



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 2 - Planejamento Territorial dos Perímetros de Ação

# Subprefeitura Itaquera

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

Com o objetivo de apoiar a leitura integrada das ações territoriais planejadas pelos diferentes órgãos municipais, este Anexo apresenta o cruzamento entre os Perímetros de Ação definidos nos Planos Regionais das Subprefeituras (PRS) e as ações mapeadas ao longo do processo de elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029.

Para cada Perímetro de Ação localizado no território da Subprefeitura, são apresentadas fichas organizadas de forma sequencial. A primeira ficha reúne informações gerais do perímetro, incluindo localização, caracterização e os principais eixos temáticos associados às diretrizes propostas nos PRS.

As fichas subsequentes apresentam as ações territoriais identificadas nas diferentes camadas de planejamento consideradas, abrangendo ações previstas para o quadriênio — vinculadas ao Programa de Metas 2025–2028 e ao Orçamento Cidadão 2026 — e ações provenientes de outros instrumentos de planejamento, como o Plano Diretor Estratégico e o planejamento setorial, que podem possuir distintos horizontes temporais de implementação.

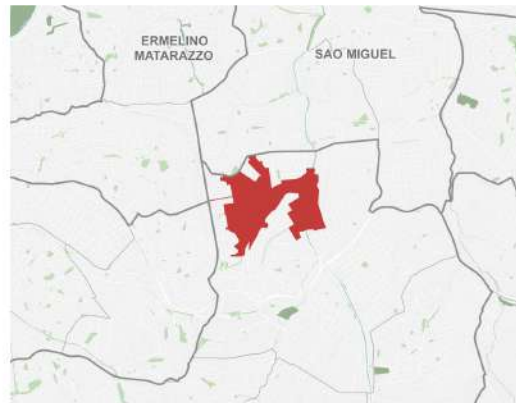
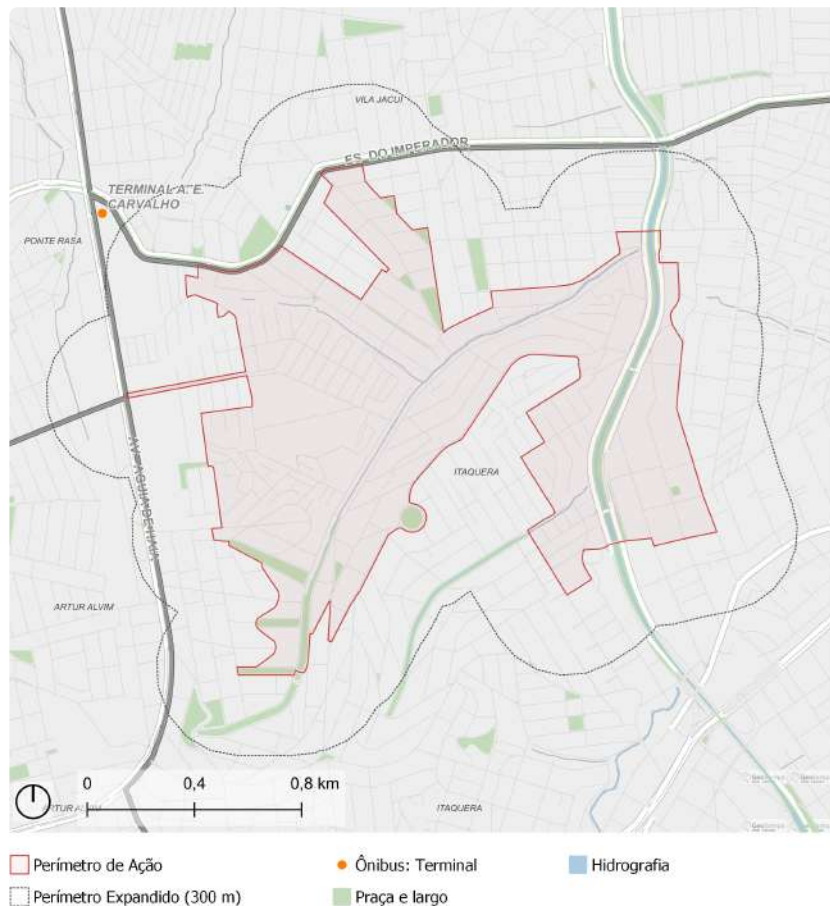
Para fins de análise espacial, e considerando o caráter orientador dos limites dos Perímetros de Ação, foi adotado um perímetro expandido de 300 metros em relação aos limites definidos nos PRS, de modo a incorporar o entorno imediato dos territórios analisados.

Dessa forma, são apresentados mapas com as ações localizadas no perímetro expandido, bem como tabelas nas quais as ações são classificadas por eixos temáticos e subtemas, com a identificação do órgão responsável ou de sua origem. A quantidade de fichas por Perímetro de Ação pode variar conforme a existência ou não de ações identificadas em cada uma dessas camadas.

Ressalta-se que o detalhamento dos Perímetros de Ação — incluindo caracterização, objetivos e diretrizes — encontra-se nos Cadernos Regionais e Macrorregionais dos Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados em 2016 e disponíveis na plataforma [Gestão Urbana](#). Assim, este Anexo deve ser compreendido como material complementar, voltado à análise integrada das ações priorizadas para o quadriênio e das demais intervenções territoriais planejadas no âmbito do município.

## ID 123 | Av. Caititu, Céu Azul da Cor do Mar e Arredores

Escala: Regional



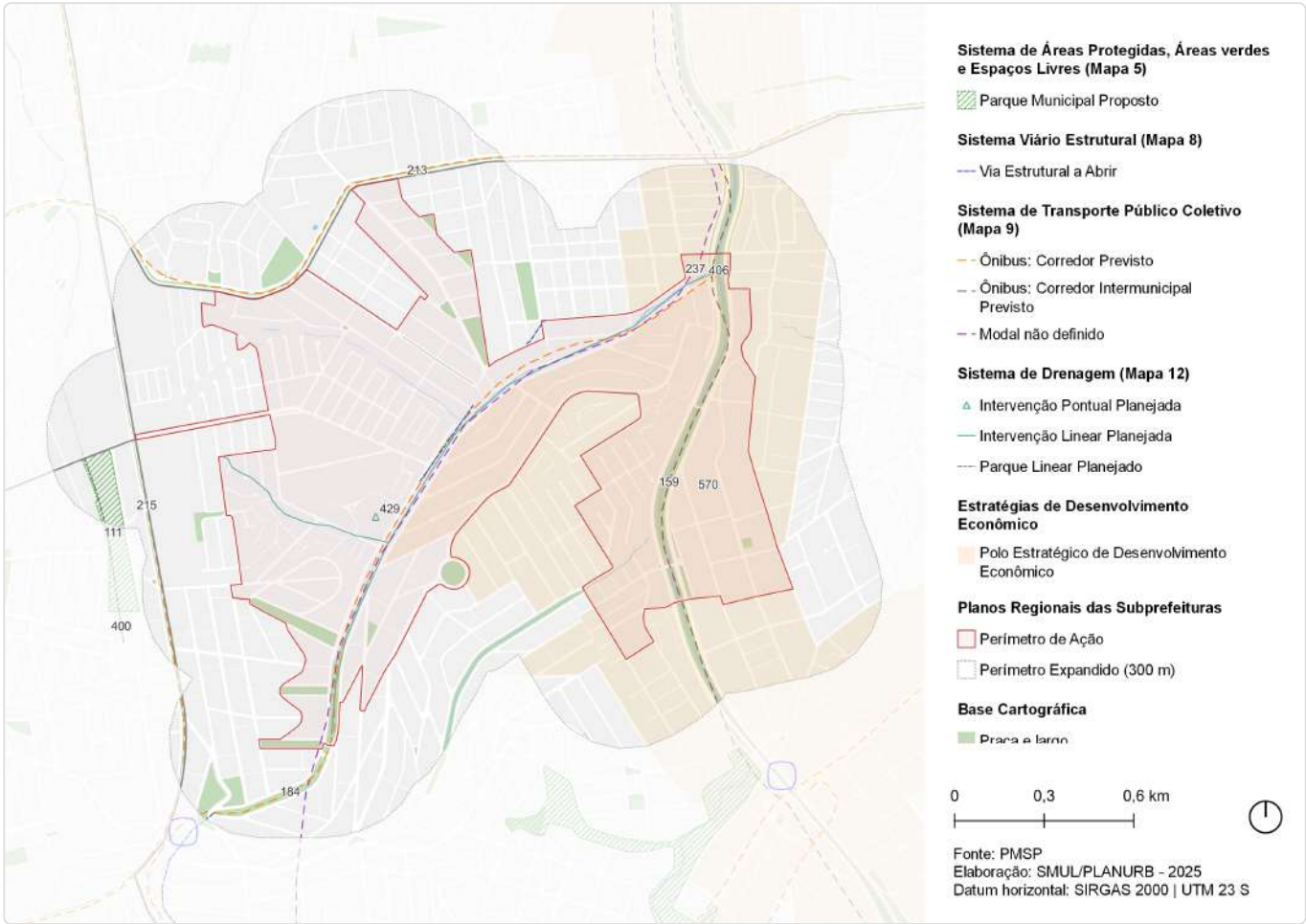
Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

A área pertence a porção norte do Distrito de Itaquerá. Abrange a Avenida Caititu além de parte da Avenida Jacupês, englobando o CEU Azul da Cor do Mar e se estendendo até a Universidade Camilo Castelo Branco (UNICASTELO). Compreende o Córrego Jacupeval, trecho do Rio Jacu e afluentes. Em sua porção oeste compreende a Favela Encontros e Despedidas, a Rua Terra Brasileira e a Avenida Coronel Alves e Rocha Filho, o Conjunto Habitacional A. E. Carvalho e a Avenida Ernesto Souza Cruz. Em sua parte leste, engloba a ocupação André Cavalcanti, ao lado da avenida de mesmo nome, além de alguns equipamentos educacionais do entorno.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

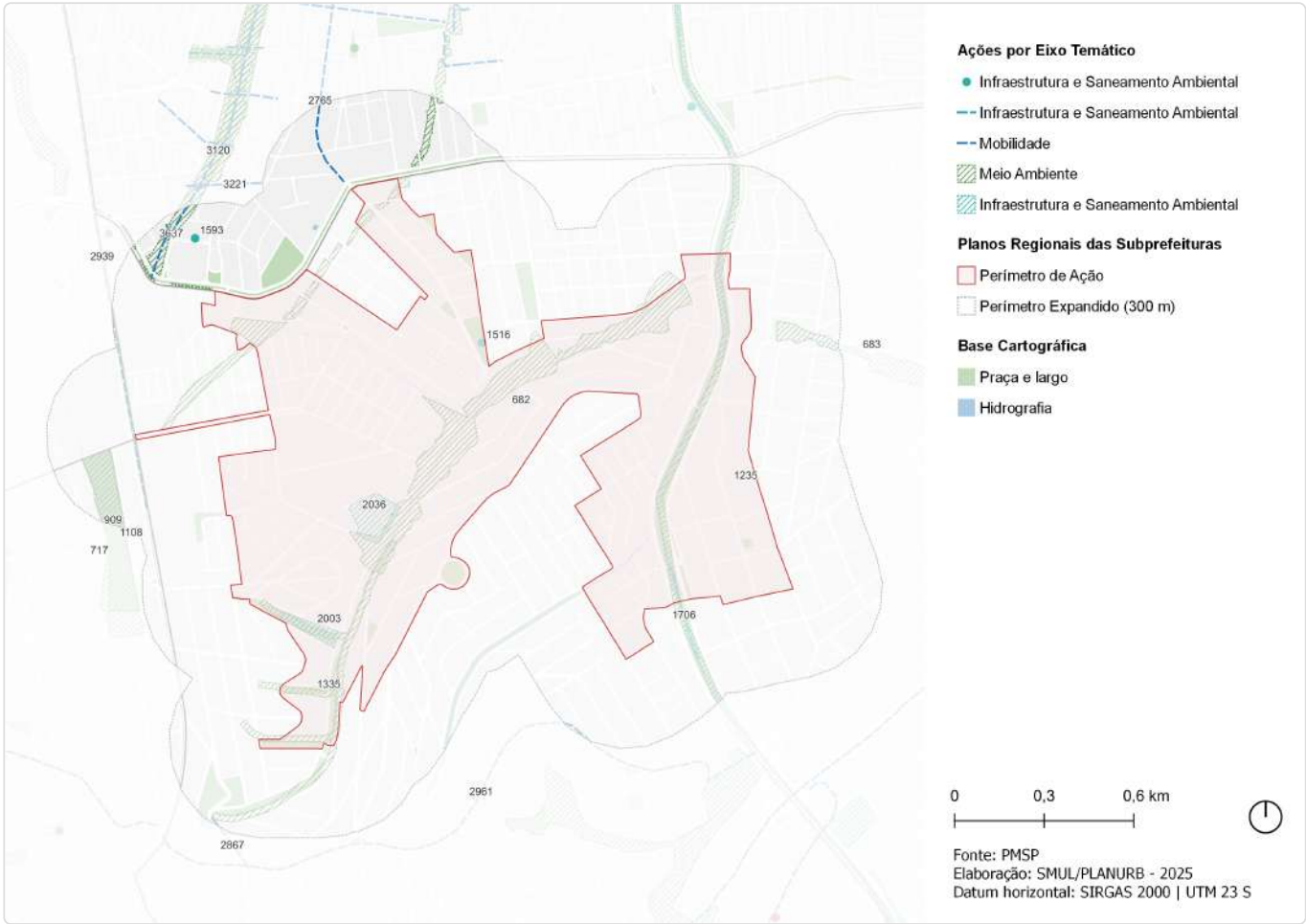


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
111	Parque Linear	Nascentes do Córrego Ponte Rasa	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
184	Corredor de ônibus	Corredor - Caititu	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
213	Corredor de ônibus	Corredor - Imperador Trecho 1	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
215	Corredor de ônibus	Corredor - Águia de Haia	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
400	Parque linear	Parque Linear - Ponte Rasa	Mapa 12	Meio Ambiente	Parque linear
406	Canalização	Canalização - reservatório Jacupeval	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
429	Intervenção de drenagem	Reservatório - Jacupeval	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 123 | Av. Caititu, Céu Azul da Cor do Mar e Arredores

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



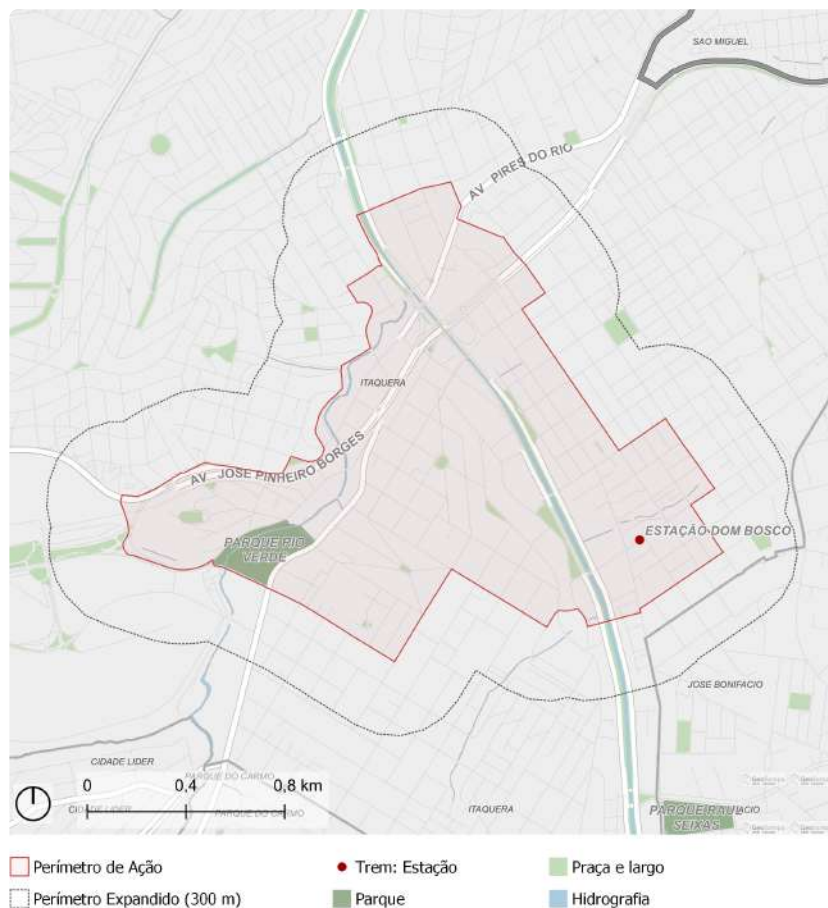
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
682	Parque linear   Parque Linear com 3 restrições de seção	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
683	Parque linear   Parque Linear com 5 restrições de seção	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
717	Parque linear   Ponte Rasa (PPR-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
909	Rede de espaços públicos   Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1108	Parque   Parque Linear - Nascentes do Córrego Ponte Rasa	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1516	Novo equipamento   Eco ponto - Parque Guarani	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1593	Novo equipamento   Eco ponto - Imperador II	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2003	Reservatório   Jacupeval (RIP-01) + canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2036	Reservatório   Jacupeval (RJP 01) + canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2765	Estrutura cicloviária   Av. Augusto Nunes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2867	Estrutura cicloviária   Campanela-Agapantos	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2939	Estrutura cicloviária   Águia de Haia	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2961	Estrutura cicloviária   Campanela	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3120	Melhoramento viário   Abertura de via em boulevard fluvial (pista dupla) - Blv. Fluvial Córrego Limoeiro - Trecho 2	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3221	Melhoramento viário   Abertura de via (pista simples) - R. João Tavares - R. Padre Clemente Segura	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3637	Transposição viária   Pontilhão - R. Olegário Maciel	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário



## ID 124 | Centro Antigo de Itaquera

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

Situa-se no centro do distrito de Itaquera, na porção norte da Subprefeitura, apresentando-se como uma centralidade comercial e de serviços que atende tanto o público local, como parte da Macroregional Leste 2, no extremo leste do município de São Paulo e alguns municípios da Região Metropolitana de São Paulo. O perímetro está situado no entroncamento da Avenida Jacu-Pêssego, Avenida José Pinheiro Borges (Radial Leste) e a Estação de Trem Dom Bosco. Incorpora o trecho já implantado do Parque Linear Rio Verde e o Parque de Diversões Marisa.

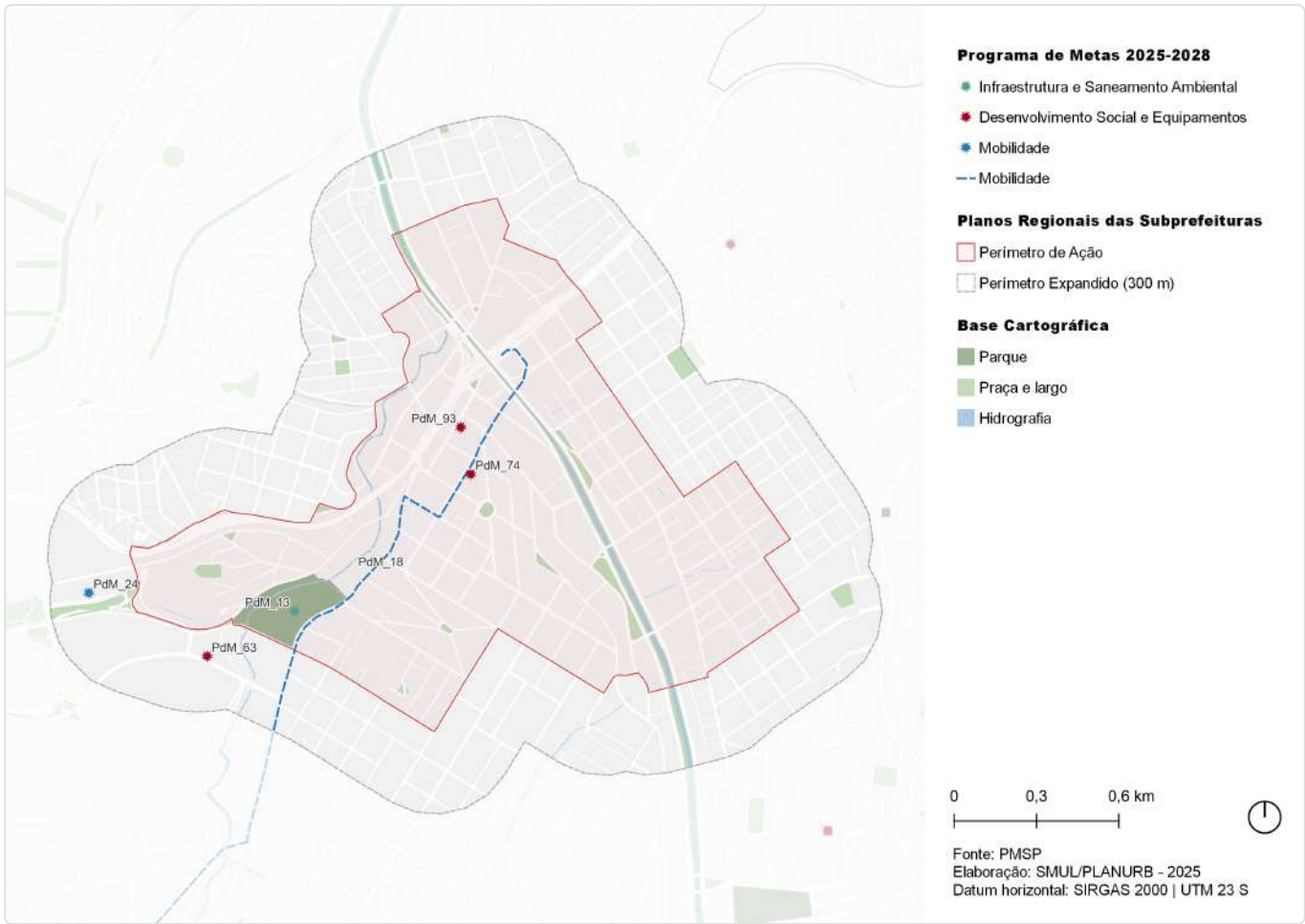
### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade



## ID 124 | Centro Antigo de Itaquera

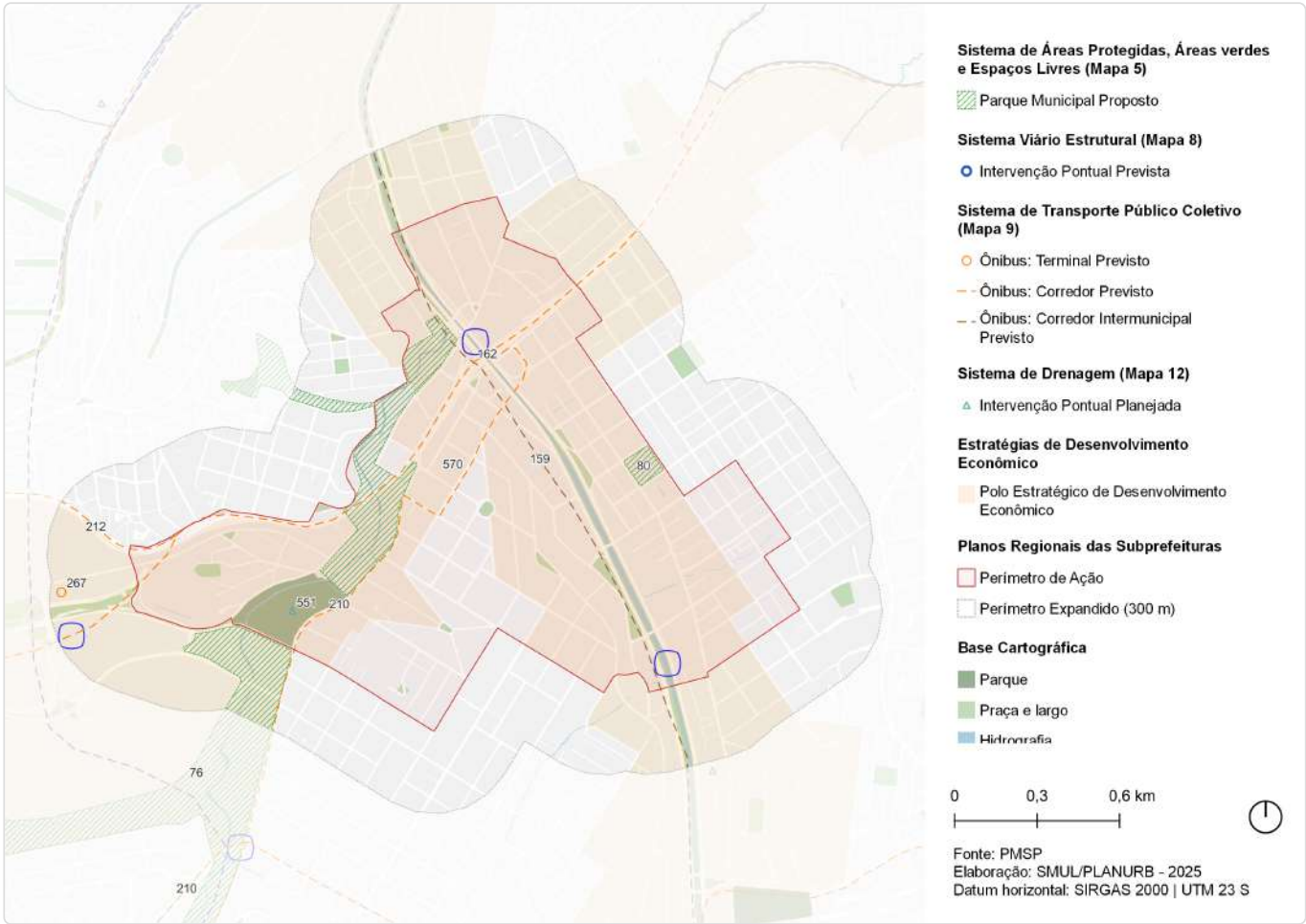
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_13	Entregar 8 piscinões e iniciar a construção de outros 6	Reservatório Parque do Rio Verde	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_24	Entregar o novo Terminal Itaquera	Novo Terminal Itaquera	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSSs	UPA Itaquera	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_74	Entregar 4 unidades da Casa Mãe Paulistana – Pessoa com Deficiência	Casa Mãe Paulista - Pessoa Com Deficiência	SMPED	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamentos e Serviços Públicos
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura

ID 124 | Centro Antigo de Itaquera

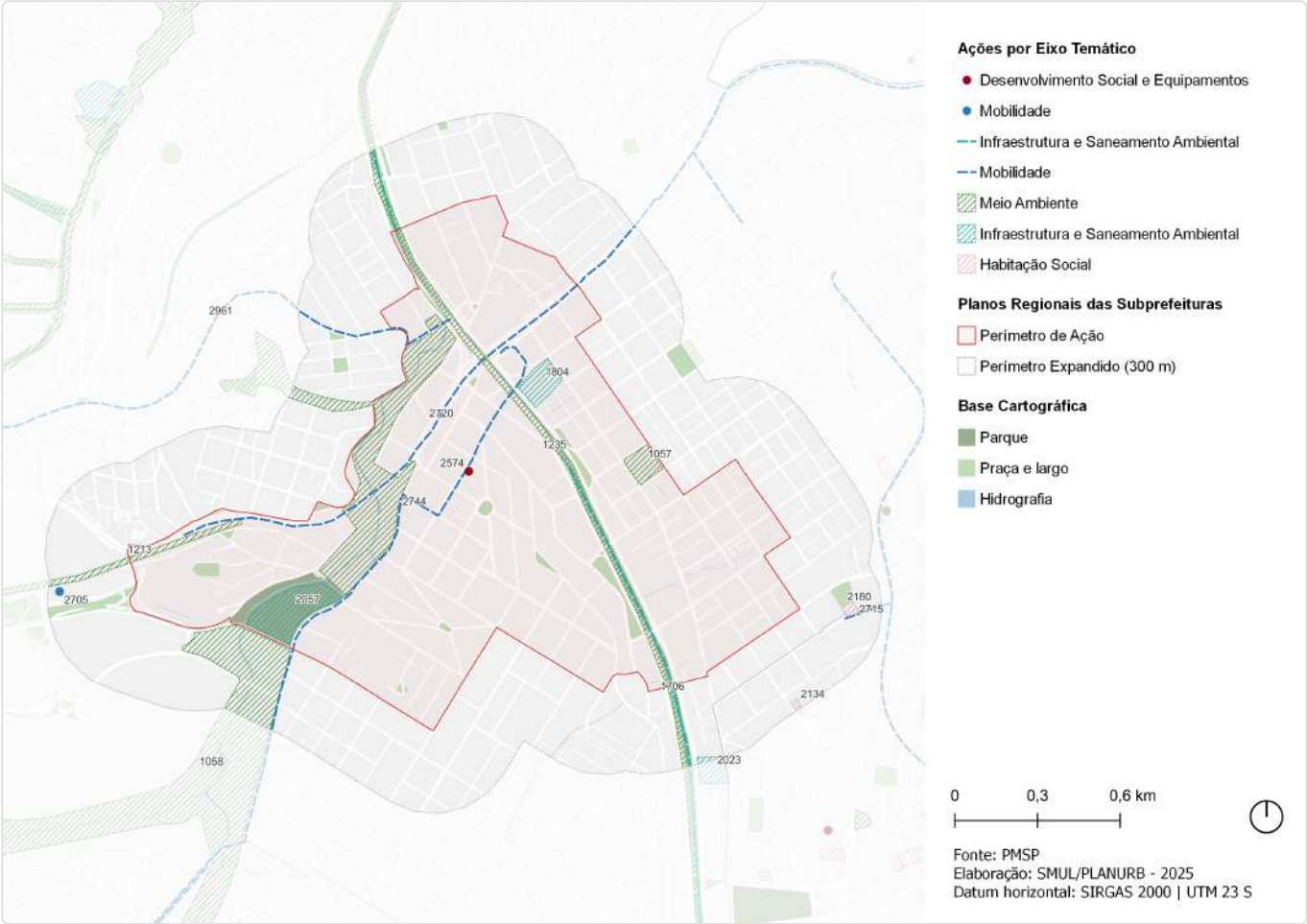
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
80	Parque Urbano	Sabbado Dangelo	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
162	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
212	Corredor de ônibus	Corredor - Calim Eid - Hélder Câmara	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
267	Terminal de ônibus	Terminal - Itaquera (novo)	Mapa 9	Mobilidade	Tranporte público coletivo
551	Intervenção de drenagem	Reservatório - Verde Jacu	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 124 | Centro Antigo de Itaquera

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1057	Parque   Parque Urbano - Sábado D'Ângelo	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1213	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linha 3 Vermelha - Barra Funda-Itaquera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1804	Reservatório   Córrego Jacu Superior (RJC-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2023	Reservatório   Jacu 1 (RJC 01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2057	Reservatório   Parque do Rio Verde	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2134	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 062 Lt 8a	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2180	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 034 Lt 12 - Santa Terezinha	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2574	Novo equipamento   Casa Mãe Paulistana para Pessoas com Deficiência	SMPED	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento e Serviços Públicos
2705	Requalificação de equipamento   Itaquera (novo)	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2715	Melhoramento viário   Ampliação de via - trecho da R. Ângelo Andrade	SIURB	Mobilidade	Sistema Viário
2720	Estrutura cicloviária   Av. José Pinheiro Borges	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2961	Estrutura cicloviária   Campanela	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

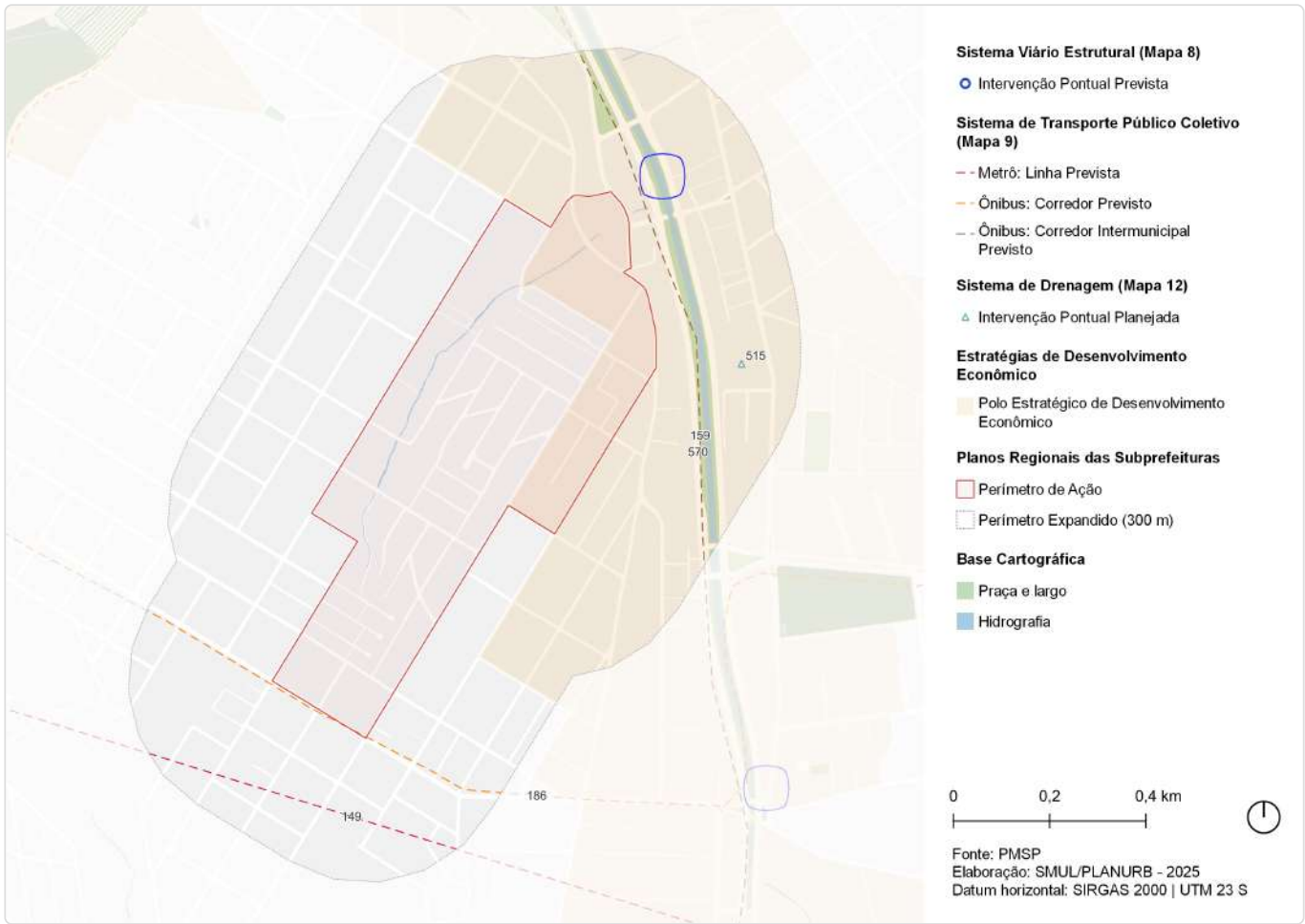
Situa-se ao sul do distrito de Itaquera, na porção central da Subprefeitura. Abrange o Córrego Caxambu, que deságua no Rio Jacu. É limitado em sua porção nordeste pela Rua Victório Santim e pela Rua São Teodoro a sudoeste. A noroeste, seu limite se dá pela Rua São Félix do Piauí e a sudeste pela Rua Serra de São Domingos e Rua Arraial de São Bartolomeu, incorporando a AMA Vila Carmosina.

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade



## ID 125 | Vila Caxambu

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
186	Corredor de ônibus	Corredor - São Teodoro - João Batista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
515	Intervenção de drenagem	Reservatório - Jacu 1	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades





ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2023	Reservatório   Jacu 1 (RJC 01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

## ID 126 | Santa Marcelina

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

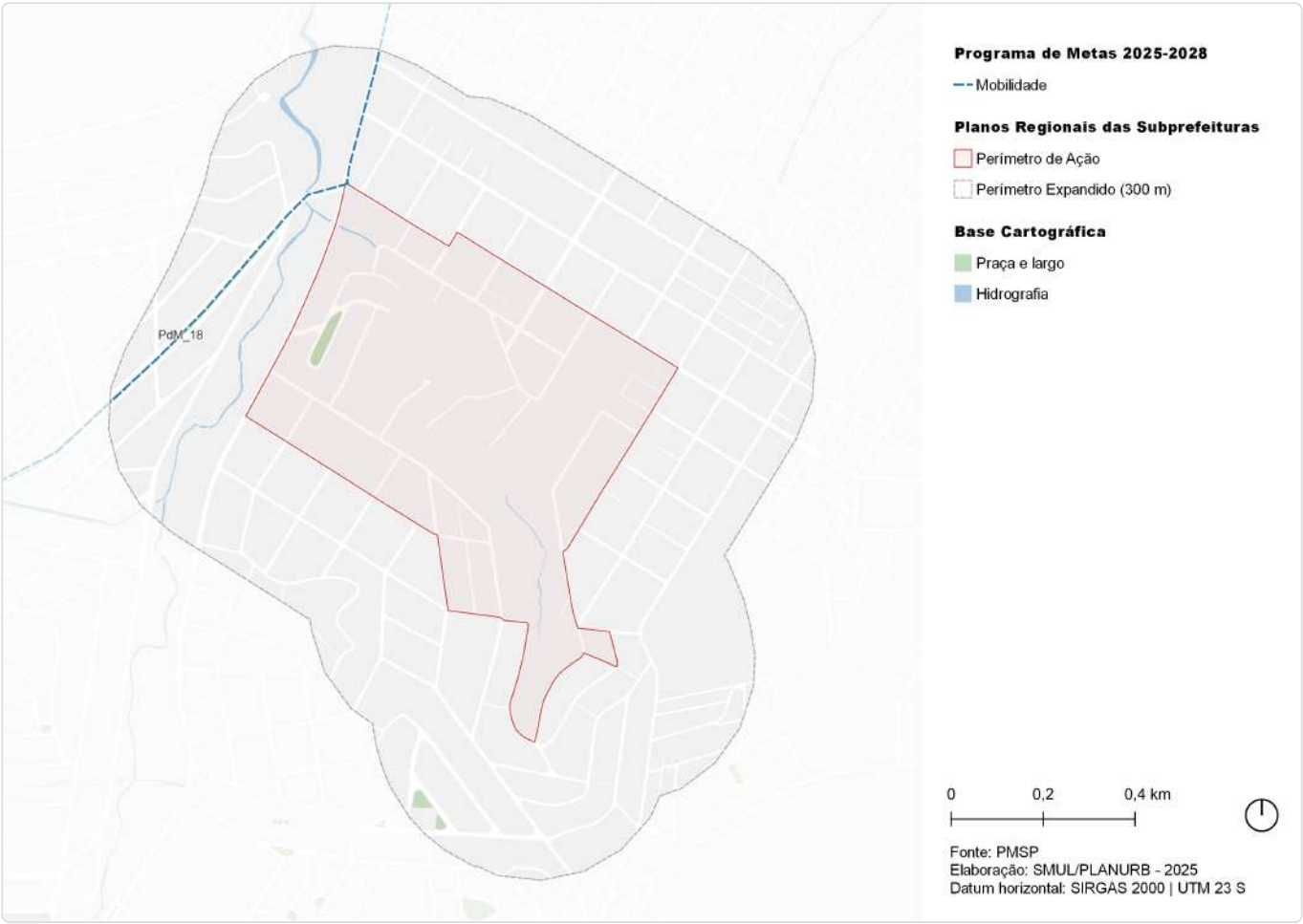
A área pertence ao distrito Parque do Carmo, na Subprefeitura de Itaquerã. É delimitada principalmente pela Rua São Teodoro, Rua Capitania de Itamaracá, Rua Santa Marcelina e a Avenida Harry Dannenberg e se estrutura ao longo do eixo do Córrego do Buracão. Engloba equipamentos urbanos relevantes para toda a região, como o Hospital e a Faculdade Santa Marcelina.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

# ID 126 | Santa Marcelina

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
186	Corredor de ônibus	Corredor - São Teodoro - João Batista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

# ID 126 | Santa Marcelina

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

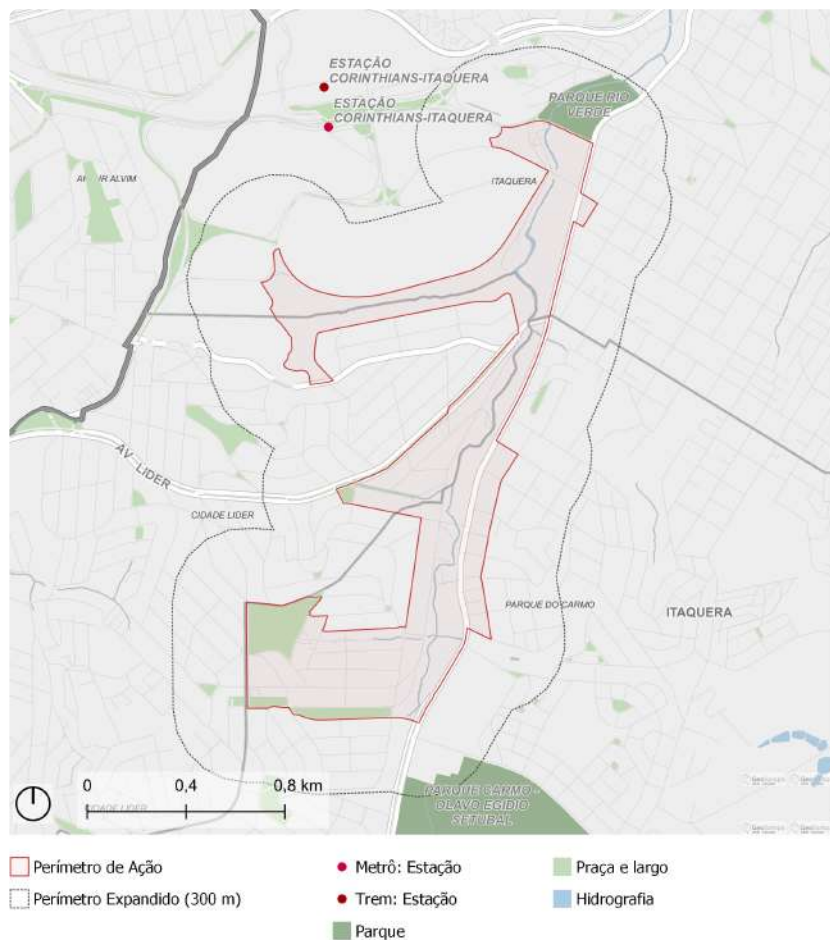


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2905	Estrutura cicloviária   Itaquera-Líder	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário



## ID 127 | Córrego Rio Verde

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

O perímetro se estende pela área perimetral ao Córrego Rio Verde, sendo limitado ao norte pela Rua Castelo do Piauí e finalizando ao sul pela Rua Arcádia Paulistana, incorporando também a Avenida Harry Dannenberg e a Avenida Doutor Francisco Munhoz Filho. Ao sul, incorpora a favela Maria Luiza Americano e a Praça Augusto Domingues Alves Mala. Envolve os limites de três distritos da Subprefeitura de Itaquera, sendo eles: Parque do Carmo, Cidade Líder e Itaquera.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade



# ID 127 | Córrego Rio Verde

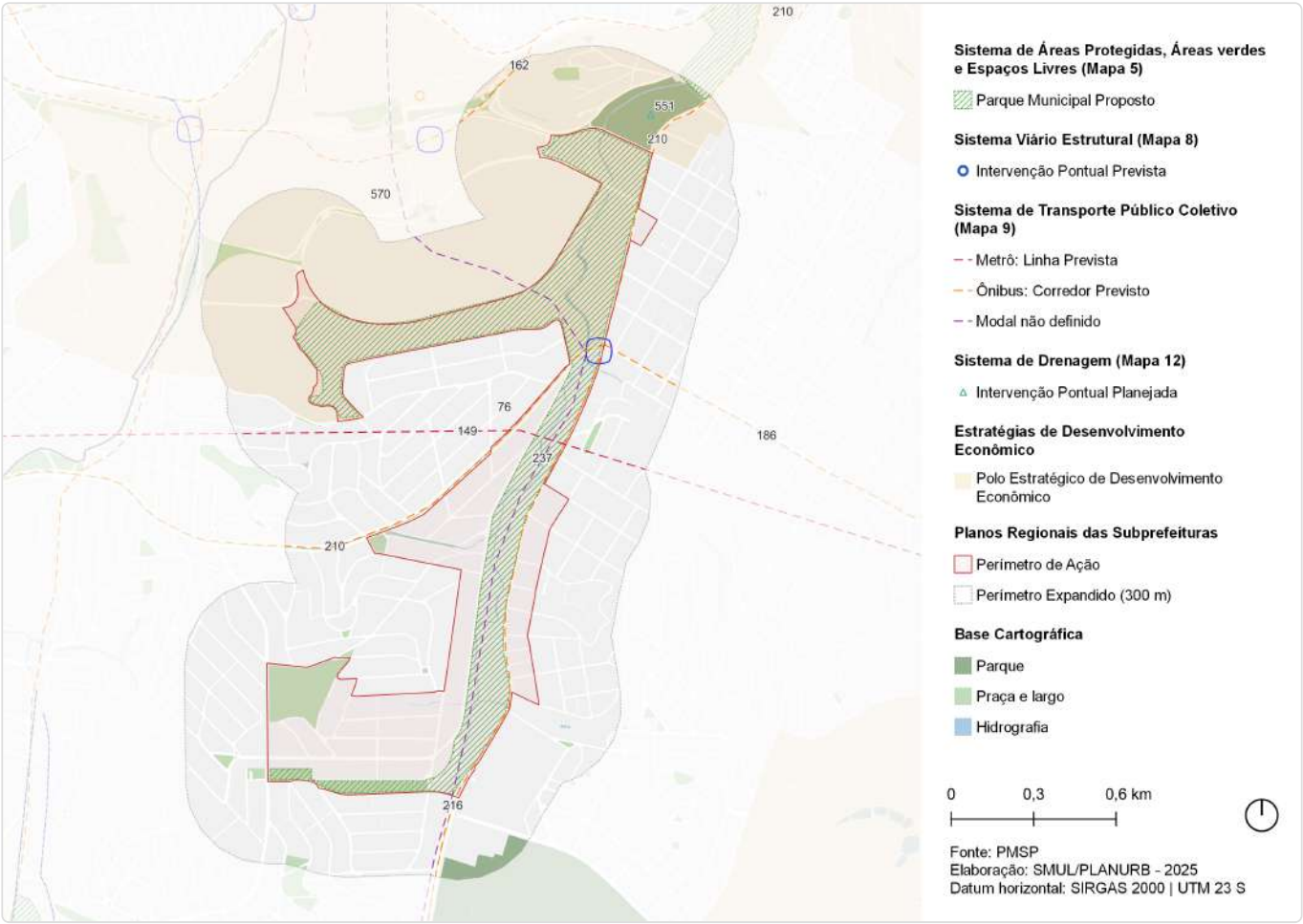
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_13	Entregar 8 piscinões e iniciar a construção de outros 6	Reservatório Parque do Rio Verde	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Itaquera	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

# ID 127 | Córrego Rio Verde

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
162	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
186	Corredor de ônibus	Corredor - São Teodoro - João Batista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
551	Intervenção de drenagem	Reservatório - Verde Jacu	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

# ID 127 | Córrego Rio Verde

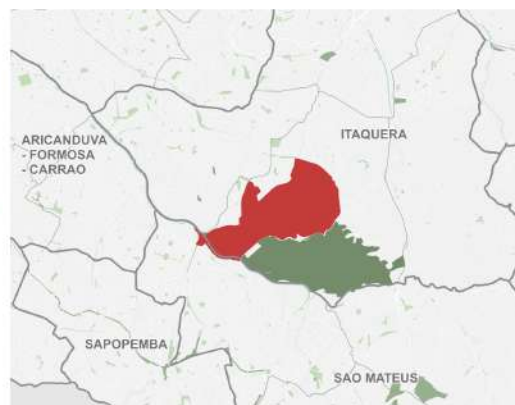
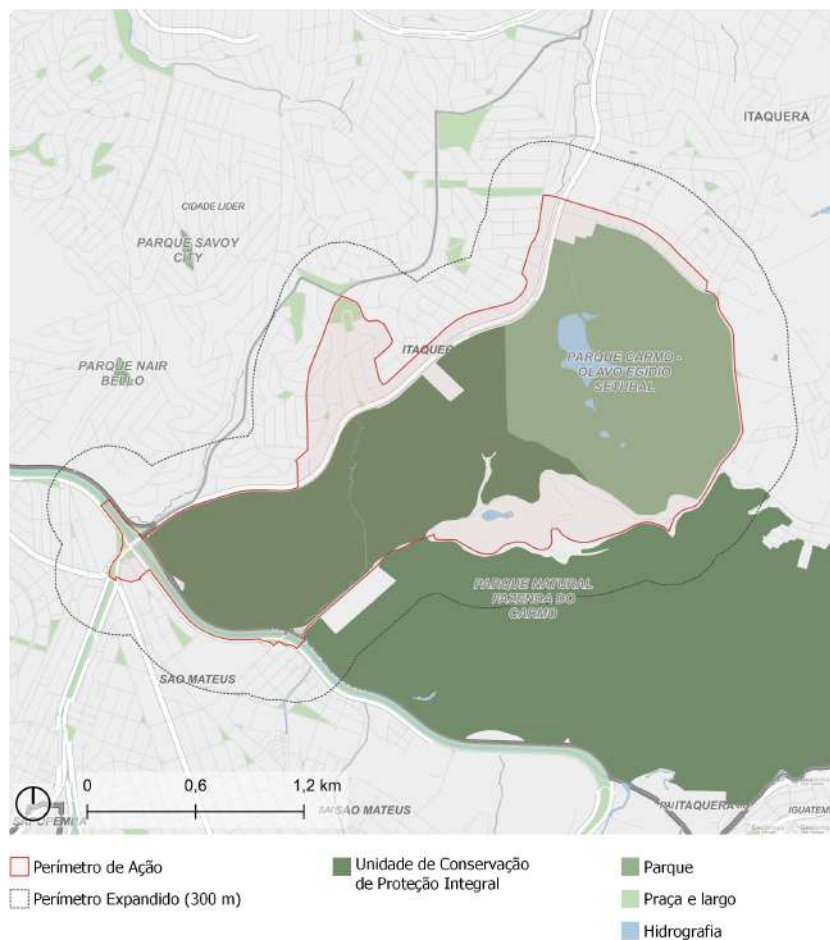
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1596	Novo equipamento   Eco ponto - Vila Carmosina	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2057	Reservatório   Parque do Rio Verde	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2239	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Residencial Empatia	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2240	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Residencial Esperança	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2905	Estrutura cicloviária   Itaquera-Líder	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

## ID 128 | Parque do Carmo

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

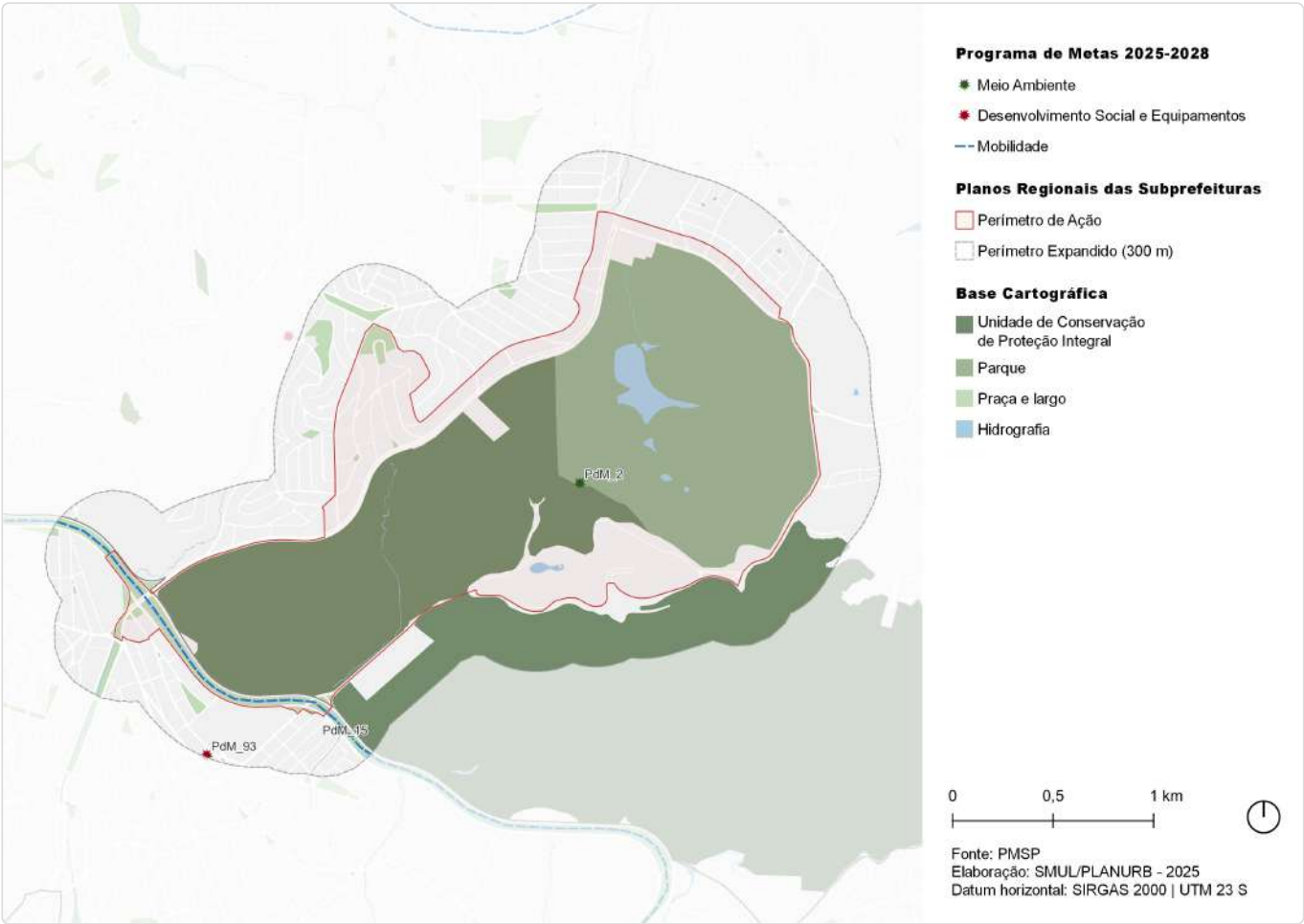
O perímetro se situa na porção oeste do distrito do Parque do Carmo. Abrange equipamentos urbanos de grande atração populacional, como o Parque do Carmo e o Sesc Itaquerá. Parte do Território CEU Parque do Carmo, em implantação, também está incorporado no perímetro, assim como parte dos limites da APA do Carmo e a Praça Inácio de Tolosa, a principal do perímetro. As principais estruturas viárias que cruzam a área são Avenida Aricanduva, Avenida Afonso de Sampaio e Souza e Avenida Maria Luiza Americano.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

# ID 128 | Parque do Carmo

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026

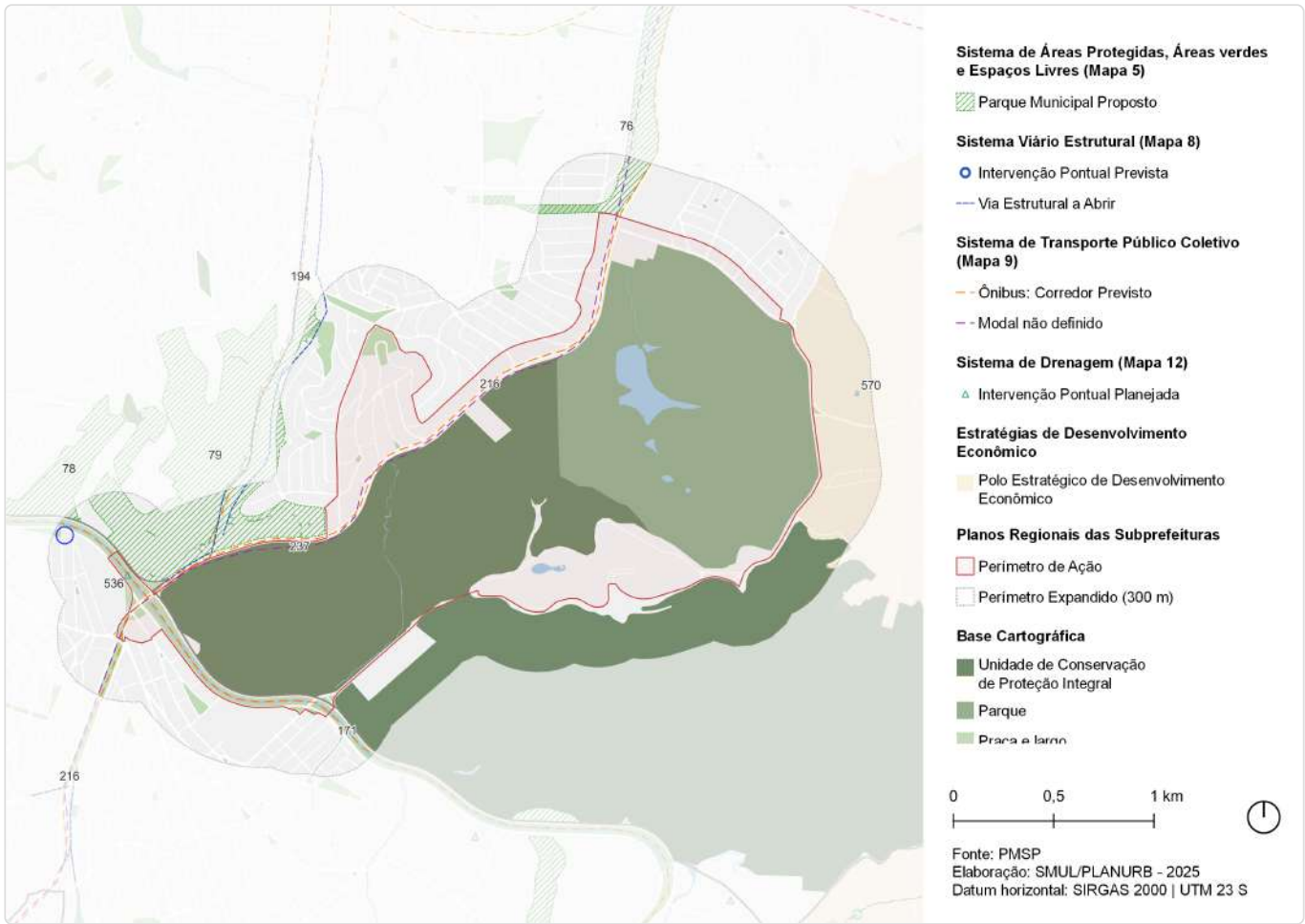


ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_2	Requalificar ou ampliar 25 parques	Requalificação do Parque do Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Parque
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Casa de Cultura São Mateus	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura



## ID 128 | Parque do Carmo

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
78	Parque Linear	Nair Bello	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
79	Parque Urbano	Savoy	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
536	Intervenção de drenagem	Reservatório - Machados	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades



ID 128 | Parque do Carmo

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

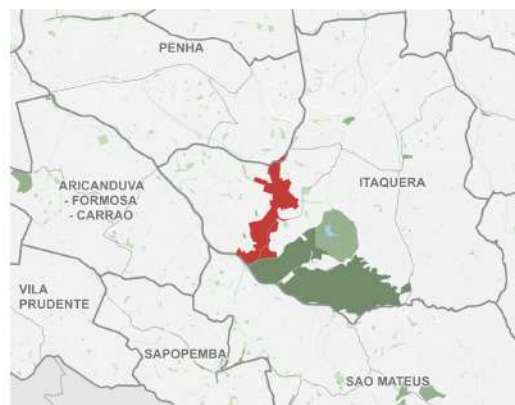
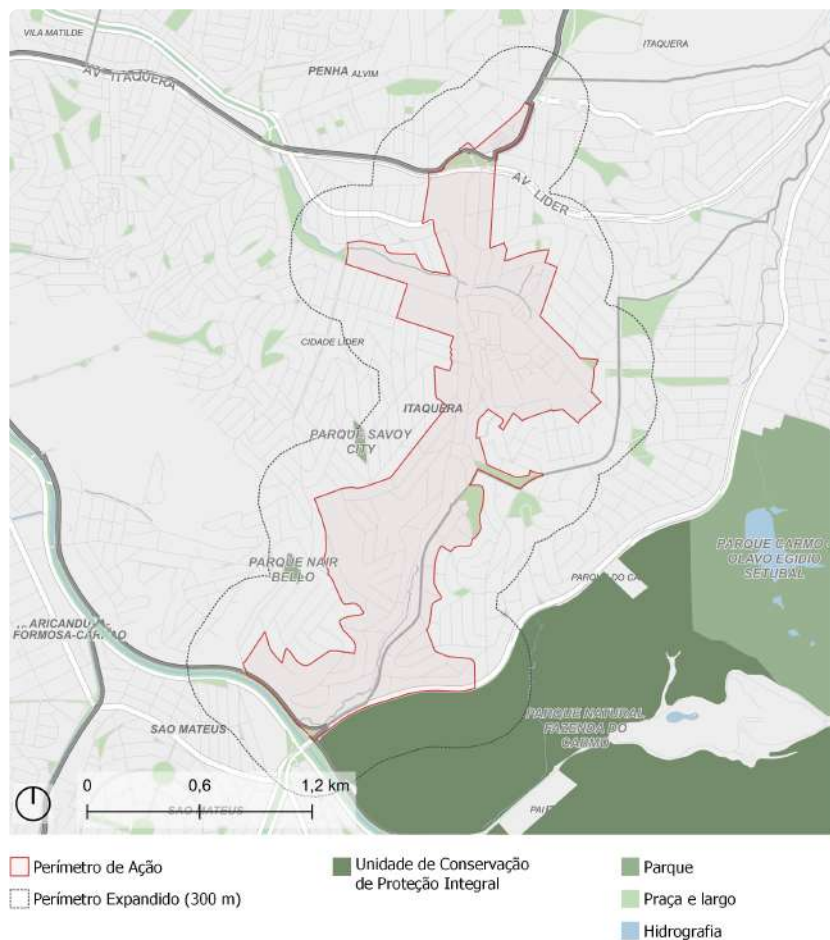


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
688	Parque linear   (PBH-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1018	Parque   Parque Urbano - Savoy	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1120	Parque   Parque Urbano - Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1124	Parque   Parque Linear - Nair Bello	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1580	Novo equipamento   Ecoporto - Montalvania	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1584	Novo equipamento   Ecoporto - Parque do Carmo	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1808	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1959	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2053	Reservatório   Machados (RMA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2248	Provisão habitacional   Mcmv Entidades - Copa do Povo - Gleba A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2871	Estrutura cicloviária   Fazenda do Carmo	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2914	Estrutura cicloviária   Av. Mateo Bei	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2983	Estrutura cicloviária   R. André de Almeida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

## ID 129 | Mar Vermelho-Morubixaba

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

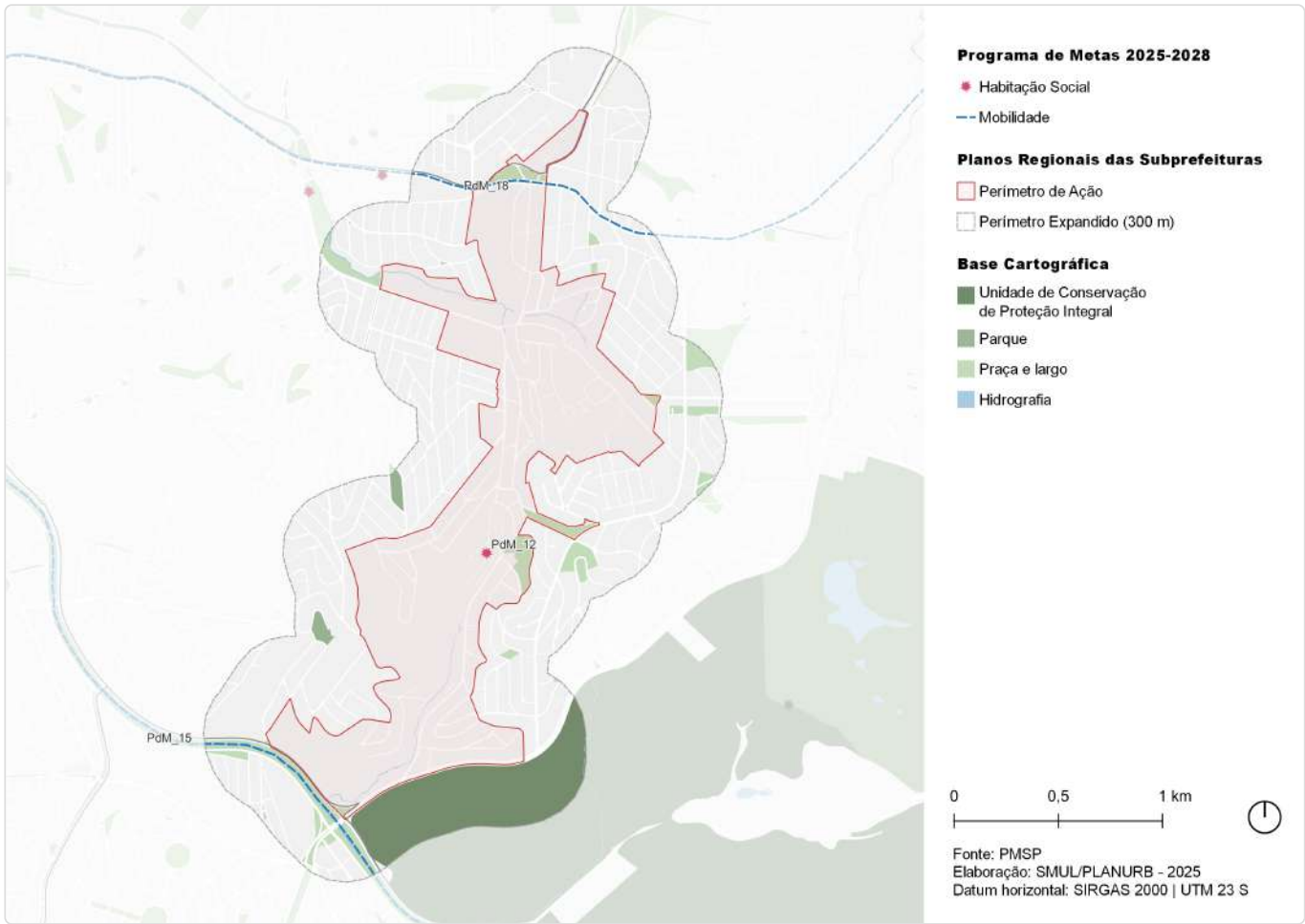
A área está inserida nos limites do distrito de Cidade Líder, em sua porção leste. O perímetro abrange as margens ao longo do Córrego Coutinho e segue sentido Córrego Morubixaba, no sentido norte-sul. Apresenta como eixos principais a Rua Joaquim Meira de Siqueira, Avenida Mar-Vermelho, Avenida Alziro Zarur, Rua Cravo-da Índia, estendendo-se pela Rua Marino Silvani e Rua Ezio Maranezi, chegando na Avenida Itaquera.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

## ID 129 | Mar Vermelho-Morubixaba

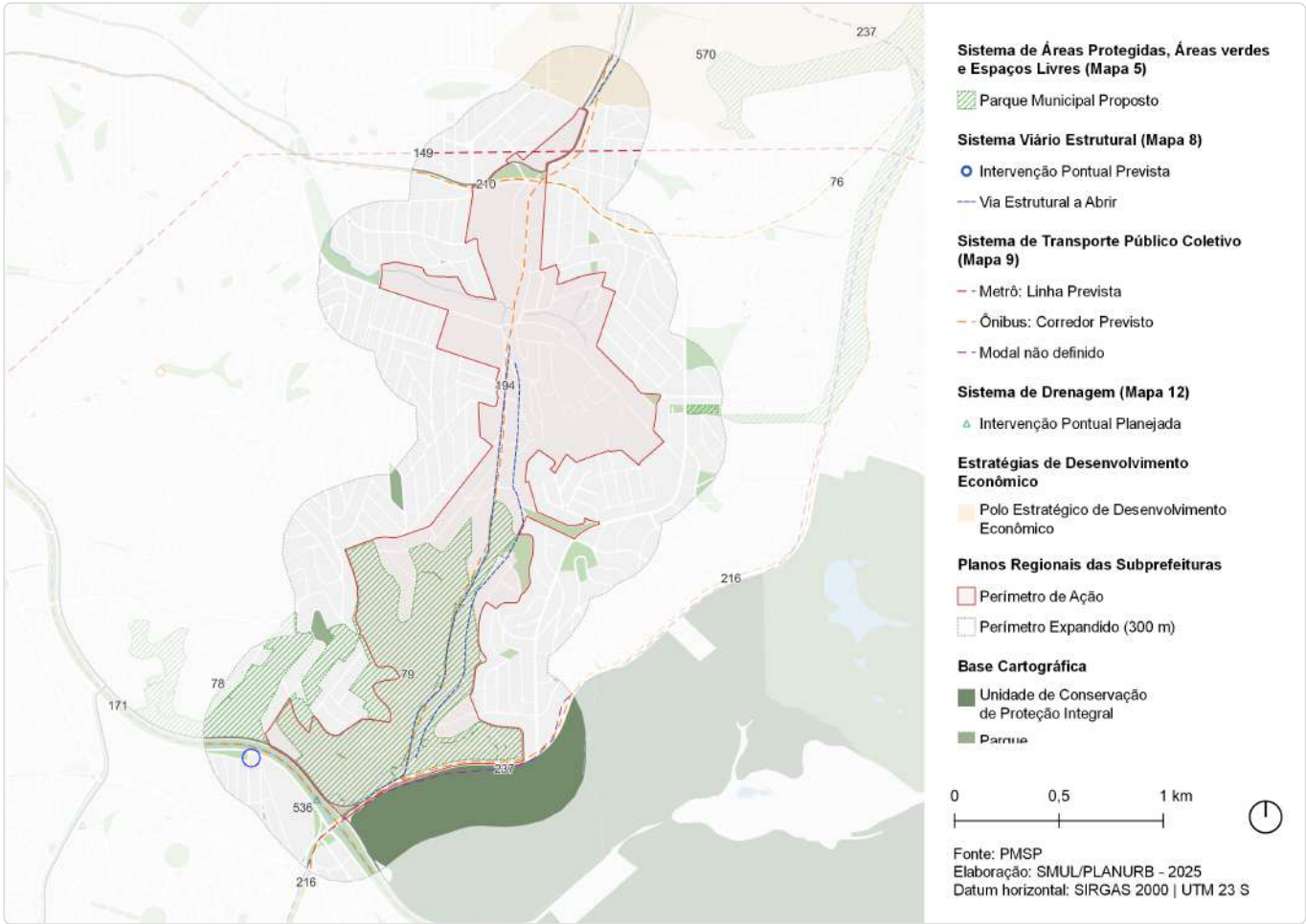
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_12	Realizar obras de canalização de córregos e contenção de encostas em 14 áreas prioritárias	Joaquim Meira de Siqueira	SIURB	Habitação Social	Área de Risco
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo

ID 129 | Mar Vermelho-Morubixaba

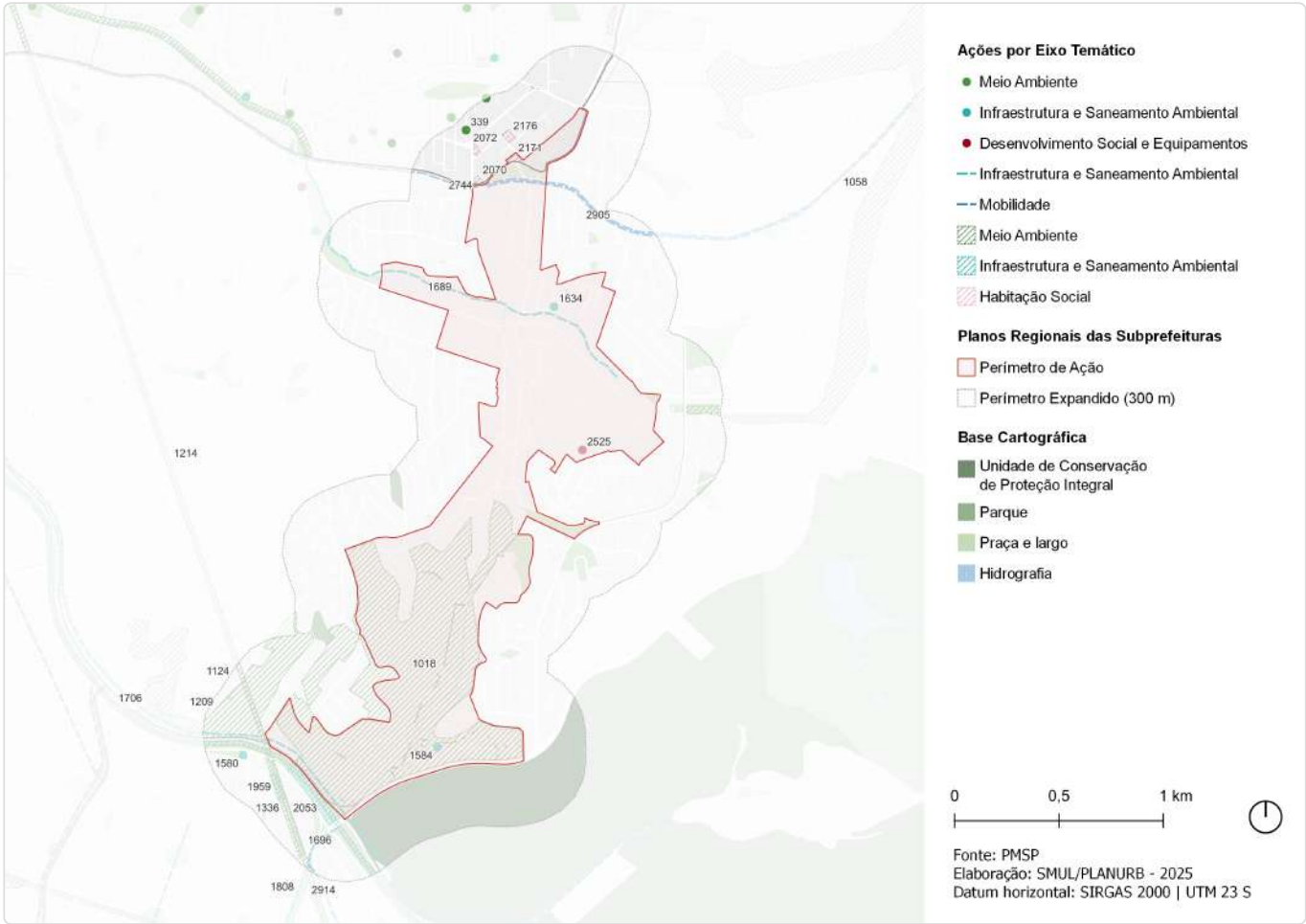
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
78	Parque Linear	Nair Bello	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
79	Parque Urbano	Savoy	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
536	Intervenção de drenagem	Reservatório - Machados	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades



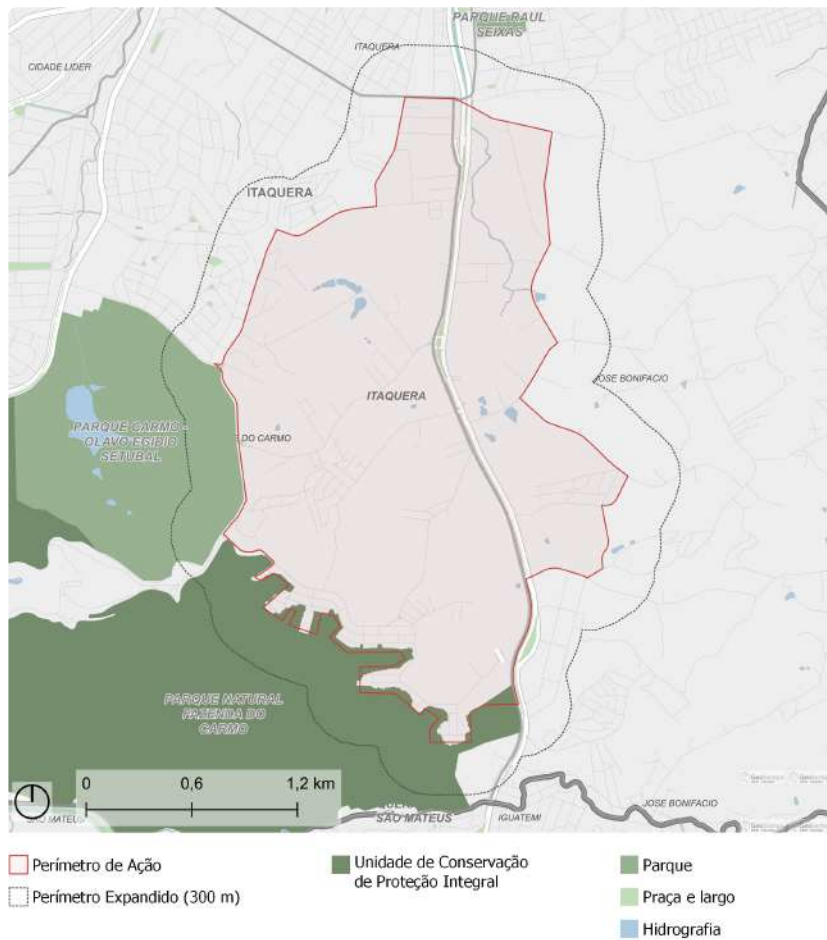


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
339	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. José Miguel Barbosa	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
1018	Parque   Parque Urbano - Savoy	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1124	Parque   Parque Linear - Nair Bello	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1580	Novo equipamento   Eco ponto - Montalvania	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1584	Novo equipamento   Eco ponto - Parque do Carmo	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1634	Novo equipamento   Eco ponto - Adolfo Lima Barros	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1689	Estrutura de drenagem   Obras de contenção e alargamento de ponte - Córrego Guaiauna	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1808	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1959	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2053	Reservatório   Machados (RMA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2070	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera Ic Padre Manoel de Paiva Qd 12 Lt 12	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2072	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera Ic Padre Manoel de Paiva Qd 11 Lt 07	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2171	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera Ic Padre Manoel de Paiva Qd 12 Lt 11	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2176	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera Ic Padre Manoel de Paiva Qd 10 Lt 05	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2525	Requalificação de equipamento   CDC - Lá vai bola	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2905	Estrutura cicloviária   Itaquera-Líder	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2914	Estrutura cicloviária   Av. Mateo Bei	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

## ID 130 | Polo Econômico

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

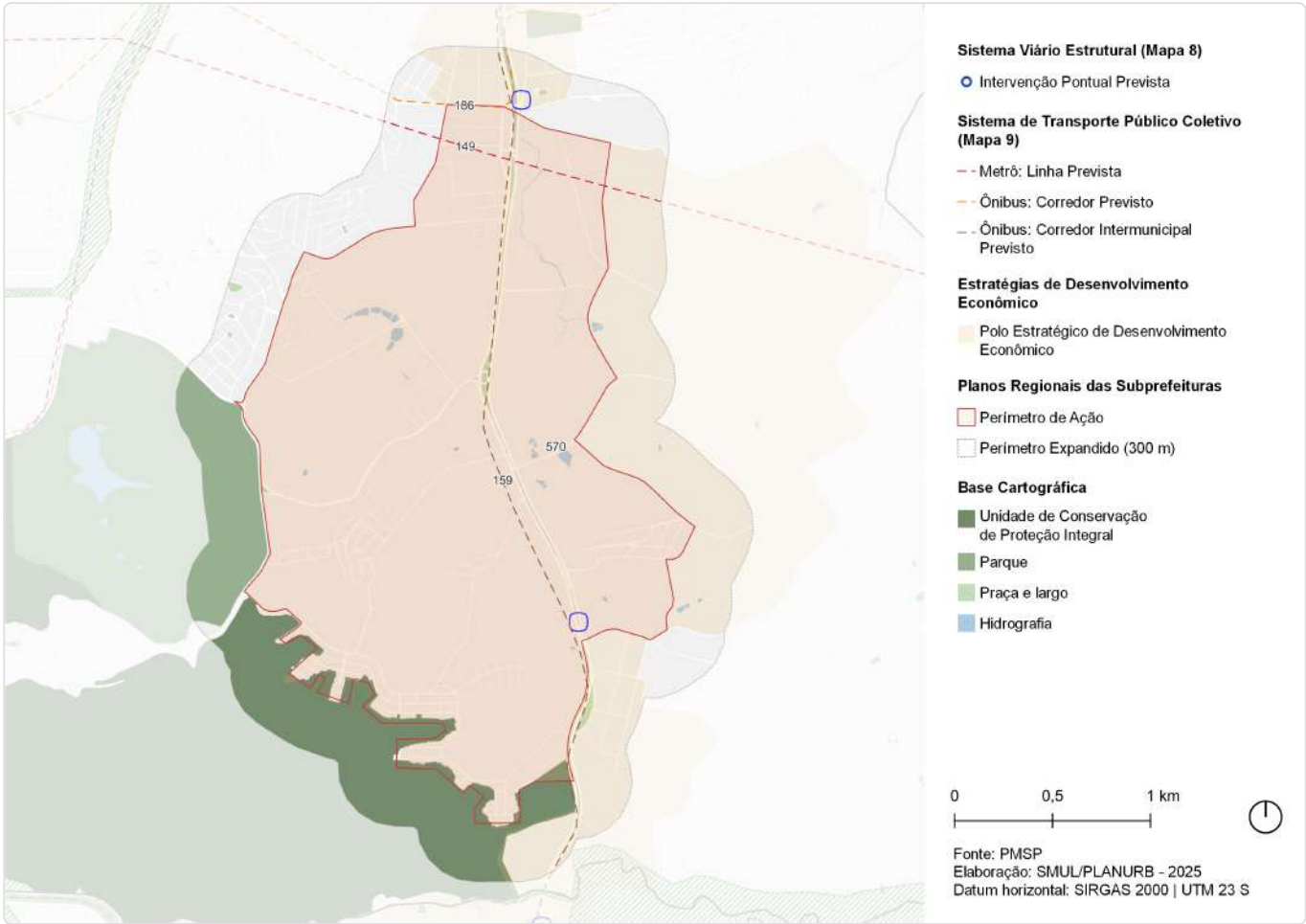
A área em questão está grafada com predominância industrial pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS nº 16.402) e compreende parte dos distritos Parque do Carmo e José Bonifácio na porção sul Subprefeitura de Itaquerá, sendo cortada pela Avenida Jacu-Pêssego. Apresenta equipamentos urbanos relevantes para a região, como unidade da Universidade Federal de São Paulo (UNIFESP) e o Hospital Santo Expedito.

### EIXOS TEMÁTICOS

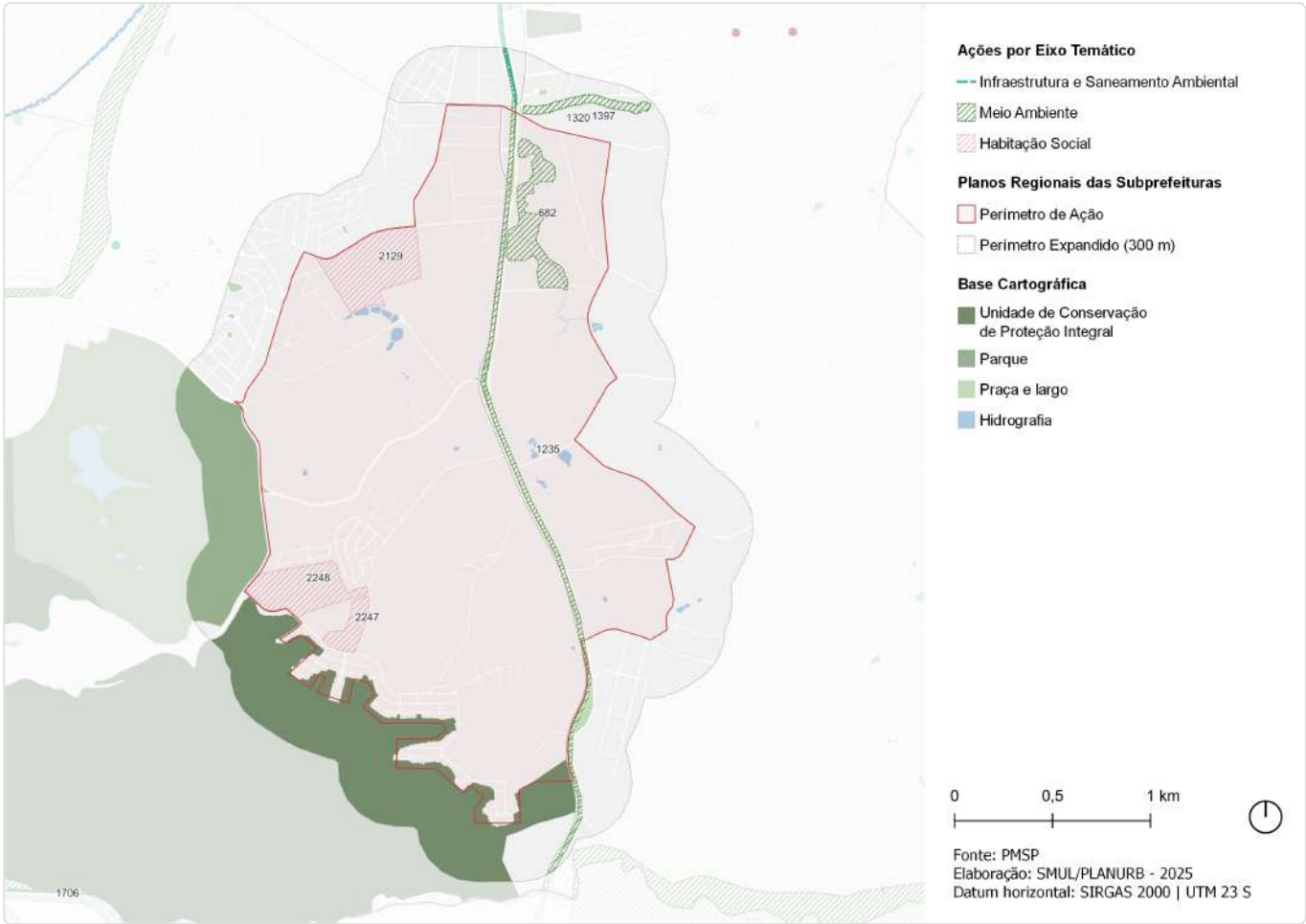
- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 130 | Polo Econômico

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
186	Corredor de ônibus	Corredor - São Teodoro - João Batista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

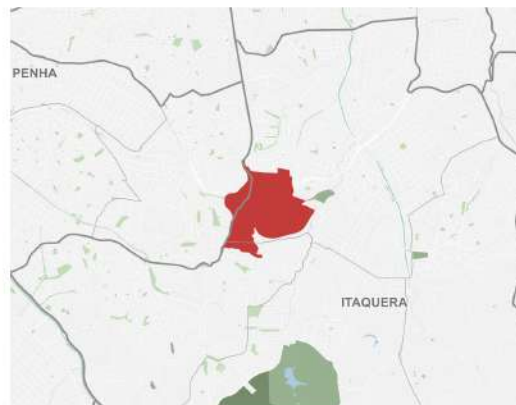
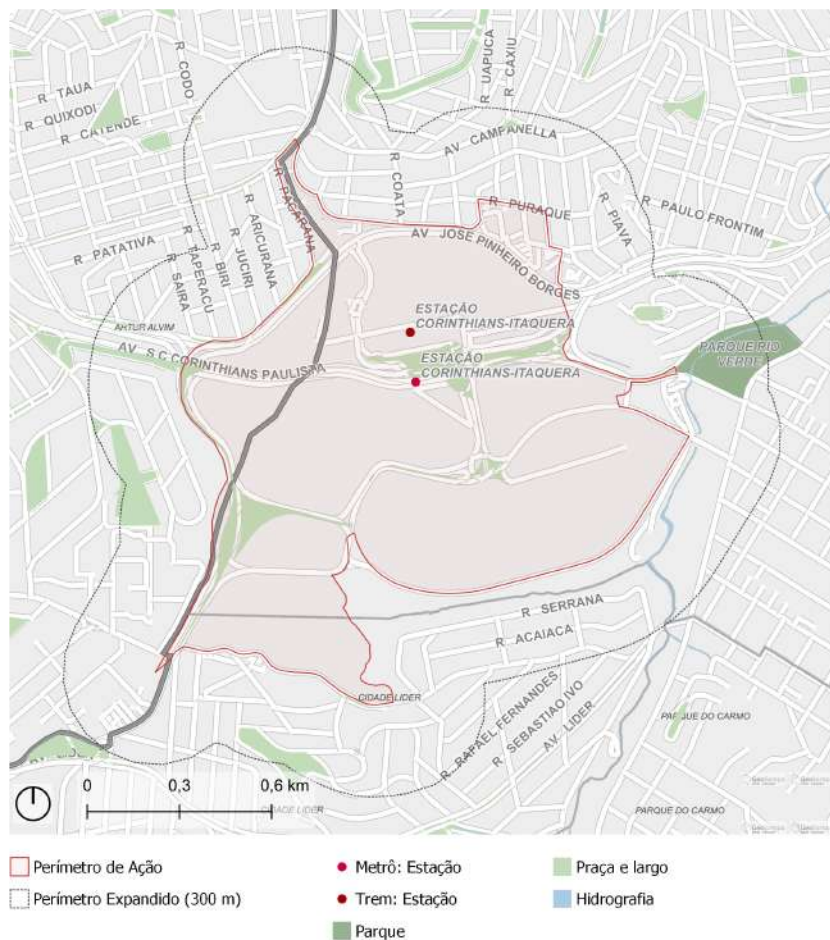


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
682	Parque linear   Parque Linear com 3 restrições de seção	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1320	Corredor Verde   R. Bartolomeu Ferrai	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1397	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. Bartolomeu Ferrai	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2129	Provisão habitacional   PPP Municipal - Lote 10 - Enbral	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2247	Provisão habitacional   Mcmv Entidades - Copa do Povo - Gleba B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2248	Provisão habitacional   Mcmv Entidades - Copa do Povo - Gleba A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional



## ID 132 | Polo Institucional

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

O perímetro está contido no território da Subprefeitura de Itaqueria (Distrito de Itaqueria e Cidade Líder), próximo ao limite da Subprefeitura da Penha (Distrito Artur Alvim). Incorpora a área do Polo Institucional apresentando uma série de equipamentos urbanos de alta atratividade populacional, sendo eles a Estação de Metrô e CPTM Corinthians-Itaqueria, Terminal de ônibus Itaqueria, Poupatempo, Fatec Itaqueria, ETEC Tereza Aparecida C.N. de Oliveira, Arena Corinthians, Fórum, Senai, Shopping Itaqueria entre outros, além da ocupação Zorriho na porção norte e a área destinada ao pátio de manobras do Metrô e a antiga pedreira, próxima ao Estádio Arena Corinthians.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 132 | Polo Institucional

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_13	Entregar 8 piscinões e iniciar a construção de outros 6	Reservatório Parque do Rio Verde	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_23	Entregar 14 requalificações de terminais urbanos	Terminal Itaquera II	SMT; SPTRANS; SGM/ SEDP	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_24	Entregar o novo Terminal Itaquera	Novo Terminal Itaquera	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Itaquera	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

## ID 132 | Polo Institucional

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

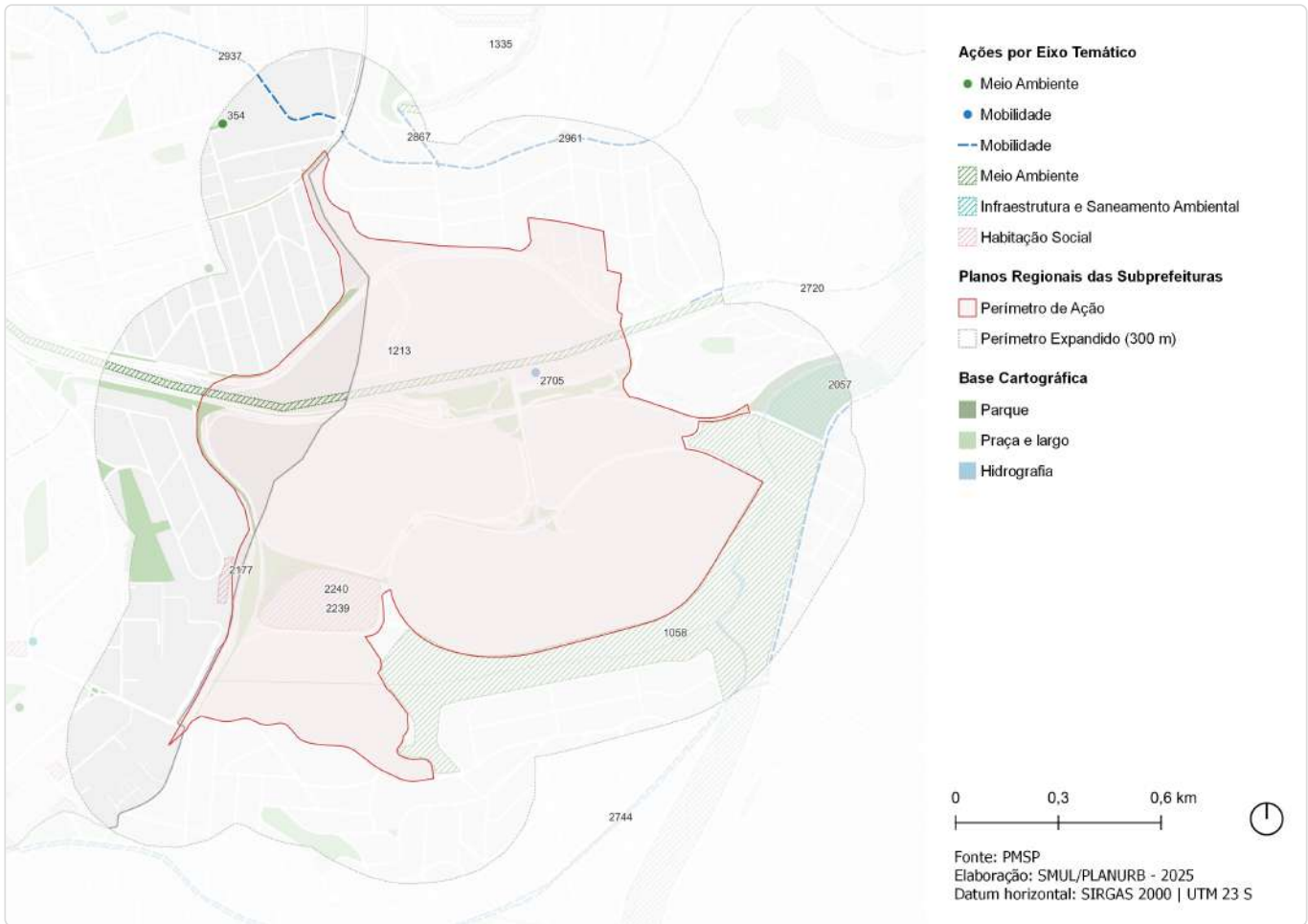


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
162	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
184	Corredor de ônibus	Corredor - Caititu	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
187	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 2	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
212	Corredor de ônibus	Corredor - Calim Eid - Hélder Câmara	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
215	Corredor de ônibus	Corredor - Águia de Haia	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
267	Terminal de ônibus	Terminal - Itaquera (novo)	Mapa 9	Mobilidade	Tranporte público coletivo
551	Intervenção de drenagem	Reservatório - Verde Jacu	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

## ID 132 | Polo Institucional

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



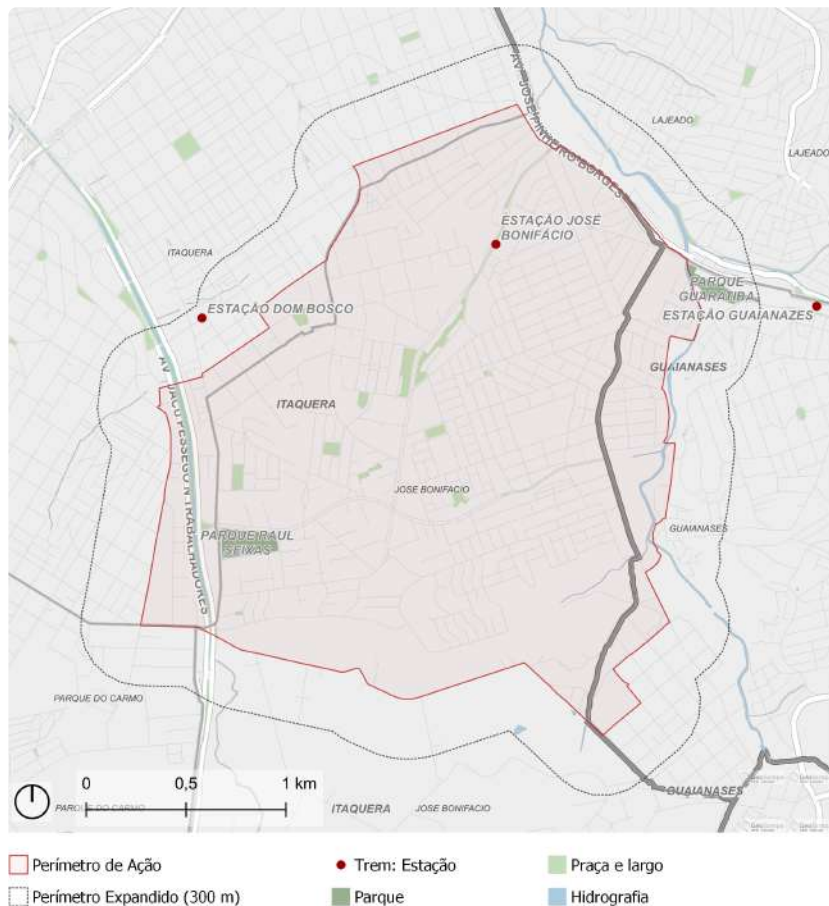
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
354	Requalificação de espaço público   Via pública - R. José Giordano	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1213	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linha 3 Vermelha - Barra Funda-Itaquera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2057	Reservatório   Parque do Rio Verde	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2177	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera Ib Padre Manoel da Nobrega Qd 28 Lt 05 - Nossa Senhora Fátima	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2239	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Residencial Empatia	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2240	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Residencial Esperança	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2705	Requalificação de equipamento   Itaquera (novo)	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2720	Estrutura cicloviária   Av. José Pinheiro Borges	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2867	Estrutura cicloviária   Campanela-Agapantos	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2937	Estrutura cicloviária   Esperantina	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2961	Estrutura cicloviária   Campanela	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

## ID 134 | Estação José Bonifácio, Cohab II e III e Jardim São Pedro

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

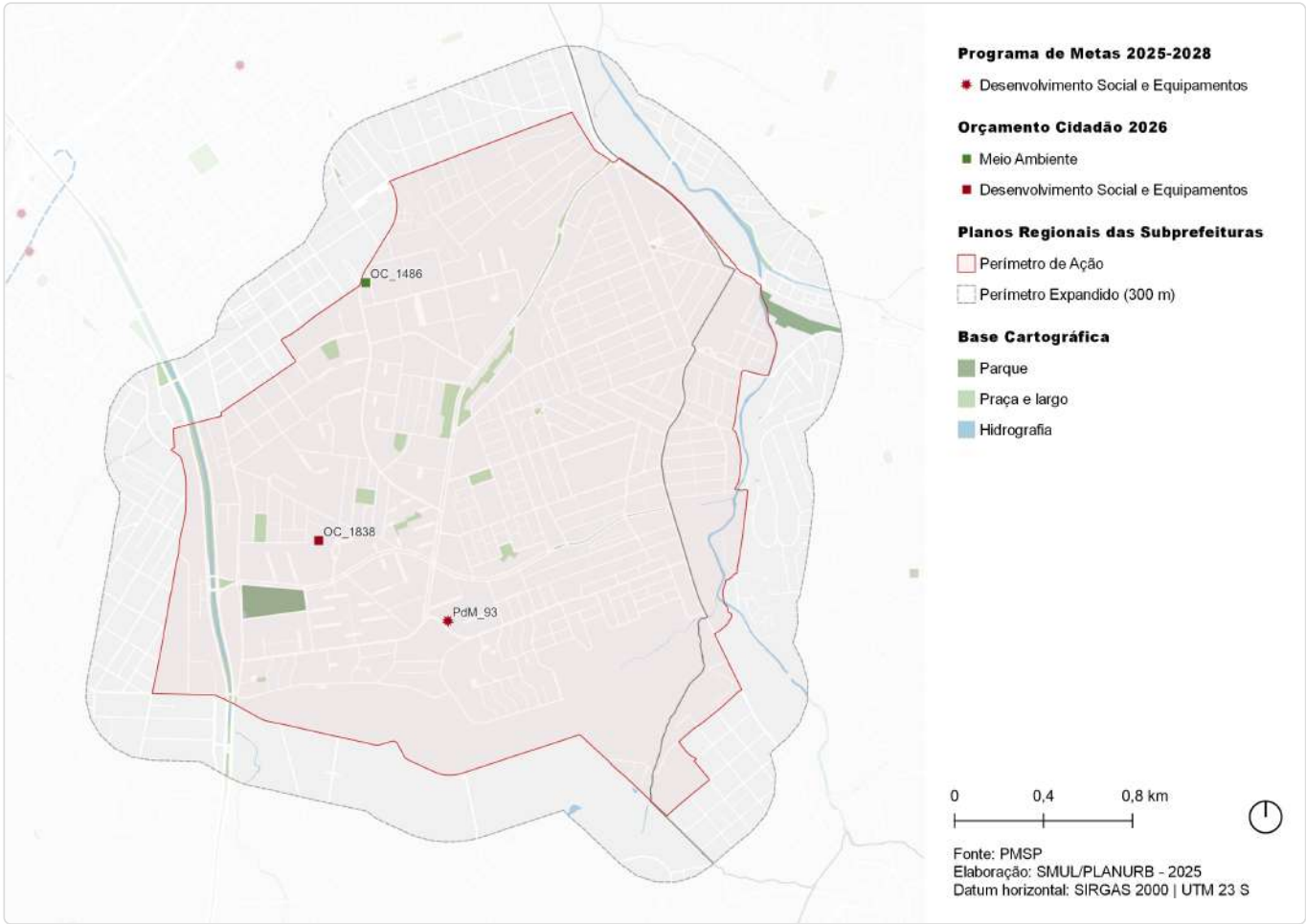
O perímetro se situa a leste da Subprefeitura de Itaquerá, incorporando grande parte do Distrito de José Bonifácio e parte da Subprefeitura de Guaianases (Distrito de Guaianases). Se estende pelo território onde foram implantados os Conjuntos Habitacionais COHAB I e II e a Estação de Trem da CPTM - José Bonifácio a norte da demarcação. Na porção leste incorpora o Jardim Helena, Estrada Itaquerá-Guaianazes e Rua Luís Mateus no limite com a Subprefeitura de Guaianases, incorporando parte dos bairros Conjunto dos Pinheiros, Parque Central, Jardim São João e Jardim São Pedro. Na porção sul o perímetro avança pela Avenida João Batista Conti, chegando no limite da Rua Agrimensor Sugaya, incorporando parte da Avenida Jacu-Pêssego na porção oeste da área, juntamente com o território pertencente ao Jardim Morganti. A Avenida Nagib Farah Maluf e Rua Virgínia Ferni estruturam a porção central do perímetro, juntamente com o Parque Raul Seixas e a Praça Brasil, principais áreas livres e de lazer da região.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 134 | Estação José Bonifácio, Cohab II e III e Jardim São Pedro

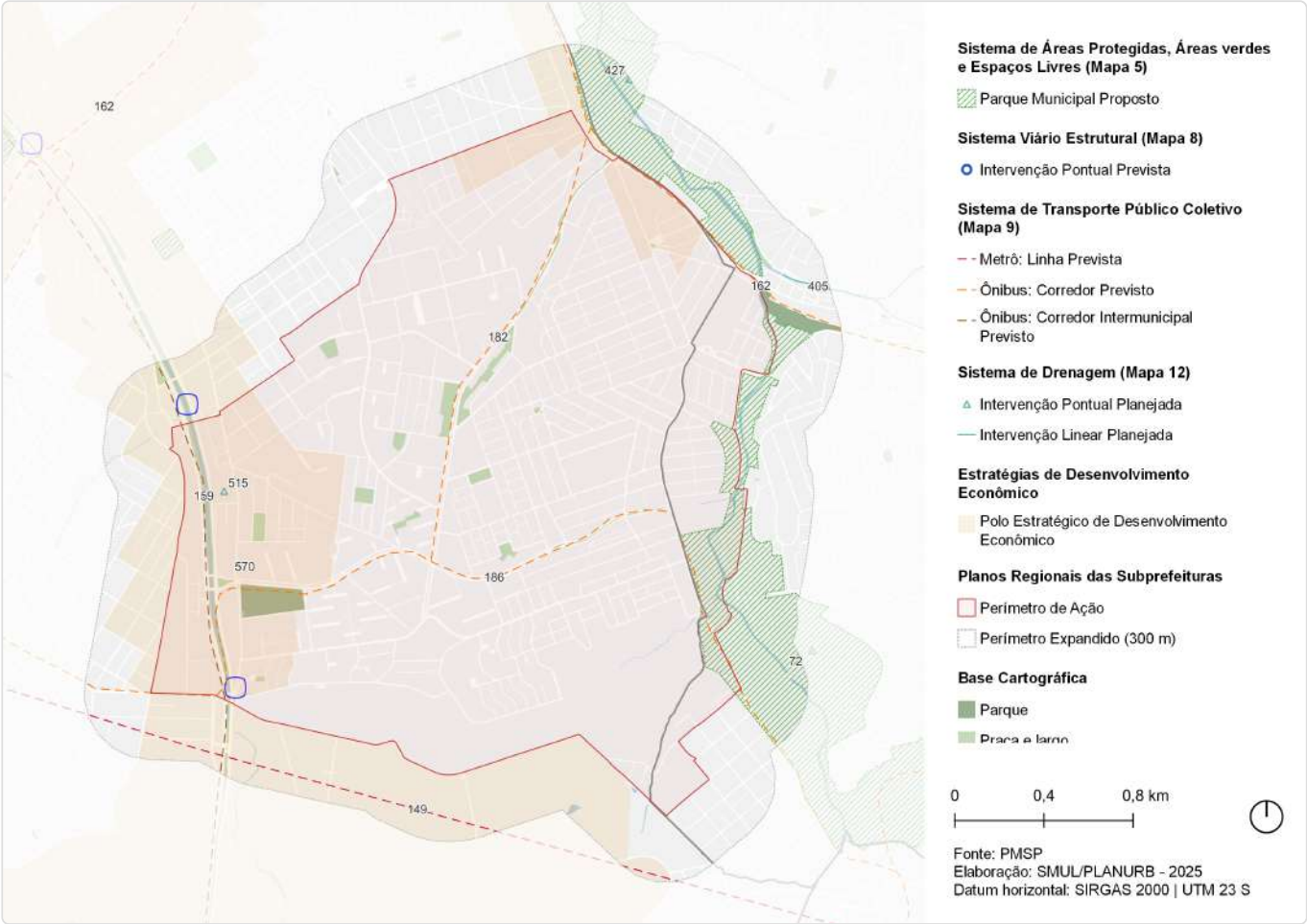
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Vinícius de Moraes	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_1486	Construir praça com atividades de inclusão na Rua Gilberto Randon	Rua Gilberto Randon	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_1838	Instalar iluminação e arquibancada no CDC Itaquera, Rua Guilherme Valência	CDC Itaquera	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Esporte e Lazer

ID 134 | Estação José Bonifácio, Cohab II e III e Jardim São Pedro

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



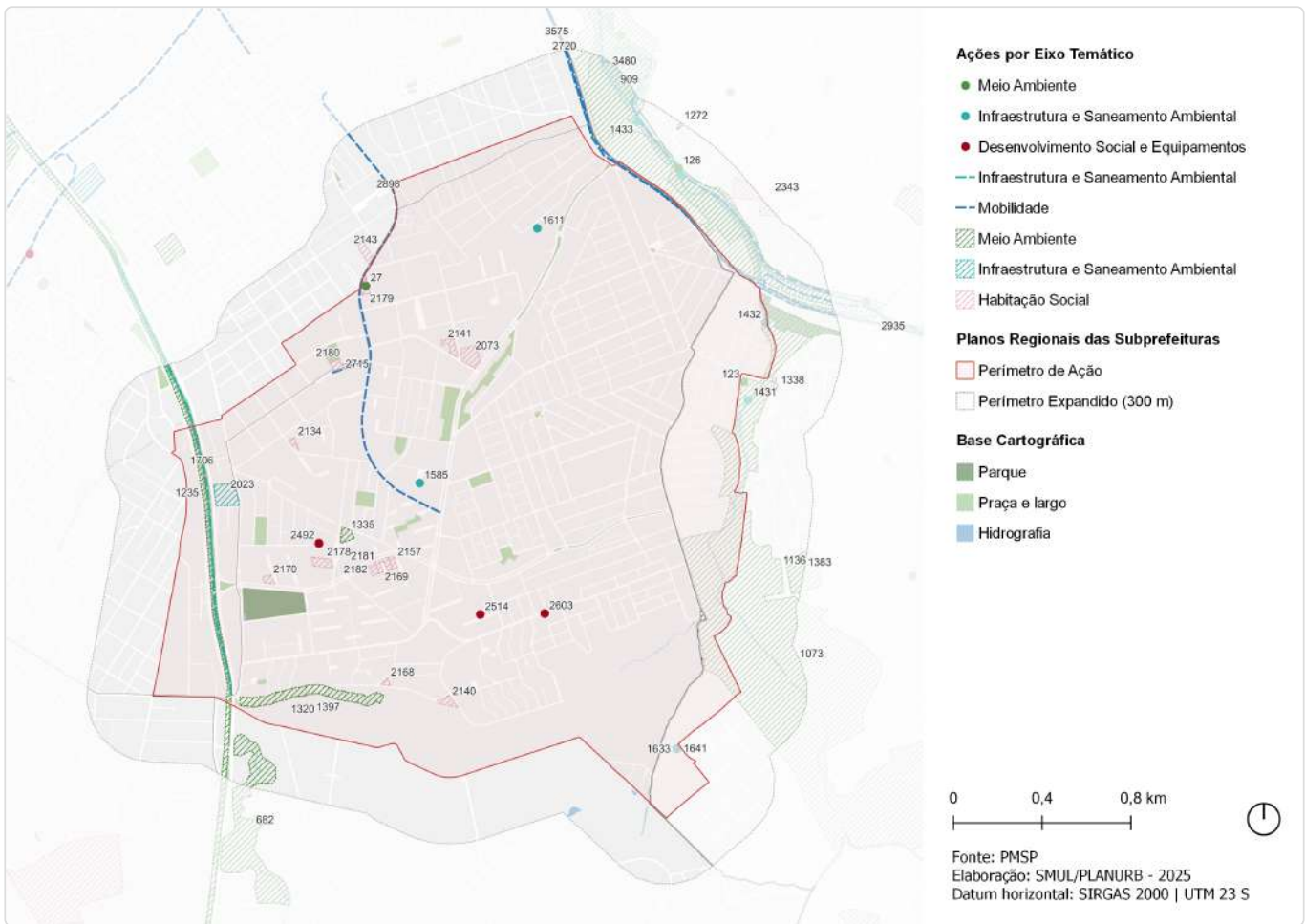
ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
72	Parque Linear	Guaratiba	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
162	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
182	Corredor de ônibus	Corredor - Nagib Farah Maluf	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
186	Corredor de ônibus	Corredor - São Teodoro - João Batista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
405	Canalização	Canalização - reservatório Itaquera-Mirim	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
427	Intervenção de drenagem	Reservatório - Itaquera	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
515	Intervenção de drenagem	Reservatório - Jacu 1	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades



## ID 134 | Estação José Bonifácio, Cohab II e III e Jardim São Pedro

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
27	Construção praça com atividades de inclusão   Rua Gilberto Randon	SUB	Meio Ambiente	Praça
123	Criação de espaço público   Est. Itaquera Guaianases	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
126	Criação de espaço público   R. Leonardo Donati	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
682	Parque linear   Parque Linear com 3 restrições de seção	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
909	Rede de espaços públicos   Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1073	Parque   Parque Linear - Guaratiba	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1136	Parque   R. Luiz Mateus - Trav. Seringais (Pedreira)	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1272	Corredor Verde   R. Marinho Arcanjo dos Santos	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1320	Corredor Verde   R. Bartolomeu Ferrai	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1338	Requalificação de praças e áreas verdes   Escadaria	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1383	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. Luiz Mateus - Trav. Seringais	SVMA	Meio Ambiente	Praça

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1397	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. Bartolomeu Ferrai	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1430	Restrição de seção transversal   Restrição de seção transversal - Córrego Itaquera (HIQ-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1431	Restrição de seção transversal   Restrição de seção transversal - Córrego Itaquera (HIQ-04)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1432	Restrição de seção transversal   Restrição de seção transversal - Córrego Itaquera (HIQ-05)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1433	Retirada de soleira   Retirada de soleira existente - Córrego Itaquera	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1585	Novo equipamento   Ecoporto - Corinthians	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1611	Novo equipamento   Ecoporto - Caldeirão	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1633	Novo equipamento   Ecoporto - Vila Cosmopolita	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1641	Novo equipamento   Pátio de Compostagem - Guaianases	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1765	Reservatório   Florista (aberto, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2023	Reservatório   Jacu 1 (RJC 01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2073	Provisão habitacional   PPP Municipal - Lote 9 - Área Jose Bonifácio / Itaquera - Entrega 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2134	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 062 Lt 8a	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2140	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 161 Lt 04	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2141	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 027 Lt 08 09 10 - Alfredo Ricci	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2143	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 015 Lt 05	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2157	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 138 Lt 12	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2168	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 158 Lt 03	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2169	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 138 Lt 11	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2170	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 180 Lt 03	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2178	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 182 Lt 06b - Catanduva	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2179	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 029 Lt 02 - Marília	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2180	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 034 Lt 12 - Santa Terezinha	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2181	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 138 Lt 10 - Missouri	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

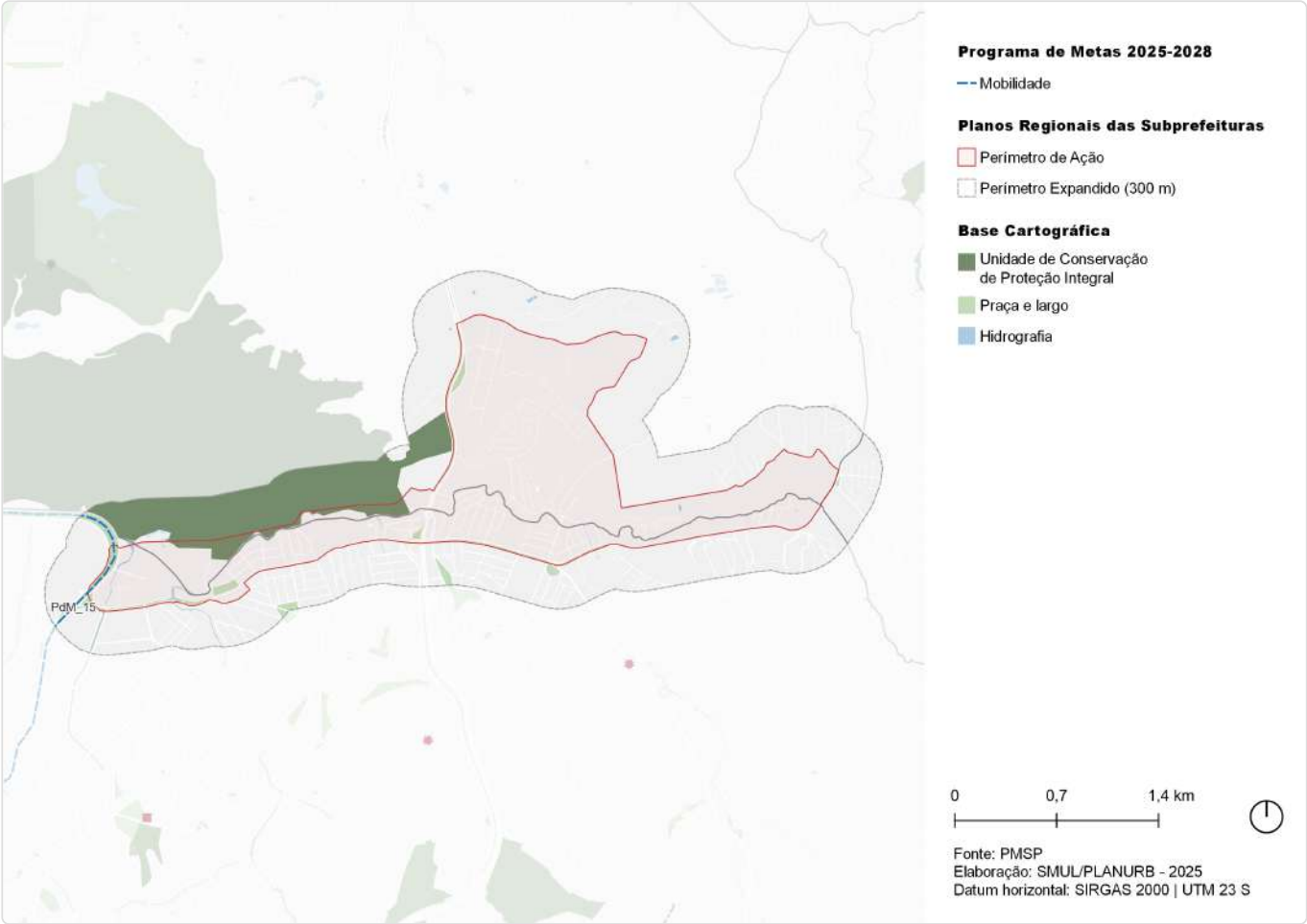
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2182	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 138 Lt 09 - Kansas - Residencial Cida Pontes	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2343	Urbanização   Jardim Aurora (Jardim Célia)	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2492	Instalação de iluminação e arquibancada   CDC Itaquera	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Esporte e Lazer
2514	Requalificação de equipamento   CDC - Boni IV	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2603	Novo equipamento   UPA Itaquera	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2715	Melhoramento viário   Ampliação de via - trecho da R. Ângelo Andrade	SIURB	Mobilidade	Sistema Viário
2720	Estrutura cicloviária   Av. José Pinheiro Borges	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2810	Estrutura cicloviária   R. Benedito Leite de Avila	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2898	Estrutura cicloviária   Virginia Ferni	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2935	Estrutura cicloviária   R. Copenhagen	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3480	Melhoramento viário   Abertura de via em boulevard fluvial (pista simples) - Blv. Fluvial Ribeirão Itaquera	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3575	Melhoramento viário   Alargamento de via (pista dupla) - Av. José Pinheiro Borges	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

Situa-se nas Subprefeituras de Itaquera e São Mateus, chegando na divisa com Cidade Tiradentes. Limitado a sul pela Avenida Ragueb Chohfi entre a Avenida Aricanduva e a Estrada Iguatemi, engloba o Jardim São Benedito, Jardim Maria Lúcia, Jardim São João, Jardim Jordão, Vila Gil e a Vila Nova Caboré. Ao norte é limitado pela Rua Keia Nakamura. Outro limite de referência é a APA do Carmo e trecho da Avenida Jacu-Pêssego.

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

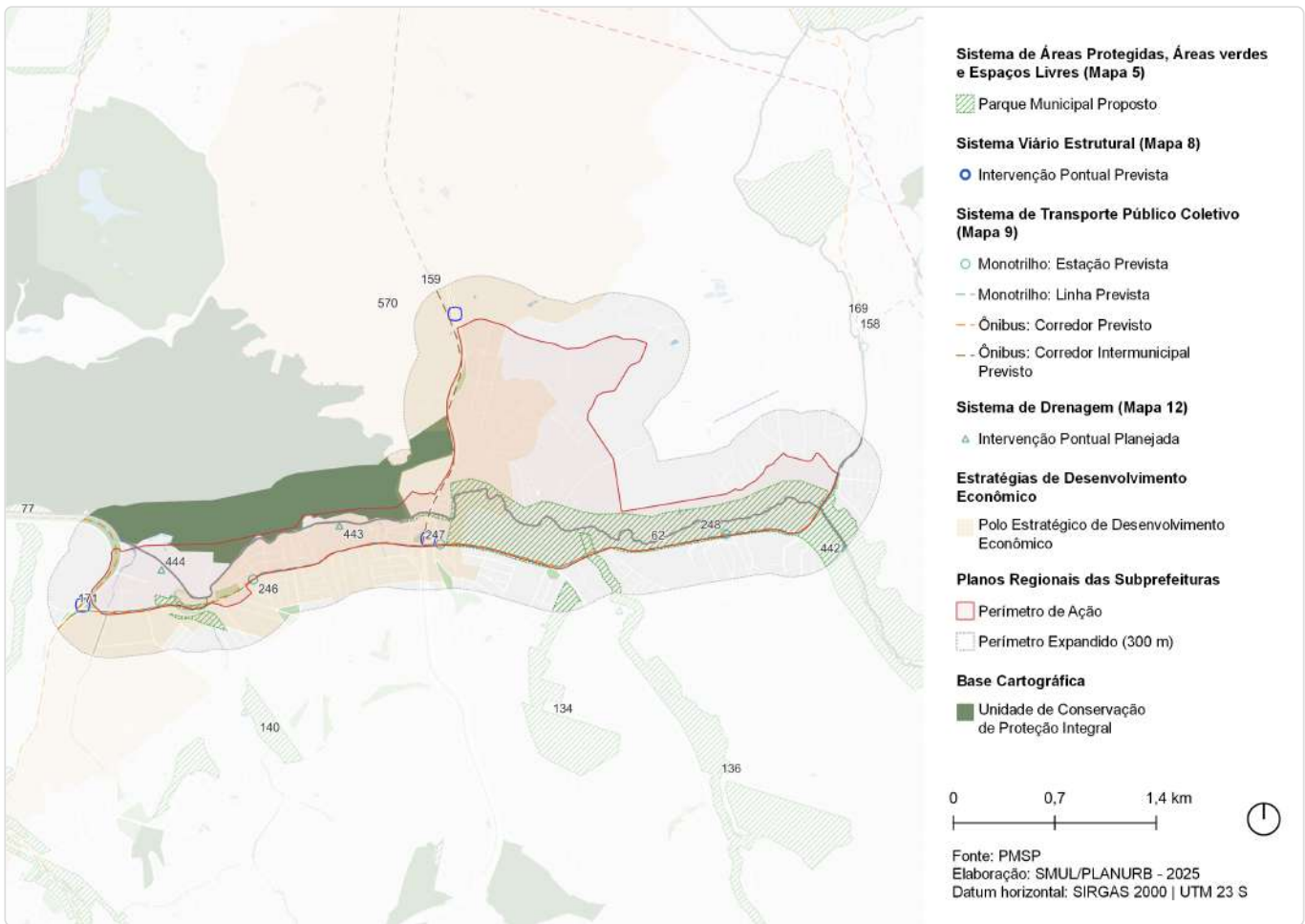


ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo



## ID 136 | Ragueb Chohfi-Caboré

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

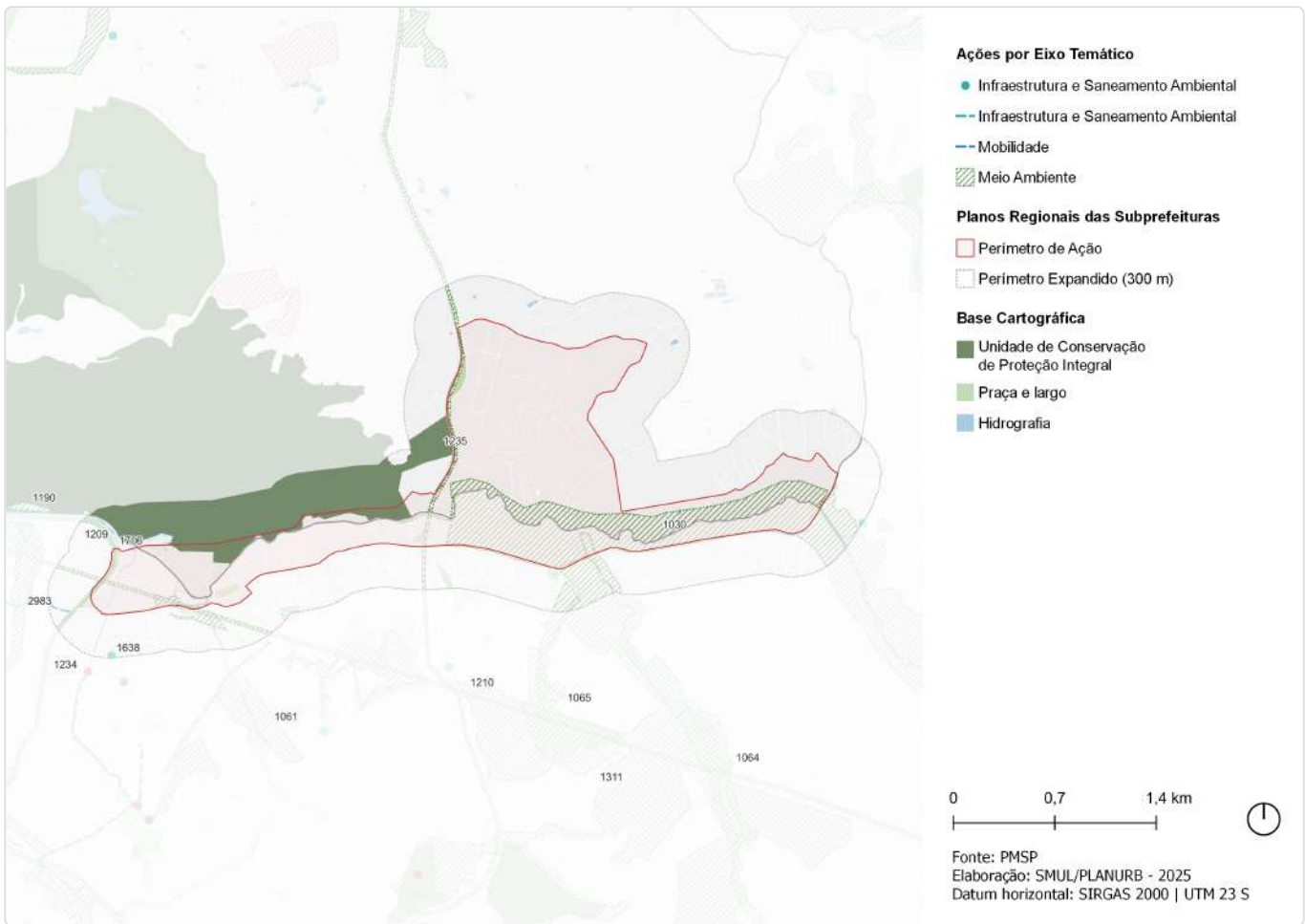


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
62	Parque Linear	Nascentes do Aricanduva	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
77	Parque Natural	Fazenda do Carmo	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
134	Parque Linear	Jardim das Laranjeiras	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
136	Parque Linear	Limoeiro	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
140	Parque Linear	Caguacu - Parque das Flores	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
158	Monotrilho	Linha 15 - Prata	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
169	Corredor de ônibus	Corredor - Itaim - São Mateus (perimetral Leste)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
246	Monotrilho	Estação Boa Esperança (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
247	Monotrilho	Estação Jacu-Pêssego (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Tranporte público coletivo
248	Monotrilho	Estação Jardim Marilu (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Tranporte público coletivo
442	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva I	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
443	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva II	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
444	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva III	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

## ID 136 | Ragueb Chohfi-Caboré

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1030	Parque   Parque Linear - Nascentes do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1061	Parque   Parque Linear - Caguaçu - Parque das Flores	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1064	Parque   Parque Linear - Limoeiro	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1065	Parque   Parque Linear - Jardim das Laranjeiras	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1190	Parque Natural Municipal   Fazenda do Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1210	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Zona Leste - Carmo-Nascentes do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1234	Corredor Verde   Av. Anhaia Melo-Sapopemba - Pq. Independência - Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1311	Corredor Verde   Corredor da Mata Atlântica Leste - Trecho 1 PNM Fazenda Do Carmo - Morro do Cruzeiro	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1638	Novo equipamento   Pátio de Compostagem - São Mateus	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2983	Estrutura cicloviária   R. André de Almeida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

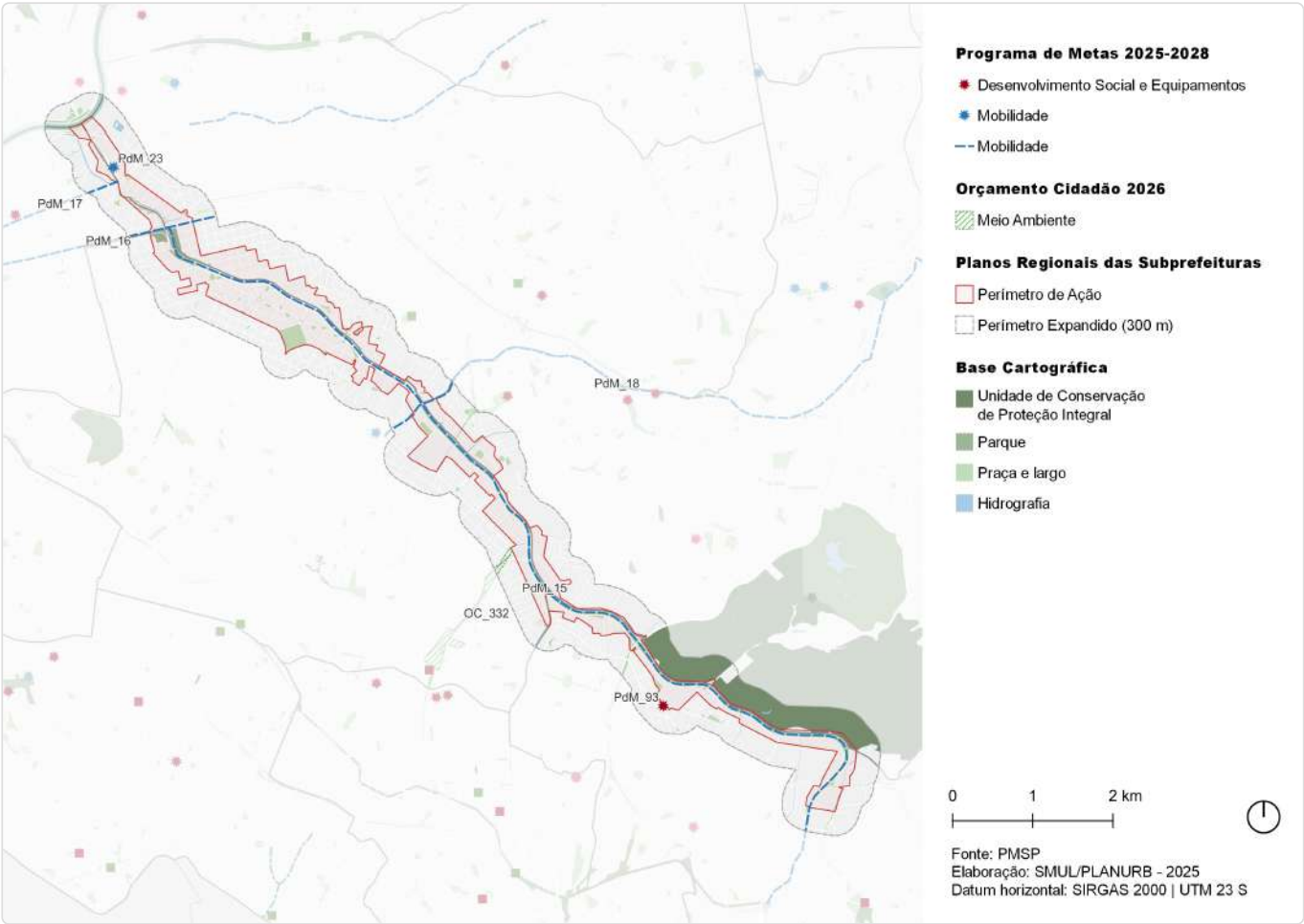
Perímetro que engloba as quadras adjacentes da Avenida Aricanduva e da desembocadura do Rio Aricanduva no Rio Tietê (Marginal Tietê). A avenida é limítrofe entre as subprefeituras de Aricanduva e Penha e São Mateus e Itaquera.

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade



# ID 137 | Avenida Aricanduva

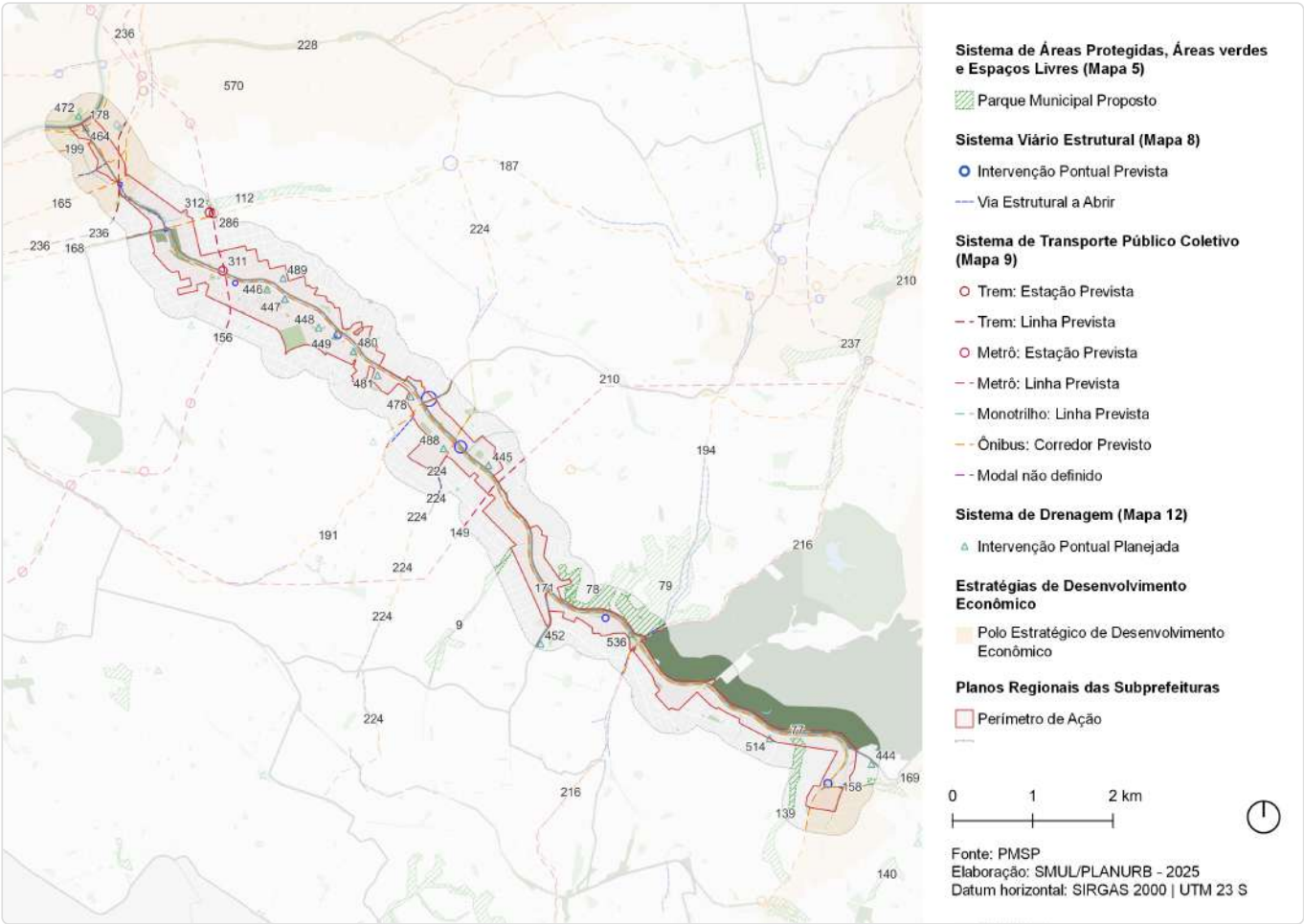
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_16	Iniciar a operação do trecho I do novo BRT Radial Leste e as obras do trecho II	Radial Leste Trecho 1	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_17	Requalificar 8,3 quilômetros da Avenida Celso Garcia	Av. Celso Garcia	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo; Acessibilidade
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_23	Entregar 14 requalificações de terminais urbanos	Terminal Aricanduva	SMT; SPTRANS; SGM/ SEDP	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Casa de Cultura São Mateus	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_332	Criar parque linear no Córrego Tapera	Parque Linear no Córrego Tapera	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear

# ID 137 | Avenida Aricanduva

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

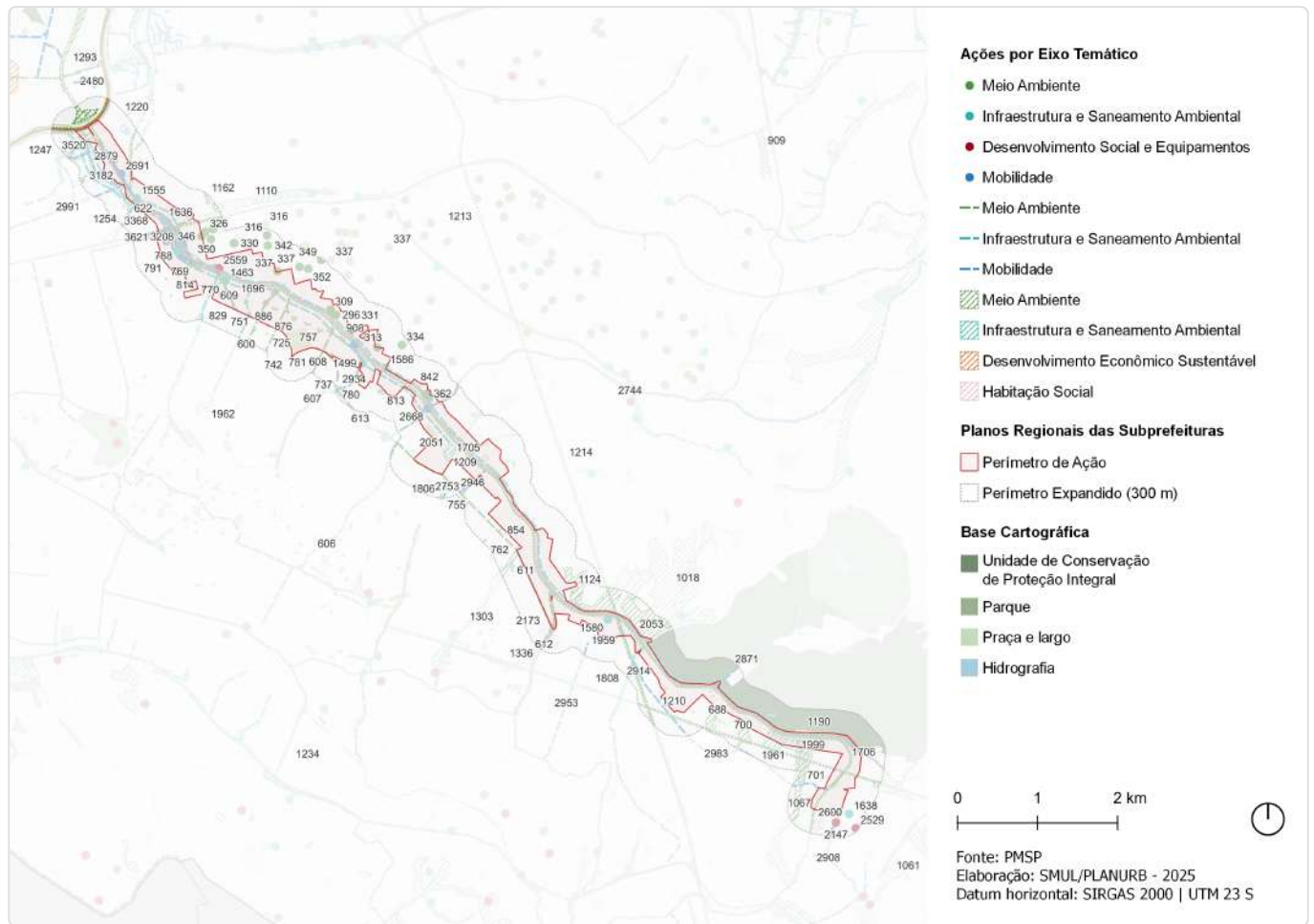


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
9	Parque Linear	Tapera	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
77	Parque Natural	Fazenda do Carmo	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
78	Parque Linear	Nair Bello	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
79	Parque Urbano	Savoy	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
112	Parque Linear	Rincao	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
139	Parque Linear	Colonial	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
140	Parque Linear	Caguacu - Parque das Flores	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
156	Metrô	Linha 2 - Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
158	Monotrilho	Linha 15 - Prata	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
165	Corredor de ônibus	Corredor - Celso Garcia Trecho 1	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
168	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 1	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
169	Corredor de ônibus	Corredor - Itaim - São Mateus (perimetral Leste)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
187	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 2	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
191	Corredor de ônibus	Corredor - João XXIII	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
199	Corredor de ônibus	Corredor - Bom Retiro - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
224	Corredor de ônibus	Corredor - Guilhermina - São Lucas	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
228	Corredor de ônibus	Corredor - Celso Garcia Trecho 2	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
236	CPTM	Modernização da Linha 12 - Safira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
286	CPTM	Estação - Penha	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
311	Metrô	Estação Aricanduva (Linha Verde)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
312	Metrô	Estação Penha (Linha Verde)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
444	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva III	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
445	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva V	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
446	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R1	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
447	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R2	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
448	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R4	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
449	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R5	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
452	Intervenção de drenagem	Reservatório - Inhumas	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
464	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte Aricanduva (margem esquerda)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
472	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte Aricanduva (margem direita)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
478	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R8	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
480	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R6	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
481	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R7	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
488	Intervenção de drenagem	Reservatório - Taboão	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
489	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Aricanduva R3	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
514	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva IV	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
536	Intervenção de drenagem	Reservatório - Machados	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
295	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Pça. Almir Colares dos Santos	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
296	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Pça. Diomid Gargalac	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
309	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Pça. Rui Cora	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
313	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Alexandre Teixeira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
316	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Antônio Lindoro da Silva	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
326	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Dr. Luis Carlos	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
330	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Edgar de Sousa	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
331	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Eugenia de Carvalho	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
334	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. João Maria Carmona	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
337	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. José Mascarenhas	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
342	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Moisés Marx	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
346	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Prof. Miguel Russiano	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
349	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Sebastião de Andrade	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
350	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Dr. Suzano Brandão	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
352	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Teodoro Mascarenhas	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
362	Requalificação de espaço público   Praça - Pça. Almir Colares dos Santos	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
600	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Baquiá	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
603	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Zambeze	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
606	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. João XXIII	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
607	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Taubaté	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
608	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Juno	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
609	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Júlio Colaço	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
611	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Rio das Pedras	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
612	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Arraiais do Araguaia	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
613	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Dezenove de Janeiro	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
616	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. São Valentim	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
617	Rede de espaços públicos   Boulevard fluvial - R. Uparoba - R. Guaiaúna	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
622	Rede de espaços públicos   Boulevard fluvial - Rio Aricanduva - Trecho 3	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
688	Parque linear   (PBH-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
699	Parque linear   Parque linear sem reservação	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
700	Parque linear   (PJL-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
701	Parque linear   (PSO-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
725	Requalificação de espaço público   Praça Rubens Cunha	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
731	Requalificação de espaço público   Praça Yves Yoshiaki Ota	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
737	Requalificação de espaço público   Praça Aurélio Lombardi	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
738	Requalificação de espaço público   Praça Benedito Lacorte	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
742	Requalificação de espaço público   Praça Vicente Falcetta	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
751	Requalificação de espaço público   Praça Joaquim de Barros Laborão	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
755	Requalificação de espaço público   Praça João Vicenzotto	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
757	Requalificação de espaço público   Praça Costa Leão	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
762	Requalificação de espaço público   Praça Luis Garcia Pereira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
769	Requalificação de espaço público   Praça Lucia Mekhitarian	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
770	Requalificação de espaço público   Praça João Francisco	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
780	Requalificação de espaço público   Praça Quinze de Outubro	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
781	Requalificação de espaço público   Praça Duere	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
788	Requalificação de espaço público   Praça Pietro Ubaldi	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
789	Requalificação de espaço público   Praça Mário Cardone	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
791	Requalificação de espaço público   Praça Raul Paulis	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
813	Requalificação de espaço público   Praça Armindo Mazaro	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
814	Requalificação de espaço público   Praça Raymundo Pereira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
817	Requalificação de espaço público   Praça Carlos Antônio Colombo Neto	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
824	Requalificação de espaço público   Praça Kotie Nonogaki	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
828	Requalificação de espaço público   Praça José Fernandes Silva-Dede	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
829	Requalificação de espaço público   Praça Diogo Segobia Perez Martinez	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
832	Requalificação de espaço público   Praça Paulo Cunha	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
839	Requalificação de espaço público   Praça Salvador Bevacqua	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
840	Requalificação de espaço público   Praça Manoel Nunes	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
842	Requalificação de espaço público   Praça Eufrosino da Conceição	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
854	Requalificação de espaço público   Praça Aguiem	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
859	Requalificação de espaço público   Praça João Giunti	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
863	Requalificação de espaço público   Praça Taguatepé	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
876	Requalificação de espaço público   Praça Luiz Monteiro de A. Sucupira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
886	Requalificação de espaço público   Praça Antônio de Araújo	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
907	Requalificação de espaço público   Praça Garcia Rezende	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
908	Requalificação de espaço público   Praça Arquipélago dos Açores	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Praça
909	Rede de espaços públicos   Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1018	Parque   Parque Urbano - Savoy	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1061	Parque   Parque Linear - Caguaçu - Parque das Flores	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1067	Parque   Parque Linear - Colonial	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1110	Parque   Parque Linear - Rincão	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1124	Parque   Parque Linear - Nair Bello	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1162	Parque   Municipal da Penha	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1190	Parque Natural Municipal   Fazenda do Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1210	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Zona Leste - Carmo-Nascentes do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1213	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linha 3 Vermelha - Barra Funda-Itaquera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1220	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linha 12 Safira - Tatuapé - Vila Itaim	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1234	Corredor Verde   Av. Anhaia Melo-Sapopemba - Pq. Independência - Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1240	Corredor Verde   Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1247	Corredor Verde   Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1254	Corredor Verde   Melo Peixoto	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1293	Corredor Verde   Av. Ed. Paulo Freire - Av. Nadir D. de Figueiredo - Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1303	Corredor Verde   Tapera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1379	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. Uparoba - R. Ingu	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1463	Pôlder   Rio Aricanduva (DAR-02E)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1464	Pôlder   Rio Aricanduva (DAR-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1465	Pôlder   Rio Aricanduva (DAR-02D)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1494	Novo equipamento   Ecoponto - Viaduto Engenheiro Alberto Badra	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1499	Novo equipamento   Ecoponto - Astarte	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1555	Novo equipamento   Ecoponto - Vila Luisa	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1580	Novo equipamento   Ecoponto - Montalvania	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1586	Novo equipamento   Ecoponto - Dalila	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1636	Novo equipamento   Pátio de Compostagem - Mooca	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1638	Novo equipamento   Pátio de Compostagem - São Mateus	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1705	Estrutura de drenagem   Revestimento de fundo	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1806	Reservatório   Córrego Taboão (RTA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1808	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1959	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1961	Reservatório   Aricanduva IV (aberto e esvaziamento por bombas)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

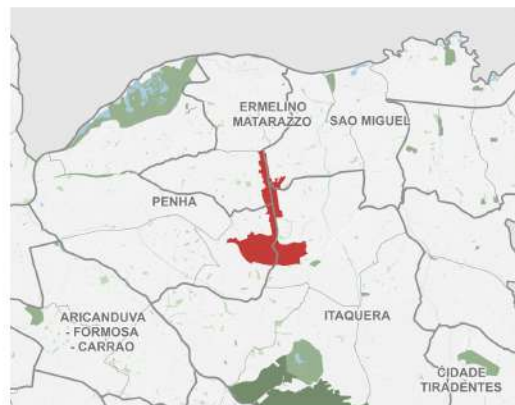
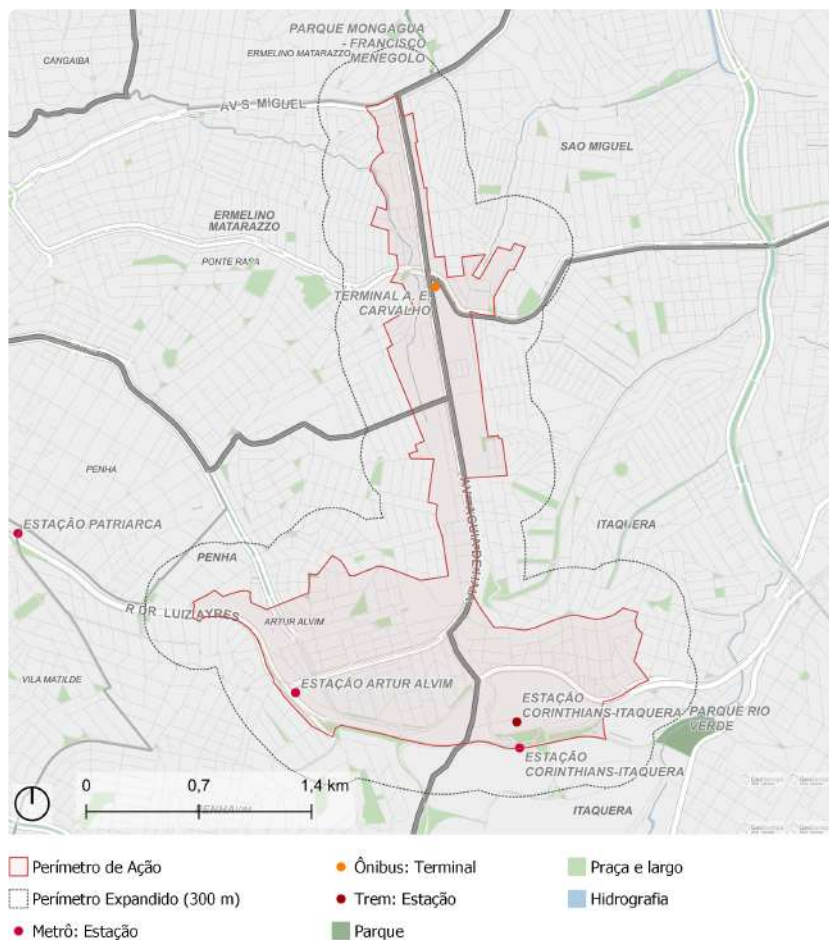
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1962	Reservatório   Fechado e esvaziamento por bombas	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1999	Reservatório   Aricanduva IV (RAR-04)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2040	Pôlder   R3	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2051	Reservatório   Taboão	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2053	Reservatório   Machados (RMA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2147	Provisão habitacional   Pode Entrar Empresas - Forte do Rio Negro A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2173	Provisão habitacional   Pode Entrar Empresas - Cícero Canuto	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2244	Provisão habitacional   Pode Entrar Empresas - Forte do Rio Negro B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2480	Revitalização de centralidades   Requalificação urbanística - Parque Novo Mundo	SMUL; SPURBANISMO	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidade Local
2529	Requalificação de equipamento   CDC - Canarinho	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2559	Novo equipamento   CEI/EMEI - Júlio Colaço	SME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Educação
2600	Novo equipamento   UPA São Matheus	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2668	Alteamento de ponte   Rio Aricanduva (AAR-01)	SIURB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
2669	Alteamento de ponte   Rio Aricanduva (AAR-02)	SIURB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
2691	Requalificação de equipamento   Terminal Aricanduva	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2726	Estrutura cicloviária   Av. Rio das Pedras	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2753	Estrutura cicloviária   Av. Ver. Emilio Meneghini	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2773	Estrutura cicloviária   R. Antonio La Giudice	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2791	Estrutura cicloviária   Pça. São João Vicenzotto	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2871	Estrutura cicloviária   Fazenda do Carmo	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2879	Estrutura cicloviária   Av. Ailton Pretini	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2894	Estrutura cicloviária   Av. Aricanduva	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2908	Estrutura cicloviária   Av. Forte do Leme	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2914	Estrutura cicloviária   Av. Mateo Bei	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2934	Estrutura cicloviária   R. Astarte	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2946	Estrutura cicloviária   Av. Gov. Adhemar Pereira de Barros	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2953	Estrutura cicloviária   Av. Luis Pires de Minas	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2983	Estrutura cicloviária   R. André de Almeida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2991	Corredor de ônibus   Celso Garcia Trecho 1	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
3032	Requalificação de via pública   Requalificação de via pública - R. Dr. Álvares Rubiao	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3041	Transposição viária   Ponte - Alça Saída Aricanduva - Marginal	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
3125	Melhoramento viário   Alargamento de via (pista simples) - Vila Moreira	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3182	Melhoramento viário   Abertura de via em boulevard fluvial (pista simples) - Blv. Fluvial Rio Aricanduva - Trecho 2	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3203	Melhoramento viário   Abertura de via em boulevard fluvial (pista simples) - Blv. Fluvial Rio Aricanduva - Trecho 1	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3208	Transposição viária   Ponte - Alça Saída Marginal - Aricanduva	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3318	Transposição viária   Ponte - Alça Saída Alberto Badra - Bairro	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3341	Transposição viária   Duplicação de ponte - Vd. Alberto Badra	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3368	Transposição viária   Ponte - Alça Ingresso Alberto Badra	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3507	Melhoramento viário   Abertura de via em boulevard fluvial (pista simples) - Blv. Fluvial Córrego Maranhão - Trecho 1	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3520	Melhoramento viário   Abertura de via (pista simples) - Vila Moreira - Córrego Maranhão	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3621	Transposição viária   Ponte - Alça Saída Alberto Badra - Centro	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário



## ID 140 | Av. Águia de Haia

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

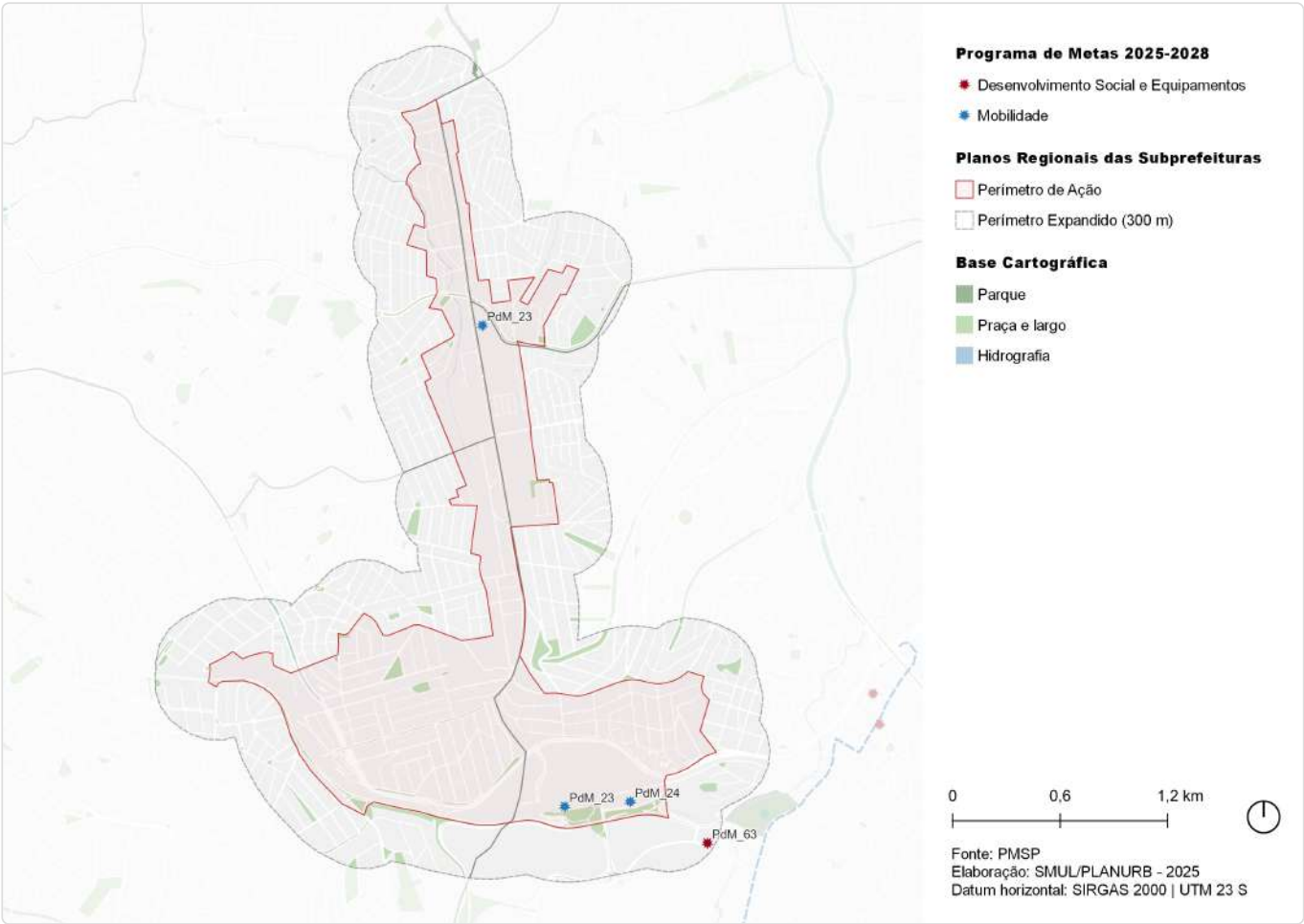
O perímetro corresponde aos arredores da Avenida Águia de Haia, que é uma via importante para Ermelino Matarazzo, pois promove a conexão na direção NorteSul da subprefeitura. É atualmente servida por linhas de ônibus que levam ao Metrô Artur Alvim, onde está prevista a implantação de ciclovia e corredor de ônibus. Apresenta forte caráter comercial e abrange importantes equipamentos para a região, como o terminal de ônibus A. E. Carvalho, a ETEC e FATEC da Zona Leste, além da ocupação da Vila União.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

# ID 140 | Avenida Águia de Haia

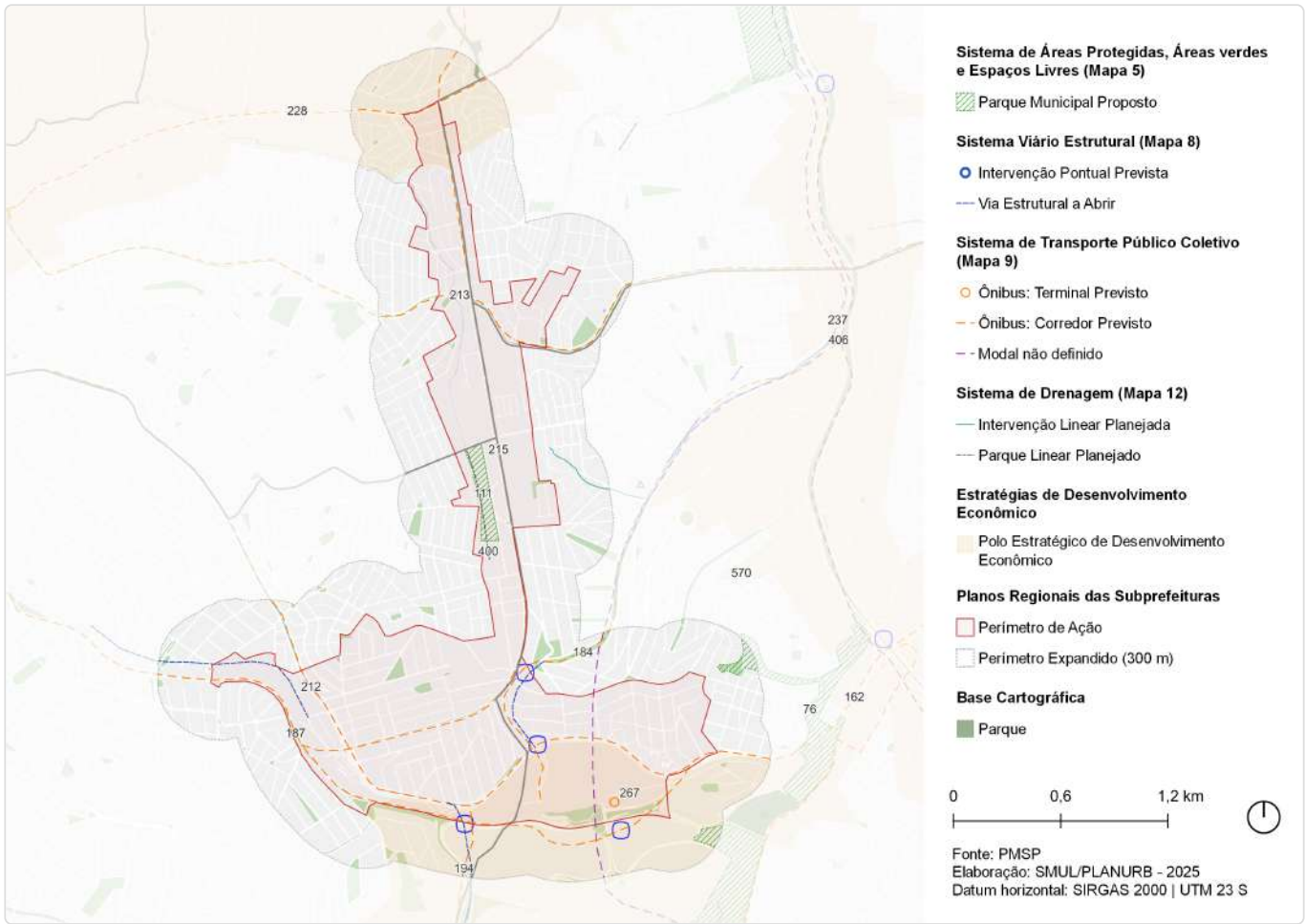
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_23	Entregar 14 requalificações de terminais urbanos	Terminal A.e. Carvalho	SMT; SPTRANS; SGM/ SEDP	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_23	Entregar 14 requalificações de terminais urbanos	Terminal Itaquera II	SMT; SPTRANS; SGM/ SEDP	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_24	Entregar o novo Terminal Itaquera	Novo Terminal Itaquera	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Itaquera	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

# ID 140 | Av. Águia de Haia

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

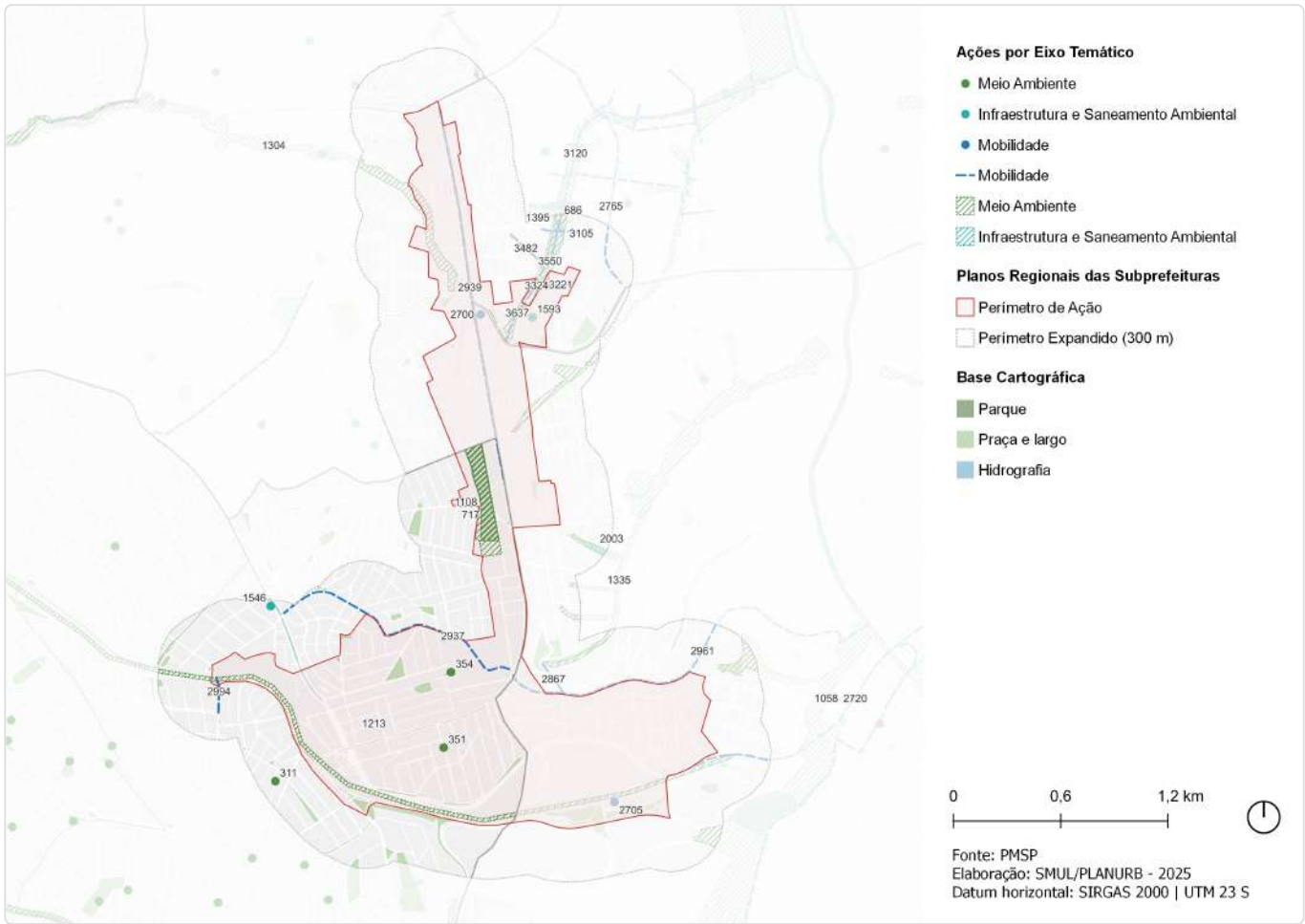


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
111	Parque Linear	Nascentes do Córrego Ponte Rasa	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
162	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
184	Corredor de ônibus	Corredor - Caititu	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
187	Corredor de ônibus	Corredor - Radial Leste Trecho 2	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
212	Corredor de ônibus	Corredor - Calim Eid - Hélder Câmara	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
213	Corredor de ônibus	Corredor - Imperador Trecho 1	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
215	Corredor de ônibus	Corredor - Águia de Haia	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
228	Corredor de ônibus	Corredor - Celso Garcia Trecho 2	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
267	Terminal de ônibus	Terminal - Itaquera (novo)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
400	Parque linear	Parque Linear - Ponte Rasa	Mapa 12	Meio Ambiente	Parque linear
406	Canalização	Canalização - reservatório Jacupeval	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

## ID 140 | Av. Águia de Haia

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
311	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Jorge de Almeida Quirino	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
351	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - R. Taperapu	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
354	Requalificação de espaço público   Via pública - R. José Giordano	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
686	Parque linear   Parque Linear com 4 restrições de seção	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
717	Parque linear   Ponte Rasa (PPR-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
909	Rede de espaços públicos   Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1108	Parque   Parque Linear - Nascentes do Córrego Ponte Rasa	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1213	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linha 3 Vermelha - Barra Funda-Itaquera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1304	Corredor Verde   Ponte Rasa	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1395	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. El Rey	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1546	Novo equipamento   Eco ponto - Franquinho	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1593	Novo equipamento   Ecoconto - Imperador II	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2003	Reservatório   Jacupeval (RIP-01) + canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2700	Requalificação de equipamento   Terminal A. E. Carvalho	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2705	Requalificação de equipamento   Itaquera (novo)	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2720	Estrutura cicloviária   Av. José Pinheiro Borges	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2765	Estrutura cicloviária   Av. Augusto Nunes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2867	Estrutura cicloviária   Campanela-Agapantos	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2937	Estrutura cicloviária   Esperantina	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2939	Estrutura cicloviária   Águia de Haia	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2961	Estrutura cicloviária   Campanela	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2994	Estrutura cicloviária   Maciel Monteiro	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3105	Transposição viária   Pontilhão - R. Lua Cheia - R. Joaquim Ribeiro de Sousa	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3120	Melhoramento viário   Abertura de via em boulevard fluvial (pista dupla) - Blv. Fluvial Córrego Limoeiro - Trecho 2	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3221	Melhoramento viário   Abertura de via (pista simples) - R. João Tavares - R. Padre Clemente Segura	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3324	Transposição viária   Pontilhão - R. João Tavares	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3482	Melhoramento viário   Alargamento de via (pista simples) - R. Triste Saudade	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3550	Transposição viária   Pontilhão - R. Triste Saudade - R. João Tavares	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3637	Transposição viária   Pontilhão - R. Olegário Maciel	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário

Escala: Macrorregional



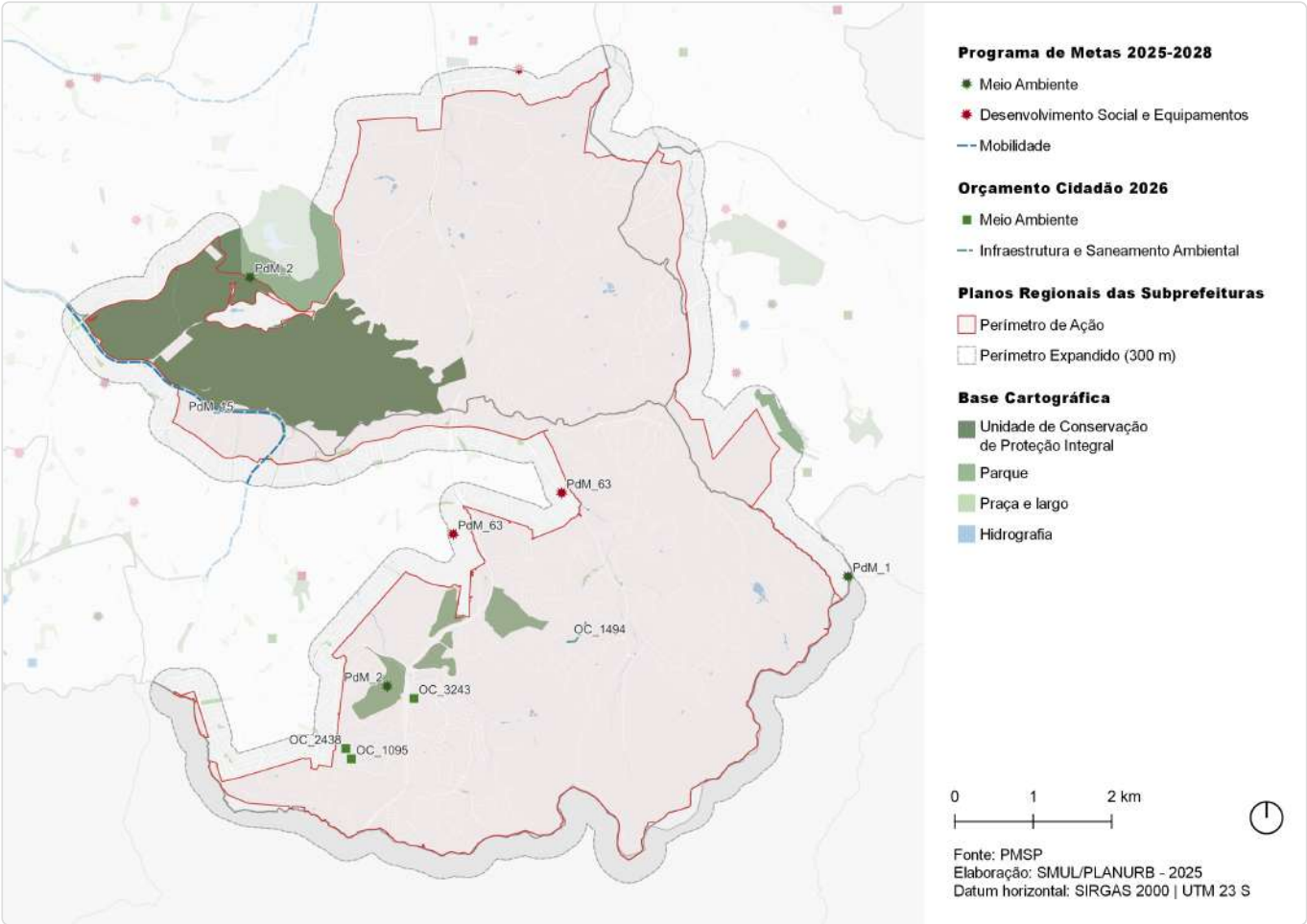
Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

Política demarcada nas porções do território de São Mateus, Itaquera e porções de Cidade Tiradentes onde em setembro de 2016 encontravam-se com o cadastro tributário junto ao INCRA e adjacências destas áreas. Estes locais estão, de maneira geral, localizados no distrito de Iguatemi e no sul de José Bonifácio, se estendendo em algumas áreas ao longo da Rua Ragueb Chohfi e Avenida Aricanduva e também em Cidade Tiradentes próximo à divisa com Itaquera e São Mateus. Perímetro abarca parcela de Corredor Urbano Ecológico Parque do Carmo e Nascentes do Aricanduva.

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos

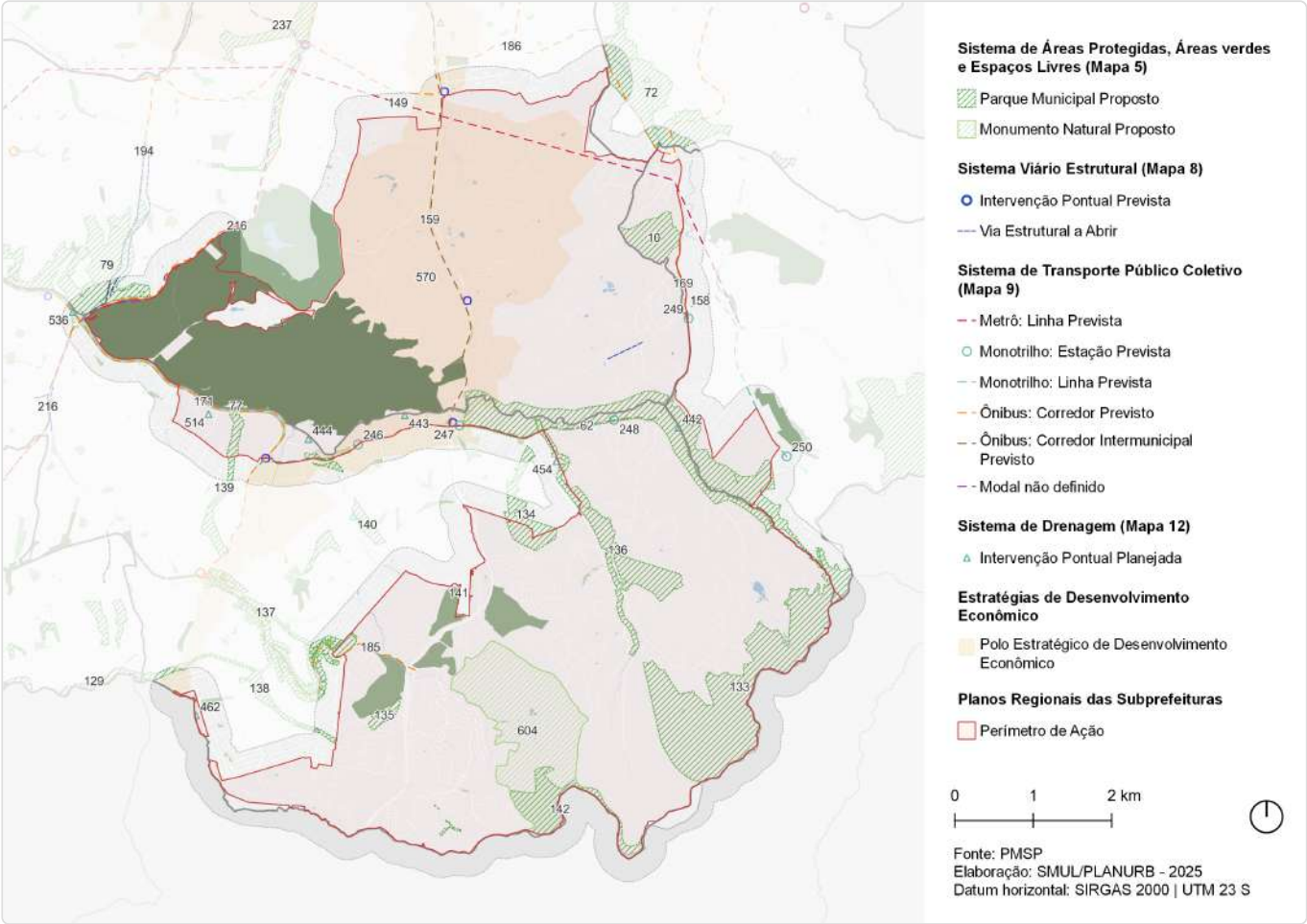
# ID 373 | Regularização Urbanística, Fundiária e Cadastro Tributário

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_1	Entregar 8 novos parques	Parque Cabeceiras do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Parque
PdM_2	Requalificar ou ampliar 25 parques	Requalificação do Parque do Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Parque
PdM_2	Requalificar ou ampliar 25 parques	Parque Aterro Sapopemba	SVMA	Meio Ambiente	Parque
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Laranjeiras	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UBS Nova Conquista	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
OC_1095	Revitalizar Praça na Travessa Malva Pavão no bairro Rodolfo Pirani	Praça da Travessa Malva Pavão	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_1494	Pavimentar e drenar a Rua do Canto, Jardim Alto Alegre	Rua do Canto	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
OC_2438	Cobrir a quadra de esporte e eventos na Rua Bandeira de Aracambi	Quadra poliesportiva na Rua Bandeira do Aracambi	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público

ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_3243	Instalar cobertura na quadra do Jardim São Francisco - XV de Novembro	Quadra poliesportiva no Jardim São Francisco - XV de Novembro	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
10	Parque Urbano	Apa do Iguatemi	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
62	Parque Linear	Nascentes do Aricanduva	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
72	Parque Linear	Guaratiba	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
77	Parque Natural	Fazenda do Carmo	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
79	Parque Urbano	Savoy	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
129	Parque Linear	Ribeirão Oratorio	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
133	Parque Natural	Cabeceiras do Aricanduva	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
134	Parque Linear	Jardim das Laranjeiras	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
135	Parque Urbano	Sapopemba	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
136	Parque Linear	Limoeiro	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
137	Parque Linear	São Mateus	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
138	Parque Linear	Cipoaba	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
139	Parque Linear	Colonial	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
140	Parque Linear	Caguacu - Parque das Flores	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear

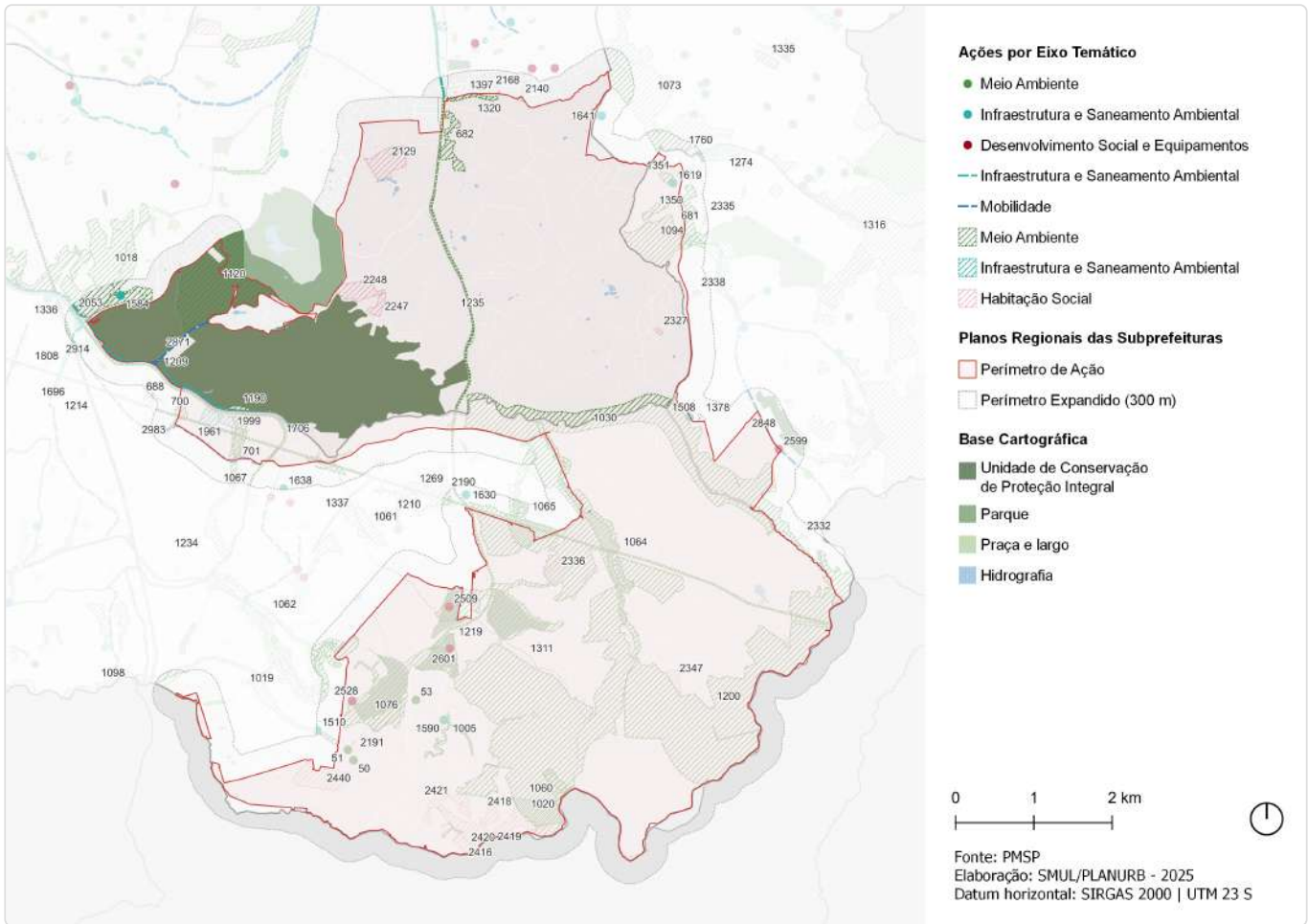


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
141	Parque Urbano	Jardim da Conquista	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
142	Parque de Conservação	Morro do Cruzeiro - Pico do Votussununga	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
158	Monotrilho	Linha 15 - Prata	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
169	Corredor de ônibus	Corredor - Itaim - São Mateus (perimetral Leste)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
185	Corredor de ônibus	Corredor - Sapopemba - São Francisco	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
186	Corredor de ônibus	Corredor - São Teodoro - João Batista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
246	Monotrilho	Estação Boa Esperança (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
247	Monotrilho	Estação Jacu-Pêssego (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
248	Monotrilho	Estação Jardim Marilu (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
249	Monotrilho	Estação Jardim Pedra Branca (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
250	Monotrilho	Estação Cidade Tiradentes (Linha Prata)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
442	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva I	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
443	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva II	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
444	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva III	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
454	Intervenção de drenagem	Reservatório - Limoeiro	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
462	Intervenção de drenagem	Reservatório - Jardim Sonia Maria	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
514	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva IV	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
536	Intervenção de drenagem	Reservatório - Machados	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
604	Monumento Natural	Pico do Votussununga - Morro do Cruzeiro	Mapa 5	Meio Ambiente	Conservação Ambiental

# ID 373 | Regularização Urbanística, Fundiária e Cadastro Tributário

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
50	Revitalização de praça   Praça da Travessa Malva Pavão	SUB	Meio Ambiente	Praça
51	Instalação de cobertura   Quadra poliesportiva na Rua Bandeira do Aracambi	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
53	Instalação de cobertura   Quadra poliesportiva no Jardim São Francisco - XV de Novembro	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
681	Parque linear   Itaquera	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
682	Parque linear   Parque Linear com 3 restrições de seção	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
688	Parque linear   (PBH-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
700	Parque linear   (PJL-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
701	Parque linear   (PSO-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1005	Rede de espaços públicos   Territórios Educadores - São Rafael	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1018	Parque   Parque Urbano - Savoy	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1019	Parque   Parque Linear - Cipoaba	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1020	Parque   Parque Urbano - Morro do Cruzeiro - Votussununga 2	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1030	Parque   Parque Linear - Nascentes do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1060	Parque   Parque Urbano - Morro do Cruzeiro - Votussununga 1	SVMA	Meio Ambiente	Parque

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1061	Parque   Parque Linear - Caguaçu - Parque das Flores	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1062	Parque   Parque Linear - São Mateus	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1064	Parque   Parque Linear - Limoeiro	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1065	Parque   Parque Linear - Jardim das Laranjeiras	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1067	Parque   Parque Linear - Colonial	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1073	Parque   Parque Linear - Guaratiba	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1076	Parque   Parque Urbano - Sapopemba	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1094	Parque   Parque Urbano - APA do Iguatemi	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1098	Parque   Parque Linear - Ribeirão Oratório	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1120	Parque   Parque Urbano - Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1190	Parque Natural Municipal   Fazenda do Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1200	Parque Natural Municipal   Cabeceiras do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1210	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Zona Leste - Carmo-Nascentes do Aricanduva	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1219	Corredor Verde   Pq. Guabirobeira - Conquista - Sapopemba - Av. Jacu-Pêssego	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1234	Corredor Verde   Av. Anhaia Melo-Sapopemba - Pq. Independência - Carmo	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1269	Corredor Verde   CEU São Mateus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1274	Corredor Verde   CDHU	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1311	Corredor Verde   Corredor da Mata Atlântica Leste - Trecho 1 PNM Fazenda Do Carmo - Morro do Cruzeiro	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1316	Corredor Verde   Corredor da Mata Atlântica Leste - Trecho 2 PNM Fazenda do Carmo-Rodeio	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1320	Corredor Verde   R. Bartolomeu Ferrai	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1337	Requalificação de praças e áreas verdes   Via	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1350	Requalificação de praças e áreas verdes   Praça Conjunto Sítio Conceição 1	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1351	Requalificação de praças e áreas verdes   Praça Conjunto Sítio Conceição 2	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1378	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. Nascer do Sol	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1397	Criação de praças e áreas verdes   Praça - R. Bartolomeu Ferrai	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1508	Novo equipamento   Ecoponto - Nascer do Sol	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1510	Novo equipamento   Ecoponto - Cipoaba	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos

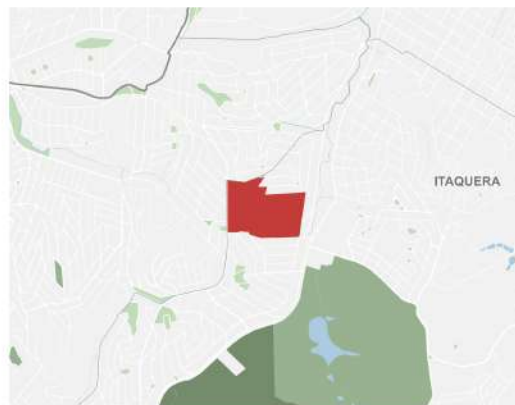
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1584	Novo equipamento   Ecoponto - Parque do Carmo	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1590	Novo equipamento   Ecoponto - Lima Bonfante	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1619	Novo equipamento   Ecoponto - Fazenda do Carmo	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1630	Novo equipamento   Ecoponto - Tamoios	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1633	Novo equipamento   Ecoponto - Vila Cosmopolita	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1638	Novo equipamento   Pátio de Compostagem - São Mateus	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1641	Novo equipamento   Pátio de Compostagem - Guaianases	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1760	Reservatório   Guaratiba (aberto, in line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1808	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1961	Reservatório   Aricanduva IV (aberto e esvaziamento por bombas)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1999	Reservatório   Aricanduva IV (RAR-04)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2053	Reservatório   Machados (RMA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2129	Provisão habitacional   PPP Municipal - Lote 10 - Enbral	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2140	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 161 Lt 04	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2168	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Itaquera II III José Bonifácio Qd 158 Lt 03	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2190	Provisão habitacional   Pode Entrar Empresas - Parque Boa Esperança Qd 68	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2191	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - São Francisco Prov 9 Qd 65 Lt 02	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2247	Provisão habitacional   Mcmv Entidades - Copa do Povo - Gleba B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2248	Provisão habitacional   Mcmv Entidades - Copa do Povo - Gleba A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2327	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Santa Etelvina Iib Area 5 Qd 09 Lt 127	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2332	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Santa Etelvina Iva Qd 50c, Lotes 1, 2, 3 - Residencial Nossa Senhora de Guadalupe	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2335	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Inácio Monteiro - Flor do Oriente	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2336	Provisão habitacional   Pode Entrar Entidades - Takao Minami A B - Anecy Rocha - Márcio Dias	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2338	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 1 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo (Arroio Sarandi)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2347	Urbanização   Jardim Arantes	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2416	Urbanização   Loteamento Parque das Flores/Jd Continental/ COHAB - Núcleo Beija-Flor	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2417	Urbanização   Loteamento Parque das Flores/Jd Continental/ COHAB - Núcleo das Violetas	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2418	Urbanização   Loteamento Parque das Flores/Jd Continental/ COHAB - Núcleo dos Antúrios	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2419	Urbanização   Loteamento Parque das Flores/Jd Continental/ COHAB - Núcleo São Jorge	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2420	Urbanização   Loteamento Parque das Flores/Jd Continental/ COHAB - Núcleo dos Lírios	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2421	Urbanização   Loteamento Parque das Flores/Jd Continental/ COHAB - Núcleo Sálvia-Flor de Lótus	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2440	Urbanização   Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho)	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2509	Requalificação de equipamento   Campo do Parque da Conquista - Jardim da Conquista	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2528	Requalificação de equipamento   Unidos do Rio Claro	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2599	Novo equipamento   UPA Cidade Tiradentes II	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2601	Novo equipamento   UBS Nova Conquista	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2848	Estrutura cicloviária   Av. Metalúrgicos	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2871	Estrutura cicloviária   Fazenda do Carmo	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2914	Estrutura cicloviária   Av. Mateo Bei	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2983	Estrutura cicloviária   R. André de Almeida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário



## ID 431 | Ocupação Maria Luiza Americano

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

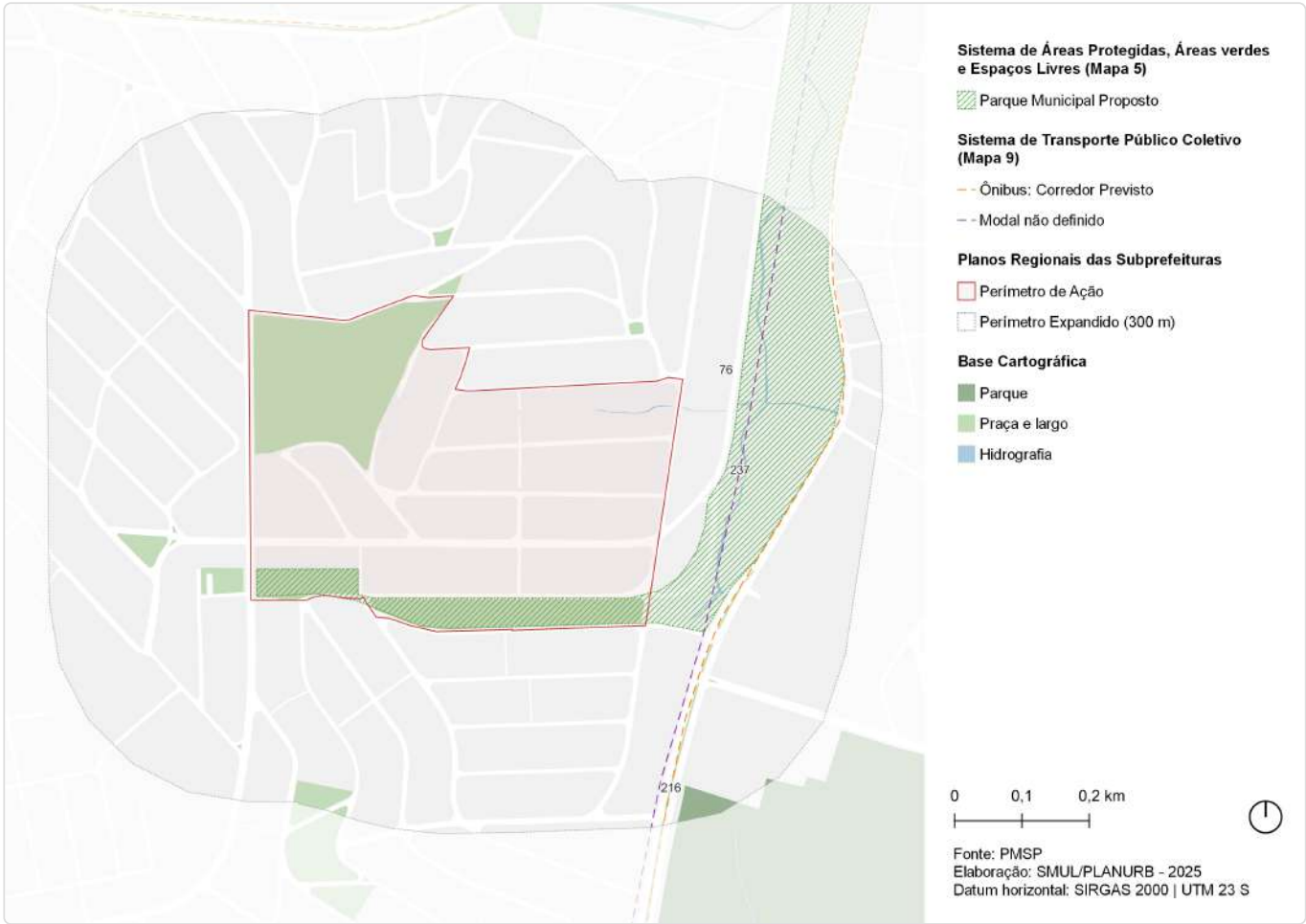
A área se situa no limite oeste do Distrito Parque do Carmo. O perímetro abrange parte das Avenidas Maria Luiza Americano e Doutor Francisco Munhoz Filho, além da Praça Augusto Domingues Alves Mala. Sua delimitação incorpora o perímetro da favela Maria Luiza Americano, sendo compreendida pela Avenida Maria Luiza Americano, Rua Mariz Sarmiento, Rua Rangel de Sousa e Avenida Antônio de Sousa Queiroz.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 431 | Ocupação Maria Luiza Americano

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
76	Parque Linear	Rio Verde	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 431 | Ocupação Maria Luiza Americano

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1058	Parque   Parque Linear - Rio Verde	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1596	Novo equipamento   Eco ponto - Vila Carmosina	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos

Escala: Regional



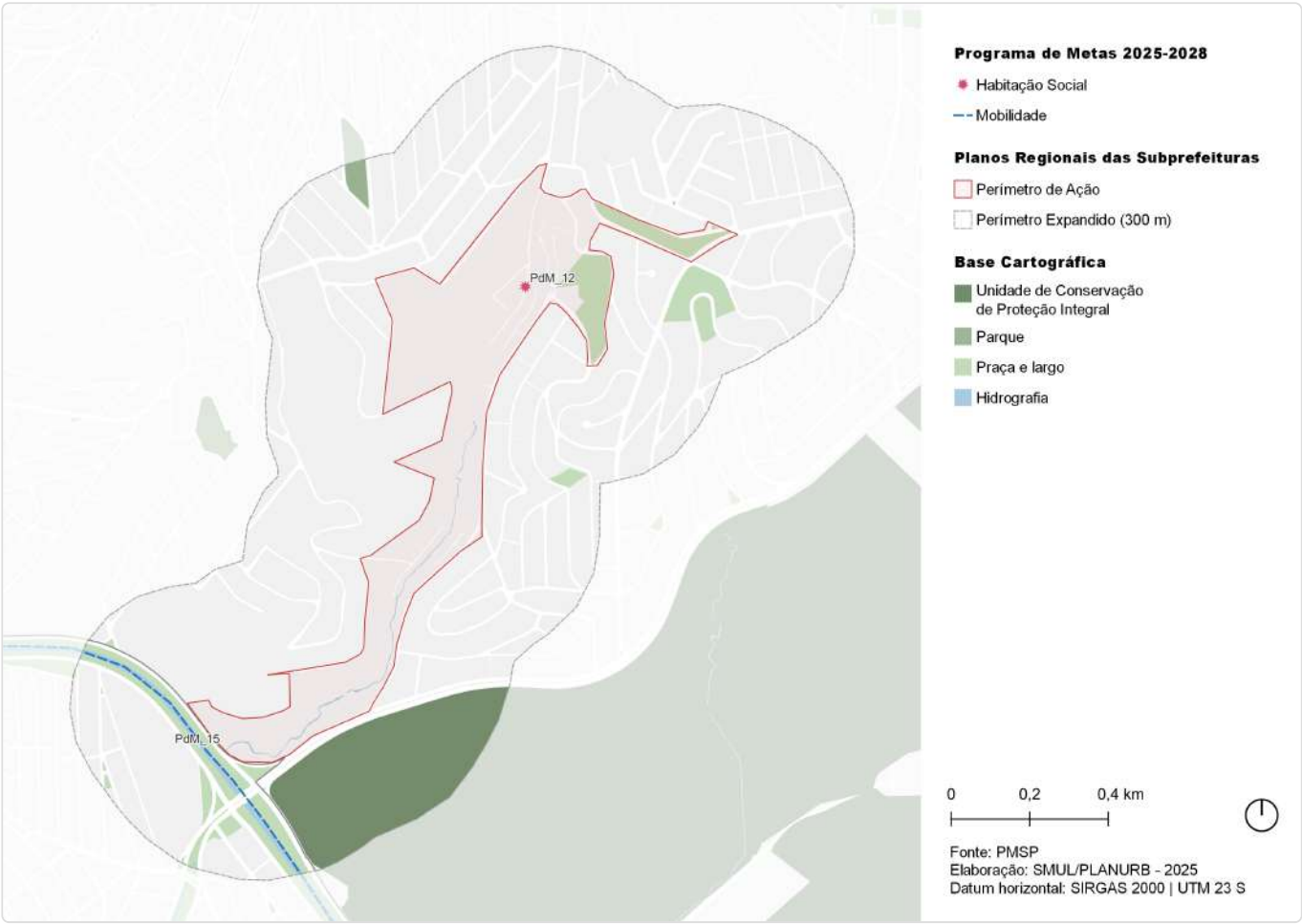
Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

Situa-se no Jardim Nossa Senhora do Carmo, nos limites do Distrito Parque do Carmo e Cidade Líder, na região sul da Subprefeitura de Itaquerá. Incorpora a ocupação Mar Vermelho, assim como a Rua Joaquim Meira de Siqueira.

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

# ID 432 | Ocupação Mar Vermelho

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026

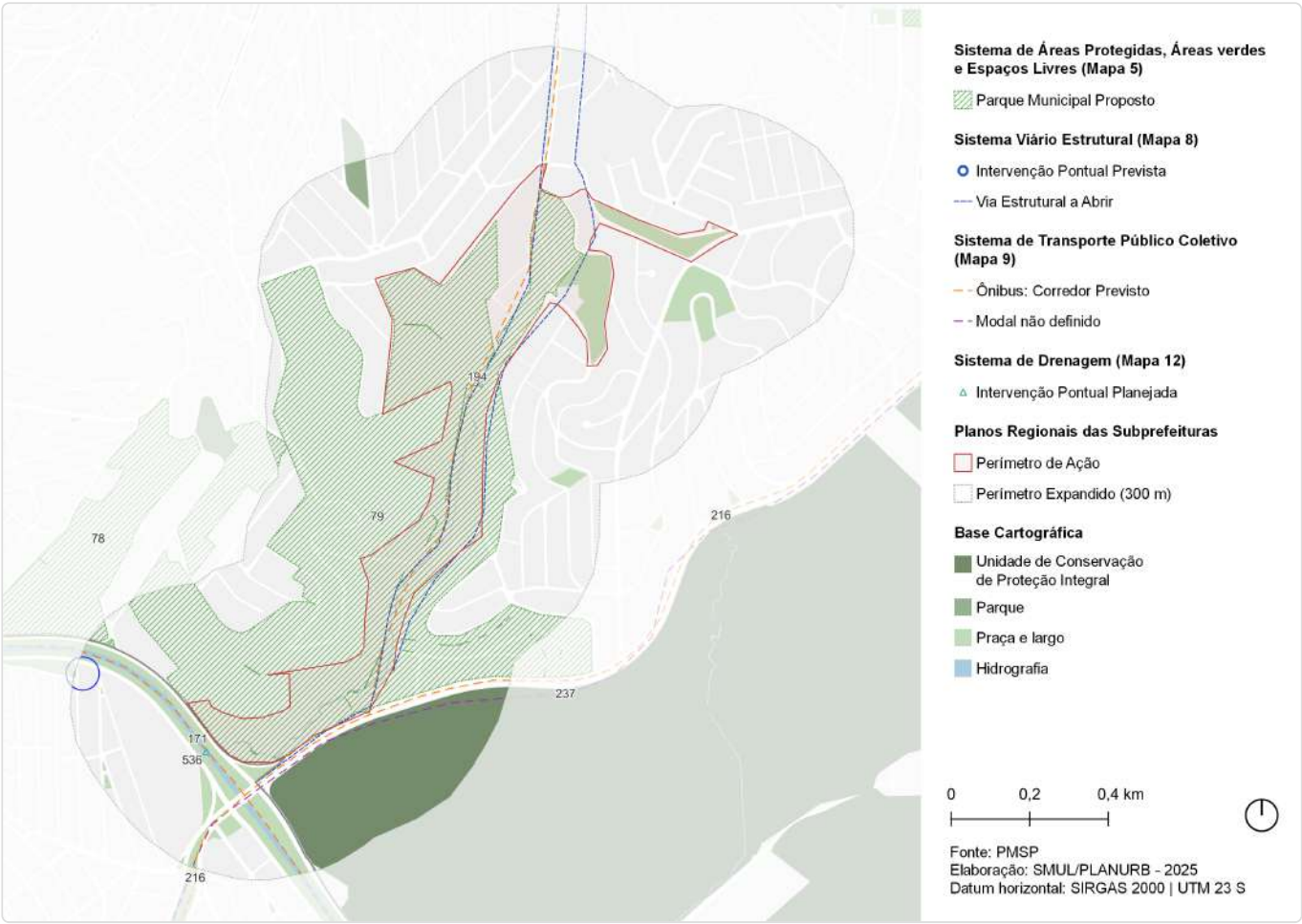


ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_12	Realizar obras de canalização de córregos e contenção de encostas em 14 áreas prioritárias	Joaquim Meira de Siqueira	SIURB	Habituação Social	Área de Risco
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo



# ID 432 | Ocupação Mar Vermelho

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
78	Parque Linear	Nair Bello	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
79	Parque Urbano	Savoy	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
194	Corredor de ônibus	Corredor - Mar Vermelho	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
216	Corredor de ônibus	Corredor - Artigas - Afonso Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
237	Transporte público coletivo	Modal a ser definido	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
536	Intervenção de drenagem	Reservatório - Machados	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

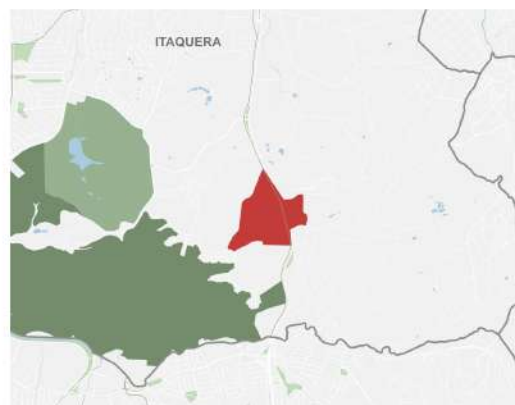
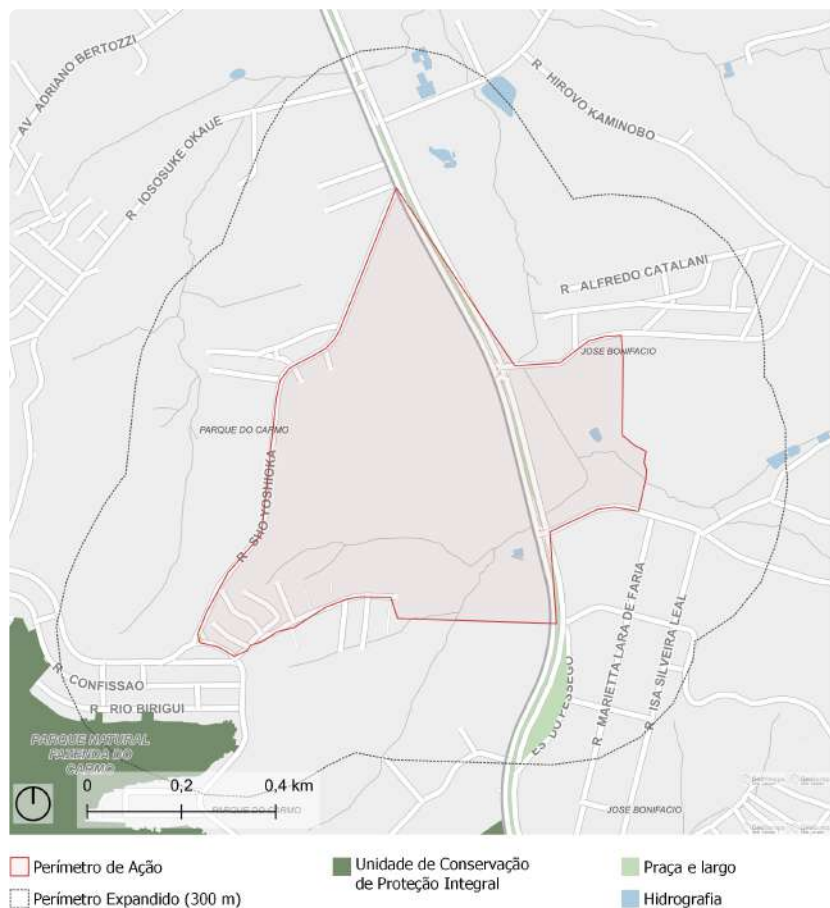




ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1018	Parque   Parque Urbano - Savoy	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1124	Parque   Parque Linear - Nair Bello	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1584	Novo equipamento   Eco ponto - Parque do Carmo	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1959	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2053	Reservatório   Machados (RMA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

## ID 433 | UNIFESP e entorno

Escala: Regional



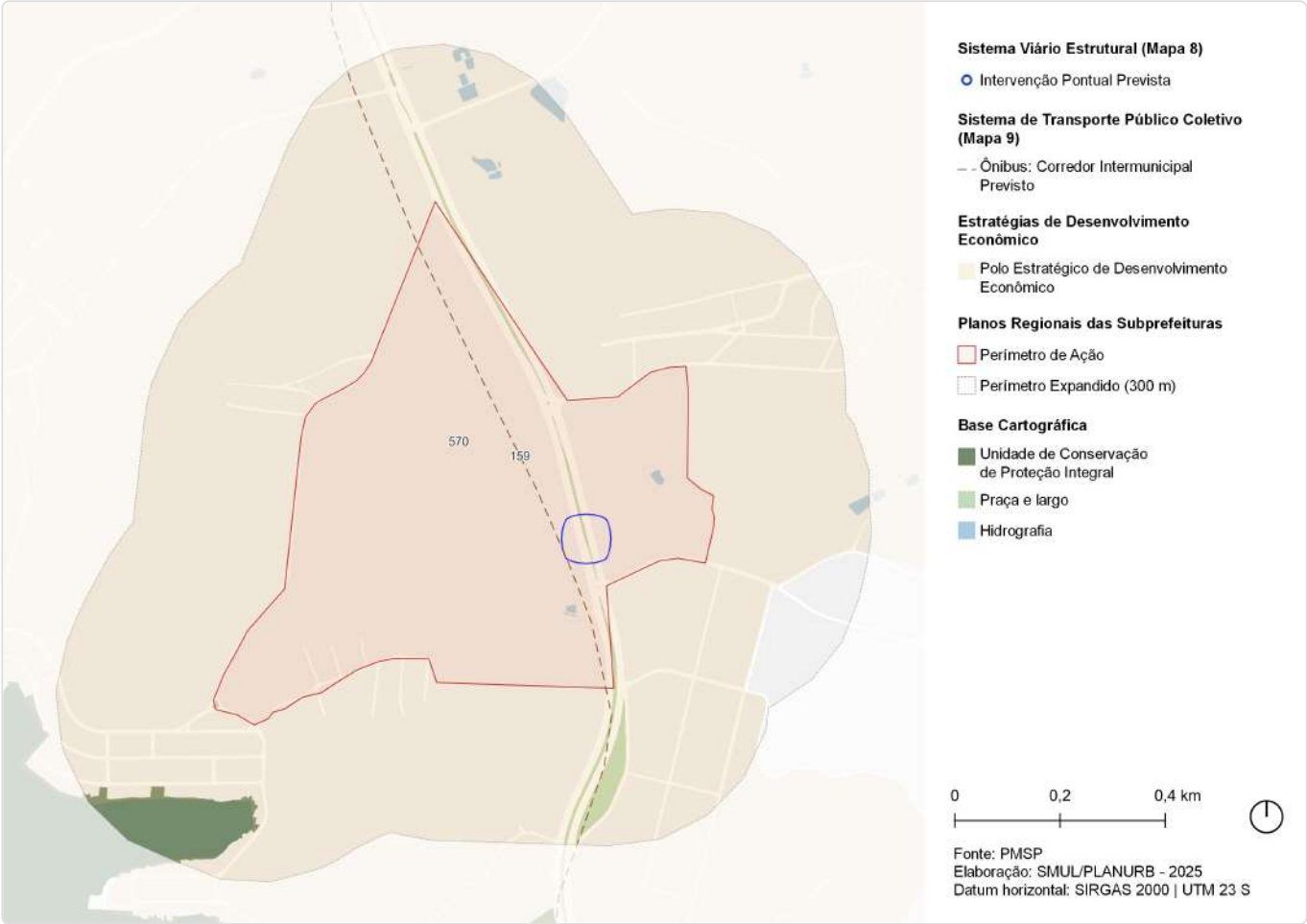
Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

Área pertencente aos distritos Parque do Carmo e José Bonifácio, ao sul da Subprefeitura de Itaquerá. Engloba o campus da Universidade Federal de São Paulo (UNIFESP) em implantação e o Hospital Santo Expedito, sendo cortada no sentido norte-sul pela Avenida Jacu-Pêssego.

### EIXOS TEMÁTICOS

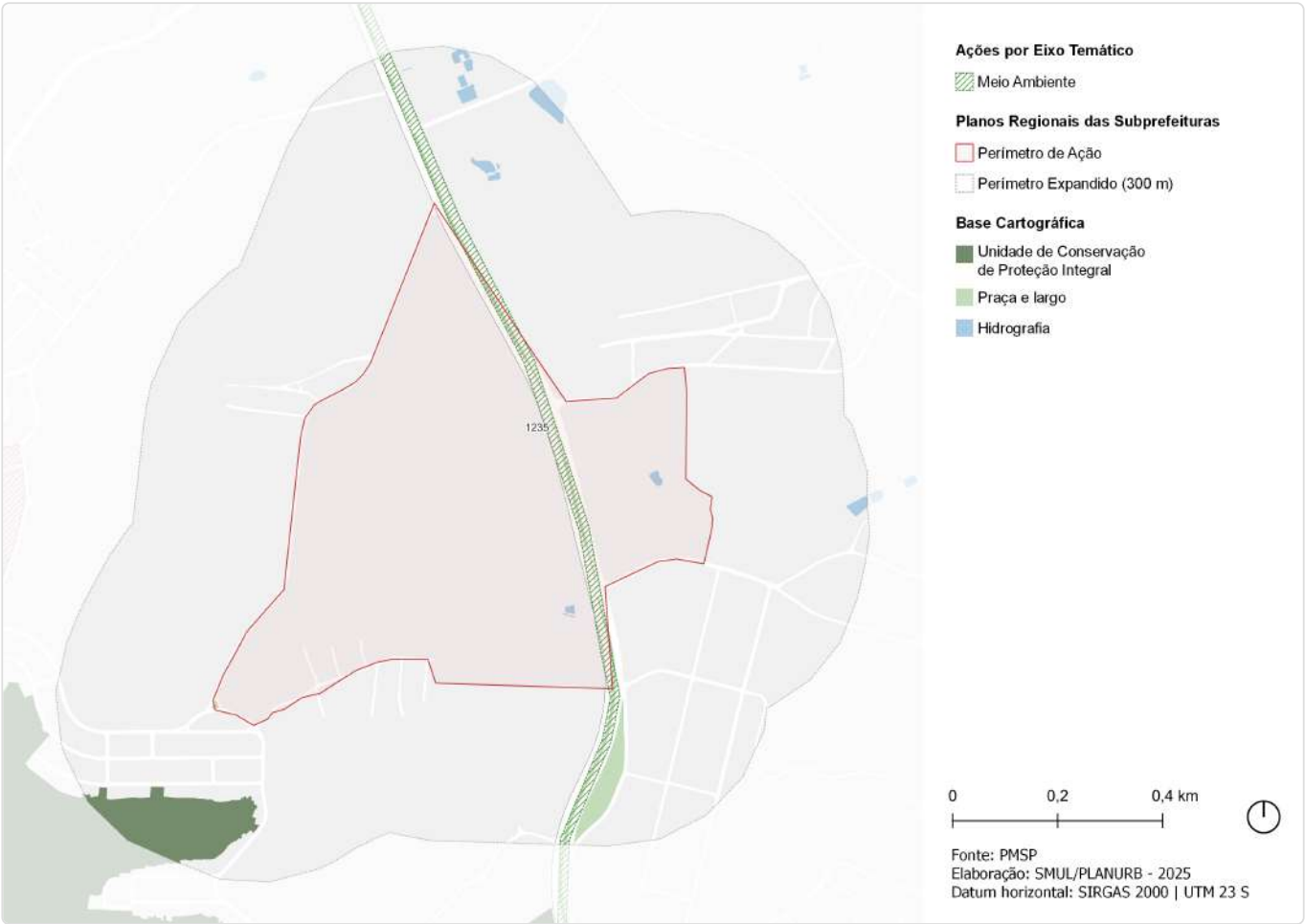
- Meio Ambiente
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

# ID 433 | UNIFESP e entorno

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1235	Corredor Verde   Av. Jacu-Pêssego - Pq. Jd. da Conquista - Ecol. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

## ID 434 | Jardim Eliane e Jardim Itapema

Escala: Regional

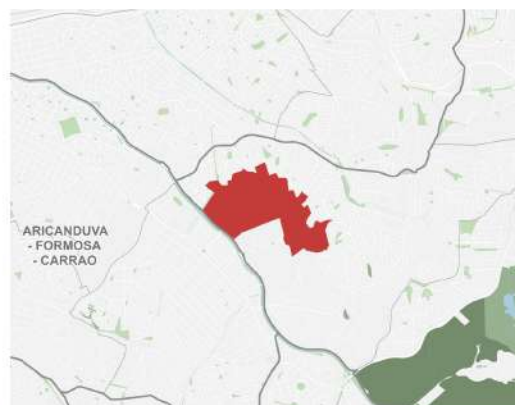


Perímetro de Ação

Perímetro Expandido (300 m)

Hidrografia

Praça e largo



Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### DESCRIÇÃO (PRS)

Situa-se na porção oeste do Distrito de Cidade Líder na Subprefeitura de Itaquerã. O perímetro incorpora parte do Jardim Santa Maria, Jardim Itapema, Jardim Arize, Jardim Eliane, Jardim Fernandes e Jardim Marília. Ao norte avança até a Praça José Ênio da Silveira, tendo como limite em sua porção oeste a Avenida Aricanduva, avançando até o Piscinão Aricanduva, onde contorna o Complexo Comercial Leste Aricanduva (Shopping Aricanduva e imediações) e incorpora parte do território do Jardim Marília em sua porção leste. A demarcação abarca também a ocupação Eliane, que se situa em área da Eletropaulo, entre a Rua Hamamelis, Rua Alpiste e Rua Henrique Perdigão e é cortada por duas linhas de distribuição de energia, além de abranger o Córrego da Fazenda e afluentes do Rio Aricanduva.

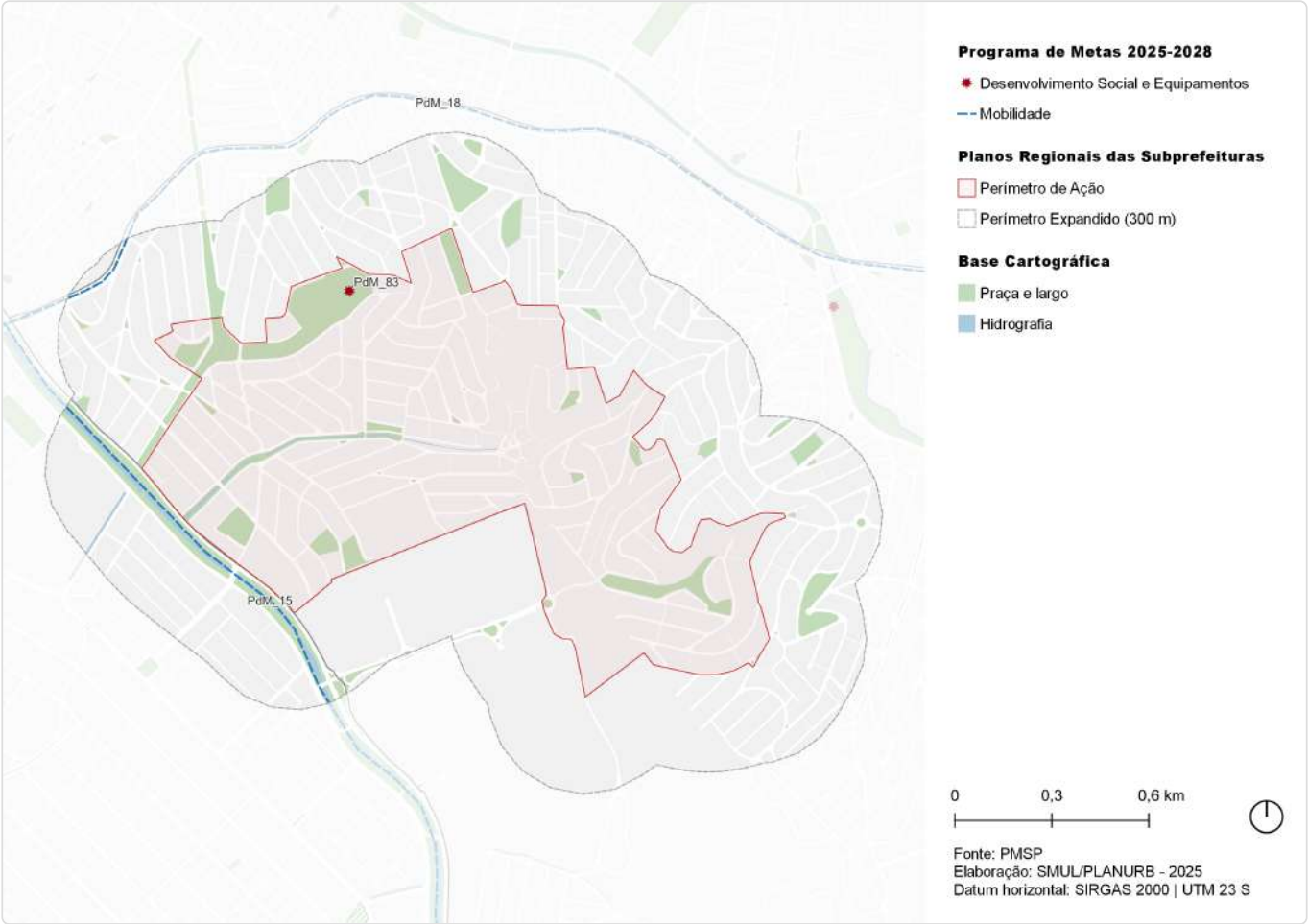
### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade



# ID 434 | Jardim Eliane e Jardim Itapema

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026

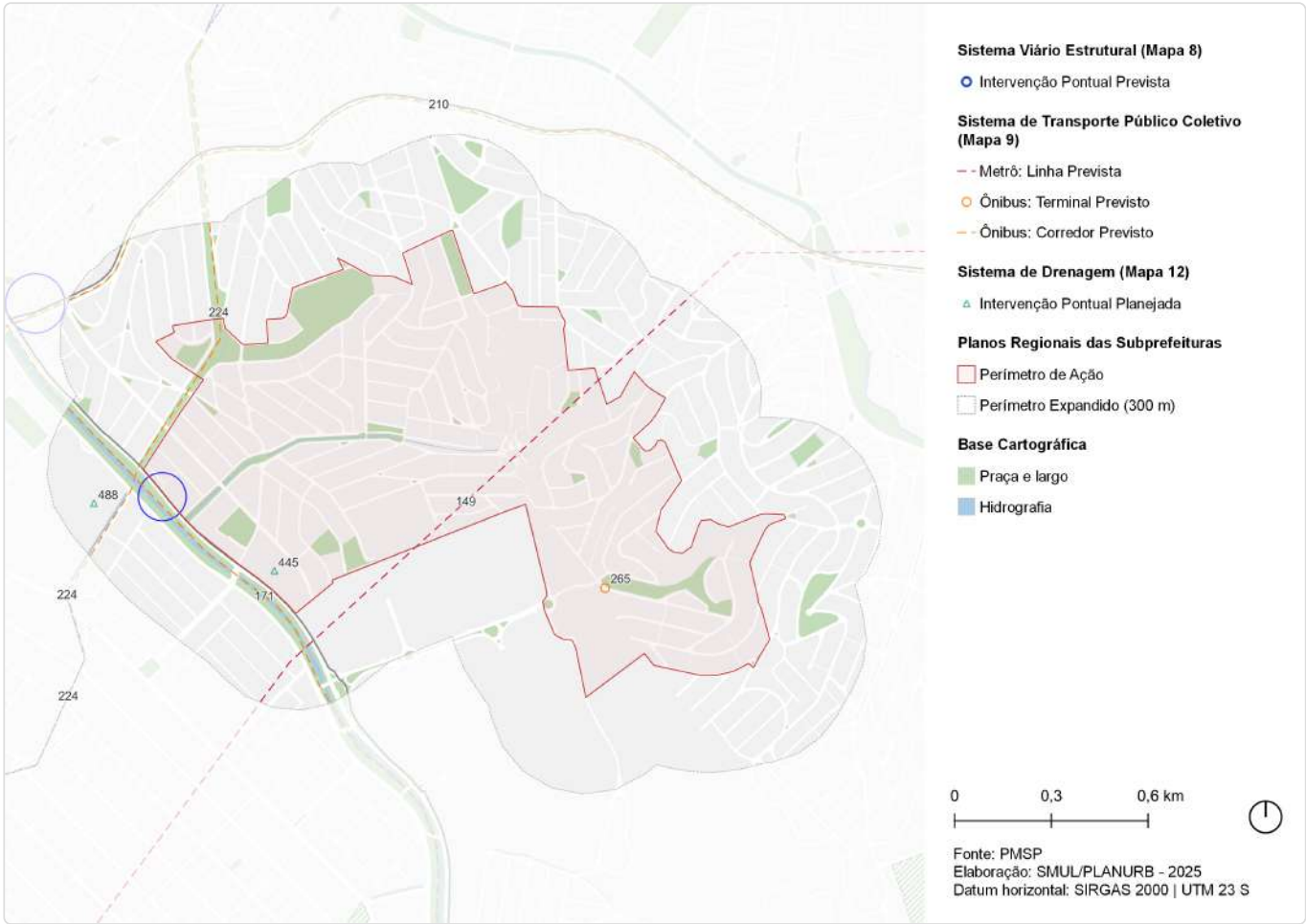


ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_18	Entregar o Corredor Itaquera-Líder	Corredor Itaquera-Líder	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_83	Inaugurar 12 novos CEUs e viabilizar mais 10	CEU Cidade Líder	SME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Educação



ID 434 | Jardim Eliane e Jardim Itapema

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
149	Metrô	Linha 12 - Violeta	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
210	Corredor de ônibus	Corredor - Itaquera - Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
224	Corredor de ônibus	Corredor - Guilhermina - São Lucas	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
265	Terminal de ônibus	Terminal - Cidade Líder	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
445	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aricanduva V	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
488	Intervenção de drenagem	Reservatório - Taboão	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID 434 | Jardim Eliane e Jardim Itapema

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1575	Novo equipamento   Eco ponto - Cidade Líder	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1705	Estrutura de drenagem   Revestimento de fundo	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2051	Reservatório   Taboão	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2744	Corredor de ônibus   Itaquera-Líder	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2946	Estrutura cicloviária   Av. Gov. Adhemar Pereira de Barros	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

Escala: Regional



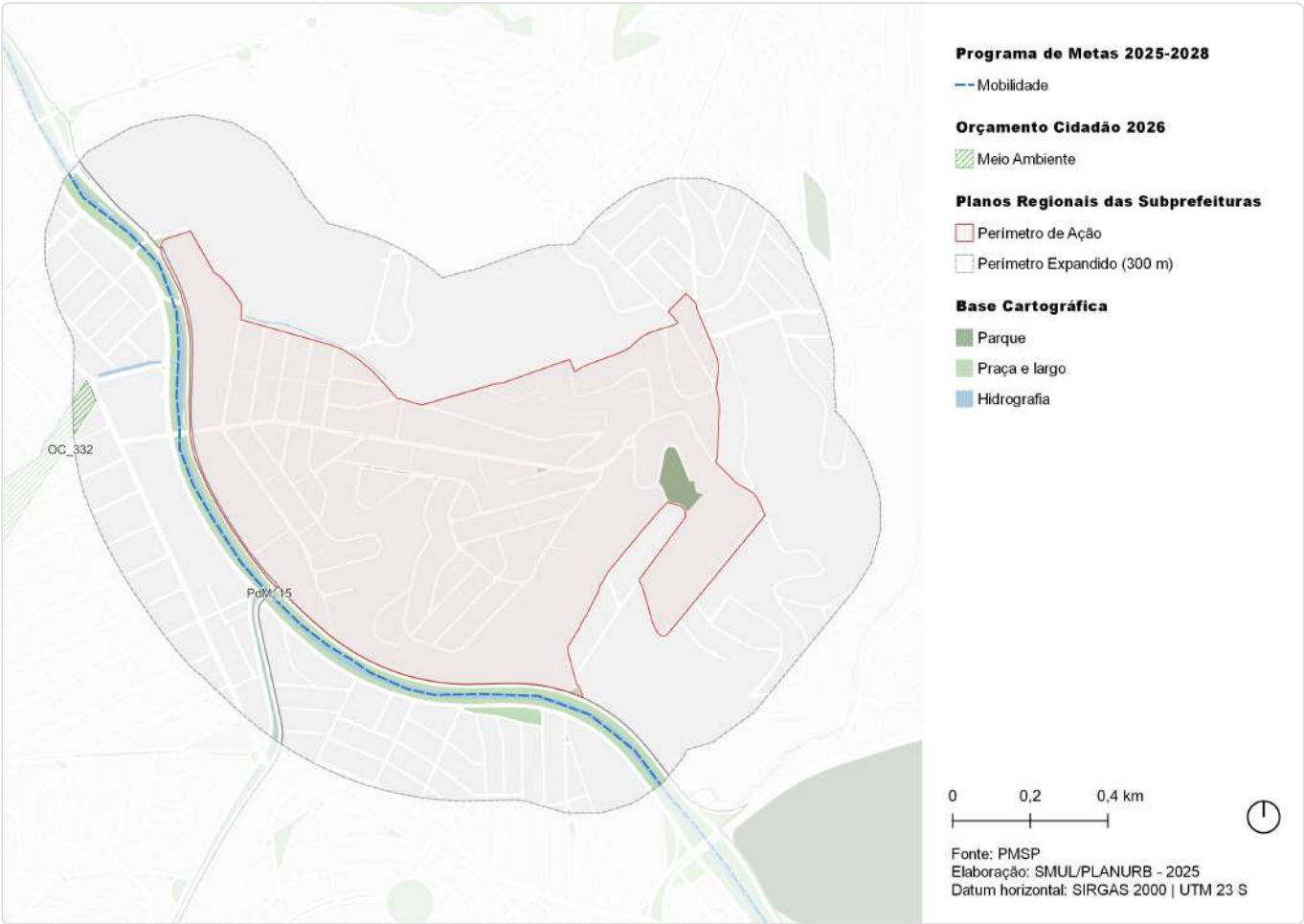
Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

O perímetro incorpora o Jardim Santa Terezinha e imediações na porção sudoeste do Distrito de Cidade Líder na Subprefeitura de Itaquera. É delimitado pela Avenida Gualtar chegando na Avenida Aricanduva, onde incorpora o CEU Aricanduva e a Biblioteca Milton Santos, passa pela Rua Quinta de Boamense, Rua Luís Norberto Freire, Rua João Chagas e Rua Fran Pachêco, além de incorporar a Avenida dos Latinos. Engloba as ocupações precárias Santa Terezinha I e II e Morada do Sol.

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

# ID 435 | Jardim Santa Terezinha

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_15	Iniciar a operação do BRT Aricanduva	BRT Aricanduva	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
OC_332	Criar parque linear no Córrego Tapera	Parque Linear no Córrego Tapera	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear



ID 435 | Jardim Santa Terezinha

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
9	Parque Linear	Tapera	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
78	Parque Linear	Nair Bello	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
79	Parque Urbano	Savoy	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
171	Corredor de ônibus	Corredor - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 435 | Jardim Santa Terezinha

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
611	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Rio das Pedras	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
612	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Arraiais do Araguaia	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
1018	Parque   Parque Urbano - Savoy	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1124	Parque   Parque Linear - Nair Bello	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1209	Corredor Verde   Av. Aricanduva - Pq. do Carmo - Marg. Tiete	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1214	Corredor Verde   Corredor Polinizador - Linhão Fazenda da Juta - Pet	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1303	Corredor Verde   Tapera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1580	Novo equipamento   Eco ponto - Montalvania	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1959	Reservatório   Córrego dos Machados (RMA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1962	Reservatório   Fechado e esvaziamento por bombas	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2053	Reservatório   Machados (RMA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem