



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 2 - Planejamento Territorial dos Perímetros de Ação

Subprefeitura Vila Maria-Vila Guilherme

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

Com o objetivo de apoiar a leitura integrada das ações territoriais planejadas pelos diferentes órgãos municipais, este Anexo apresenta o cruzamento entre os Perímetros de Ação definidos nos Planos Regionais das Subprefeituras (PRS) e as ações mapeadas ao longo do processo de elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029.

Para cada Perímetro de Ação localizado no território da Subprefeitura, são apresentadas fichas organizadas de forma sequencial. A primeira ficha reúne informações gerais do perímetro, incluindo localização, caracterização e os principais eixos temáticos associados às diretrizes propostas nos PRS.

As fichas subsequentes apresentam as ações territoriais identificadas nas diferentes camadas de planejamento consideradas, abrangendo ações previstas para o quadriênio — vinculadas ao Programa de Metas 2025–2028 e ao Orçamento Cidadão 2026 — e ações provenientes de outros instrumentos de planejamento, como o Plano Diretor Estratégico e o planejamento setorial, que podem possuir distintos horizontes temporais de implementação.

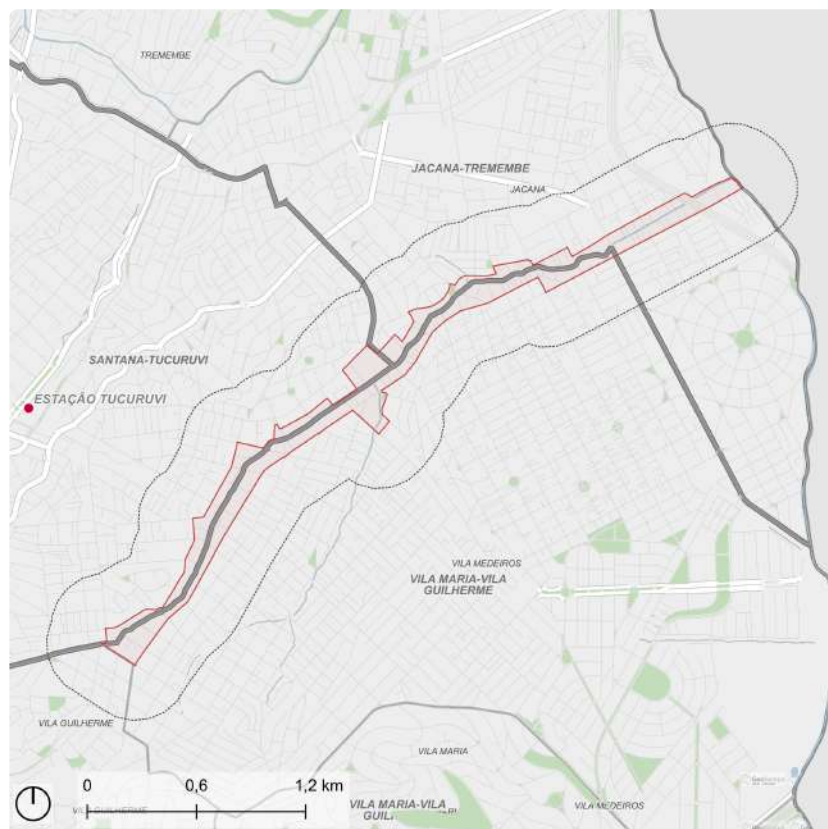
Para fins de análise espacial, e considerando o caráter orientador dos limites dos Perímetros de Ação, foi adotado um perímetro expandido de 300 metros em relação aos limites definidos nos PRS, de modo a incorporar o entorno imediato dos territórios analisados.

Dessa forma, são apresentados mapas com as ações localizadas no perímetro expandido, bem como tabelas nas quais as ações são classificadas por eixos temáticos e subtemas, com a identificação do órgão responsável ou de sua origem. A quantidade de fichas por Perímetro de Ação pode variar conforme a existência ou não de ações identificadas em cada uma dessas camadas.

Ressalta-se que o detalhamento dos Perímetros de Ação — incluindo caracterização, objetivos e diretrizes — encontra-se nos Cadernos Regionais e Macrorregionais dos Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados em 2016 e disponíveis na plataforma [Gestão Urbana](#). Assim, este Anexo deve ser compreendido como material complementar, voltado à análise integrada das ações prioritizadas para o quadriênio e das demais intervenções territoriais planejadas no âmbito do município.

ID 52 | Córrego da Paciência

Escala: Macrorregional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

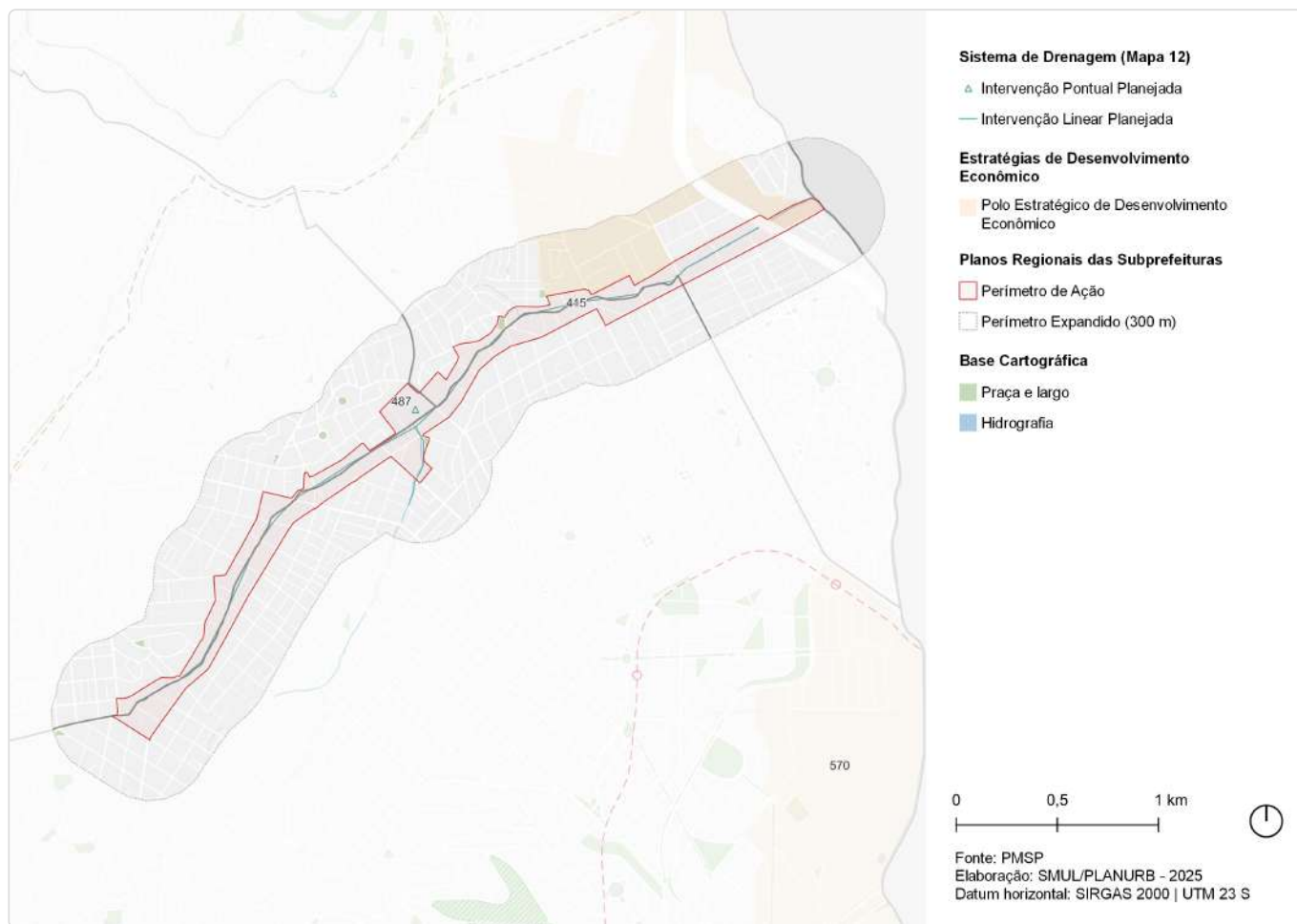
A bacia hidrográfica do córrego da Paciência, afluente da margem direita do Rio Cabuçu de Cima, está localizada exatamente na divisa entre os distritos de Santana, Vila Medeiros e Jaçanã, que fazem parte, respectivamente, dos territórios das subprefeituras de Santana/ Tucuruvi, Vila Maria/Vila Guilherme e Jaçanã/Tremembé. Seu leito principal corre paralelamente à Avenida Júlio Bueno, então, após a Avenida Mendes da Rocha, segue paralelamente à Avenida Sanatório até desembocar no Rio Cabuçu de Cima após a Rodovia Fernão Dias. Próximo à Rua Águas Formosas, o córrego recebe importante afluente, o córrego Maria Paula. O perímetro delimitado faz o caminho do córrego da Paciência e do trecho inicial de seu afluente, contemplando também alguns quarteirões adjacentes às suas margens direita e esquerda.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 52 | Córrego da Paciência

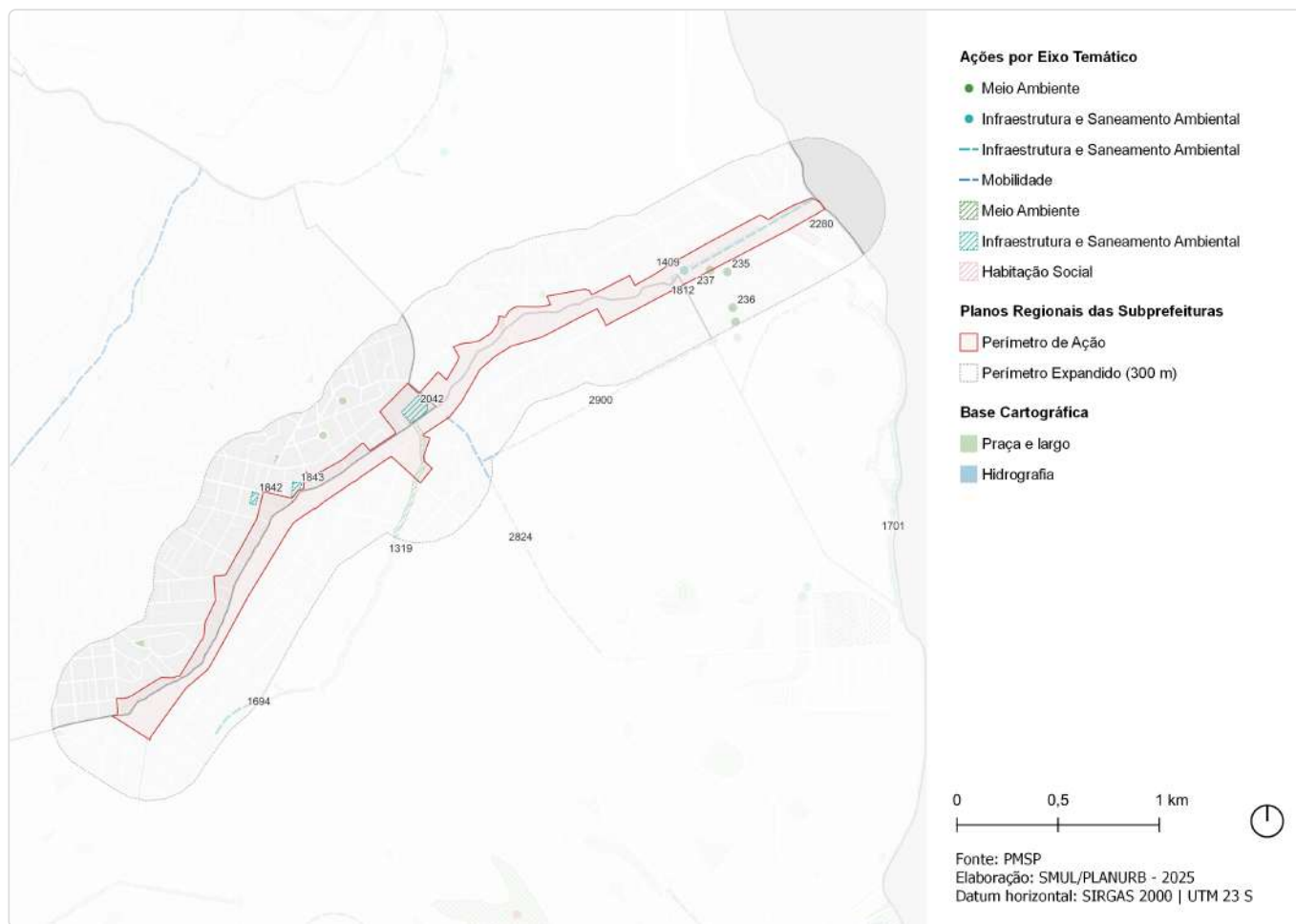
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
415	Canalização	Canalização Paciência e Maria Paula	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
487	Intervenção de drenagem	Reservatório - Paciência	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 52 | Córrego da Paciência

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

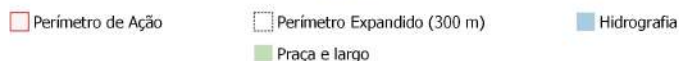
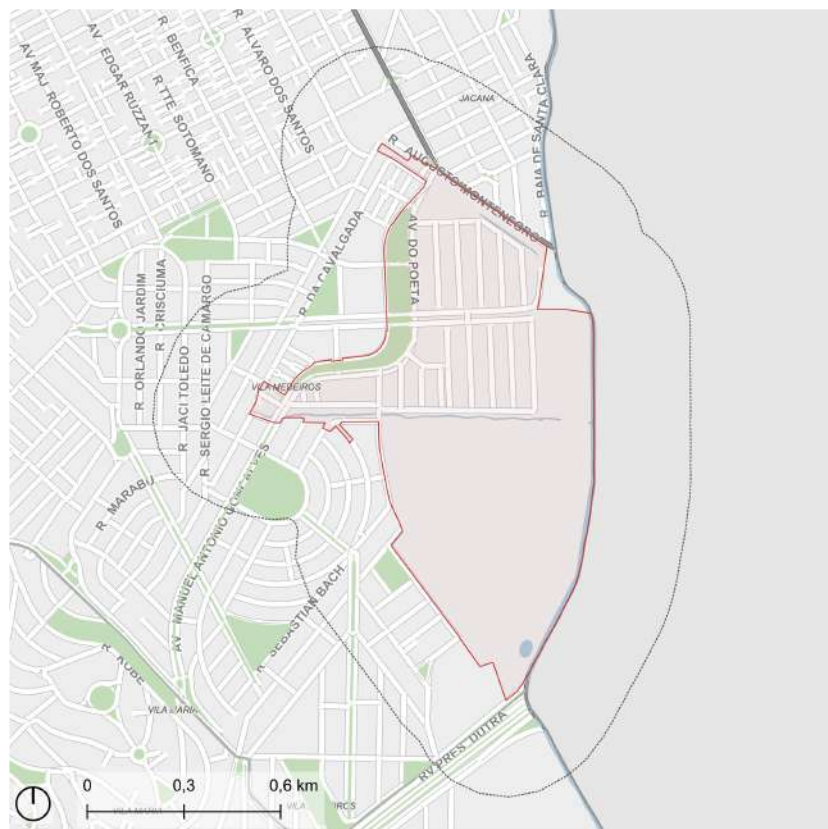


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
233	Requalificação de espaço público Via pública - R. Baía de Santa Clara	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
235	Requalificação de espaço público Via pública - R. Aperibe	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
236	Requalificação de espaço público Via pública - R. Bom Jesus da Cachoeira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
237	Requalificação de espaço público Via pública - Av. Sanatório	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1319	Corredor Verde Córrego Maria Paula	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1409	Dispositivos de controle Válvula Flap - Paciência (OPA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1694	Estrutura de drenagem Limpeza, zeladoria e desobstrução - Córrego Benturelli	SMSUB; SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1812	Pôlder Paciência (DPA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1842	Reservatório Paciência (RPA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1843	Reservatório Paciência (RPA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2042	Reservatório Paciência	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2280	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Sonda B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2824	Estrutura cicloviária Av. Jd. Japão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2900	Estrutura cicloviária Av. Roland Garros	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 103 | Terminal de Cargas Fernão Dias/Favela Violão

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

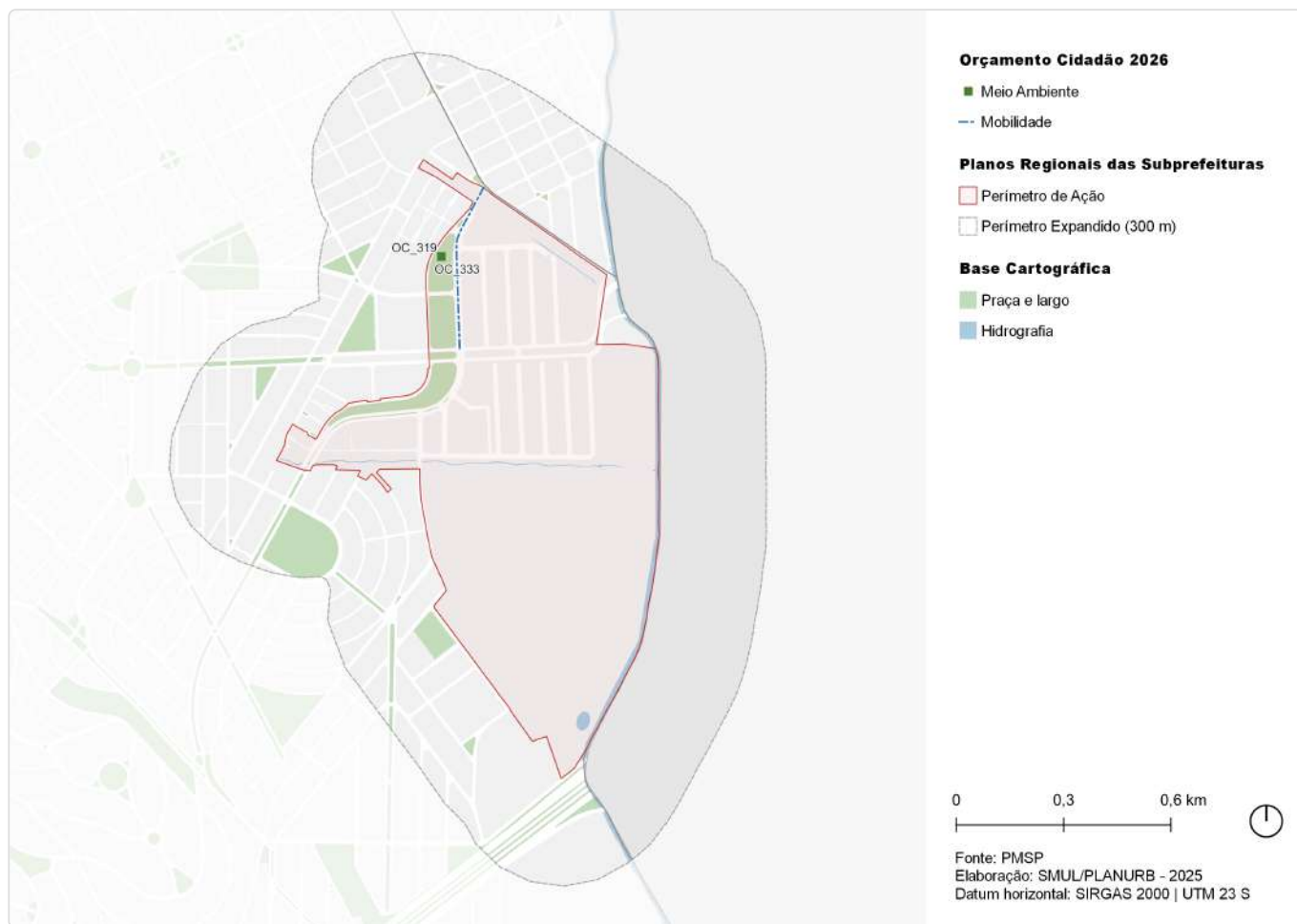
Região do Terminal de Cargas Fernão Dias (localizado à beira da Rodovia Fernão Dias) e seu entorno, abrangendo as Favelas do Violão I e II e a Favela Augusto Montenegro. Tem como limites norte e sul, respectivamente, a Rua Augusto Montenegro (divisa com a subprefeitura de Jaçanã/Tremembé) e a Rodovia Presidente Dutra, no distrito de Vila Medeiros.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 103 | Terminal de Cargas Fernão Dias / Favela Violão

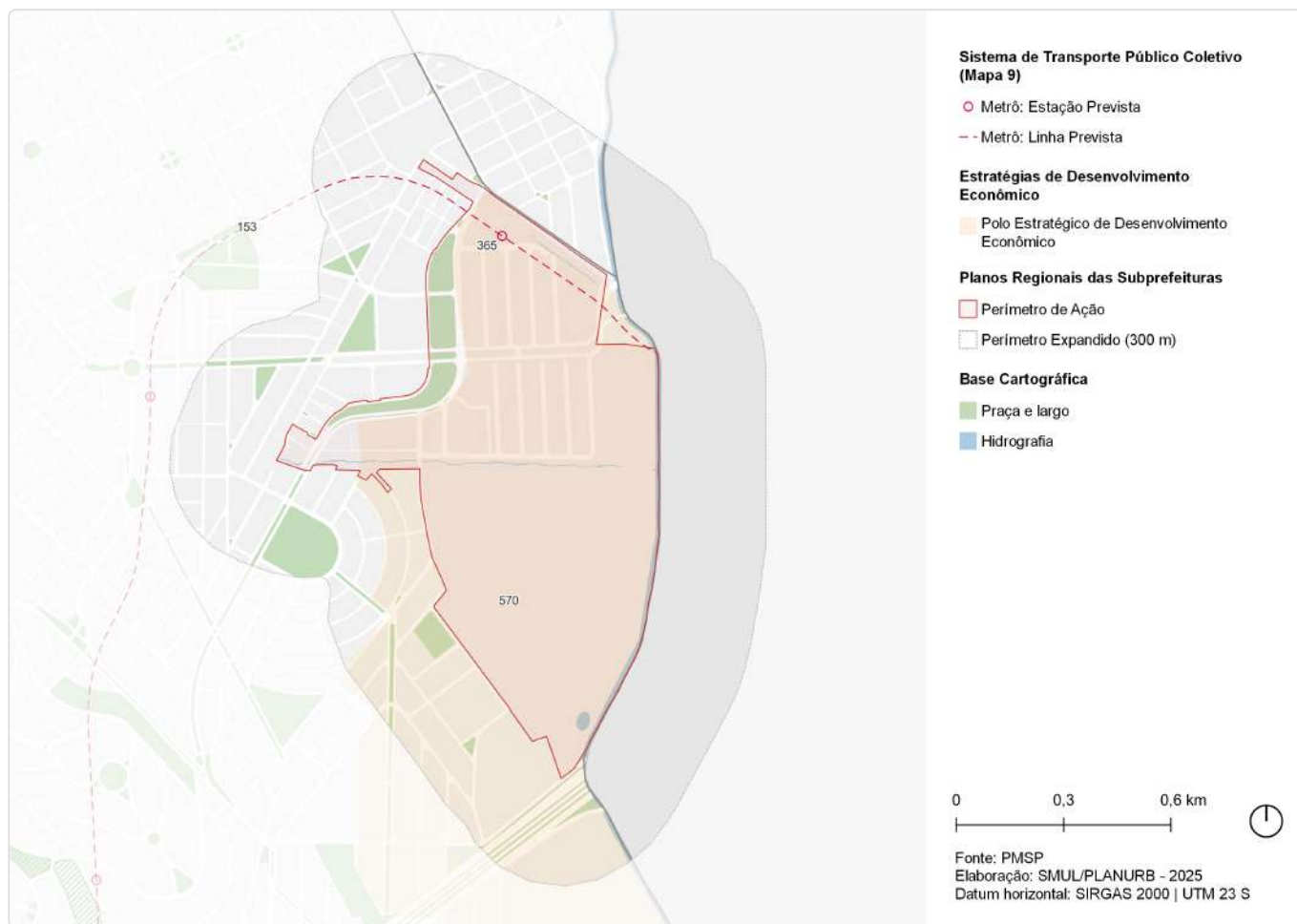
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_319	Requalificar a Praça Padre João Bosco Penido Burnier, no Jardim Julieta	Praça Padre João Bosco Penido Burnier	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_333	Implantar um canteiro central na Avenida do Poeta	Avenida do Poeta	SIURB	Mobilidade	Sistema Viário

ID 103 | Terminal de Cargas Fernão Dias/Favela Violão

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
153	Metrô	Linha 19 - Celeste	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
365	Metrô	Estação Jardim Julieta (Linha Celeste)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 103 | Terminal de Cargas Fernão Dias/Favela Violão

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

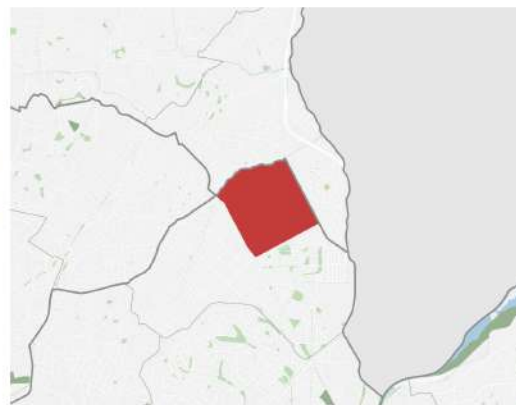
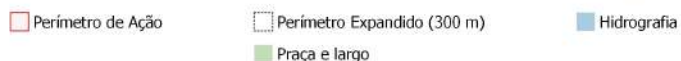


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
57	Requalificar a Praça Padre João Bosco Penido Burnier, no Jardim Julieta Praça Padre João Bosco Penido Burnier	SUB	Meio Ambiente	Praça
909	Rede de espaços públicos Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1314	Corredor Verde Cabuçu de Cima	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1333	Requalificação de praças e áreas verdes Área Verde	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1537	Novo equipamento Eco ponto - Vila Sabrina	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1841	Pôlder ACD (DPA-04)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2273	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 2 - Torre 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2274	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 1 - Torre 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2275	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2278	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Favela do Violão Quadra 2 - Cond. 2 - Lote B - Residencial Mário Covas	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2279	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Favela do Violão Quadra 1 - Luiz Gama	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2305	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 2 - Áreas 11mn7 - Casas	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2306	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 1 - Áreas 11mn9 - Torre 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2307	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Favela do Violão Quadra 3 - Cond. 3 - Residencial Bruno Covas	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
3288	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopasseira - R. Mario Haberfeld - R. Sd. Hamilton Silva Costa	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3698	Melhoramento viário Abertura de via em boulevard fluvial de borda - Prolongamento da R. Pallet	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

ID 104 | Jardim Brasil

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

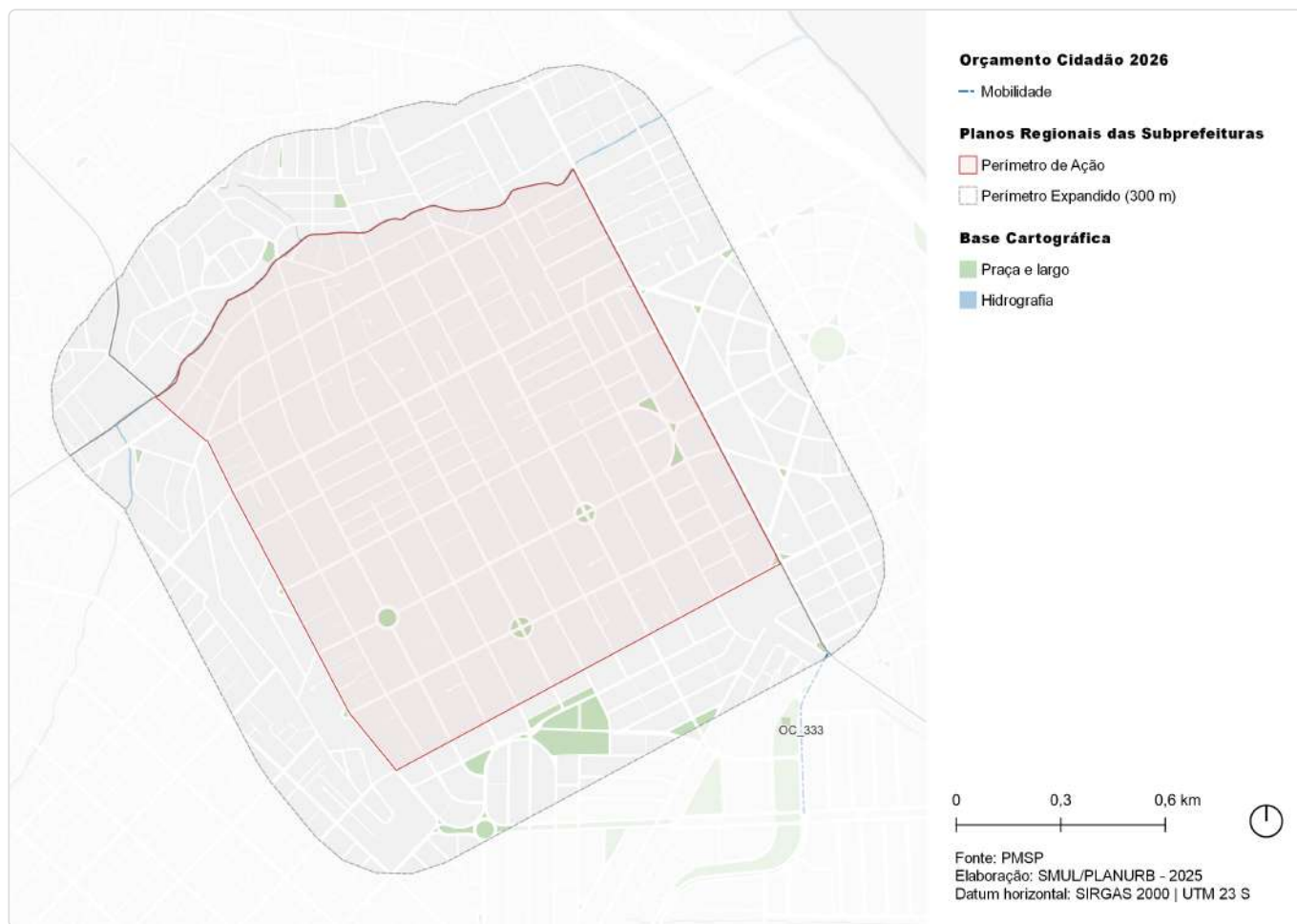
O perímetro engloba toda a região do bairro Jardim Brasil, no distrito de Vila Medeiros. É delimitado pelas Avenidas Jardim Japão, Itamonte, Edu Chaves e pelo Córrego da Paciência.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 104 | Jardim Brasil

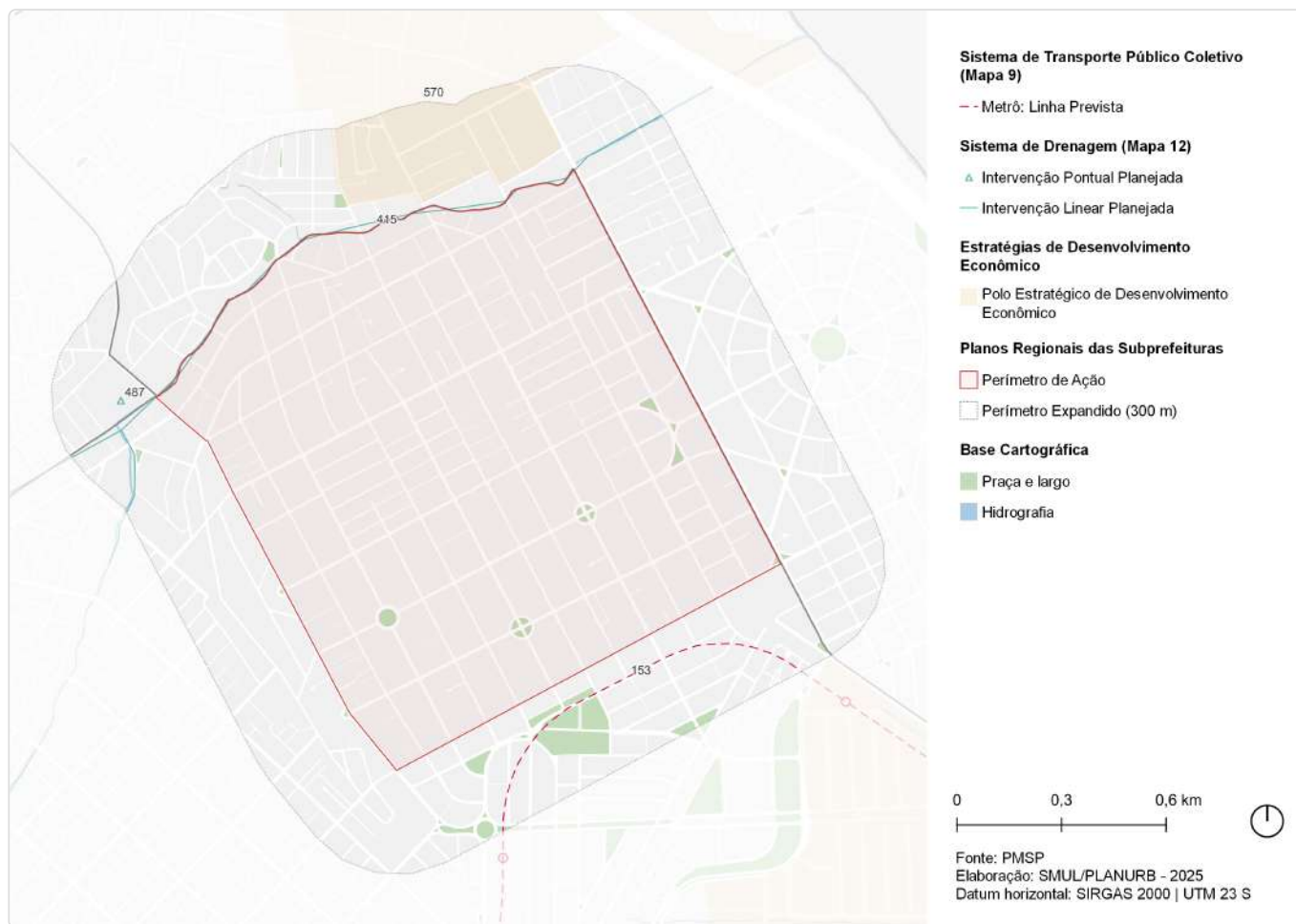
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_333	Implantar um canteiro central na Avenida do Poeta	Avenida do Poeta	SIURB	Mobilidade	Sistema Viário

ID 104 | Jardim Brasil

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
153	Metrô	Linha 19 - Celeste	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
415	Canalização	Canalização Paciência e Maria Paula	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
487	Intervenção de drenagem	Reservatório - Paciência	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 104 | Jardim Brasil

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

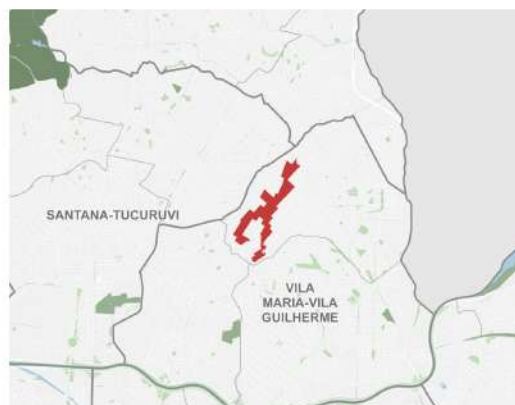
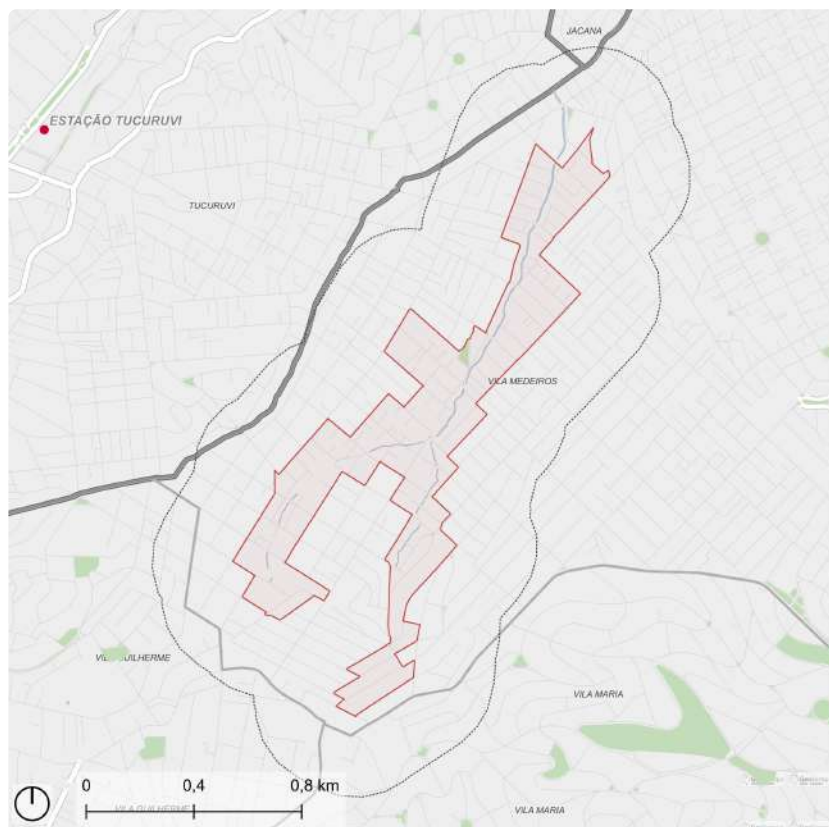


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
232	Requalificação de espaço público Via pública - Av. Edu Chaves	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
233	Requalificação de espaço público Via pública - R. Baía de Santa Clara	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
234	Requalificação de espaço público Via pública - R. Rei Alberto	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
235	Requalificação de espaço público Via pública - R. Aperibe	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
236	Requalificação de espaço público Via pública - R. Bom Jesus da Cachoeira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
237	Requalificação de espaço público Via pública - Av. Sanatório	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1319	Corredor Verde Córrego Maria Paula	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1394	Criação de praças e áreas verdes Praça - R. Jota Carlos - EMEF Alberto Santos Dumont	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1409	Dispositivos de controle Válvula Flap - Paciência (OPA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1812	Pôlder Paciência (DPA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1840	Pôlder ACD (DPA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1841	Pôlder ACD (DPA-04)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2042	Reservatório Paciência	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2824	Estrutura cicloviária Av. Jd. Japão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2900	Estrutura cicloviária Av. Roland Garros	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 105 | Córrego Maria Paula

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

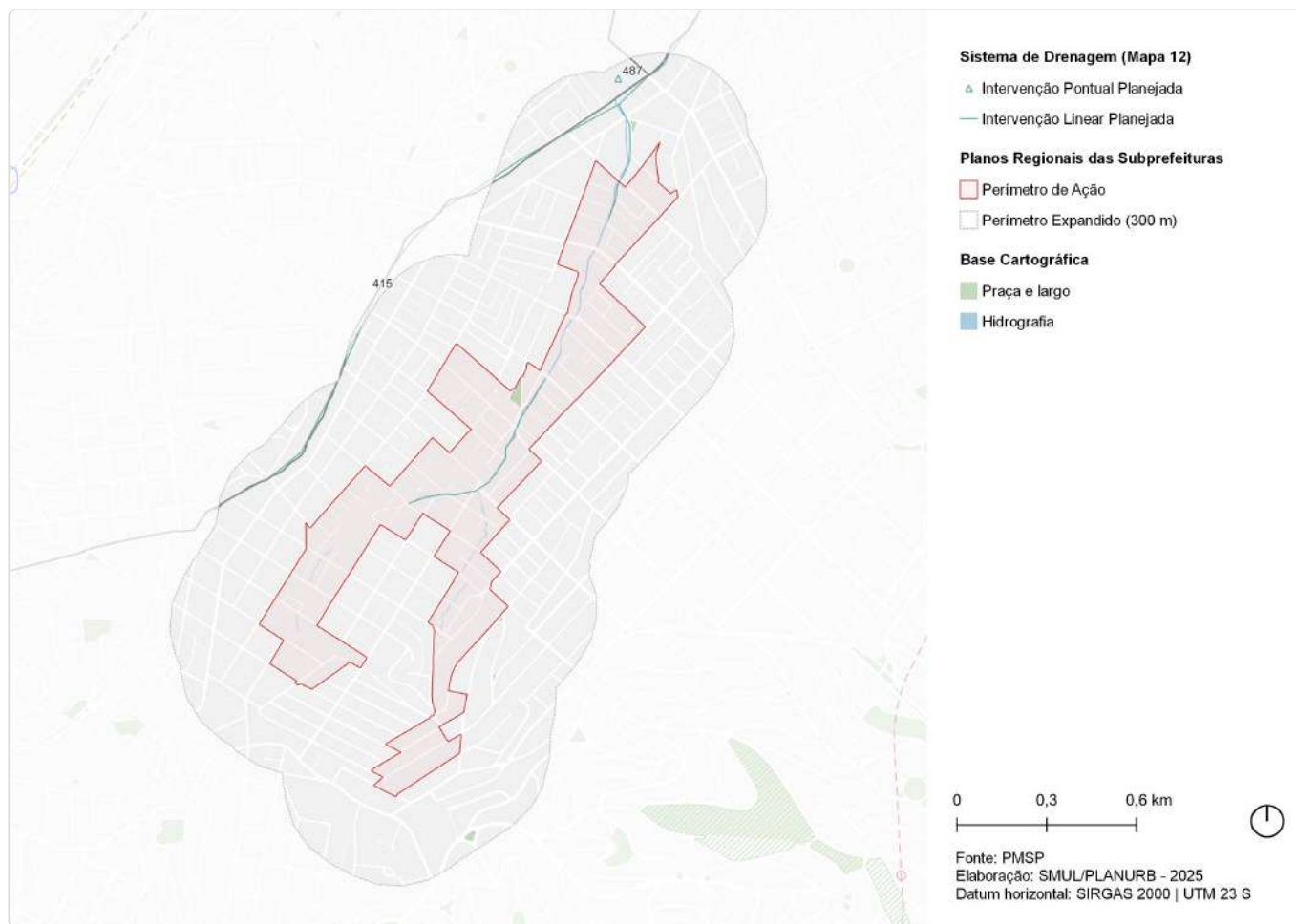
Importante afluente do Córrego da Paciência, o Córrego Maria Paula inicia na Avenida Julio Buono, esquina com a Rua Água Formosa. Segue em direção sul, cruzando a Avenida Roland Garros, passa pela rua Ananatuba e cruza mais à frente a Avenida Ede, continuando até as proximidades da Rua do Valo Velho. Na Avenida Ede, surge ainda um afluente, o córrego Elisa Maria. O perímetro delimitado faz o caminho do Córrego Maria Paula e seu afluente Elisa Maria, contemplando também alguns quarteirões adjacentes às suas margens direita e esquerda, no distrito de Vila Medeiros.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 105 | Córrego Maria Paula

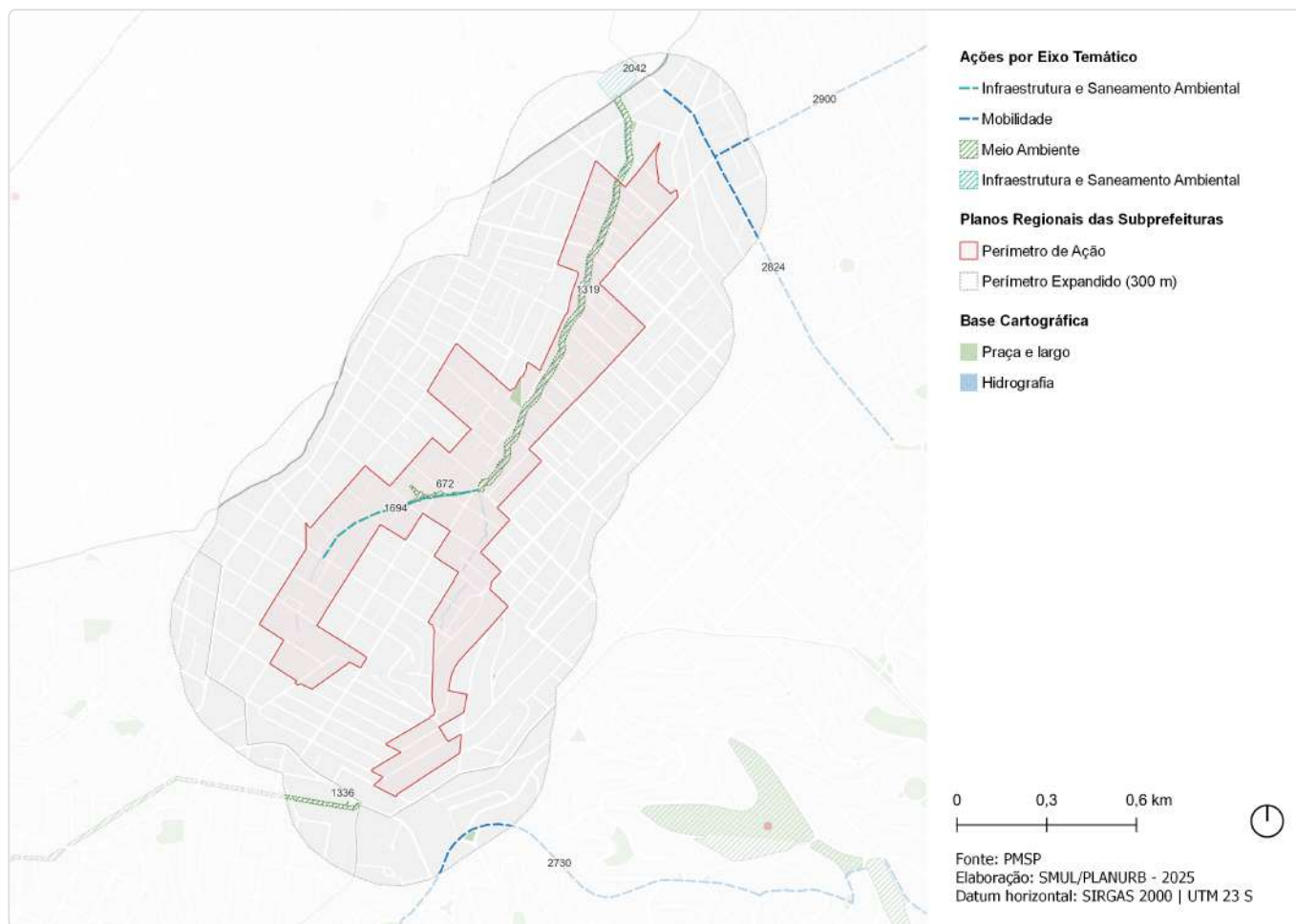
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
415	Canalização	Canalização Paciência e Maria Paula	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
487	Intervenção de drenagem	Reservatório - Paciência	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID 105 | Córrego Maria Paula

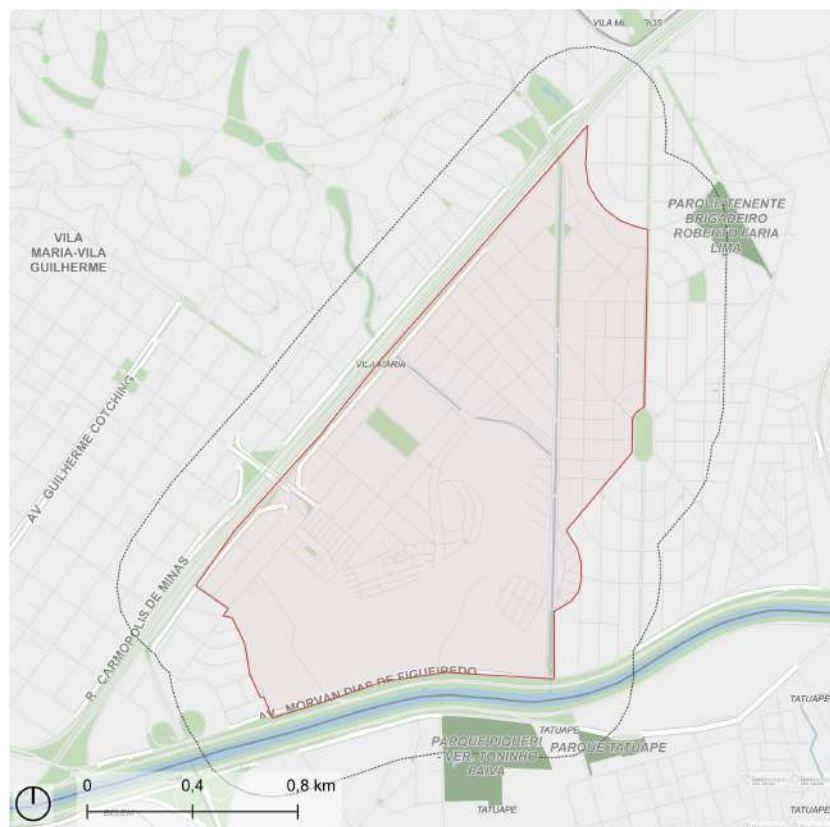
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
672	Parque linear (PPA-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1319	Corredor Verde Córrego Maria Paula	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1694	Estrutura de drenagem Limpeza, zeladoria e desobstrução - Córrego Benturelli	SMSUB; SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2042	Reservatório Paciência	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2730	Estrutura cicloviária Av. Alberto Byington	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2824	Estrutura cicloviária Av. Jd. Japão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2900	Estrutura cicloviária Av. Roland Garros	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 106 | Parque Novo Mundo

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

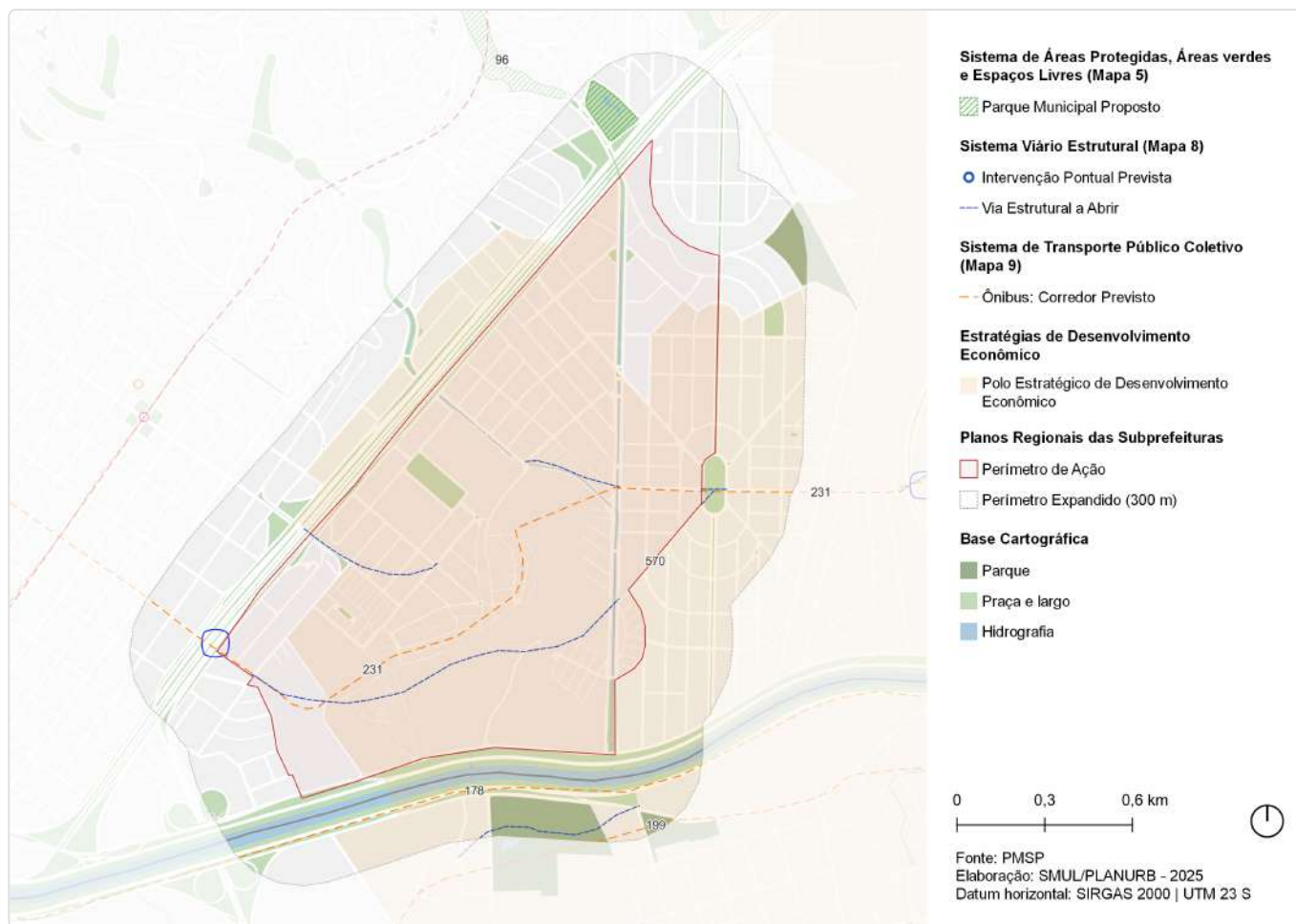
Área localizada na várzea do Rio Tietê, no distrito de Vila Maria. Está delimitada ao norte pela Rodovia Presidente Dutra, e ao sul pela Marginal Tietê; seus limites oeste e leste são, respectivamente, a rua Nestor Holanda e a Avenida José Maria Fernandes.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 106 | Parque Novo Mundo

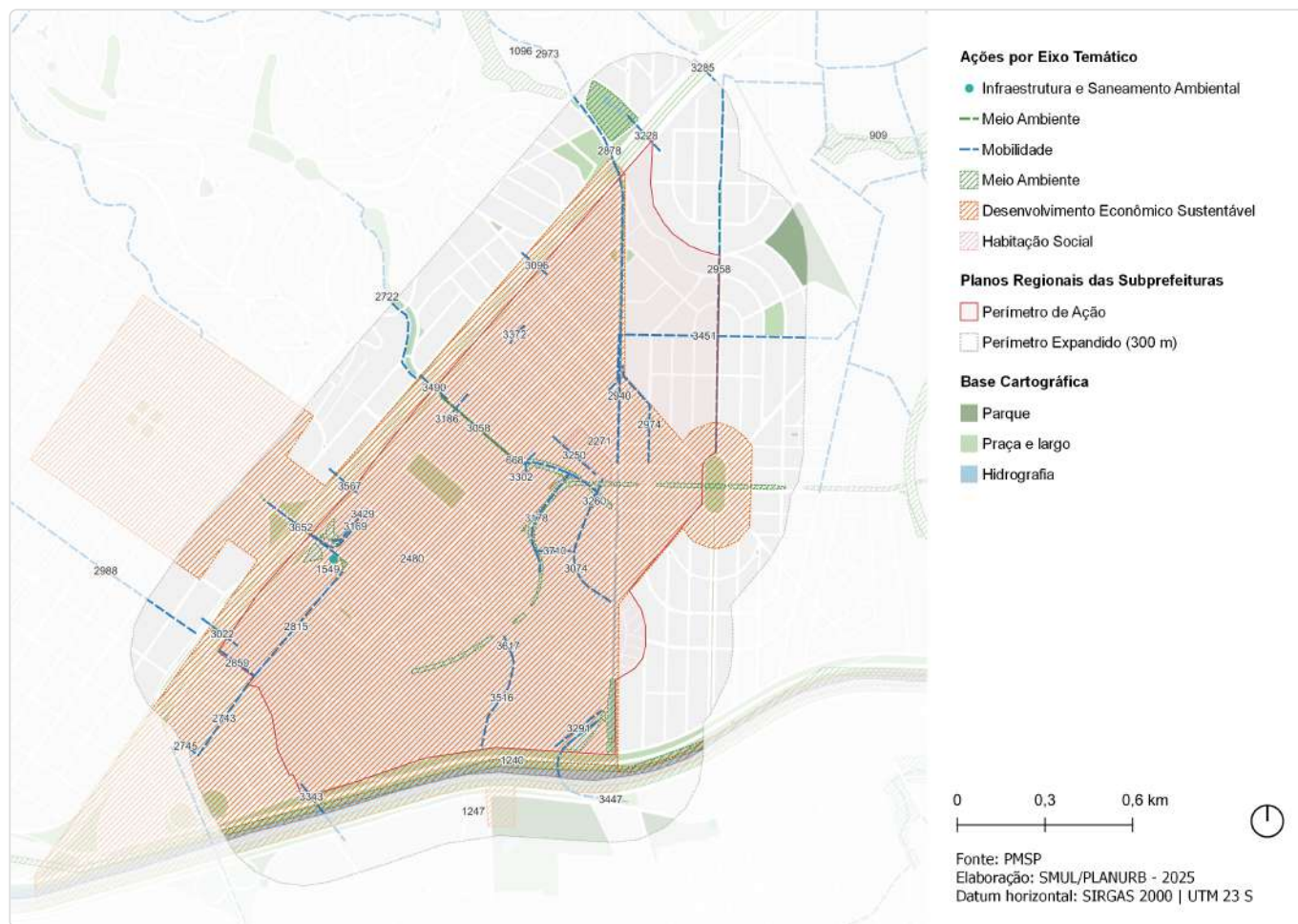
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
96	Parque Urbano	Oyeno	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
199	Corredor de ônibus	Corredor - Bom Retiro - Aricanduva	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
231	Corredor de ônibus	Corredor - Santana - Penha	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 106 | Parque Novo Mundo

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



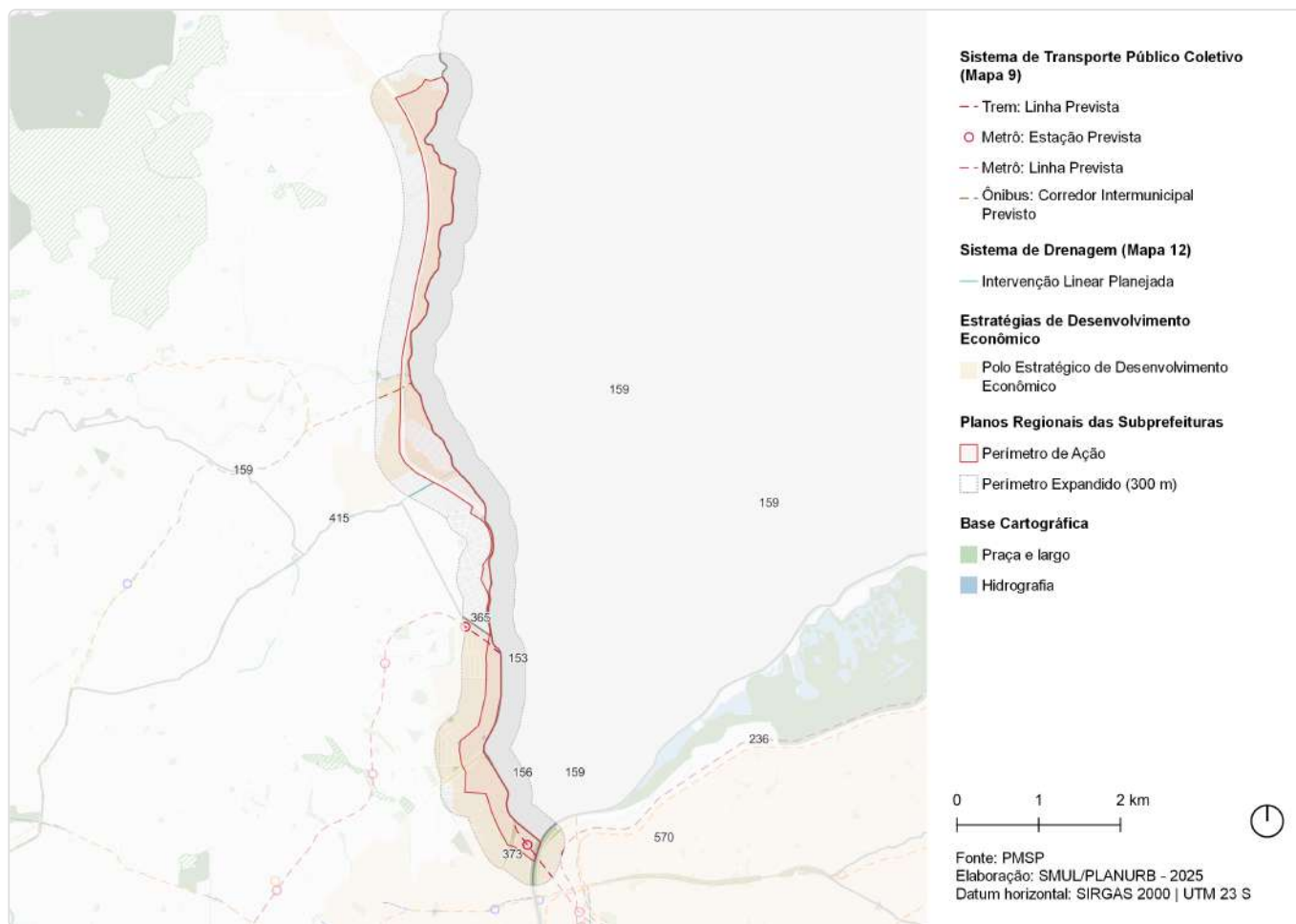
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
668	Rede de espaços públicos Boulevard fluvial - Av. do Berimbau	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
909	Rede de espaços públicos Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1096	Parque Parque Urbano - Oyeno	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1247	Corredor Verde Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1549	Novo equipamento Ecoporto - Vila Maria	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
2271	Provisão habitacional Produção Direta - Abel Marciano	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2480	Revitalização de centralidades Requalificação urbanística - Parque Novo Mundo	SMUL; SPURBANISMO	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidade Local
2722	Estrutura cicloviária Av. Gueixas	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2743	Estrutura cicloviária R. Francisco Leopoldo e Silva	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2745	Estrutura cicloviária R. Carlos José Michelin	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2815	Estrutura cicloviária R. Galileu Gaia	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2859	Estrutura cicloviária R. Apinaco	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2878	Estrutura cicloviária Av. Sarg. Miguel de Souza Filho	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2940	Estrutura cicloviária Av. Tte. Amaro Felicissimo da Silveira	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2958	Estrutura cicloviária Av. José Maria Fernandes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2973	Estrutura cicloviária R. Osaka	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2974	Estrutura cicloviária Al. 1º Sarg. Basílio Nogueira da Costa	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2988	Estrutura cicloviária R. Prof. Maria José Barone Fernandes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3022	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopassarela - R. Prof. Maria José Barone Fernandes - R. Apinaco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3058	Melhoramento viário Abertura de via em boulevard fluvial (pista simples) - Prolongamento da Av. do Berimbau	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3074	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - R. Lidice - R. da Bicicleta	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3096	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopassarela - R. Sgt. Fabio Pavani - R. Sarg. Assad Feres	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3169	Transposição viária Alça a complementar - Alça Viaduto Curuca Nilton Coelho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3178	Melhoramento viário Abertura de via (pista dupla) - Prolongamento da R. Paraná	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3186	Transposição viária Pontilhão - R. Nilton Coelho - Av. Berimbau	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3228	Estrutura cicloviária Ciclopassarela - Gen. Milton T. de Souza - Sd. Clovis R. da Silva	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3250	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - R. Abel Marciano de Oliveira	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3260	Transposição viária Pontilhão - Via projetada - Al. 2 Sarg Ananias H. de Oliveira	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3285	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopassarela - R. Cb. João Fagundes Machado - R. Amadeu Poli	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3291	Melhoramento viário Abertura de via (pista dupla) - R. Lidice - Av. Condessa Elizabeth de Robiano	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3302	Transposição viária Requalificação de pontilhão - Av. Ernesto Augusto Lopes - R. Sd. Francisco Tambori	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3343	Estrutura cicloviária Ciclopassarela - EMEF Cel. Ary Gomes - R. Jacirendi	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3372	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - R. Nilton Coelho Andrade - Sd. Benedito Patricio	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3429	Melhoramento viário Abertura de via (pista dupla) - R. Nilton Coelho de Andrade	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3447	Transposição viária Ponte - R. Lidice - R. São Felipe	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3451	Requalificação de via pública Requalificação de via pública - R. Sd. Antônio Aparecido	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3490	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopassarela - R. das Gueixas - Av. Berimbau	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3516	Melhoramento viário Alargamento de via (pista dupla) - R. Tuiuti	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3567	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopassarela - R. Gen. João Carlos Lobo Botelho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3617	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Prolongamento da R. Tuiuti	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
3652	Transposição viária Requalificação de ponte - Vd. Curuçá - R. Nilton Coelho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário
3710	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - R. Paraná - Via projetada	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

ID 107 | Fronteira São Paulo/Guarulhos

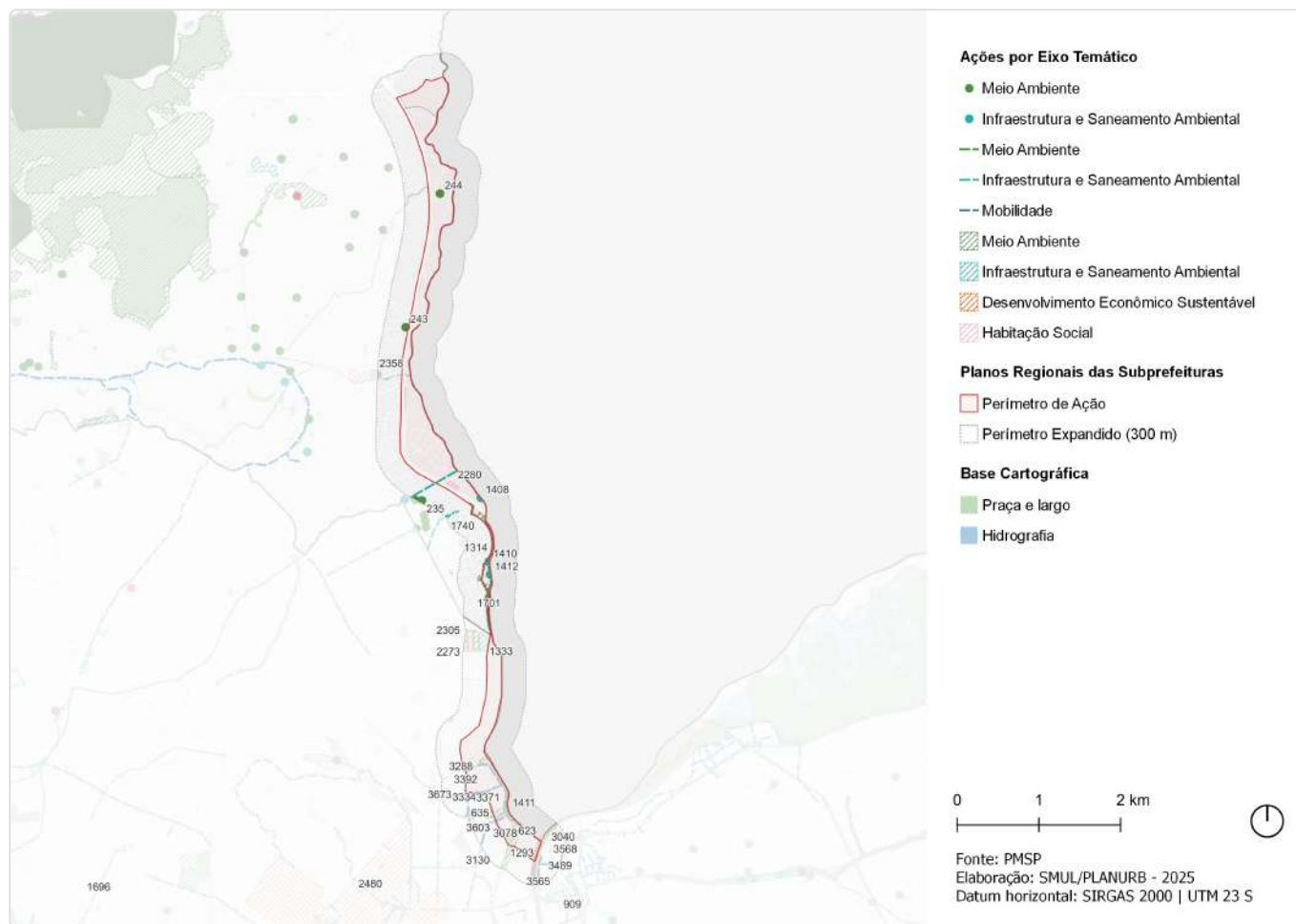
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
153	Metrô	Linha 19 - Celeste	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
156	Metrô	Linha 2 - Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
159	Corredor de ônibus - EMTU	Corredor de ônibus intermunicipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
236	CPTM	Modernização da Linha 12 - Safira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
365	Metrô	Estação Jardim Julieta (Linha Celeste)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
373	Metrô	Estação Fernão Dias (Linha Verde)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
415	Canalização	Canalização Paciência e Maria Paula	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 107 | Fronteira São Paulo/Guarulhos

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



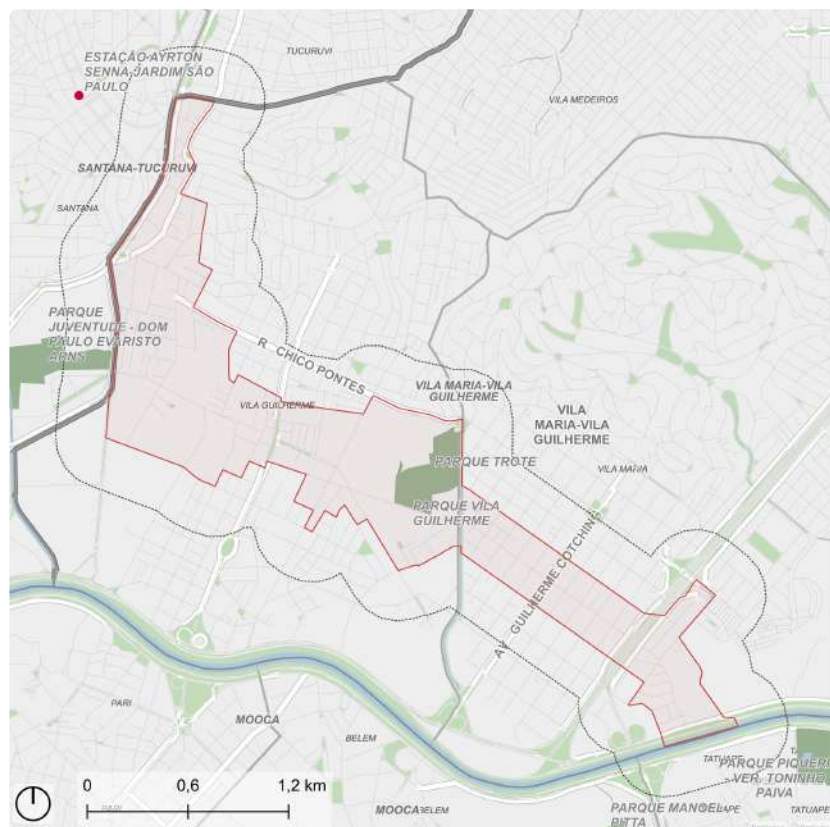
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
233	Requalificação de espaço público Via pública - R. Baía de Santa Clara	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
235	Requalificação de espaço público Via pública - R. Aperibe	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
243	Requalificação de espaço público Via pública - R. Flor de Ouro	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
244	Requalificação de espaço público Via pública - R. Ushikichi Kamiya	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
623	Rede de espaços públicos Boulevard fluvial - Rio Cabucu de Cima	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
635	Rede de espaços públicos Boulevard fluvial - Prolongamento da R. Pallet - Via projetada	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
909	Rede de espaços públicos Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1293	Corredor Verde Av. Ed. Paulo Freire - Av. Nadir D. de Figueiredo - Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1314	Corredor Verde Cabucu de Cima	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1333	Requalificação de praças e áreas verdes Área Verde	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1408	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OPA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1410	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OPA-03)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1411	Dispositivos de controle Válvula Flap - Sapó (OPA-05)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1412	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OPA-04)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1740	Pôlder ACD (DPA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2273	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 2 - Torre 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2274	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 1 - Torre 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2280	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Sonda B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2305	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 2 - Áreas 11mn7 - Casas	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2306	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 7 - Entrega 1 - Áreas 11mn9 - Torre 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2358	Urbanização Alfredo Avila - Setor 1	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2480	Revitalização de centralidades Requalificação urbanística - Parque Novo Mundo	SMUL; SPURBANISMO	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidade Local
3023	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - R. Srg. Rodoval C. Trindade - R. Pedro T. Pires	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3040	Melhoramento viário Abertura de via em boulevard fluvial (pista simples) - Av. Elizabeth de Robiano - Via projetada	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3054	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Prolongamento da R. Pariconha	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3078	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - R. da Baracela - Trecho 1	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3130	Requalificação de via pública Requalificação de via pública - R. Sd. Cristovão Morais Garcia	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3185	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - Est. de Santana	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3288	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopassarela - R. Mario Haberfeld - R. Sd. Hamilton Silva Costa	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3334	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Prolongamento da R. Salvador Rodrigues Prado	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3371	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - R. da Baracela - Trecho 2	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3392	Requalificação de via pública Requalificação de via pública - R. Sgt. Rodoval Cabral Trindade	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3489	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Marginal Tietê - Via projetada	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3565	Transposição viária Ponte - Marginal Tietê	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
3568	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Av. Gabriela Mistral - Via projetada	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3603	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - R. Pariconha	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3673	Requalificação de via pública Requalificação de via pública - R. Salvador Rodrigues Prado	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3698	Melhoramento viário Abertura de via em boulevard fluvial de borda - Prolongamento da R. Pallet	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

ID 108 | Eixo Coronel Marques Ribeiros - Nestor de Holanda

Escala: Regional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação
- Parque
- Praça e largo
- Hidrografia



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

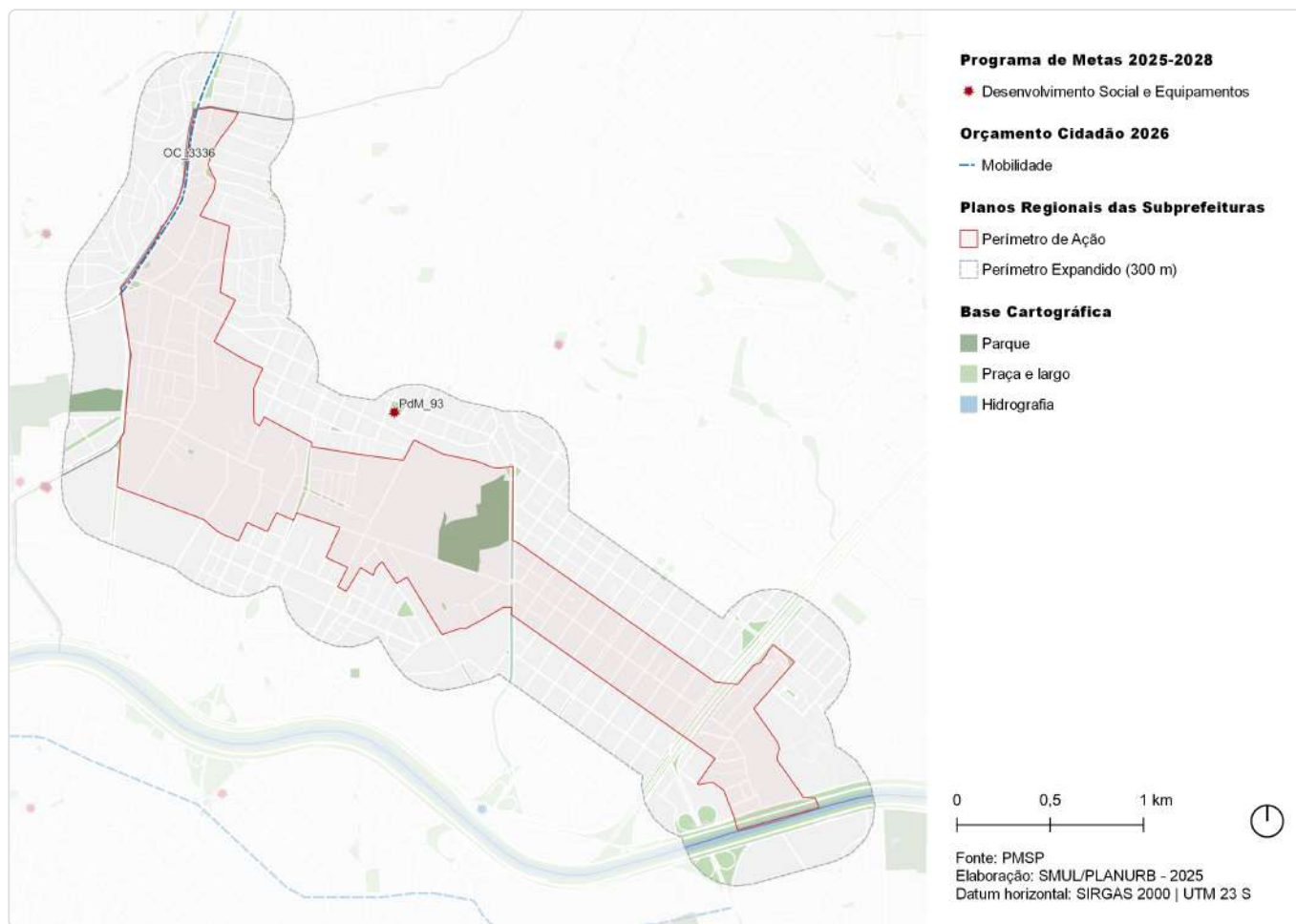
O perímetro compreende a região da várzea do Rio Tietê, no distrito de Vila Guilherme, próximo à Av. Zaki Narchi e à Av. Luís Dumont Vilares. Segue pelos arredores da Rua Coronel Marques Ribeiro e Rua São Quirino, continua pela Rua Professora Maria José Barone Fernandes, no distrito de Vila Maria, cortando a Rodovia Presidente Dutra, e descendo sentido sul até a Marginal Tietê.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 108 | Eixo Coronel Marques Ribeiros - Nestor de Holanda

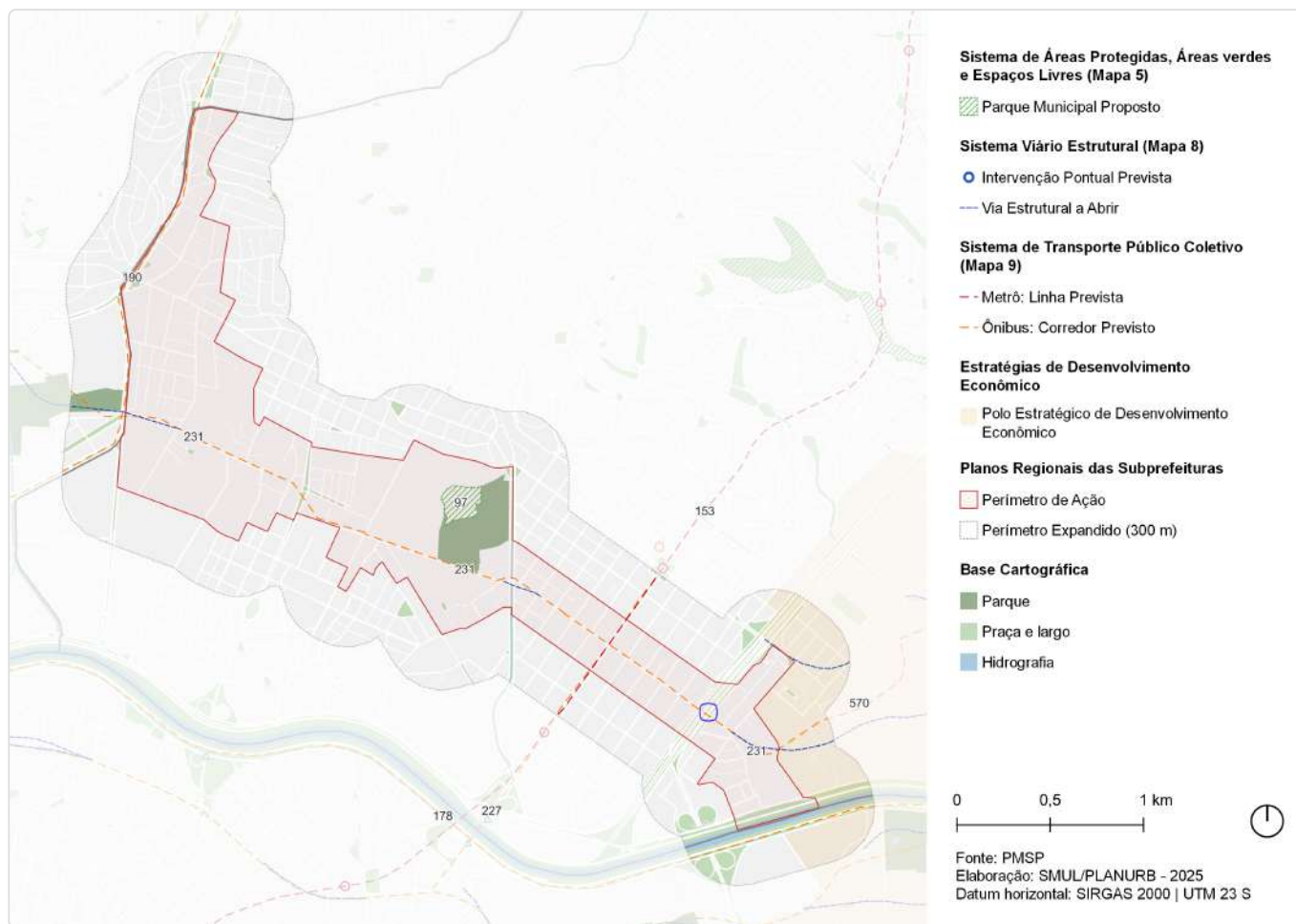
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Casa de Cultura Vila Guilherme	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_3336	Reforma de passeio da Avenida Luiz Dumont Villares	Avenida Luiz Dumont Villares	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID 108 | Eixo Coronel Marques Ribeiros-Nestor de Holanda

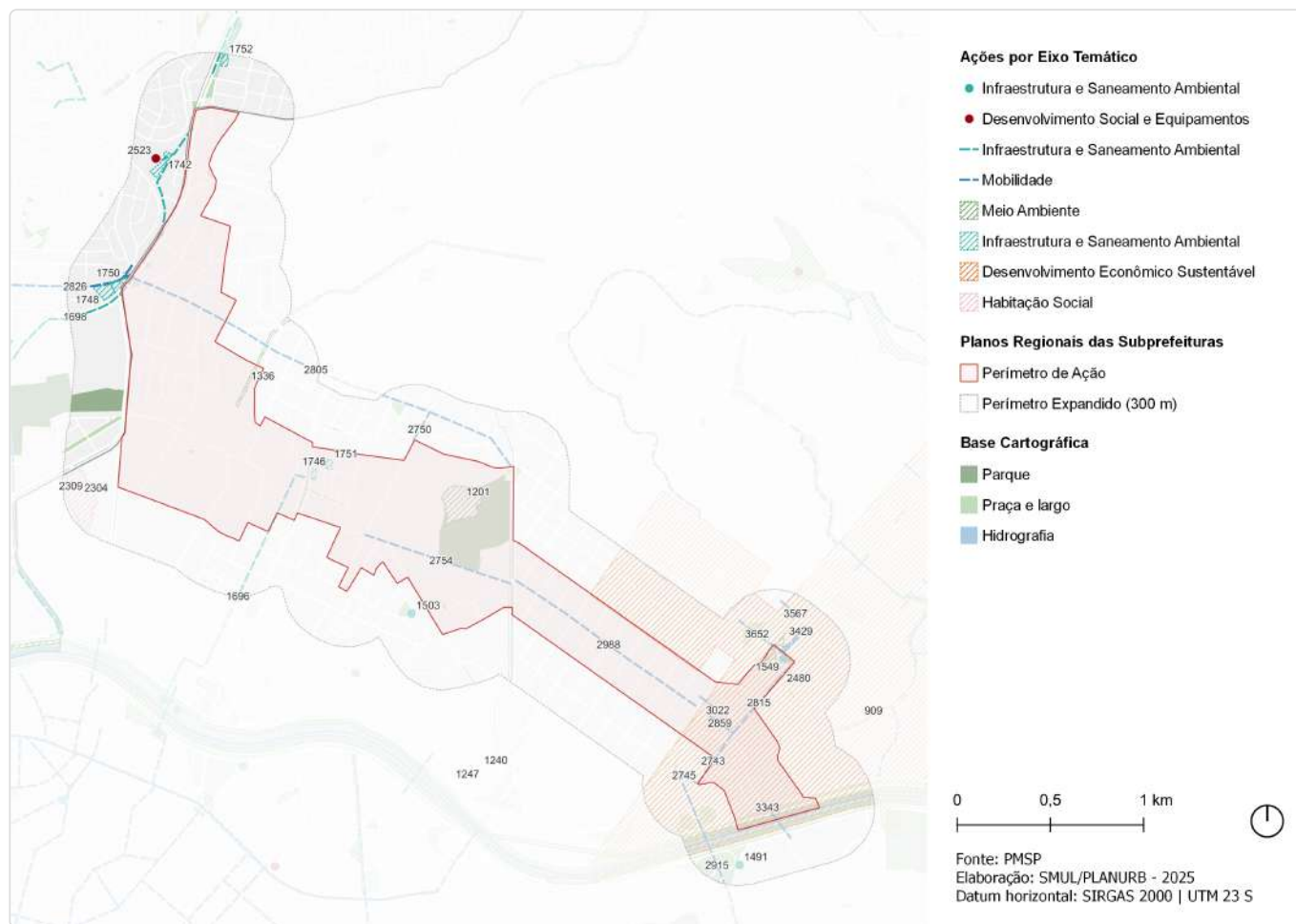
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
97	Parque Urbano	Trote	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
153	Metrô	Linha 19 - Celeste	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
227	Corredor de ônibus	Corredor - Guilherme Cotching	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
231	Corredor de ônibus	Corredor - Santana - Penha	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 108 | Eixo Coronel Marques Ribeiros-Nestor de Holanda

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

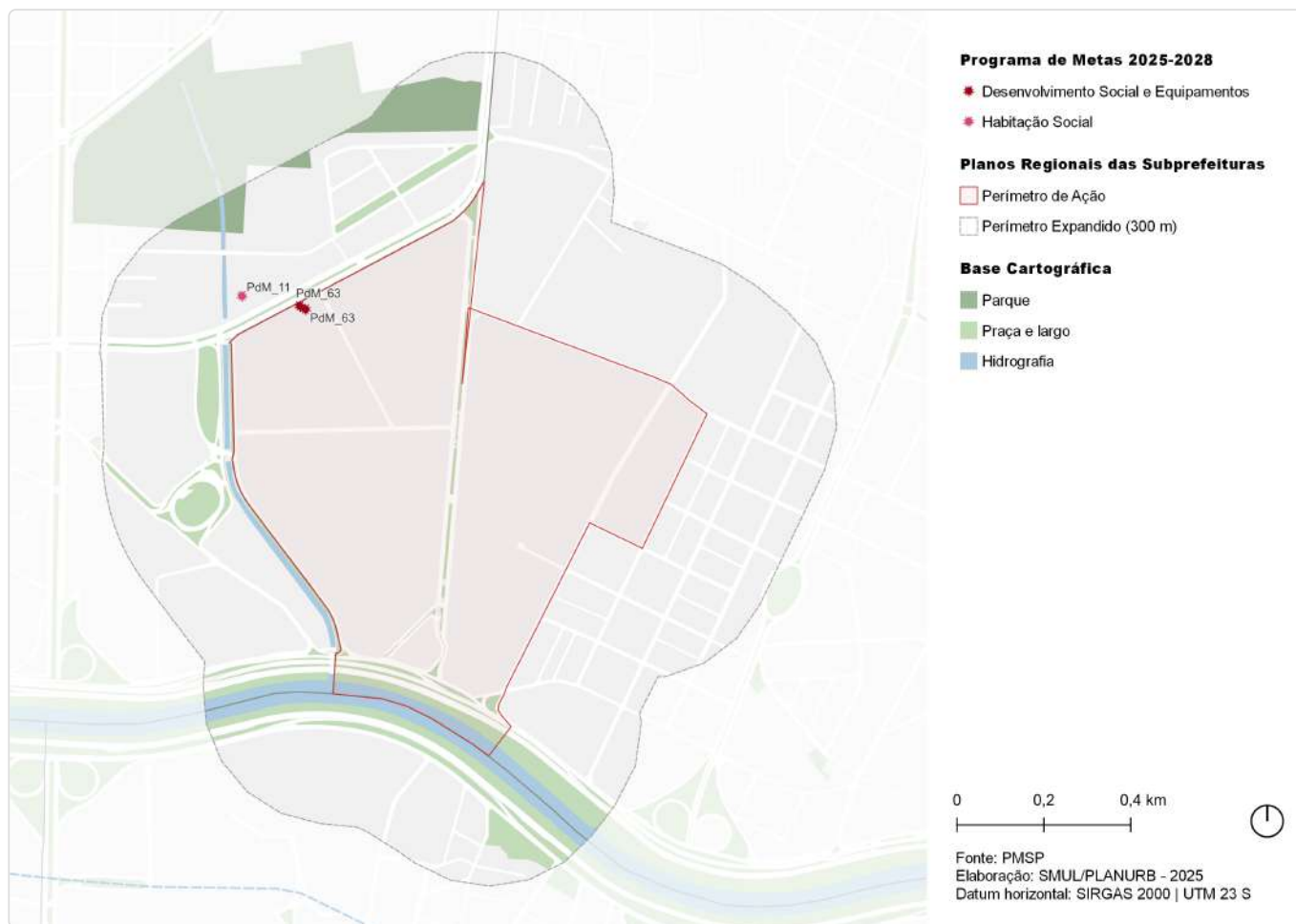


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
909	Rede de espaços públicos Área verde	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1201	Parque Parque Urbano - Trote	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1247	Corredor Verde Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1336	Criação de praças e áreas verdes Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1491	Novo equipamento Ecoporto - Tatuapé	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1503	Novo equipamento Ecoporto - Vila Guilherme	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1549	Novo equipamento Ecoporto - Vila Maria	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1698	Estrutura de drenagem Túnel	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1742	Reservatório RCA-3 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1746	Reservatório RAB-1 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1748	Reservatório RCA-6 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1750	Reservatório RCA-6 (Expansão) (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1751	Reservatório RAB-2 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1752	Reservatório RCA-5 (fechado, off line)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2304	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2309	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2480	Revitalização de centralidades Requalificação urbanística - Parque Novo Mundo	SMUL; SPURBANISMO	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidade Local
2523	Requalificação de equipamento CE - Jd São Paulo	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2743	Estrutura cicloviária R. Francisco Leopoldo e Silva	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2745	Estrutura cicloviária R. Carlos José Michelin	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2750	Estrutura cicloviária Av. Guilherme	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2754	Estrutura cicloviária São Quirino	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2805	Estrutura cicloviária R. Maria Cândida	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2815	Estrutura cicloviária R. Galileu Gaia	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2826	Estrutura cicloviária R. Duarte de Azevedo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2859	Estrutura cicloviária R. Apinaco	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2915	Estrutura cicloviária Ponte do Tatuapé	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2988	Estrutura cicloviária R. Prof. Maria José Barone Fernandes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3022	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopasseira - R. Prof. Maria José Barone Fernandes - R. Apinaco	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3169	Transposição viária Alça a complementar - Alça Viaduto Curuca Nilton Coelho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3343	Estrutura cicloviária Ciclopasseira - EMEF Cel. Ary Gomes - R. Jacirendi	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3429	Melhoramento viário Abertura de via (pista dupla) - R. Nilton Coelho de Andrade	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3567	Requalificação de estrutura cicloviária Ciclopasseira - R. Gen. João Carlos Lobo Botelho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário
3652	Transposição viária Requalificação de ponte - Vd. Curuca - R. Nilton Coelho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Barreira Urbana; Sistema Viário

ID 109 | Avenida Zaki Narchi / Entorno do Complexo Center Norte

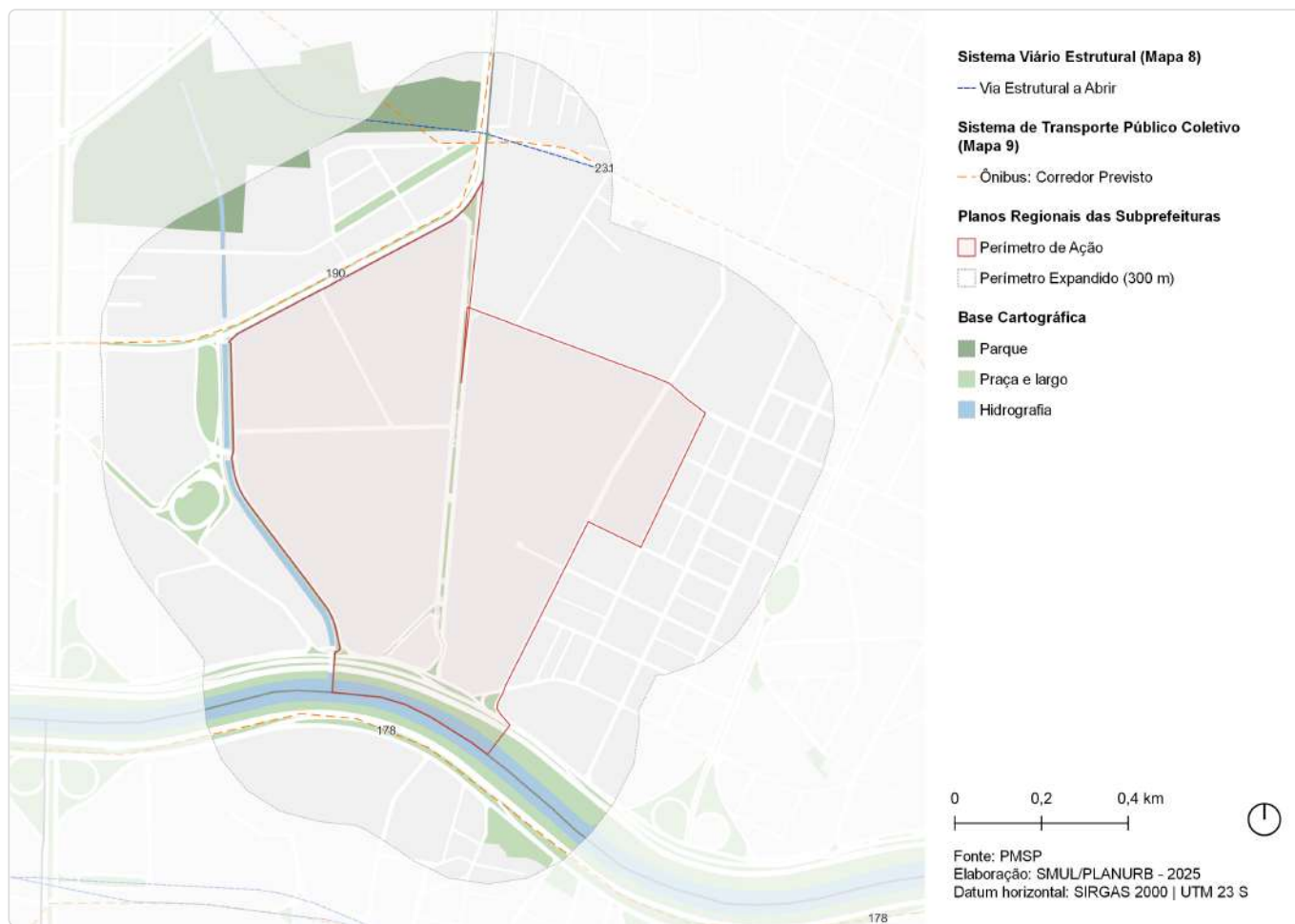
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Zaki Narchi	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UPA Santana	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	Cem Paulistão Norte	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

ID 109 | Eixo Coronel Marques Ribeiros-Nestor de Holanda

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
190	Corredor de ônibus	Corredor - Zaki Narchi - Dumont Villares	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
231	Corredor de ônibus	Corredor - Santana - Penha	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

ID 109 | Eixo Coronel Marques Ribeiros-Nestor de Holanda

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
936	Rede de espaços públicos Área verde - Pça. Nossa Senhora da Oliveira	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
937	Rede de espaços públicos Área verde - Área Pública 1M do Croqui Patrimonial 000214	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Área Verde
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1247	Corredor Verde Marginal Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1480	Dispositivos de controle Válvula Flap - Córrego Apereiba (OAB-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1567	Novo equipamento Ecoporto - Santana	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1701	Estrutura de drenagem Dique Dique	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2304	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2309	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 6 - Área 10cn4 - Zaki Narchi - Quadra 3	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
3003	Estrutura cicloviária Ciclop passarela sobre rios e córregos - Canindé	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
3010	Requalificação de via pública Ampliação - R. Araguaia, entre a R. Padre Vieira - Av. Bom Jardim	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres
3220	Melhoramento viário Alargamento de via (pista dupla) - Av. Otto Baungart	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3405	Melhoramento viário Alargamento de via (pista simples) - R. Azurita	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3461	Melhoramento viário Abertura de via (pista simples) - Av. Pres. Castelo Branco - R. Pascoal Ranieri	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
3501	Estrutura cicloviária Ciclopasseira sobre rios e córregos - Pça. Nossa Senhora da Oliveira	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Circulação de Pedestres; Sistema Cicloviário