



## Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# Subprefeitura Parelheiros

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

# Apresentação

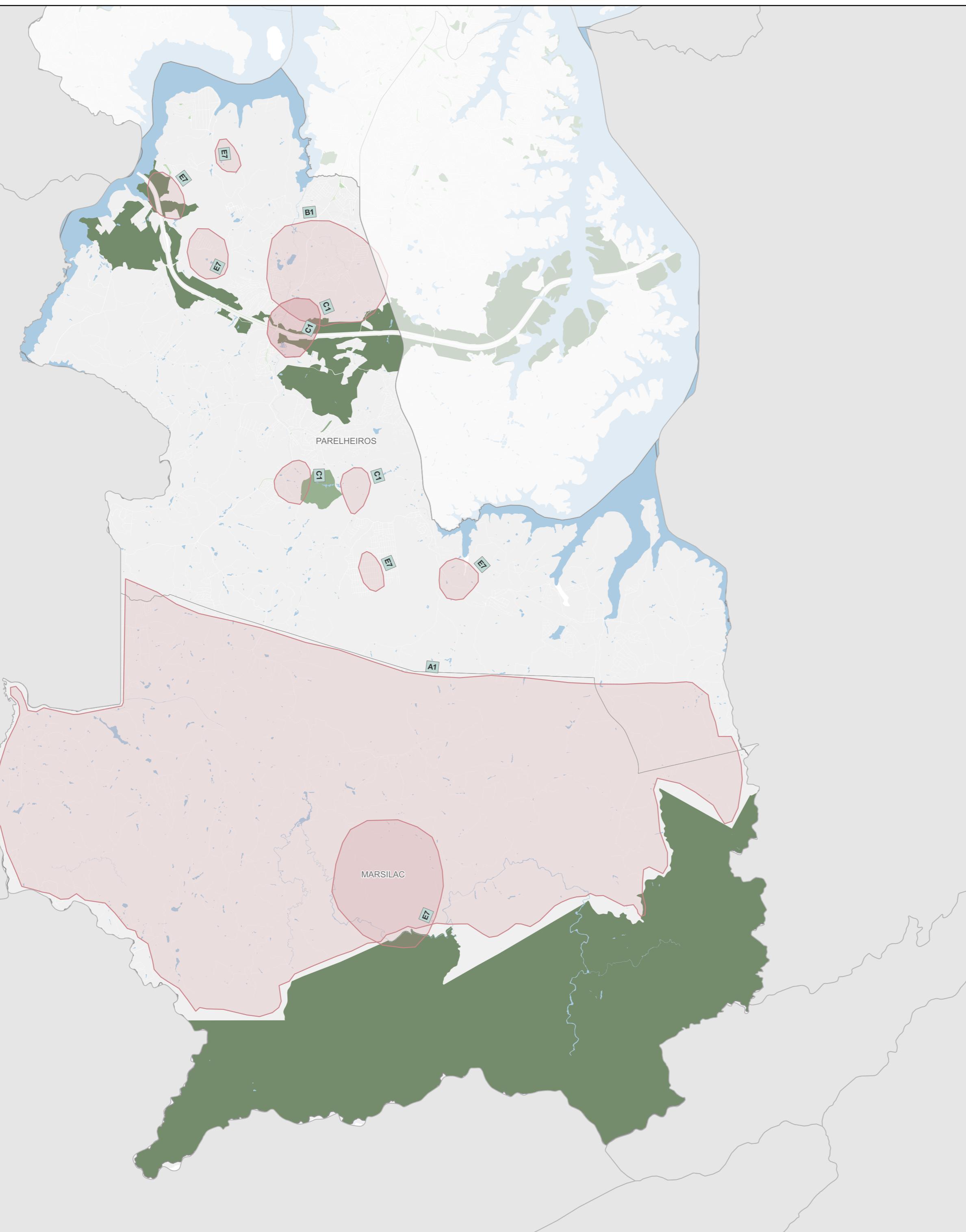
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



## Subprefeitura Parelheiros Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	A região compreende a APA Capivari-Monos, que segundo o Censo IBGE 2021 indica 56 mil habitantes em 52 km <sup>2</sup> de área. Em razão da ausência total de infraestrutura e políticas públicas. Proposta: projetos de Educação Ambiental; Implantação de equipamentos com Ecobarreiras e Biodepositores na proteção de corpos d'água; Implantação de normas para licenciamento e regulamentos que contemplam fossas biológicas.	1
Coletiva	B1	Desmatamento. Proposta: O que já está regularizada. Disponibilização de área verde para implantação de áreas de compensação.	1
Coletiva	B4	Falta de educação ambiental nas escolas. Proposta: desenvolver atividades de educação ambiental de forma multidisciplinar nas escolas de todo o território.	0
Coletiva	C1	Sítio Irma, Antiga Garagem São Camilo, Vila Marcelo e Morro do Bentão - Ocupação ilegal. Proposta: realocação através do cadastro social para distribuição de novas moradias; Morro do Bentão- transformação em parque.	4
Coletiva	E7	Praças de convivência (lazer para crianças e idosos). Proposta: incluir e melhorar/manutenção das praças com atividades infantis (balanço, escorregador, etc.) em mais lugares.	6

### Legenda

Propostas

Coletiva

Individual

### Base Cartográfica

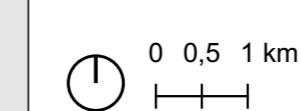
Hidrografia

CMPD

Participe+

Parque

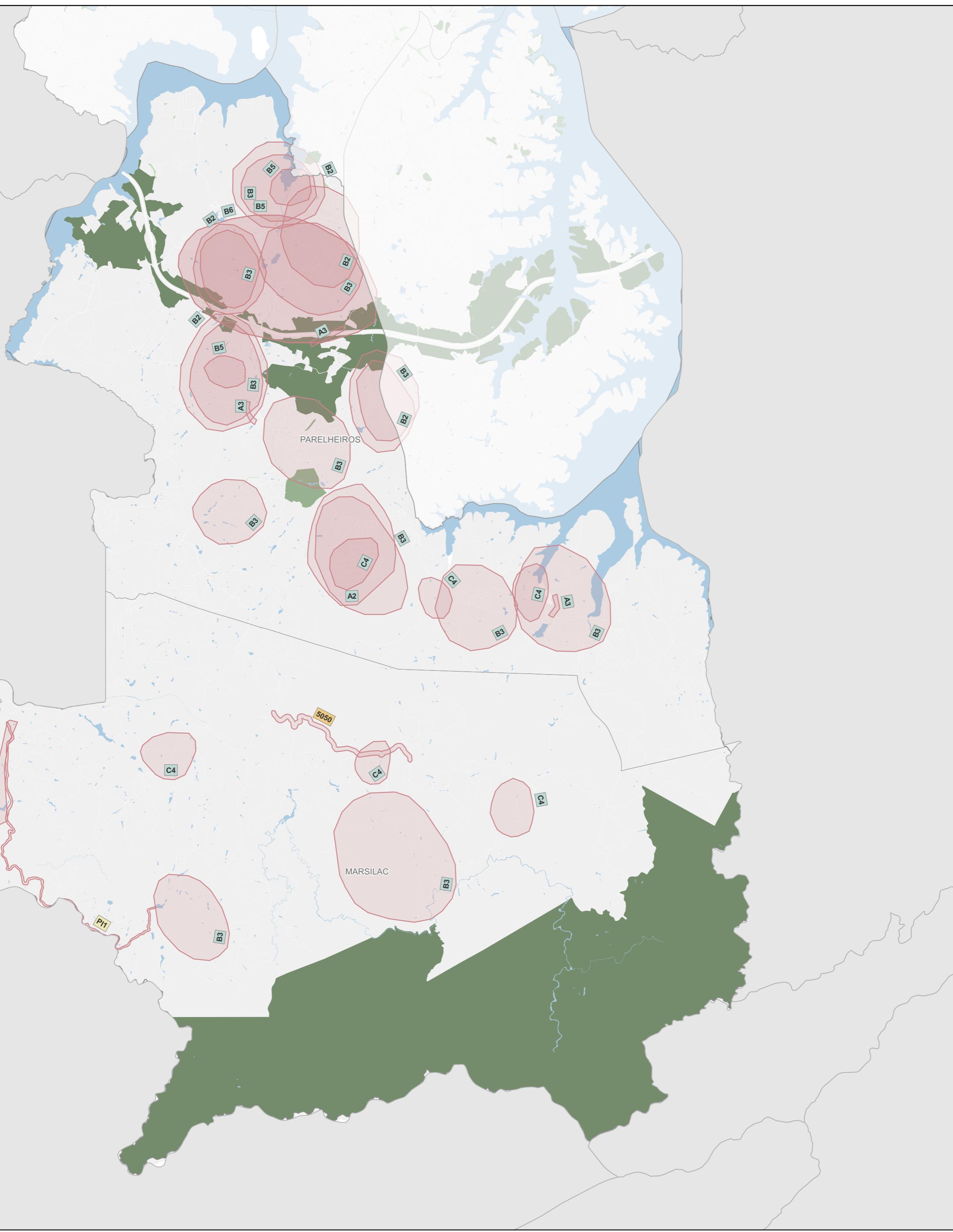
Unidade de Conservação de Proteção Integral



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.

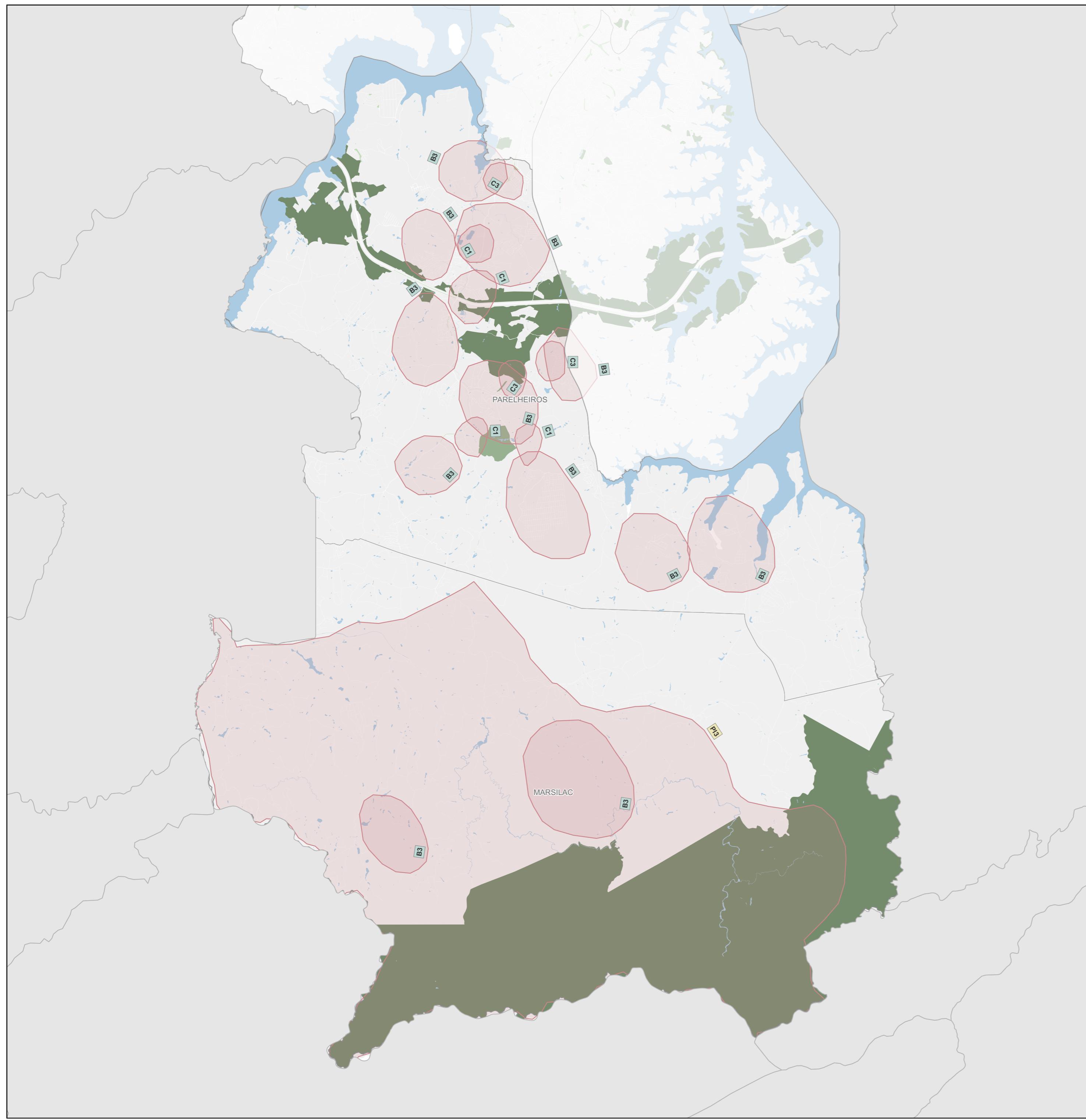


**Subprefeitura Parelheiros**  
Infraestrutura e Saneamento Ambiental

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A2	Inexistência de infraestrutura adequada para coleta e tratamento de esgoto. Proposta: estímulo e facilitação da criação de associações de moradores com reuniões para educação ambiental e uso racional dos recursos; Levantamento e planejamento dos problemas que contribuem para o agravamento da situação presente; Programa habitacional; Mapeamento de áreas de risco; Ampliar o efetivo de fiscalização.	1
Coletiva	A3	Descarte irregular de resíduos. Ausência de sinalização e monitoramento de áreas de descarte irregular (pontos vicinados de lixo). Proposta: instalação de placas de advertência; Instalação de câmeras de monitoramento; Instalação de ecopontos para descarte da população; Educação Ambiental; Moagem de restos de materiais de construção.	4
Coletiva	B2	Descarte irregular de lixo. Proposta: Criação de ecopontos por densidade demográfica; Programas de educação ambiental.	5
Coletiva	B3	Inundação, assoreamento dos córregos, descarte irregular de esgoto, falta de asfalto, regularização de moradias (desmatamento), áreas de risco. Proposta: reurbanização e regularização das áreas já desmatadas.	12
Coletiva	B5	Áreas sem saneamento. Proposta: implantação de saneamento em áreas irregulares; Implantação de pequenas estações de tratamento de esgoto; Fiscalização mais rigorosa para evitar contaminação.	3
Coletiva	B6	Falta de investimentos em pavimentação, iluminação e instalação ENEL. Proposta: implantar pavimentação mesmo que ecológica e investimento ENEL, regularizando instalações investimento em instalações de iluminação pública.	1
Coletiva	C4	Parelheiros Vargem Grande. Colônia. Estrada da Barragem e Marsilac, Estrada da Ponte Alta - Problemas com sinal de telefonia. Proposta: instalação e ampliação do sinal de telefonia.	6
Individual	P1	Ausência de iluminação pública nos vários trechos da principal via Estrada do Mambu bem como ausência total de iluminação nas vias secundárias. Proposta: instalação de iluminação pública e sua conservação.	1
Participante+	5038	Mobilização urbana Proposta: Substituição do cabeamento de transmissão de energia elétrica no distrito de Marsilac. VI Marsilac.	0
Participante+	5039	Mobilização urbana Proposta: Substituição do cabeamento de transmissão de energia elétrica no distrito de Marsilac. VI Marsilac.	0
Participante+	5040	Iluminação pública Proposta: Substituição de todos os postes de madeira por postes de concreto no distrito de Marsilac. Bem como iluminação pública nas vias públicas. Principalmente substituição dos postes no bairro Estância do Lopes que constantemente pega fogo. Distrito de marsilac.	0
Participante+	5050	Pavimentação ecológica Proposta: Pavimentar a estrada Engenheiro Marsilac. do número 15000 trecho que compreende entre a Vila Engenheiro Marsilac e o bairro Negão do Jipe. ambos no distrito Engenheiro Marsilac. Tendo em vista o grande número de populares. transeuntes que tráfego no trecho compreendido.	1

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



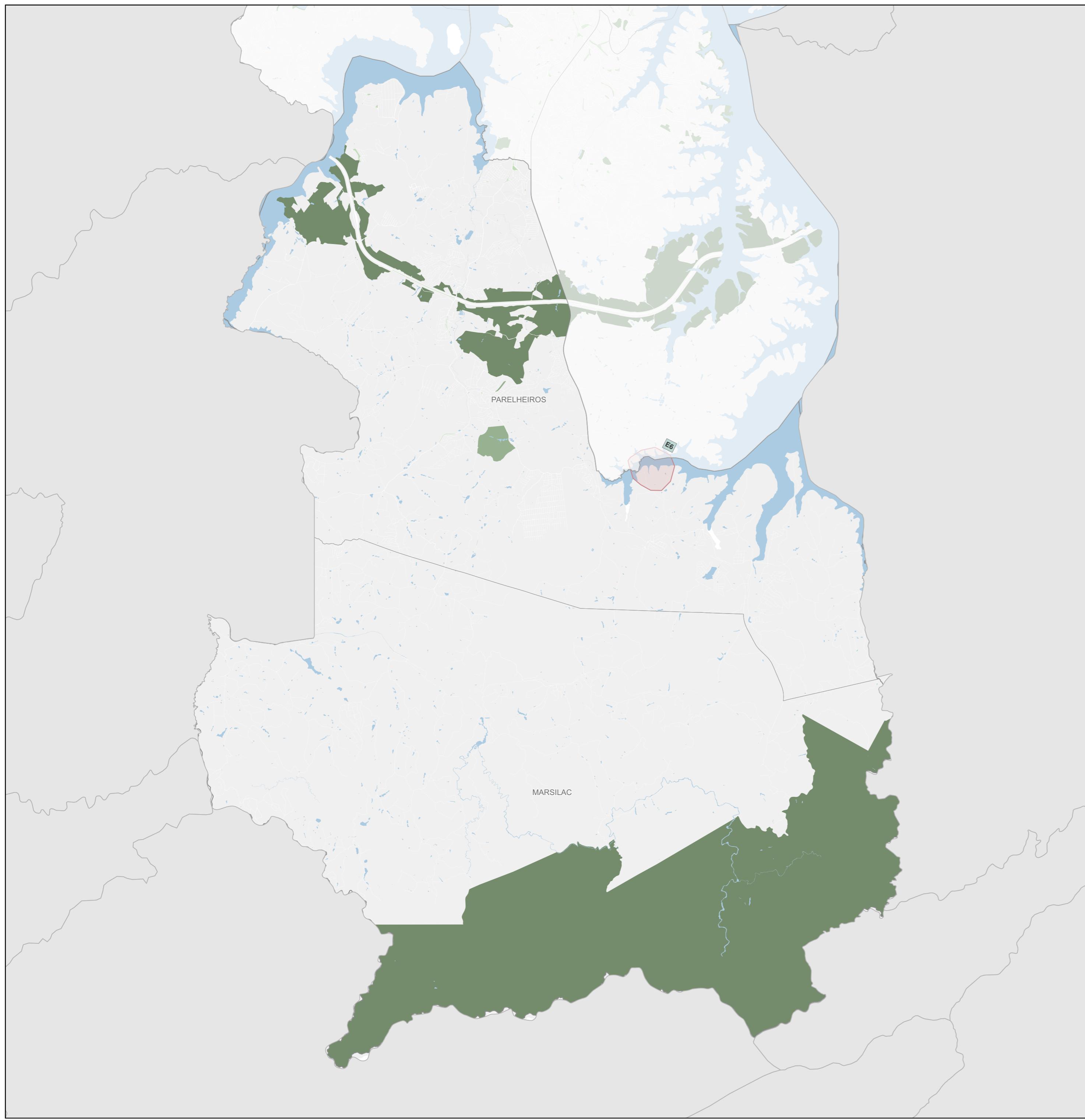
## Subprefeitura Parelheiros

### Habitação Social

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B3	Inundação, assoreamento dos córregos, descarte irregular de esgoto, falta de asfalto, regularização de moradias (desmatamento), áreas de risco. Proposta: reurbanização e regularização das áreas já desmatadas.	12
Coletiva	C1	Sítio Irma, Antiga Garagem São Camilo, Vila Marcelo e Morro do Bentão - Ocupação ilegal. Proposta: realocação através do cadastro social para distribuição de novas moradias; Morro do Bentão - transformação em parque.	4
Coletiva	C3	Jardim Novo Parelheiros, Parque Maria Fernanda e São Norberto. Proposta: regularização fundiária - urbanização como calçadas, ruas, devido ao número de idosos.	3
Individual	PI3	A região não possui CEP. Não possui posto de entrega e coleta de correspondência. Proposta: criação do CEP como fator de inclusão social.	1

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



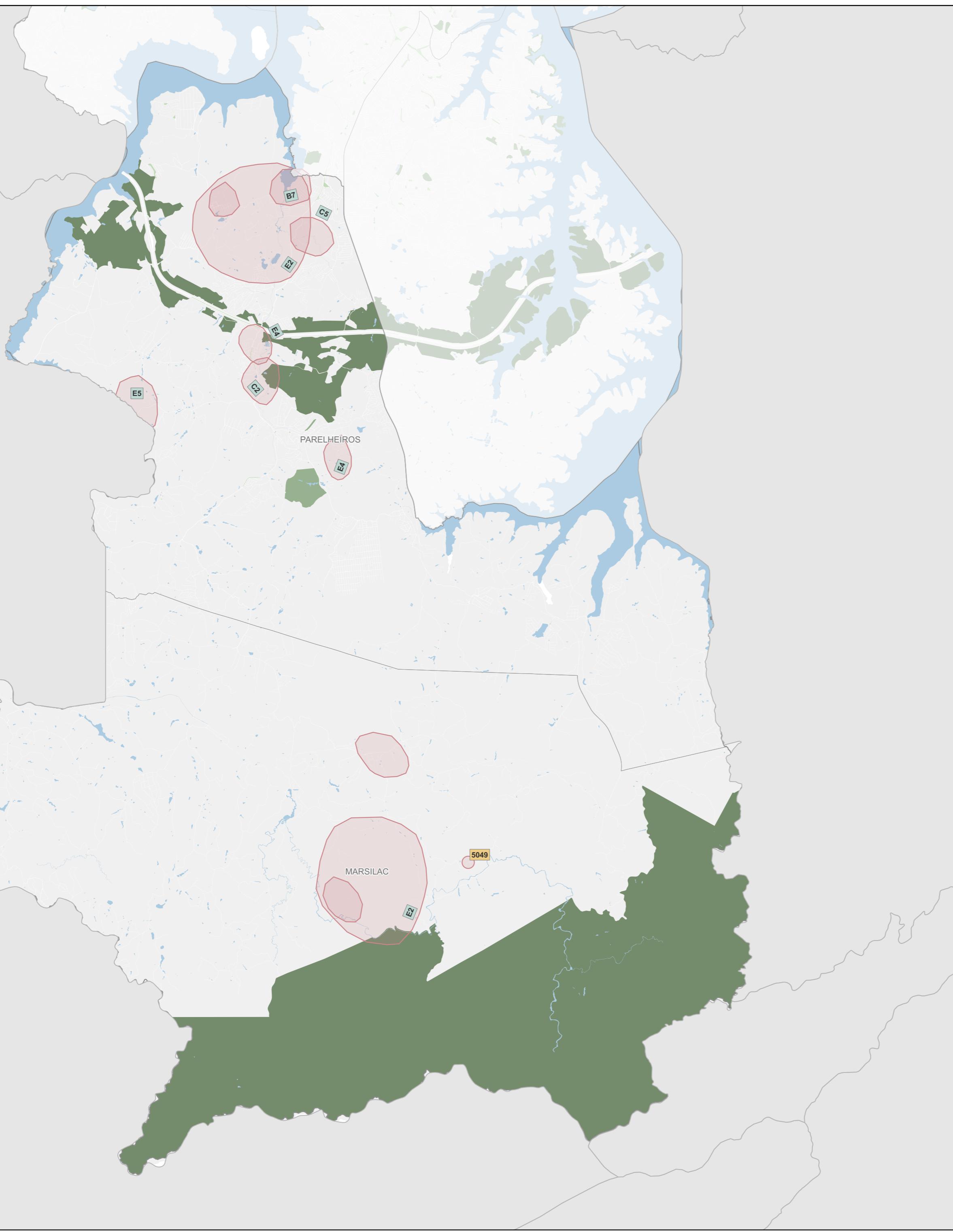
## Subprefeitura Parelheiros

### Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	E6	Dificuldade de escoamento da produção agrícola. Proposta: instalação de entreposto para escoamento pela Represa Billings.	1
Participante+	5046	Turismo ambiental Proposta: Criar polo turístico e fomento para turismo ambiental no distrito de Marsilac, tendo em vista tratar-se de uma região rica em preservação ambiental com muitas trilhas e cachoeira e artesanato produzido por povos originário.	0

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



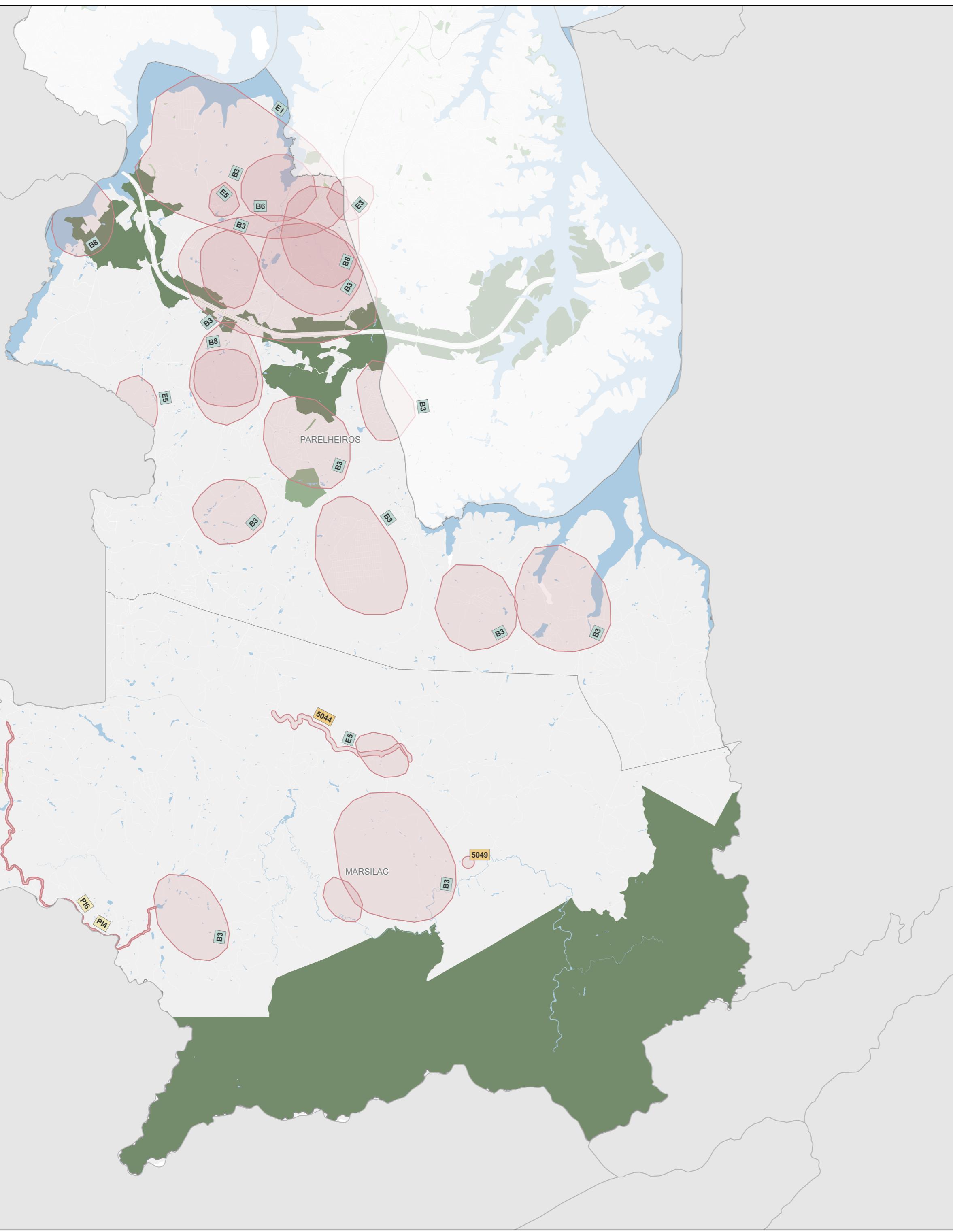
## Subprefeitura Parelheiros

### Desenvolvimento Social e Equipamentos

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B7	Falta de um equipamento de saúde mais eficiente para a região que complemente ou amplie o Pronto-Socorro Balneário São José e um equipamento de educação para formação de jovens e adultos na região. Proposta: UPA ou Mini-Hospital Balneário São José; UMAPAZ (Universidade Aberta do Meio Ambiente e Cultura de Paz) em Parelheiros; Cursos técnicos para jovens e adultos.	1
Coletiva	B9	No Parque Florestal precisa urgente de uma UBS pois a população já é muito grande. Proposta: UBS para o Parque Florestal.	0
Coletiva	C2	Área do campo de futebol da Fazenda São Agostinho. Proposta: construção de uma universidade.	1
Coletiva	C5	Falta de informação - UBS Jd. Campinas por exemplo, porém é generalizado. Proposta: precisa de orientação e conscientização e falar a linguagem do povo com melhores explicações e linguagem simples e popular.	1
Coletiva	E2	Necessidade equipamento de saúde nos bairros Jaceguava e Marsilac. Proposta: instalação de uma UBS na região do Jaceguava e ampliação da UBS do Marsilac com atendimento de terapias para TEA e outros transtornos (TDAH, dislexia, etc.). Musicoterapia, arteterapia, PICS (Práticas Integrativas e Complementares em Saúde) e outros recursos.	2
Coletiva	E4	Instalação de equipamentos educacionais com ensino técnico e universitário, pois não existem opções na região, inclusive o Hospital de Parelheiros deveria receber residentes. Proposta: instalação de Instituto Federal; ETEC/ FATEC; Universidades.	2
Coletiva	E5	Marsilac. Emburá. Estrada do Jusa. Jaceguava e Parque Florestal. Proposta: pavimentação da Estrada do Jusa, ligação com Embu-Guaçu; Marsilac e Estrada do Jusa: Pavimentação; Segurança; Iluminação; UBS Jaceguava; Reforma da ponte; Transporte, UBS; Sinalização para prevenção de acidentes. Marsilac. Emburá: Sinalização de vias. Parque Florestal: Iluminação e segurança na Rua H.	4
Participe+	5041	Construção de Unidade Básica de Saúde. Proposta: Construção de Unidade Básica de Saúde no distrito de Marsilac . vi Marsilac. tendo em vista que o atual equipamento funciona em uma casa locada, sendo pequena com falta de espaço e insalubre.	0
Participe+	5042	Construção de uma UPA Proposta: Construção e instalação de uma UPA - Unidade de Pronto Atendimento tipo 1. tendo em vista a localidade atípica, onde moradores tem dificuldade de atendimento de urgência e emergência. E considerando que a casa 20 UBS pode ser instalada mais uma UPA	0
Participe+	5043	Construção de uma UPA em Marsilac. Proposta: Construção e instalação de uma UPA - Unidade de Pronto Atendimento tipo 1, no distrito de Marsilac - VI de Marsilac. tendo em vista a localidade atípica, onde moradores tem dificuldade de atendimento de urgência e emergência. E considerando que a casa 20 UBS pode ser instalada mais uma UPA	0
Participe+	5045	Núcleo cultural poliesportivo Proposta: Construção de um núcleo poliesportivo com quadra de poliesportiva e piscinas no distrito de Marsilac -vi de Marsilac , com finalidade de atender a população local. bem como espaço cultural com biblioteca. tendo em vista que na região não há investimentos público em lazer em cultura.	0
Participe+	5049	Transporte escolar para aldeia indígena Proposta: Transporte escolar para os indígenas que vivem na aldeia Yyeraxaca localizada no distrito de Marsilac, próximo às cachoeiras São Manoel e Engenheiro Marsilac. Considerando que. é um direito da criança, do menor adolescente, ter transporte público para irem a escola.	1

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



## Subprefeitura Parelheiros

### Mobilidade

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B3	Inundação, assoreamento dos córregos, descarte irregular de esgoto, falta de asfalto, regularização de moradias (desmatamento), áreas de risco. Proposta: reurbanização e regularização das áreas já desmatadas.	12
Coletiva	B6	Falta de investimentos em pavimentação, iluminação e instalação da ENEL. Proposta: implantar pavimentação (mesmo que ecológica) e investimento da ENEL, regularizando instalações investimento em instalações de iluminação pública.	1
Coletiva	B8	Falta de transporte público para o Parque Natural Municipal Itaim e para o Jardim Marcelo. Proposta: ampliar as rotas das linhas já existentes.	3
Coletiva	E1	Mobilidade: Linha de ônibus Terminal Varginha/Messiânia: Melhorias de percurso, melhor atendimento de horários, veículos 3º Lago, Messiânia, Av. do Paio, Embu-Guaçu. Proposta: melhorar veículos para condições sinuosas da região/trajeto (ônibus-van ou micro-ônibus); Melhorar horários: Ampliar oferta de 40/40 min para 20min; Melhorar itinerários/rotas (ampliar e ajustar as demandas). Acrescentar o ponto no Alívio para Laguinho, onde os ônibus escolares fazem final.	1
Coletiva	E3	Mobilidade: entregar o horário completo da Estação Varginha de trem e acoplar ao terminal de ônibus. Proposta: ampliar para o horário total de todas as estações com urgência. Sair do horário restrito das 10:00 às 14:00 e seguir no itinerário da linha.	1
Coletiva	E5	Marsilac, Embuá, Estrada do Jusa, Jaceguava e Parque Florestal. Proposta: pavimentação da Estrada do Jusa, ligação com Embu-Guaçu; Marsilac e Estrada do Jusa: Pavimentação; Segurança; Iluminação; UBS Jaceguava; Reforma da ponte; Transporte; UBS; Sinalização para prevenção de acidentes. Marsilac, Embuá: Sinalização de vias. Parque Florestal: Iluminação e segurança na Rua H.	4
Individual	P14	A região conta com mais ou menos 9.000 habitantes sem transporte público, o que impõe isolamento social e aumento da vulnerabilidade social. Proposta: com base legal na CF.225, Lei 10.257 Estatuto da Cidade e Lei13.136 criou a APA é possível atender a população da região com linhas de baixa emissão. Exemplo: pequenas pernas e ônibus elétricos; Instalação de abrigos de pontos de ônibus nos trechos da via.	1
Individual	P15	A principal via que atende a região Estrada de Mambu do nº 1.800 ao nº 9.800 em vários trechos e períodos do ano torna-se intransitável e às vezes atravessando trechos alagados. Proposta: 1. Regularização mecânica emergencial; 2. Pavimentação ecológica (intertravado ou outras opções).	1
Individual	P16	Pontos de alto risco de acidentes fatais. Na principal via da região, Estrada do Mambu do nº 1.800 até o nº 9.800, há em vários trechos sem sinalização ou mesmo guard rail. Proposta: instalação de placas indicando pontos de alto risco e a instalação de guard rail de proteção.	1
Participe+	5044	Pavimentação ecológica. Proposta: Pavimentar a estrada Engenheiro Marsilac. do número 15000 no distrito de Marsilac. VI de Marsilac até o bairro popularmente conhecido como Negão do Jipe.	1
Participe+	5049	Transporte escolar para aldeia indígena. Proposta: Transporte escolar para os indígenas que vivem na aldeia Yeraxaca localizada no distrito de Marsilac, próximo às cachoeiras São Manoel e Engenheiro Marsilac. Considerando que, é um direito da criança, do menor adolescente, ter transporte público para irem a escola.	1

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.