PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Jaçanã-Tremembé

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

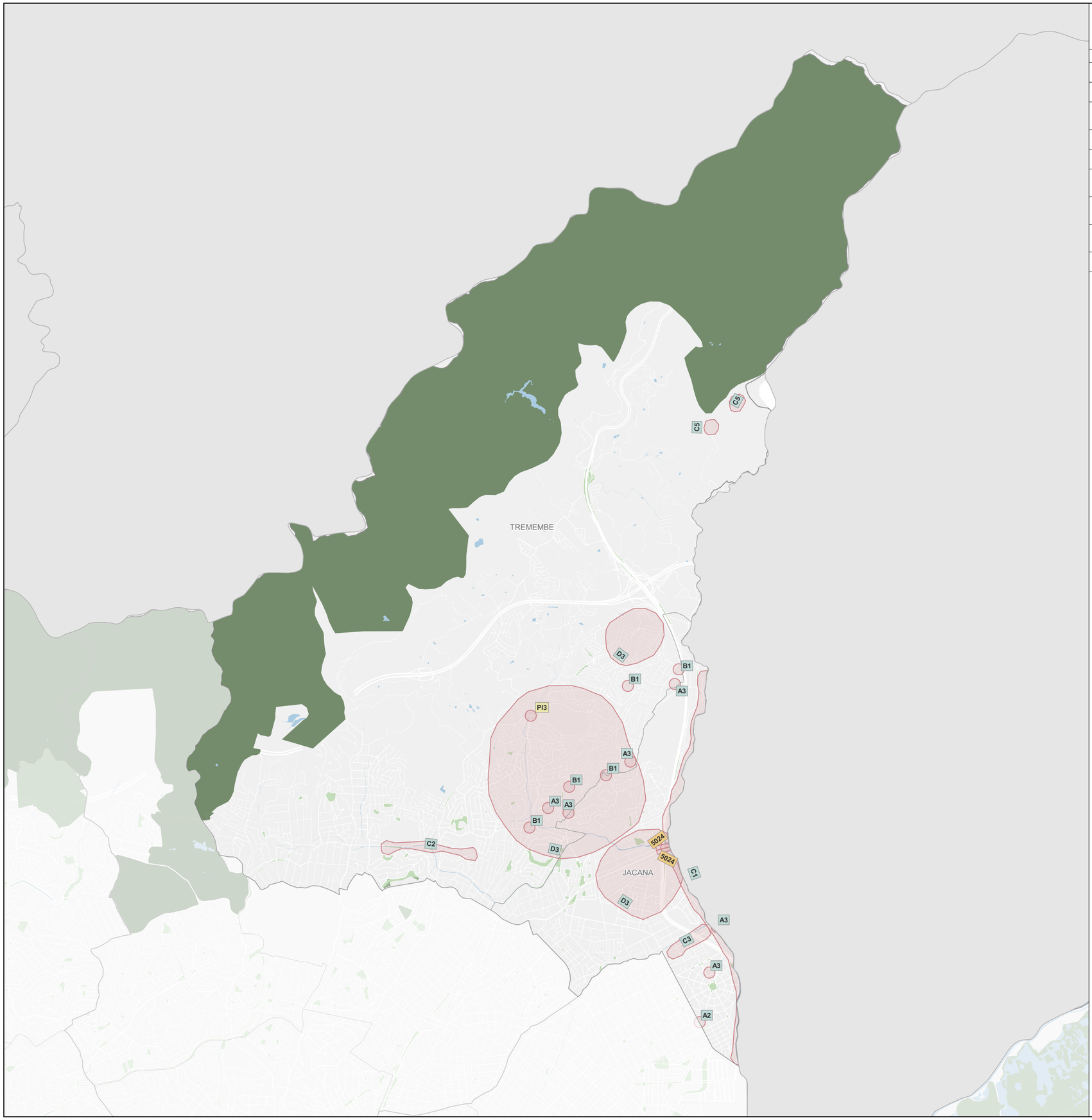
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal Gestão Urbana. Complementarmente, o Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A3	Ver mapa. Proposta: Edu Chaves e Cabuçu (colocar mais ecopontos). Fazer programas socioeducativos, mais equipes e revitalizar as áreas.	6
Coletiva	B1	Falta de arborização (ilha de calor). Av. Antonelo da Messina, Jd. Felicidade, Vila Galvão, Vila Airosa, Jd. Filhos da Terra, Vila Dayse, Jd. Hebrom, R. Abílio Pedro Ramos. Proposta: novos plantios, criação de parques, áreas verdes como praças.	5
Coletiva	C1	Existência de leucenas (árvores exóticas de origem no México, cresce e causa danos) ao longo do rio Cabuçu de Cima. Proposta: corredor ecológico com espécies da Mata Atlântica (e Cerrado) e árvores frutíferas. Retirada das leucenas ao longo do rio Cabuçu de Cima.	1
Coletiva	C2	Ausência de arborização ao longo do córrego Tremembé. Proposta: projeto de arborização e plantio de espécies da Mata Atlântica e do Cerrado.	1
Coletiva	C3	Ausência de arborização ao longo do córrego da Paciência. Proposta: projeto de arborização e plantio de espécies da Mata Atlântica e do Cerrado.	1
Coletiva	C5	Problema na qualidade do ar por causa do aterro sanitário de Guarulhos (queimadores de metano). Proposta: estudo do impacto da qualidade do ar por conta dos queimadores. Reativar Estação Meteorológica do Tremembé para identificar origem de ventos e poluição atmosférica.	2
Coletiva	D3	Tremembé precisa de áreas verdes novas. Jaçanã precisa das melhorias e manutenção das áreas existentes. Proposta: Tremembé - necessário implantação de novas áreas verdes e a preservação das poucas áreas que ainda tem. Jaçanã - necessário a melhoria e manutenção das áreas que existem.	3
Individual	PI3	1- R. Ushikichi Kamiya alt.317. 2- Afluentes rio Cabuçu (R. Ushikichi Kamiya c/ Av. Antonelo da Messina) - (tratamento e conscientização). Proposta: 1- Regularização da ocupação irregular com a implantação de HIS e HMP e urbanização. 2- Tratamento e conscientização com a criação de espaço para educação ambiental com horta comunitária.	1
Participe+	5024	Requalificar os baixos da Rodovia Fernão Dias com a R. Abilio Pedro Ramos Proposta: Requalificar a geometria. efetuar a limpeza e melhorias de urbanismo das ruas Abílio Pedro Ramos e Cyrene de Oliveira Laet entre a Rua Lopes da Costa e a divisa com Guarulhos.	2

Legenda

- Propostas
- ID Coletiva
- ID CMPD
- ID Individual
- ID Participe+

Base Cartográfica

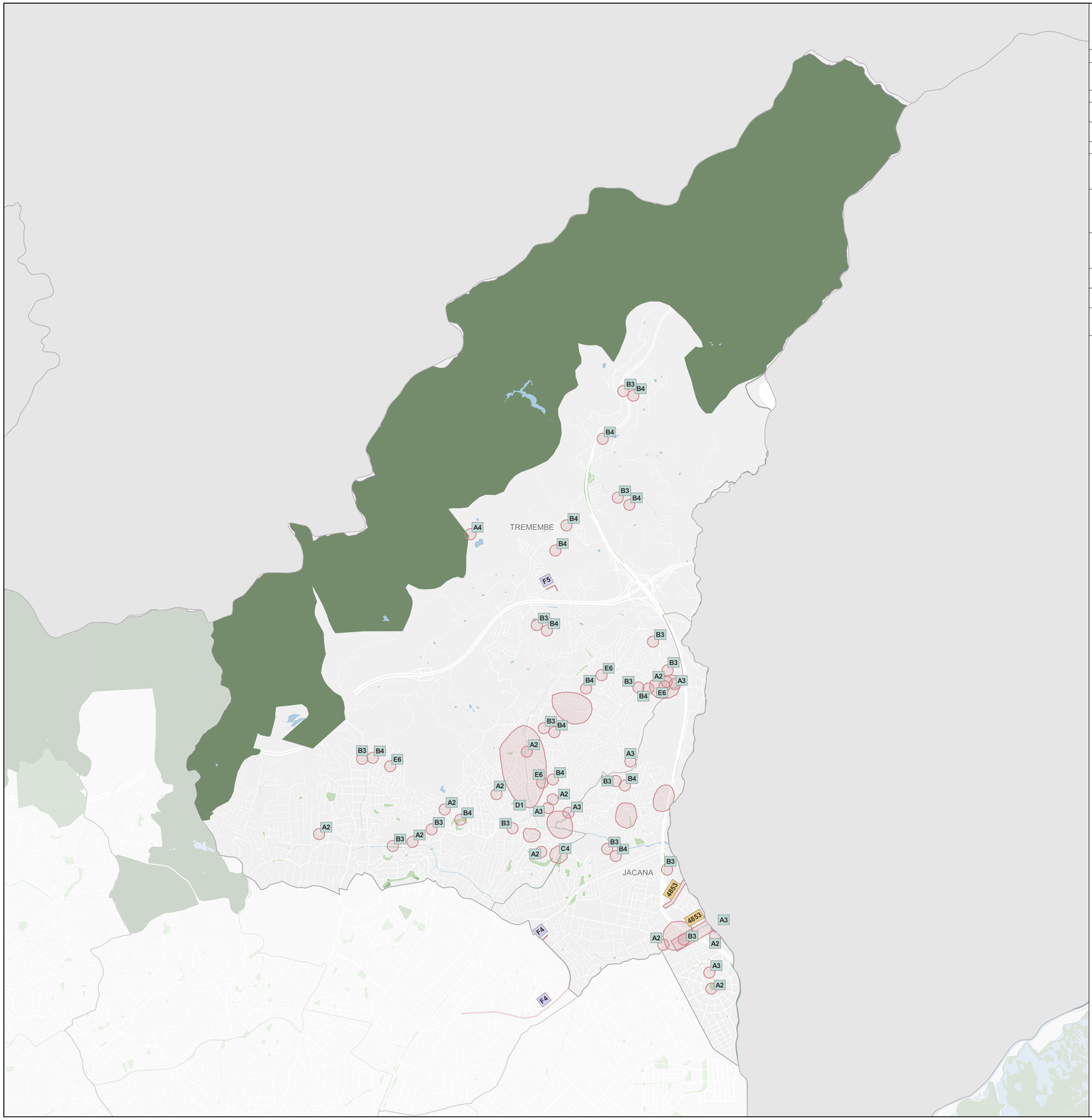
- Hidrografia
- Praça e largo
- Parque
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	F4	Presença de descarte irregular de lixo impedindo a passagem de pedestres. Proposta: limpeza e alternativas de infra. Tirar o ponto de descarte e propor outro tipo de uso. Educação ambiental / fiscalização / responsabilização. Av. Tanque Velho – Jaçanã. Rua Edson Rodrigues.	2
CMPD	F5	Esgoto a céu aberto. Proposta: exigência de melhoria e manutenção pela SABESP.	1
Coletiva	A2	Edu Chaves, CEU Jaçanã, R. Maria Amélia Lopes Azevedo, Av. Antonelo da Messina (ver mapa). Proposta: Obras visando a requalificação dos Córregos.	11
Coletiva	A3	Ver mapa. Proposta: Edu Chaves e Cabuçu (colocar mais ecopontos). Fazer programas socioeducativos, mais equipes e revitalizar as áreas.	6
Coletiva	A4	Ver mapa. Proposta: tratamento de água e esgoto.	1
Coletiva	B3	Saneamento básico nas áreas mencionadas no item 02. Resíduos sólidos R. Ushikichi Kamiya, Av. Antonelo da Messina, R. Benedito Henrique (escadão do Apuanã). Proposta: o tratamento do saneamento básico. Implantação de coleta seletiva: R. Manuel Vieira da Luz, Jd. Filhos da Terra, Anhanduzinho, Vila Sapo, Vila Dayse, Favela 16, Jd. Flor de Maio, Edu Chaves. Conjunto Habitacional Jova Rural, R. Alto Paraguai (Rod. Fernão Dias).	15
Coletiva	B4	Infraestrutura- iluminação pública nas áreas mencionadas no item 2: Al. das Roseiras, R. Dr.José Camargo Aranha, Praça Jardim Labitary, Quadra Nois Que Tá, Travessa Galeno, Quadra Edu Chaves, Av. Coronel Sezefredo Fagundes, Jd. Felicidade, Praça Desembargador Silva Fontes, R. Esperança, Av. Antônio César Neto, R. Bahia - Filhos da Terra (torre). Proposta: fornecimento de iluminação pública. Recapeamento. Acesso à internet na cobertura Jaçanã Tremembé. Recapeamento de vielas: R. Adauto Bezerra, Trav. Barra do Barão, R. Forte Aliança, Trav. Leonardo Moreira, Trav. Nossa Senhora de Aparecida, R. Floriano de Freitas.	14
Coletiva	C4	Ecopontos não atendem a demanda de resíduos necessárias para cada família (aceita no máximo o número determinado de sacos por família que não atende o que precisa e resíduos vão para locais não permitidos). Proposta: aumentar o número de quantidade de resíduos por família para atender todos sem restrição e não ir para os rios, córregos e outros lugares inapropriados, e pontos viciados na região.	2
Coletiva	D1	Locais que apresentam problemas constantes de inundação, problemas de esgoto e coletas. Proposta: melhorias na drenagem, coletas e esgoto.	3
Coletiva	E6	Conscientização limpeza urbana Hipermercado X, Conscientização Av. Antônio da Messina, Conscientização Rua do Horto, Porta Pq. Cem. dos Pinheiros.	4
Participe+	4853	Transposição da Rodovia Fernão Dias Proposta: Construção de novo acesso entre São Paulo e Guarulhos com a finalidade de desafogar a Rua Abílio Pedro Ramos (único acesso) e melhorar a acessibilidade dos bairros que se encontram isolados entre a rodovia Fernão Dias e o Rio Cabuçu de Cima (Divisa com Guarulhos).	2

Legenda

- Propostas
- ID Coletiva
- ID CMPD
- ID Individual
- ID Participe+

Base Cartográfica

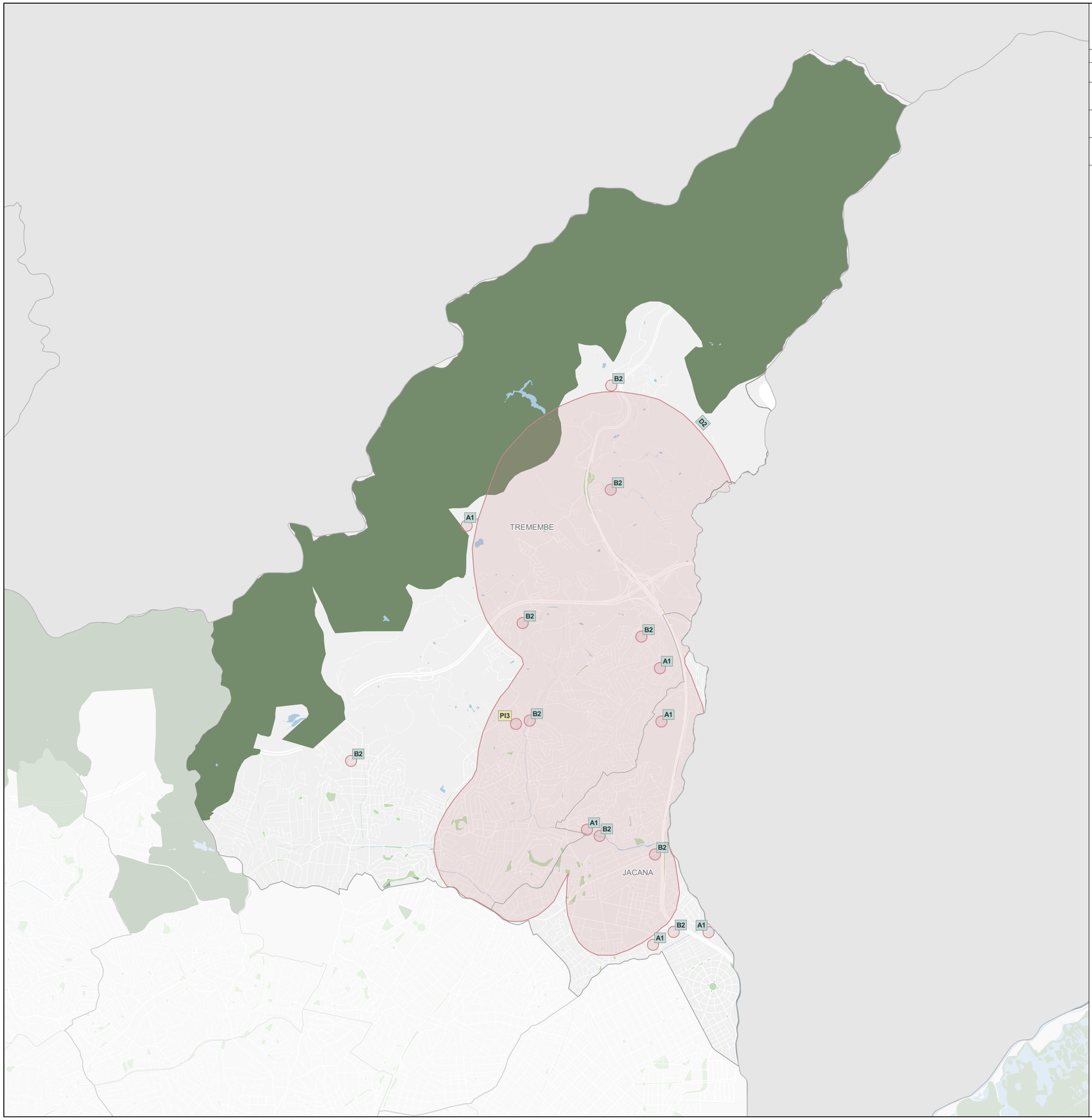
- Hidrografia
- Praça e largo
- Parque
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	Regularização fundiária urbanização ou remoção das seguintes áreas: Comunidade do Retorno, Aquarela, Sítio Barrocada, R. Mário Lago e outros (ver mapa). Proposta: Regularização fundiária urbanização e/ou remoção.	6
Coletiva	B2	Áreas a serem regularizadas: R. Lucas Alaman, R. Cap. José Aguirre Camargo, Jd. Cachoeira, Comunidade Retorno, Aquarela, Mimosa, Nova Paris, Jd. Hebron, Jd. Flor de Maio. Proposta: congelamento das áreas de loteamento irregulares, mecanismos de interromper o avanço. Integração da União, Estado e Município. Sistema Único de Inteligência Artificial monitorada via satélite.	9
Coletiva	D2	Áreas que faltam iluminação, cultura, saúde, regularização fundiária, saneamento básico, lazer/esportes, pavimentação, acessibilidade e transporte. Proposta: regularização de todas as áreas ocupadas. Qualificação urbanística. Equipamentos novos para áreas do Tremembé e melhorias para os equipamentos no Jaçanã.	1
Individual	PI3	1- R. Ushikichi Kamiya alt.317. 2- Afluentes rio Cabuçu (R. Ushikichi Kamiya c/ Av. Antonelo da Messina) - (tratamento e conscientização). Proposta: 1- Regularização da ocupação irregular com a implantação de HIS e HMP e urbanização. 2- Tratamento e conscientização com a criação de espaço para educação ambiental com horta comunitária.	1

Legenda

- Propostas
- ID Coletiva
- ID CMPD
- ID Individual
- ID Participe+

Base Cartográfica

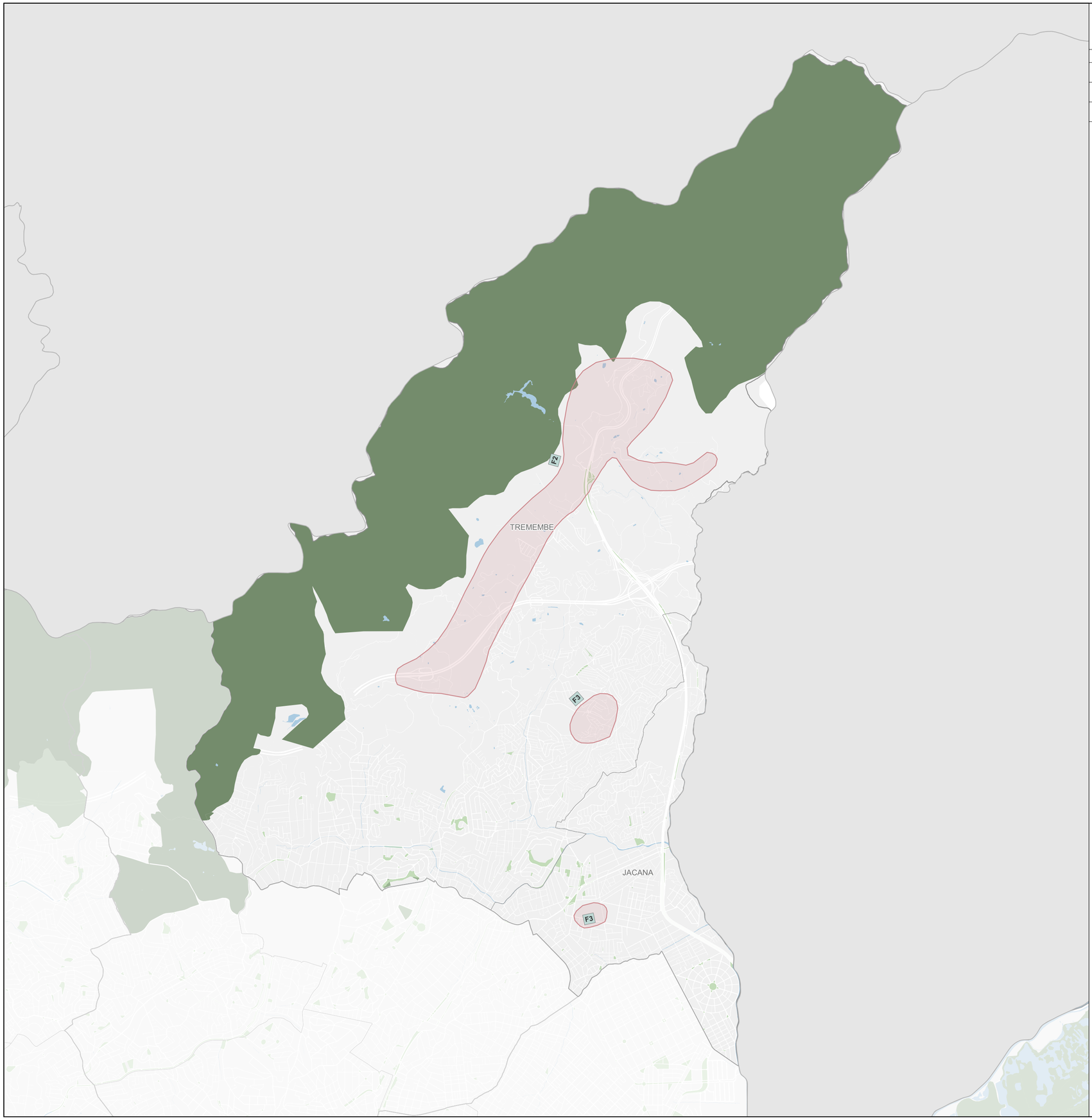
- Hidrografia
- Praça e largo
- Parque
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	F2	Necessidade de melhor aproveitamento da infraestrutura e do potencial rural para desenvolvimento econômico. Sampa + Rural. Proposta: trazer o programa Sampa +Rural para a região.	1
Coletiva	F3	Necessidade de aproveitar o potencial de desenvolvimento econômico e social com artesãos. Proposta: desenvolver ações voltadas à economia criativa.	2
Individual	PI2	Avenidas principais. Proposta: fomento do comércio local, fortalecimento. Discussão das ciclovias e ciclofaixas com os comerciantes/empreendedores. Geração de emprego local.	0

Legenda

- Propostas
- ID Coletiva
- ID CMPD
- ID Individual
- ID Participe+

Base Cartográfica

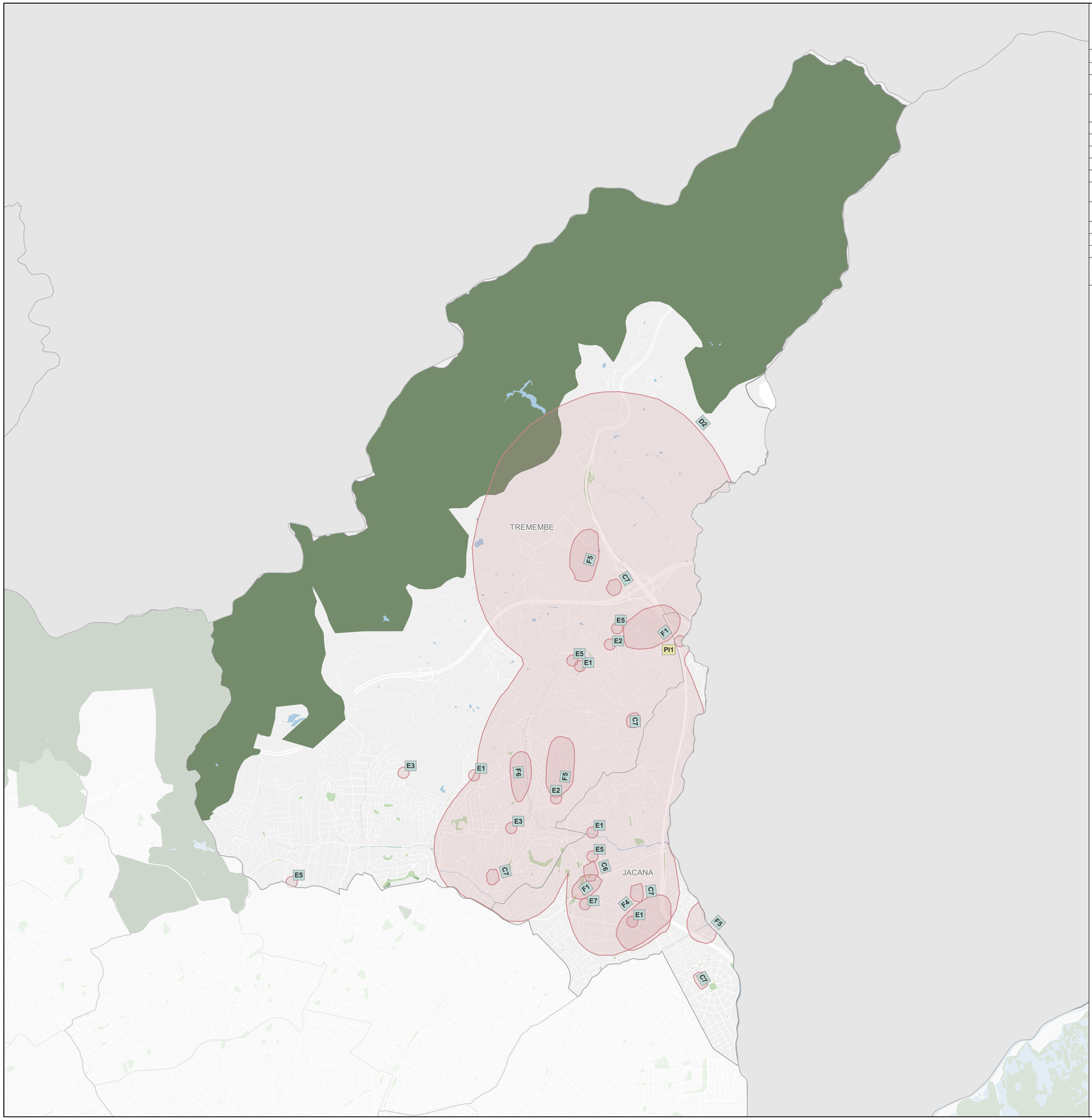
- Hidrografia
- Praça e largo
- Parque
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

Desenvolvimento Social e Equipamentos

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	C6	Fechamento do Museu Memória do Jaçanã. Proposta: reabertura do Museu Memória do Jaçanã para visitação pública e escolar.	1
Coletiva	C7	Falta de segurança e violência. Proposta: Smart Sampa (câmeras) e aumento do efetivo da GCM. Aumento de assistência social aos dependentes químicos.	5
Coletiva	D2	Áreas que faltam iluminação, cultura, saúde, regularização fundiária, saneamento básico, lazer/esportes, pavimentação, acessibilidade e transporte. Proposta: regularização de todas as áreas ocupadas. Qualificação urbanística. Equipamentos novos para áreas do Tremembé e melhorias para os equipamentos no Jaçanã.	1
Coletiva	E1	Implantação de RHC (Rede Hora Certa), CAPS/J.	4
Coletiva	E2	Ampliação UBS Jardim Flor de Maio. Ampliação hospitais - São Luiz Gonzaga.	2
Coletiva	E3	Espaço cultural/biblioteca, casa do Hip Hop.	2
Coletiva	E5	Equipamento de Especialidades Fontalis II, Jd. Flor de Maio, Mariquinha, Toledo Piza.	4
Coletiva	E7	Armazém solidário.	1
Coletiva	F1	Necessidade de mais equipamentos de saúde de médio e grande porte. Proposta: implantação de AMAs Integradas (médio porte) e hospital (grande porte).	2
Coletiva	F4	A região tem galpões vazios podendo abrigar novos equipamentos. não há uma casa de cultura no Jaçanã. Proposta: implantar Casa de Cultura do Jaçanã.	1
Coletiva	F5	Proposta: construção de UBS no Jd. Cabuçu, no Jd. Felicidade e no Jd. Cachoeira.	3
Coletiva	F6	Proposta: construção de um CAPS-AD.	1
Individual	PI1	Implantação de uma UBS no Jd. Cabuçu. Um pedido há mais de 3 anos pela população dessa região.	1
Participe+	5185	Construção da UBS JD CABUÇU/ JD. MODELO Proposta: De extrema necessidade pra região do Jaçanã pois esta região é atendida pela UBS EDU CHAVES esta por sua vez esta com atendimento acima do limite de seu atendimento diário. Onde existe muitas reclamações na demora por um atendimento eficiente e digno	0

Legenda

- Propostas
- ID Coletiva
- ID CMPD
- ID Individual
- ID Participe+

Base Cartográfica

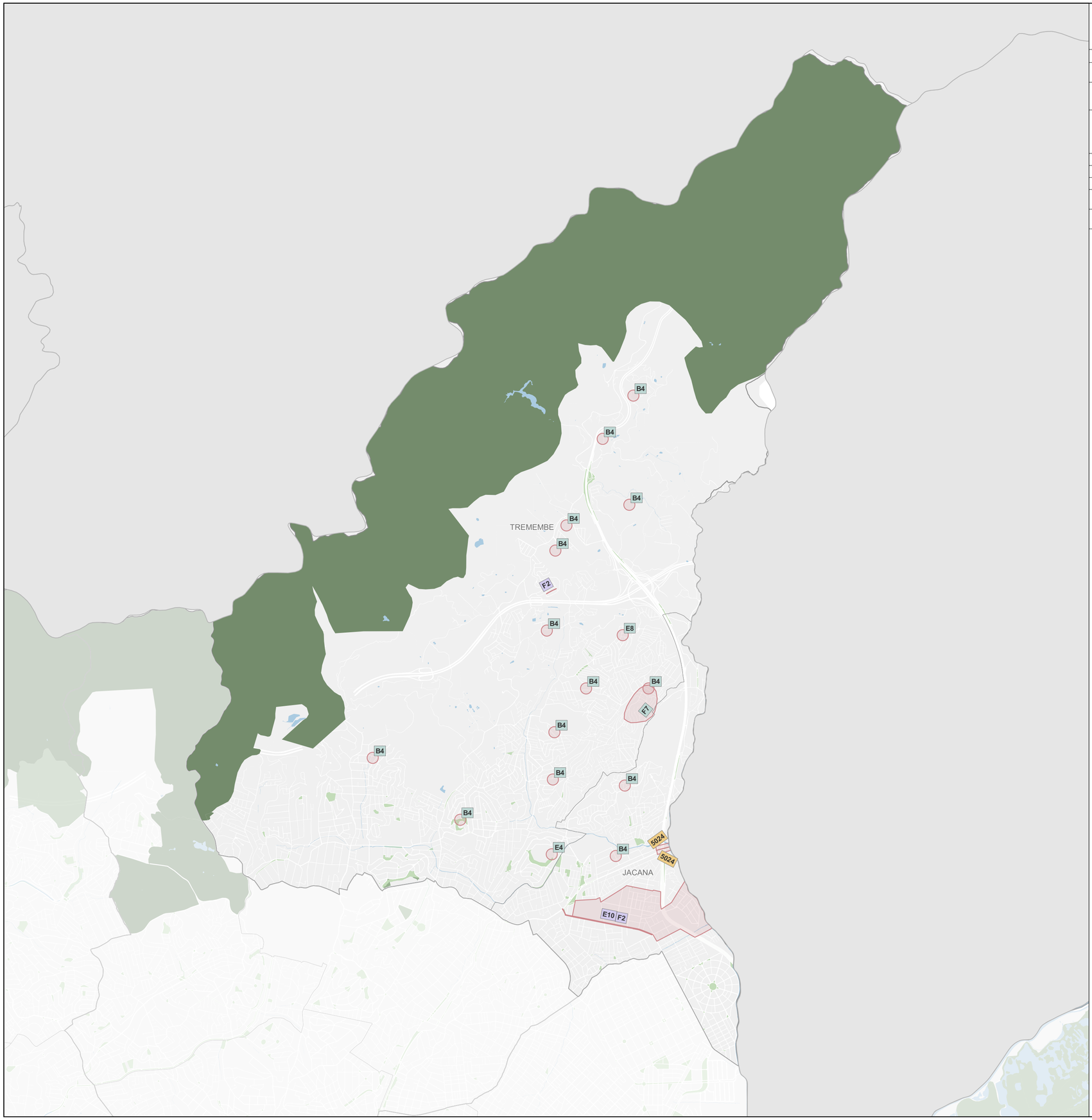
- Hidrografia
- Praça e largo
- Parque
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	E10	Local: Av. Luis Stamatis - Jaçanã. Calçadas baixas para acessar os ônibus. Proposta: aumentar as alturas das calçadas nas paradas de ônibus desta região.	1
CMPD	F2	Van do Atende em locais com vias estreitas e carros estacionados dos dois lados. Dificuldade embarque / desembarque e passagem. Coleta de lixo teve que mudar horário. Proposta: alargamento e melhoramento das vias. Regulamentação dos estacionamentos públicos com fiscalização. Rua Goiás, Jd. das Pedras, Zona Norte. Jardim Modelo - Jaçanã.	2
Coletiva	B4	Infraestrutura- iluminação pública nas áreas mencionadas no item 2: Al. das Roseiras, R. Dr.José Camargo Aranha, Praça Jardim Labitary, Quadra Nois Que Tá, Travessa Galeno, Quadra Edu Chaves, Av. Coronel Sezefredo Fagundes, Jd. Felicidade, Praça Desembargador Silva Fontes, R. Esperança, Av. Antônio César Neto, R. Bahia - Filhos da Terra (torre). Proposta: fornecimento de iluminação pública. Recapeamento. Acesso à internet na cobertura Jaçanã Tremembé. Recapeamento de vielas: R. Adauto Bezerra, Trav. Barra do Barão, R. Forte Aliança, Trav. Leonardo Moreira, Trav. Nossa Senhora de Aparecida, R. Floriano de Freitas.	14
Coletiva	E8	Terminal de ônibus Jd. Flor de Maio.	1
Coletiva	F7	Proposta: implantação de terminal de ônibus.	1
Coletiva	F8	Proposta: próximos processos de implantação de ciclovias deve vir acompanhado de debate e planejamento junto à população local.	0
Individual	PI2	Avenidas principais. Proposta: fomento do comércio local, fortalecimento. Discussão das ciclovias e ciclofaixas com os comerciantes/empreendedores. Geração de emprego local.	0
Participe+	5024	Requalificar os baixos da Rodovia Fernão Dias com a R. Abilio Pedro Ramos Proposta: Requalificar a geometria. efetuar a limpeza e melhorias de urbanismo das ruas Abílio Pedro Ramos e Cyrene de Oliveira Laet entre a Rua Lopes da Costa e a divisa com Guarulhos.	2

Legenda

- Propostas
- ID Coletiva
- ID CMPD
- ID Individual
- ID Participe+

Base Cartográfica

- Hidrografia
- Praça e largo
- Parque
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.