



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 2 - Planejamento Territorial dos Perímetros de Ação

Subprefeitura Santana-Tucuruvi

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

Com o objetivo de apoiar a leitura integrada das ações territoriais planejadas pelos diferentes órgãos municipais, este Anexo apresenta o cruzamento entre os Perímetros de Ação definidos nos Planos Regionais das Subprefeituras (PRS) e as ações mapeadas ao longo do processo de elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029.

Para cada Perímetro de Ação localizado no território da Subprefeitura, são apresentadas fichas organizadas de forma sequencial. A primeira ficha reúne informações gerais do perímetro, incluindo localização, caracterização e os principais eixos temáticos associados às diretrizes propostas nos PRS.

As fichas subsequentes apresentam as ações territoriais identificadas nas diferentes camadas de planejamento consideradas, abrangendo ações previstas para o quadriênio — vinculadas ao Programa de Metas 2025–2028 e ao Orçamento Cidadão 2026 — e ações provenientes de outros instrumentos de planejamento, como o Plano Diretor Estratégico e o planejamento setorial, que podem possuir distintos horizontes temporais de implementação.

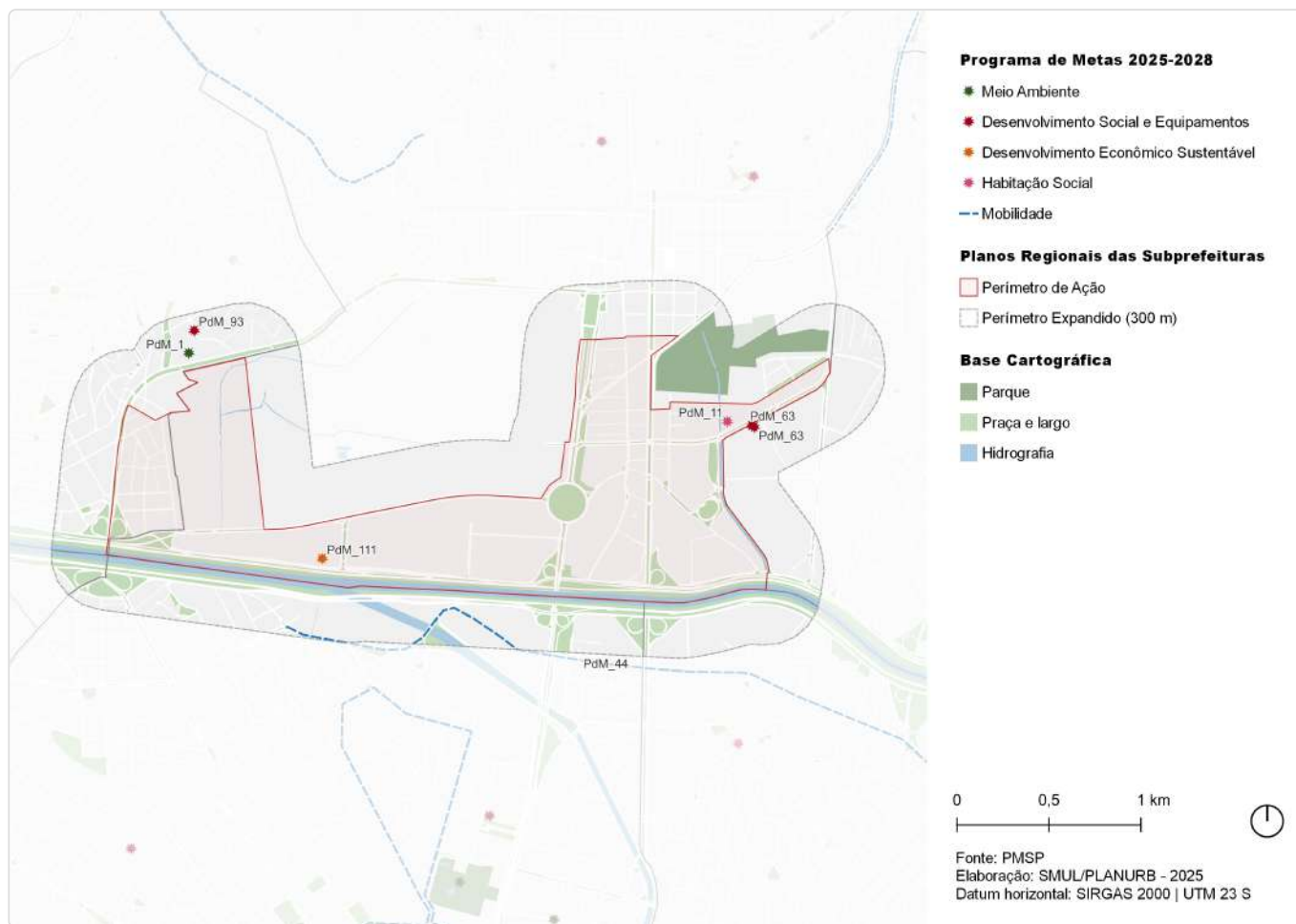
Para fins de análise espacial, e considerando o caráter orientador dos limites dos Perímetros de Ação, foi adotado um perímetro expandido de 300 metros em relação aos limites definidos nos PRS, de modo a incorporar o entorno imediato dos territórios analisados.

Dessa forma, são apresentados mapas com as ações localizadas no perímetro expandido, bem como tabelas nas quais as ações são classificadas por eixos temáticos e subtemas, com a identificação do órgão responsável ou de sua origem. A quantidade de fichas por Perímetro de Ação pode variar conforme a existência ou não de ações identificadas em cada uma dessas camadas.

Ressalta-se que o detalhamento dos Perímetros de Ação — incluindo caracterização, objetivos e diretrizes — encontra-se nos Cadernos Regionais e Macrorregionais dos Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados em 2016 e disponíveis na plataforma [Gestão Urbana](#). Assim, este Anexo deve ser compreendido como material complementar, voltado à análise integrada das ações prioritizadas para o quadriênio e das demais intervenções territoriais planejadas no âmbito do município.

ID 42 | Parque Anhembi / Zaki Narchi

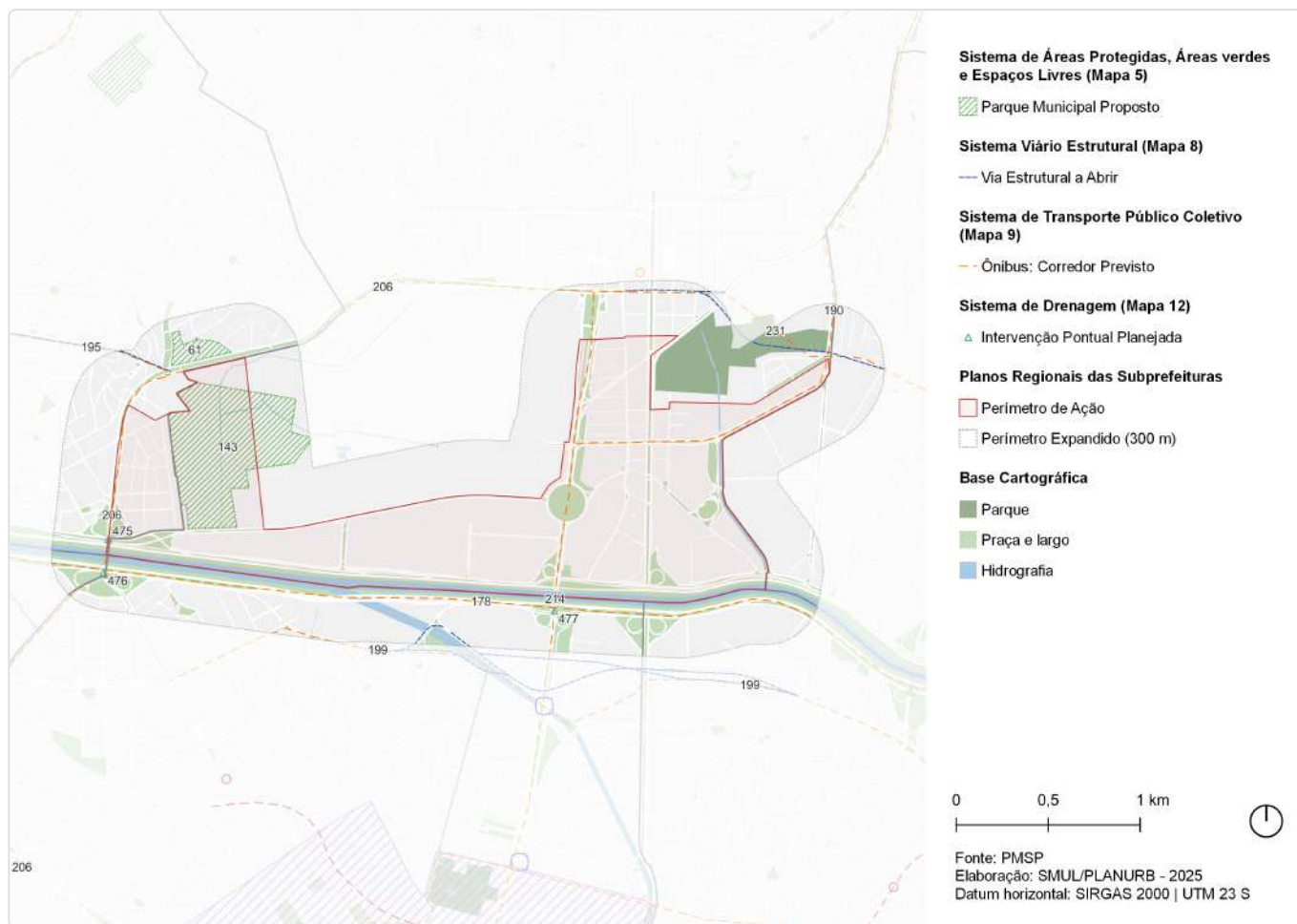
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_1	Entregar 8 novos parques	Parque Sítio Morrinhos	SVMA	Meio Ambiente	Parque
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Zaki Narchi	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_44	Iniciar as obras de prolongamento da Avenida Marquês de São Vicente (novo Boulevard Marquês de São Vicente)	Boulevard Marquês de São Vicente	SIURB; SPOBRAS; SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Santana	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	Cem Paulistão Norte	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Sítio Morrinhos	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
PdM_111	Iniciar a construção da Arena Multiuso do Anhembi	Arena Multiuso Anhembi	SGM/SPTURIS	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Turismo

ID 42 | Parque Anhembi/ Zaki Narchi

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

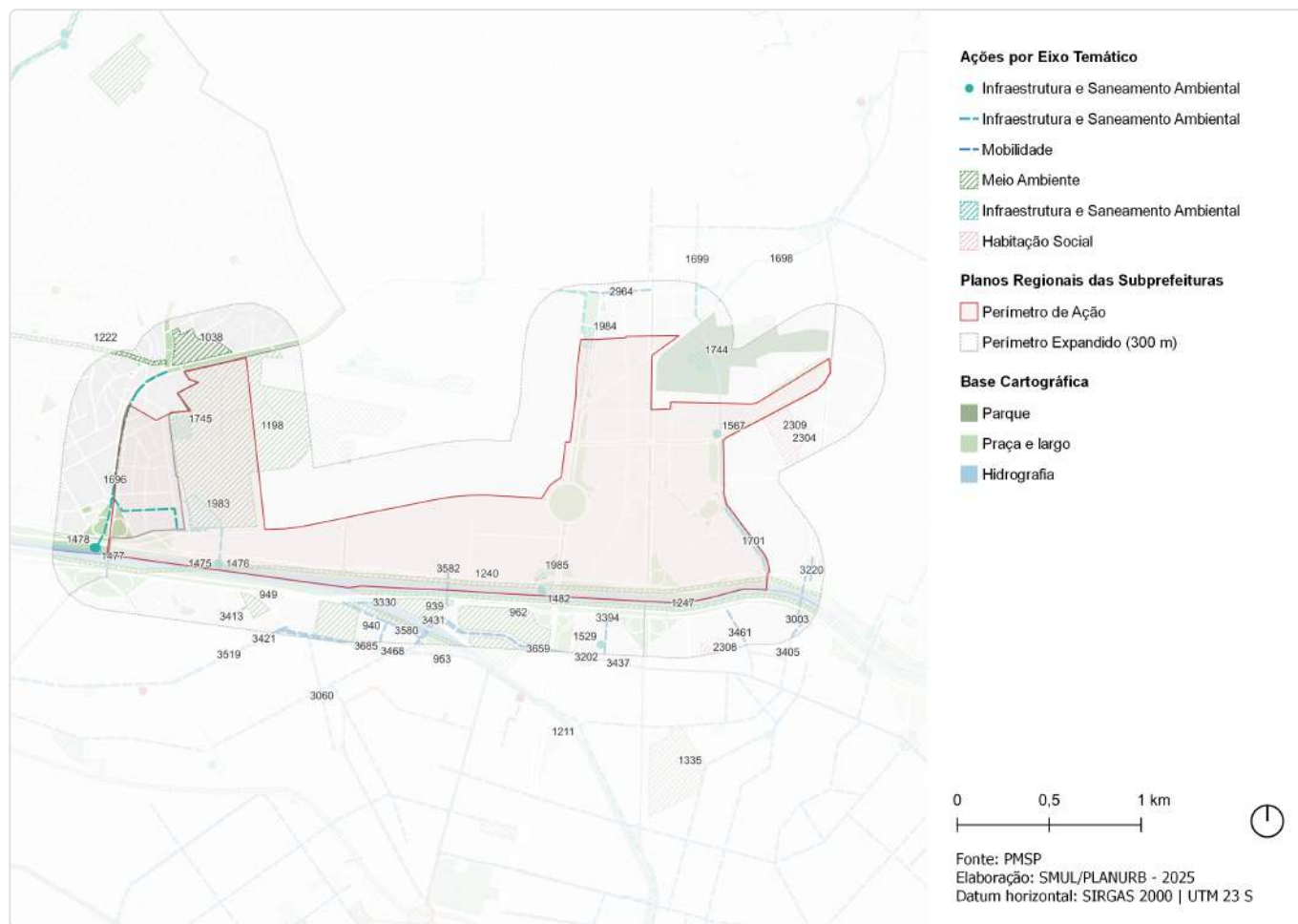


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
61	Parque Urbano	Sítio Morrinhos	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
143	Parque Urbano	Campo de Marte	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
195	Corredor de ônibus	Corredor - Pirituba - Casa Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
199	Corredor de ônibus	Corredor - Bom Retiro - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
206	Corredor de ônibus	Corredor - Bráz Leme - Abrahão Ribeiro	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
214	Corredor de ônibus	Corredor - Norte - Sul Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
231	Corredor de ônibus	Corredor - Santana - Penha	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
475	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte da Casa Verde (margem direita)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
476	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte da Casa Verde (margem esquerda)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
477	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte das Bandeiras (margem esquerda)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID 42 | Parque Anhembi/ Zaki Narchi

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



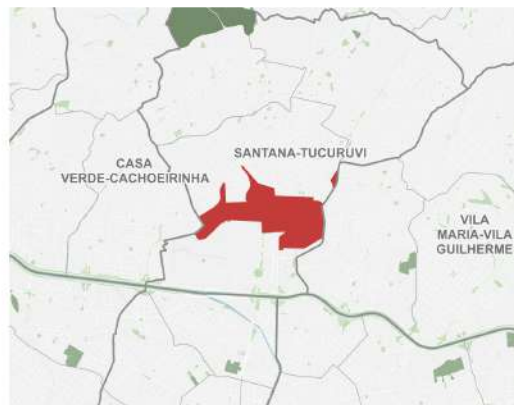
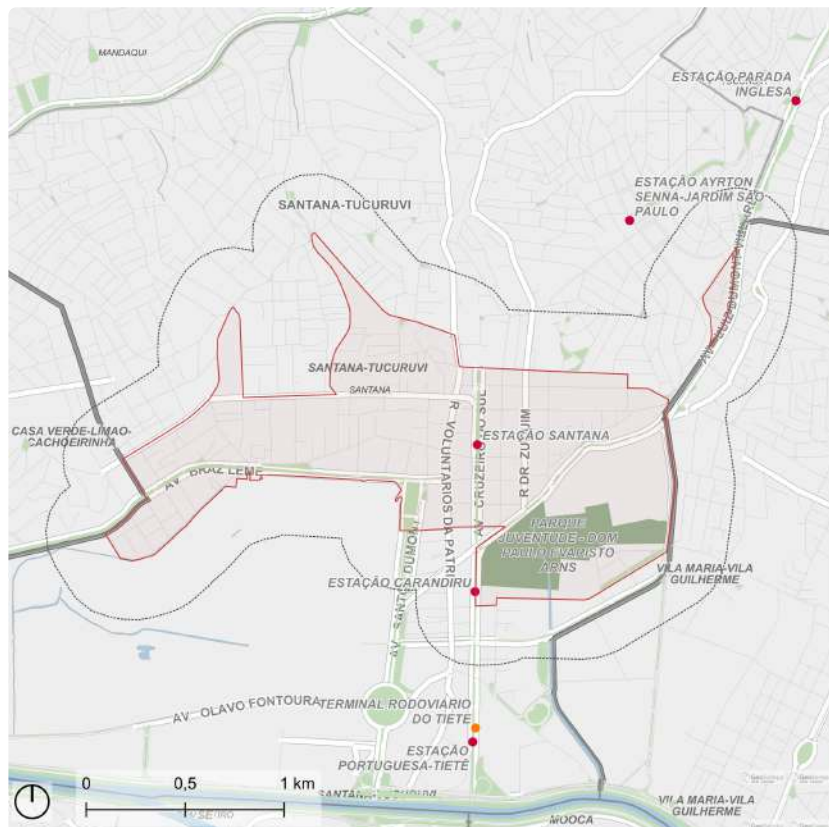
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
939	Rede de espaços públicos Área verde - Área Pública 4M do Croqui Patrimonial 200416	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
940	Rede de espaços públicos Área verde - Av. Pres. Castelo Branco	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
949	Rede de espaços públicos Área verde - Setor 019, Quadra 015	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
953	Rede de espaços públicos Área verde - Av. do Estado	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
962	Rede de espaços públicos Área verde - Setor 018, Quadra 001	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1038	Parque Parque Urbano - Sítio Morrinhos	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1198	Parque Parque Urbano - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1211	Corredor Verde Corredor Polinizador - Rio Tamanduateí - Anhembi- D. Pedro	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1222	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão Pq. Toronto - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1247	Corredor Verde Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1475	Dispositivos de controle Válvula Flap - Córrego Tenente Rocha (OTN-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1476	Dispositivos de controle Válvula Flap - Córrego Tenente Rocha (OTN-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1477	Dispositivos de controle Válvula Flap - Av. Braz Leme (OBL-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1478	Dispositivos de controle Válvula Flap - Av. Braz Leme (OBL-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1482	Dispositivos de controle Válvula Flap - Área de Contribuição Direta ao Rio Tietê (OCA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1529	Novo equipamento Ecoporto - Armênia	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1567	Novo equipamento Ecoporto - Santana	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1698	Estrutura de drenagem Túnel	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1699	Estrutura de drenagem Ampliação de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1744	Reservatório RCA-4 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1745	Reservatório RTN-3 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1983	Pôlder Reservatório do pôlder DTN-1 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1984	Reservatório RCA-07 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1985	Pôlder Reservatório do pôlder DCA-2 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2304	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2308	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 19mn1 - Canindé - Condomínio 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2309	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2964	Estrutura cicloviária Darzan	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3003	Estrutura cicloviária Ciclopasseira sobre rios e córregos - Canindé	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3060	Requalificação de via pública Ampliação da calçada - R. José Paulino. entre a R. Ten. Pena - R. Prates	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3202	Melhoramento viário Alargamento de via (pista dupla) - Av. Santos Dumont - R. Porto Seguro	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3220	Melhoramento viário Alargamento de via (pista dupla) - Av. Otto Baungart	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3263	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Alça proposta - Av. Pres. Castelo Branco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3330	Estrutura cicloviária Ciclopasseira sobre rios e córregos - Av. Presidente Castelo Branco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3394	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Av. Pres. Castelo Branco - R. Porto Seguro	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
3405	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - R. Azurita	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3413	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - R. Anhaia - R. dos Italianos	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3421	Estrutura cicloviária Ciclovia - R. Sérgio Tomás	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3431	Melhoramento viário Alargamento de via (pista dupla) - Pte. Pres. Castelo Branco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3437	Estrutura cicloviária Ciclovia - Av. Projetada (Lei Municipal nº 16.541/2016)	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3461	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Av. Pres. Castelo Branco - R. Pascoal Ranieri	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3468	Melhoramento viário Alargamento de via (pista dupla) - Av. Pres. Castelo Branco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3519	Requalificação de via pública Requalificação parcial de calçada em vista da implantação de caminho verde - R. Sergio Tomas	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3580	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Av. Pres. Castelo Branco - Av. dos Estados	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3582	Estrutura cicloviária Ciclopassearela sobre rios e córregos - Anhembi	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3659	Melhoramento viário Abertura de via (pista dupla) - Av. Pres. Castelo Branco - Av. Santos Dumont	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3685	Estrutura cicloviária Ciclovia - Av. Pres. Castelo Branco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 43 | Brás Leme/Centro de Santana

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

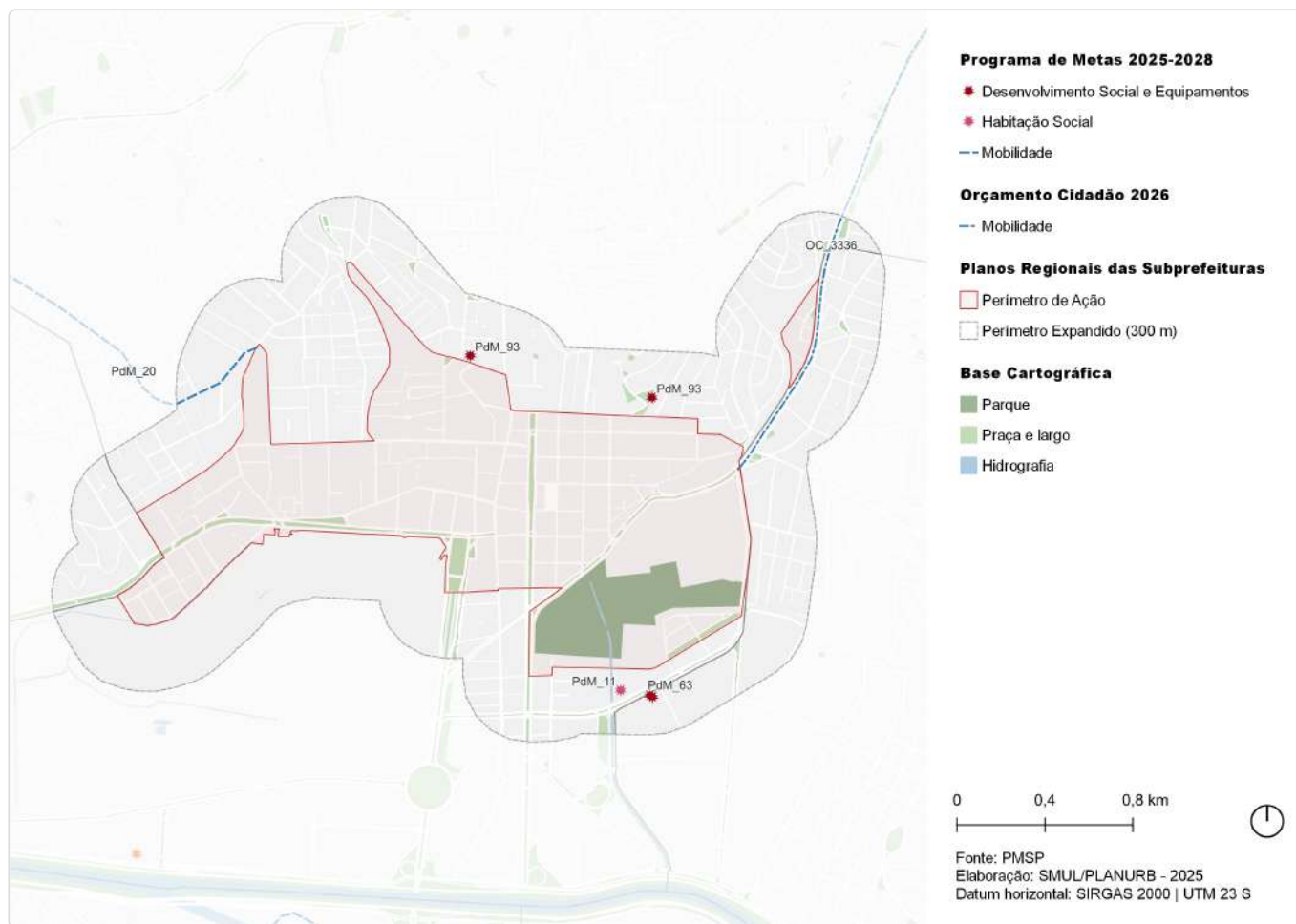
O perímetro contempla a Av. Brás Leme, a centralidade comercial de Santana e o Parque da Juventude.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 43 | Brás Leme / Centro de Santana

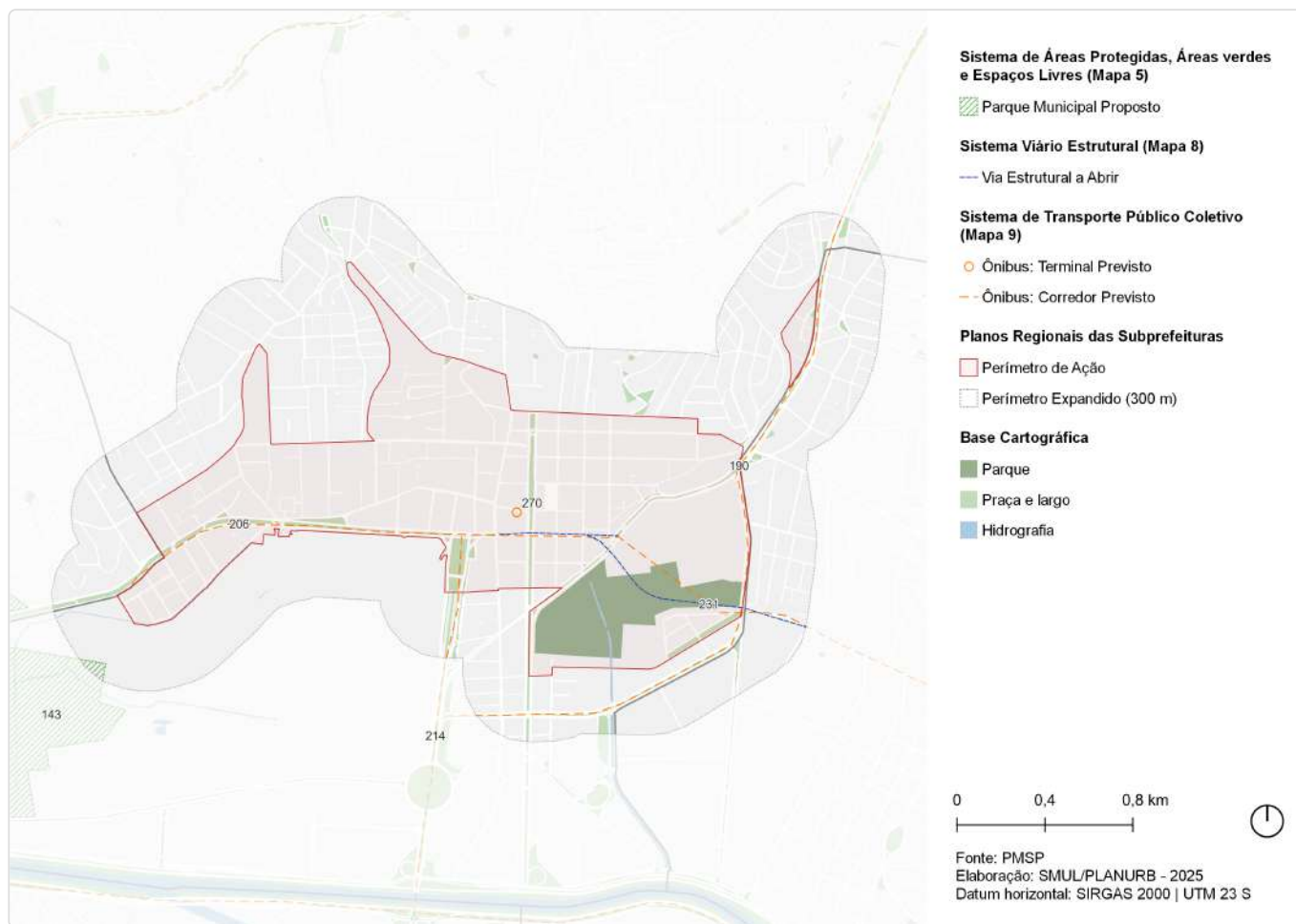
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Zaki Narchi	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_20	Requalificar a faixa exclusiva da Avenida Imirim	Requalificação Av. Imirim	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo; Acessibilidade
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Santana	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	Cem Paulistão Norte	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Narbal Fontes	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Nuto Sant'Anna	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_3336	Reforma de passeio da Avenida Luiz Dumont Villares	Avenida Luiz Dumont Villares	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID 43 | Brás Leme/ centro de Santana

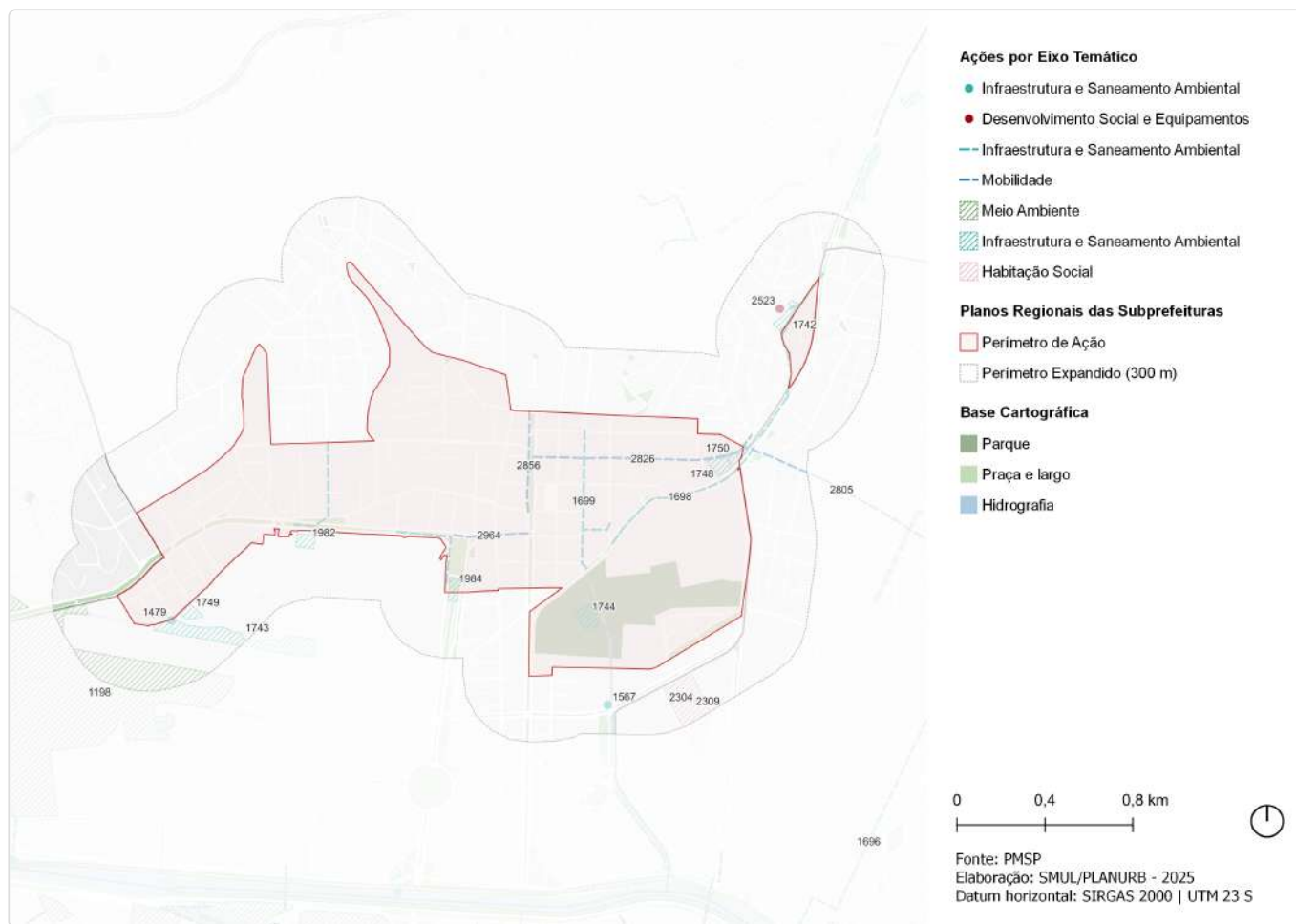
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
143	Parque Urbano	Campo de Marte	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
206	Corredor de ônibus	Corredor - Brás Leme - Abraão Ribeiro	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
214	Corredor de ônibus	Corredor - Norte - Sul Trecho 3	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
231	Corredor de ônibus	Corredor - Santana - Penha	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
270	Terminal de ônibus	Terminal - Santana Novo	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 43 | Brás Leme/ centro de Santana

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

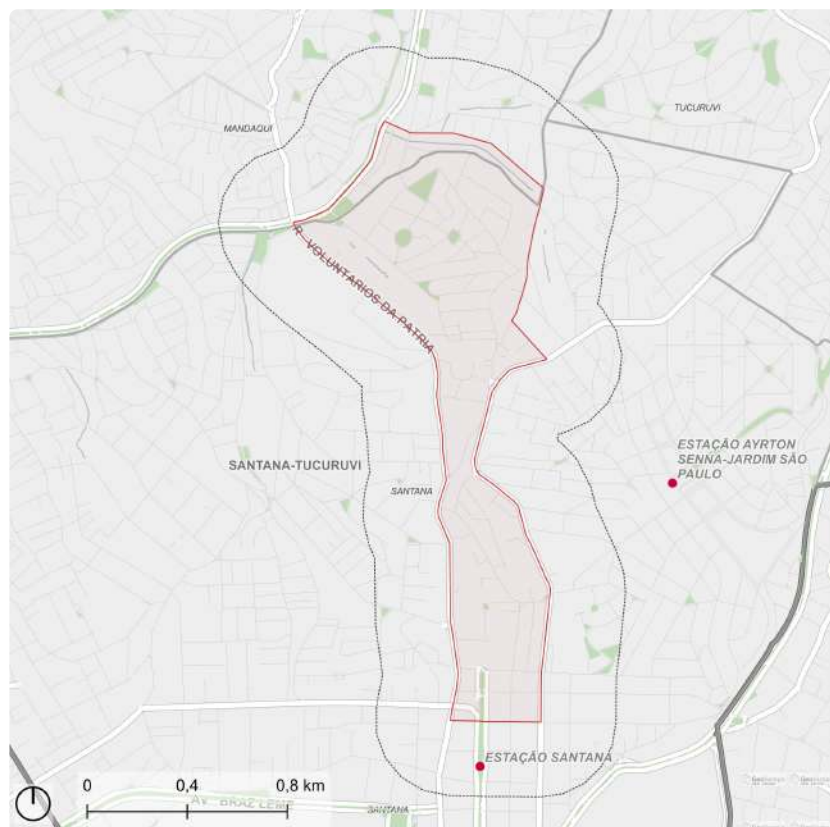


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1198	Parque Parque Urbano - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1479	Dispositivos de controle Válvula Flap - Córrego Tenente Rocha (OTN-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1567	Novo equipamento Eco ponto - Santana	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1698	Estrutura de drenagem Túnel	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1699	Estrutura de drenagem Ampliação de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1742	Reservatório RCA-3 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1743	Reservatório RTN-2 (aberto, in line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1744	Reservatório RCA-4 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1748	Reservatório RCA-6 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1749	Reservatório RTN-4 (aberto, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1750	Reservatório RCA-6 (Expansão) (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1982	Reservatório RTN-1 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1984	Reservatório RCA-07 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2304	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2309	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2523	Requalificação de equipamento CE - Jd São Paulo	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2805	Estrutura cicloviária R. Maria Cândida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2826	Estrutura cicloviária R. Duarte de Azevedo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2856	Estrutura cicloviária Cruzeiro do Sul	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2964	Estrutura cicloviária Darzan	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 44 | Conexão Santana-Mandaqui

Escala: Regional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação
- Hidrografia
- Praça e largo



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

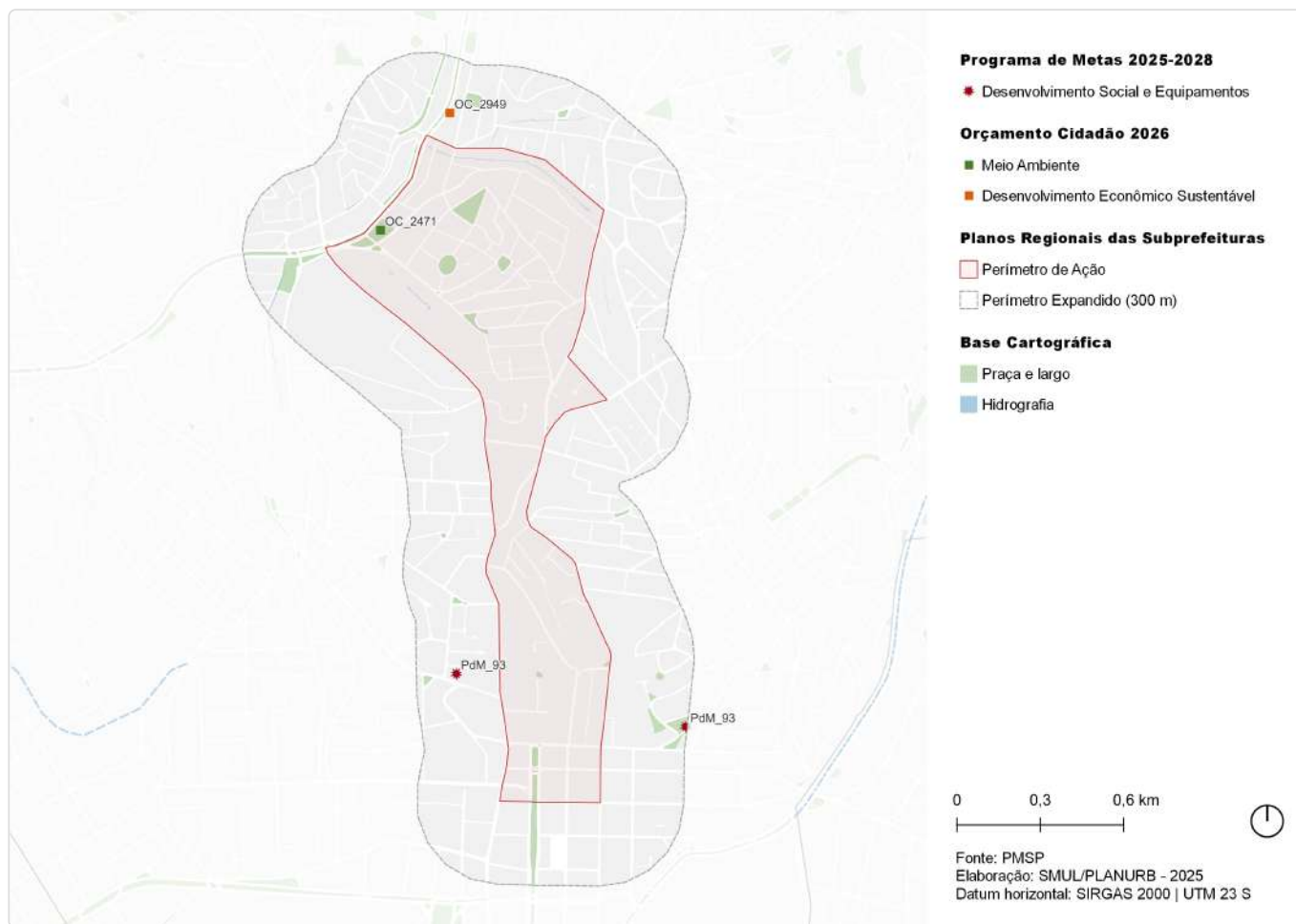
O perímetro é delimitado por diversas vias que, através de um binário descontínuo, fazem a ligação entre a Avenida Cruzeiro do Sul e a estação Santana da Linha 1 - Azul do Metrô e os distritos do Mandaqui, Tremembé e Cachoeirinha. No sentido centro-bairro, a ligação é realizada pela R. Dr. Zuquim, Av. Nova Cantareira, R. Maestro João Gomes Araújo, Av. Água Fria e R. Larival Géa Sanches. No sentido bairro-centro, a ligação é mais contínua, feita inteiramente pela R. Voluntários da Pátria ou pela R. Mariquinha Viana e Av. Nova Cantareira.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 44 | Conexão Santana-Mandaqui

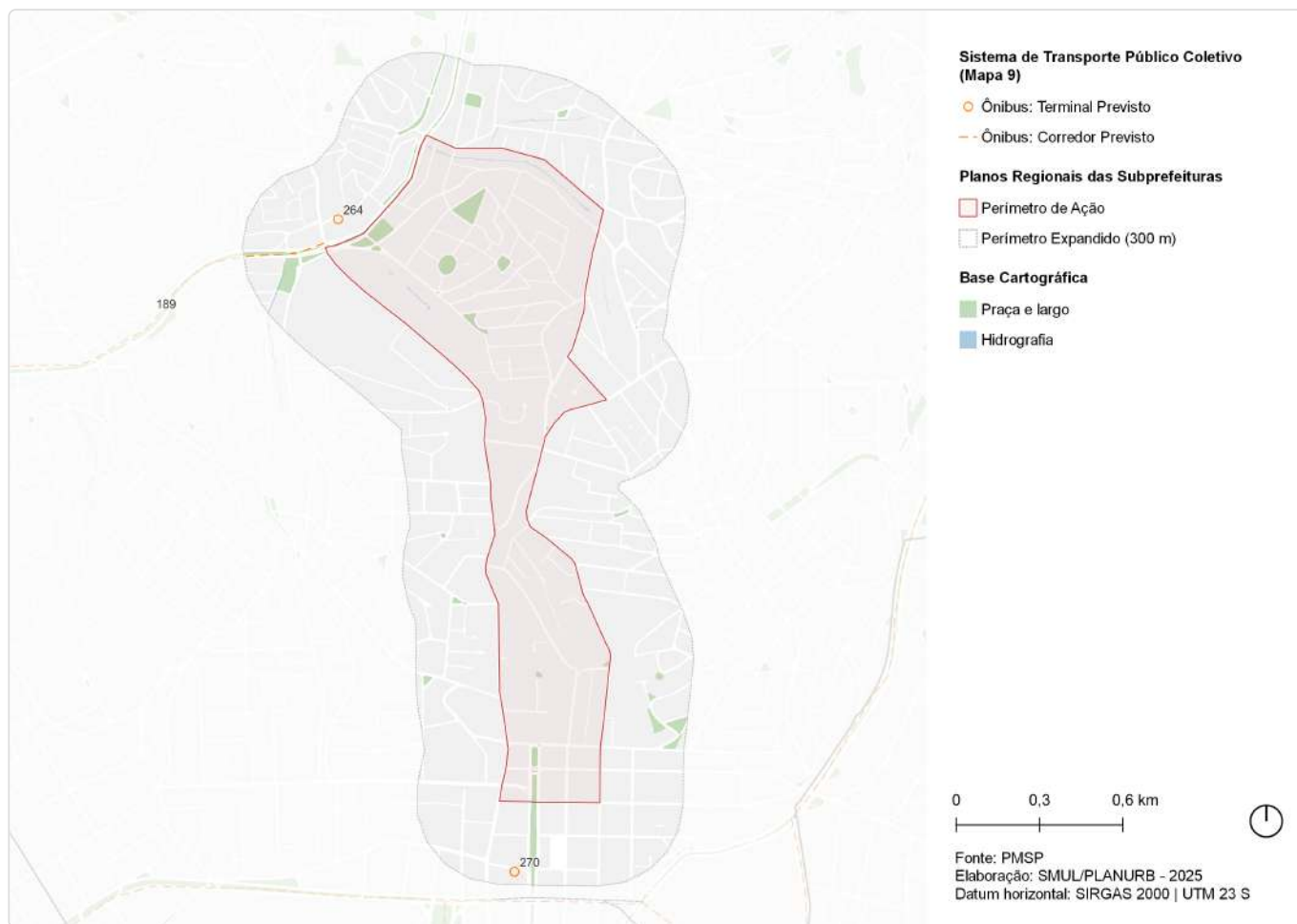
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Narbal Fontes	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Nuto Sant'Anna	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_2471	Revitalizar a Praça Rubens Fiorani na Av. Engenheiro Caetano Alvares	Praça Rubens Fiorani	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_2949	Revitalizar e executar projeto piloto de comércio ambulante	Espaço livre público na Avenida Engenheiro Caetano Alvares	SUB	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Não informado

ID 44 | Conexões Santana-Mandaqui

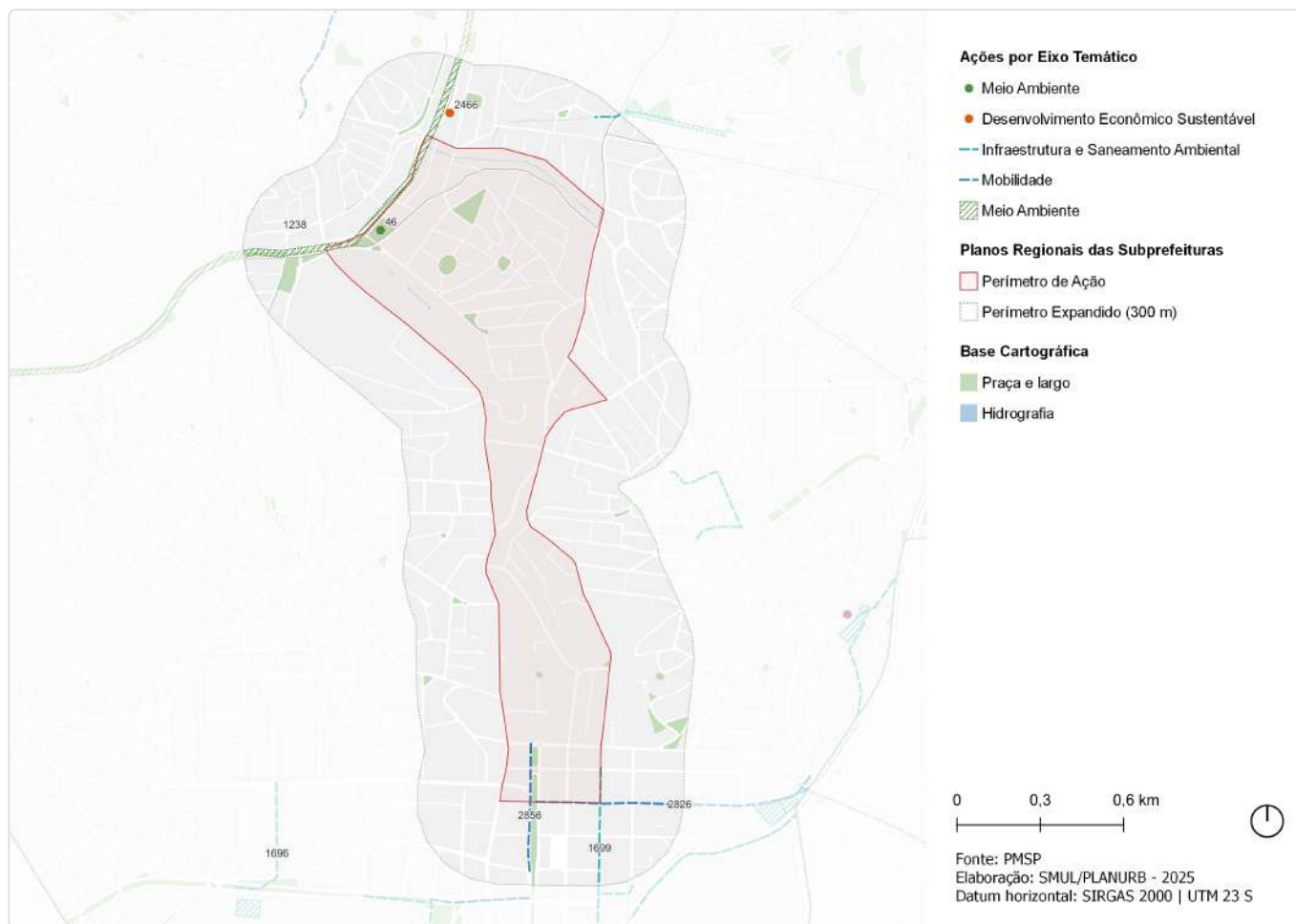
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
189	Corredor de ônibus	Corredor - Caetano Álvares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
264	Terminal de ônibus	Terminal - Mandaqui	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
270	Terminal de ônibus	Terminal - Santana Novo	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 44 | Conexões Santana-Mandaqui

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
46	Revitalização de praça Praça Rubens Fiorani	SUB	Meio Ambiente	Praça
1238	Corredor Verde Av. Eng. Caetano Álvares - Marg. Tietê - Invernada-Horto Florestal	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1699	Estrutura de drenagem Ampliação de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2466	Revitalização e execução de projeto piloto de comércio ambulante Espaço livre público na Avenida Engenheiro Caetano Álvares	SUB	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidade Local
2826	Estrutura cicloviária R. Duarte de Azevedo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2856	Estrutura cicloviária Cruzeiro do Sul	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 45 | Hospital do Mandaqui

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_2471	Revitalizar a Praça Rubens Fiorani na Av. Engenheiro Caetano Alvares	Praça Rubens Fiorani	SUB	Meio Ambiente	Praça

ID 45 | Hospital do Mandaqui

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
189	Corredor de ônibus	Corredor - Caetano Álvares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
264	Terminal de ônibus	Terminal - Mandaqui	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 45 | Hospital do Mandaqui

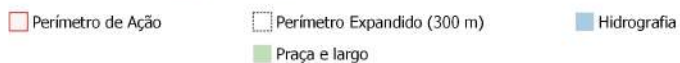
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
46	Revitalização de praça Praça Rubens Fiorani	SUB	Meio Ambiente	Praça
1238	Corredor Verde Av. Eng. Caetano Álvares - Marg. Tietê - Invernada-Horto Florestal	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

ID 46 | Vila Aurora

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

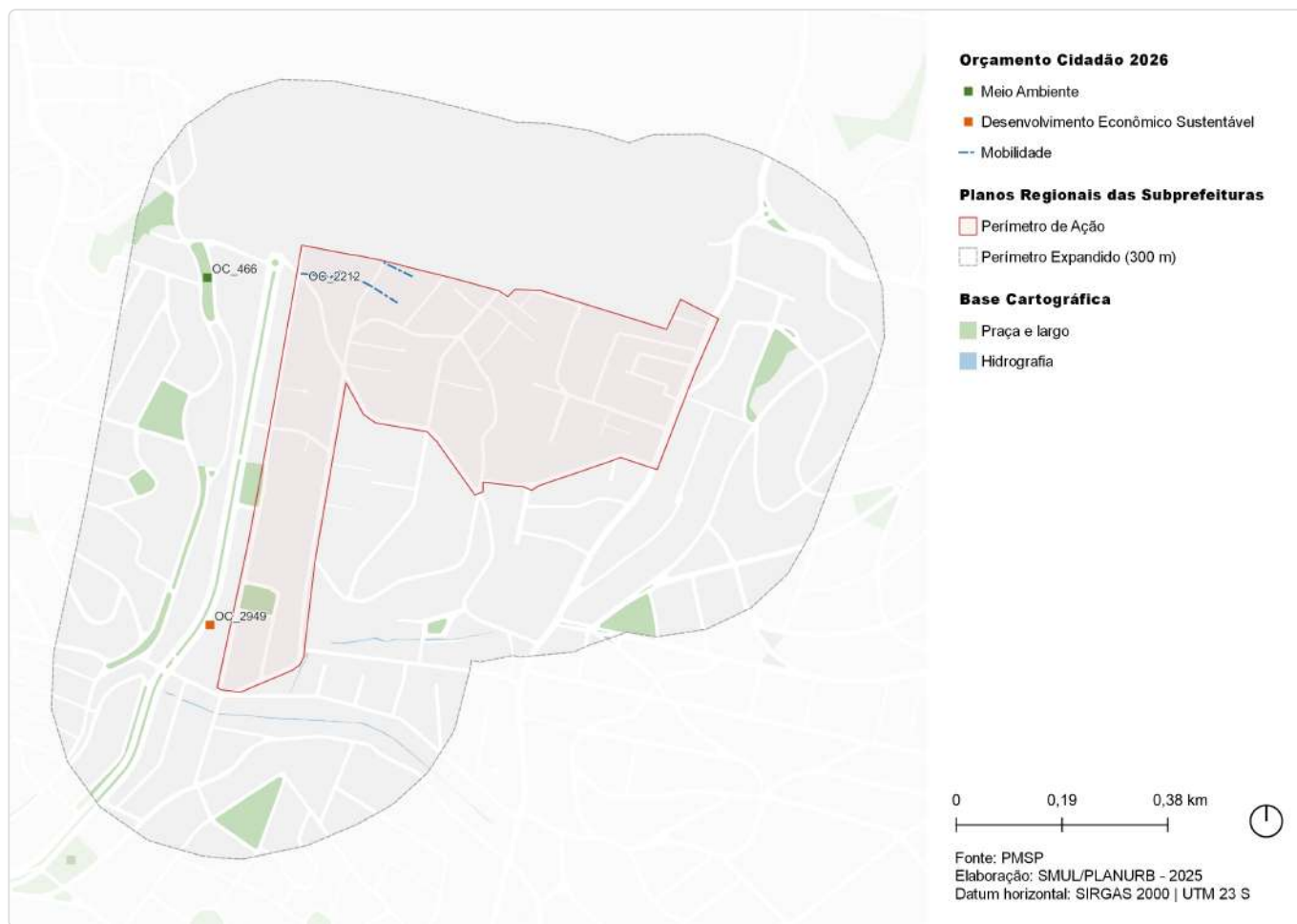
O perímetro da Vila Aurora está localizado no bairro de mesmo nome, no distrito do Mandaqui, próximo ao final da Avenida Engenheiro Caetano Álvares, à Invernada da PM e à Avenida Água Fria.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 46 | Vila Aurora

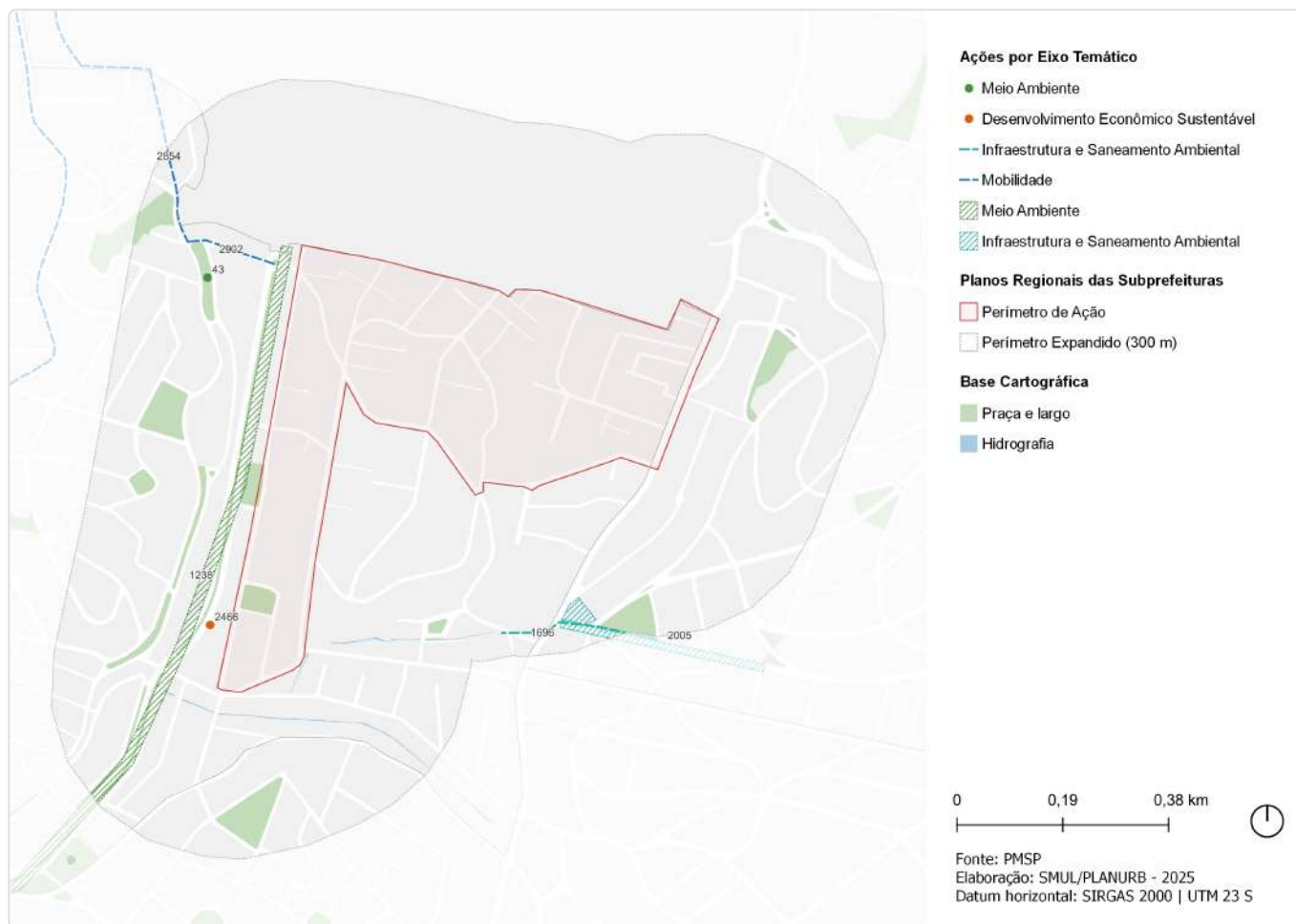
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_466	Revitalizar espaço da Rua Camarajé, 88	Rua Camarajé	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
OC_2212	Requalificar vielas da Rua Charles Cameron na Vila Aurora - Mandaqui	Vielas da Rua Charles Cameron	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
OC_2949	Revitalizar e executar projeto piloto de comércio ambulante	Espaço livre público na Avenida Engenheiro Caetano Alvares	SUB	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Não informado

ID 46 | Vila Aurora

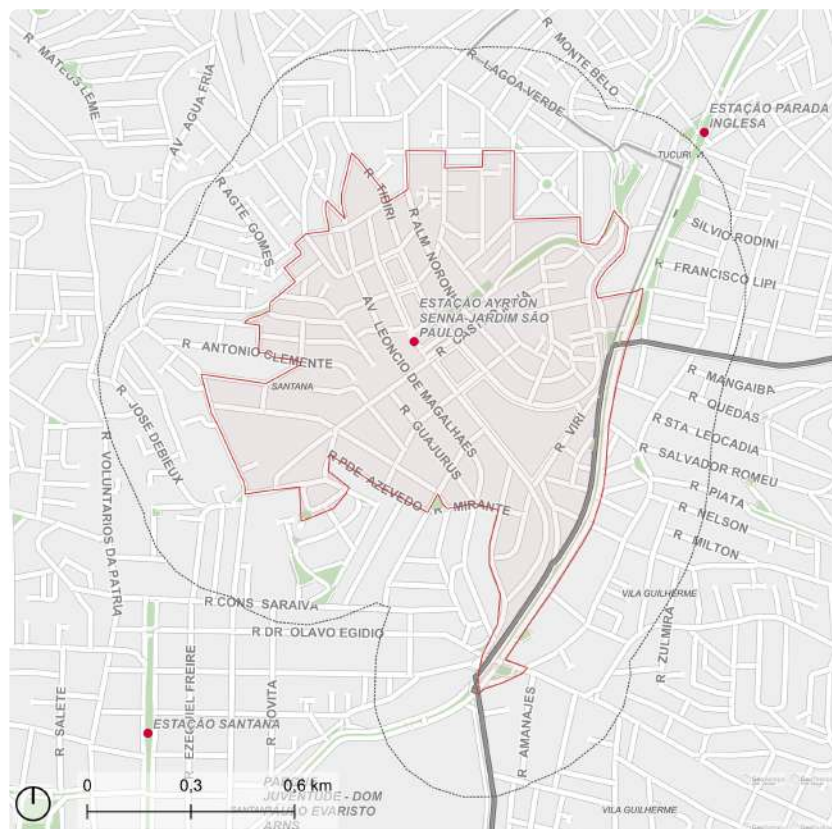
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
43	Revitalização de espaço público Rua Camarajé	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1238	Corredor Verde Av. Eng. Caetano Álvares - Marg. Tietê - Invernada-Horto Florestal	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2005	Reservatório Vila Aurora + galerias de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2466	Revitalização e execução de projeto piloto de comércio ambulante Espaço livre público na Avenida Engenheiro Caetano Álvares	SUB	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidade Local
2854	Estrutura cicloviária R. Cadete Ruytemberg Rocha	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2902	Estrutura cicloviária R. Irmão João Creff	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 48 | Metrô Jardim São Paulo

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

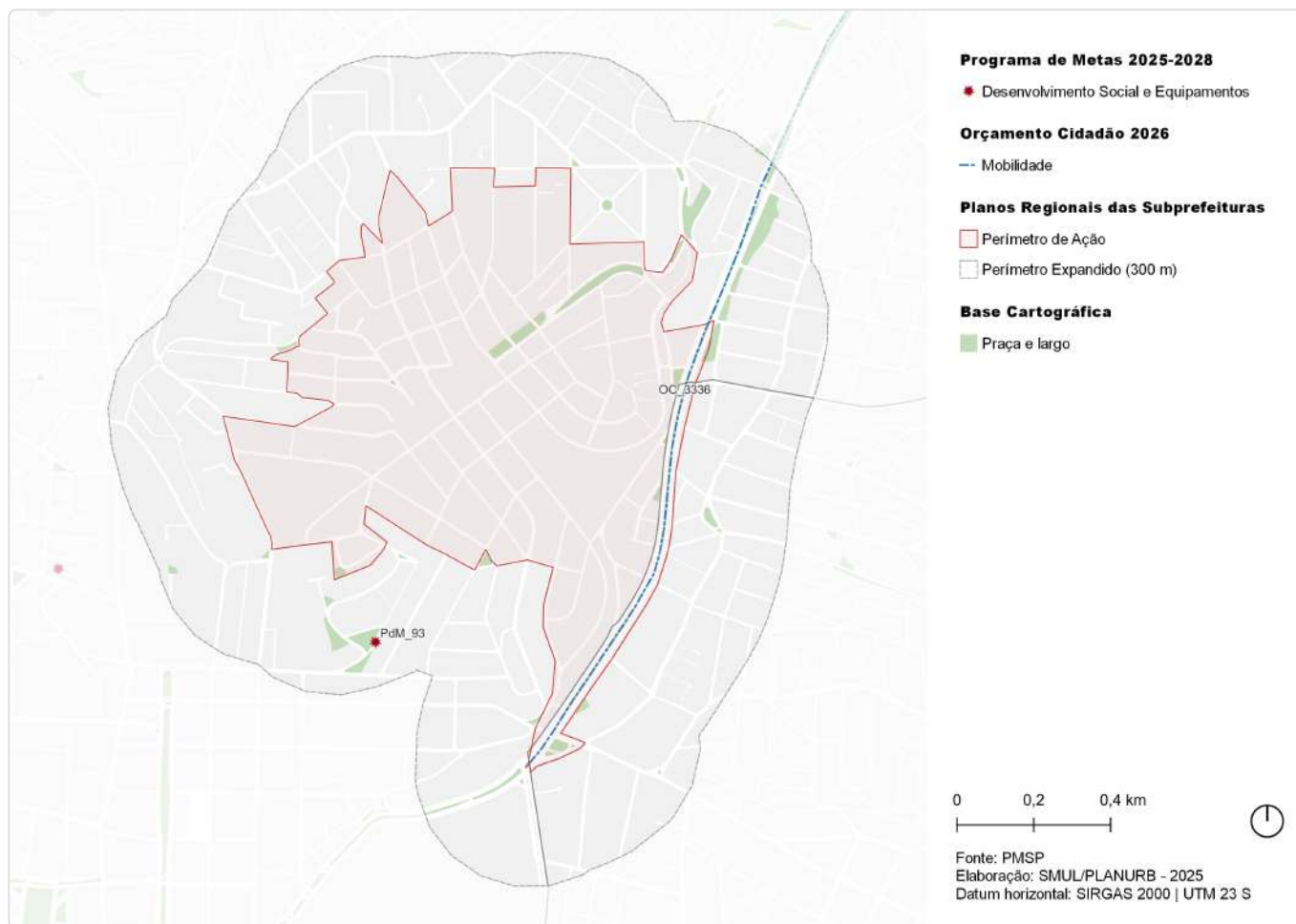
O perímetro é delimitado, inicialmente, pela área de influência relativa à estação Jardim São Paulo (Linha 1 do Metrô), no Eixo de Estruturação da Transformação Urbana definido pelo Plano Diretor Estratégico (Lei nº 16.050/2014) e complementado pelos principais equipamentos e espaços públicos utilizados pela população local.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 48 | Metrô Jardim São Paulo

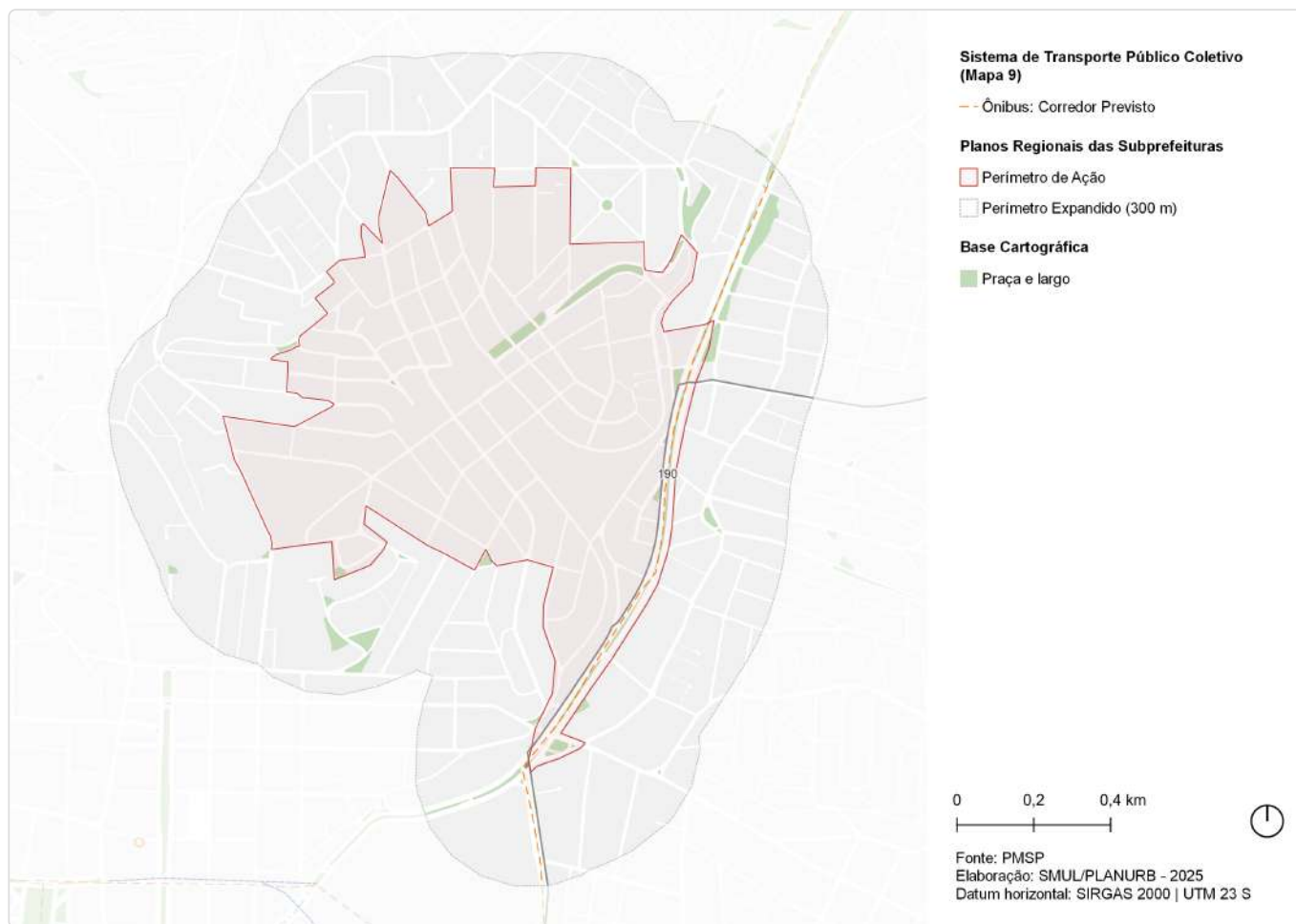
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Nuto Sant'Anna	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_3336	Reforma de passeio da Avenida Luiz Dumont Villares	Avenida Luiz Dumont Villares	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID 48 | Metrô Jardim São Paulo

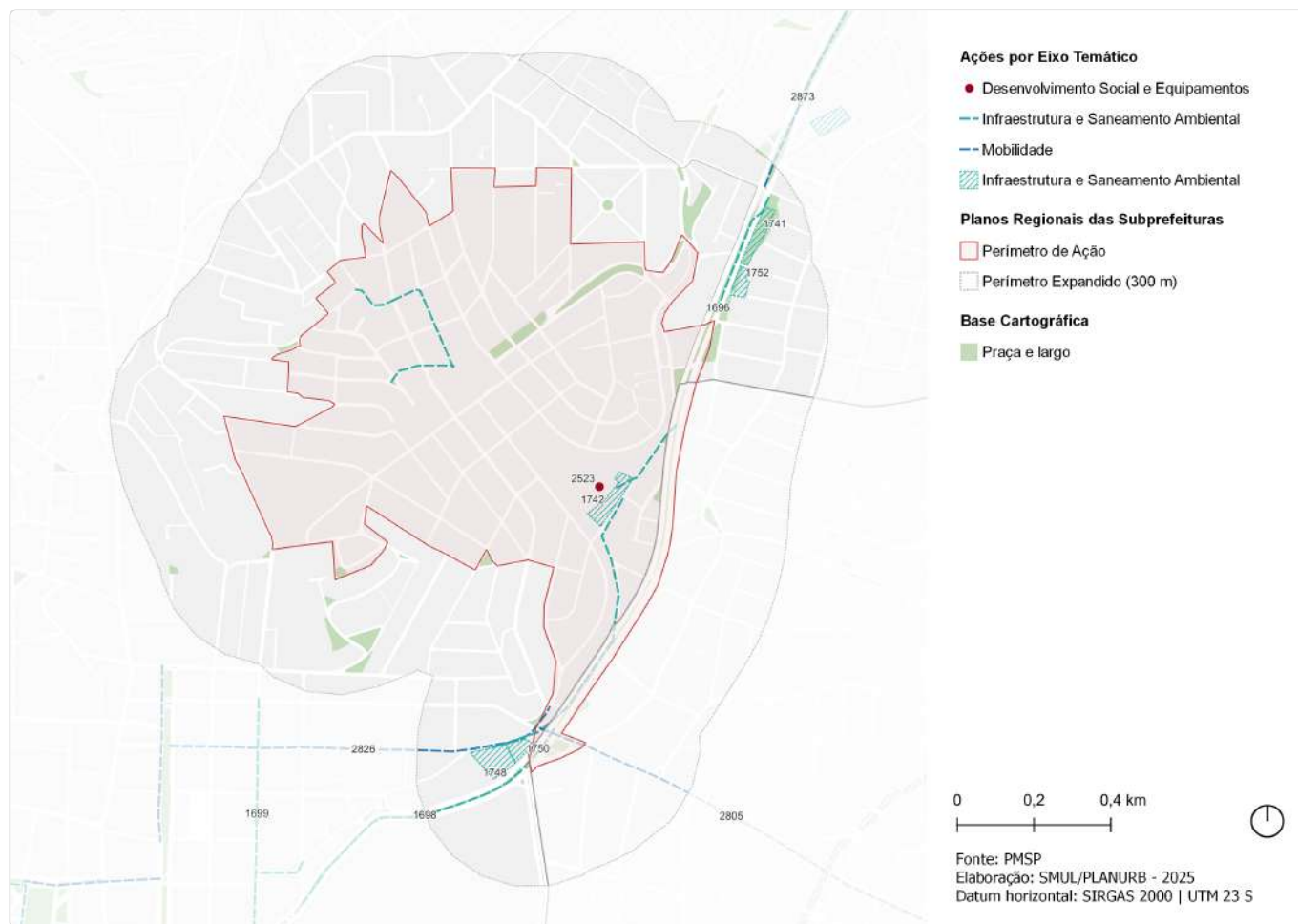
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 48 | Metrô Jardim São Paulo

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1698	Estrutura de drenagem Túnel	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1699	Estrutura de drenagem Ampliação de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1741	Reservatório RCA-2 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1742	Reservatório RCA-3 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1748	Reservatório RCA-6 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1750	Reservatório RCA-6 (Expansão) (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1752	Reservatório RCA-5 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2523	Requalificação de equipamento CE - Jd São Paulo	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2805	Estrutura cicloviária R. Maria Cândida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2826	Estrutura cicloviária R. Duarte de Azevedo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2873	Estrutura cicloviária Av. Luiz Dumont Vilares	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 49 | Metrô Parada Inglesa

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_2629	Reformar Auditório da Subprefeitura com criação de uma sala para o CPM	Avenida Tucuruvi	SUB	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento e Serviços Públicos
OC_3336	Reforma de passeio da Avenida Luiz Dumont Villares	Avenida Luiz Dumont Villares	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID 49 | Metrô Parada Inglesa

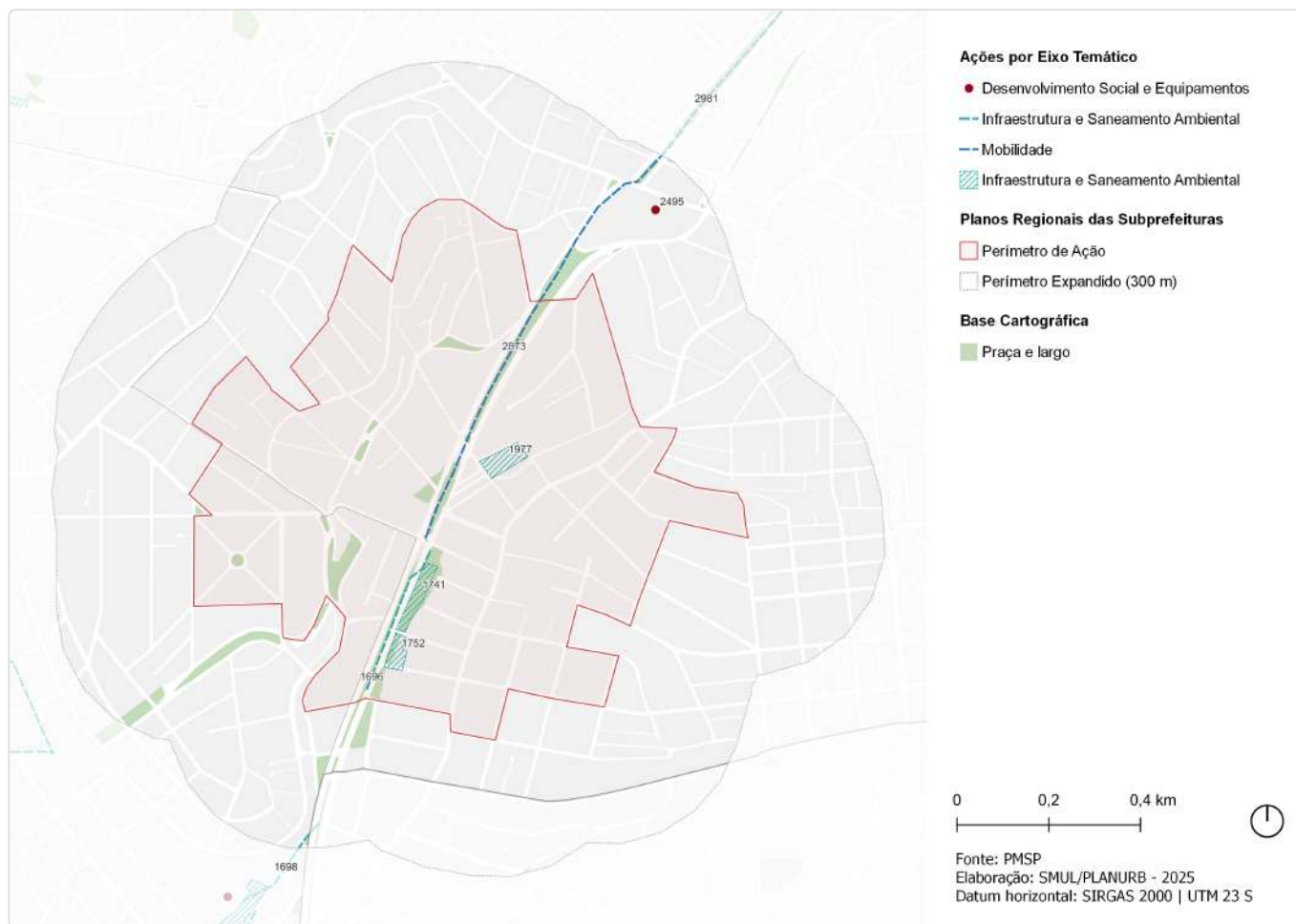
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 49 | Metrô Parada Inglesa

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



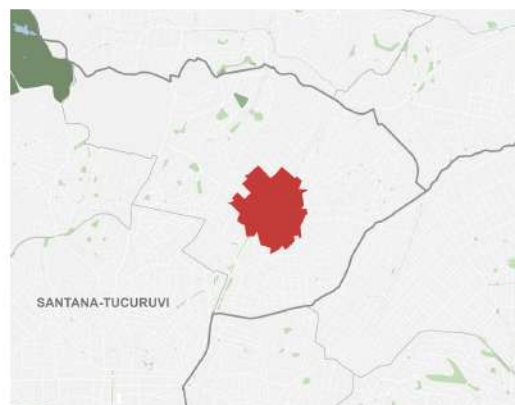
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1698	Estrutura de drenagem Túnel	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1741	Reservatório RCA-2 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1752	Reservatório RCA-5 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1977	Reservatório RCA-1 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2495	Reformar Auditório da Subprefeitura com criação de uma sala para o CPM Avenida Tucuruvi	SUB	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento e Serviços Públicos
2873	Estrutura cicloviária Av. Luiz Dumont Vilares	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2981	Estrutura cicloviária Av. Dr. Antônio Maria Laet	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 50 | Metrô Tucuruvi

Escala: Regional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação
- Hidrografia
- Praça e largo



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

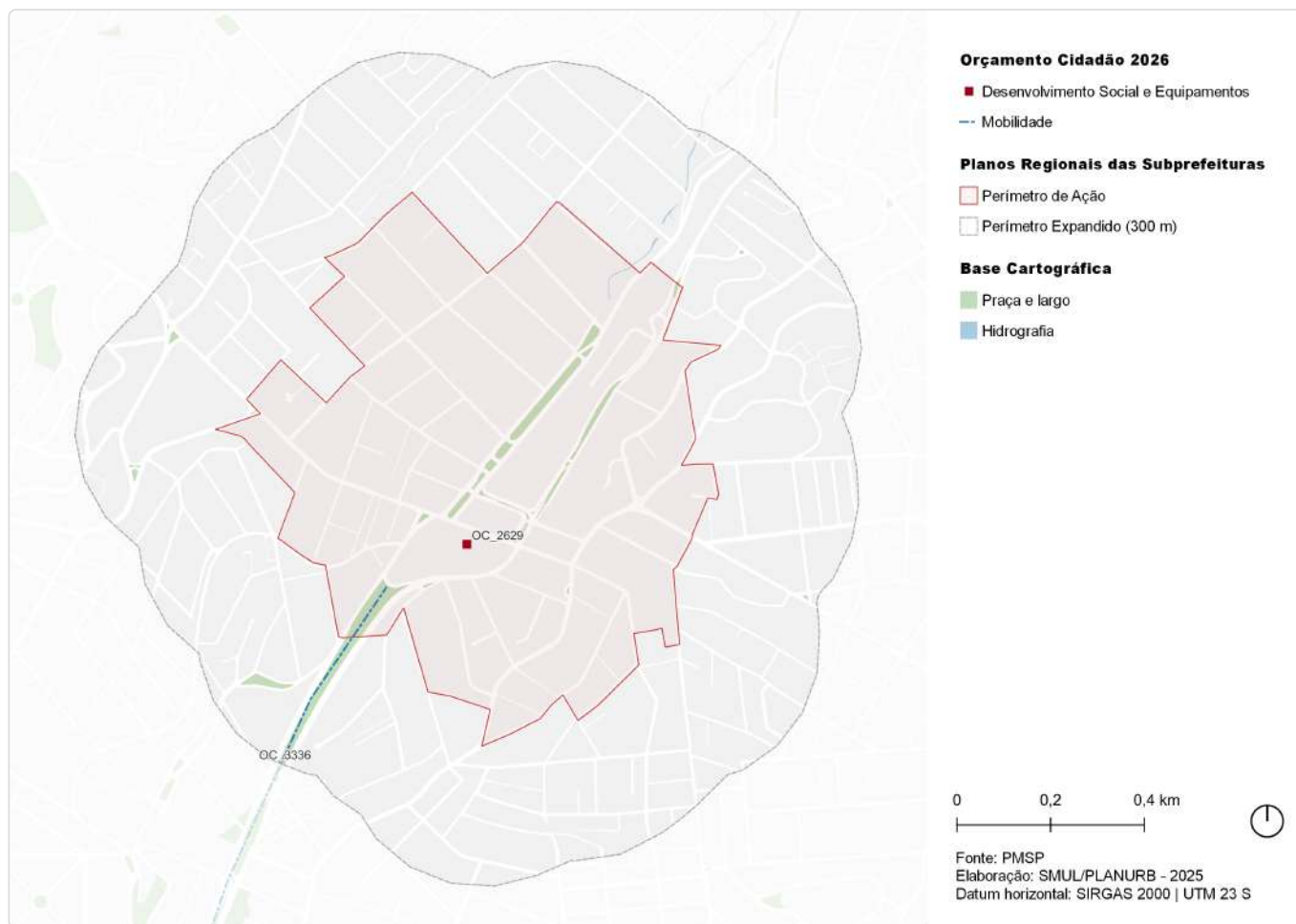
O perímetro é delimitado pela área de influência relativa à estação Tucuruvi (Linha 1 do Metrô), no Eixo de Estruturação da Transformação Urbana definido pelo Plano Diretor Estratégico (Lei nº 16.050/2014).

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 50 | Metrô Tucuruvi

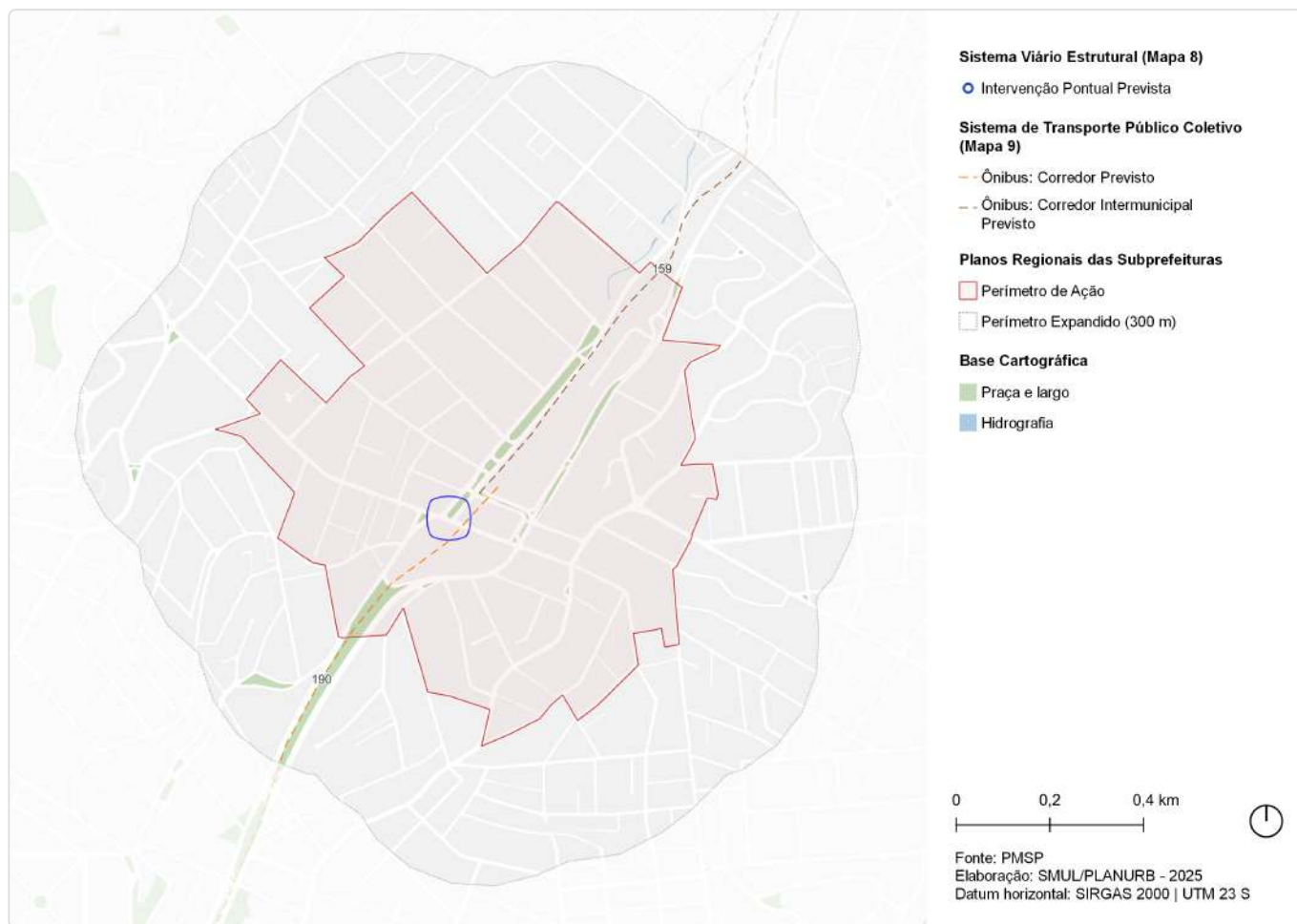
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_2629	Reformar Auditório da Subprefeitura com criação de uma sala para o CPM	Avenida Tucuruvi	SUB	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento e Serviços Públicos
OC_3336	Reforma de passeio da Avenida Luiz Dumont Villares	Avenida Luiz Dumont Villares	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID 50 | Metrô Tucuruvi

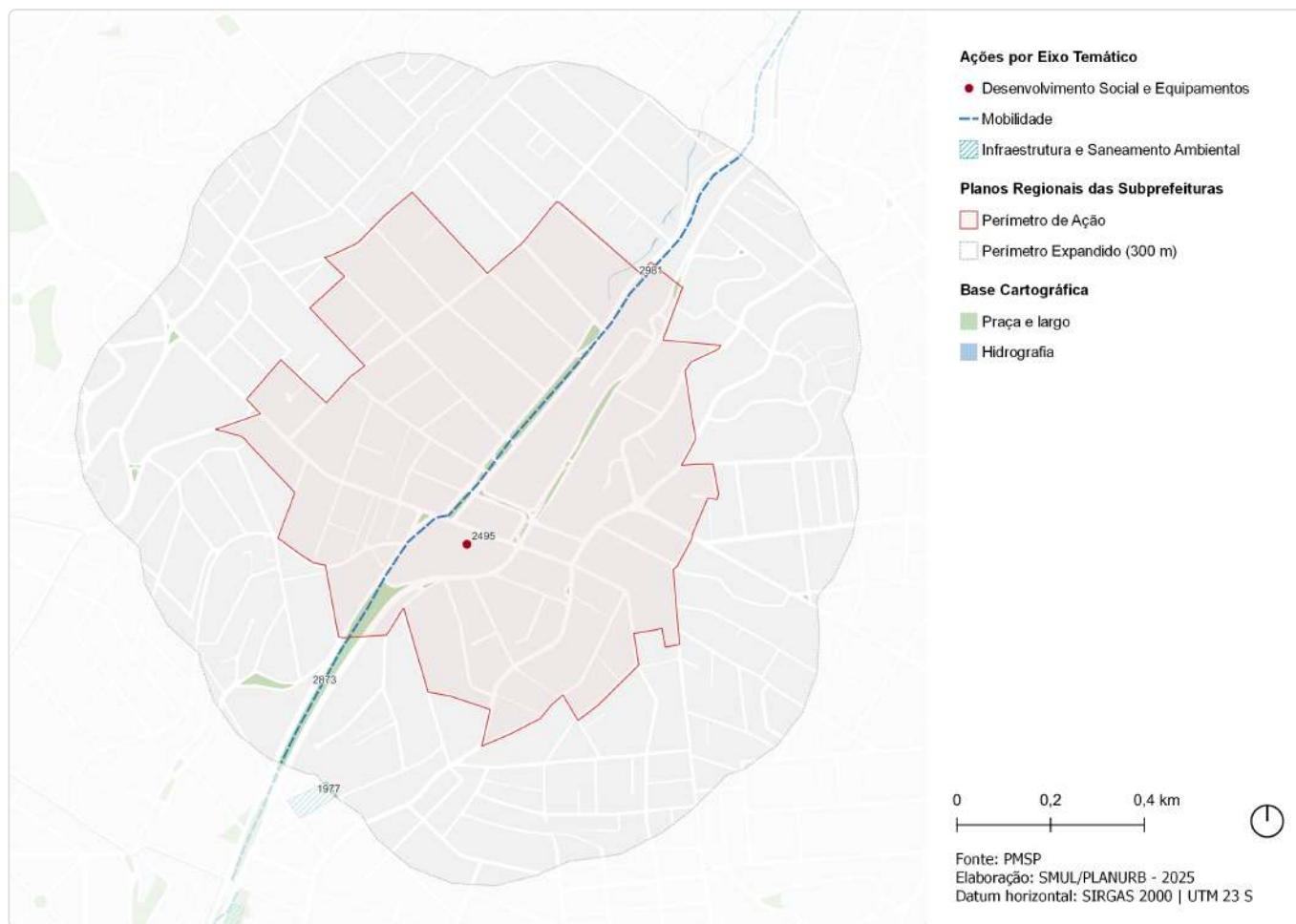
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 50 | Metrô Tucuruvi

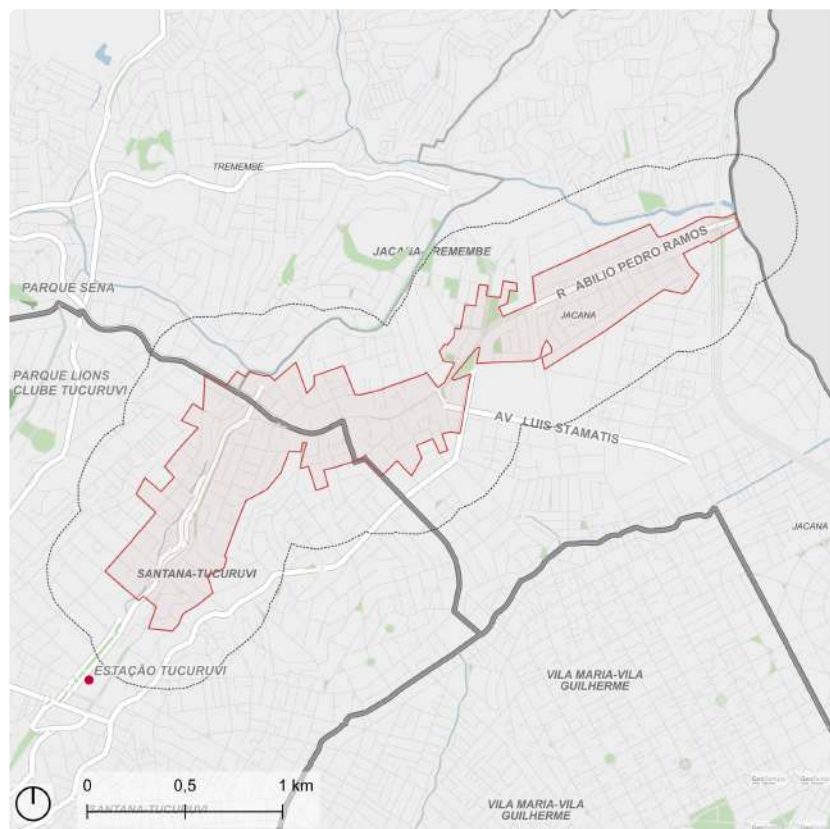
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



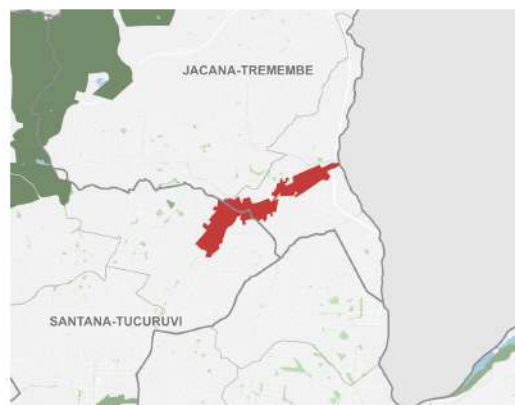
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1977	Reservatório RCA-1 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2495	Reformar Auditório da Subprefeitura com criação de uma sala para o CPM Avenida Tucuruvi	SUB	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento e Serviços Públicos
2873	Estrutura cicloviária Av. Luiz Dumont Vilares	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2981	Estrutura cicloviária Av. Dr. Antônio Maria Laet	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 51 | Eixo de Estruturação São Paulo-Guarulhos

Escala: Macrorregional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação
- Parque
- Praça e largo
- Hidrografia



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

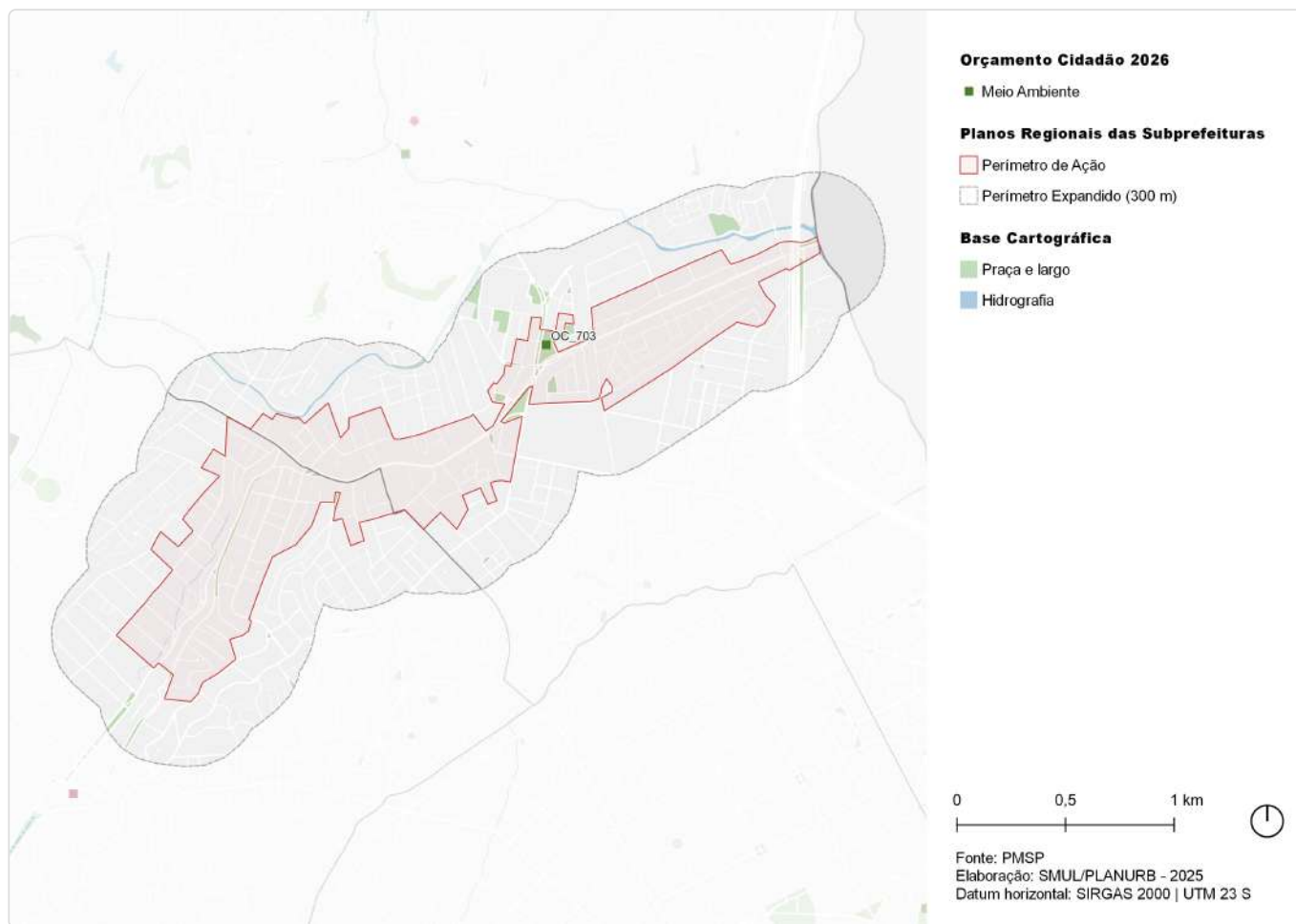
O perímetro é delimitado pela área de influência relativa ao Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto pelo Plano Diretor Estratégico (Lei nº 16.050/2014). Este eixo parte da estação Tucuruvi da Linha 1 do Metrô, segue pela Av. Dr. Antônio Maria de Laet e R. Pedro Vidal; continua pela R. Benjamim Pereira (divisa com a Subprefeitura Jaçanã/Tremembé); R. Dr. Carlos Bastos Aranha e R. Abílio Pedro Ramos, até cruzar o Rio Cabuçu de Cima (limite com o município de Guarulhos) e chegar ao corredor da EMTU e ao Terminal da Vila Galvão, existentes no município vizinho.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Mobilidade

ID 51 | Eixo de Estruturação São Paulo-Guarulhos

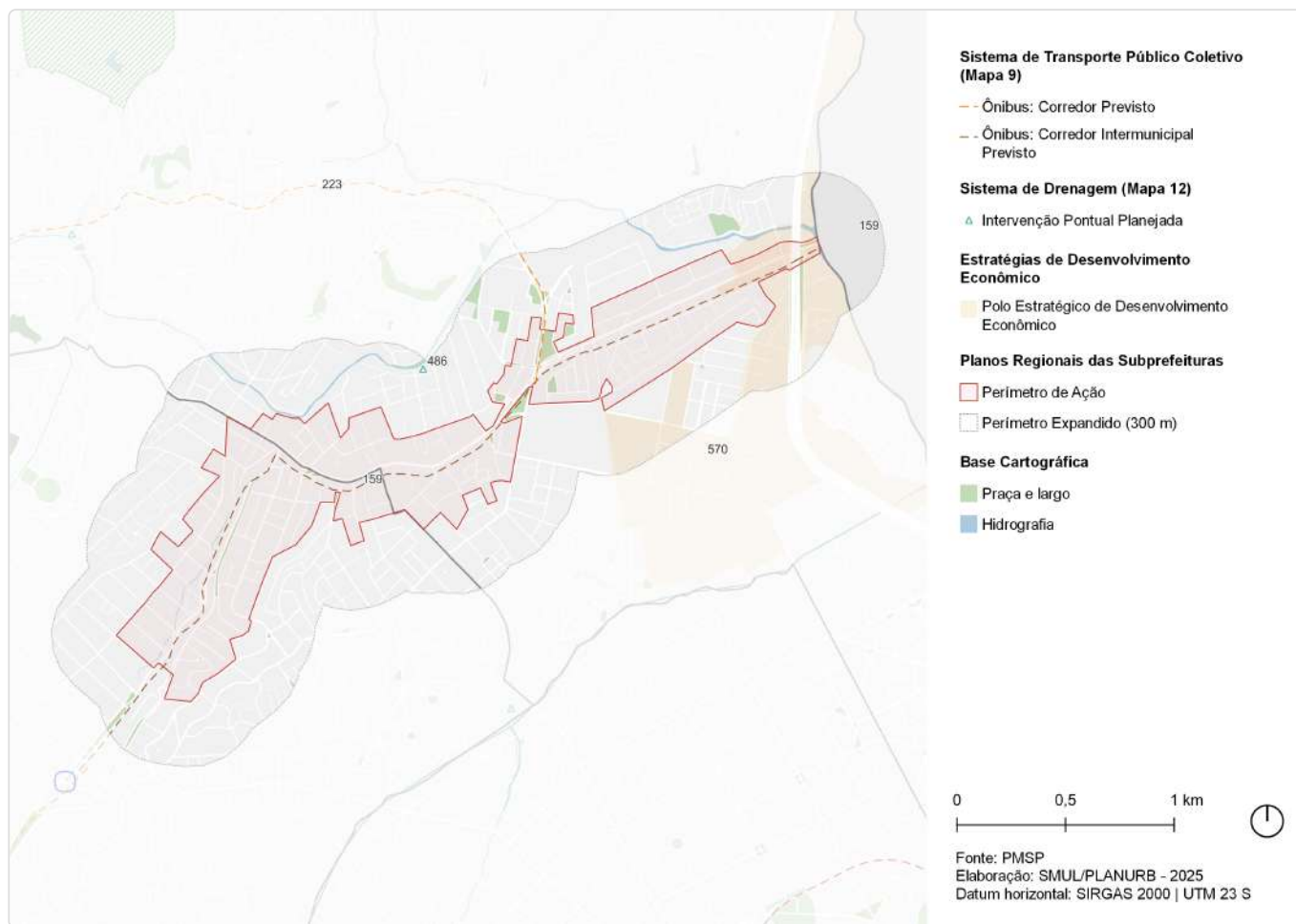
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_703	Revitalizar Praça Memórias do Jaçanã com Brinquedos para crianças	Praça Memórias do Jaçanã	SUB	Meio Ambiente	Praça

ID 51 | Eixo de Estruturação São Paulo-Guarulhos

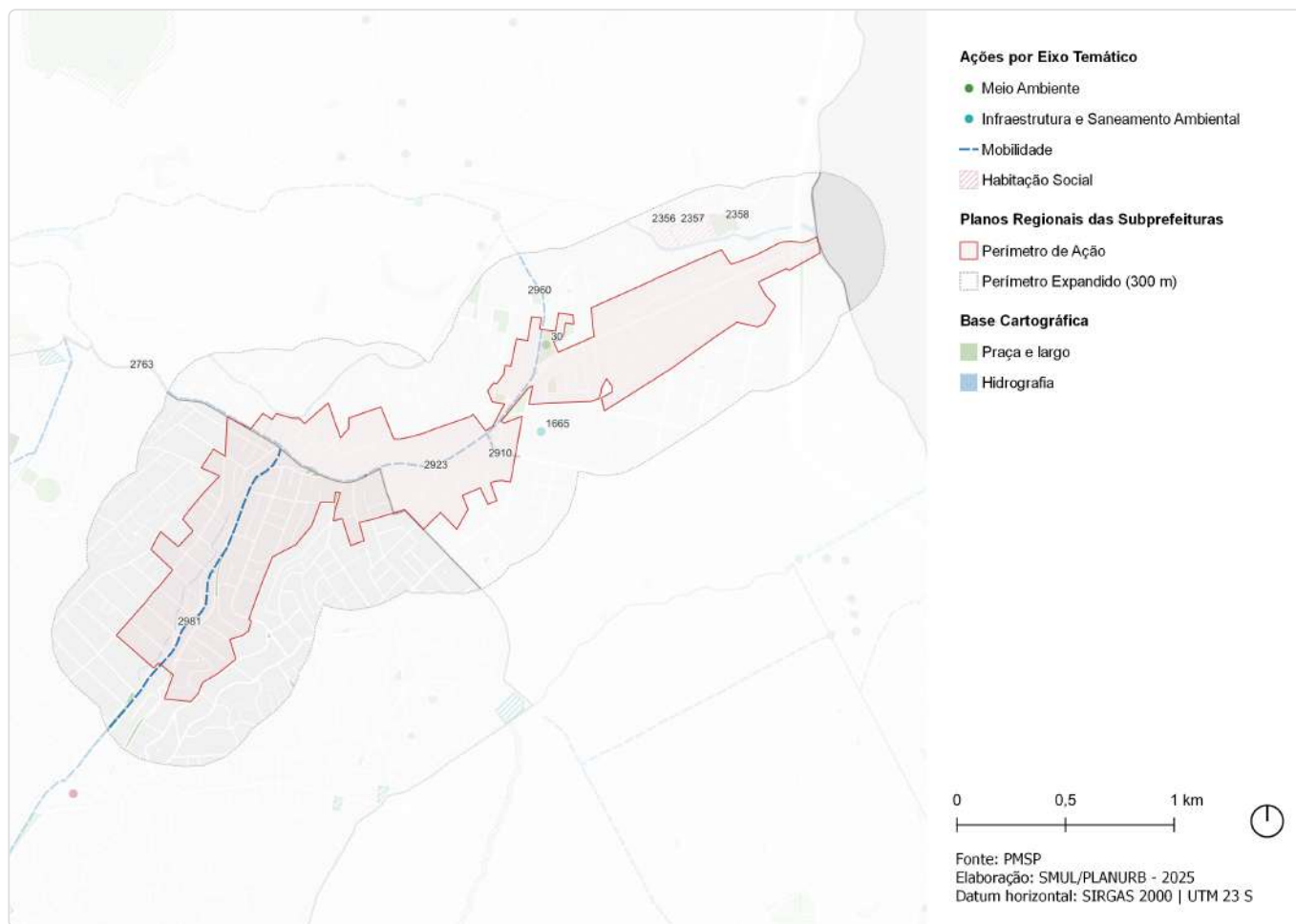
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
223	Corredor de ônibus	Corredor - Perimetral Norte	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
486	Intervenção de drenagem	Reservatório - Tremembé 5	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 51 | Eixo de Estruturação São Paulo/Guarulhos

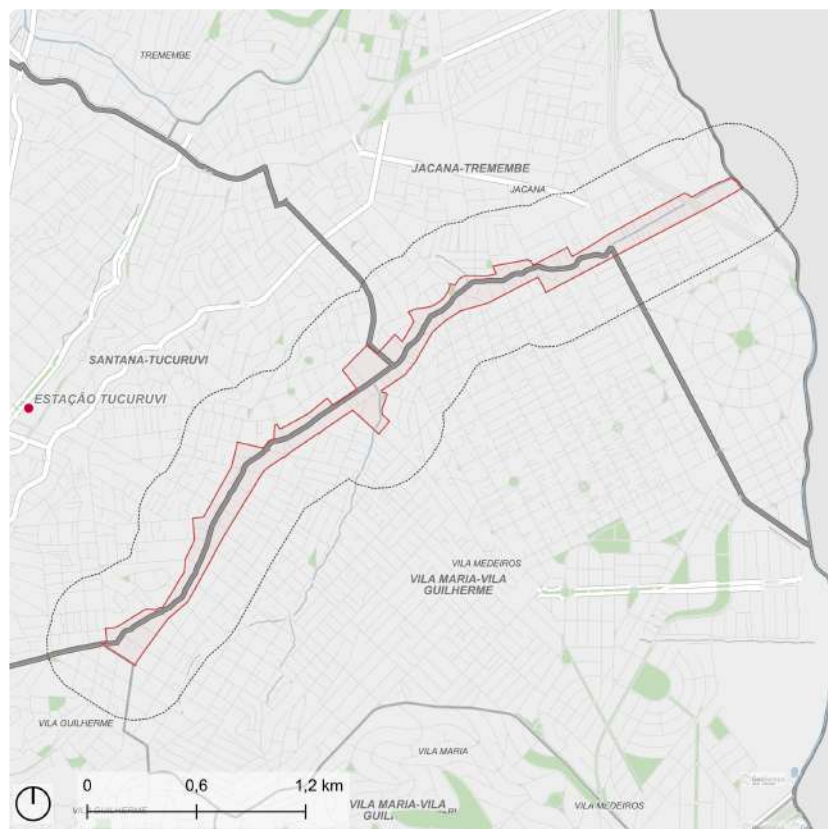
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
30	Revitalização de praça com Brinquedos para crianças Praça Memórias do Jaçanã	SUB	Meio Ambiente	Praça
1665	Intervenções de microdrenagem Jardins de chuva - Av. Guapira	SMSUB; SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2356	Urbanização Alfredo Avila - Setor 2	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2357	Urbanização Alfredo Avila - Setor 3	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2358	Urbanização Alfredo Avila - Setor 1	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2763	Estrutura cicloviária R. Manuel Gaya	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2910	Estrutura cicloviária Av. Luís Stamatis	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2923	Estrutura cicloviária R. Benjamin Pereira	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2960	Estrutura cicloviária Av. Antonio Cesar Neto	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2981	Estrutura cicloviária Av. Dr. Antônio Maria Laet	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 52 | Córrego da Paciência

Escala: Macrorregional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação
- Hidrografia
- Praça e largo



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

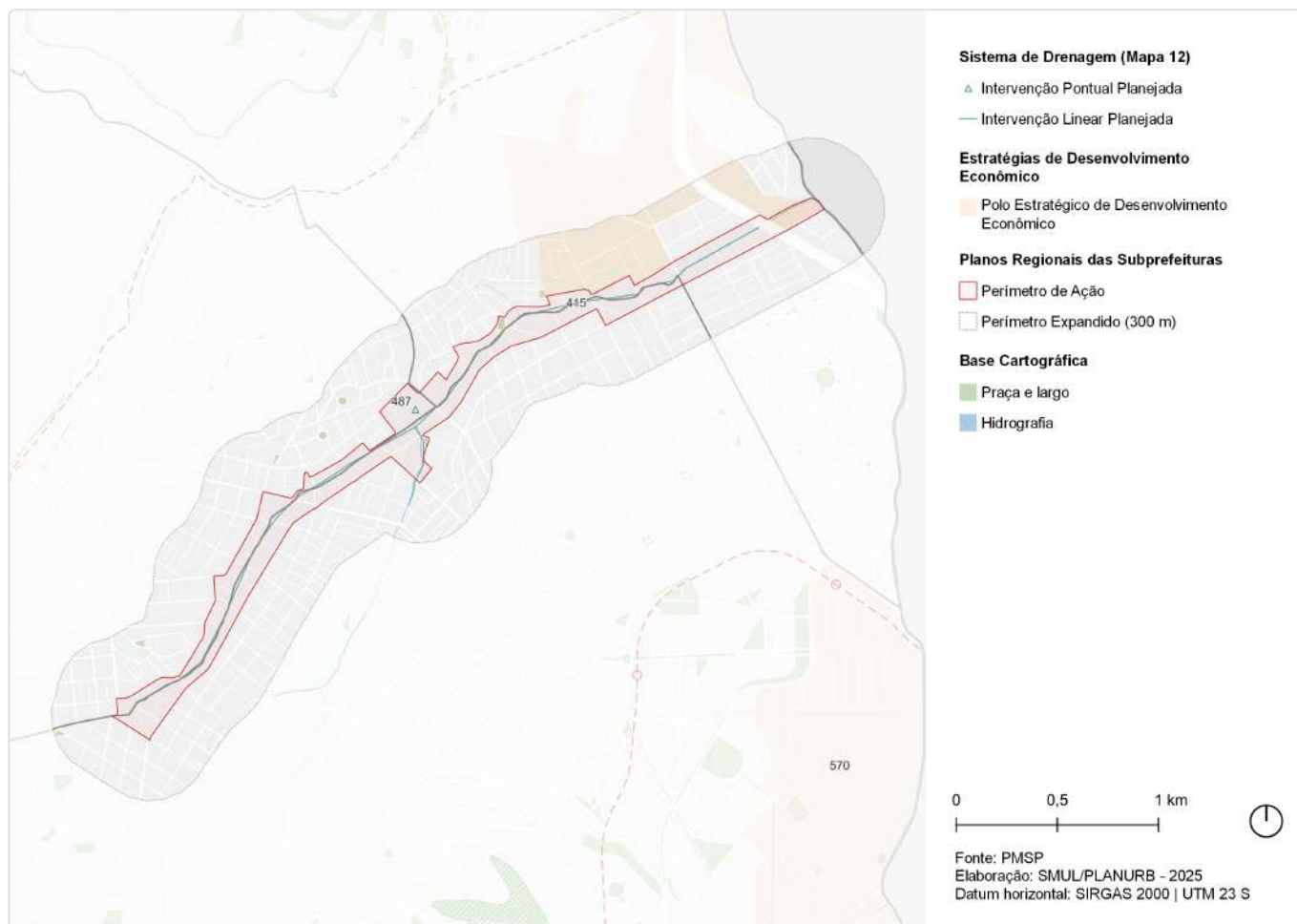
A bacia hidrográfica do córrego da Paciência, afluente da margem direita do Rio Cabuçu de Cima, está localizada exatamente na divisa entre os distritos de Santana, Vila Medeiros e Jaçanã, que fazem parte, respectivamente, dos territórios das subprefeituras de Santana/ Tucuruvi, Vila Maria/Vila Guilherme e Jaçanã/Tremembé. Seu leito principal corre paralelamente à Avenida Júlio Buono, então, após a Avenida Mendes da Rocha, segue paralelamente à Avenida Sanatório até desembocar no Rio Cabuçu de Cima após a Rodovia Fernão Dias. Próximo à Rua Águas Formosas, o córrego recebe importante afluente, o córrego Maria Paula. O perímetro delimitado faz o caminho do córrego da Paciência e do trecho inicial de seu afluente, contemplando também alguns quarteirões adjacentes às suas margens direita e esquerda.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 52 | Córrego da Paciência

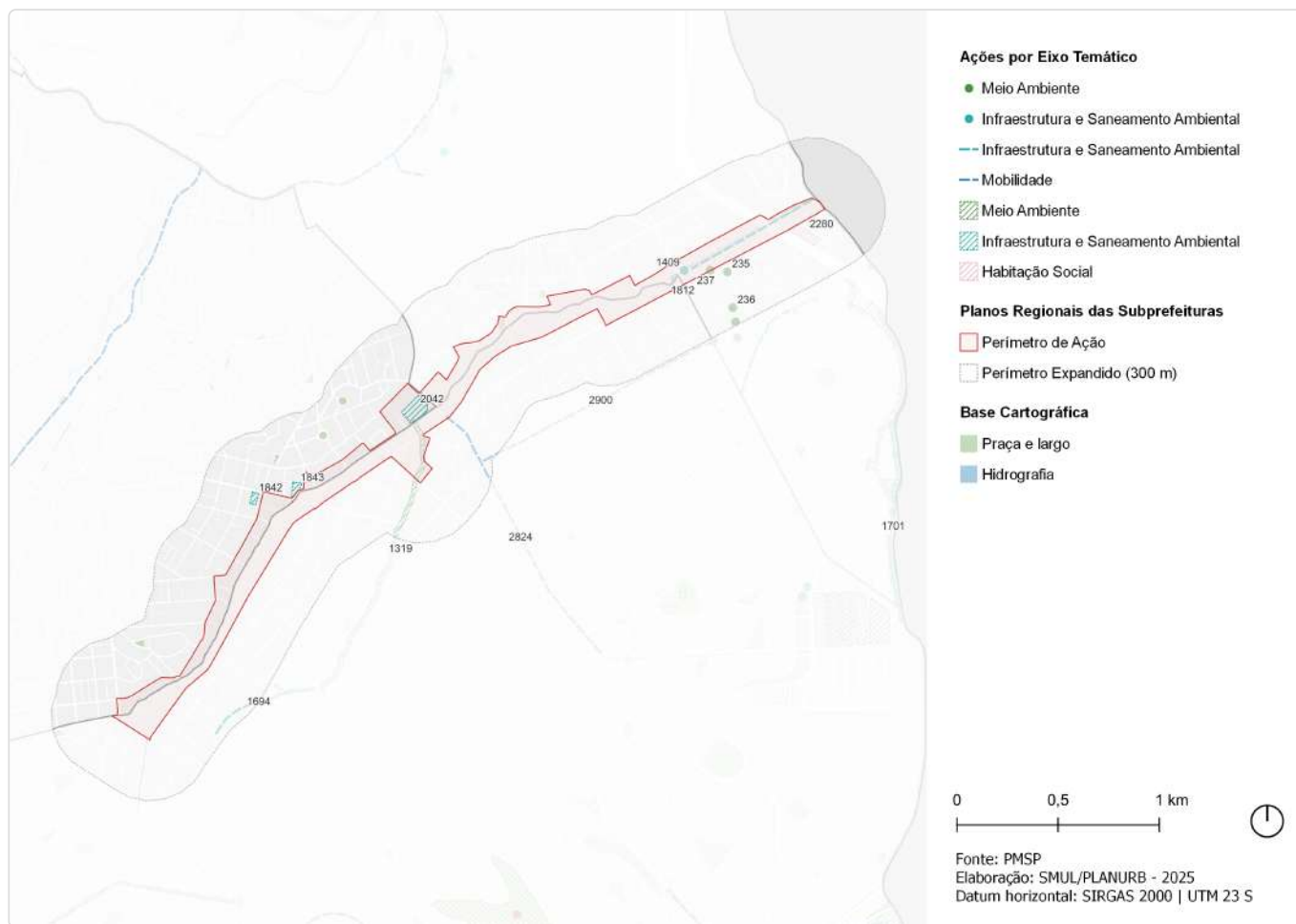
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
415	Canalização	Canalização Paciência e Maria Paula	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
487	Intervenção de drenagem	Reservatório - Paciência	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 52 | Córrego da Paciência

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

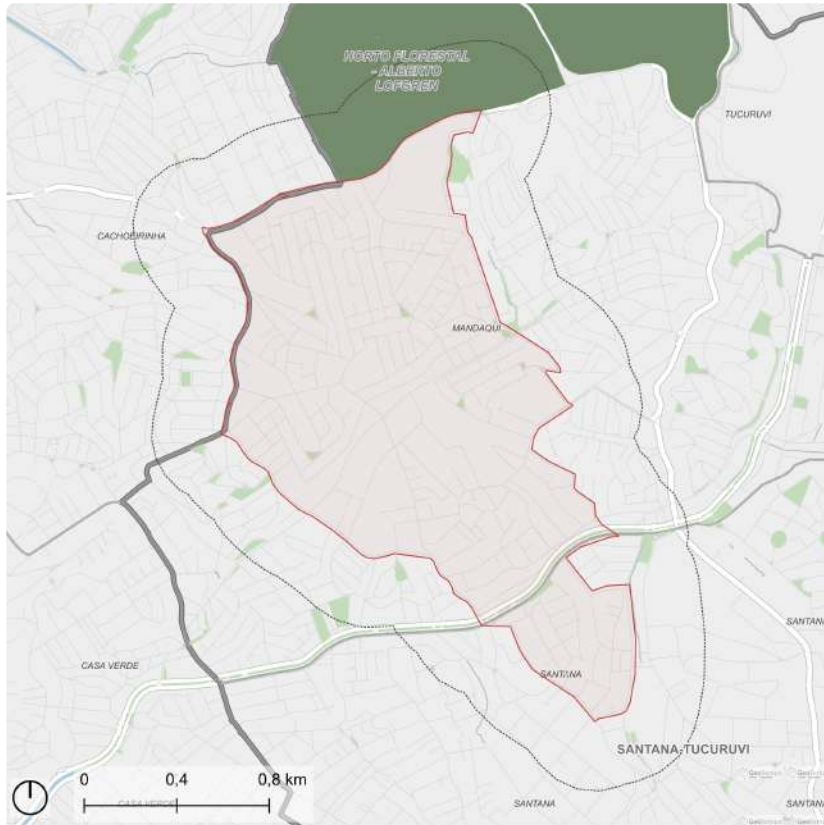


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
233	Requalificação de espaço público Via pública - R. Baía de Santa Clara	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
235	Requalificação de espaço público Via pública - R. Aperibe	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
236	Requalificação de espaço público Via pública - R. Bom Jesus da Cachoeira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
237	Requalificação de espaço público Via pública - Av. Sanatório	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1319	Corredor Verde Córrego Maria Paula	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1409	Dispositivos de controle Válvula Flap - Paciência (OPA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1694	Estrutura de drenagem Limpeza, zeladoria e desobstrução - Córrego Benturelli	SMSUB; SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1812	Pôlder Paciência (DPA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1842	Reservatório Paciência (RPA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1843	Reservatório Paciência (RPA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2042	Reservatório Paciência	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2280	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Sonda B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2824	Estrutura cicloviária Av. Jd. Japão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2900	Estrutura cicloviária Av. Roland Garros	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 386 | Lauzane Paulista

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

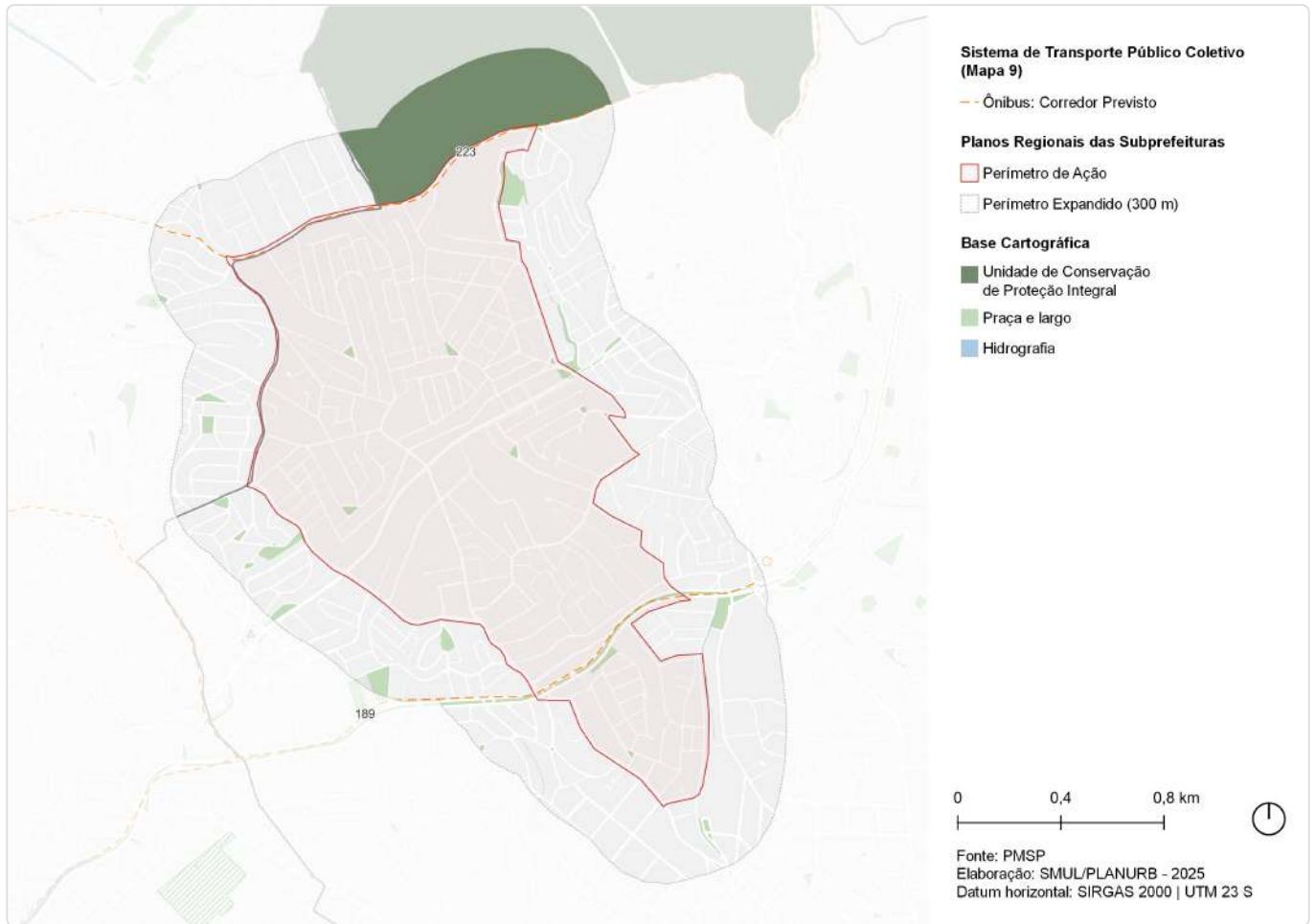
O perímetro inicia-se próximo ao cruzamento da Av. Engenheiro Caetano Álvares com a R. Conselheiro Moreira de Barros e segue em direção à Av. Parada Pinto. Engloba também importantes vias para a circulação da região, como Av. Direitos Humanos, Av. do Guacá e R. Ultramarino.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 386 | Lauzane Paulista

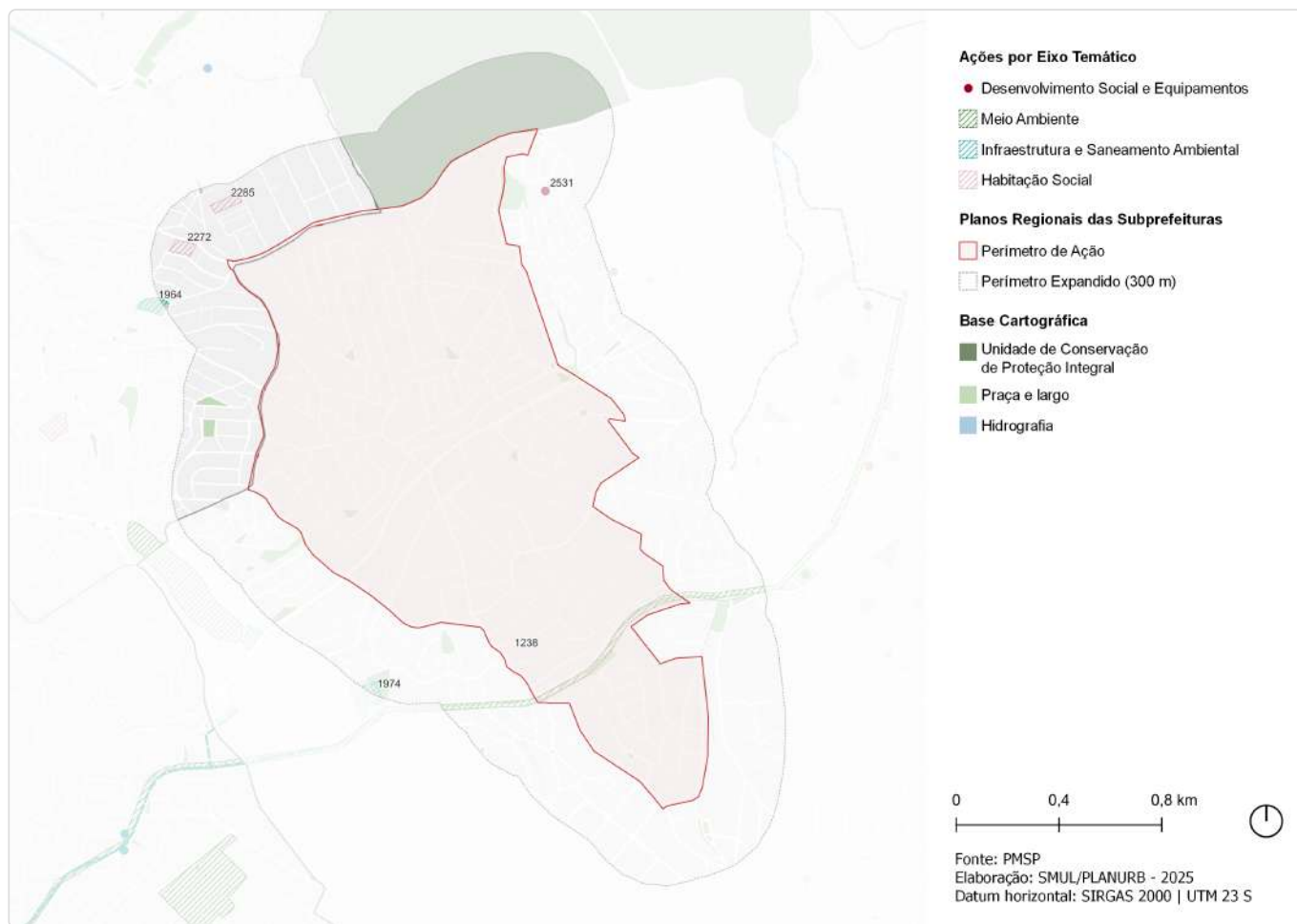
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
189	Corredor de ônibus	Corredor - Caetano Álvares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
223	Corredor de ônibus	Corredor - Perimetral Norte	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 386 | Lauzane Paulista

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1238	Corredor Verde Av. Eng. Caetano Álvares - Marg. Tietê - Invernada-Horto Florestal	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1964	Reservatório Córrego Água Preta (RAP-06)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1974	Reservatório Córrego Mandaqui Sup. (RMN-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2272	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 12 - Entrega 6	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2285	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 12 - Elza Guimarães - Entrega 4	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2531	Requalificação de equipamento CE - Mandaqui	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte