



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# Subprefeitura Itaquera

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

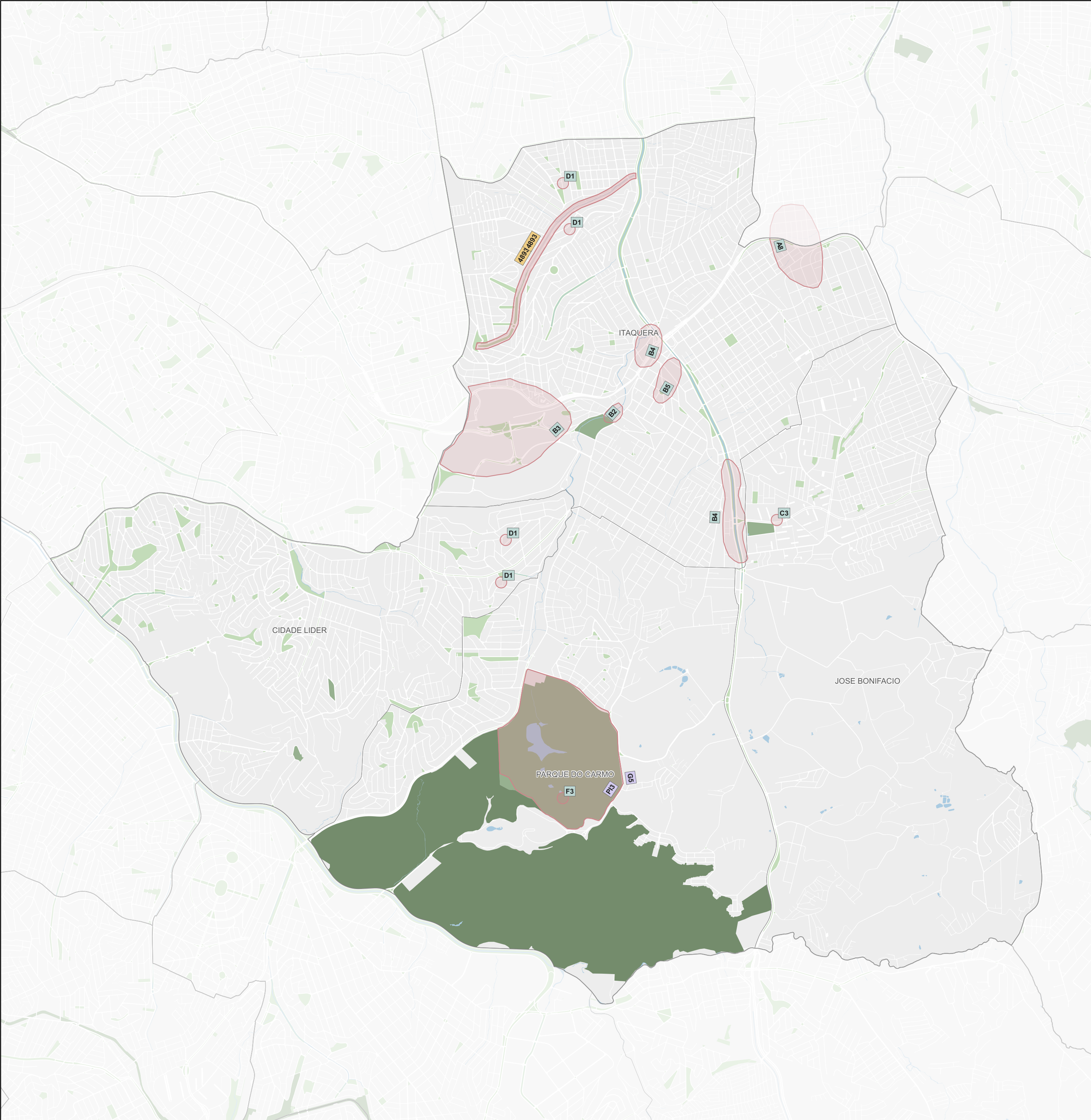
As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.





Subprefeitura Itaquera			
Meio Ambiente			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	G5	Parques sem opção acessível: Inst. Butantã / Parque do Carmo. Proposta: passeios e rotas para cadeirantes / PCD.	1
CMPD	PI3	Cidade Tiradentes - Parque do Carmo. Espaços de lazer, como parques e praças adaptados para pessoas com deficiência, mas não só o acesso, mas também brinquedos, equipamentos de ginástica, etc. Brinquedos e equipamentos de ginástica adaptados para pessoas com deficiência.	1
Coletiva	A8	Preservação de praças públicas, parques públicos e terrenos baldios, zeladoria. Proposta: fazer manutenções a cada 2 meses, sem a necessidade de município abrir protocolos 156. Cabe a cada Subprefeitura ter e apresentar para toda população.	1
Coletiva	B2	Parque linear precisa de mais plantações com árvores, grama, cercas na calçada para evitar descartes irregulares, efetivar o piscinão, arborização. Proposta: Parque Linear.	1
Coletiva	B3	Corredor ecológico Corinthiano: arborização no entorno da Arena Corinthians, plantio com a participação popular. Proposta: o corredor ecológico Corinthiano foi idealizado por diversas associações, torcidas organizadas, sociedade civil em geral. A proposta é que as subprefeituras de Itaquera e Penha deem o apoio institucional para a implantação deste corredor que já conta com a mobilização popular.	1
Coletiva	B4	Existe uma falta de arborização e urbanismo nesse local também. Proposta: plantio de árvores.	2
Coletiva	B5	Viaduto pingando. Rua Ladeira do Xisto, Travessa Martina Leon de Huamani nº6 Itaquera, Apua. Proposta: viaduto pingando, alagamentos nas quadras, implantação de árvores, plantio.	1
Coletiva	C3	Atualmente as árvores e gramados em geral passam muito tempo sem manutenção, causando dificuldade de usar o Parque Raul Seixas e outros espaços. Proposta: aumentar a frequência de podas e manutenção das árvores e grama.	1
Coletiva	D1	Praça. Equipamento, zeladoria e câmeras de segurança. (Manutenção dos Brinquedos) Internet Gratuita. Sala Social A.E. Carvalho. Proposta: conforme descrito acima. Praças em geral das subprefeituras e em especial: Praça em frente ao nº 59 da rua Campinas do Sul, Cidade Líder - Itaquera; Rua Batalha de Catalão, altura 150; Rua Edmundo de Paula Coelho - Pq. Guarani; Praça Miguel Miló e Alvim, Cid. Líder; Praças Caititu - A.E. Carvalho; Praça Antonio Otavio Feliciano; Obs.: Solicitação para os Bairros Cidade Líder, Antonio Estêvão de Carvalho e Parque Guarani.	4
Coletiva	F3	Manejo fauna, flora no Parque do Carmo. Proposta: Centro de Manejo de reabilitação de animais silvestres. A criação do Cemacas (órgão de cuida da fauna, especialmente de pássaros), com construção de instalações veterinárias.	1
Participe+	4893	Reassentamento das Moradias da Caititu para Terreno CDHU Proposta: A proposta articula o reassentamento com melhorias em drenagem, coleta de lixo, espaços verdes e equipamentos públicos, buscando integrar o parque linear ao sistema viário e áreas de lazer da região, garantindo uma abordagem territorializada e sistêmica para o saneamento e habitação.	2

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

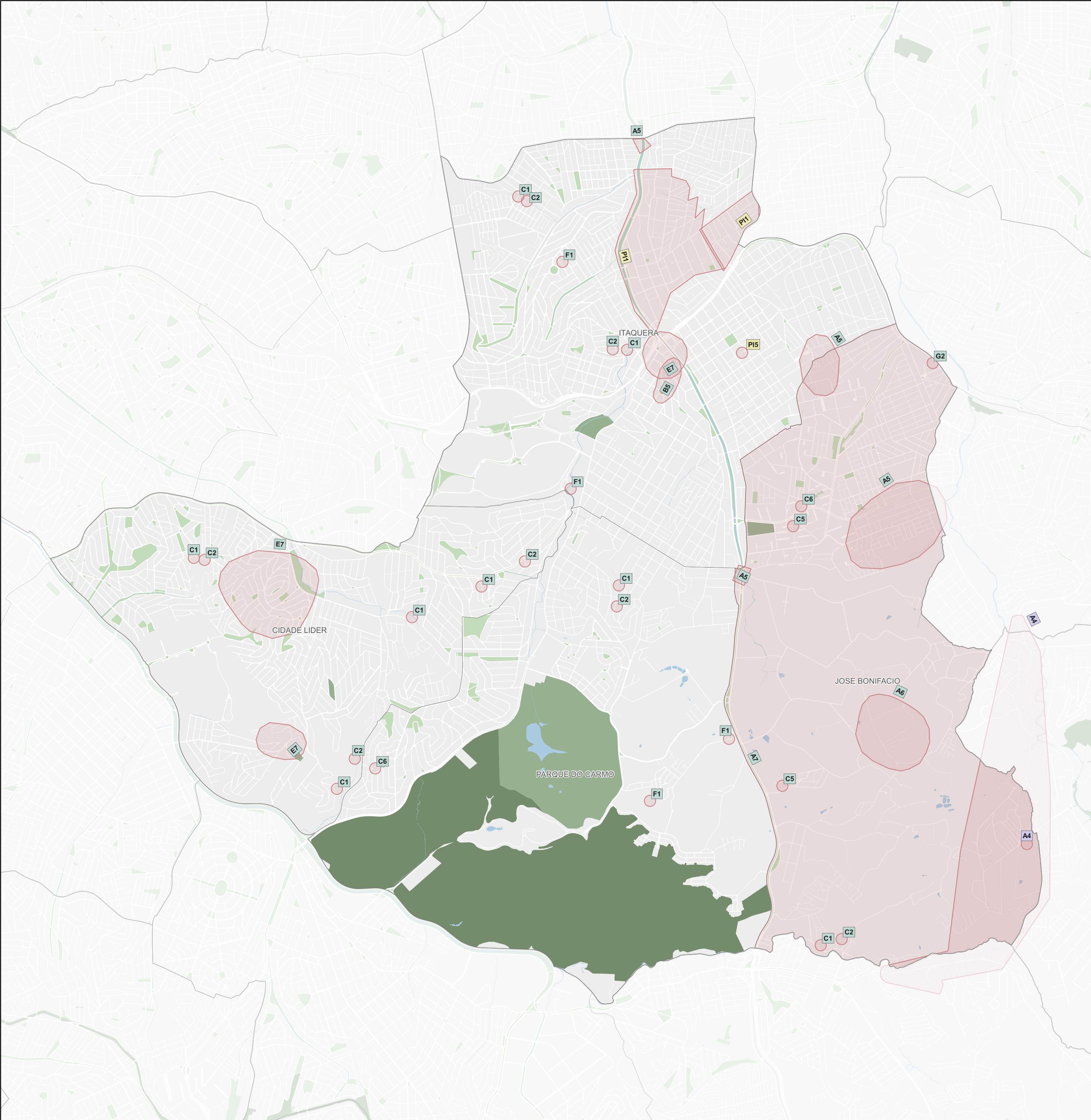
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Itaquera			
Infraestrutura e Saneamento Ambiental			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	A4	Moradores fazem separação do lixo reciclável, mas não existe coleta na região. Descarte irregular. Proposta: coleta de lixo reciclável. Zona Leste: - Jardins das Laranjeiras, condomínios novos nunca teve coleta de lixo reciclável. - Subprefeitura da Cidade Tiradentes, nunca teve coleta reciclável, coleta é feita por pessoas voluntárias / autônomas. - Comunidade Jardim Pedra Branca / Cidade Tiradentes, descarte irregular de lixo e carros abandonados.	2
Coletiva	A5	Rio Jacu e seu desassoreamento Virginia Ferri altura nº 1600. Proposta: desassorear o rio, e limpeza da rua. Bueiros.	4
Coletiva	A6	Saneamento residencial básico região de Pedra Azul e Pedra Branca falta saneamento residencial nas residências. Proposta: fazer a estrutura de esgoto das residências locais e comercial da região.	1
Coletiva	A7	Iluminação distrito José Bonifácio. Proposta: realizar a melhoria da iluminação nas ruas do distrito José Bonifácio inteiro.	1
Coletiva	B5	Viaduto pingando. Rua Ladeira do Xisto, Travessa Martina Leon de Huamani nº 6 Itaquera, Apua. Proposta: viaduto pingando, alagamentos nas quadras, implantação de árvores, lazer, plantio.	1
Coletiva	C1	Numa área de assentamento com aproximadamente 5 mil habitantes no caso do Savoyzinho, a produção de lixo é de aproximadamente 6 toneladas/dia e a coleta é dia sim dia não, não havendo nos finais de semana. Proposta: estabelecer e implementar coleta diária do lixo/resíduo sólido em áreas de favelas, comunidades e de diversos riscos e áreas de córrego.	8
Coletiva	C2	Atualmente só existem 2 equipes de limpeza de córrego para a subprefeitura toda e a limpeza desse espaço contribui para o combate a alagamentos e questões de saúde. Proposta: implementar um aumento de 300% em equipes de limpeza de córrego indo para 6.	7
Coletiva	C5	Descarte irregular na Rua Zituo Karasawa. Sólidos irregular por empresa. Proposta: mais fiscalização nas concreteiras por jogar água na rua quando lava os caminhões.	2
Coletiva	C6	Atualmente todos os fios elétricos e de telefone estão em postes, além dos transformadores, gerando poluição visual e riscos. Proposta: soterrar os cabos que atualmente estão nos postes e um projeto piloto atenuando os riscos elétricos, poluição visual e abrindo espaço para plantação de mais árvores que contribuem no resfriamento das ruas.	2
Coletiva	E7	Falta de coleta seletiva a fim de diminuir o lixo indevido. Proposta: implantar ecoporto nos territórios: Parque Savoy, Santa Maria e Itaquera (centro).	3
Coletiva	F1	Áreas de interesse para obras de drenagem. Proposta: áreas de atenção: Parque Linear Rio Verde, Vila Verde (Área de habitações irregulares e vulneráveis). Alteração do projeto do Parque Linear - canalização do Córrego Rio Verde - Jacu Pêssego -, saindo fora do centro de Itaquera - na altura da Universidade Brasil. Aquário (área do Córrego Thomé, projetos habitacionais – Copa do Povo). Jacu Pêssego na altura do Parque do Carmo.	4
Individual	PI1	Muito lixo pelas ruas, ao longo de córregos da Vila Taquari, Jd. Norma, Jd. Santana. Proposta: rever contratos de limpeza, coleta, varrição e pensar num plano de coleta c/ parceria de catadores, moradores e subprefeitura.	1
Individual	PI5	Rua Miguel Langone - Vila Brasil, SP 09215-330. Rua e região muito perigosa com um altíssimo número de furtos (não formalizados). As pessoas saem da Dom Bosco e andam até lá e são assaltadas. Proposta: melhor iluminação, mais polícia nos horários noturnos e monitoramento inteligente em tempo real.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participative+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

Fonte: PMSP

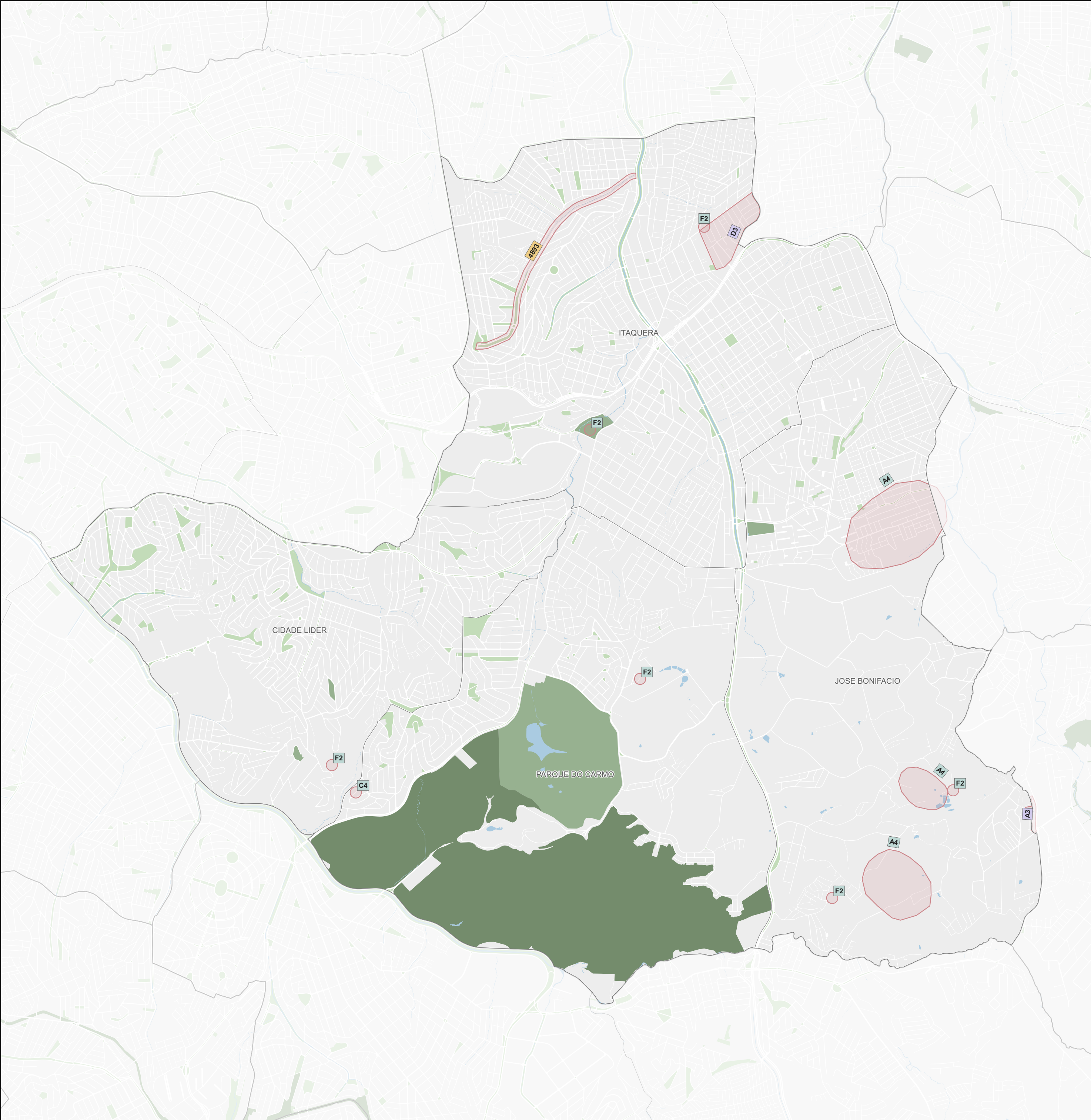
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Itaquera			
Habitação Social			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	A3	Proposta: urbanização de favelas / adequação de vielas e acessos, problemas com adequação dos projetos de HIS, falta de acessibilidade. Tudo isso gera isolamento de pessoas PCD. Zona Leste: 1. Favela Jardim Pedra Branca. 2. Conjunto Habitacional Vida e Alegria Dandara (falta de elevador).	1
CMPD	D3	Não atendimento específico para pessoas com deficiência nos programas de provisão habitacional. Proposta: ampliação da priorização do atendimento da população com deficiência e transparência no atendimento da demanda nos programas habitacionais. Da Es. M'Boi Mirim (para Odete). Bairro Jardim Norma. Parque Independência (Capão Redondo). Bairro Inácio Monteiro (Cidade Tiradentes).	1
Coletiva	A4	Promover a Regularização Fundiária: Colônia, Pedra Azyl, Pedra Branca, Jardim Novo Horizonte II, Jardim São Pedro. Proposta: solucionar o problema de áreas de loteamento irregular e demanda habitacional.	3
Coletiva	C4	Referente habitação onde existe área de risco, muitas famílias ocupando essas áreas. Proposta: construir um plano de intervenção para que não viesse no último momento de forma imediata sejam assistidos.	1
Coletiva	F2	Áreas de necessidade de Regularização Fundiária (Reurb). Proposta: instalação de infraestrutura urbana - regularização dos imóveis, serviços, água, esgoto, luz, coleta de resíduos, recalapeamento. Francisco Munhoz Filho, Rio Verde, Vila Verde, Vila Taquan, Caboke, Colônia Japonesa. Reitera-se a necessidade de devolutivas à respeito das ações propostas.	6
Participe+	4893	Reassentamento das Moradias da Caititu para Terreno CDHU Proposta: A proposta articula o reassentamento com melhorias em drenagem, coleta de lixo, espaços verdes e equipamentos públicos, buscando integrar o parque linear ao sistema viário e áreas de lazer da região, garantindo uma abordagem territorializada e sistêmica para o saneamento e habitação.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

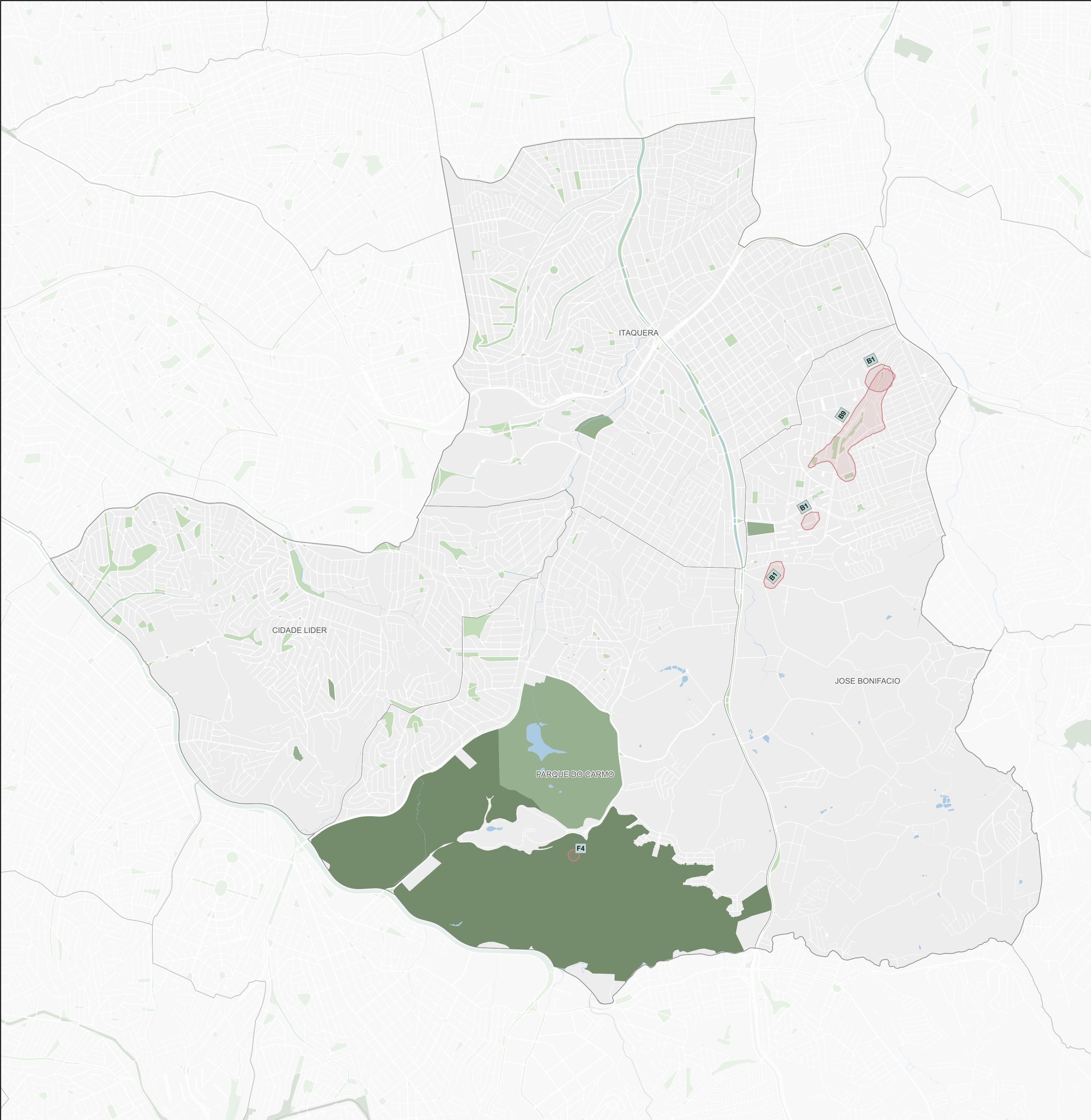
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Itaquera

#### Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Horta da Mata: acompanhamento jurídico, técnico. Horta José Bonifácio: ajuda com o afogamento causado pelo. Horta Verdurando: documentação, parceria com Eco ponto, acessibilidade. Comodato: potencial para horta urbana. EE Joaquim Silvério: horta urbana. Proposta: apoio e assistência jurídica, comodato, transparência nas informações, mais editais que auxiliem o desenvolvimento das áreas, participação de agrônomos e fiscalização de áreas já denunciadas como ponto de descarte irregular de lixo. Participação ativa não apenas em propostas mas também na observação do desenvolvimento dessas áreas.	3
Coletiva	B9	O coletivo Grupo da Mata desenvolveu o COHABtur: roteiro com pontos de interesse cultural, ambiental e histórico localizados na COHAB José Bonifácio. Proposta: incentivar a criação de roteiros semelhantes nos demais distritos da cidade de São Paulo.	1
Coletiva	F4	APA do Carmo: Potencial turístico. Proposta: fomentar o potencial turístico da APA, com melhor conservação do meio ambiente e manejo da porção que corresponde a Fazenda do Carmo.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

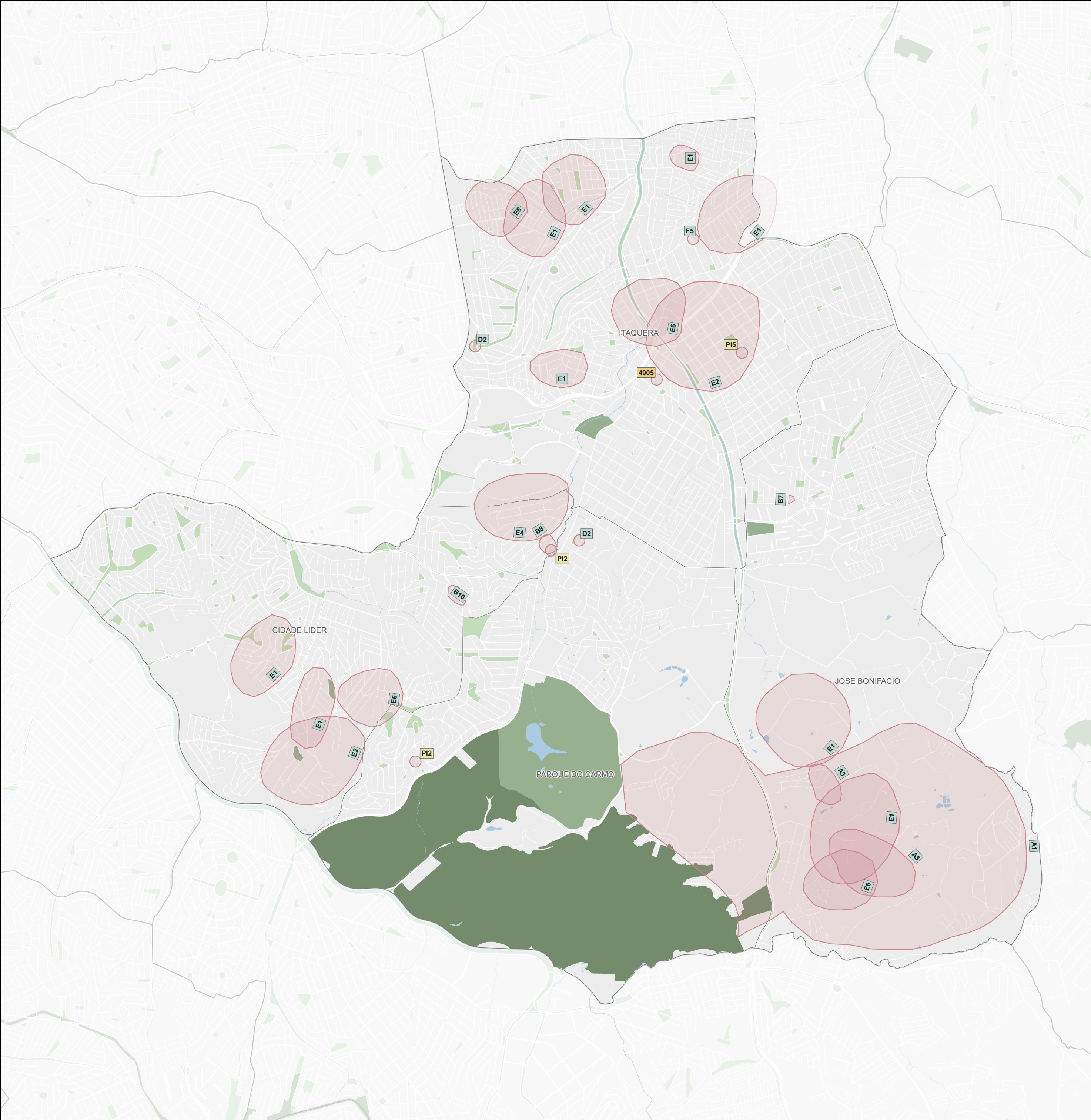
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Itaquera				
Desenvolvimento Social e Equipamentos				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	A1	Jd. Novo Horizonte I / II / Colônia / Cibeles / Gleba e Helián. Proposta: construção de novas escolas (EMEI / CEU -EMEF). Avaliar o local Av. Jau-Pirajá, 2630.	1	
Coletiva	A3	Construção de novas UBS Jd. Cibeles, Colônia e Jd Novo Horizonte I e II. Proposta: já temos o terreno para construção da UBS Jd. Cibeles, proposta aceita, porém há restrições com a metragem do terreno "4 metros".	2	
Coletiva	B10	Aumentar os profissionais do CRAS e CREAS e criar trabalhos e serviços noturnos para atender crianças, adolescentes e seus responsáveis em situação de rua ou na rua. Buscar por adaptação para atender melhor quem se encontra em vulnerabilidade. Proposta: Av. Maria Luiza Americano, Cidade Líder - Itaquera.	1	
Coletiva	B7	Biblioteca Vicente de Carvalho. Proposta: entender a necessidade da biblioteca e voltar a abrir para o público. Inicialmente com horários e dias pré estabelecidos com a participação de contadores de histórias, atividades culturais voltadas para contação de histórias e atividades lúdicas infantis.	1	
Coletiva	B8	Cidade Líder: UBS Líder I precisa ser ampliada de forma vertical, em razão das enchentes do Rio Verde, existe a mais de 50 anos. Proposta: ampliar de forma vertical a UBS Líder I, porque tem uma demanda muito grande de usuários, idosos, crianças e adultos com deficiências.	1	
Coletiva	D2	SAÚDE – Falta de especialidade, demora de exames, cirurgias e atendimento específico. Falta de logística nas UBS (quantidade de pacientes cadastrados e falta de hospital geral). Proposta: (demanda) Retomada de obras de ampliação das UBS's Ama, que estão sem datas de início e resolução dos apontamentos acima. Obras: UBS Cid. Líder e UBS Águia de Haia. Falta de UBS, AMAS, hospitais para atendimento logístico da população dos bairros citados: Cidade Líder, Antonio Estêvão de Carvalho e Parque Guarani. Precisamos de mais UBS nos bairros.	2	
Coletiva	E1	Falta de equipamento de saúde nas regiões: Vila Verde, Pq. Savoy, Jd. Cibeles, Colônia Japonesa, X-Morro e Praça dos Professores. Ampliação V. Ramos. Proposta: implementar UBS, UPAS e AMAS nas regiões: Vila Verde, Pq. Savoy, Jd. Cibeles e Colônia Japonesa, X-Morro e Praça dos Professores. Ampliação V. Ramos. Ampliação na UBS Jd. Marília. Ampliação UBS Vila Santana.	9	
Coletiva	E2	Implementação do CEU na Colônia Japonesa, Parque Savoy, Itaquera. Creche na Vila Brasil. Proposta: construção do CEU na Colônia Japonesa, Parque Savoy, Itaquera (centro) e implementação de uma creche na Vila Brasil.	2	
Coletiva	E4	O grupo identificou a falta de equipamentos na área de segurança alimentar. Proposta: garantir o Banco de Alimentos e Mercadoão na região de Itaquera, próximo à estação do metrô e CPTM (Itaquera).	1	
Coletiva	E6	Implementação da quadra G.R.C.S.E. Leandro de Itaquera, na rua Ademir Roldan Pereira com a rua Gilberto Gomes da Motta. Proposta: implementar o espaço na rua Ademir Roldan Pereira com a rua Gilberto Gomes da Motta, construir um ginásio com salas multiuso, palcos, banheiros, coberto com quadras ao centro de espaço, onde será realizado durante toda semana projetos culturais, eventos, praça de alimentação, cursos de culinária social, educativos e aprendizes onde será realizado curso de empreendedorismo. Implementar Centro Cultural e Esportivo no X do Morro e Colônia Japonesa. Reabrir a casa de vidro no Parque do Carmo.	4	
Coletiva	F5	Atendimento de áreas críticas do acesso aos serviços de saúde. Proposta: bairros densos com atendimento da rede de saúde insuficiente: Jd. Cibeles, Vila Verde, Parque Savoy, Jd. Helian, Gleba do Pêssego.	1	
Individual	PI2	1. CDC Cidade Líder ; 2. CEU Parque do Carmo; 3. EMEF Danylo Jose Fernandes. Proposta: 1. Conservação da paisagem urbana (infraestrutura, iluminação pública, internet); 2. Conservação do patrimônio material; 3. Desenvolvimento social e equipamentos.	2	
Individual	PI5	Rua Miguel Langone - Vila Brasil, SP 09215-330. Rua e região muito perigosa com um altíssimo número de furtos (não formalizados). As pessoas saem da Dom Bosco e andam até lá e são assaltadas. Proposta: melhor iluminação, mais polícia nos horários noturnos e monitoramento inteligente em tempo real.	1	
Participe+	4905	Casa da mãe paulistana Proposta: Tem crescido muito o número de crianças com autismo na região e necessita de auxílio as mães destas crianças.	1	
Participe+	5188	Implantação do Armazém Solidário em Itaquera Proposta: O Armazém Solidário em Itaquera oferece alimentos e produtos essenciais a famílias vulneráveis. promovendo solidariedade e integração comunitária com gestão transparente e apoio de doações e voluntários.	0	

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

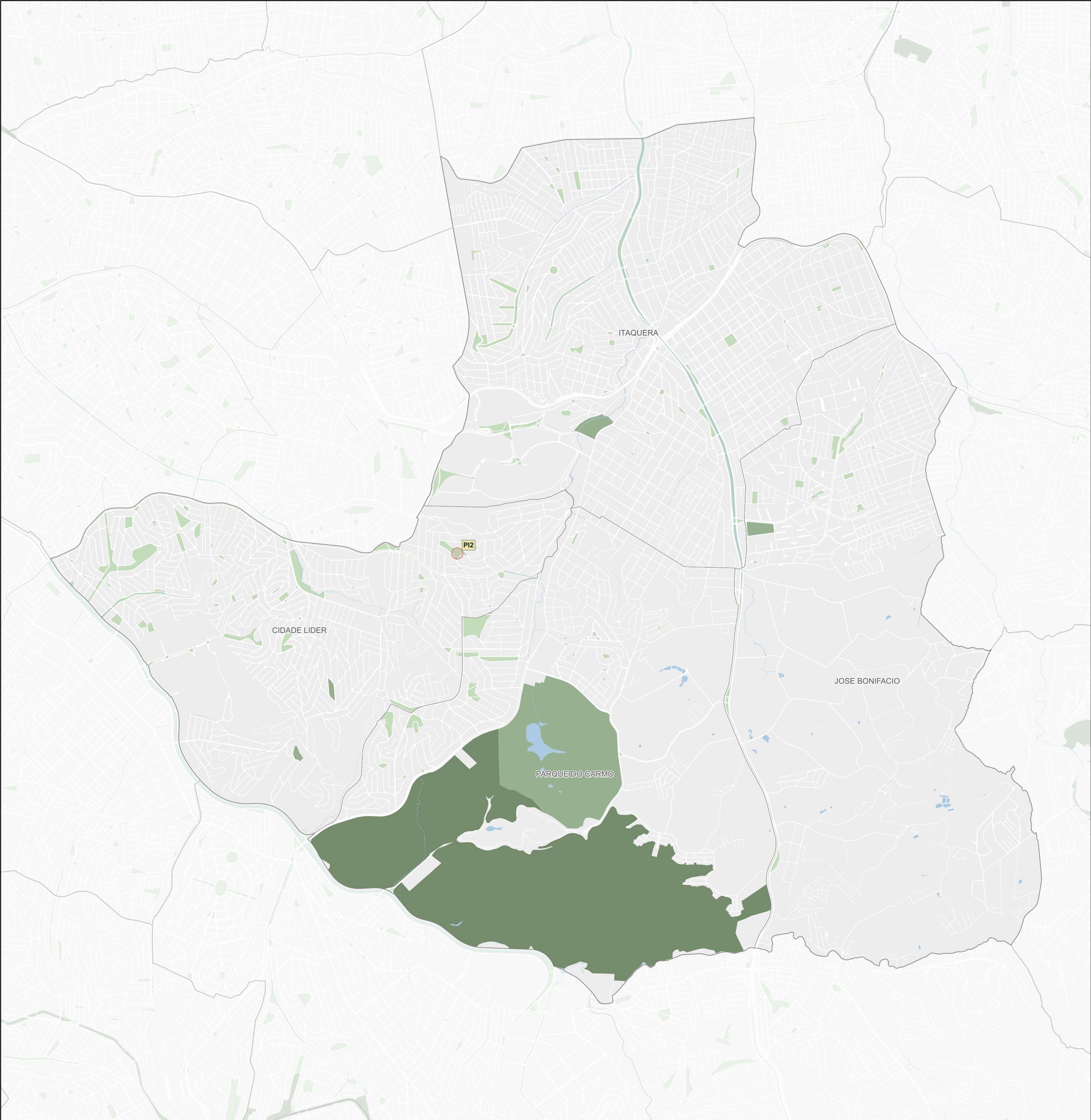
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Itaquera

#### Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Individual	PI2	1. CDC Cidade Líder ; 2. CEU Parque do Carmo; 3. EMEF Danylo Jose Fernandes. Proposta: 1. Conservação da paisagem urbana (infraestrutura, iluminação pública, internet); 2. Conservação do patrimônio material; 3. Desenvolvimento social e equipamentos.	1

#### Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

#### Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



