



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Pirituba-Jaraguá

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

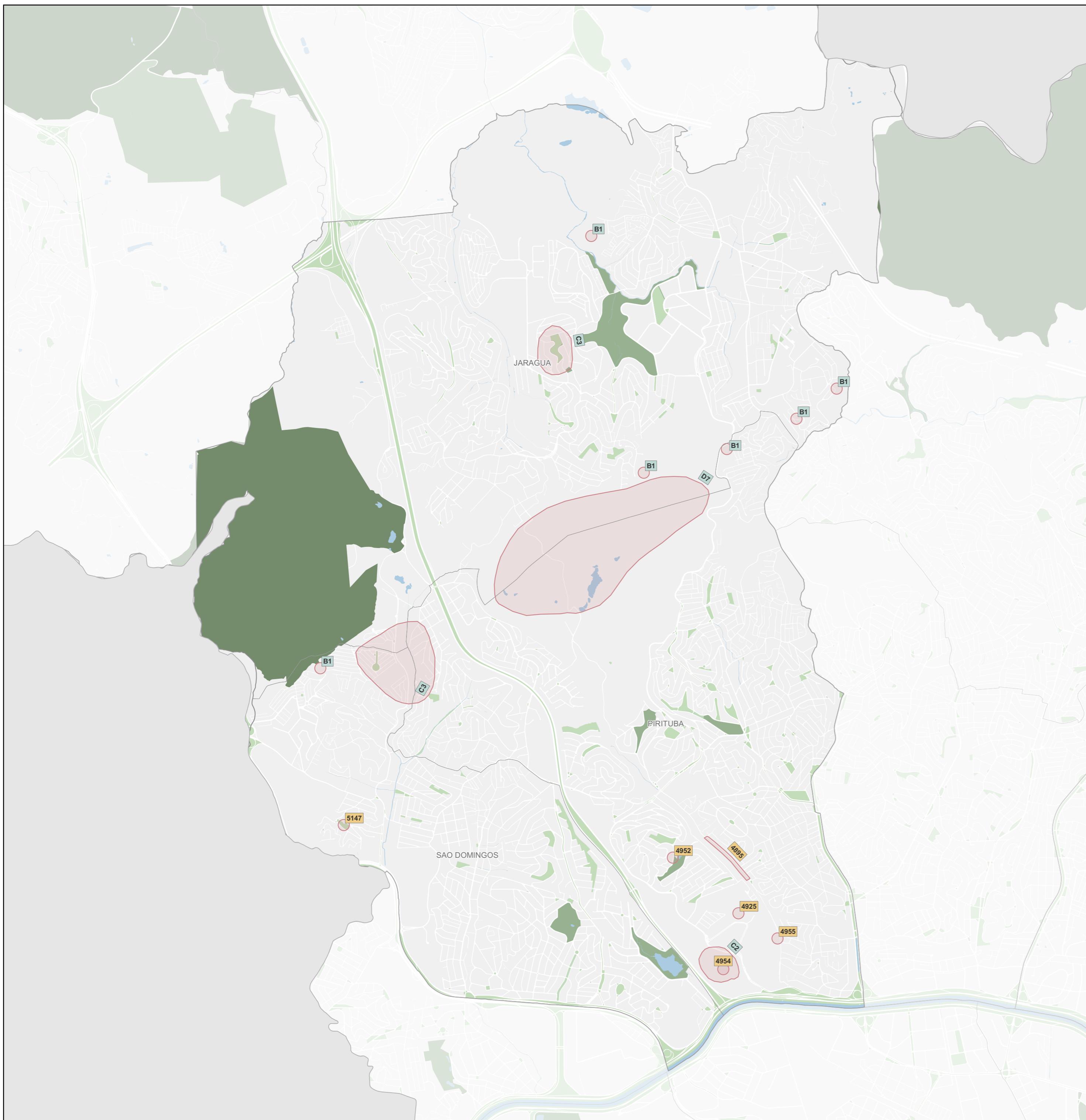
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



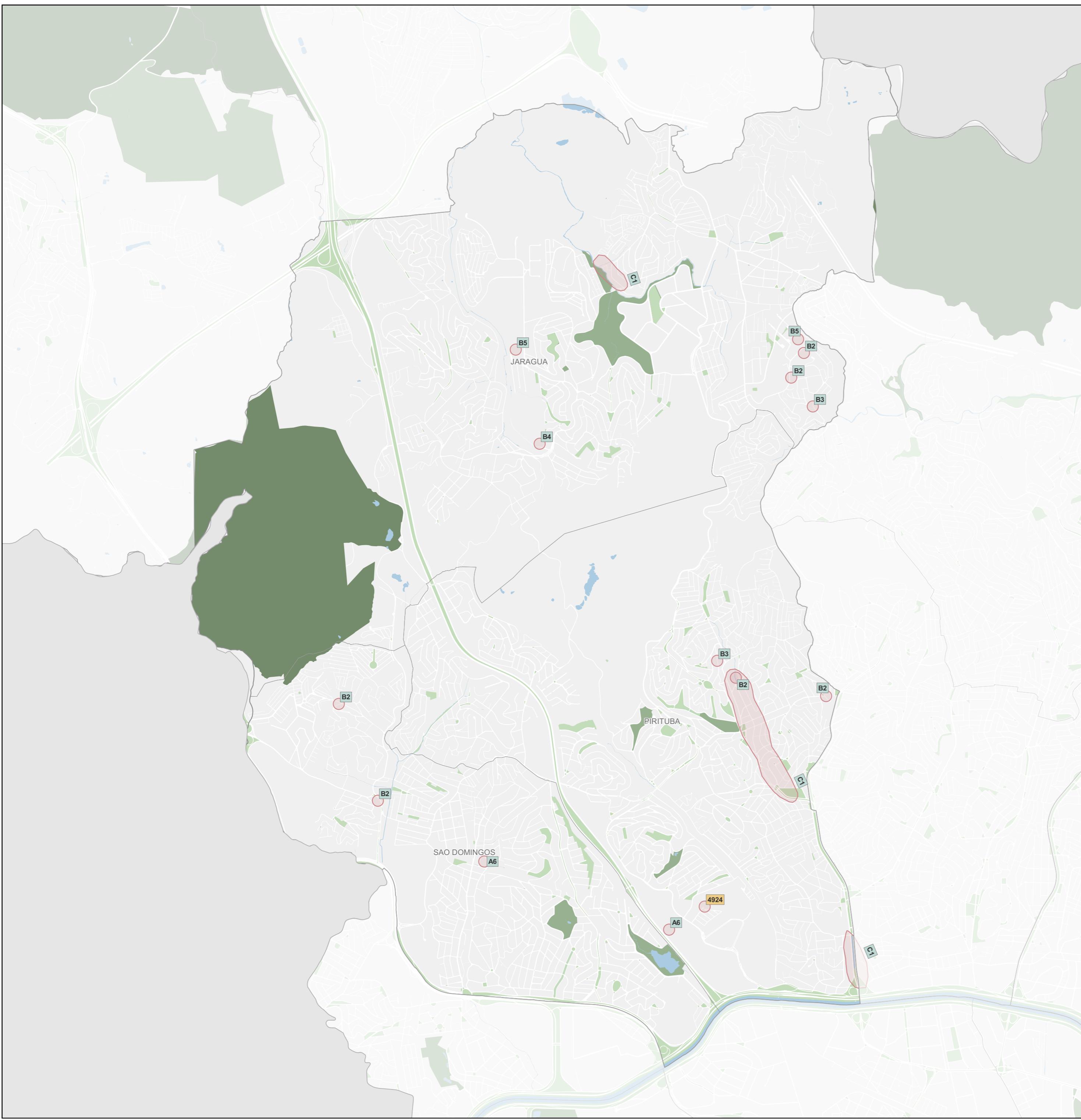
Subprefeitura Pirituba/Jaraguá

Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Ocupação de Moradia em áreas verdes. Falta de áreas verdes livres. Proposta: fiscalização e controle dos ocupantes que não tem direito a programa habitacional. Proteger aqueles que têm direito. Qualificar áreas verdes. Ocupação Rua Dourada; Ilha da Juventude; Vila Atlântica.	6
Coletiva	C2	Área livre particular que não cumpre a função social da propriedade, no local do antigo cemitério (Parque Bandeirantes). Proposta: implantação do Parque Bandeirantes para proporcionar espaço de lazer e recreação em área que sofre os impactos da alta verticalização.	1
Coletiva	C3	Área pública livre com descarte irregular de resíduos sólidos e pressão de ocupação por pessoas em situação de rua e usuários de drogas. Proposta: transformar em parque com cercamento e administração; implantação de iluminação pública.	2
Coletiva	D7	Preservação verde em risco e nascentes também em risco. Proposta: 1- implantar Pg. Ecológico em Pirituba no terreno de APP da MRV - Setor Sóis; 2- demarcação e preservação das nascentes; 3 - implantação centro de educação ambiental.	1
Participante+	4895	PLANO DE PROPOSTA PARA REVITALIZAÇÃO E MELHORIAS NA REGIÃO DO PIQUERI. Proposta: Proposta de revitalização do Piqueri, com foco na Praça da Av. Cônego José Salomon. Prevê asfalto novo, iluminação LED, centro cultural e esportivo, distribuição de leite a idosos, transporte acessível e realização de comunidade irregular que causa transtornos no trânsito.	1
Participante+	4925	Paisagismo nas ruas do Piqueri (subprefeitura Pirituba/ Jaraguá) Proposta: Criar paisagismo nas ruas do Piqueri e Jardim Iris, e também nas praças e espaços de passagem.	1
Participante+	4952	Implantar Centro de Educação Ambiental em Pirituba Proposta: Implantar Centro de Educação Ambiental em Pirituba, na Rua da Ligação em frente à UBS Chácara Inglesa.	1
Participante+	4954	Construir Parque Bandeirantes em Pirituba Proposta: A construção do Parque Bandeirantes é fundamental para a região, pois proporcionará um espaço de lazer e recreação a população, melhorando a saúde física e mental e fortalecendo laços sociais. Além disso, o parque contribuirá para a sustentabilidade ambiental e para a preservação da história local.	1
Participante+	4955	Construir Parque Linear Piqueri Proposta: Proposta de um projeto de parque linear no bairro de Pirituba ao lado da estação de trem do Piqueri (Linha 7 Rubi).	1
Participante+	5147	Requalificação da Área de Lazer José Cânduri – Parque Anhanguera Proposta: Requalificação da área de lazer José Cânduri, com brinquedos seguros e acessíveis, manejo de árvores, drenagem, limpeza, contenção de cavalos, ativação da edificação como equipamento comunitário e ações de assistência social.	1

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Pirituba/Jaraguá

Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A6	Esgoto a céu aberto no Domitila, junto a Joaquim de Oliveira Freitas (c/ linhão da ENEL), junto à Rua Antônio Felix Pacheco e Itapejara. Proposta: canalização, obras de saneamento.	2
Coletiva	B2	Pontos de descarte irregular / viciado de resíduos que bloqueiam a via e o passeio. Proposta: educar os moradores e síndicos; melhorar sinalização; aumentar número de ecopontos (Ilha da Juventude); fiscalização.	6
Coletiva	B3	Ponto de alagamento (próximo ao ecoponto da Vigário de Godoi). Proposta: melhorar drenagem.	2
Coletiva	B4	Falta de saneamento / esgoto. Proposta: melhorar atendimento na rede de esgoto.	1
Coletiva	B5	Falta de iluminação em áreas de lazer (R. Interativa, R. Vicente Amato Sobrino, R. Ilha da Juventude). Proposta: instalar iluminação.	2
Coletiva	C1	Áreas que sofreram com enxentes devido também ao descarte irregular lixo e entulhos. Proposta: concretização do piscinão que já está em obras (galeria, na Av. Vigário de Godoi - córrego do fogo); no córrego do Fogo, limpeza e desassoreamento; conscientização da população sobre resíduos sólidos; relocalização e acolhimento da população para permitir obras e manutenção.	3
Participe+	4924	Criação do Parque municipal Jardim Iris. Proposta: Criação do Parque municipal do Jardim Iris (subprefeitura Pirituba / Jaraguá). precisamos de um parque municipal na região de pintuba. para corridas, área de bike e lazer .	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Participe+

Propostas

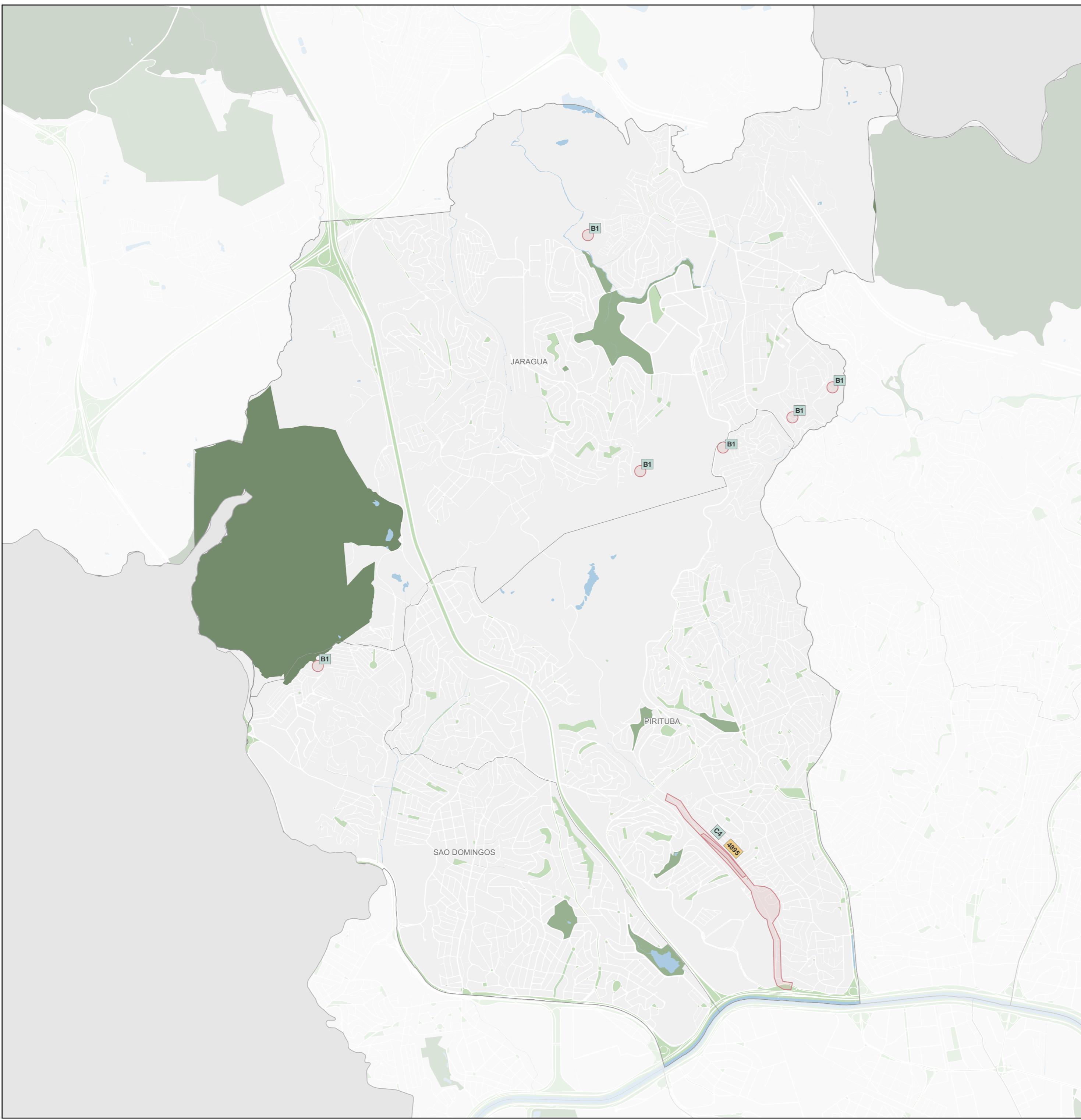
Coletiva

Individual

Participe+

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



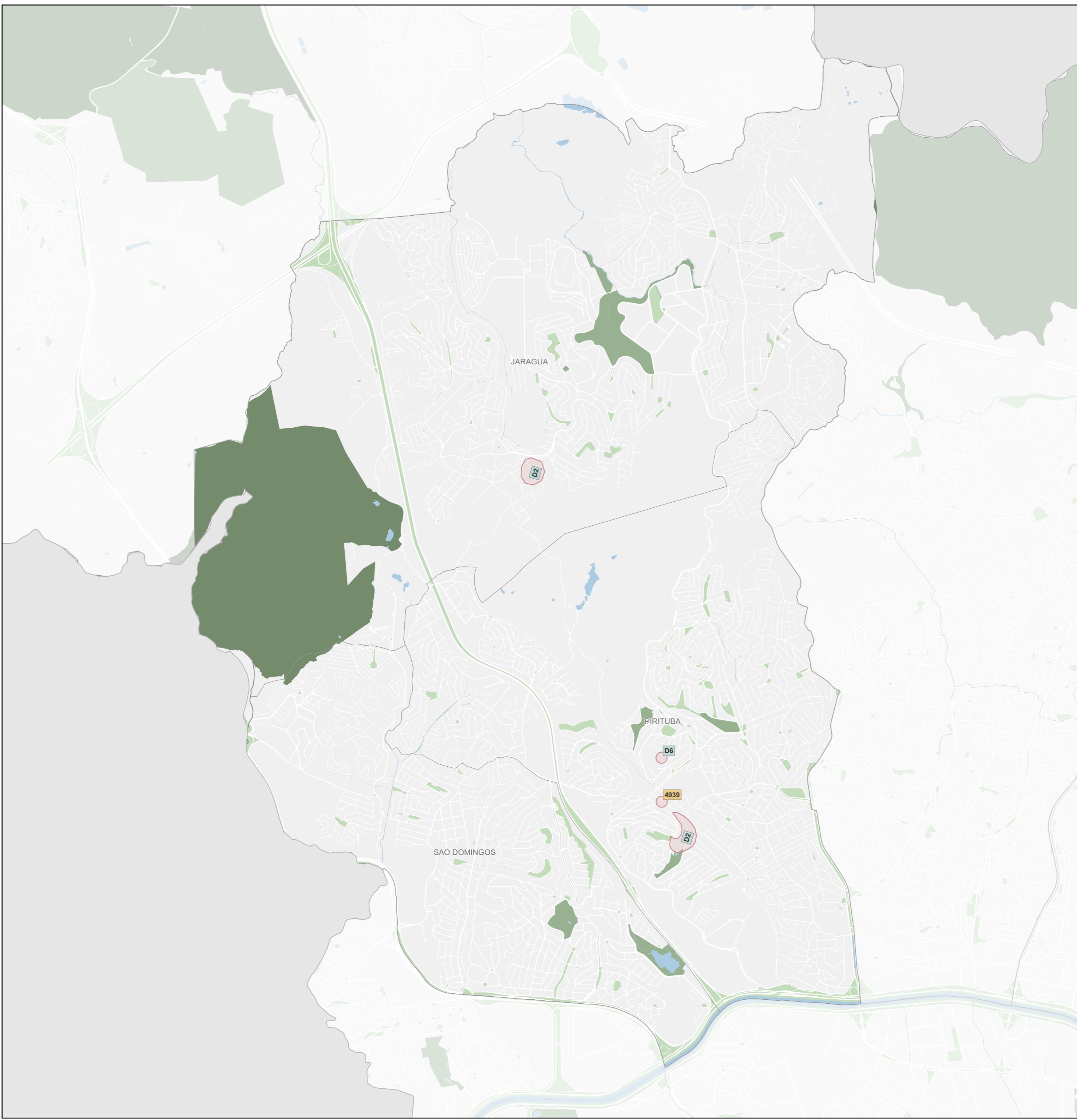
Subprefeitura Pirituba/Jaraguá

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Ocupação de Moradia em áreas verdes. Falta de áreas verdes livres. Proposta: fiscalização e controle dos ocupantes que não tem direito a programa habitacional. Proteger aqueles que têm direito. Qualificar áreas verdes. Ocupação Rua Dourada; Ilha da Juventude; Vila Atlântica.	6
Coletiva	C4	Na favela do Urubu, a via está sendo utilizada como alternativa para acesso às marginais devido ao trânsito saturado na região (Rua José Peres Campelo). Favela do Urubu. Proposta: realocação das famílias para permitir a duplicação da via, com atendimento habitacional.	1
Participa+	4895	PLANO DE PROPOSTA PARA REVITALIZAÇÃO E MELHORIAS NA REGIÃO DO PIQUERI. Proposta: Proposta de revitalização do Piqueri, com foco na Praça da Av. Cônego José Salomon. Prevê asfalto novo, iluminação LED, centro cultural e esportivo, distribuição de leite a idosos, transporte acessível e realocação de comunidade irregular que causa transtornos no trânsito.	1

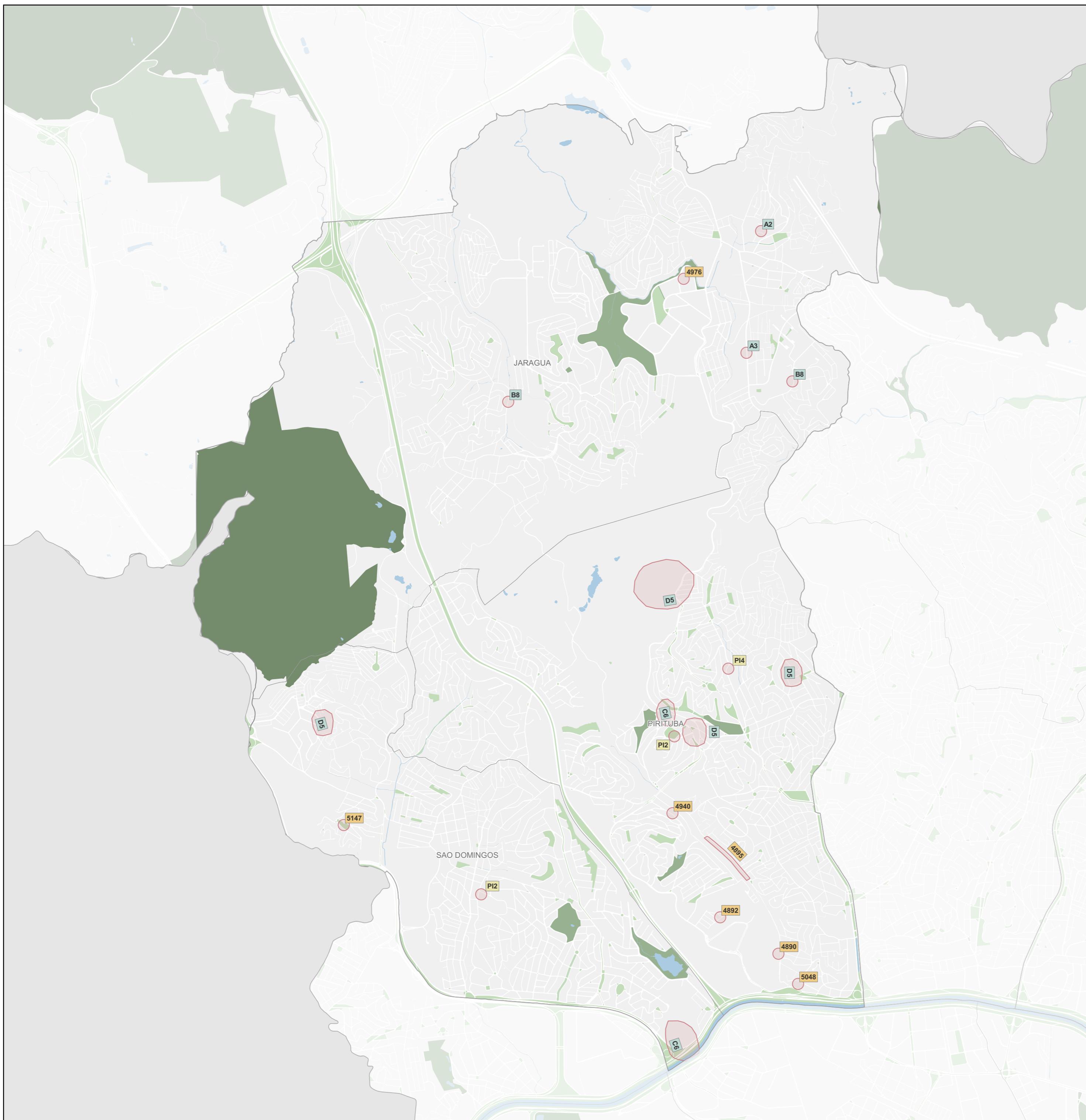
* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Pirituba/Jaraguá

Desenvolvimento Social e Equipamentos

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A2	Falta de equipamentos culturais. Proposta: implantação de Casa de Cultura, SESC. Sugestão de localização: casa de cultura em Taipas.	1
Coletiva	A3	Falta de equipamentos de esporte. CEU Taipas descaracterizou centro esportivo, então precisa de novo centro esportivo. Proposta: implantação de centro esportivo em Taipas, com estrutura para modalidades olímpicas.	1
Coletiva	B8	Falta de espaços de cultura, lazer, esporte. Proposta: centro esportivo; CEU; Casa de cultura; Fábrica de Cultura.	2
Coletiva	C6	Necessidade de mais equipamentos culturais (Casarão Anastácio). Proposta: no Casarão do Anastácio (tombado), o restauro e implantação de um museu com a história da construção e do bairro, criação da Casa de Cultura de Pirituba.	2
Coletiva	D5	Aumento rápido da população em reação à capacidade dos equipamentos de saúde existentes e de assistência social - envelhecimento da população. Proposta: ampliação das UPAS Pirituba e Jardim Nardini, Casa de Repouso de Idosos Pirituba/Jaraguá; AMES e AMAs Vila Zatt, Pereira Barreto.	4
Individual	PI1	Hospital veterinário público é uma grande necessidade na região com aumento de animais. Proposta: construção Hospitais em Pirituba/Jaraguá. Hospitais públicos (gratuitos) veterinários.	0
Individual	PI2	Pirituba-Jaraguá. Ampliação e reforma na delegacia 87 e da delegacia da mulher 33º DP. Aumento efetivo com concurso e salários dignos aos mesmos. Proposta: aumento bases e ampliação dos mesmos. GCM e polícia militar e "aumento de efetivo", reforma delegacias e ampliação. Aumento de delegacias das mulheres e efetivo. Todos com atendimento 24 horas.	2
Individual	PI3	Falta de segurança em nosso território, pois a segurança é muito falha nas escolas, creches, telecentros. Proposta: o nosso território é muito falho sobre segurança. E muito obrigado, juntos fazemos a diferença.	0
Individual	PI4	Necessidade de equipamentos para atendimento à população idosa. Proposta: implantação de Núcleo de Convivência do Idoso (NCI) e Centro Dia para Idosos (CDI) na Vila Zatt.	1
Participe+	4890	criação do hospital Piqueri Proposta: Criação do hospital Piqueri. na zona noroeste. no terreno da comunidade piqueri 1. próximo a estação. A idéia e melhorar a saúde na região noroeste.	1
Participe+	4892	Criação da casa de cultura piqueri Proposta: Criação da casa de cultura do piqueri. a idéia e trazer cursos de teatro. dança. espetáculos para região do Pirituba.	1
Participe+	4895	PLANO DE PROPOSTA PARA REVITALIZAÇÃO E MELHORIAS NA REGIÃO DO PIQUERI Proposta: Proposta de revitalização do Piqueri. com foco na Praça da Av. Cônego José Salomon. Prevê asfalto novo. iluminação LED. centro cultural e esportivo. distribuição de leite a idosos. transporte acessível e realocação de comunidade irregular que causa transtornos no trânsito.	1
Participe+	4940	Construir Casa de Cultura de Pirituba Proposta: Construir Casa de Cultura de Pirituba ao lado da EMEF Gabriel Prestes na Rua Carlos Afrânio da Cunha Matos	1
Participe+	4976	Criação de um CER Especializado em transtornos do neurodesenvolvimento TEA Proposta: A proposta é a criação de um Centro Especializado em Reabilitação em Transtornos do neurodesenvolvimento como por exemplo TEA na região do Jaraguá/Taipas. segundo território mais populoso da região Norte de São Paulo e em franco crescimento.	1
Participe+	5147	Requalificação da Área de Lazer José Cânduri – Parque Anhanguera Proposta: Requalificação da área de lazer José Cânduri. com brinquedos seguros e acessíveis. manejo de árvores. drenagem. limpeza. contenção de cavalos. ativação da edificação como equipamento comunitário e ações de assistência social.	1

Legend

- Propostas
 - ID Coletiva ID CMPD
 - ID Individual ID Participe+

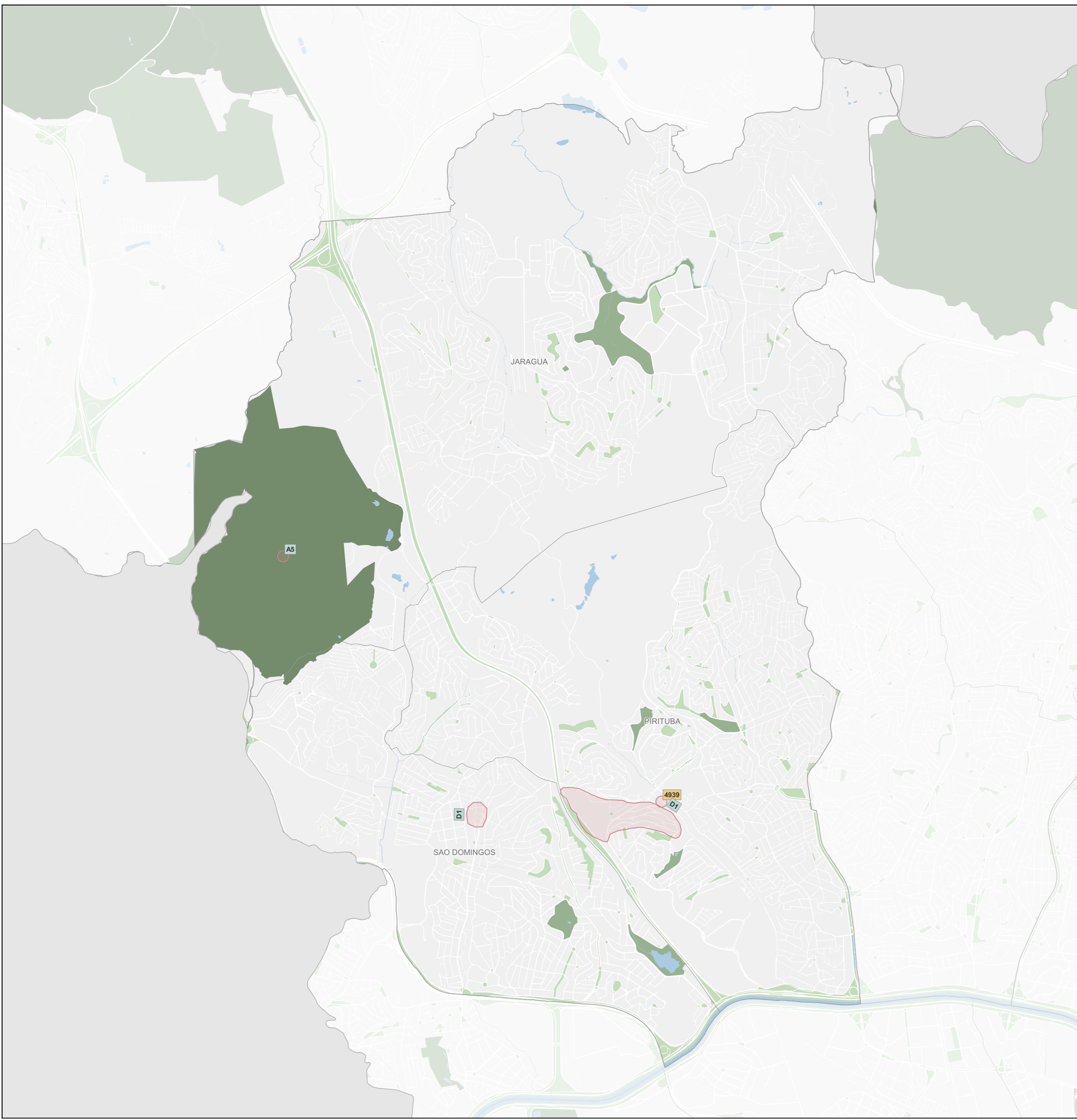
Base Cartográfica

- Hidrografia
 - Praça e largo

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 2



Subprefeitura Pirituba/Jaraguá

Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A5	Má gestão (ou mau aproveitamento) do Pico do Jaraguá. Proposta: a prefeitura assumir gestão do Pico do Jaraguá ou gestão compartilhada com Estado.	1
Coletiva	D1	Falta de proteção, patrimônio histórico e território cultural. Proposta: Criar Distrito Criativo Centro Histórico Pirituba conforme documento anexo previsto em diário oficial na Vila Comercial e Chácara Inglesa. [verificar documento anexo à ficha da proposta]	2
Participe+	4939	criar polo de economia criativa na chácara inglesa Proposta: Implantar Polo de Economia Criativa no centro histórico de Pirituba previsto no Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras - Centralidade Pirituba e também no TICP Perus Jaraguá Publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo nº 236 de 17/12/2016 - Decreto nº 57.537 - 16/12/2016	1

Legenda

Propostas

ID Coletiva

ID Individual

ID Participante+

CMPD

ID Proposta

ID Unidade de Conservação de Proteção Integral

Base Cartográfica

Hidrografia

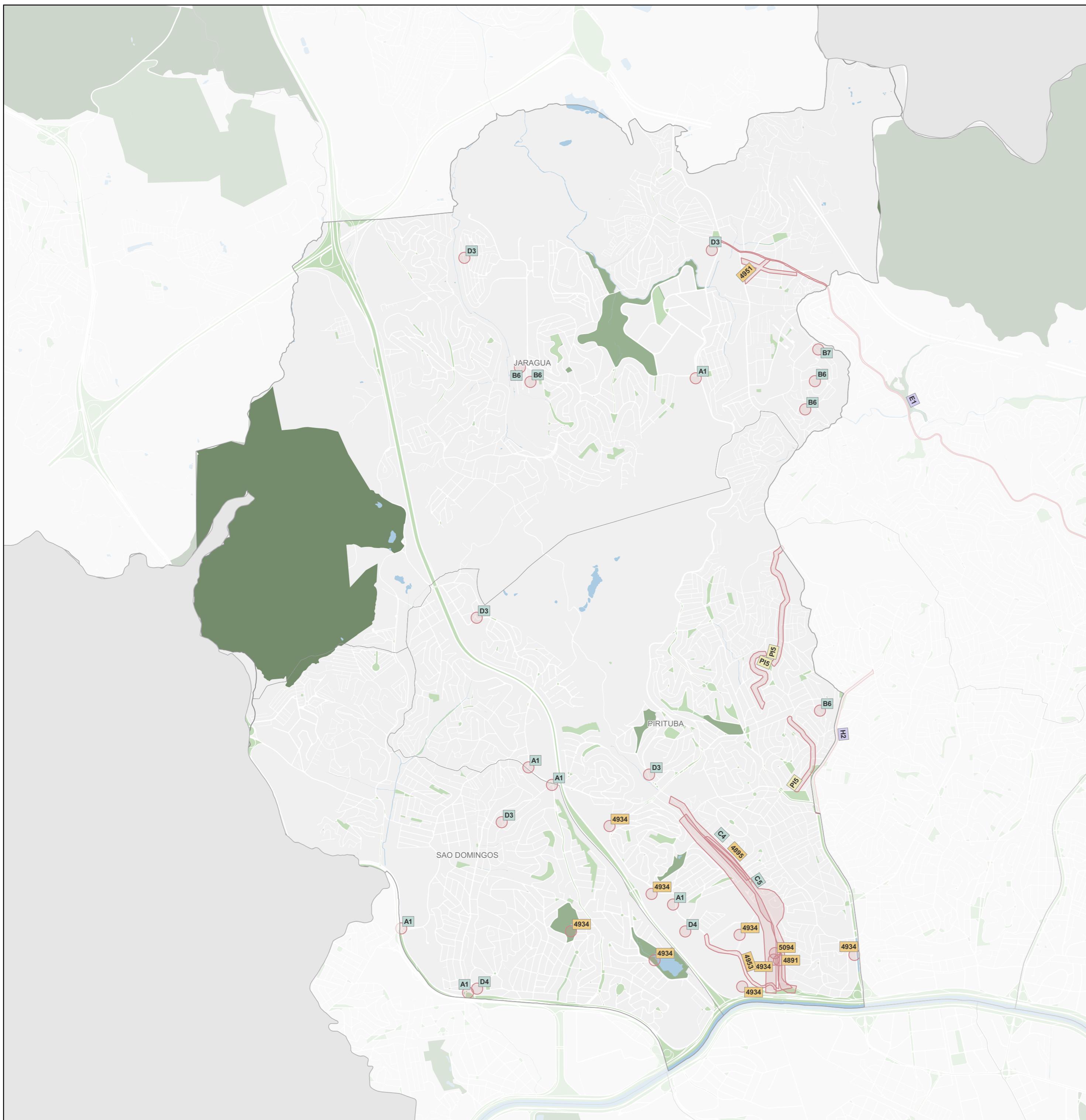
Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Pirituba/Jaraguá
Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	E1	Falta de acessibilidade: escadas e falta de rampas em calçada, e buracos - Brasilândia. Locais: Av. Itaberaba ,Av. Dep. Cantdo Sampaio e Rua Parapuã, Brasilândia. Proposta: fiscalizações aos veículos estacionados em calçadas, pois dificultam o acesso aos veículos do Atende. Arrumar os abrigos e totens dos pontos. Estão danificados e as pessoas batem nas estruturas, causando acidentes.	1
CMPD	H2	Falta de travessia de pedestre. Proposta: Av. Fuad Lutfalla - Freguesia do Ó. Av. Cruzeiro do Sul - Santana. Av. Santa Inês - Alto Mandaqui/Santana.	1
Coletiva	A1	Adensamento impactando mobilidade, causando congestionamentos. Sistema viário insuficiente. Investimento do poder publico não acompanham o desenvolvimento imobiliário que está acontecendo. Proposta: alargamentos de avenidas; mudanças na sinalização; estudos da CET para alternativas de fluxo com a participação dos moradores; discussão pode ocorrer nas reuniões do CPM; alargamento da Av. Raimundo; reuniões itinerantes em cada distrito; implantação do metro, novas linhas. Principais pontos de congestionamentos (apontada no mapa): Anhanguera c/ Anastácio; Avenida Raimundo na altura da Favela Espama (ou Spanca); Estrada do corredor c/ Av. Raimundo; Avenida Elísio de Cordeiro de Siqueira c/ Cândido Portinari (Vila Jaguára); Av. Mutinga c/ Anastácio e R. São Francisco de Assis; Agenor Couto de Magalhães c/ Av. Mutinga; Avenida Mutinga x acesso à Anhanguera (na altura da Siemens).	6
Coletiva	B6	Guias e sarjetas danificadas. Boca de bueiro afundando. Asfalto danificado. Proposta: recuperação do asfalto; substituição de guias e sarjetas (porque o "156" trata cada buraco separado). R. Antonio Pereira do Rio.	5
Coletiva	B7	Calçadas com circulação obstruída – por postes degraus, vegetação, resíduos de construção. Proposta: fiscalização e responsabilização; plantação em canteiros.	1
Coletiva	C4	Na favela do Urubu, a via está sendo utilizada como alternativa para acesso às marginais devido ao trânsito saturado na região (Rua José Peres Campelo). Favela do Urubu. Proposta: realocação das famílias para permitir a duplicação da via, com atendimento habitacional.	1
Coletiva	C5	Necessidade de melhorar trânsito saturado para acesso às Marginais. Prolongamento da Rua Camarões, ladeira à linha de trem, até o viaduto Pirituba-Lapa em construção.	1
Coletiva	D3	O aumento rápido da população lotando os terminais que não estão dando conta. Proposta: ampliar os microterminais existentes e melhorias no Terminal Pirituba com avaliação do espaço e aumento de frotas de ônibus e micro-ônibus.	5
Coletiva	D4	Estreitamento para uma via na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães na altura do Jardim Íris mais trecho na Avenida Elísio Siqueira Vila Jaguara. Proposta: alargar esses trechos.	2
Individual	PI5	Ruas com desniveis e buracos na Vila Zatt em que passam linhas de transporte público. Proposta: recuperar a Rua Adele Zarzur, a Rua Prof. José Lourenço e a Rua São Cândido.	3
Participe+	4891	reforma no entorno da estação Piqueri (subprefeitura Pirituba/Jaguára) Proposta: Reforma ao redor da estação Piqueri. existe calçadas na região que precisam de uma reforma.	1
Participe+	4895	PLANO DE PROPOSTA PARA REVITALIZAÇÃO E MELHORIAS NA REGIÃO DO PIQUERI Proposta: Proposta de revitalização do Piqueri. com foco na Praça da Av. Cônego José Salomon. Prevê asfalto novo. iluminação LED. centro cultural e esportivo. distribuição de leite a idosos. transporte acessível e realocação de comunidade irregular que causa transtornos no trânsito.	1
Participe+	4934	bicicleta compartilhada Proposta: _x000D_ Solicitação da inclusão de estações de bicicleta compartilhada em toda a região de São Domingo (parque toronto) Jardim Íris (praca do gran reserva. faculdade anhanguera e na frente do futuro Sesc pirituba) e Tietê plaza shopping. Estação Piqueri (na frente da estação. ambos os lados)_x000D_	8
Participe+	4951	Estudo Técnico de Mobilidade Urbana – Ruas Ângelo Gayoto - Jaraguá Proposta: Viabilizar um estudo técnico de mobilidade urbana nas ruas Ângelo Gayoto e Cordeiro da Silva no Jaraguá. Com a transformação da rua Ângelo Gayoto em via de mão única.	1
Participe+	4953	Desobstrução e Correção de Viário para Acesso da Marginal Proposta: Desobstruir e urbanizar viário da r Peres Campelo e da Av. Raimundo Pereira de Magalhães em frente ao Jardim Íris.	1
Participe+	5094	Criação da linha : Estação Piqueri x Hospital Nipo Brasileiro. Proposta: Criação da linha : estação piqueri x hospital nipo brasileiro. via metrô freguesia do Ó. o acesso da região noroeste da cidade até a zona nordeste da cidade é muito ruim. uma linha que cruza a zona norte toda via metrô freguesia do Ó seria fundamental. passando pela região de Santana.	1

Legenda

- Propostas
 - ID Coletiva ID CMPD
 - ID Individual ID Particpe+

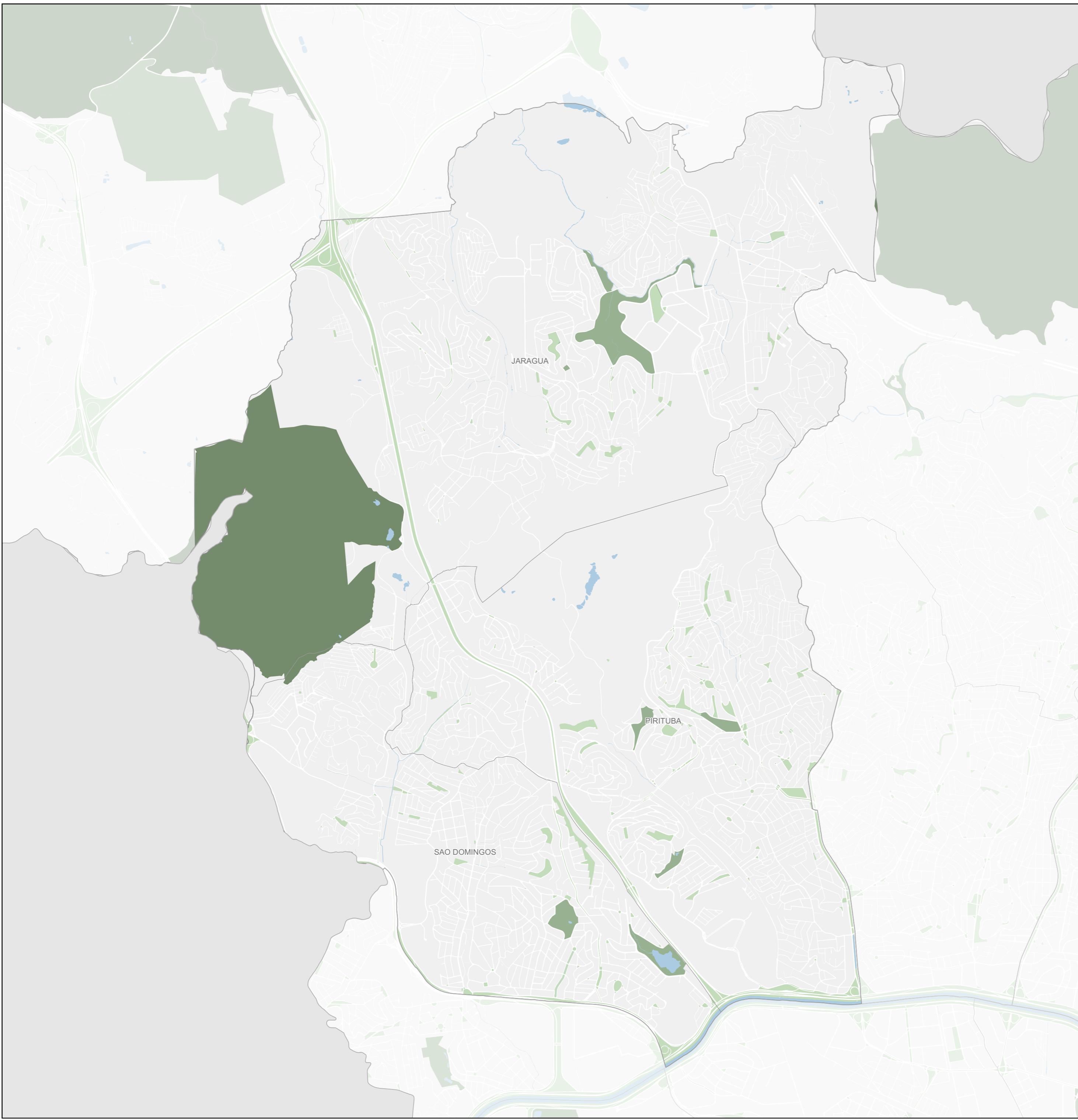
Base Cartográfica

-  Hidrografia
 -  Praça e largo

As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.

Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S



Subprefeitura Pirituba/Jaraguá

Outros

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Particpe+	5093	Desvincular Jaraguá da subprefeitura de Pirituba Proposta: existem 92 distritos e o Jaraguá pertence a subprefeitura de Pirituba com o distrito de São Domingos. que cada distrito tenha sua subprefeitura. Jaraguá tem todos quesitos para ser independente.	0

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

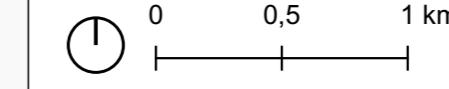
Base Cartográfica

Hidrografia

CMPD

Particpe+

Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral
Praça e largo



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.