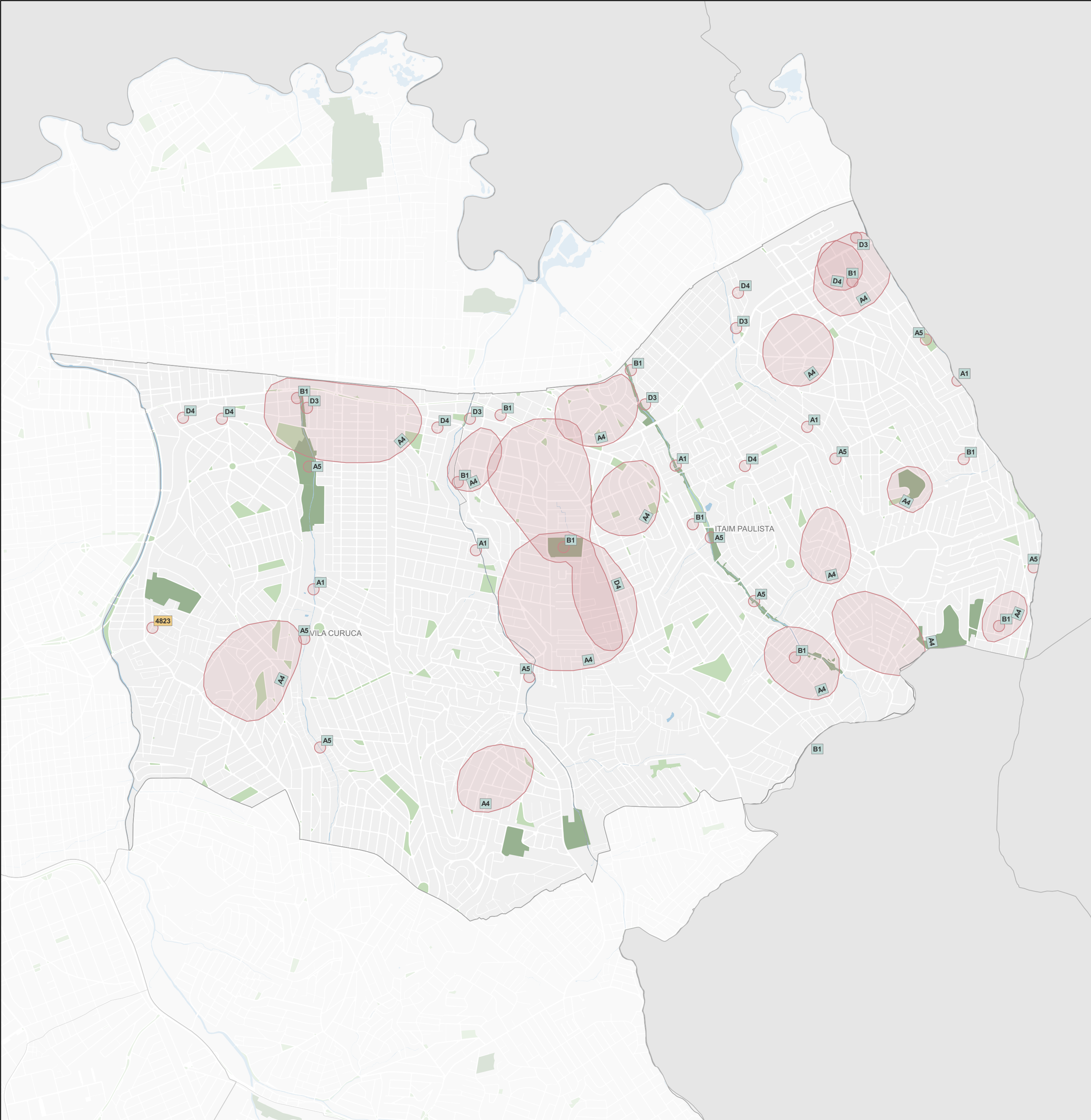
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Itaim Paulista

#### Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	Problemas de inundação. Proposta: realização de estudo de plano de drenagem sustentável; Implantar Plano de Drenagem; Piscinão; Estudo SIURB + ONU HABITAT.	5
Coletiva	A4	Descarte de resíduos. Pontos viciados de lixo. Proposta: educação ambiental; POT (Programa Operação Trabalho) Ambiental; Vigilância nos pontos viciados de lixo; Contêineres de reciclagem; Programa de reciclagem; Moeda de reciclagem e Selo Verde.	14
Coletiva	A5	Drenagem, solapamento. Proposta: contenção de margens; Monitoramento em tempo real; Plano de ação para alagamento; Recuperação das margens.	9
Coletiva	B1	Pontos de alagamento devido ao grande volume de águas pluviais principalmente em divisas de municípios e distritos. Proposta: conjunto de ações, incluindo a limpeza dos canais dos córregos periodicamente; Obras de micro e macrodrenagem em pontos de alagamentos; Elaboração de projetos hidrológicos para auxiliar os serviços da Subprefeitura; Construção de piscinões e reservatórios.	11
Coletiva	D3	Excesso de resíduos nos rios - corpos hídricos. Proposta: ecobarreiras e educação ambiental; Mapeamento dos pontos viciados de lixo.	5
Coletiva	D4	Falta de drenagem no solo urbano. Proposta: execução de projetos de macrodrenagem.	7
Individual	PI3	Córregos. Proposta: que o projeto feito na ONU-Habitat com SIURB no Ribeirão Água Vermelha seja implantado nos córregos ainda sem obra (projeto de urbanização e requalificação).	2
Participe+	4823	CONSTRUÇÃO DE ECO PONTO CURUÇA - TERRENO PÚBLICO COM VICIO DESCARTE DE ENTULHO Proposta: CONSTRUÇÃO DE ECO PONTO CURUÇA - LOCAL É UM TERRENO PÚBLICO COM VICIO DE DESCARTE DE ENTULHO E MATO ALTO Necessário a construção de um ECO Ponto na rua Georgina Diniz Braguirolli. cruzamento com travessa mirrã. local é um terreno público com vicio de descarte de entulho. mato alto	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

Individual

ID

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

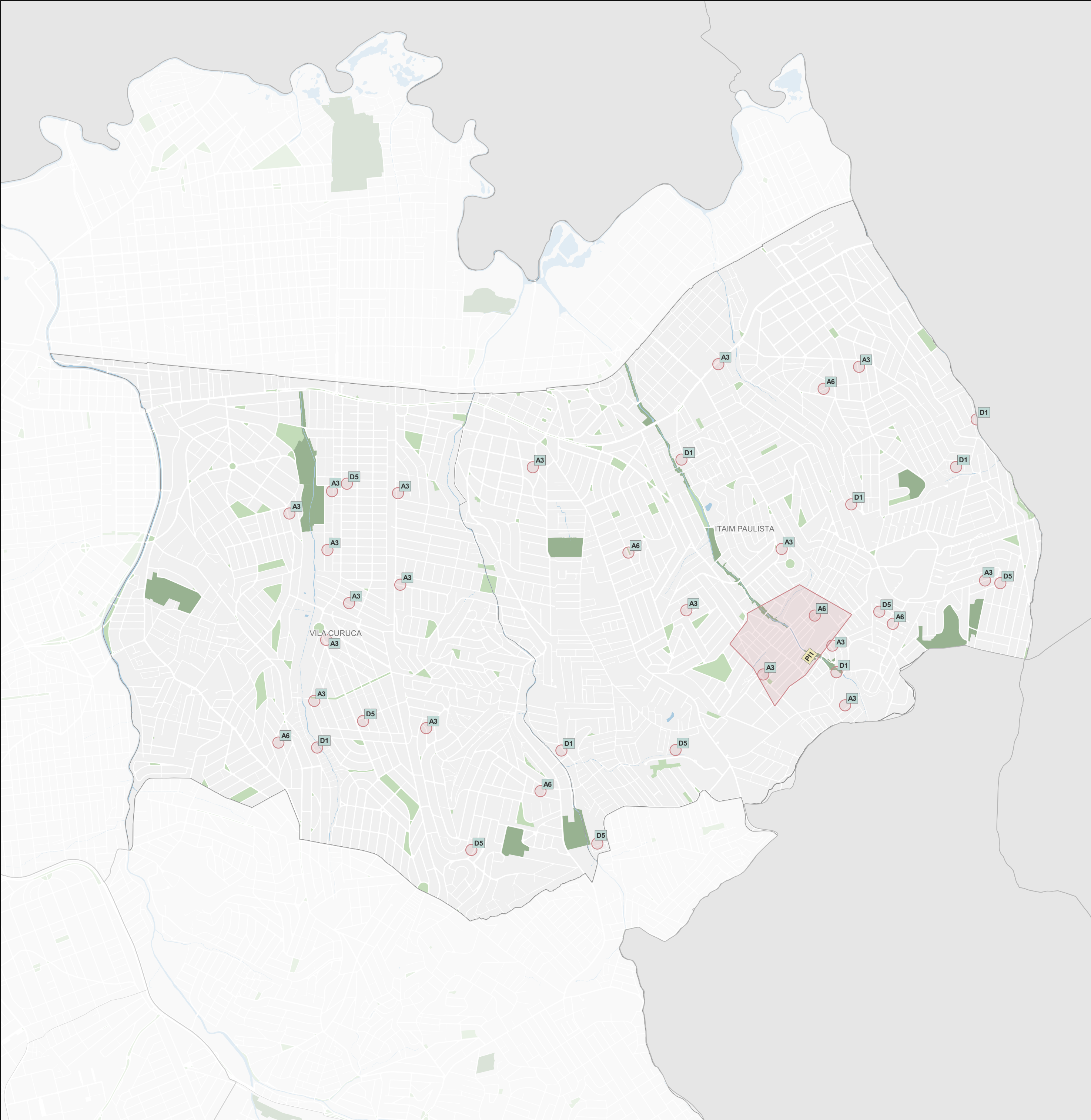
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Itaim Paulista				
Habitação Social				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	A3	Regularização Fundiária, falta de endereço, canalização de água (saneamento básico). Proposta: Edital CDHU; Estudo das áreas via subprefeitura através de topógrafo, arquiteto; Análise dos moradores sobre área; Direito ao endereço; Documentação para habitação.	18	
Coletiva	A6	Provisão habitacional (déficit habitacional). Proposta: provisão habitacional; Termômetro da fila da habitação; Problemas habitacionais; Acompanhamento das famílias atendidas; Transparência e informação do cadastro do déficit.	6	
Coletiva	D1	Ocupação de área pública com habitação/moradias. Proposta: projeto de urbanização com manutenção dos moradores no próprio local.	7	
Coletiva	D5	Conjuntos habitacionais e moradias irregulares. Proposta: regularização fundiária.	7	
Individual	P11	Falta de CEP e numeração digna nas casas. Sistematização de uma central de regularização fundiária em todas as Subprefeituras de São Paulo. Proposta: propor uma central dentro das Subprefeituras de atendimento voltada exclusivamente à orientação e apoio na regularização fundiária. A central contará com equipe técnica, com assistente social, advogados e urbanista. O objetivo é facilitar o acesso à informação. A ação contribuirá para a segurança jurídica das famílias e para o ordenamento urbano.	1	
Individual	P12	Habitação e mobilidade. Proposta: mapa de levantamento de construções coletivas (conjuntos habitacionais). Com este levantamento trazer devolutiva de forma transparente dos serviços que são atendidos por esta população estimada.	0	

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

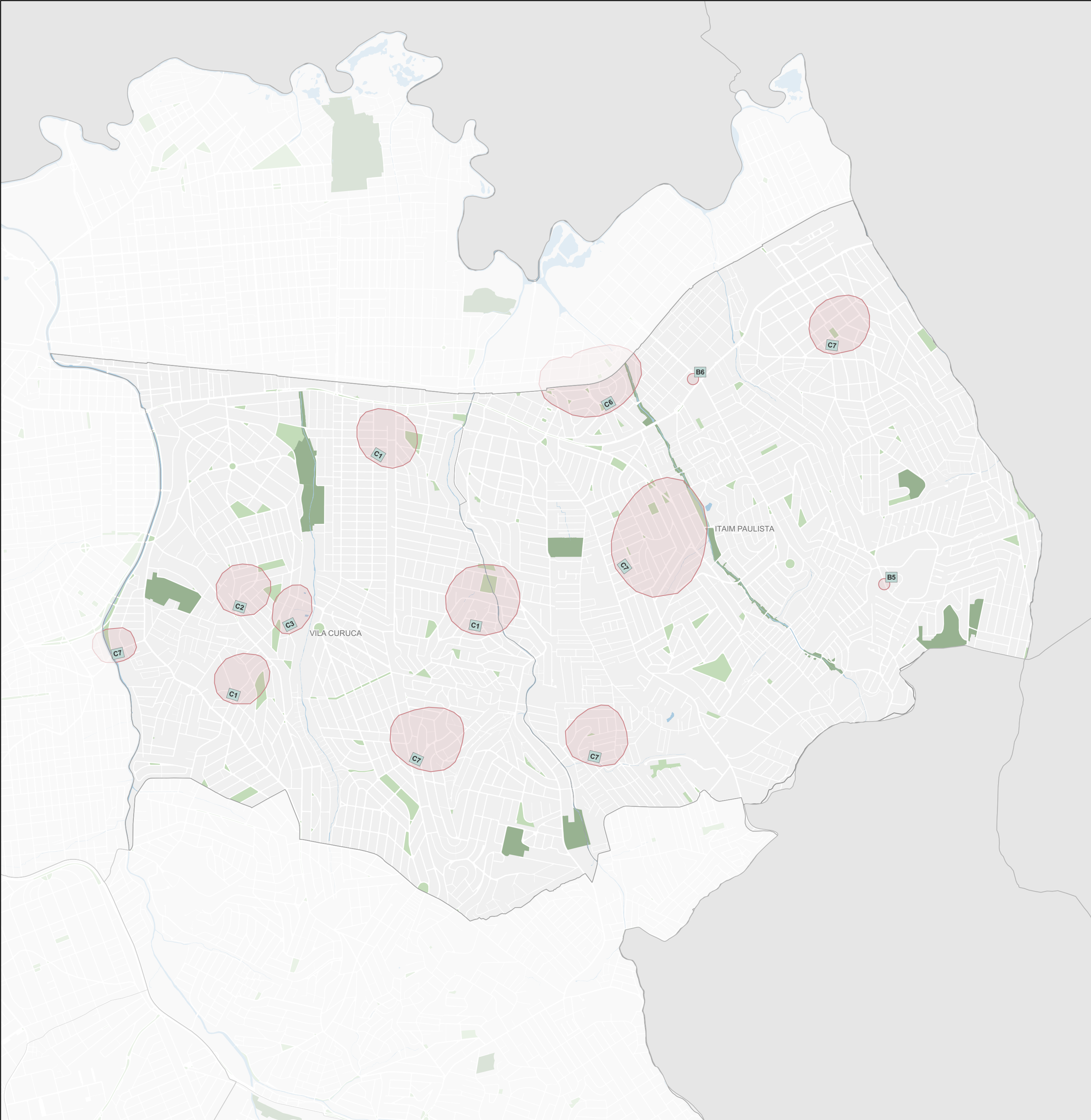
1 km

Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Itaim Paulista			
Desenvolvimento Social e Equipamentos			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B5	Prédio abandonado e sem uso em espaço público municipal. Proposta: criação de unidade educacional e tecnológica em prédio em espaço público municipal na Rua Padre Virgílio Campelo próximo ao CIC Leste.	1
Coletiva	B6	Falta de entidades para acolhimento de idosos. Proposta: equipamentos para acolhimento de idosos e com prestação de serviços de fisioterapia.	1
Coletiva	C1	Proposta: instalação UPA Vila Curaçá Velha; Instalação hospital municipal; Instalação de unidade de referência de saúde do idoso (Policlínica).	3
Coletiva	C2	Centro de Referência da Mulher. Proposta: construção de equipamento de saúde.	1
Coletiva	C3	Casa de cultura. Proposta: construção.	1
Coletiva	C6	Segurança pública. Entre as vias do trem da Estação Itaim Paulista até a Estação Jardim Romano. Proposta: falta de iluminação e policiamento.	1
Coletiva	C7	Centro Cultural Jovens e Adultos. CDC (Centro Desportivo e Comunitário). Proposta: falta de equipamentos públicos desse tipo na região.	5

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

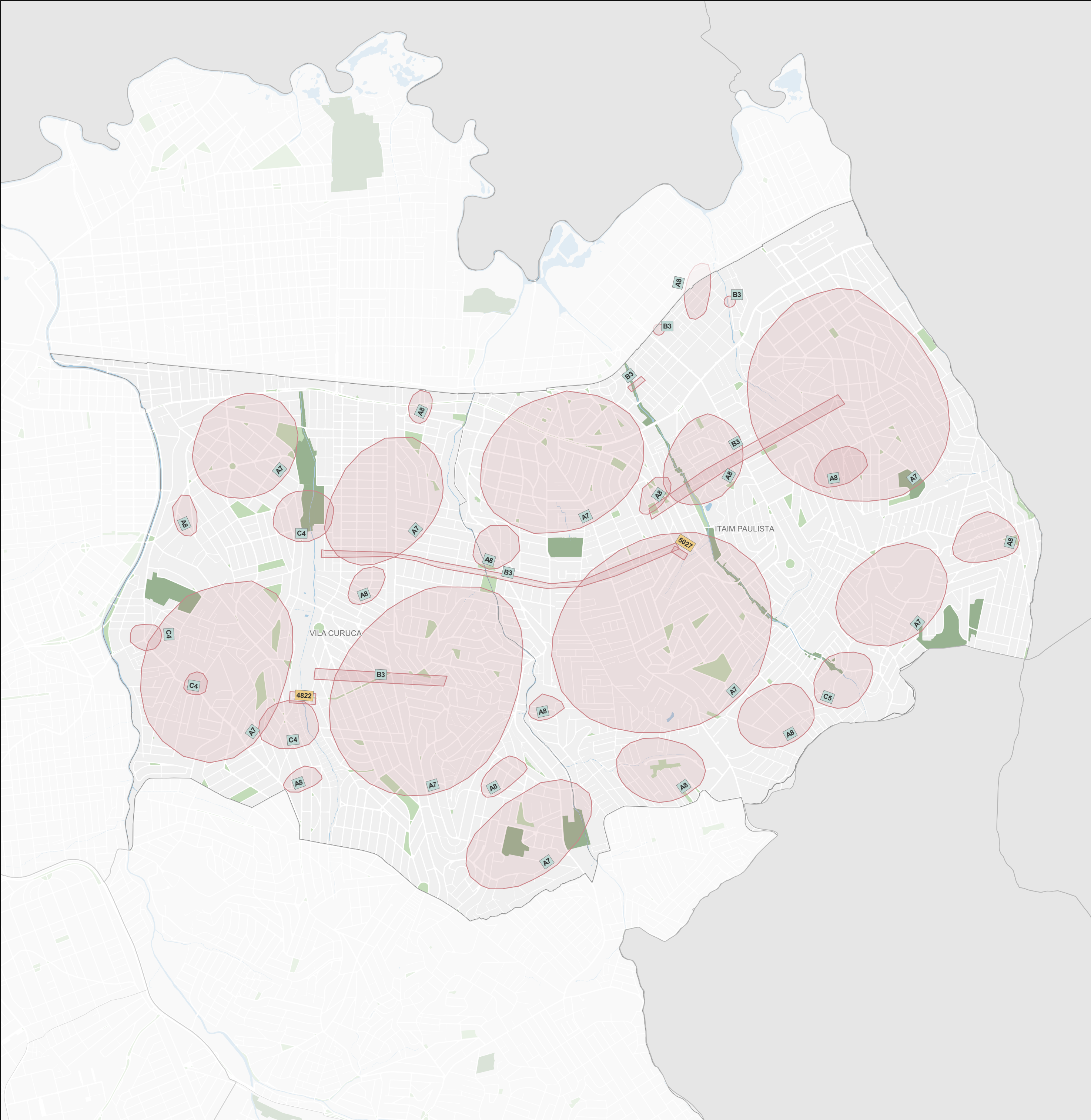
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Itaim Paulista

#### Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A7	Acessibilidade universal. Proposta: levantamento habitacional para priorizar o atendimento e mobilidade e acessibilidade; Implantação do projeto inclusivo ao serviço básico.	9
Coletiva	A8	Falta de linhas de ônibus. Proposta: maior oferta de linhas; Aplicativo inteligente com os horários dos ônibus; Ônibus elétrico; Ar condicionado compatível com fiscalização.	14
Coletiva	B3	Ruas sem saída em regiões de vulnerabilidade, ocasionando falta de segurança aos transeuntes. Falta de acessibilidade nas pontes. Proposta: abertura de novas avenidas principais paralelas à Avenida Marechal Tito para reduzir o trânsito causado na saída do distrito; Acessibilidade em passarelas e pontes que evitem a passagem de motos.	6
Coletiva	C4	Sinalização na Av. Nordeste. Proposta: cruzamento Av. Nordeste com a Rua Cembira (rotatória perigosa) precisa de sinalização; Precisa de uma rotatória mais adequada na esquina da Rua José Leão dos Santos que cruza com a Av. Nordeste sobe e vira na Rua Parreira-Brava, referência FarmaFall; Ponte sobre o Ribeirão Água Vermelha, precisa ser construída.	4
Coletiva	C5	Rua Manuel Rodrigues Santiago. Proposta: sinalização e alargamento da rua para facilitar a passagem dos ônibus, a rua é muito estreita.	1
Participe+	4822	DUPLICAÇÃO DE PONTE - RIO AGUA VERMELHA - RUA JOSE AUGUSTO LOBO - CURUÇÁ / ITAIM Proposta: DUPLICAÇÃO DE PONTE - RIO AGUA VERMELHA - RUA JOSE AUGUSTO LOBO - CURUÇÁ / ITAIM Necessário duplicação da ponte que passa sobre o rio água vermelha, na rua José Augusto Lobo. local com uma ponte antiga. com risco de desabamento. só passa um carro por vez. só trafega veículo pequeno	1
Participe+	5027	Reforma da Viela entre Av. Lago Xarais e a Rua José Borges do Canto Proposta: Reforma da viela entre a Av. Lago Xarais e a Rua José Borges do Canto. com troca do piso e nivelamento e construção de rampa para cadeirantes. garantindo segurança e acessibilidade a estudantes, trabalhadores e moradores que a utilizam diariamente._x000D_ _x000D_ _x000D_	1

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.