



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 1 - Contribuições do Processo Participativo

# Subprefeitura Parelheiros

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

## Apresentação

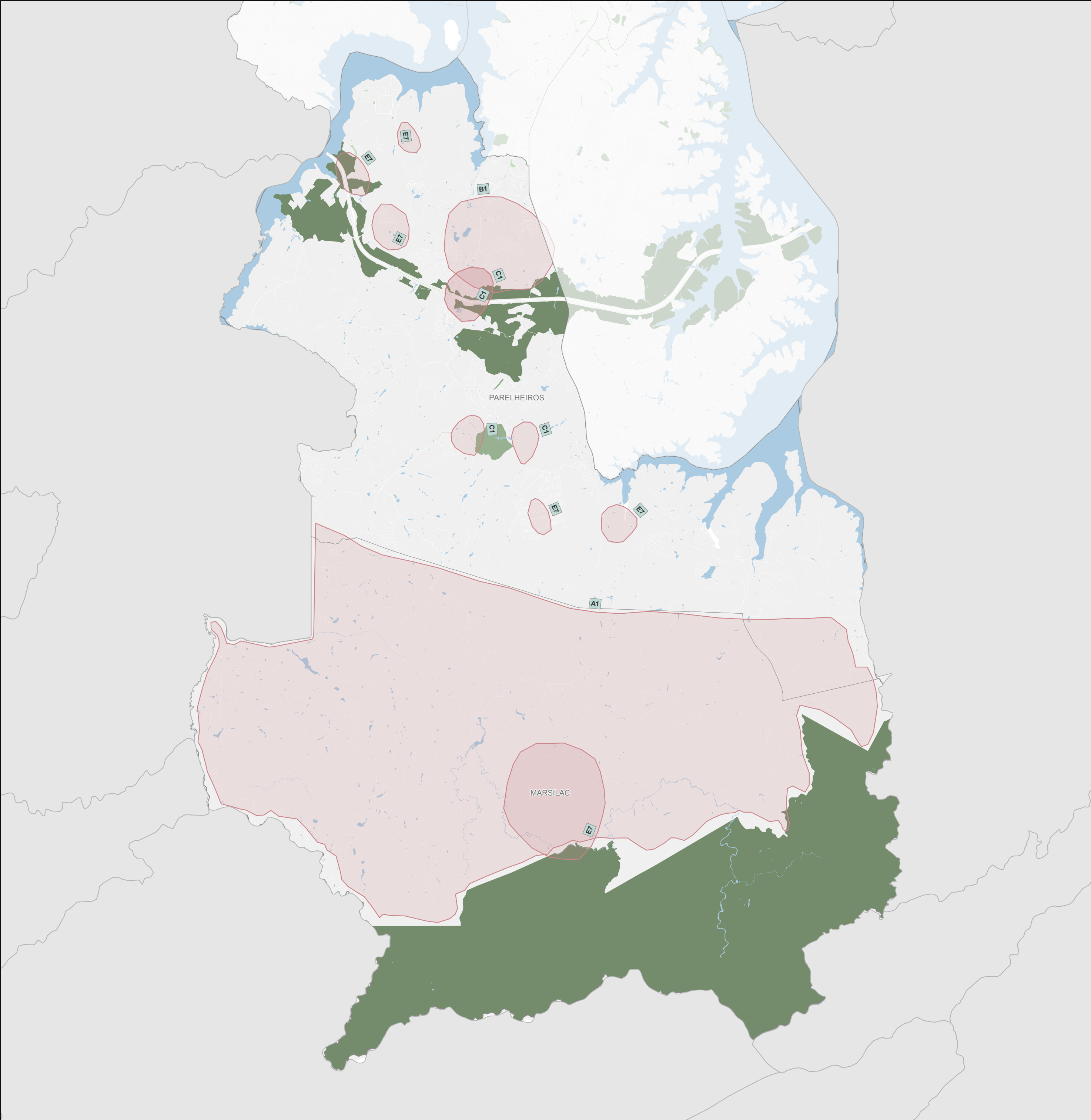
A participação social é elemento fundamental para a identificação das potencialidades locais e das demandas da população, contribuindo para a integração das ações de diferentes áreas da política pública. Este Anexo apresenta as contribuições obtidas por meio de oficinas participativas presenciais e de consulta virtual, realizadas no âmbito da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras (PAS) entre julho e setembro de 2025.

As propostas sistematizadas estão organizadas conforme sua origem, compreendendo contribuições **coletivas** elaboradas nos grupos de trabalho das oficinas presenciais; contribuições registradas de forma **individual** durante as oficinas; contribuições da oficina realizada com o Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência (**CMPD**); e contribuições oriundas da Plataforma **Participe+**.

O material está organizado em mapas acompanhados de tabelas, de acordo com os eixos temáticos abordados nas oficinas — Meio Ambiente, Habitação Social, Infraestrutura e Saneamento Ambiental, Patrimônio Cultural, Mobilidade, Desenvolvimento Econômico Sustentável e Desenvolvimento Social e Equipamentos —, sendo classificadas como “Outro” as propostas que não se enquadraram nesses temas. A quantidade de mapas por Subprefeitura varia conforme os eixos que receberam contribuições, possibilitando uma leitura integrada das demandas territorializadas e do conjunto do território.

As contribuições coletadas nas oficinas presenciais foram digitalizadas e transcritas, com eventuais ajustes de padronização, enquanto as contribuições do Participe+ reproduzem trechos dos textos enviados pelos participantes na plataforma.

A íntegra das propostas, assim como os arquivos utilizados para a elaboração dos mapas deste Anexo, está disponível no portal [Gestão Urbana](#). Complementarmente, o [Relatório de Sistematização das Oficinas Participativas](#) apresenta a metodologia adotada nas oficinas e os procedimentos de sistematização e georreferenciamento das propostas.



### Subprefeitura Parelheiros

#### Meio Ambiente

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A1	A região compreende a APA Capivari-Monos, que segundo o Censo IBGE 2021 indica 56 mil habitantes em 52 km² de área. Em razão da ausência total de infraestrutura e políticas públicas. Proposta: projetos de Educação Ambiental; Implantação de equipamentos com Ecobarreiras e Biodigestores na proteção de corpos d'água; Implantação de normas para licenciamento e regulamentos que contemplem fossas biológicas.	1
Coletiva	B1	Desmatamento. Proposta: O que já está regulariza. Disponibilização de área verde para implantação de áreas de compensação.	1
Coletiva	B4	Falta de educação ambiental nas escolas. Proposta: desenvolver atividades de educação ambiental de forma multidisciplinar nas escolas de todo o território.	0
Coletiva	C1	Sítio Irma. Antiga Garagem São Camilo. Vila Marcelo e Morro do Bentão - Ocupação ilegal. Proposta: realocação através do cadastro social para distribuição de novas moradias; Morro do Bentão- transformação em parque.	4
Coletiva	E7	Praças de convivência (lazer para crianças e idosos). Proposta: incluir e melhorar/manutenção das praças com atividades infantis (balanço, escorregador, etc.) em mais lugares.	6

**Legenda**

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

**Base Cartográfica**

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP

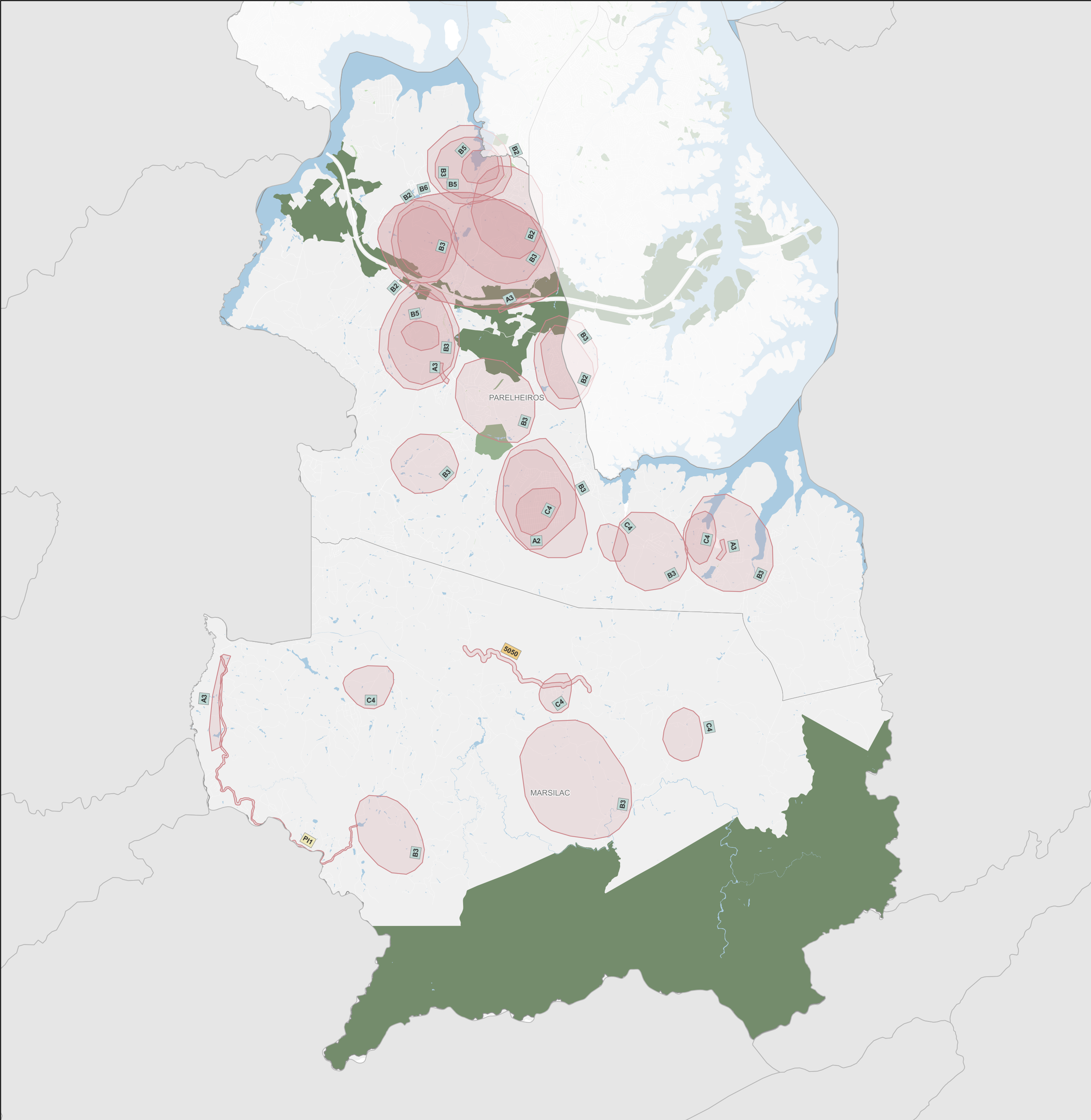
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Parelheiros			
Infraestrutura e Saneamento Ambiental			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	A2	Inexiste infraestrutura adequada para coleta e tratamento de esgoto. Proposta: estímulo e facilitação da criação de associações de moradores com reuniões para educação ambiental e uso racional dos recursos; Levantamento e planejamento dos problemas que contribuem para o agravamento da situação presente; Programa habitacional; Mapeamento de áreas de risco; Ampliar o efetivo de fiscalização.	1
Coletiva	A3	Descarte irregular de resíduos. Ausência de sinalização e monitoramento de áreas de descarte irregular (pontos viciados de lixo). Proposta: instalação de placas de advertência; Instalação de câmeras de monitoramento; Instalação de ecopontos para descarte da população; Educação Ambiental; Moagem de restos de materiais de construção.	4
Coletiva	B2	Descarte irregular de lixo. Proposta: Criação de ecopontos por densidade demográfica; Programas de educação ambiental.	5
Coletiva	B3	Inundação, assoreamento dos córregos, descarte irregular de esgoto, falta de asfalto, regularização de moradias (desmatamento), áreas de risco. Proposta: reurbanização e regularização das áreas já desmatadas.	12
Coletiva	B5	Áreas sem saneamento. Proposta: implantação de saneamento em áreas irregulares; Implantação de pequenas estações de tratamento de esgoto; Fiscalização mais rigorosa para evitar contaminação.	3
Coletiva	B6	Falta de investimentos em pavimentação, iluminação e instalação ENEL. Proposta: implantar pavimentação mesmo que ecológica e investimento ENEL, regularizando instalações investimento em instalações de iluminação pública.	1
Coletiva	C4	Parelheiros Vargem Grande. Colônia. Estrada da Barragem e Marsilac, Estrada da Ponte Alta - Problemas com sinal de telefonia. Proposta: instalação e ampliação de sinal de telefonia.	6
Individual	P11	Ausência de iluminação pública nos vários trechos da principal via Estrada do Mambu bem como ausência total de iluminação nas vias secundárias. Proposta: instalação de iluminação pública e sua conservação.	1
Participe+	5038	Mobilização urbana Proposta: Substituição do cabeamento de transmissão de energia elétrica no distrito de Marsilac. VI Marsilac.	0
Participe+	5039	Mobilização urbana Proposta: Substituição do cabeamento de transmissão de energia elétrica no distrito de Marsilac. VI Marsilac.	0
Participe+	5040	Iluminação publica Proposta: Substituição de todos os postes de madeira por postes de concreto no distrito de Marsilac. Bem como iluminação pública nas vias públicas. Principalmente substituição dos postes no bairro Estância do Lopes que constantemente pega fogo. Distrito de marsilac.	0
Participe+	5050	Pavimentação ecológica Proposta: Pavimentar a estrada Engenheiro Marsilac. do número 15000 trecho que compreende entre a Vila Engenheiro Marsilac e o bairro Negão do Jipe. ambos no distrito Engenheiro Marsilac. Tendo em vista o grande número de populares. transeuntes que tráfego no trecho compreendido.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

CMPD

ID

Individual

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

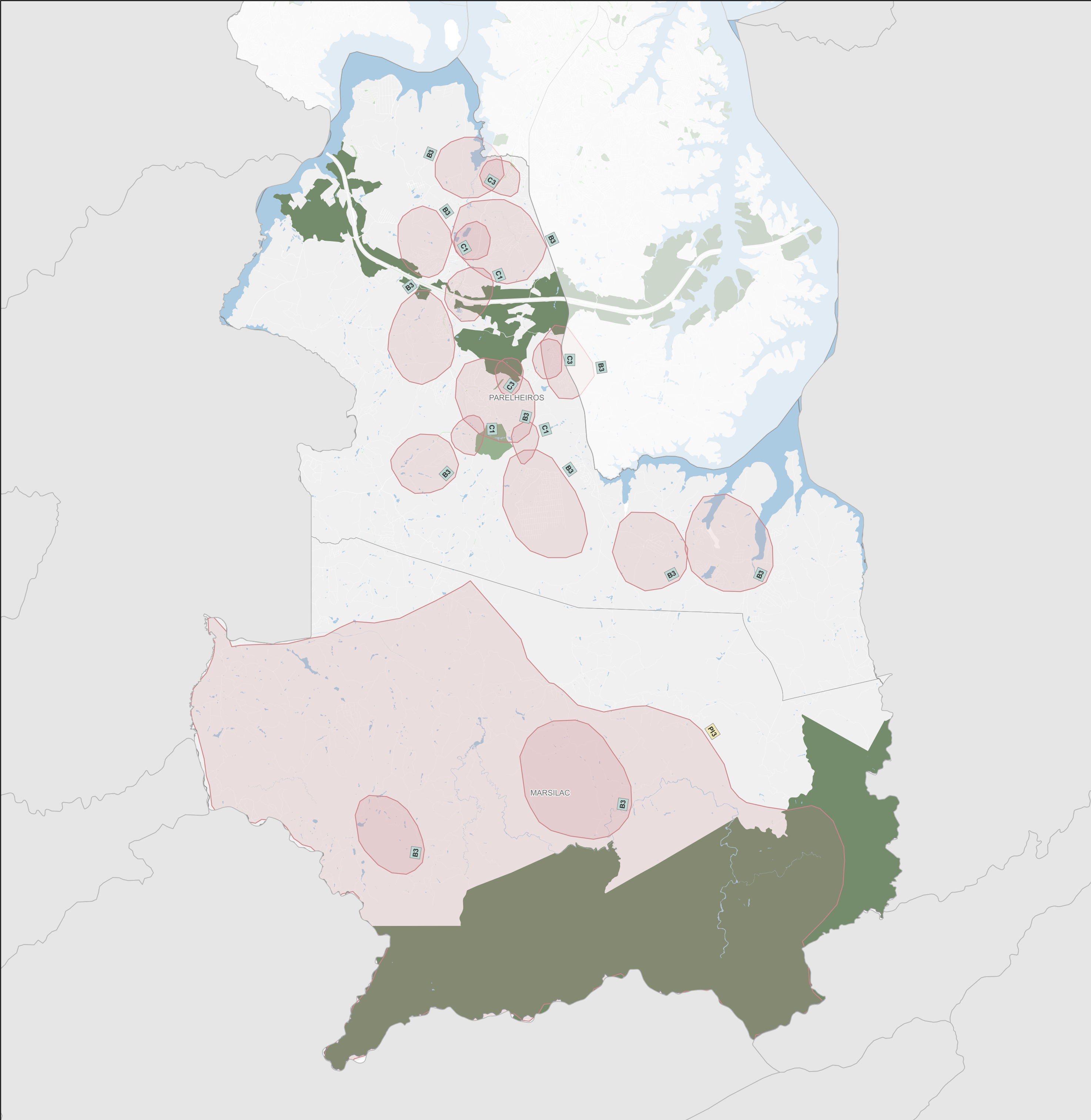
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.





Subprefeitura Parelheiros			
Habitação Social			
Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	B3	Inundação, assoreamento dos córregos, descarte irregular de esgoto, falta de asfalto, regularização de moradias (desmatamento), áreas de risco. Proposta: reurbanização e regularização das áreas já desmatadas.	12
Coletiva	C1	Sítio Irma. Antiga Garagem São Camilo, Vila Marcelo e Morro do Bentão - Ocupação ilegal. Proposta: realocação através do cadastro social para distribuição de novas moradias; Morro do Bentão- transformação em parque.	4
Coletiva	C3	Jardim Novo Parelheiros, Parque Maria Femande e São Norberto. Proposta: regularização fundiária - urbanização como calçadas, ruas, devido ao número de idosos.	3
Individual	P13	A região não possui CEP. Não possui posto de entrega e coleta de correspondência. Proposta: criação do CEP como fator de inclusão social.	1

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

CMPD

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

00,51 km

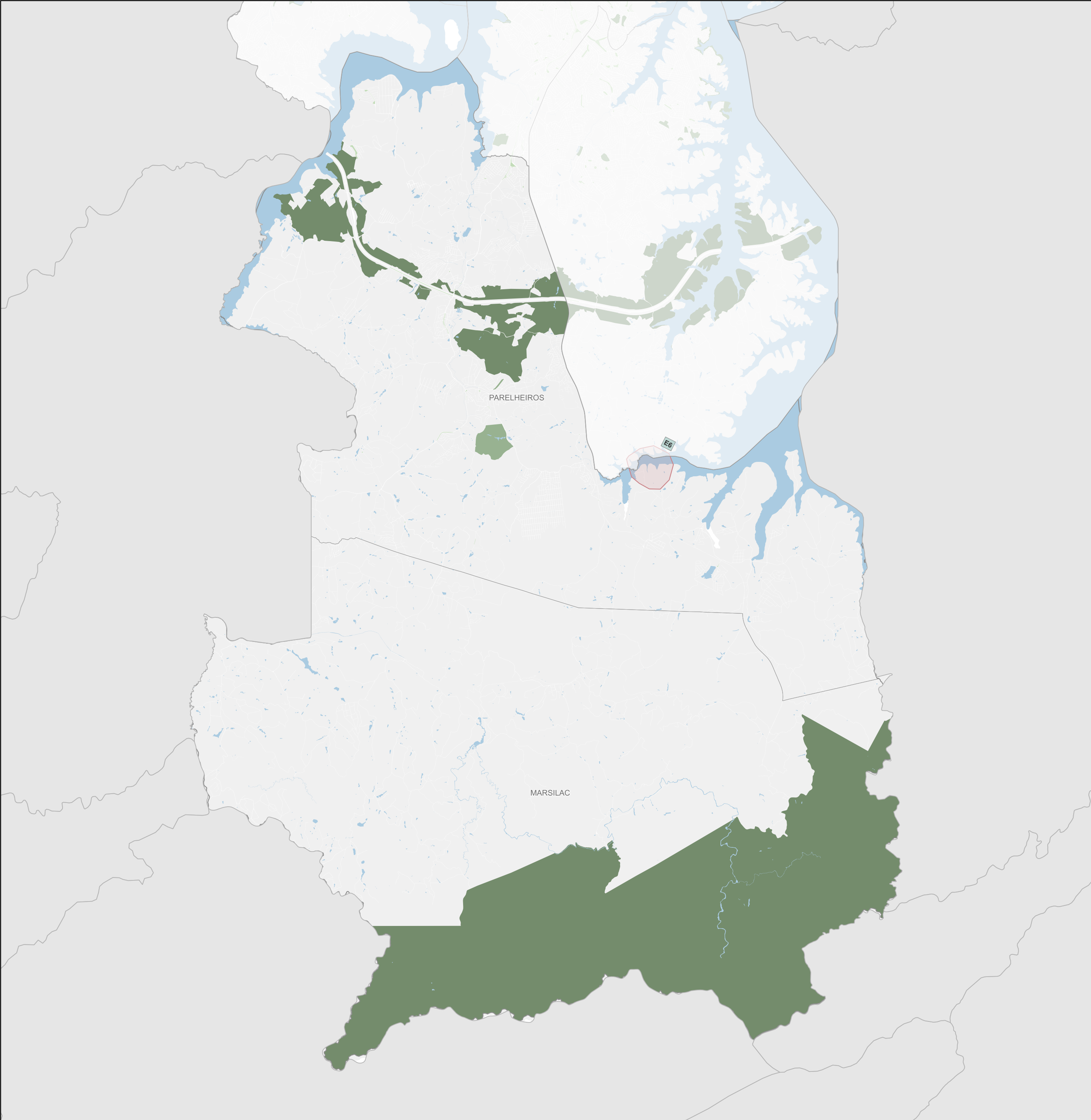
Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.



### Subprefeitura Parelheiros

#### Desenvolvimento Econômico Sustentável

Origem	ID	Proposta*	Qtd**
Coletiva	E6	Dificuldade de escoamento da produção agrícola. Proposta: instalação de entreposto para escoamento pela Represa Billings.	1
Participe+	5046	Turismo ambiental. Proposta: Criar polo turístico e fomento para turismo ambiental no distrito de Marsilac, tendo em vista tratar-se de uma região rica em preservação ambiental, com muitas trilhas e cachoeira e artesanato produzido por povos originário.	0

#### Legenda

Propostas

ID Coletiva

ID Individual

ID CMPD

ID Participe+

#### Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0

0,5

1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

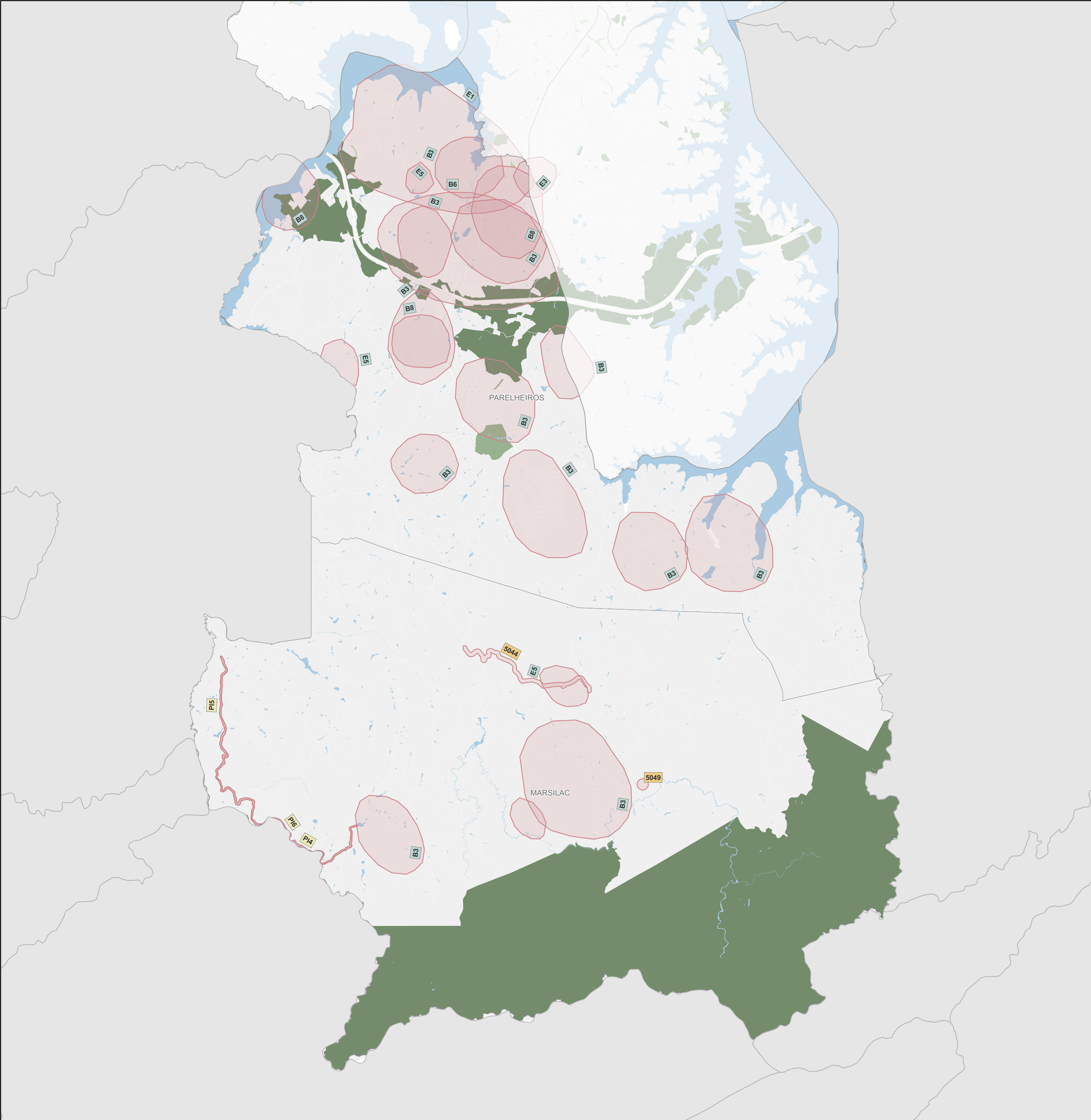
\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.









Subprefeitura Parelheiros				
Mobilidade				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	B3	Inundação, assoreamento dos córregos, descarte irregular de esgoto, falta de asfalto, regularização de moradias (desmatamento), áreas de risco. Proposta: reurbanização e regularização das áreas já desmatadas.	12	
Coletiva	B6	Falta de investimentos em pavimentação, iluminação e instalação da ENEL. Proposta: implantar pavimentação (mesmo que ecológica) e investimento da ENEL, regularizando instalações investimento em instalações de iluminação pública.	1	
Coletiva	B8	Falta de transporte público para o Parque Natural Municipal Itaim e para o Jardim Marcelo. Proposta: ampliar as rotas das linhas já existentes.	3	
Coletiva	E1	Mobilidade: Linha de ônibus Terminal Varginha/Messiânica: Melhorias de percurso, melhor atendimento de horários, veículos 3º Lago, Messiânica, Av. do Paiol, Embu-Guaçu. Proposta: melhorar veículos para condições sinuosas da região/trajeto (ônibus-van ou micro-ônibus); Melhorar horários: Ampliar oferta de 40/40 min para 20min; Melhorar itinerários/rotas (ampliar e ajustar as demandas). Acrescentar o ponto no Alvider para Laguiño, onde os ônibus escolares fazem final.	1	
Coletiva	E3	Mobilidade: entregar o horário completo da Estação Varginha de trem e acoplar ao terminal de ônibus. Proposta: ampliar para o horário total de todas as estações com urgência. Sair do horário restrito das 10:00 às 14:00 e seguir no itinerário da linha.	1	
Coletiva	E5	Marsilac. Emburá. Estrada do Jusa. Jaceguava e Parque Florestal. Proposta: pavimentação da Estrada do Jusa, ligação com Embu-Guaçu; Marsilac e Estrada do Jusa: Pavimentação; Segurança; Iluminação; UBS Jaceguava; Reforma da ponte; Transporte, UBS; Sinalização para prevenção de acidentes. Marsilac, Emburá: Sinalização de vias. Parque Florestal: Iluminação e segurança na Rua H.	4	
Individual	PI4	A região conta com mais ou menos 9.000 habitantes sem transporte público, o que impõe isolamento social e aumento da vulnerabilidade social. Proposta: com base legal na CF.225, Lei 10.257 Estatuto da Cidade e Lei13.136 criou a APA é possível atender a população da região com linhas de baixa emissão. Exemplo: pequenas peruas e ônibus elétricos; Instalação de abrigos de pontos de ônibus nos trechos da via.	1	
Individual	PI5	A principal via que atende a região Estrada de Mambu do nº 1.800 ao nº 9.800 em vários trechos e períodos do ano torna-se intransitável e às vezes atravessando trechos alagados. Proposta: 1. Regularização mecânica emergencial; 2. Pavimentação ecológica (intertravado ou outras opções).	1	
Individual	PI6	Pontos de alto risco de acidentes fatais. Na principal via da região, Estrada do Mambu do nº 1.800 até o nº 9.800, há em vários trechos sem sinalização ou mesmo guard rails. Proposta: instalação de placas indicando pontos de alto risco e a instalação de guard rail de proteção.	1	
Participe+	5044	Pavimentação ecológica Proposta: Pavimentar a estrada Engenheiro Marsilac. do número 15000 no distrito de Marsilac. VI de Marsilac até o bairro popularmente conhecido como Negão do Jipe.	1	
Participe+	5049	Transporte escolar para aldeia indígena Proposta: Transporte escolar para os indígenas que vivem na aldeia Yyeraxaca localizada no distrito de Marsilac, próximo às cachoeiras São Manoel e Engenheiro Marsilac. Considerando que. é um direito da criança. do menor adolescente. ter transporte público para irem a escola.	1	

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

Individual

ID

CMPD

ID

Participe+

Base Cartográfica

Hidrografia

Praça e largo

Parque

Unidade de Conservação de Proteção Integral

0 0,5 1 km

Fonte: PMSP

Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

\* As propostas resultam da consolidação do título e do resumo, mantidos nas versões originais para preservar a integralidade das contribuições.

\*\* A coluna "Qtd" corresponde ao número de vezes que a proposta aparece no mapa. Para informações sobre propostas não mapeadas (Qtd = 0), baixar planilha de contribuições disponível na plataforma Gestão Urbana.