



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Casa Verde-Cachoeirinha

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

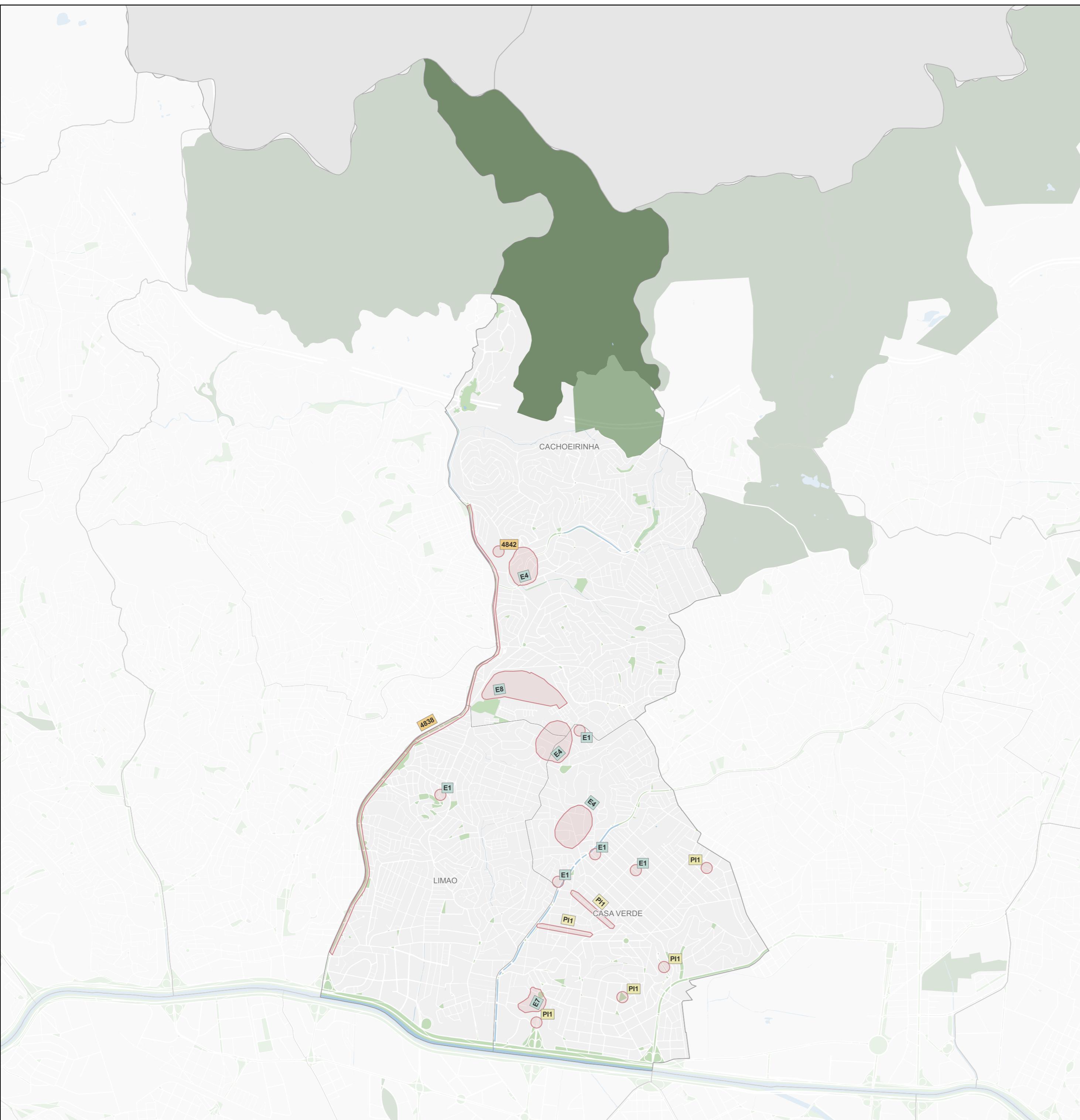
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



Subprefeitura Casa Verde/Limão/Cachoeirinha

Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	C6	Proposta: mais arborização e paisagismo. Áreas permeáveis.	0
Coletiva	E1	Pragas/áreas verdes que necessitam qualificação. Proposta: Praça Zero/Três de Outubro, Praça Pq. Peruche, Casa Verde (em frente ao Terminal), Praça na Vila Espelho/Boi Malhado, Praça Jd. Peri (2 km canteiro centro/praca), melhoria na iluminação pública*, podas, manutenção e equipamentos esportivos, hortas comunitárias. "ecologicamente adequada (solar).	5
Coletiva	E4	Capilarizar os ecopontos no território e educação ambiental. Proposta: nas áreas de concentração de descarte e entulhos é urgente a capilarização da rede de ecopontos e realização de campanhas de educação ambiental (Boi Malhado, Santíssima Trindade, Piscinão).	3
Coletiva	E7	Recuperar o parque proposto Clube Matarazzo. Proposta: desapropriar o estacionamento da Pássaro Marrom.	1
Coletiva	E8	Área contaminada por metano (Cemitério Vila Nova Cachoeirinha). Proposta: plantio, tubulação para evacuação do metano, regularização fundiária, saneamento.	1
Individual	P1	Revitalização da Praça Centenário, criar uma praça para a Rua Dobraida e no Parque Peruche, próximo a Rua Francisco Giraldes Filho. Área de enchente na Avenida Ordem e Progresso, número 1001. Asfaltos na rua Júca Floriano é na rua Belisário Campanha.	6
Participe+	4838	Árvores frutíferas Proposta: Plantação de árvores frutíferas no canteiro central da Avenida Inajar de Souza	1
Participe+	4842	Requalificação do Piscinão Guarau: Mobilidade, Lazer e Urbanismo para a ZN Proposta: Transformar o Piscinão Guarau em espaço multifuncional: terminal de ônibus moderno. novas vias para melhorar o trânsito ou parque urbano com lazer e áreas verdes. mantendo sua função hidráulica e valorizando a região da Zona Norte.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Base Cartográfica

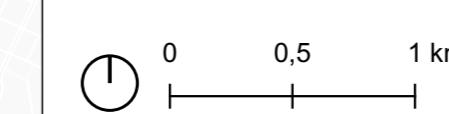
Hidrografia

CMPD

Participe+

Parque

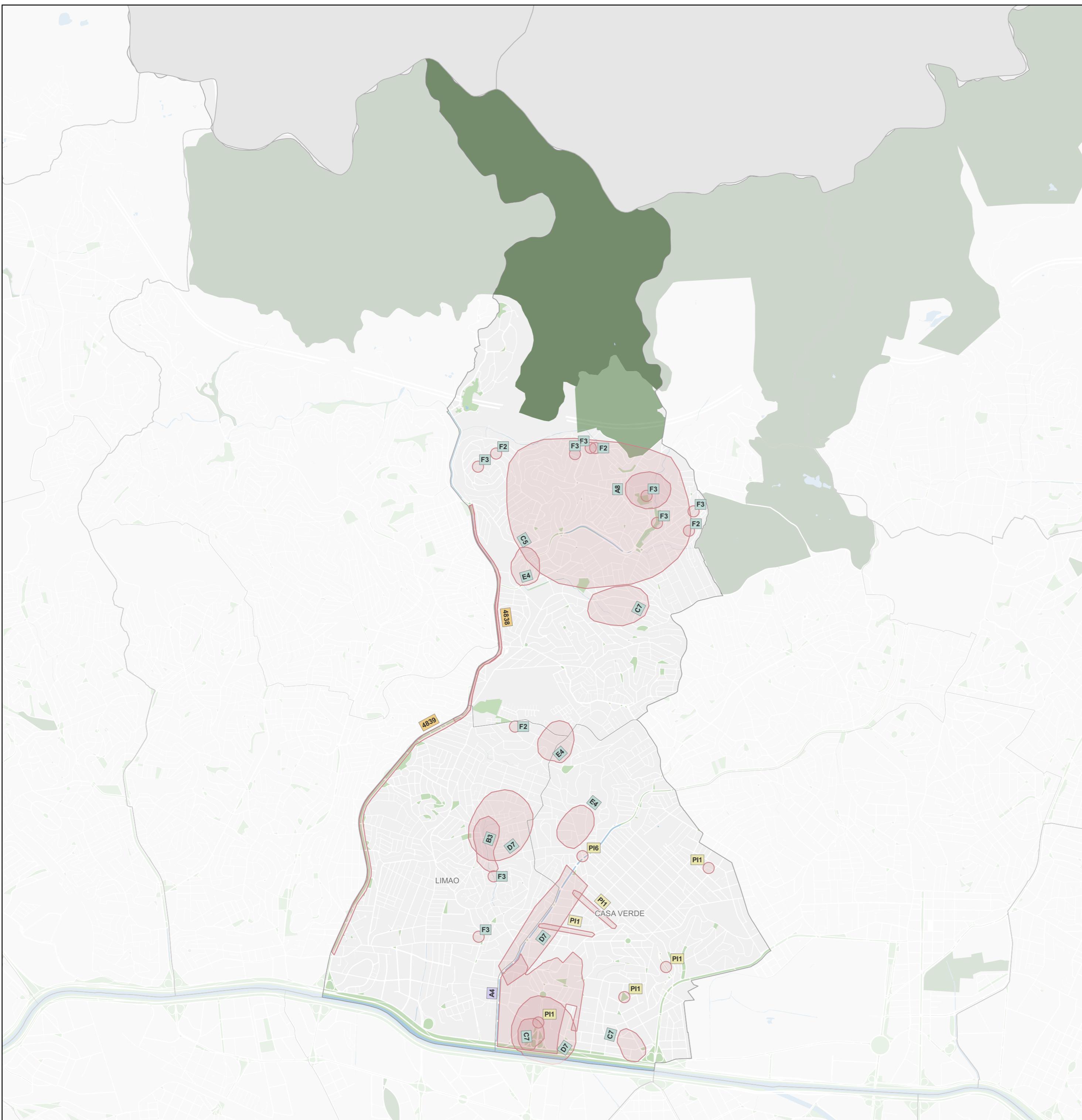
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.

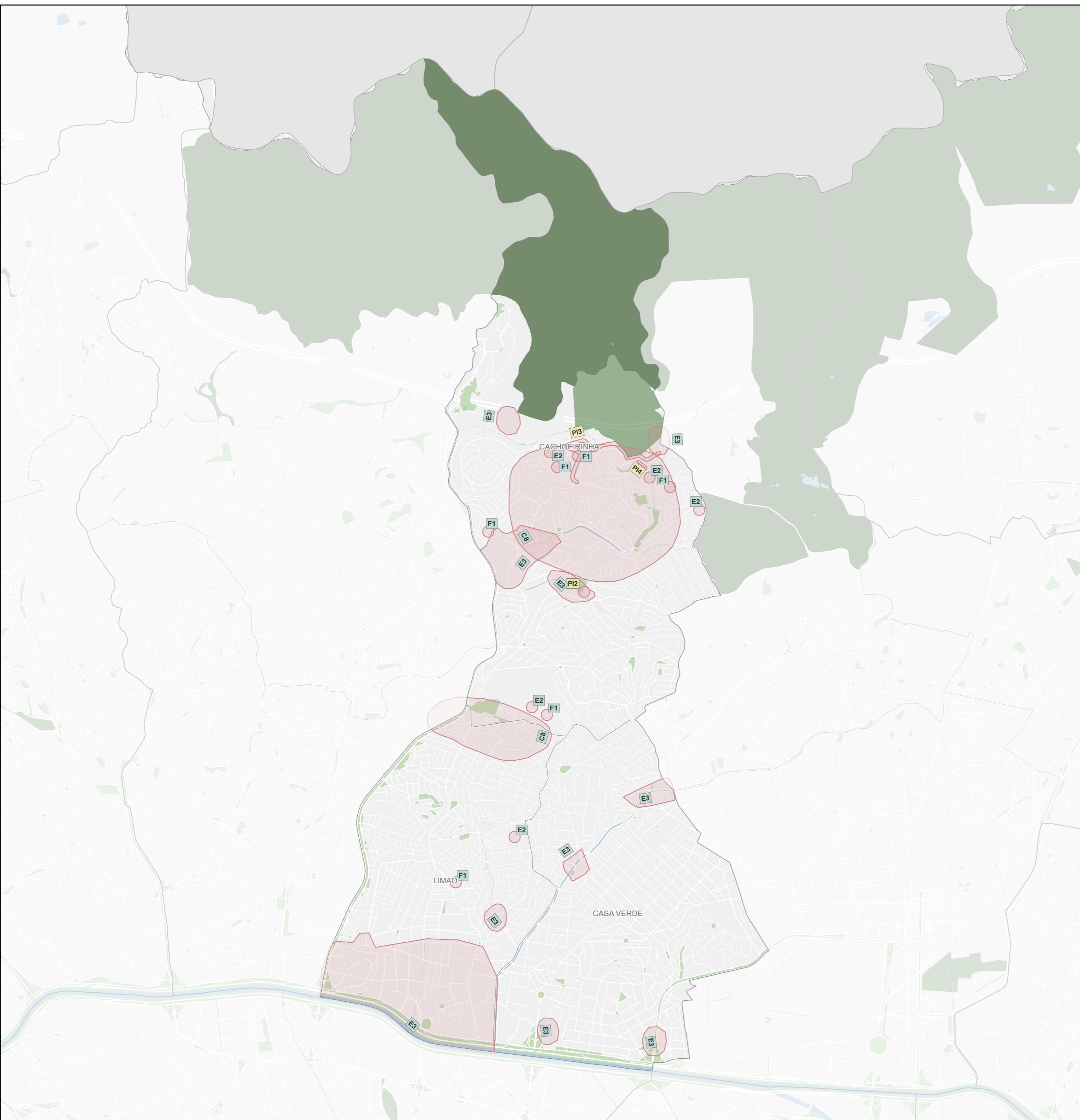


Subprefeitura Casa Verde/Limão/Cachoeirinha
Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	A4	Moradores fazem separação do lixo reciclável, mas não existe coleta na região. Descarte irregular. Proposta: coleta de lixo reciclável. Zona Leste: - Jardins das Laranjeiras, condomínios novos nunca teve coleta de lixo reciclável. - Subprefeitura da Cidade Tiradentes, nunca teve coleta reciclável, coleta é feita por pessoas voluntárias / autónomas. - Comunidade Jardim Pedra Branca / Cidade Tiradentes, descarte irregular de lixo e carros abandonados.	1
Coletiva	A8	Falta de ecoponto no Jd. Peri. Proposta: construção de ecoponto no Jd. Peri.	1
Coletiva	B3	Extensão inteira do Córrego Tabatinguera - desassoreamento, canalização aberta, iluminação, muro de contenção, arborização, limpeza, ações de combate à enxentes na Praça Canaã, conserto de rampa.	1
Coletiva	C5	Cachoeirinha/ Jardim Peri. Proposta: implantar coleta de esgoto. São comunidades muito densas, sem coleta de esgoto. Projeto de saneamento com coleto tronco e o esgoto deixar de ir para os córregos.	1
Coletiva	C7	Av. Parada Pinto, altura 902. Enxentes e alagamentos. Proposta: projetos de drenagem para acabar com as enxentes.	3
Coletiva	D7	Pontos de alagamento. Proposta: drenagens novas para as áreas citadas com ponto 7.	3
Coletiva	E4	Capilarizar os ecopontos no território e educação ambiental. Proposta: nas áreas de concentração de descarte e entulhos é urgente a capilarização da rede de ecopontos e realização de campanhas de educação ambiental (Boi Malhado, Santíssima Trindade, Piscinão).	3
Coletiva	F2	Ecoponto. Rua Elza Guimarães - Peri. Ministro Lins de Barros - Peri Alto. Rua Mendonça Junior - Ipirim.	4
Coletiva	F3	Alagamento e sistema de drenagem. Av. Francisco Machado da Silva, Rua Índio Peri, Rua Dário Vilares Barbosa, Rua Brasílio Lopes, boca do lobo, galerias, saneamento, prolongamento da canalização dos córregos.	8
Individual	PI1	Revitalização da Praça Centenário, criar uma praça para a Rua Dobrada e no Parque Peruche, próximo a Rua Francisco Giraldes Filho. Área de enxente na Avenida Ordem e Progresso, número 1001. Asfaltos nas ruas Juca Floriano e Belisário Campanha.	6
Individual	PI6	1) UBS Parque Peruche (ampliar) 2) Ecoponto (Eng. Caetano Álvares) 3) farol esquina Rua Carlos Belmiro Correia com Rua Armando Coelho Silva. Proposta: 1) AMA/SUS 2) entre terminal Casa Verde e Rua Zilda 3) cruzamento perigoso.	1
Participe+	4839	Lixeiras em postes Proposta: Avenida Inajar de Souza instalação de lixeiras em postes.	2

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Casa Verde/Limão/Cachoeirinha

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	C8	Proposta: projetos de habitação de interesse social.	2
Coletiva	E2	Áreas que necessitam de regularização fundiária. Proposta: instalação de infraestrutura urbana (saneamento, esgoto, água, iluminação) no Jd. Peri, Rua Carolina Soares, Boi Malhado, Guarani, Guarai.	5
Coletiva	E3	Áreas sujeitas à inundação que precisam de obras de infraestrutura e drenagem e mais áreas verdes. Proposta: reurbanização/desocupação das áreas de várzea garantindo reassentamento das pessoas que moram ali (da Rua Zilda até a Marginal Tietê, [ilegível], Av. Ipiranga x Av. Direitos Humanos, Av. Antônio Munhoz Bonilha, Av. Nossa Senhora do Ó até Av. Engenheiro Caetano Álvares, Rua Água Preta, Córrego do Bispo).	10
Coletiva	F1	Regularização Córrego do Bispo. Regularização fundiária - urbanização: Córrego do Bispo, Córrego do Guaraú, Rua Condessa Amália Matarazzo, Rua Letícia Cini, Rua Bruna Gallea, Rua São José, Av. Francisco Machado da Silva, Rua dos Eucaliptos, Rua Cachoeira dos Antunes, ACC Vila dos Heróis, Rua Serrana Fluminense, Boi Malhado, Rua Mendonça Junior, Favela dos Tubos Limão, Rua Gervásio Leite Rebello, Córrego Índio Peri.	6
Individual	P12	1 - Programa de HIS para a região da Nazzali. Incluindo melhorias nas ruas. 2- conexão de ônibus direta entre a ZN. Proposta: 1- Região da favela entre Córrego Água Preta e Rua Odássia Nazzali, programa habitacional ou melhoria urbanística. 2-Ônibus que circule entre os principais terminais, por exemplo ligando da Cachoeirinha ao Tucuruvi, sem troca de linha.	1
Individual	P13	Av. Francisco Machado da Silva. Área de risco. Proposta: construção muro de arrimo para sanar riscos.	1
Individual	P14	Rua Paisagem na Janela - COHAB Jd. Antártica. Área de risco. Proposta: construção muro de arrimo para sanar riscos.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

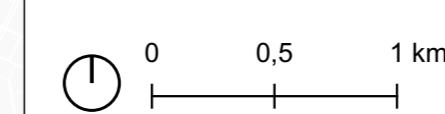
Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Particpe+

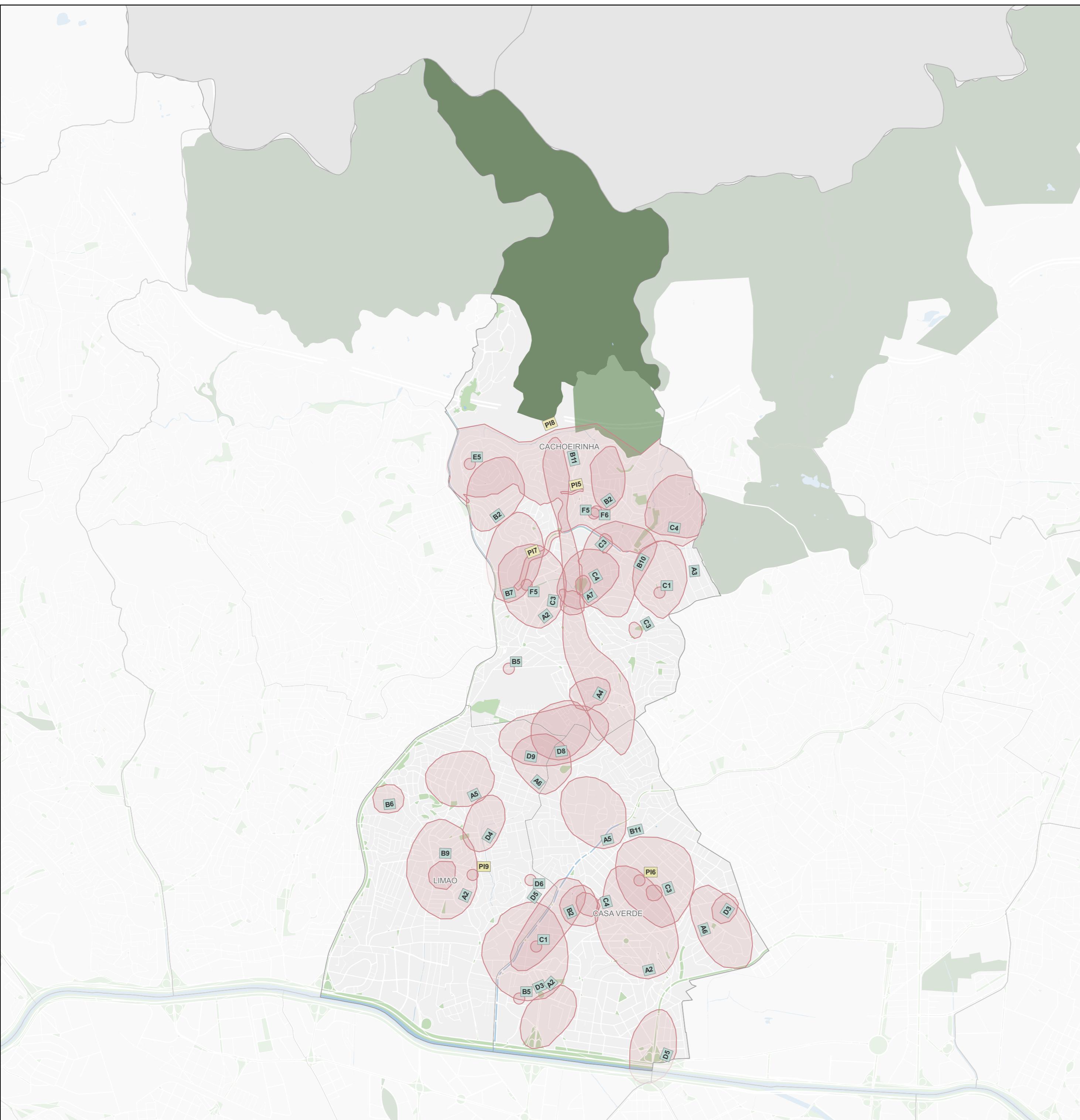
Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral

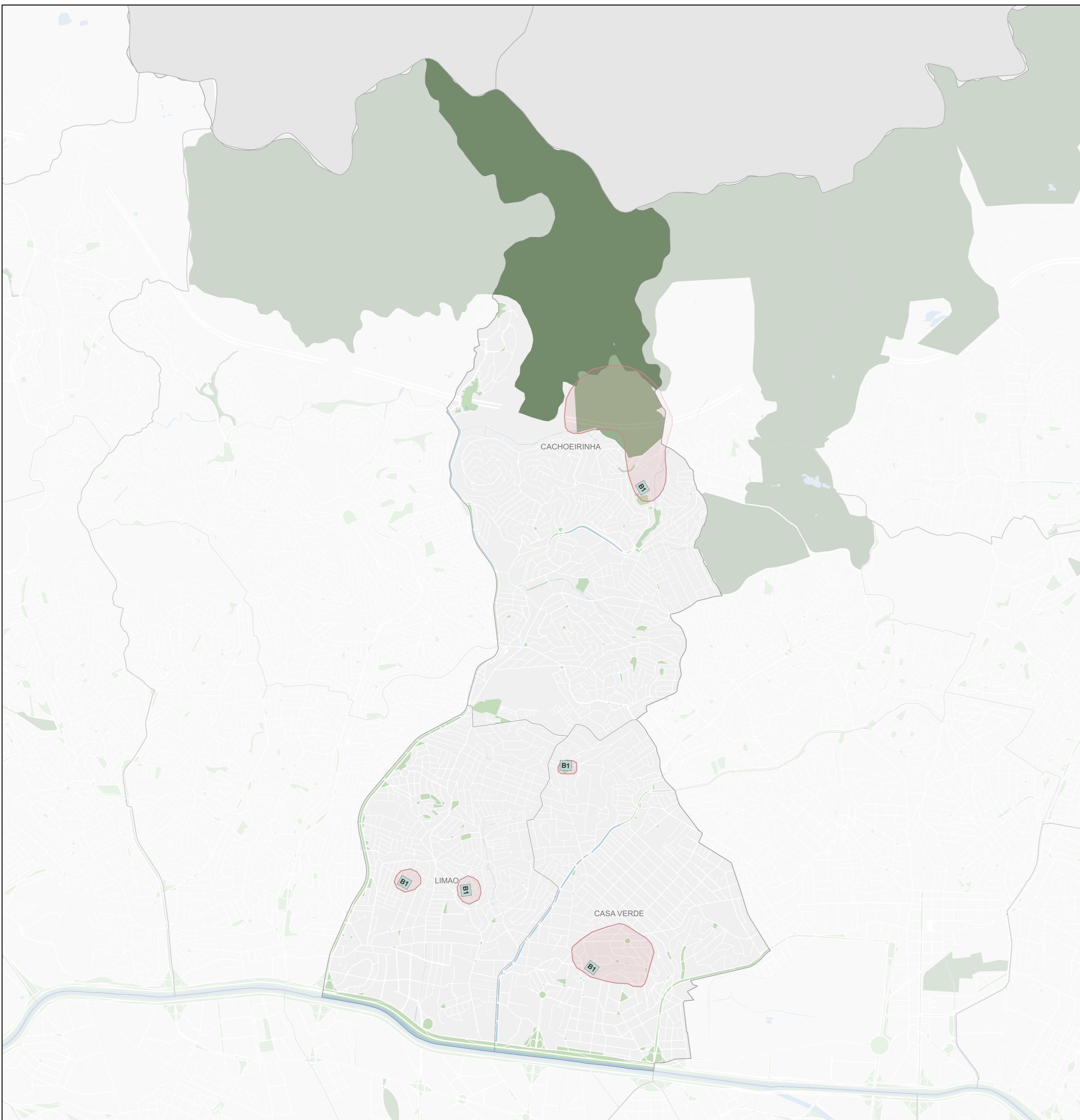


Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





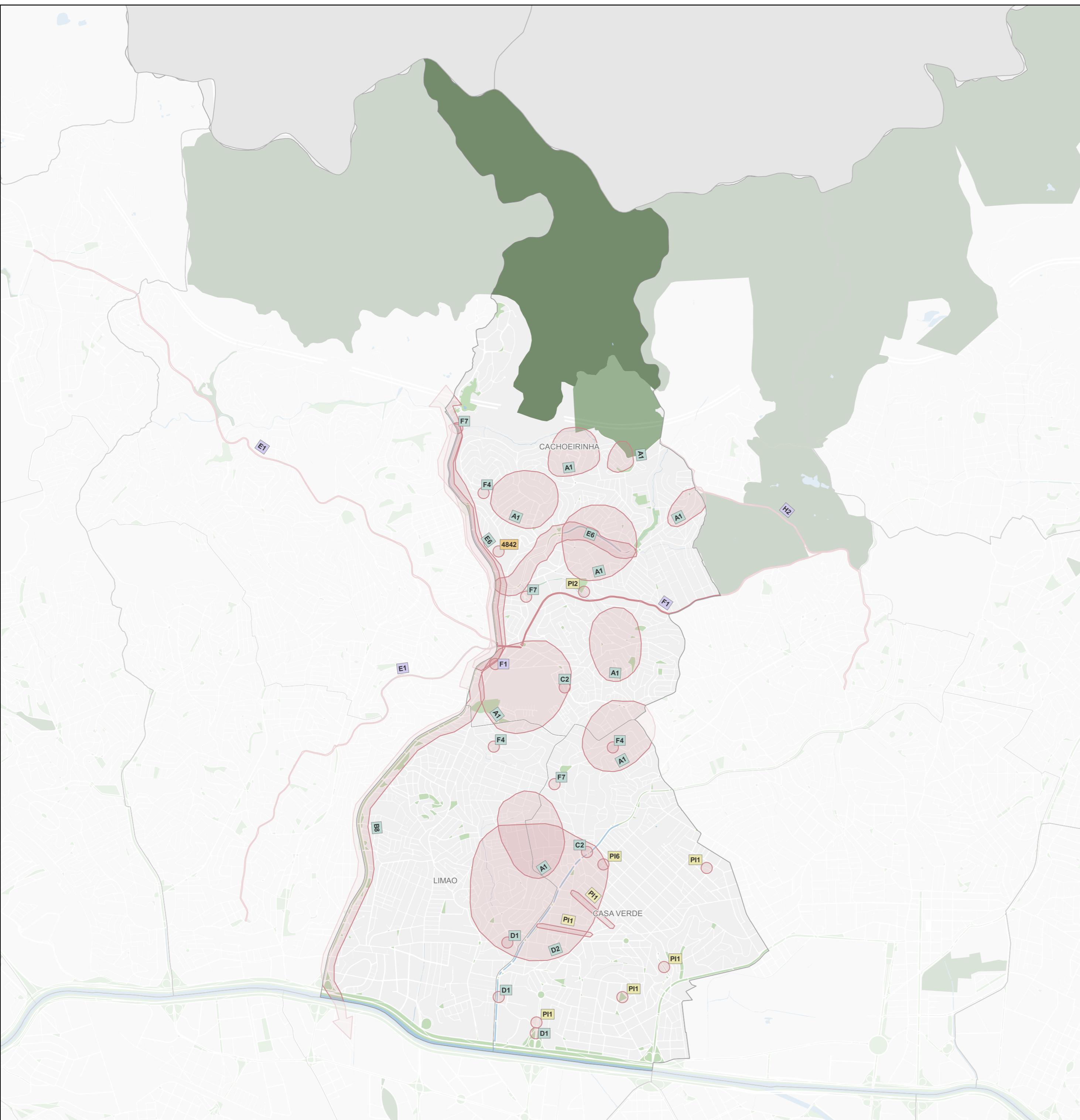
Subprefeitura Casa Verde/Limão/Cachoeirinha

Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Rua Quartim Barbosa 19 altura - Praça Santíssima Trindade. Proposta: 1º Polo Cultural Afro Descendente, atuando no bairro da Casa Verde, será um bairro afro descendente. Obs.: nosso primeiro polo cultural, será na Praça Santíssima Trindade.	5

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Casa Verde/Limão/Cachoeirinha

Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	E1	Falta de acessibilidade: escadas e falta de rampas em calçadas, e buracos - Brasília. Locais: Av. Itaberaba , Av. Dep. Cantídio Sampaio e Rua Parapuã, Brasília. Proposta: fiscalizações aos veículos estacionados em calçadas, pois dificultam o acesso aos veículos do Atende. Arumar os abrigos e totens dos pontos. Estão danificados e as pessoas batem nas estruturas, causando acidentes.	2
CMPD	F1	Ausência de guias rebaixadas e calçadas adequadas para circulação (buraco, obstáculo) etc. Proposta: melhorias de guias e sarjetas. Vias compartilhadas. Rotas acessíveis nas vias. Centro Cultural Juventude-CCJ, Cachoeirinha, Av. Parada Pinto.	2
CMPD	H2	Falta de travessia de pedestre. Proposta: Av. Fuad Lutfalla - Freguesia do Ó. Av. Cruzeiro do Sul - Santana. Av. Santa Inês - Alto Mandaqui/Santana.	1
Coletiva	A1	Falta de linhas de ônibus; linhas noturnas para os equipamentos de saúde. Metrô. Proposta: implementação/ mudança de linhas de ônibus e itinerários noturnos. Metrô interligando o bairro da Cachoeirinha às linhas Azul e Laranja através das estações Santana e Brasília. Manutenção das ciclovias do território.	9
Coletiva	B4	Precisamos urgente de uma atenção nas calçadas, para pessoas com deficiência. Calçadas estão impossíveis de andar. Proposta: melhoria nas calçadas da Casa Verde Alta, urgente.	0
Coletiva	B8	VLT ligando Av. Inajar de Souza ao Jardim Peri.	1
Coletiva	C2	Proposta: implantar transporte coletivo de alta capacidade na Subprefeitura da Casa Verde, que se conecte aos terminais e às outras linhas de metrô (linha azul, laranja e Estação Barra Funda - linha vermelha).	2
Coletiva	D1	Melhorias de manutenção na Av. Ordem e Progresso, Av. Eng. Caetano Alves, Rua Madalena de Madureira. Proposta: mobilidade prejudicada por falta de acesso (cadeirantes), pontos de ônibus inseguros, acessos linkados entre si.	3
Coletiva	D2	Ônibus para muito longe. Poucas linhas para servir a população, somente uma, precisa de mais. Proposta: solicitar estudo de mais uma linha de ônibus.	1
Coletiva	E6	Proposta: implantação de linhas para deslocamento leste-oeste (R. Afonso Lopes Vieira: R. Koshun Takara). Estender o corredor até o final da Av. Inajar de Souza. Linhas e corredor na R. Afonso Lopes Vieira e R. Koshun Takara. Colocar ciclovias ao longo dos corredores.	2
Coletiva	F4	Pavimentação, Rua Elza Guimarães, Rua Anfítrio, Av. Lasar Segall, Rua Solar, Rua Mendonça Junior, Rua Antônio Lopes de Barros, Rua Serrana Fluminense, Rua Capitão Ulysses Soares de Campo, Rua Condessa Amália Matarazzo, Estrada da Sede.	3
Coletiva	F7	Mobilidade: Rua Afonso Lopes Vieira (extensão), Rua Koshun Takara (extensão), Av. Gen. Penha Brasil (extensão), Rua Zilda (extensão), extensão da linha Pinheiros, até a Av. Inajar de Souza, linha 209-10.	3
Individual	PI1	Revitalização da Praça Centenário, criar uma praça para a Rua Dobrada e no Parque Peruche, próximo a Rua Francisco Giraldes Filho. Área de enchente na Avenida Ordem e Progresso, número 1001. Asfaltos nas ruas Juca Floriano e Belisário Campanha.	6
Individual	PI2	1 - Programa de HIS para a região da Nazzali. Incluindo melhorias nas ruas. 2- conexão de ônibus direta entre a ZN. Proposta: 1- região da favela entre Córrego Água Preta e Rua Odassi Nazzali, programa habitacional ou melhoria urbanística. 2- ônibus que circule entre os principais terminais, por exemplo ligando da Cachoeirinha ao Tucuruvi, sem troca de linha.	1
Individual	PI6	1) UBS Parque Peruche (ampliar) 2) Ecoponto (Eng. Caetano Alves) 3) farol esquina Rua Carlos Belmiro Correia com Rua Armando Coelho Silva. Proposta: 1) AMA/SUS 2) entre terminal Casa Verde e Rua Zilda 3) cruzamento perigoso.	1
Participe+	4842	Requalificação o Piscinão Guará: Mobilidade, Lazer e Urbanismo para a ZN Proposta: Transformar o Piscinão Guará em espaço multifuncional: terminal de ônibus moderno, novas vias para melhorar o trânsito ou parque urbano com lazer e áreas verdes, mantendo sua função hidráulica e valorizando a região da Zona Norte.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Base Cartográfica

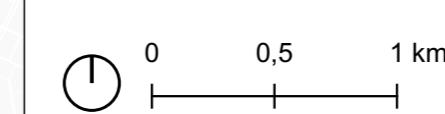
Hidrografia

CMPD

Participe+

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.