



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# Subprefeitura Ipiranga

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

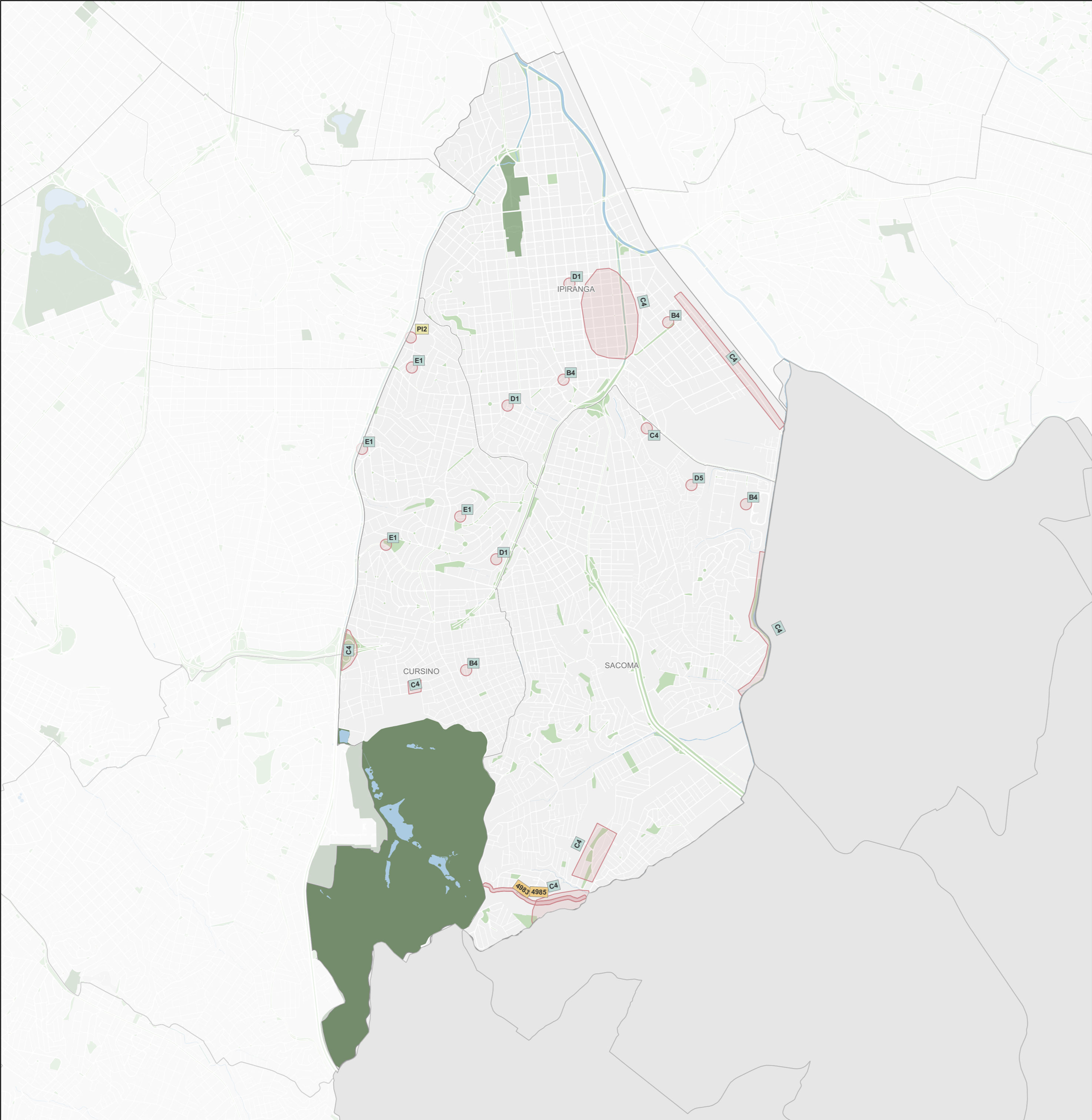
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



### Subprefeitura Ipiranga

#### Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B4	Ilha de calor com pouca arborização.	4
Coletiva	C4	Áreas que necessitam da ampliação dos espaços livres e verdes em geral (praças, parque, arborização). Proposta: Parque Linear (trecho que vai da R. Anny à Estr. das Lágrimas, em cima do Rio Ourives) Parques/Corredor verde, Av. Miguel Estefno com Av. Prof. Abraão de Moraes, Arena Heliópolis). Arborização Presidente Wilson, Rua das Juntas Provisórias, Água Funda. Qualificação de áreas verdes existentes: Av. dos Ourives, Jd. Santa Emilia, Praça Aliperti.	8
Coletiva	D1	Arborização Urbana. Proposta: catalogação das árvores existentes, fiscalização mais frequente, poda regularmente/constante, rever acessibilidade das calçadas devido raízes, rever iluminação, árvores geram pontos escuros.	3
Coletiva	D5	Proposta: continuidade / conclusão das obras do Parque da Sabesp, criação de mais áreas de recreação e lazer.	1
Coletiva	E1	Toda a região. Proposta: estimular a educação ambiental.	4
Individual	PI2	R. Breno Ferraz do Amaral. Antigo Incinerador Vergueiro. Espaço público em degradação, descuidado e inutilizado. Suspeita de área contaminada. Demanda da população por ocupação do espaço de modo a trazer vida e segurança. Proposta: criação de um equipamento de educação ambiental, que trate especificamente sobre o lixo, valorizando a história e a arquitetura remanescente e promovendo a conscientização sobre o lixo urbano. Espaço cultural; museu do lixo; educação ambiental.	1
Participe+	4983	Parque dos Ourives Proposta: Criação de um parque linear na avenida dos ourives. parque bristol.	1
Participe+	4985	Parque dos Ourives Proposta: Criação de parque linear em terreno ocioso da Prefeitura.	1

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

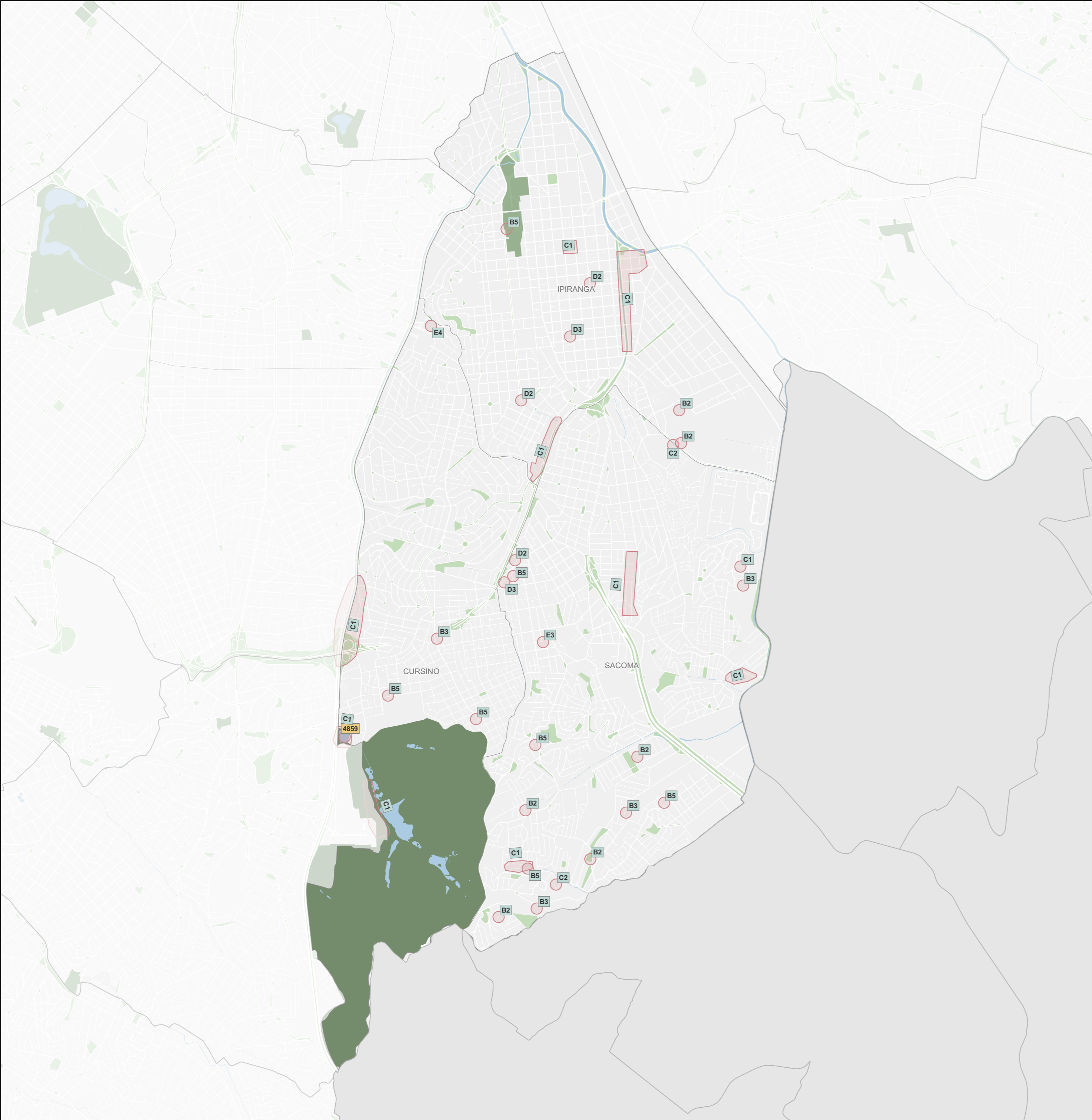
0,5

1 km

Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



### Subprefeitura Ipiranga

#### Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B2	Descarte Irregular.	6
Coletiva	B3	Necessidade de ecoPontos.	4
Coletiva	B5	Necessidade de iluminação pública.	7
Coletiva	C1	Obras de drenagem e qualificação dos Piscinões Dep. Jooji Hato, Lagoa Aliperti e Rio Meninos. Proposta: regiões da Subprefeitura, R. Alencar Araripe, Vila Cristália, CEU Meninos, R. das Juntas Provisórias, travessa da R. François Bunel e R. Florestal, necessitam de obras de drenagem. O piscinão necessita de qualificação de sua superfície (Ex.: praça, central de eventos, feiras públicas), da mesma forma qualificação do Piscinão Aliperti.	10
Coletiva	C2	Áreas de descarte irregular em toda a Subprefeitura, poucos ecoPontos e limitação do tipo e da quantidade de resíduo. Proposta: apesar do quadro de descarte irregular generalizado, existem pontos mais críticos: Av. Almirante Delamare e Av. dos Ourives (Jardim Savério). Intensificar a divulgação do serviço de cata bagulho, aumentar a frota para ampliar a coleta e mais campanhas de educação ambiental.	2
Coletiva	D2	Diminuir inundação. Proposta: jardins de chuva nas regiões elevadas, nas rotatórias e nas praças. Limpeza mais frequente dos bueiros.	3
Coletiva	D3	Iluminação. Proposta: revisão de pontos já existentes e implantação de novos pontos. Enterrar fiação na R. Silva Bueno (rua de comércio) e uniformizar calçadas como feito na Av. Nazaré.	2
Coletiva	E3	Toda região. Proposta: aumentar efetivo, câmeras Smart Sampa.	1
Coletiva	E4	Entorno Metrô Santos Imigrantes. Proposta: iluminação pública.	1
Participe+	4859	Ecoponto e parque linear lagoa aliperti Proposta: Transformar a Lagoa Aliperti em um espaço híbrido: 70% parque linear com trilhas sobre a história indígena do Ipiranga + 30% ecoponto. Controla enchentes, educa e preserva memórias. Custo: R\$ 8,5 mi.	1

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

ID

Participe+

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

**Base Cartográfica**

Hidrografia

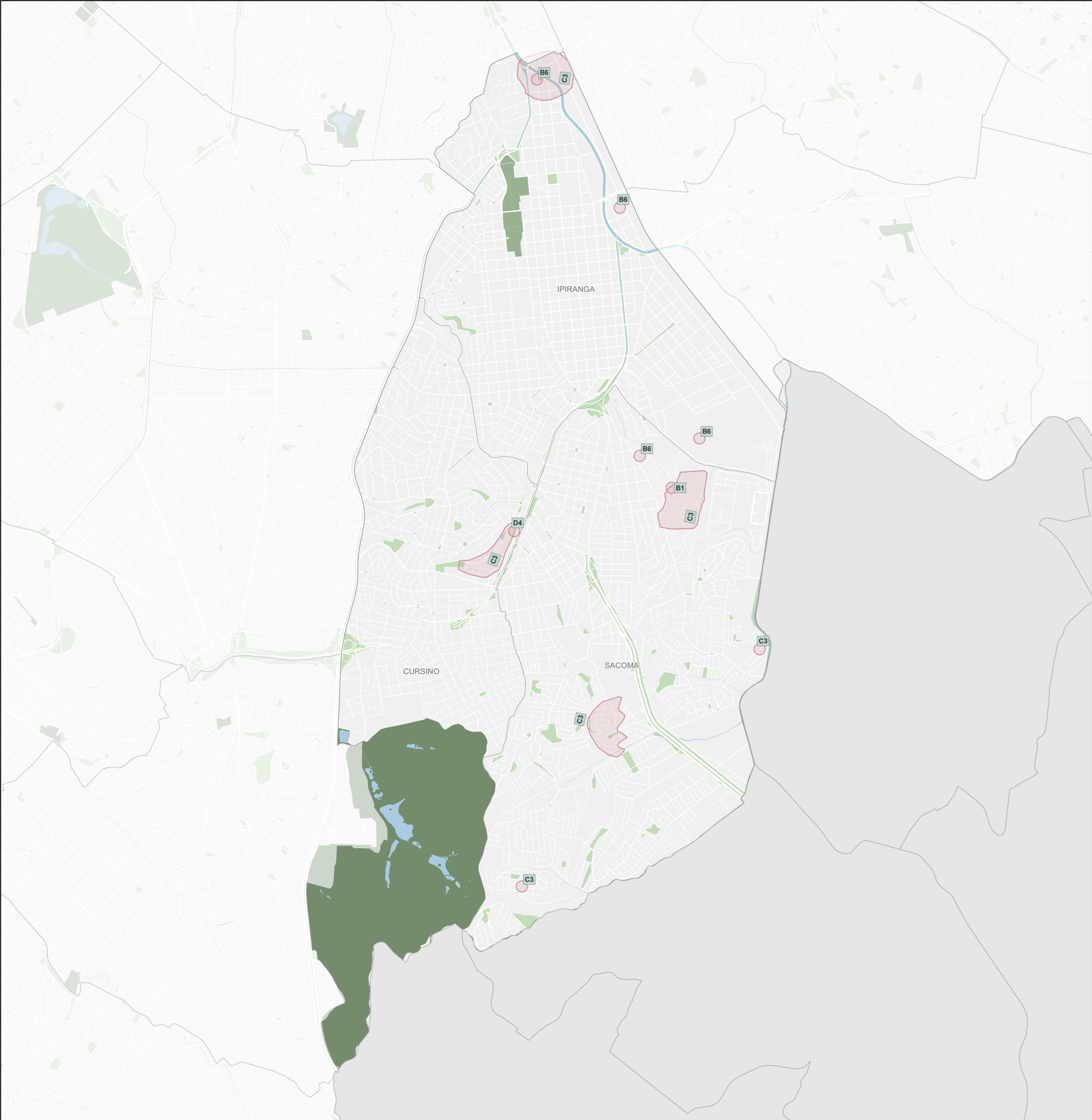
Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



### Subprefeitura Ipiranga

#### Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B1	Problemas graves de favelização.	1
Coletiva	B6	Necessidade de regularização fundiária nas áreas de cortiços e favelas.	4
Coletiva	C3	Áreas críticas de ocupação precária (regularização Fundiária). Proposta: áreas que necessitam de regularização fundiária / infraestrutura urbana: Boqueirão, Lagoa Heliópolis, R. da Chácara, Maria Teresa Gaudino (Jd. Maria Estela), Tomaz de Aquino, Jardim São Savério, ocupação Porto Príncipe.	6
Coletiva	D4	Preço do aluguel está deslocando pessoas para comunidade e invasões. Proposta: reaproveitamento de terrenos públicos ociosos para habitação.	1

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

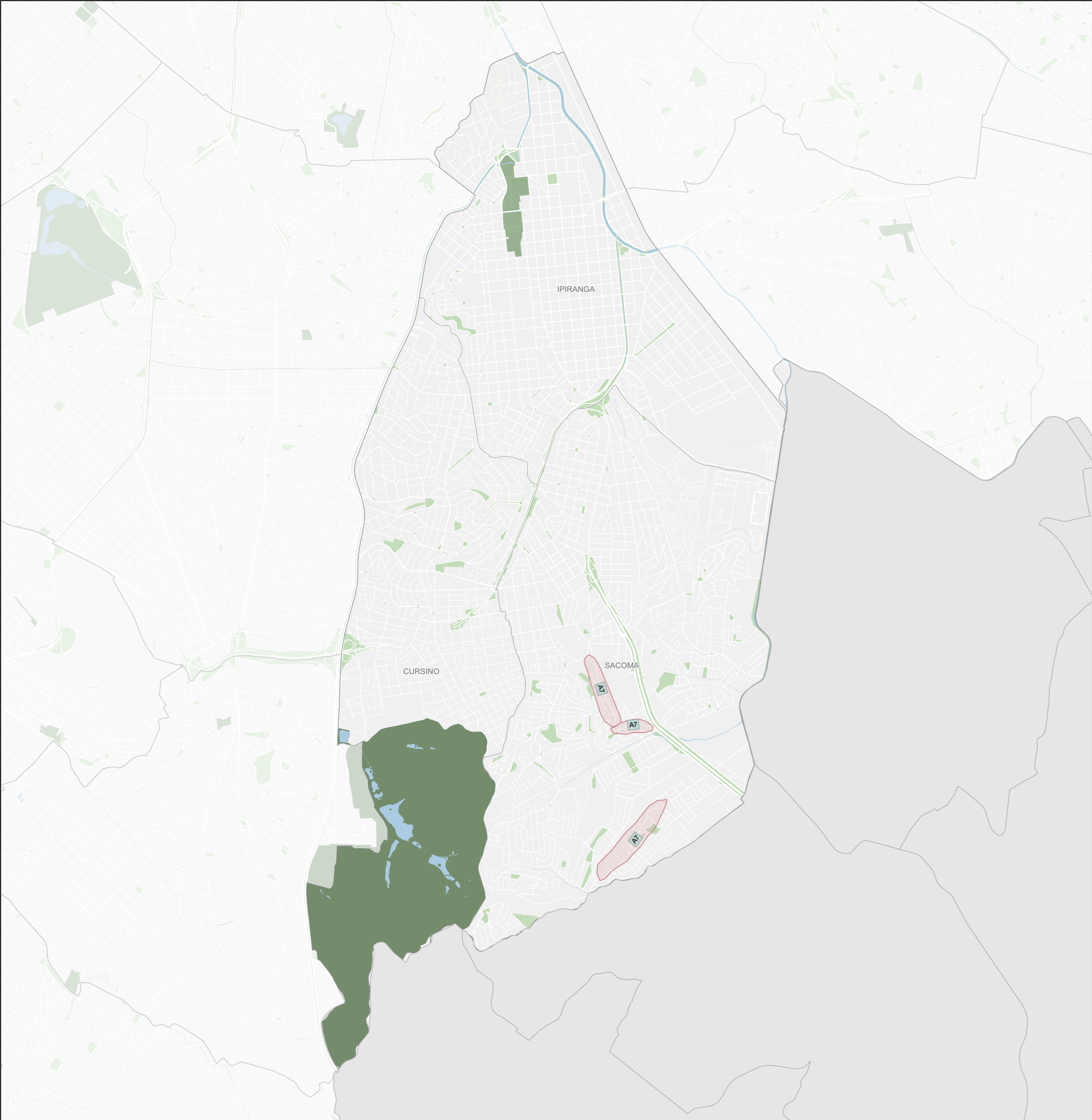
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



### Subprefeitura Ipiranga

#### Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A7	Av. Nossa Sra. da Encarnação e Av. Carlos Liviero, Av. Maria Estela. Desenvolvimento econômico. Proposta: parceria de empresas e comércios para promover empregabilidade.	3

#### Legenda

Propostas

ID Coletiva

ID Individual

Parques

ID CMPD

ID Participe+

#### Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

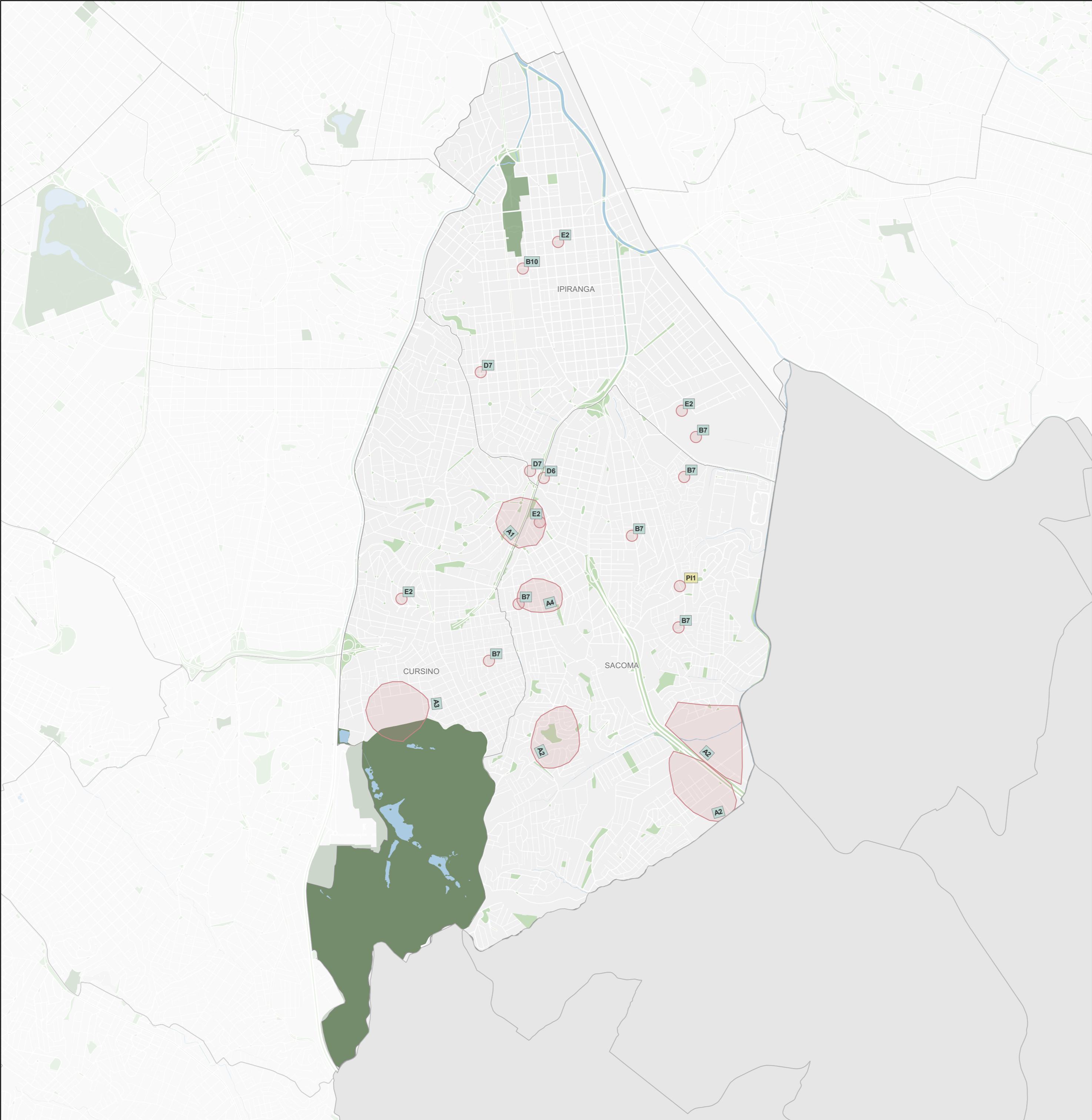
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



### Subprefeitura Ipiranga

#### Desenvolvimento Social e Equipamentos

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	Av. Tancredo Neves nº 2000: muitas famílias tem muitos animais de estimação e não existe nenhum hospital veterinário público para atender a população. Proposta: a construção de um centro veterinário nesse local, que seja público e com diversas especializações.	1
Coletiva	A2	Terreno ao lado do antigo Charcot na Vila Liviero, e a falta de um espaço esportivo e cultural. Jardim Maristela e Vila Arapuá. Proposta: nesse espaço, propomos a construção de um Centro da Juventude, centro esportivo e centro cultural.	3
Coletiva	A3	Rua Alexandre Aliperti. Proposta: Instituto Federal, um polo educacional.	1
Coletiva	A4	Falta de um hospital público entre a Av. Nossa Sra. das Mercês e Rua Itálva. Proposta: construção de um Hospital Público.	1
Coletiva	A6	Todo território. Falta de divulgação. Proposta: ampliar a divulgação como um todo, cursos nos equipamentos públicos. Eventos, formações etc.	0
Coletiva	B10	UBS São Vicente de Paula que está do mesmo tamanho há muitos anos e sem nenhum espaço de paisagem.	1
Coletiva	B7	Faltam espaços de lazer nas áreas demarcadas. Proposta: ampliação de áreas de lazer nas áreas demarcadas.	6
Coletiva	D6	Proposta: reaproveitar Casa da Cultura, melhorar iluminação, promover mais eventos.	1
Coletiva	D7	Subprefeitura possui grande população idosa. Existem apenas dois hospitais (Ipiranga e Heliópolis). Proposta: criação de novos hospitais.	2
Coletiva	E2	Av. Presidente Tancredo Neves; Distrito Ipiranga; Região Heliópolis; Distrito Cursino. Proposta: Paulistão da Saúde, UPA, Hospital Infantil, Hospital Veterinário.	4
Individual	PI1	Instalar um CRAS na Estr. das Lágrimas, para atender as demandas da região, próximo ao CEU Heliópolis. O CRAS da R. Taquarichim e o Descomplica não conseguem atender às demandas existentes.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

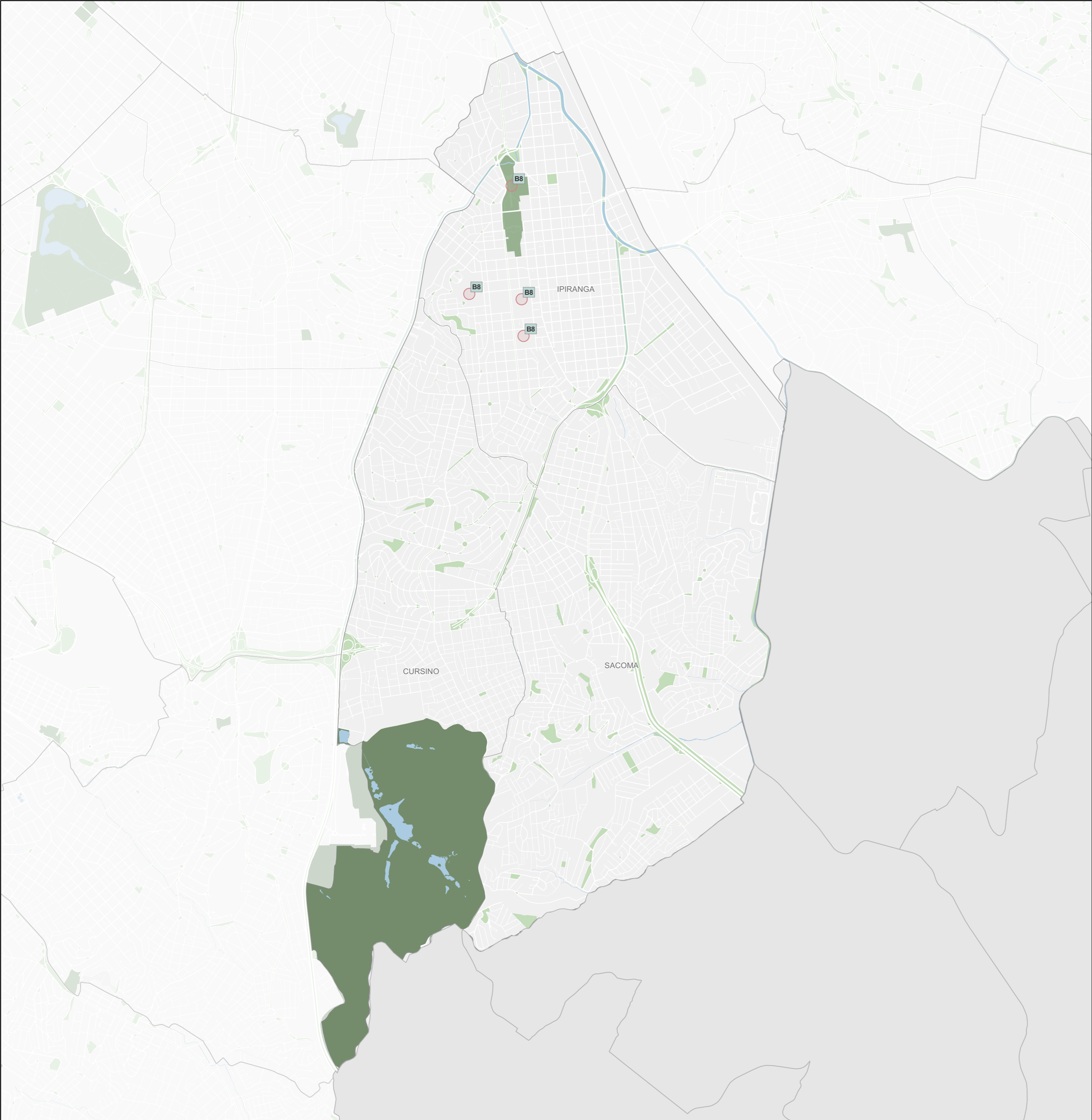
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



### Subprefeitura Ipiranga

#### Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B8	Ameaça ao patrimônio cultural e histórico, faltando políticas de paisagem. Proposta: aumento da fiscalização para autuação e preservação. Igreja Russo-Ortodoxa que precisa de reconhecimento.	4

#### Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

Participe+

#### Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

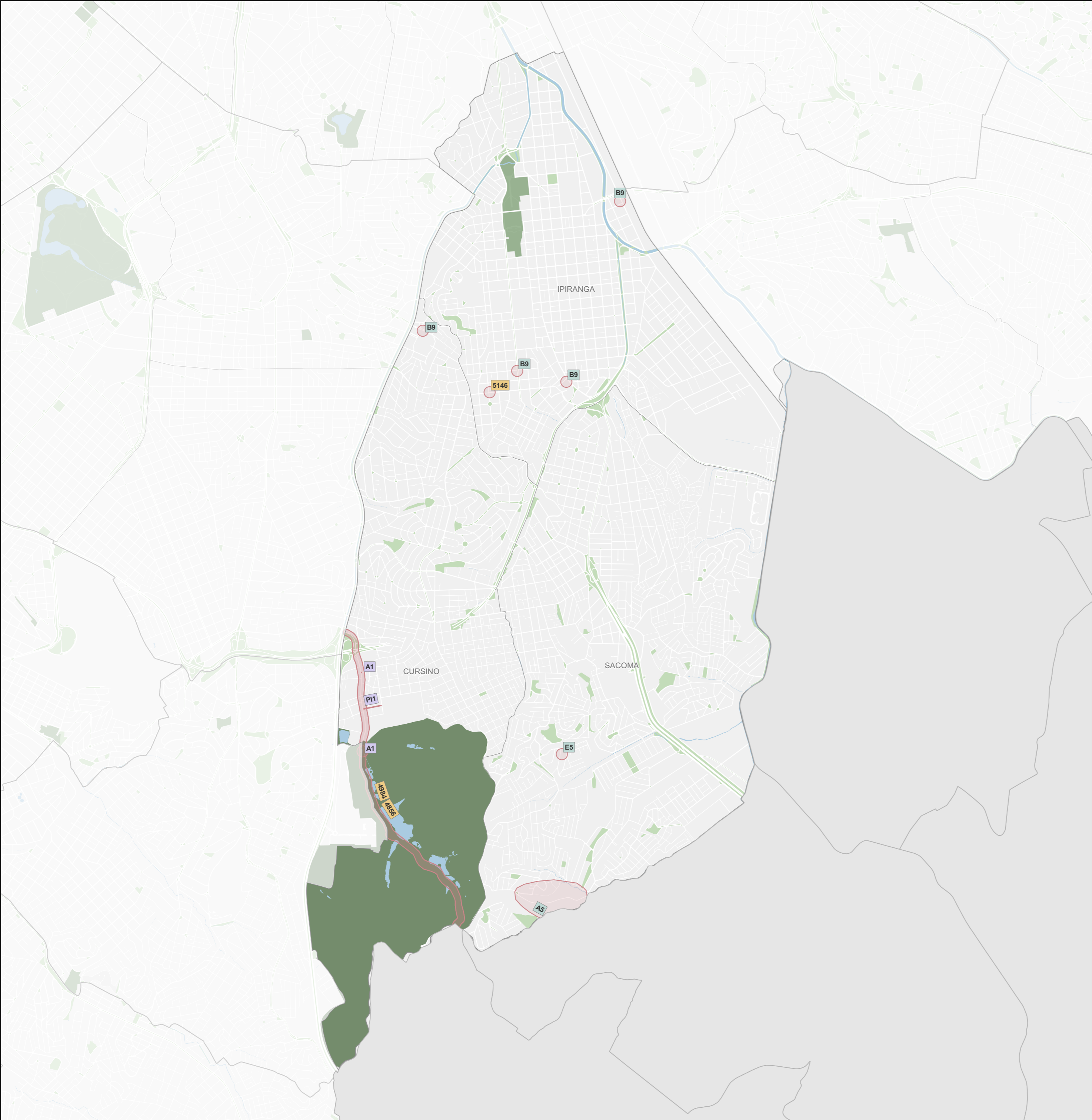
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Ipiranga			
Mobilidade			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	A1	Centro de educação da Vila Manchester: adequação de acessibilidade das calçadas e rampas. Zona Leste: centro educacional da Vila Manchester (dentro). Parque do Carmo, próximo ao Corpo de Bombeiro: falta rampa no farol / cruzamento do Colégio/Faculdade Paschoal Dantas. CRAS Jardim Iguatemi / São Mateus. Sub Aricanduva / Vila Formosa: Rua Dona Vitória Speers, falta rampa na praça. Zonal Sul: cruzamento Av. Miguel Estéfno e Rua Abeylard Queiros, falta guia rebaixada próximo ao petshop. Zona Leste: calçadas do ponto de ônibus da Subprefeitura Cidade Tiradentes não tem rampa. UBS Jardim Laranjeiras: não tem rampa. Atrás do Jardim Botânico não existe rampa nos fardis para acesso ao parque, nem piso tátil. Proposta: adequação de calçadas, rampas mal localizadas. Desenho universal. Acessibilidade para deficiente visual e pessoas com cadeira de roda.	2
CMPD	P11	Proibir o acesso de caminhões na Rua Foz do Jutai. Isso prejudica o acesso de pessoas PCD e crianças, pois a rua tem caráter residencial. Direcionar o fluxo de caminhões para a Rua Augusta Magalhães.	2
Coletiva	A5	Av. dos Ourives, devido a alta população que foi residir nos novos prédios, há inviabilidade técnica de expansão da via. Proposta: estacionamento público para os moradores.	1
Coletiva	B9	Não há um transporte dedicado para o museu. Proposta: necessário transporte dedicado.	4
Coletiva	E5	Toda região. Proposta: estudo de mobilidade por conta dos novos empreendimentos.	1
Participe+	4856	Trânsito quilométrico todo dia na Avenida Miguel Estéfano Proposta: A Avenida Miguel Estéfano constitui importante eixo viário. atendendo diariamente milhares de munícipes e concentrando, em seu entorno, quatro polos de expressiva geração de tráfego, o que ocasiona congestionamentos frequentes, riscos à segurança viária e prejuízos à mobilidade urbana.	1
Participe+	4984	Melhoramento viário Av. Miguel Estéfano Proposta: Criação de rotas alternativas e melhoramento viário da via.	1
Participe+	5146	Acomodação de terminal de ônibus junto ao metrô Alto do Ipiranga e bicicletário Proposta: Reestruturação da Rua Gentil de Moura para acomodação de terminal de ônibus junto ao metrô Alto do Ipiranga com bicicletário. Ônibus na via travam toda a mobilidade de quem se desloca em ambos os sentidos. Sugere-se elaborar um terminal de ônibus para melhor embarque/desembarque de passageiros.	1
Participe+	5154	Reestudo de mobilidade na Rua Santa Cruz X Rua Vergueiro X Metrô Imigrantes Proposta: Reestudo de mobilidade e soluções na Rua Santa Cruz, carros não andam, muitos prédios e densamento populacional por crescimento desenfreado na região. O mesmo ocorre na Rua Vergueiro a partir da Rua Gentil de Moura até Rua Saióá. Recapear por completo a Rua Santa Cruz devido desgaste do asfalto.	1

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.