



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# **Subprefeitura Santana-Tucuruvi**

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

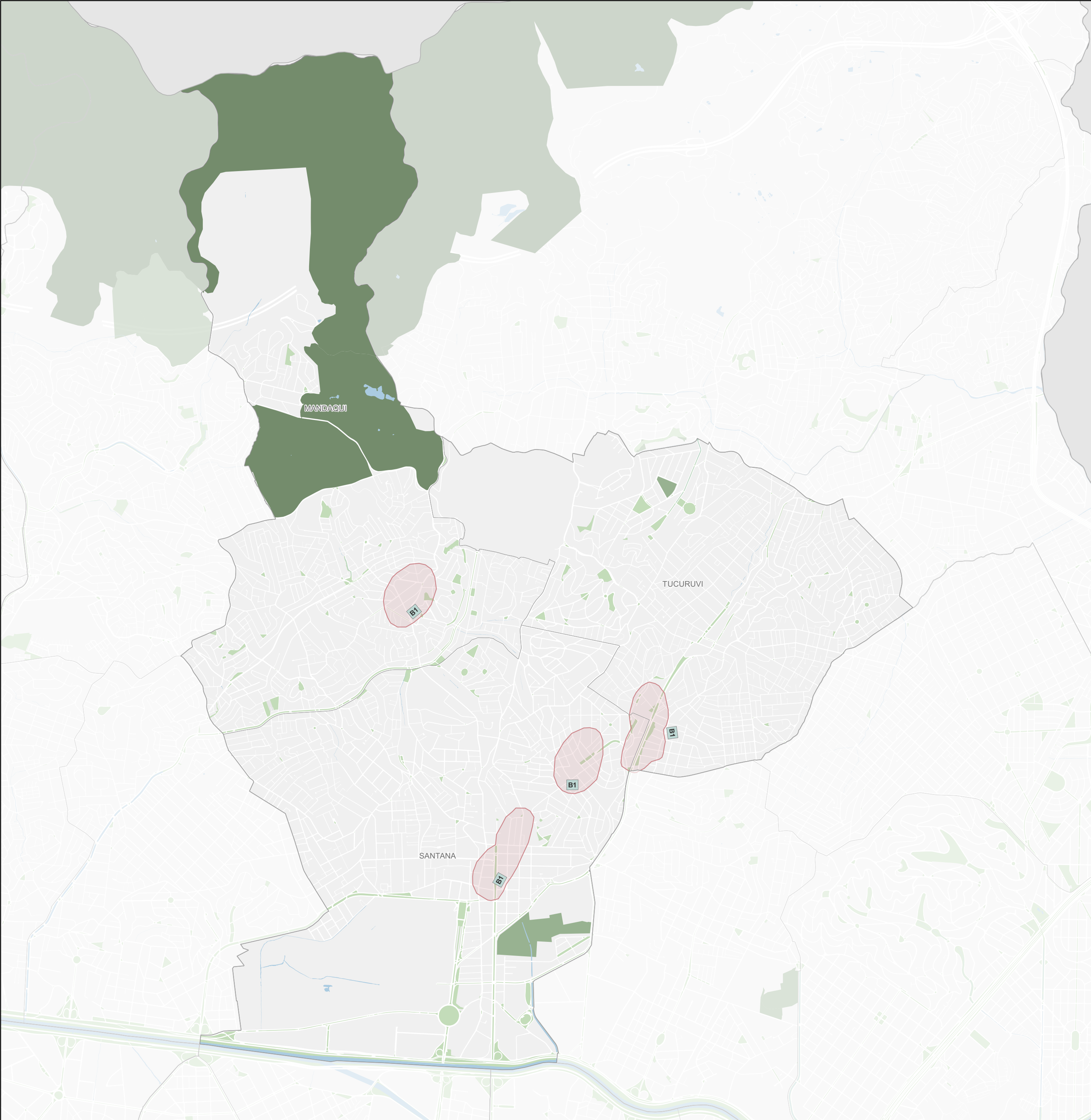
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



### Subprefeitura Santana/Tucuruvi

#### Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Alagamento Jardim São Paulo (Metrô) Terminal Santana. Av. Luiz Dumont Villares próximo ao nº 1000. Av. do Guacá. Proposta: praticar a drenagem. Educação Ambiental devido ao lixo.	4

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

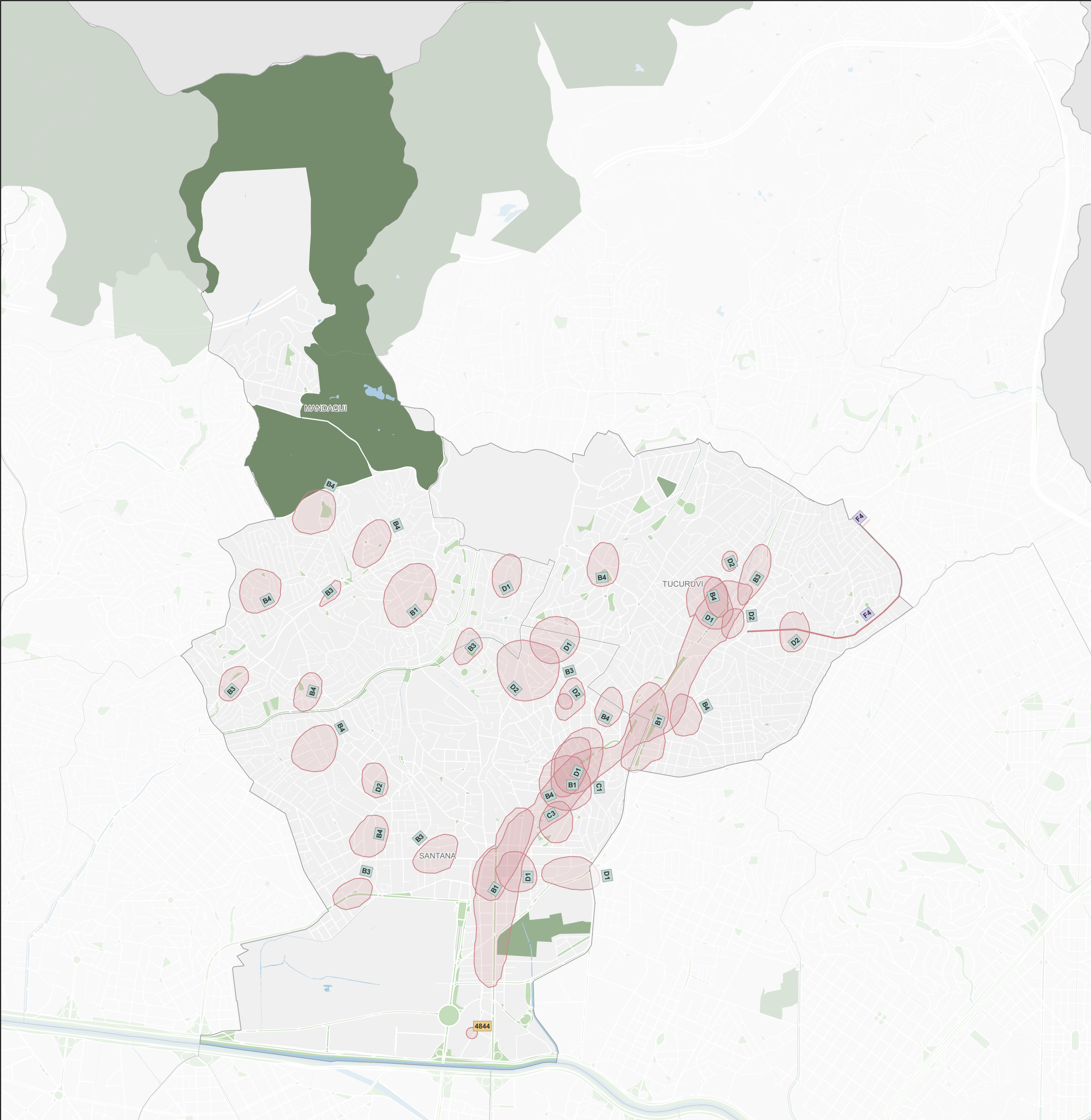
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Santana/Tucuruvi				
Infraestrutura e Saneamento Ambiental				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
CMPD	F4	Presença de descarte irregular de lixo impedindo a passagem de pedestres. Proposta: limpeza e alternativas de infra. Tirar o ponto de descarte e propor outro tipo de uso. Educação ambiental / fiscalização / responsabilização. Av. Tanque Velho – Jaçanã. Rua Edson Rodrigues.	2	
Coletiva	B1	Alagamento Jardim São Paulo (Metrô) Terminal Santana. Av. Luiz Dumont Villares próximo ao nº 1000. Av. do Guacá. Proposta: praticar a drenagem. Educação Ambiental devido ao lixo.	4	
Coletiva	B3	Fiação/infraestrutura exposta e falta de iluminação Av. Tucuruvi. Proposta: fiscalização das operadoras (ENEL, etc), multas etc.	7	
Coletiva	B4	Problema de segurança nas praças e grandes vias e falta de monitoramento. Proposta: instalação de câmeras e internet nas praças.	11	
Coletiva	B5	Inexistência de coleta seletiva de resíduos sólidos em todo o território da Subprefeitura. Proposta: implantação de coleta seletiva e fiscalização de grandes produtores de resíduos sólidos (restaurantes, bares, etc). Ampliação do Recicla Sampa na Subprefeitura (não localizado).	0	
Coletiva	C1	Drenagem – alagamento na região da Estação Jd. São Paulo. Proposta: SbN, jardim de chuva, piscinão, dispositivos de controle de cheia.	1	
Coletiva	C3	Falta de infraestrutura com capacidade de suporte para construção de novos prédios na região. Proposta: reforço da rede de esgoto etc.	1	
Coletiva	D1	As áreas demarcadas apresentam problemas de drenagem, com alagamentos recorrentes em épocas de chuvas. Proposta: no caso das áreas demarcadas, é necessária a intervenção de obras na rede de macrodrenagens como, por exemplo, a execução de galerias e piscinões.	6	
Coletiva	D2	As áreas demarcadas apresentam grande problemática em relação à ausência de rede de esgoto oficial da SABESP, causando contaminação em todos os córregos da região. Proposta: propomos que a Sabesp regularize a rede de esgoto nos locais.	6	
Participe+	4844	Requalificação de área em processo de adensamento populacional Proposta: Região entre a Rua Voluntários da Pátria, Rua Marechal Odylio Denys e Terminal Rodoviário do Tiête precisa de requalificação das calçadas, vaías de escoamento de águas e coleta de lixo. região recebera grande número de moradores ao final do ano de 2025.	1	

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

Fonte: PMSP

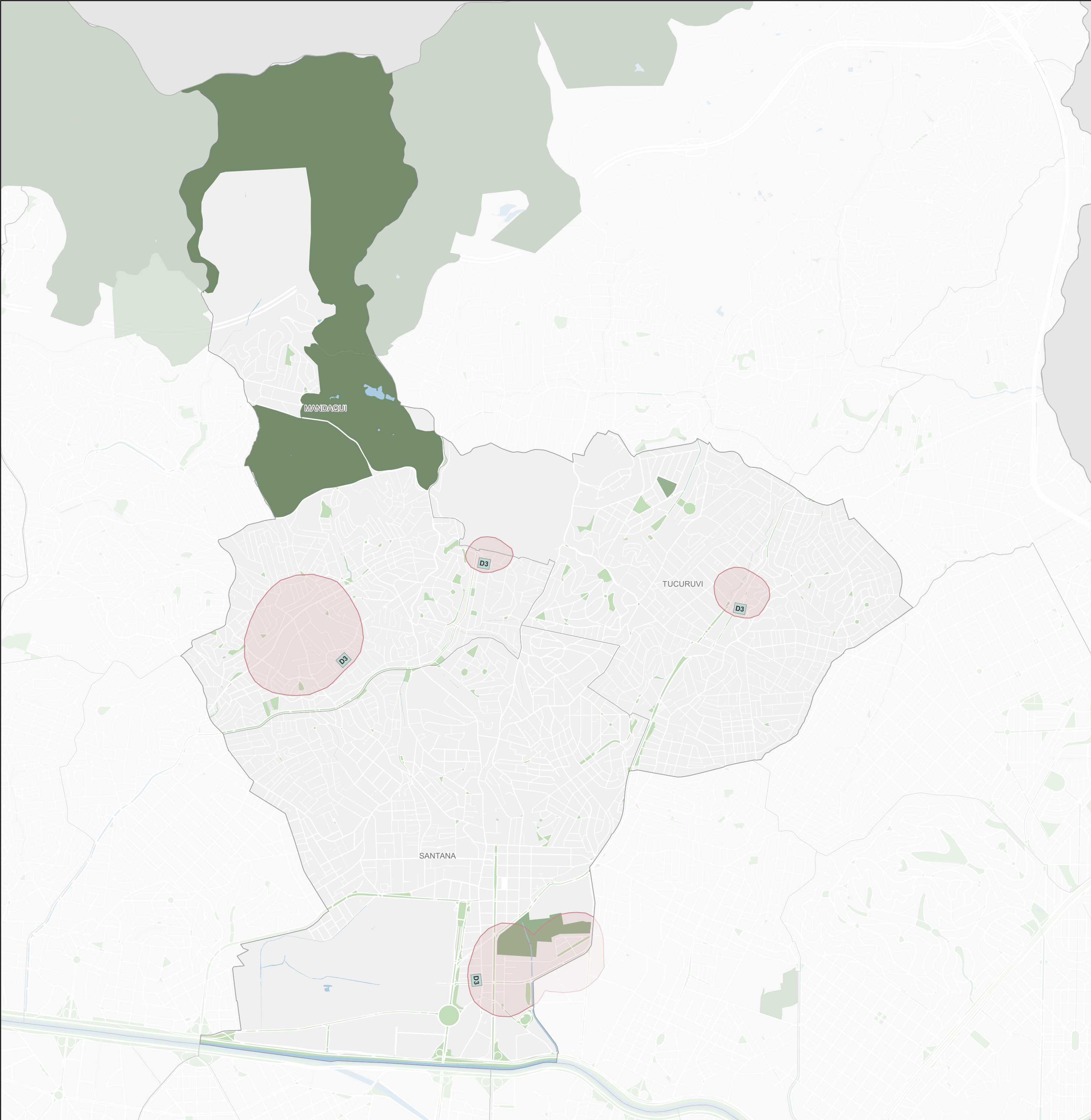
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





### Subprefeitura Santana/Tucuruvi

#### Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	D3	As áreas demarcadas apresentam problemáticas voltadas para a necessidade de habitação. Proposta: fomento de parcerias público-privadas para a construção de habitação de interesse social e habitação de moradia popular.	4

**Legenda**

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

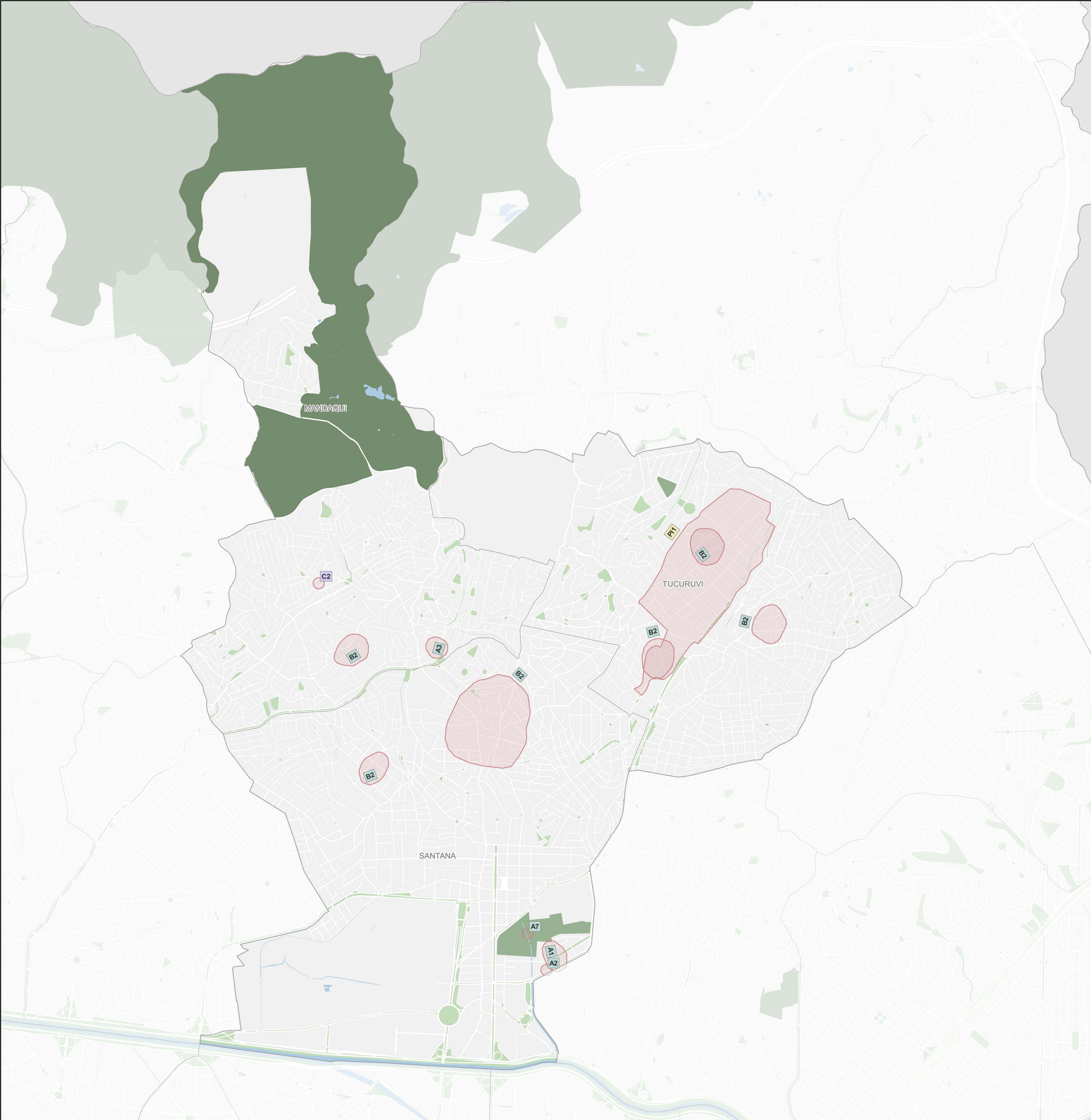
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Santana/Tucuruvi			
Desenvolvimento Social e Equipamentos			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	C2	Ubs Parque Arariba (Campo Limpo). UBS Vila Missionária. Rede Hora Certa Cidade Ademar. Posto de Saúde Lauzanne. Proposta: reforma e acessibilidade universal em toda UBS e criação para área de espera da farmácia da UBS com proteção às intempéries. Falta também piso tátil, balcão acessível e linha guia/direcional. Falta maca especial regulável e salas com acesso para cadeiras. Manutenção mais ágil nos equipamentos do atendimento odontológico (UBS Lauzanne). UBS Vila Missionária e Rede Hora Certa Cidade Ademar - maior acolhimento e equipe preparada para atender e encaminhar pessoas em situação de rua e usuários de entorpecentes. Maca especial com regulagem de altura. UBS Parque Arariba: implantar piso podotátil, linha direcional e rampas acessibilidade. Criação de sala de espera da Farmácia Popular (hoje as pessoas ficam de pé, na fila, na chuva / sol). Melhoria e celeridade no agendamento das consultas e exames. Aumentar atendimento na área de fisioterapia e oftalmologista.	1
Coletiva	A1	Implantar CEU. Melhorar infraestrutura de creche existente - Zaki Narchi – não sabemos se é um equipamento municipal. Proposta: serviços aplicados pelo CEU atenderia a população carente dos bairros carentes da nossa região. Temos uma grande malha de metro e ônibus para deslocamento. Implantar creche municipal para atendimento da comunidade.	1
Coletiva	A2	UBS – implantar.	1
Coletiva	A3	Implantar Casa de Cultura. Proposta: atender bairros mais distantes do centro do distrito de Santana/Tucuruvi, como Lauzane Paulista e Mandaqui.	1
Coletiva	A7	Implantar equipamento / ações de segurança do Parque da Juventude. Proposta: reforçar patrulhamento da GCM nas entradas e saídas do Parque.	1
Coletiva	B2	Falta de equipamento de ginástica e manutenção. Proposta: novos equipamentos a implantar e manutenção.	6
Individual	P1	Na vila Mazzei ou Tucuruvi próximo ao metrô. Falta uma casa de cultura ou espaço para eventos em datas pontuais do calendário anual. Proposta: criação de um centro cultural, casa de cultura para abrigar varias atividades culturais para todas as idades. Criar um espaço fixo para eventos (Shows) para eventos em datas comemorativas. Criar parceria com a Secretaria de economia criativa –SP para um palco na virada cultural para bandas e artistas independentes da zona norte.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participative+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

Fonte: PMSP

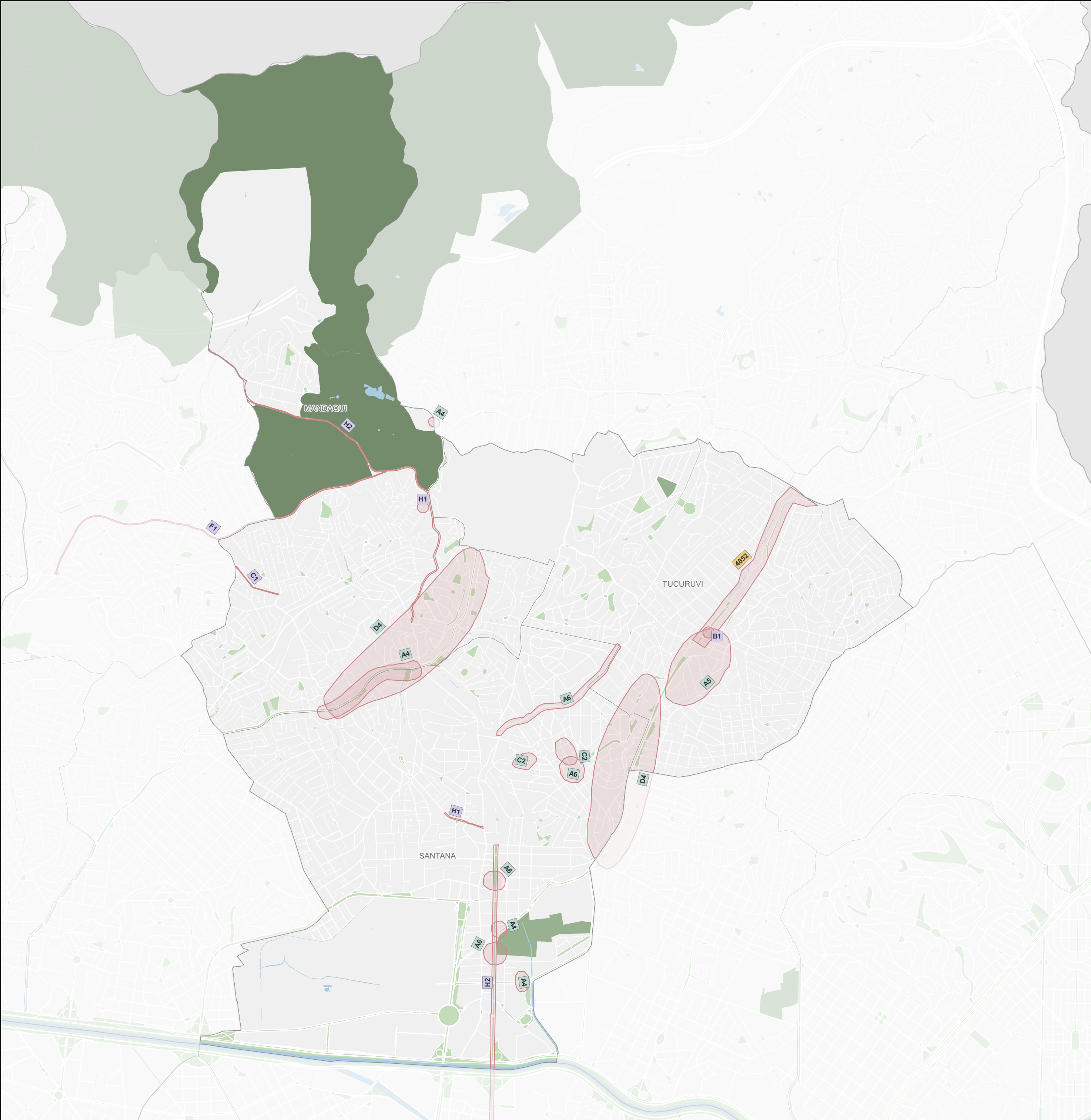
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Santana/Tucuruvi				
Mobilidade				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
CMPD	B1	Calçadas em condições ruins (quebrada, não tem guia rebaixada, lixo decorrente das podas de árvore ficam nas calçadas, sem sinalização tátil). Proposta: acessibilidade universal das calçadas, especial atenção ao trajeto Metrô - CADEVI quanto à instalação de piso tátil. Locais: - Terminal Tucuruvi / próximo a subprefeitura. - Metrô Arthur Alvim. - Rua José Antônio dos Santos Jardim Thomas. - Praça da Árvore até o CADEVI (Centro de Apoio ao Deficiente Visual) Rua dos Heliotrópios, 338, Mirandópolis.	1	
CMPD	C1	Av. Giovanni Gronchi, Av. João Dias, Es. M'Boi Mirim. No entorno de escolas, praças, ponto de ônibus de Pedreira / Vila Missionária. Rua Friburgo, em Lauzane Paulista. Rua Camasati, Campo Limpo. Rua Manuel Moreira de Sá, Campo Limpo, Av. Dr. Francisco Ranieri, Lauzane Paulista. Rua Dorival Ferraz da Silva, Vila Missionária. Rua Sete de abril, Vila Missionária. Rua Dep. Gilberto Chaves, Rua Missionária. Proposta: acessibilidade universal, melhoramento das calçadas destas avenidas e do entorno, com piso tátil, linha direcional e rampas.	1	
CMPD	F1	Ausência de guias rebaixadas e calçadas adequadas para circulação (buraco, obstáculo) etc. Proposta: melhorias de guias e sarjetas. Vias compartilhadas. Rotas acessíveis nas vias. Centro Cultural Juventude-CCJ, Cachoeirinha, Av. Parada Pinto.	1	
CMPD	H1	Problema nas calçadas: precisam ser planas, consertar buracos, mais largas, sem barreiras. Proposta: Santana - Rua Conselheiro Moreira de Barros (próximo ao Pastorinho). Santa Inês - Rua Marquês, 79 (problema de poste). Av. Domingo de Moraes. Praça da Árvore - Próximo à Igreja Santa Rita. Rua Vila Progresso.	2	
CMPD	H2	Falta de travessia de pedestre. Proposta: Av. Fuad Lutfalla - Freguesia do Ô. Av. Cruzeiro do Sul - Santana. Av. Santa Inês - Alto Mandaqui/Santana.	2	
Coletiva	A4	Manutenção de ciclovia / ciclofaixas. Implantação de ciclovia / ciclofaixa. Proposta: melhorar qualidade das ciclo faixas, com reformas na sinalização e pavimento (buracos): Av. Zaki Narchi, Av. Gal. Ataliba Leonel. Av. Eng. Caetano Álvares, Rua do Horto com Av. Maria Amália Lopes de Azevedo.	4	
Coletiva	A5	Recapeamento de pequenas vias de deslocamento entre Av. Luiz Dumont Villares para Av. Gal. Ataliba Leonel.	1	
Coletiva	A6	Falta de segurança para o pedestre. Proposta: (alta velocidade de carros e motos, curvas ascendentes, desrespeito à semáforos e travessas). A proposta é promover ações que destaquem o pedestre no espaço público.	4	
Coletiva	C2	Falta de vagas de estacionamento no entorno dos parques e praças da região. Proposta: Zona Azul nas vagas do entorno das praças existentes.	2	
Coletiva	D4	Ausência de cuidados, zeladoria e manutenção do canteiro central. Proposta: revitalização dos canteiros centrais da Av. Eng. Caetano Álvares e Av. Luiz Dumont Villares.	2	
Participe+	4852	Corredor de Ônibus Vila Galvão - Metrô Tucuruvi Proposta: Construção de corredor exclusivo de ônibus. interligando o Terminal Vila Galvão ao Metrô Tucuruvi. dando continuidade ao corredor EMTU existente em Guarulhos.	1	

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.