



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

Subprefeitura Cidade Ademar

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

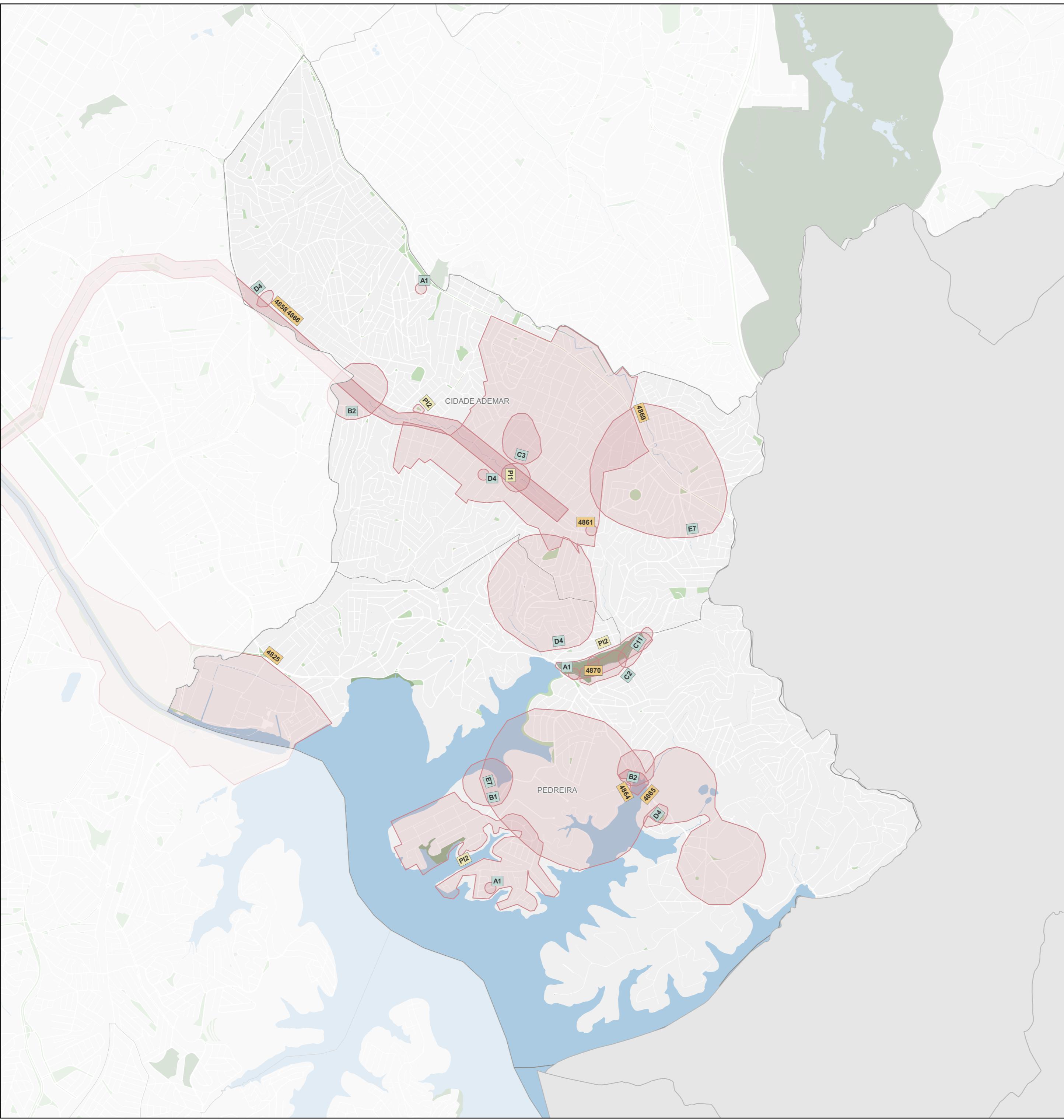
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



Subprefeitura Cidade Ademar

Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	1 mini bosque Cupecê. Arborização no Parque Sete Campos. Revitalização no Parque Apura (Prainha).	3
Coletiva	B1	Parque dos Búfalos, segurança, iluminação, acessibilidade, limpeza, estrutura para atender a todas as idades.	1
Coletiva	B2	Córrego Doroteia/Córrego Zavuvus (Córrego Doroteia e Córrego Zavuvus). Proposta: revitalização do córrego com instalação de canalétâo.	2
Coletiva	C11	Fazer uma horta comunitária em pontos estratégicos próximo das comunidades. Proposta: fazer a horta.	1
Coletiva	C2	As margens do Parque Sete Campos = falta de arborização, pouco cuidado com áreas verdes, virou estacionamento. Proposta: preservação, planta mãe, corredor ecológico e cuidado geral.	1
Coletiva	C3	Vila Império - não possui áreas verdes. Proposta: criação de arborização, praças e corredores verdes.	1
Coletiva	D4	Jardim Santa Lúcia/Guaicui/Primavera/Selma/Missionário/Vl. Joaniza. Proposta: meio ambiente – árvore/fios. A travessa da rua Dr. Nicolino Fauci travessa matão. Árvore com cupim por mais de um ano com solicitação para retirada da árvore. Outra árvore na rua muita mangueira. Travessa da Av. Yervant Kissajian nº 2010.	4
Coletiva	E7	Falta de zeladoria nas prapas e equipamentos de exercícios. Descaso com plantas e árvores. Proposta: maior zeladoria e monitoramento. Atendimento e assistência a moradoras de rua. Higienização dos playgrounds infantis. Acompanhamento de árvores e mais lugares verdes.	2
Individual	PI1	Rua Tufi Mattat Av. São João Batista. Proposta: criação de bosque / área verde.	1
Individual	PI2	Praça Joana, área verde morada 7 Campos, Jardim Apurá. Proposta: criação de espaço associado para educação ambiental, pátio de compostagem / ecoponto. Acesso a área verde. SBN. [informação pessoal ocultada].	3
Participante+	4825	Criação Parque Jurubatuba Proposta: O Parque Jurubatuba é uma proposta de parque linear na zona sul de São Paulo, planejado para ocupar uma área de aproximadamente 130 hectares ao longo da margem oeste do Rio Pinheiros, entre a Represa Billings e o Canal do Rio Guarapiranga.	1
Participante+	4858	Revitalização Córrego Zavuvus - Mananciais Proposta: A proposta visa revitalizar o Córrego Zavuvus, localizado na região dos Mananciais, através de ações de despoluição, recuperação da mata ciliar e conscientização comunitária. O objetivo é melhorar a qualidade da água, preservar a biodiversidade e promover o uso sustentável do recurso hídrico. sbn.	1
Participante+	4861	Criar hortas comunitárias Proposta: Criar hortas comunitárias e áreas verdes.	1
Participante+	4864	Descarte irregular de resíduos - integrado com mais subprefeituras Proposta: Favela da fumaça, parque dos búfalos, represa Billings, represa Guarapiranga, Jd. Aracati	1
Participante+	4865	Descarte irregular de resíduos - integrado com mais subprefeituras Proposta: Favela da fumaça, parque dos búfalos, represa Billings, represa Guarapiranga, Jd. Aracati	1
Participante+	4866	Revitalização córrego zavuvus Proposta: Revitalizar mantendo as partes ainda abertas como áreas verdes e parques lineares. Grande parte do córrego já canalizada, as partes abertas precisam ser conservadas abertas e tratadas como áreas verdes de revitalização urgente.	1
Participante+	4869	Criação de áreas verdes - Vila imperio e Americanópolis Proposta: Não há praças públicas e áreas verdes na região. Não há Adote uma praça. Melhorar planos de arborização e impermeabilização de solo.	1
Participante+	4870	Arborização parque 7 campos Proposta: Transformar estacionamentos em áreas verdes. Fiscalizar áreas verdes para não serem utilizadas como estacionamento	1
Participante+	4871	Desassoreamento de represas e córregos. Proposta: Esgoto sendo descartado nas represas e rios da cidade. Revitalização urgente dos corpos de água.	0

Legenda

■ Propostas

■ Coletiva

■ Individual

Base Cartográfica

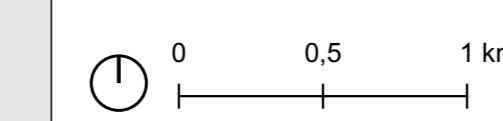
■ Hidrografia

■ CMPD

■ Participante+

■ Parque

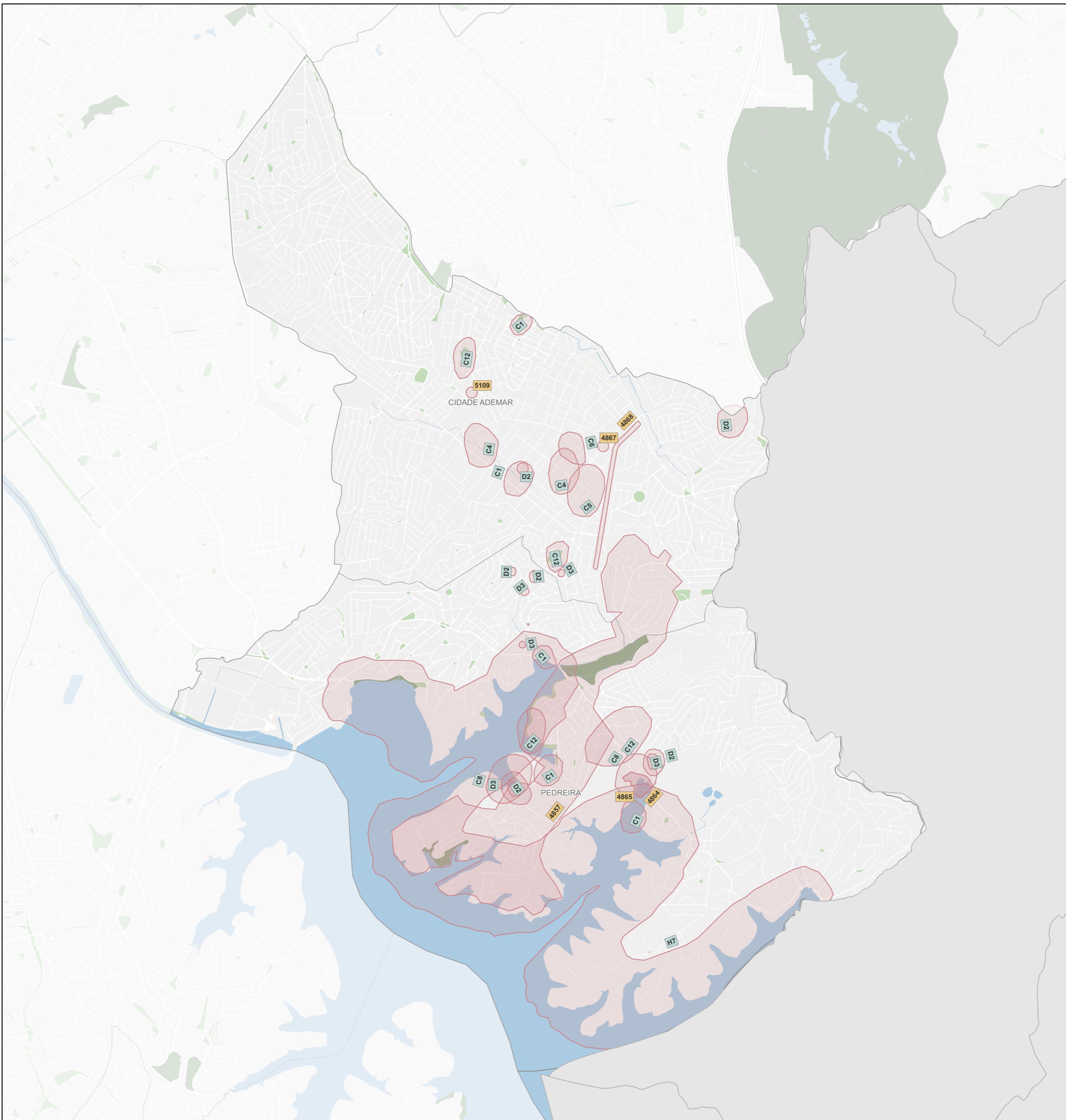
■ Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Cidade Ademar

Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
CMPD	C4	As valetas de drenagem que estão implantadas em reformas de vias muito largas e inviabilizam a acessibilidade e causam acidentes. Locais: cruzamento da Rua Dorival Ferraz da Silva e Rua Papa Gregório Magno. Cruzamento da padaria Parque Princesa, em Pedreira. Proposta: pensar melhores soluções de drenagem das águas pluviais na vias que contemplam acessibilidade e não causem acidentes.	1
Coletiva	C1	Despejo de esgoto na represa + ou – Rua Delfino Jacni. Córrego do Cordeiro (perto Nabuco), Perto do ecoponto / perto do elevatório Sabesp. Proposta: deixar o lançar córregos na represa. Saneamento.	5
Coletiva	C12	Mais antenas de sinal de internet telefone. Apura e Cidade Júlia.	4
Coletiva	C4	Pouca iluminação na Santo Afonso e paralelas. Também na Vila Joana e Rua Brás de Abreu. Proposta: mais iluminação, troca dos postes.	2
Coletiva	C5	Bueiro sem manutenção. Rua Adolfo Ada. Rua Gino Marinuzzi. Proposta: limpeza dos bueiros.	1
Coletiva	C6	Ecoponto de lixo eletrônico. Informação sobre catabagulho (muito entulho do lado do Ecoponto Alparengu). Proposta: implantação de mais ecoponto que aceite lixo eletrônico (prox. Joana).	1
Coletiva	C8	Descartes irregular de lixo: Parque dos búfalos, Favela da Fumaça. Proposta: limpeza e imposição das regras.	2
Coletiva	D2	Comunidades, Fumaça, Apurá, Santa Lúcia, Primavera, Selma, Jd. São Jorge, VI. Clara. Proposta: as comunidades precisam urgente de saneamento, água encanada. Não acho no mapa rua Dr.Nicolino Folsi, prox., precisa boca de lobos e correção de meio fio.	6
Coletiva	D3	Jardim Ademar, Av. Yervant Kissajikian - ao longo Jd. Apurá. Proposta: reestruturar os acessos devido o problema de trânsito impraticável, sinal de internet.	5
Coletiva	H7	1 Ocupação irregular das margens da represa; 2 grande volume de resíduos e lixo descartados na região com aumento de ratos e escorpião etc. Proposta: fiscalização e transformação em polo ecoturístico junto à Represa e com acesso ao transporte público equipamentos para todas as faixas de idade. Conscientização sobre descarte irregular.	1
Participe+	4857	Instalação de antenas no Jd. Apura e cidade Júlia Proposta: População com precariedade no acesso a telefone e internet	1
Participe+	4864	Descarte irregular de resíduos - integrado com mais subprefeituras Proposta: Favela da fumaça. parque dos búfalos. represa Billings. represa Guarapiranga. Jd. Aracati	1
Participe+	4865	Descarte irregular de resíduos - integrado com mais subprefeituras Proposta: Favela da fumaça. parque dos búfalos. represa Billings. represa Guarapiranga. Jd. Aracati	1
Participe+	4867	Manutenção de bueiros rua Adolfo Alda e rua marinuzi Proposta: Manutenção de bueiros	1
Participe+	4868	Melhorar iluminação - Rua santo afonso Proposta: Melhorar iluminação e trocar postes de luz	1
Participe+	5109	Pavimentação e drenagem da rua do espigão. cep 08485-530 Proposta: pavimentação e drenagem da rua do espigão	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Cidade Júlia

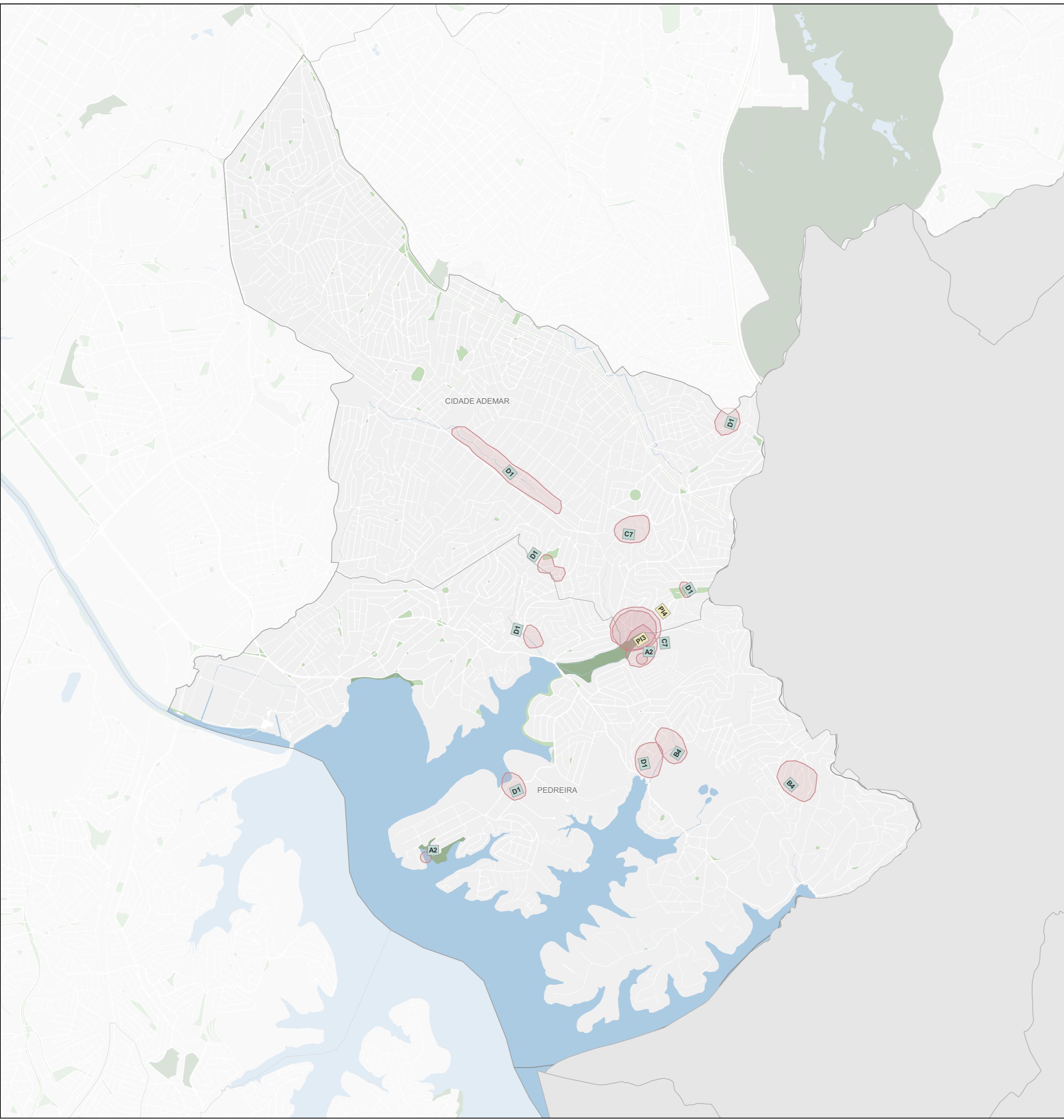
Parque

Praça e largo

Unidade de Conservação de Proteção Integral

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



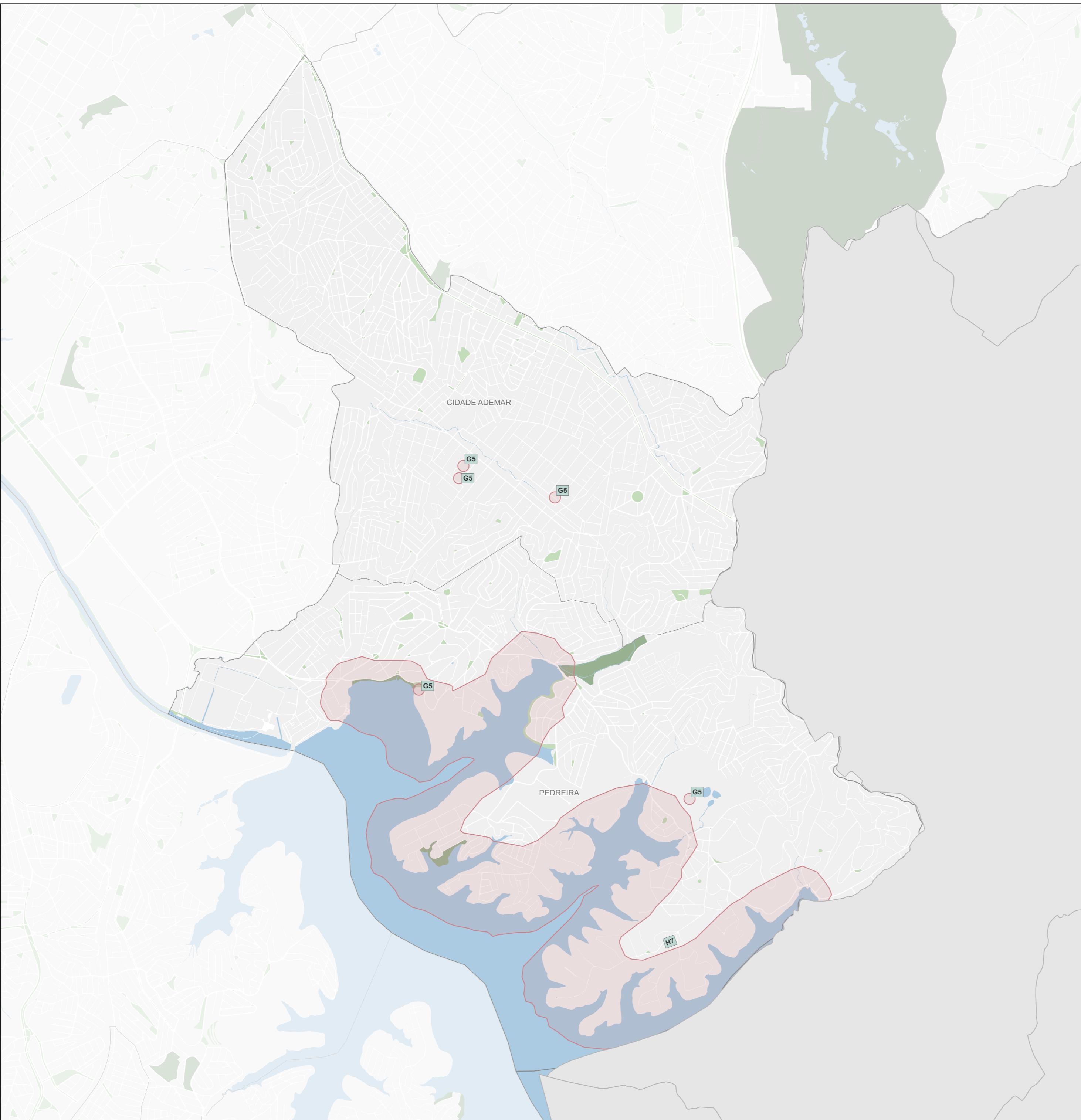
Subprefeitura Cidade Ademar

Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A2	Fundão do Jardim Apura (marginal 2). Rua Socialista (Cidade Júlia) área de risco. Proposta: regularização fundiária; tubulação de águas pluviais.	2
Coletiva	B4	Regularização fundiária, plano urbanização. Travessa Nova Doroteia. Regularização fundiária comunidade Amor, Jardim Monte Libano. Proposta: saneamento ambiental, água e esgoto. Travessa nova Doroteia. No caso da comunidade do amor, Jardim Monte Libano precisa entregar os títulos de propriedade, para regularizar as propriedades em questão de documentos.	2
Coletiva	C7	Rua Ladinha do Mar precisa voltar o plano de urbanização. Descarte de lixo sem controle no parque dos búfalos. Proposta: voltar o plano. Regras e limpeza parque dos Búfalos.	2
Coletiva	D1	Comunidades, Fumaça, Apurá, Primavera, Pantanal, Americanópolis, Jd. Selma, Zike Tuma. Proposta: proposta de moradias, segurança com o Parque dos Búfalos e lixos descartados incorretos. Rua Zike Tuma; Rua Alésio de Paolis; Rua Rolando Curti; Habitação.	7
Individual	P13	Contemplar movimento de moradia. Proposta: que os movimentos de moradia sejam atendidos em Cidade Ademar. 200 pessoas inscritas há muitos anos.	1
Individual	P14	Sou [informação pessoal oculta] moradora e conselheira participativa. Solicito atendimento habitacional para o movimento de moradia em nossa região que contempla 200 famílias em vulnerabilidade e que atenda o movimento de moradia CECA Sul.	1
Participante+	5125	CECASUL – Transformação de prédios ociosos em moradias populares em Cidade Ademar Proposta: Muitos imóveis permanecem abandonados enquanto famílias vivem em situação de vulnerabilidade, enfrentando moradia precária, insegurança e degradação urbana. O reaproveitamento desses prédios garante moradia digna, promove justiça social e fortalece a cidade.	0
Participante+	5129	Moradia Digna para 200 Famílias – CECASUL Proposta: Solicita-se a inclusão, no Plano de Ação da Subprefeitura, da demanda habitacional de 200 famílias em vulnerabilidade de Cidade Ademar. com prioridade e uso social de áreas ociosas. garantindo moradia digna conforme a legislação vigente.	0
Participante+	5133	Demandas – Moradia para 540 Famílias – ASETESP Proposta: Essa síntese exposta, é para inclusão no Plano de Ação da Subprefeitura e órgãos competentes. com prioridade máxima e vagas direcionadas especificamente a este grupo de 540 Famílias. garantindo efetividade no atendimento e assegurando o direito constitucional à moradia digna.	0

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Subprefeitura Cidade Ademar

Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	G5	Seria interessante buscar oportunidade de oferta formação para colocação nas áreas trabalhista. Proposta: em busca em replicar na área do trabalho nas regiões; implantar equipamentos de capacitação de adultos para área trabalho.	5
Coletiva	H7	1 Ocupação irregular das margens da represa; 2 grande volume de resíduos e lixo descartados na região com aumento de ratos e escorpião etc. Proposta: fiscalização e transformação em polo ecoturístico junto à Represa e com acesso ao transporte público equipamentos para todas as faixas de idade. Conscientização sobre descarte irregular.	1

Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Base Cartográfica

Hidrografia

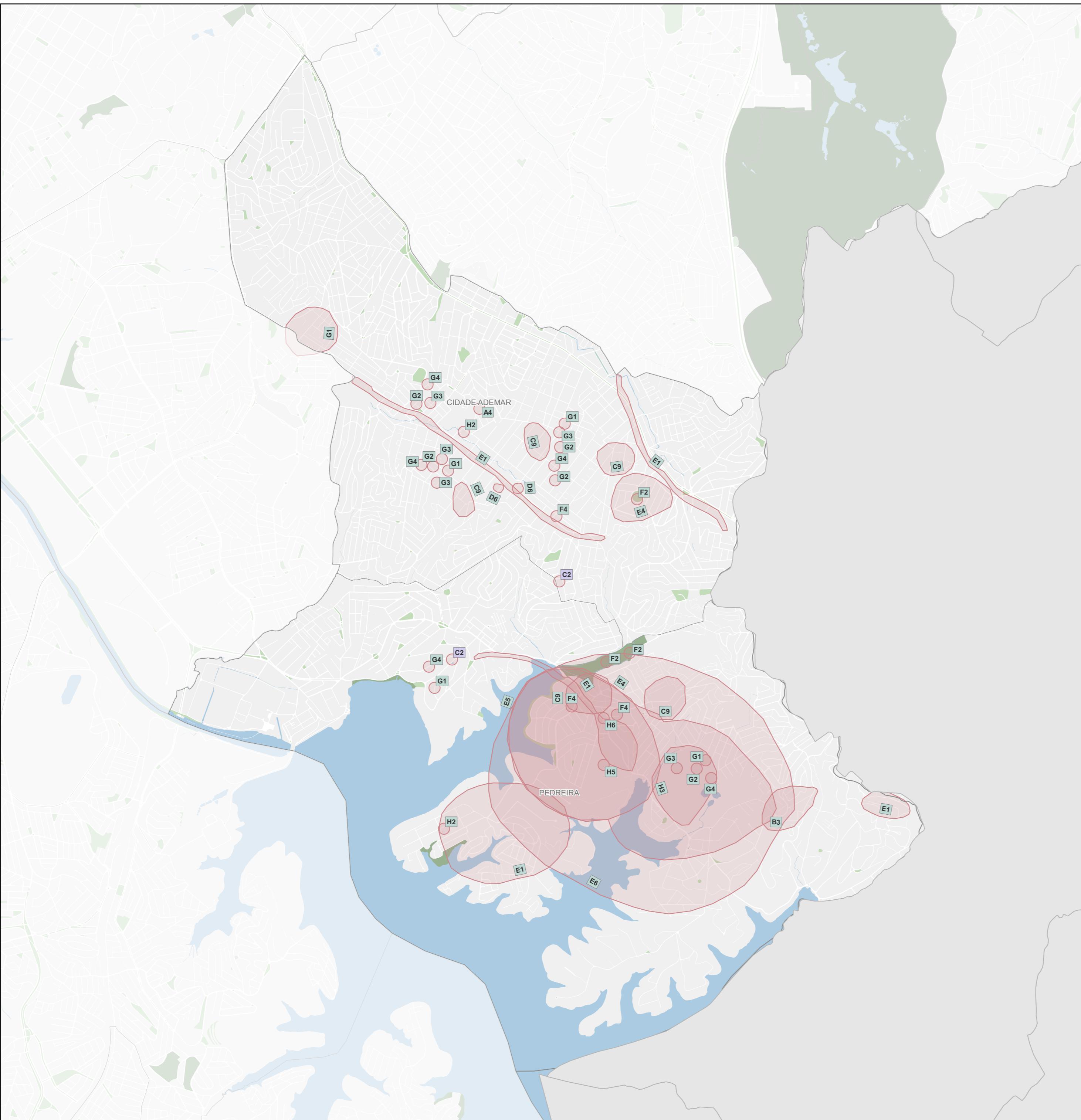
CMPD

Participe+

Parque
Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.
** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Base Cartográfica

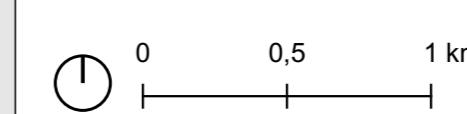
Hidrografia

CMPD

Participe+

Parque

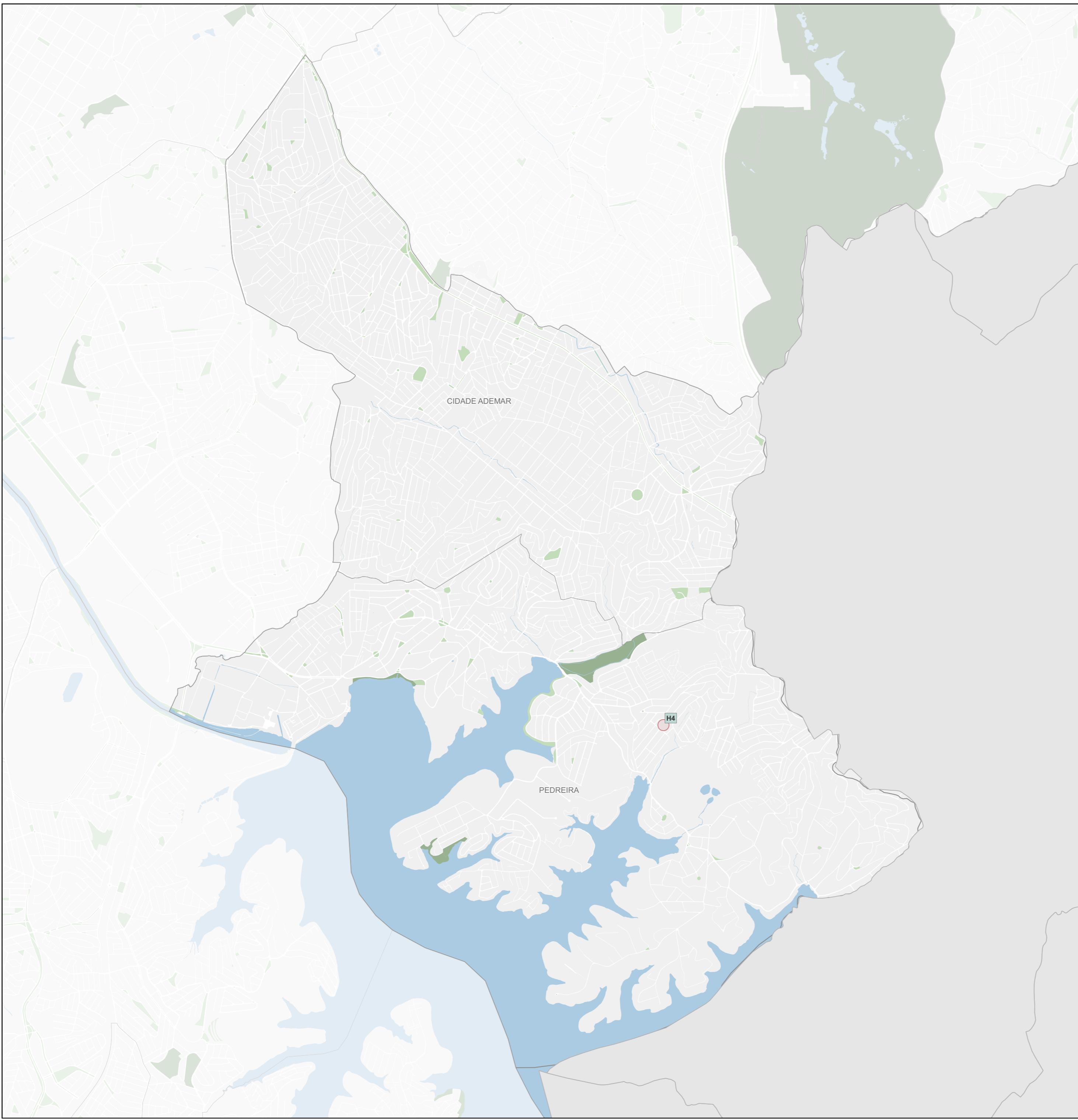
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



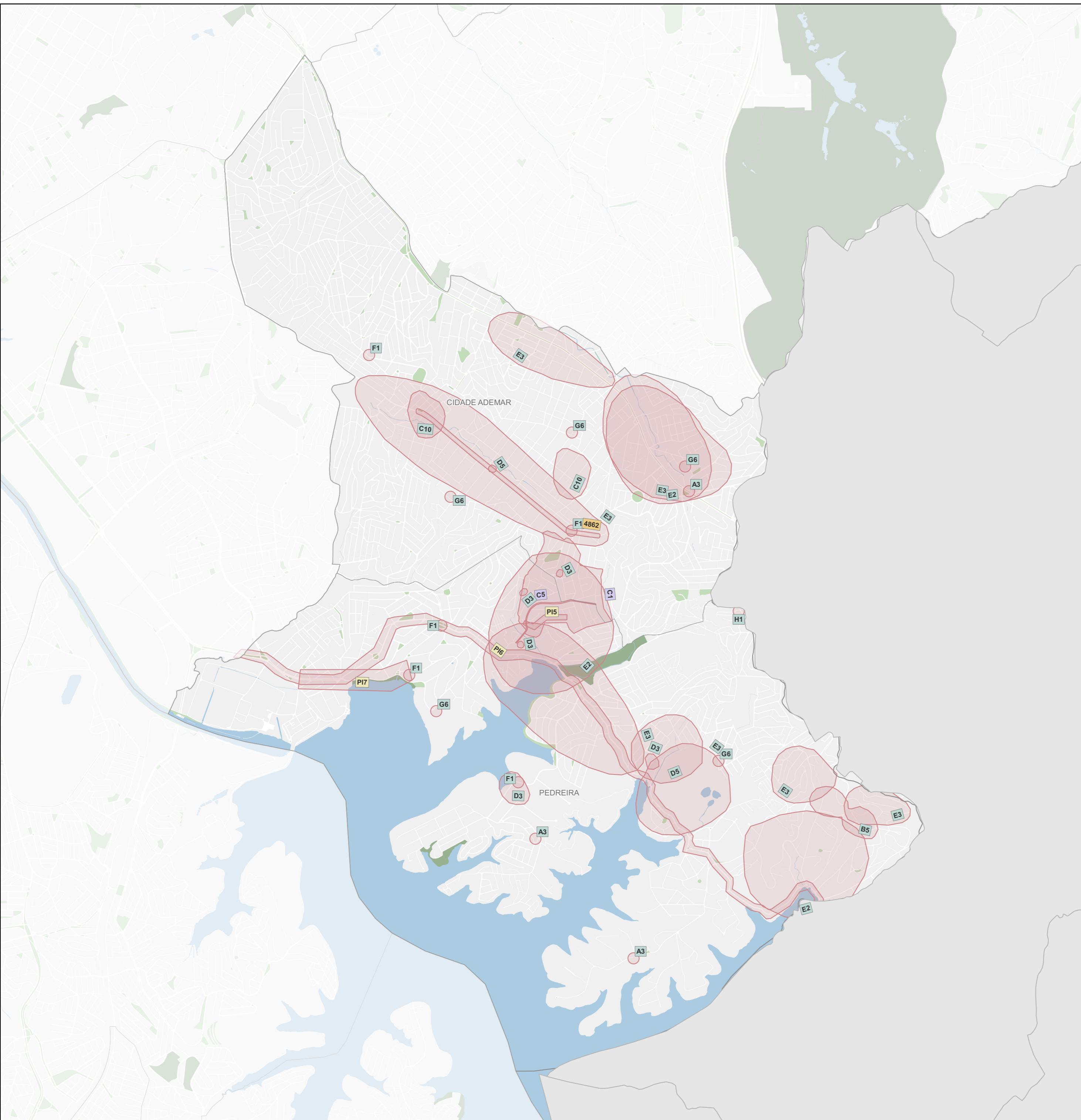
Subprefeitura Cidade Ademar

Patrimônio Cultural

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	H4	Falta de acesso e clareza para o público dos serviços desenvolvidos no clube da turma (Rua Professor Cardoso de Melo Neto). Proposta: transformar em local público e cultural, valorizando identidade local.	1

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

Base Cartográfica

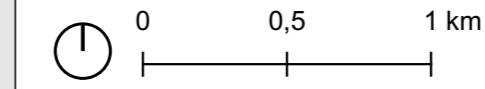
Hidrografia

CMPD

Participe+

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

** A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.