



Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 2 - Planejamento Territorial dos Perímetros de Ação

Subprefeitura Pirituba-Jaraguá

Dezembro de 2025

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB

Apresentação

Com o objetivo de apoiar a leitura integrada das ações territoriais planejadas pelos diferentes órgãos municipais, este Anexo apresenta o cruzamento entre os Perímetros de Ação definidos nos Planos Regionais das Subprefeituras (PRS) e as ações mapeadas ao longo do processo de elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029.

Para cada Perímetro de Ação localizado no território da Subprefeitura, são apresentadas fichas organizadas de forma sequencial. A primeira ficha reúne informações gerais do perímetro, incluindo localização, caracterização e os principais eixos temáticos associados às diretrizes propostas nos PRS.

As fichas subsequentes apresentam as ações territoriais identificadas nas diferentes camadas de planejamento consideradas, abrangendo ações previstas para o quadriênio — vinculadas ao Programa de Metas 2025–2028 e ao Orçamento Cidadão 2026 — e ações provenientes de outros instrumentos de planejamento, como o Plano Diretor Estratégico e o planejamento setorial, que podem possuir distintos horizontes temporais de implementação.

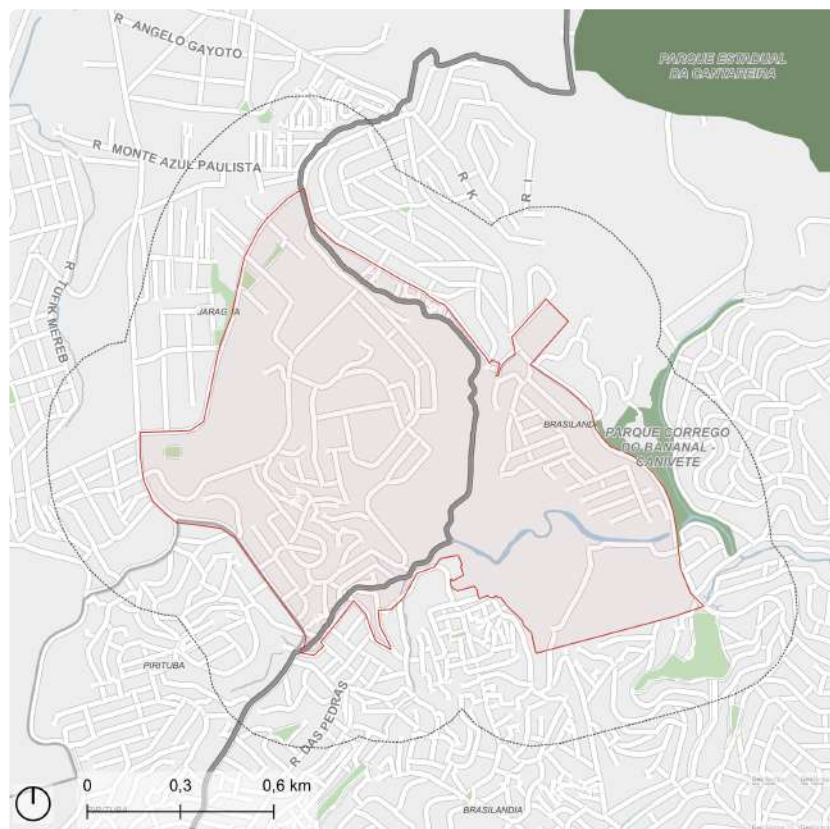
Para fins de análise espacial, e considerando o caráter orientador dos limites dos Perímetros de Ação, foi adotado um perímetro expandido de 300 metros em relação aos limites definidos nos PRS, de modo a incorporar o entorno imediato dos territórios analisados.

Dessa forma, são apresentados mapas com as ações localizadas no perímetro expandido, bem como tabelas nas quais as ações são classificadas por eixos temáticos e subtemas, com a identificação do órgão responsável ou de sua origem. A quantidade de fichas por Perímetro de Ação pode variar conforme a existência ou não de ações identificadas em cada uma dessas camadas.

Ressalta-se que o detalhamento dos Perímetros de Ação — incluindo caracterização, objetivos e diretrizes — encontra-se nos Cadernos Regionais e Macrorregionais dos Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados em 2016 e disponíveis na plataforma [Gestão Urbana](#). Assim, este Anexo deve ser compreendido como material complementar, voltado à análise integrada das ações prioritizadas para o quadriênio e das demais intervenções territoriais planejadas no âmbito do município.

ID 110 | Parque Brasilândia

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S



DESCRIÇÃO (PRS)

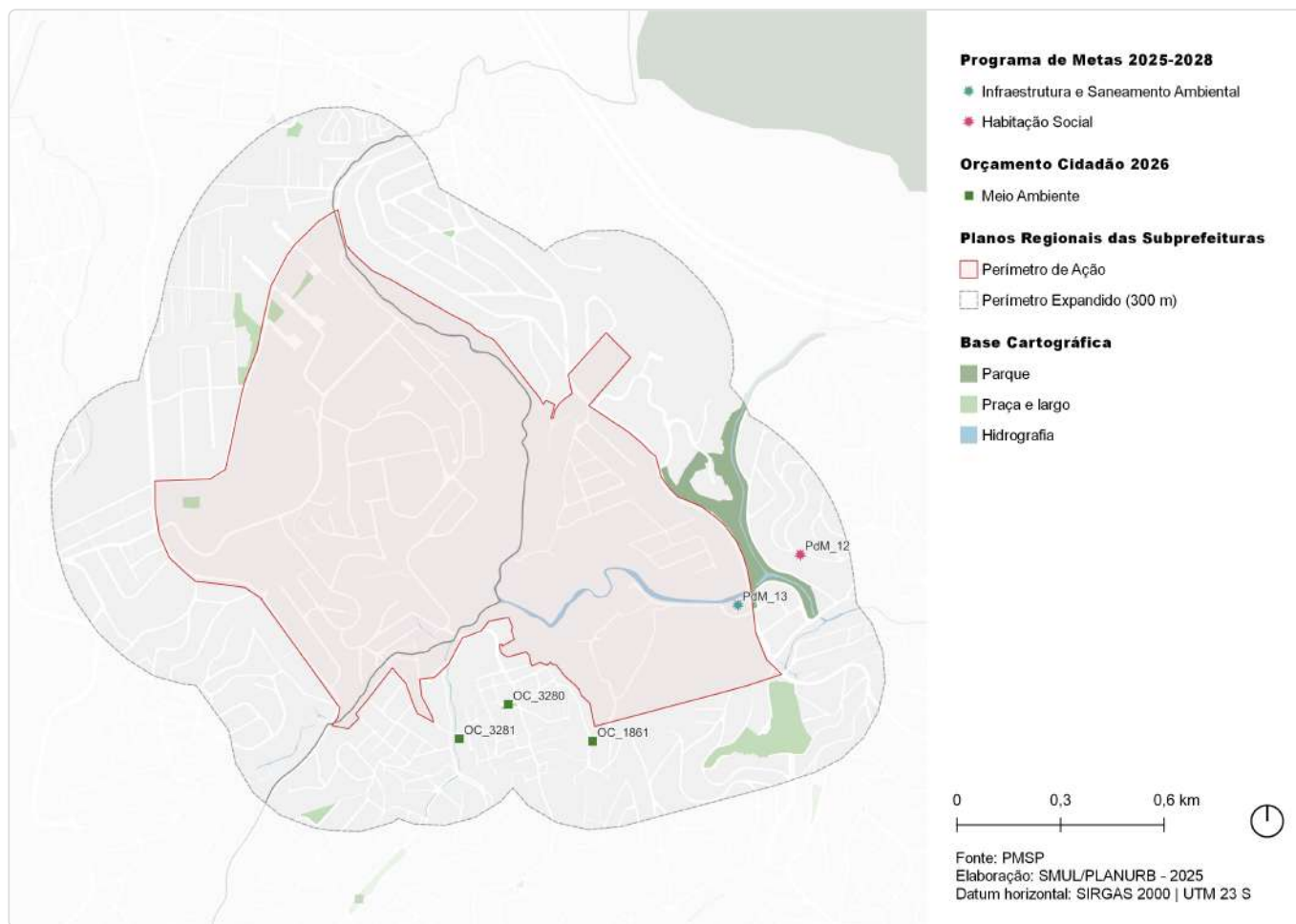
O perímetro compreende a área do futuro Parque Brasilândia, em Freguesia do Ó/Brasilândia e do Parque Brasilândia B, em Pirituba/Jaraguá. Abrange a Rua Monte Alegre do Sul, Rua João Amado Coutinho, Avenida Elísio Teixeira Leite, Linha de Transmissão da Eletropaulo e a Avenida Deputado Cantídio Sampaio.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 110 | Parque Brasilândia

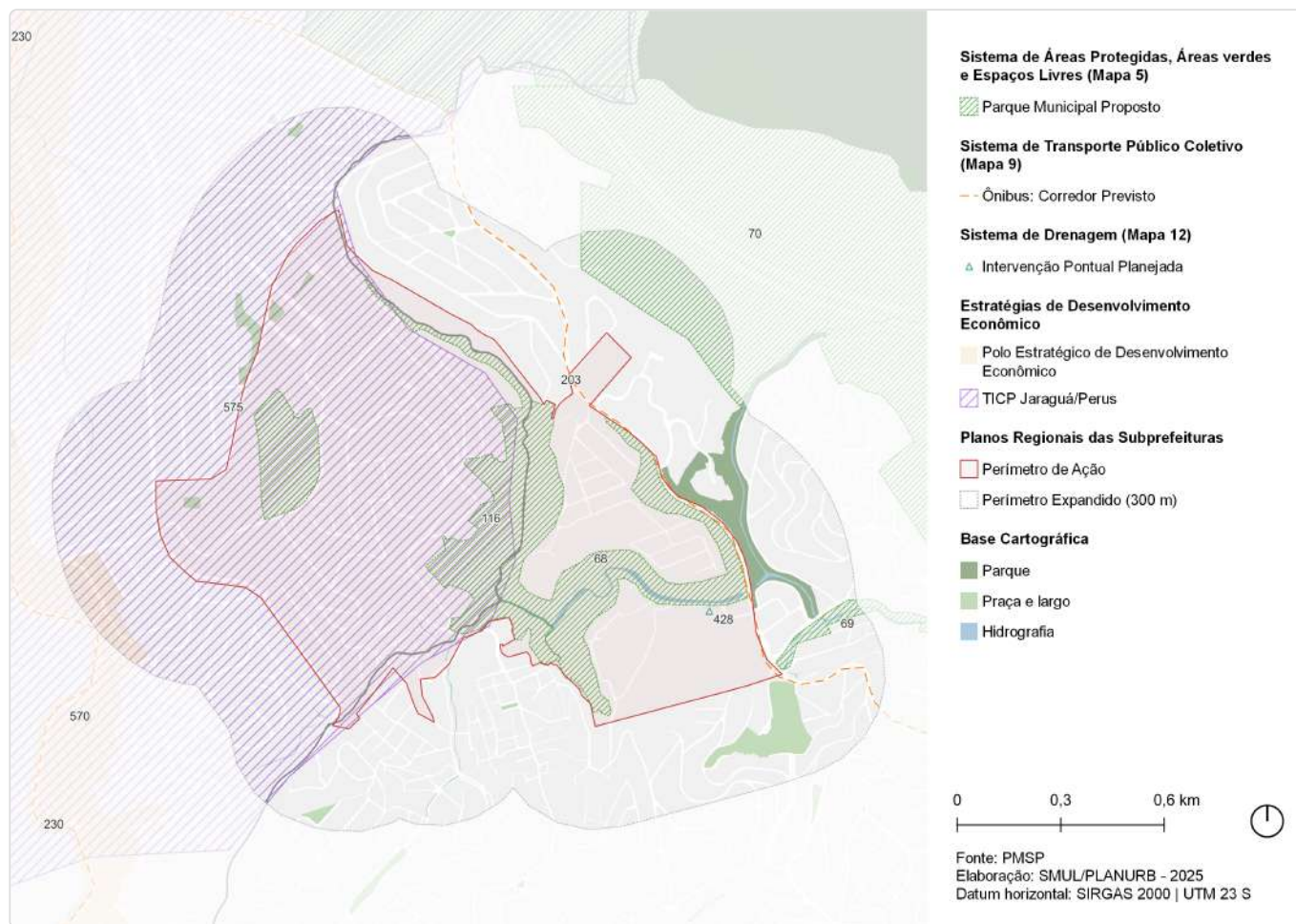
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_12	Realizar obras de canalização de córregos e contenção de encostas em 14 áreas prioritárias	Jardim Damasceno II	SIURB	Habitação Social	Área de Risco
PdM_13	Entregar 8 piscinões e iniciar a construção de outros 6	Galeria-reservatório Jd. Carumbé	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
OC_1861	Instalar quadra e academia, na Rua Milton Jansen de Faria	Praça Mariaelle Franco	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
OC_3280	Reformar Praça Divino Pai Eterno	Praça Divino Pai Eterno	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_3281	Reformar Praça Padre Ivo Paoloni, Jardim Paulistano	Praça Padre Ivo Paoloni	SUB	Meio Ambiente	Praça

ID 110 | Parque Brasilândia

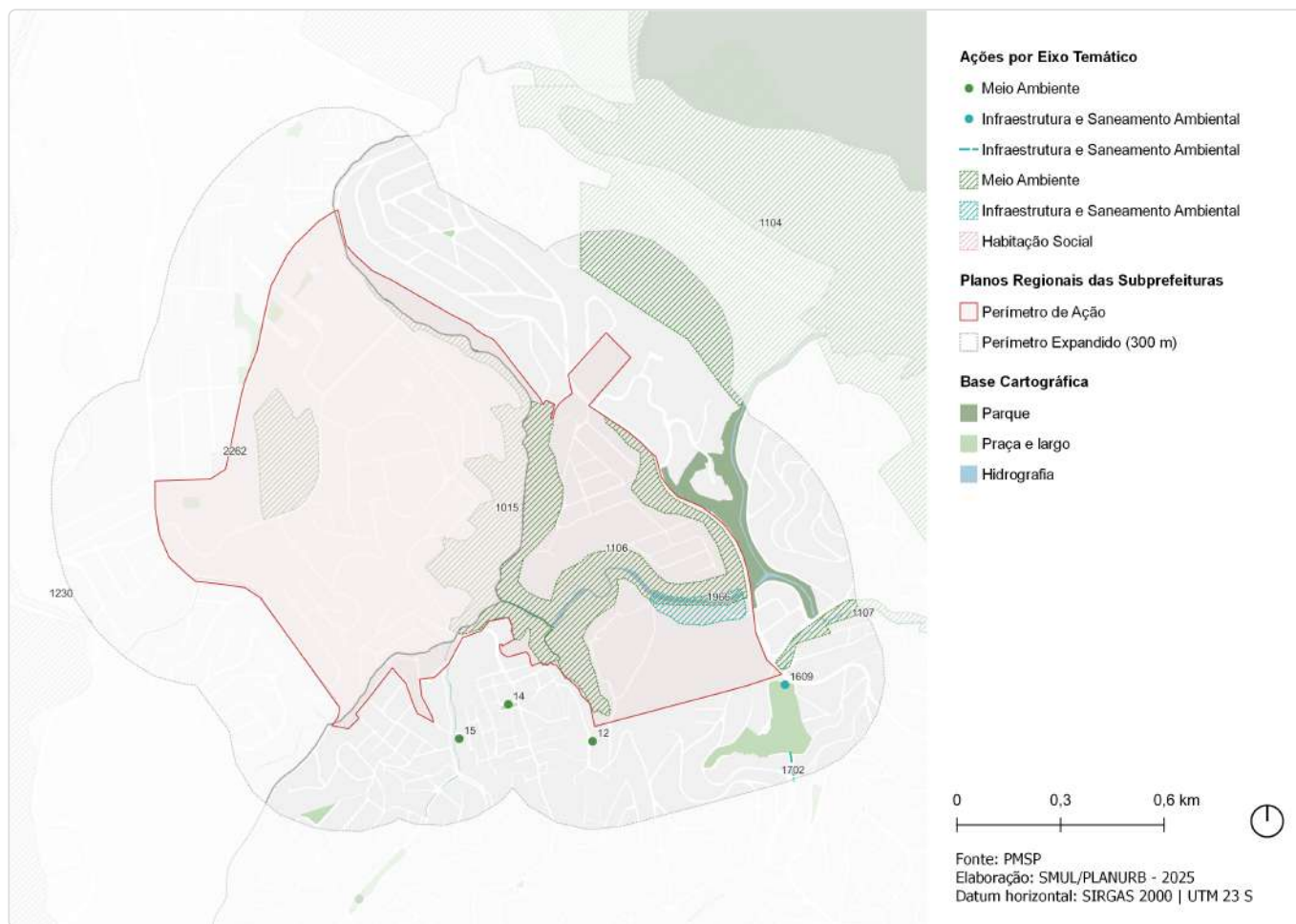
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
68	Parque Urbano	Brasilândia	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
69	Parque Linear	Bananal	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
70	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Bananal-canivete	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
116	Parque Urbano	Brasilândia B	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
203	Corredor de ônibus	Corredor - Cantídio Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
428	Intervenção de drenagem	Reservatório - Carumbe	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 110 | Parque Brasilândia

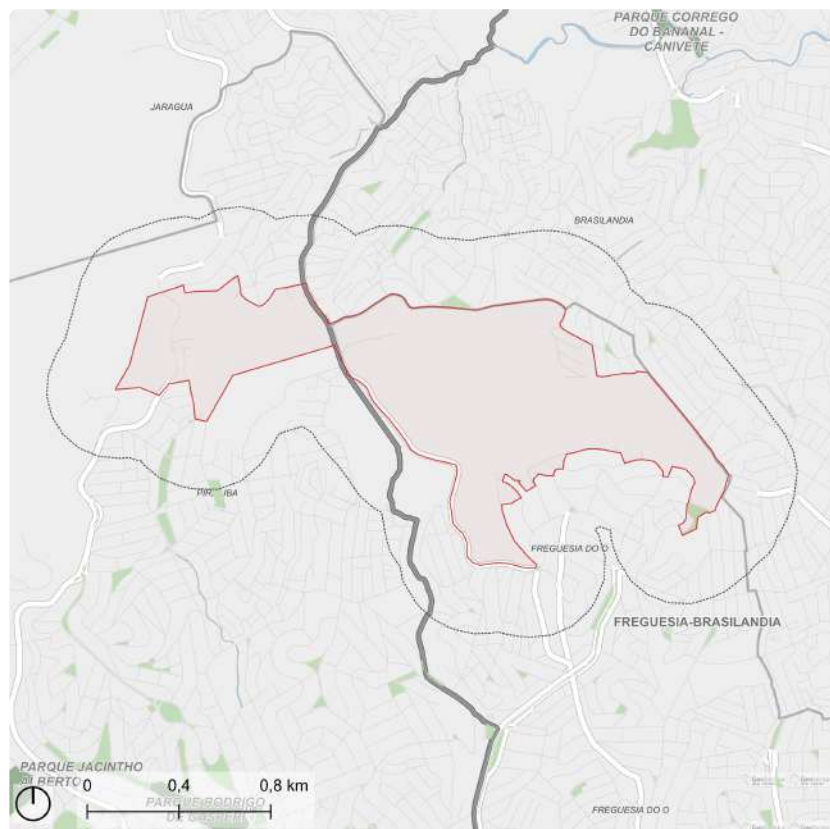
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
12	Instalação de quadra e academia Praça Mariaelle Franco	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
14	Reforma de praça Praça Divino Pai Eterno	SUB	Meio Ambiente	Praça
15	Reforma de praça Praça Padre Ivo Paoloni	SUB	Meio Ambiente	Praça
1015	Parque Parque Urbano - Brasilândia B	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1104	Unidade de Conservação Bananal-Canivete	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1106	Parque Parque Urbano - Brasilândia	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1107	Parque Parque Linear - Bananal	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1230	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães 2 - Pq. Pinheirinho D'Água - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1609	Novo equipamento Ecoporto - Brasilândia	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1702	Estrutura de drenagem Galeria-reservatório	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1966	Reservatório Córrego Carumbé (RCU-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2262	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Elísio Teixeira Leite Qd 03 Lt 03	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID 120 | Morro Grande

Escala: Regional; Macrorregional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

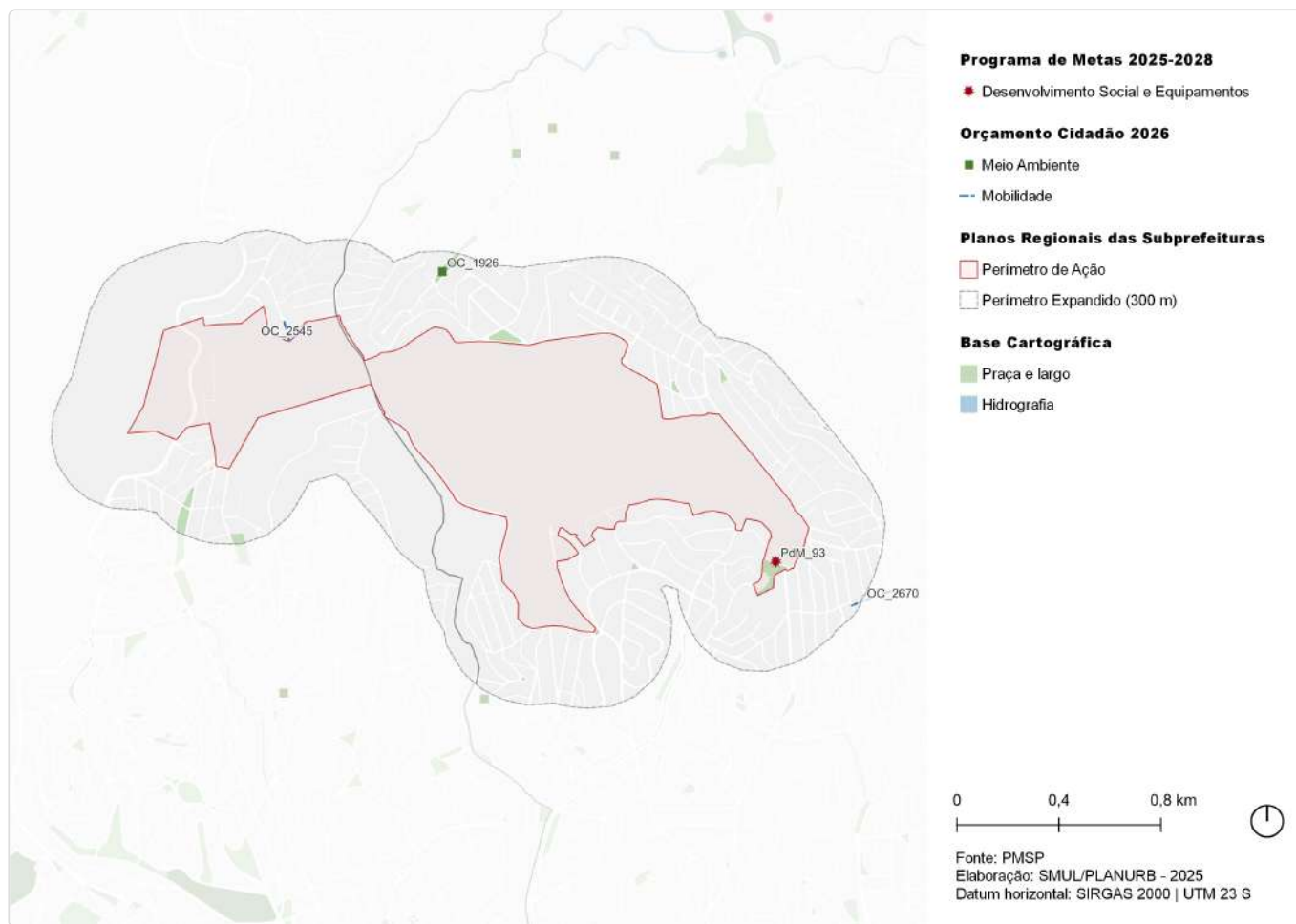
Perímetro abrange área entre a Subprefeitura de Freguesia do Ó-Brasilândia e Pirituba-Jaraguá. Engloba a área da antiga Pedreira Morro Grande e área entre a Rua Hortolândia, Rua João Assunção e Avenida Raimundo Pereira de Magalhães. Abarca outras vias importantes, como a Avenida Elísio Teixeira Leite, Rua Domingos Vega, Rua Encruzilhada do Sul, Rua Alto Tocantins e Rua Padre Achiles Silvestre.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 120 | Morro Grande

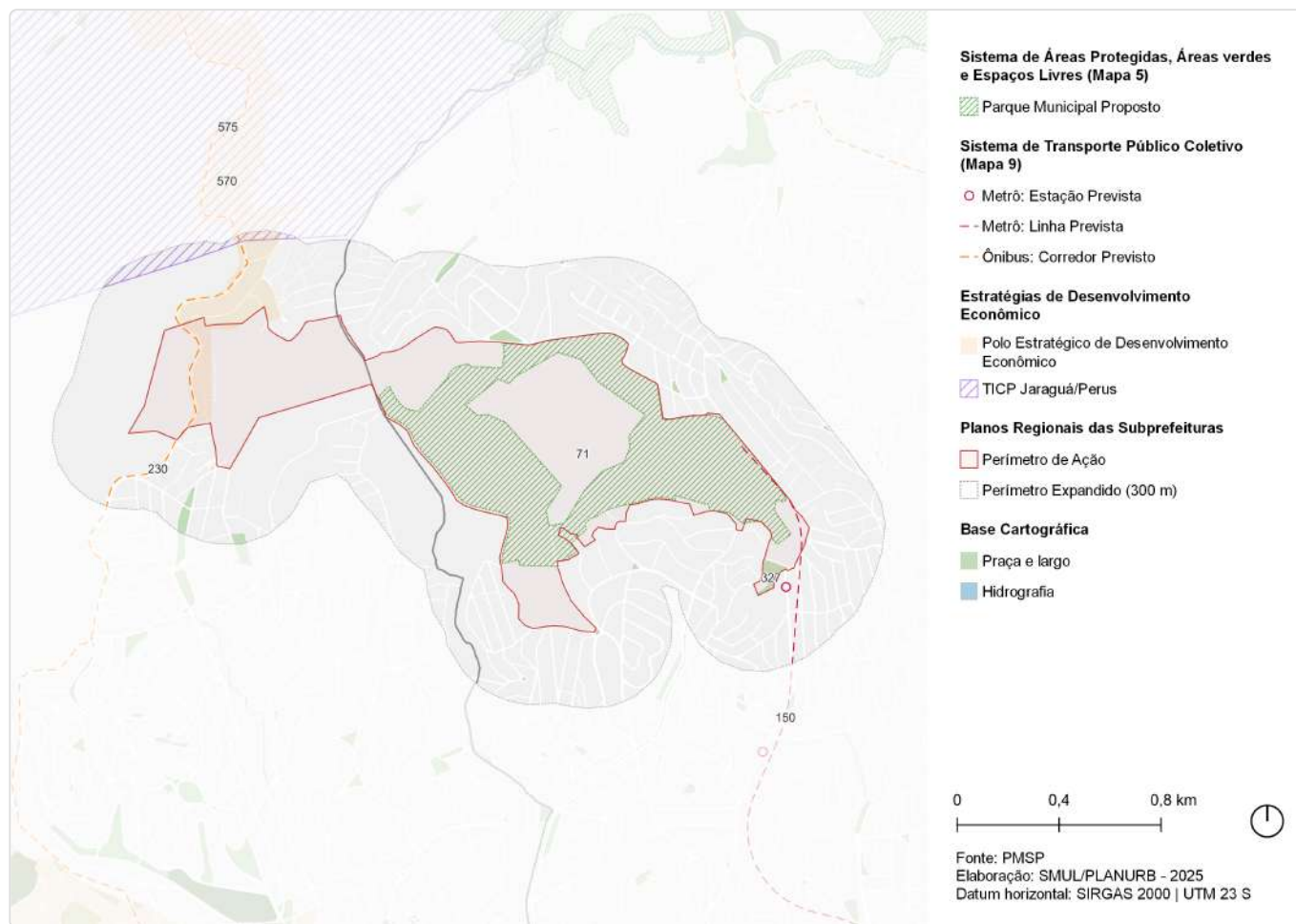
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Casa de Cultura da Brasilândia	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_1926	Instalar cobertura e arquibancada na quadra da praça Marielle Franco	Praça Mariaelle Franco	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_2545	Revitalizar escadão do Jardim Sydney	Escadão do Jardim Sydney	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
OC_2670	Instalar corrimão e adequar via de acesso na Travessa Dino Antônio Menochi	Travessa Dino Antônio Menochi	SUB	Mobilidade	Acessibilidade

ID 120 | Morro Grande

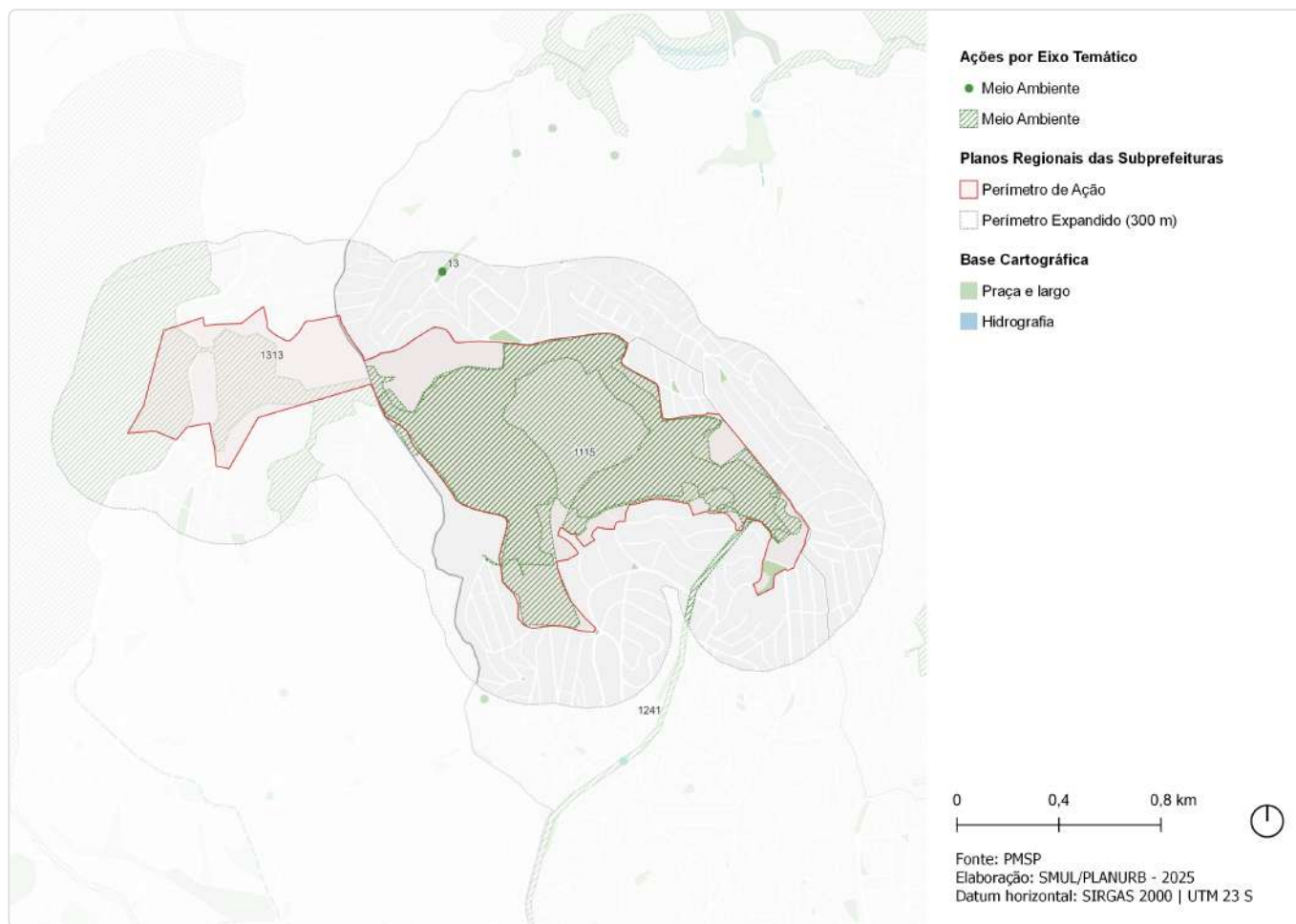
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
71	Parque Urbano	Morro Grande	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
150	Metrô	Linha 6 - Laranja	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
327	Metrô	Estação Brasilândia (Linha Laranja)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 120 | Morro Grande

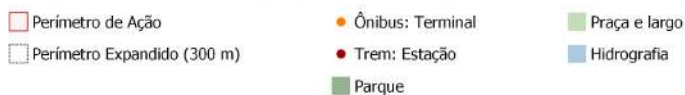
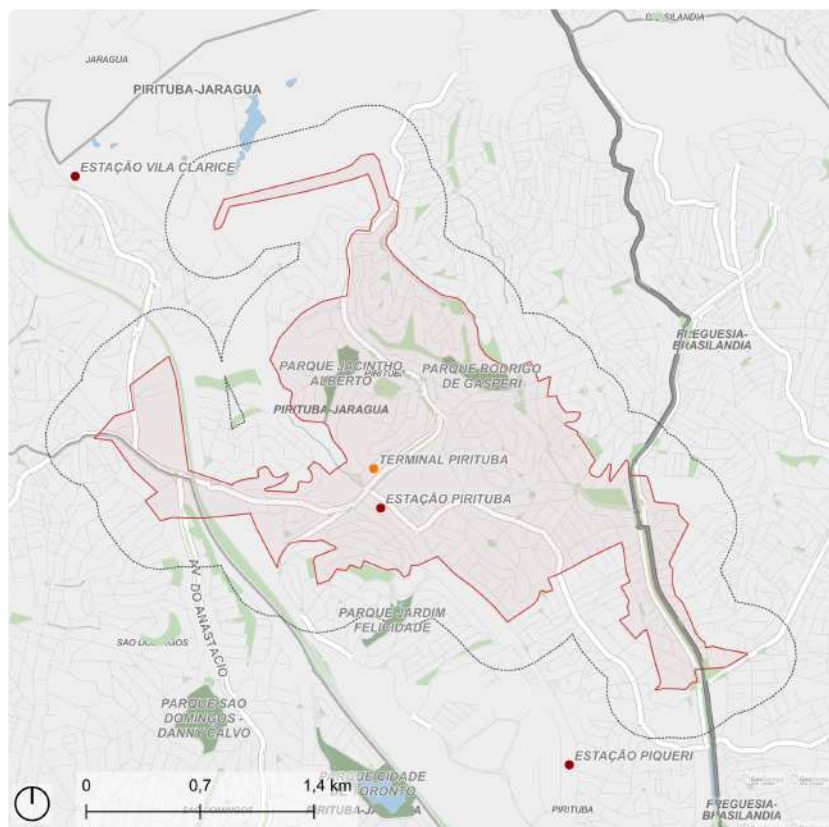
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
13	Instalação de cobertura e arquibancada na quadra Praça Mariaelle Franco	SUB	Meio Ambiente	Praça
1115	Parque Parque Urbano - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1241	Corredor Verde Av. Edgar Faco - Marg. Tietê - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

ID 353 | Centralidade Pirituba

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

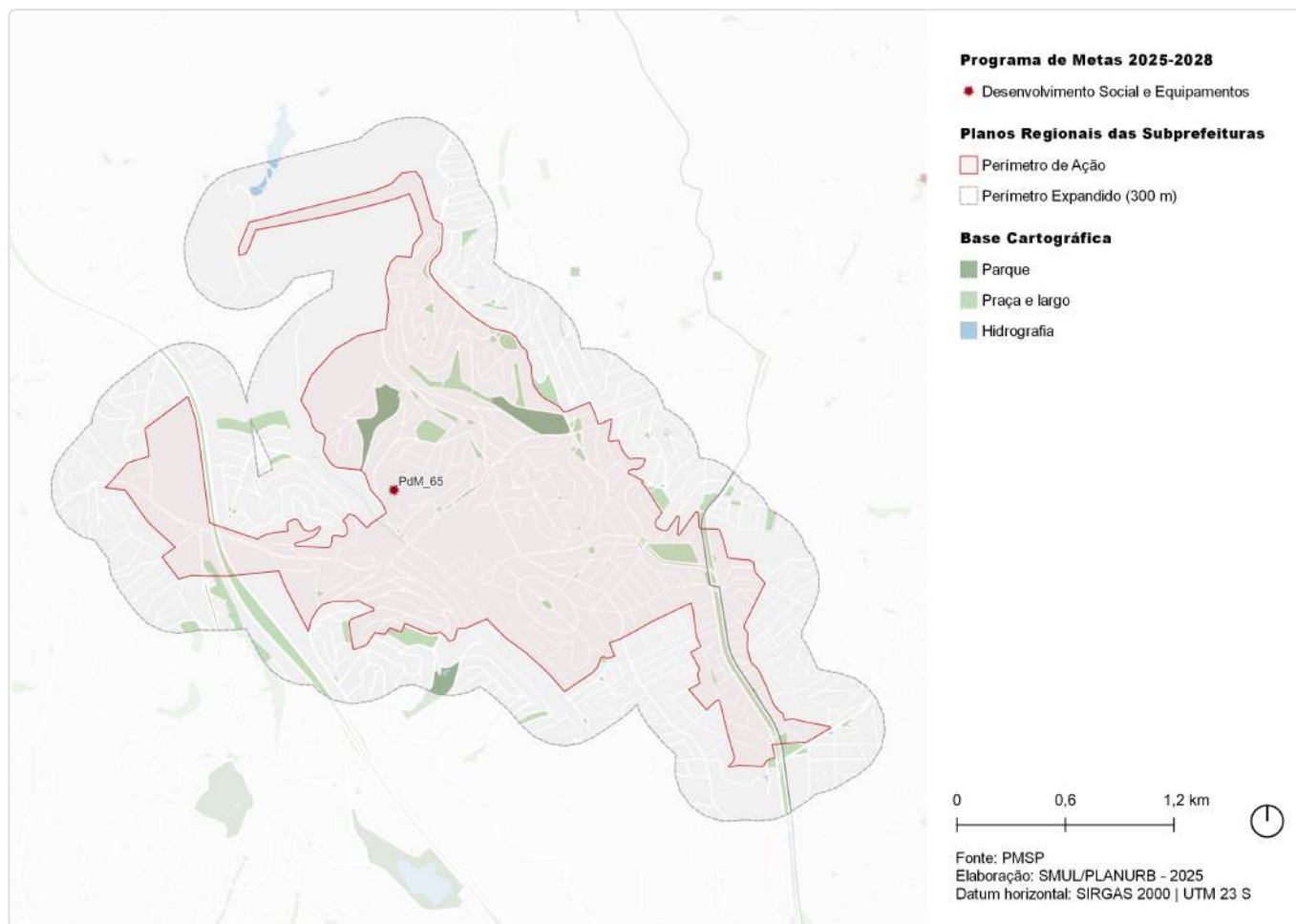
Localizado nos Distritos de São Domingos e Pirituba, se desenvolve ao longo de parte da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, Av. Mutinga, av. Miguel de Castro, av. Cabo Adão Pereira, R. Manoel Barbosa e Av. Edgar Facó.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 353 | Centralidade Pirituba

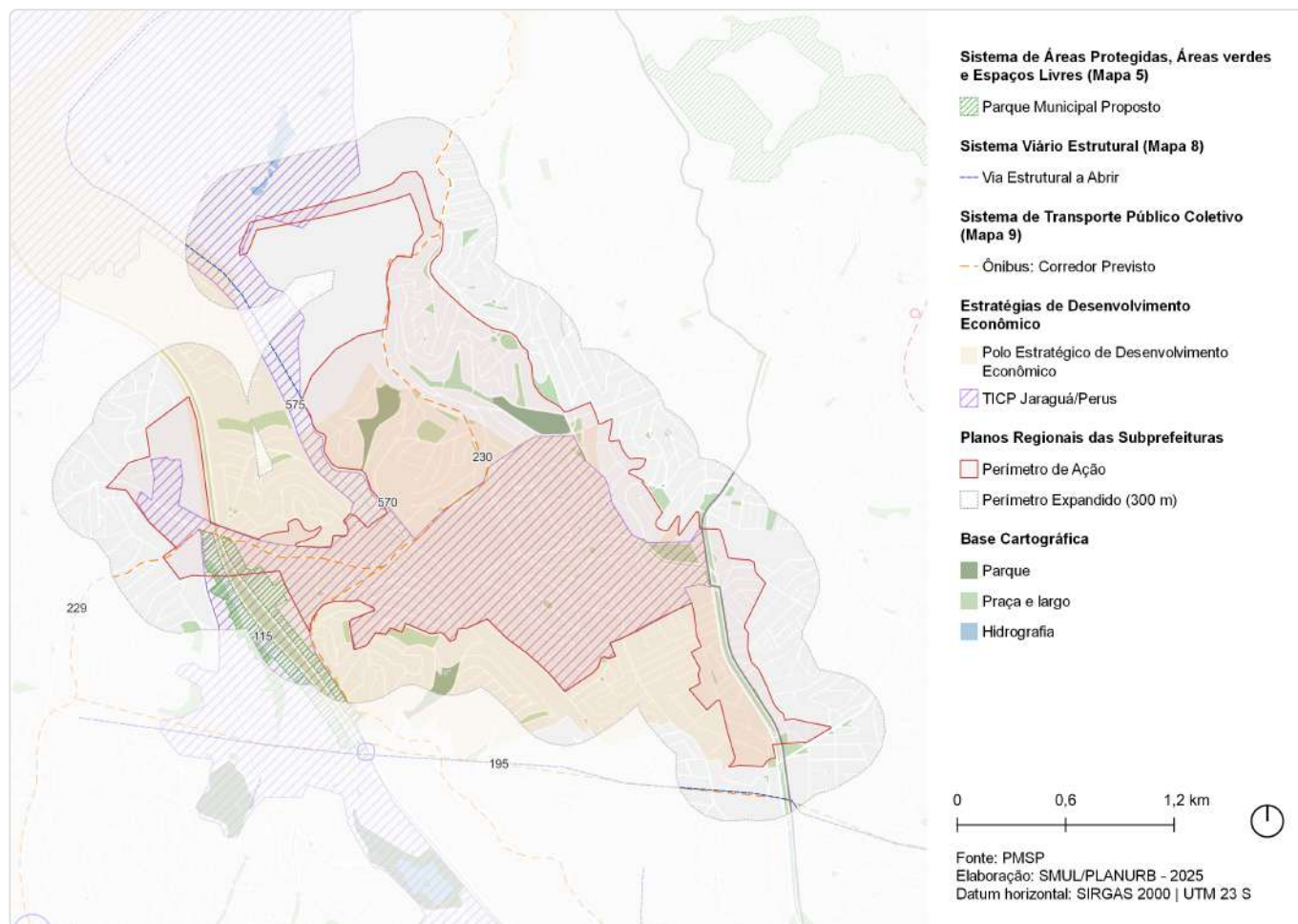
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_65	Reformar 8 hospitais, viabilizar melhorias em outros 4 e entregar o novo Hospital Sorocabana	Hospital Municipal José Soares Hungria	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

ID 353 | Centralidade Pirituba

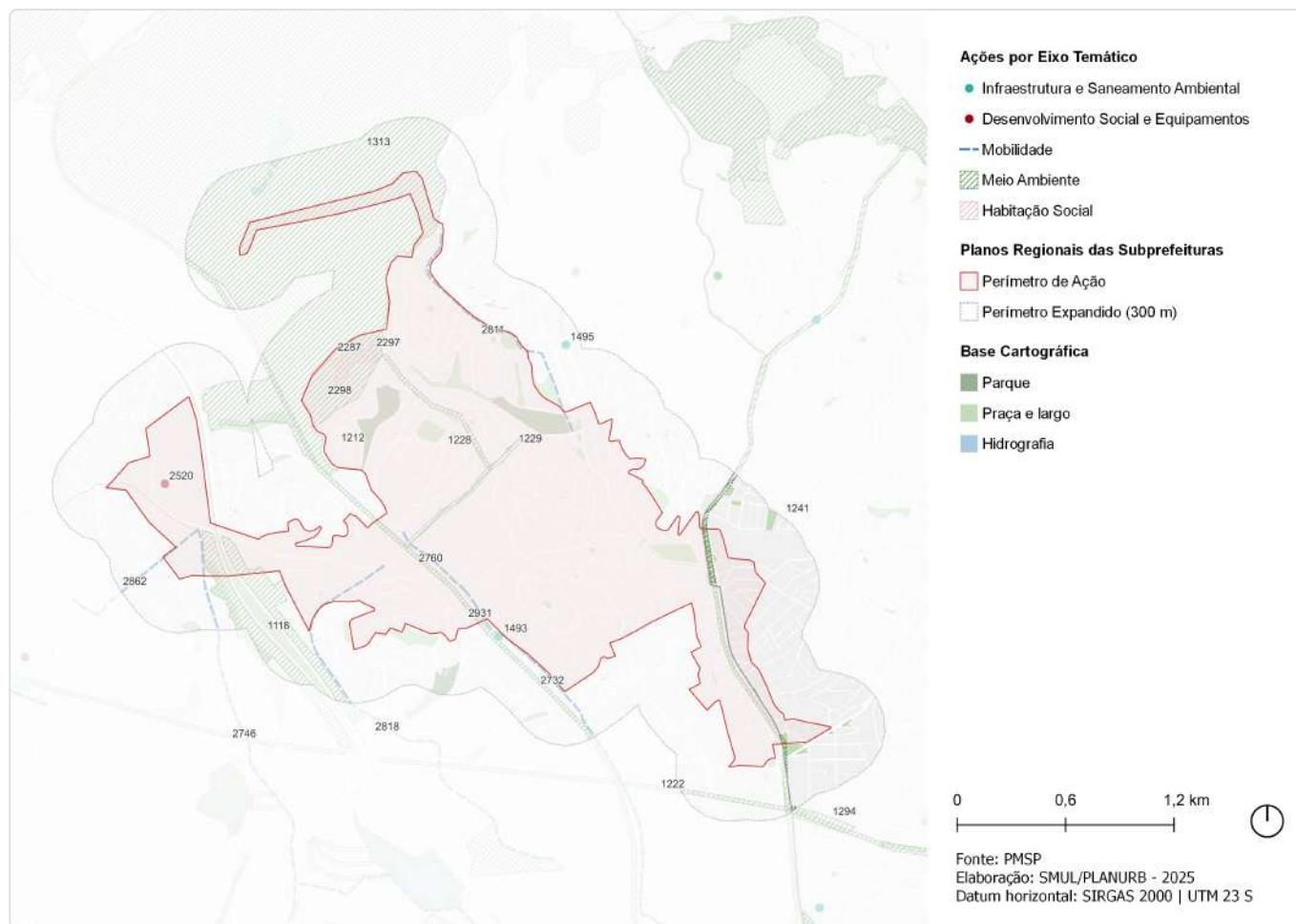
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
115	Parque Urbano	Jardim Santo Elias	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
195	Corredor de ônibus	Corredor - Pirituba - Casa Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
229	Corredor de ônibus	Corredor - Mutinga	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 353 | Centralidade Pirituba

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

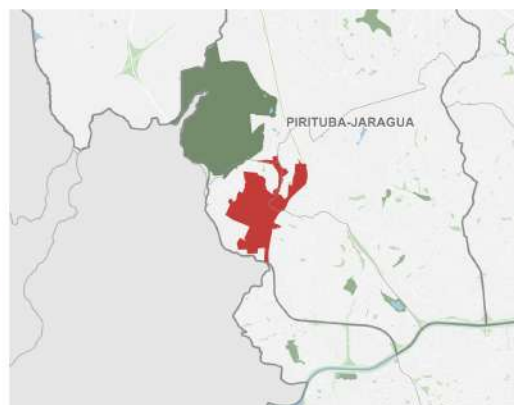
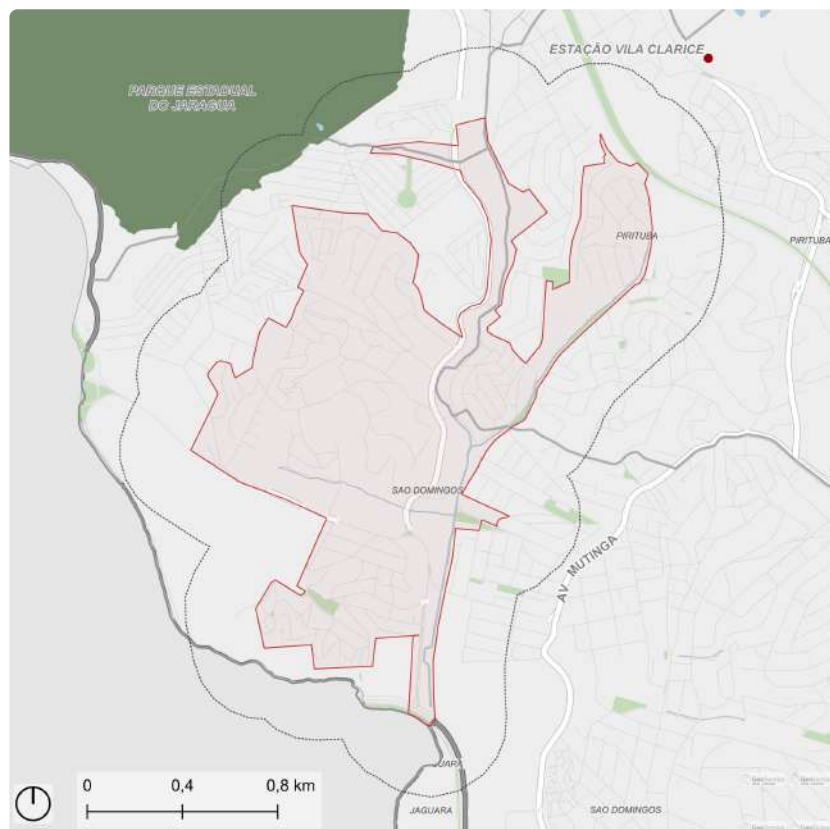


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1118	Parque Parque Urbano - Jardim Santo Elias	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1212	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linha 7 Rubi - Barra Funda - Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1222	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão Pq. Toronto - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1228	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães - Pq. Jacinto Alberto - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1229	Corredor Verde Av. Miguel de Castro - Pq. Rodrigo de Gasperi - Pq. Jacinto Alberto	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1241	Corredor Verde Av. Edgar Faco - Marg. Tietê - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1294	Corredor Verde Linhão R. Da Balsa	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1493	Novo equipamento Ecoporto - Cônego José Salomon	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1495	Novo equipamento Ecoporto - Vigário Godói	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
2287	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Amizade	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2297	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Igualdade	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2298	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial União	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2520	Requalificação de equipamento CE - Pirituba	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2732	Estrutura cicloviária Av. Cônego José Salomão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2746	Estrutura cicloviária Anastácio	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2760	Estrutura cicloviária Av. Paula Fereira	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2811	Estrutura cicloviária Comendador Feiz Zarzur	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2818	Estrutura cicloviária Raimundo Pereira de Magalhães	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2862	Estrutura cicloviária Joaquim Oliveira Freitas	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2931	Estrutura cicloviária R. Padre Nogueira Lopes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 354 | Centralidade Turística-Jaraguá

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

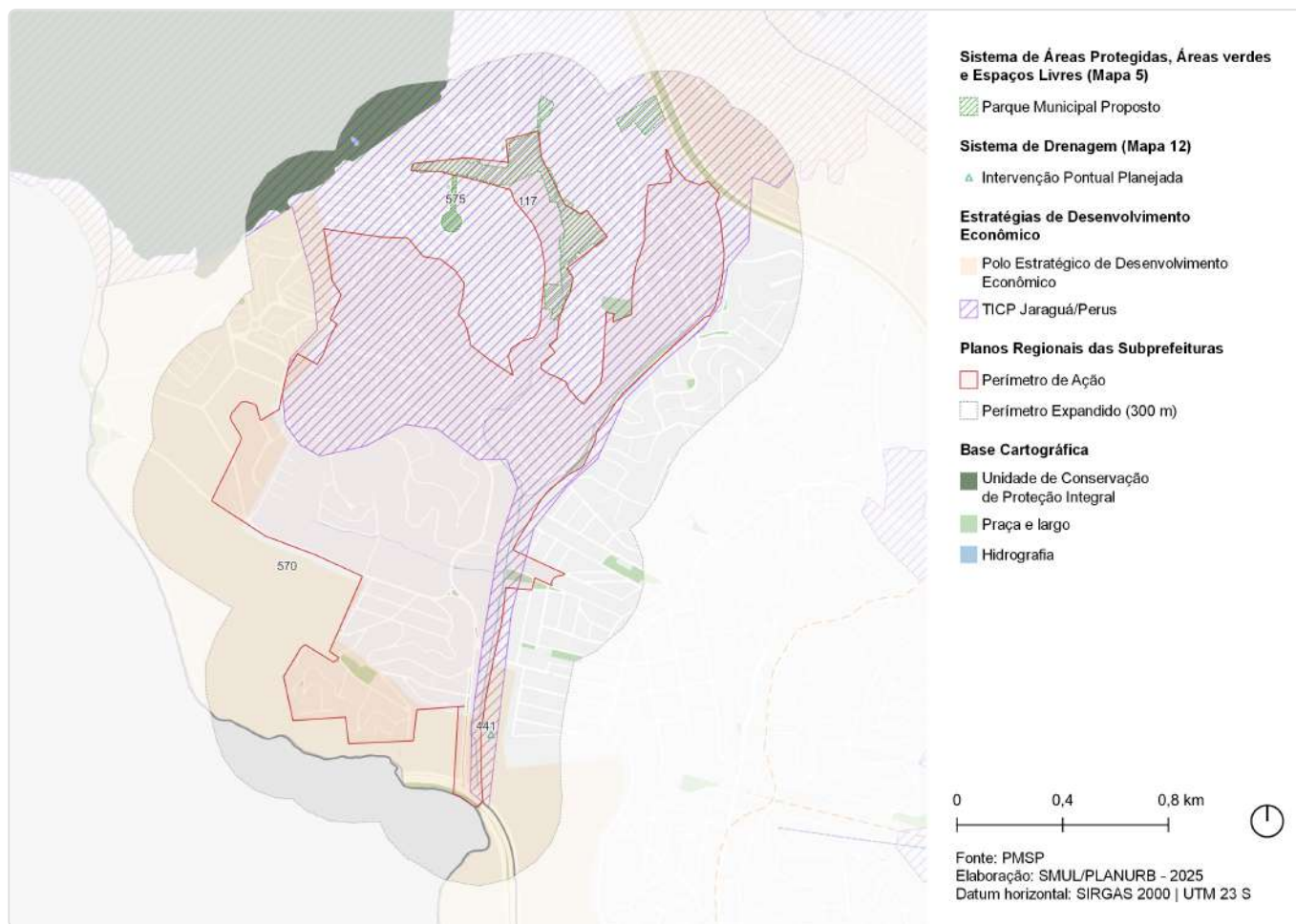
Situado no Distrito de São Domingos, é delimitado pela Rodovia Anhanguera, a oeste e sul, Av. Mutinga, a leste, Parque Estadual do Jaraguá, a norte, e pelo distrito industrial próximo ao km 18 da Rod. Anhanguera, onde se localiza o pisciñão de Pirituba.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 354 | Centralidade Turística-Jaraguá

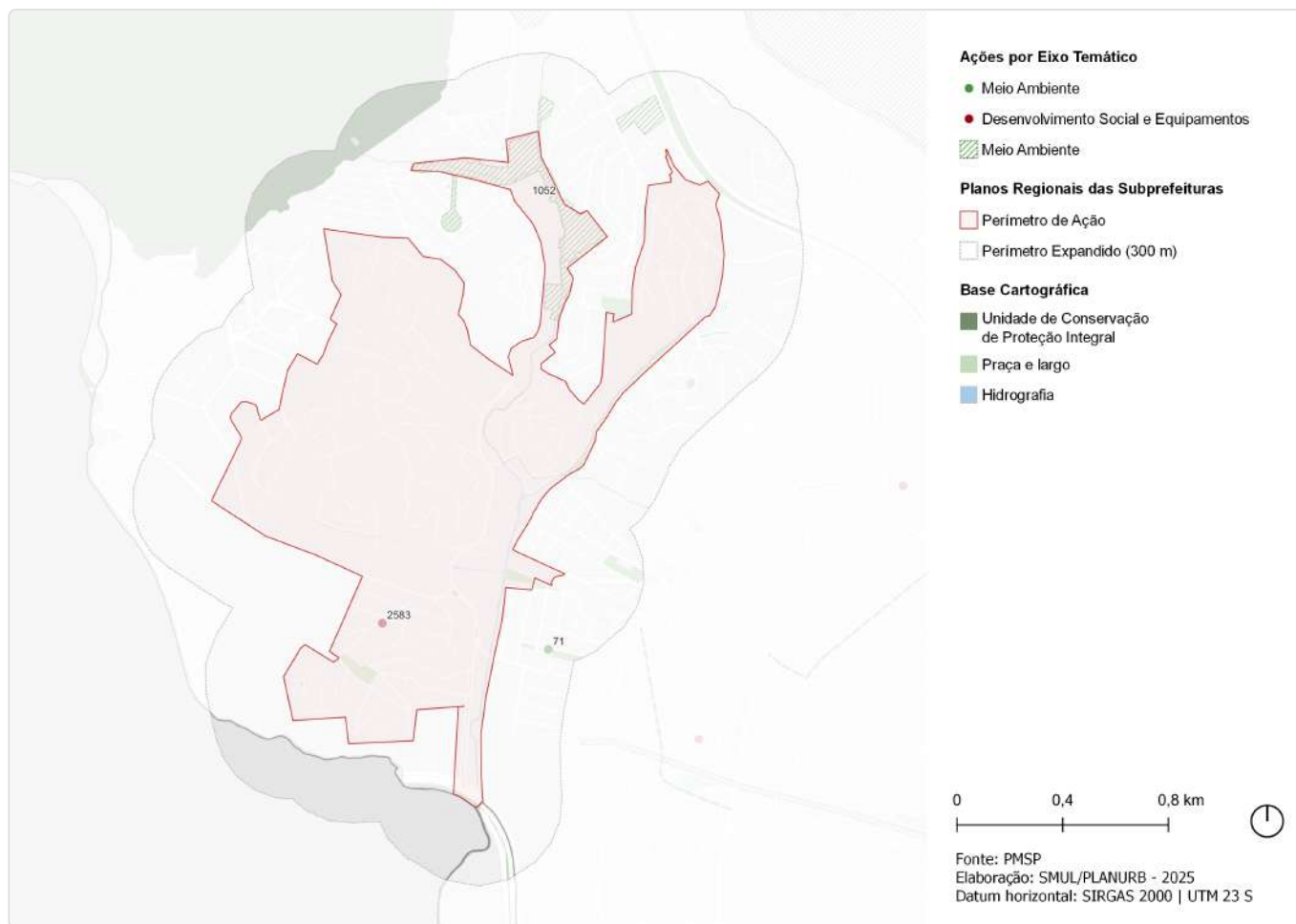
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
117	Parque Linear	Antonio Inocencio de Souza	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
441	Intervenção de drenagem	Reservatório - Anhanguera	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 354 | Centralidade Turística-Jaraguá

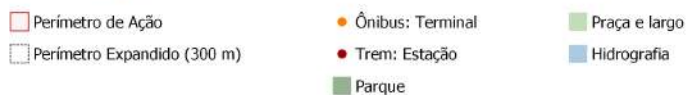
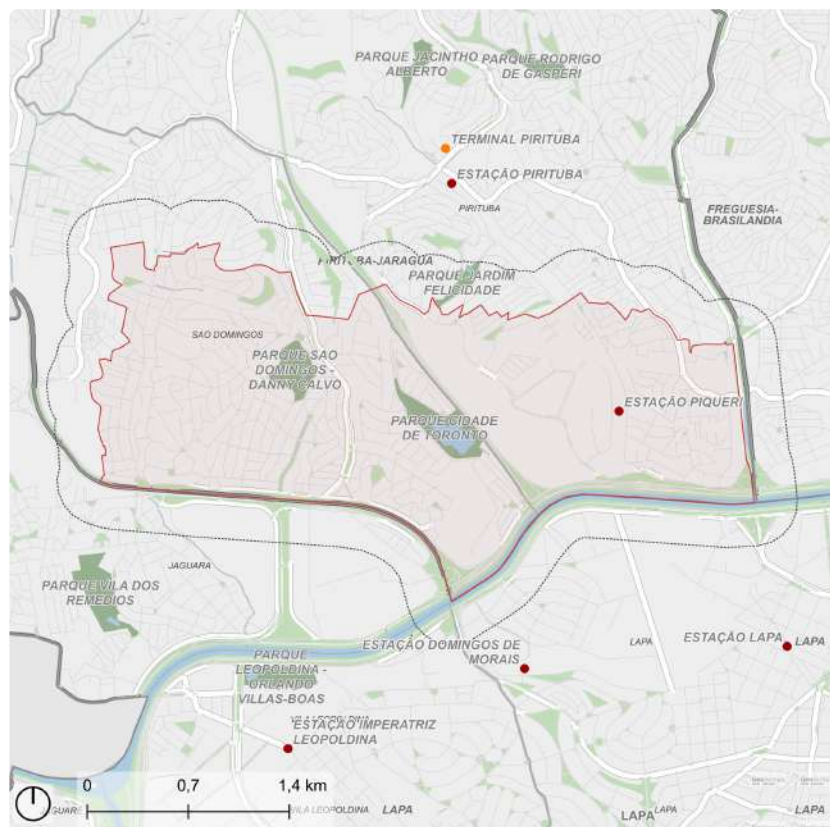
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
71	Requalificação de espaço público Área Pública - Erva de São Cristóvão	SEME	Meio Ambiente	Espaço livre público
1052	Parque Parque Linear - Antônio Inocêncio de Souza	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
2583	Novo equipamento UBS/UPA Pq. Anhanguera/Jd. Rosinha	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

ID 355 | São Domingos-Pirituba

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

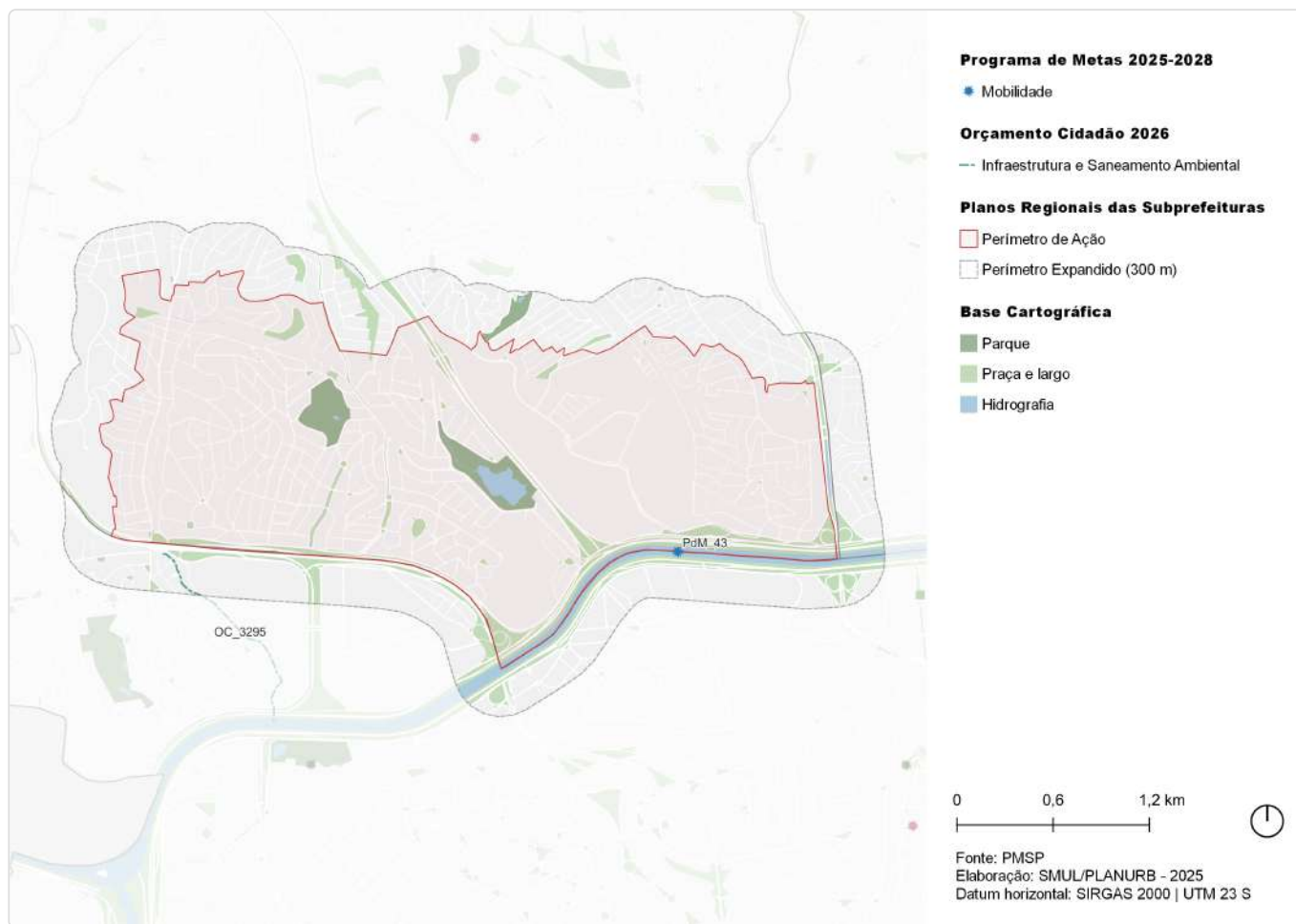
Localizado nos Distritos São Domingos e Pirituba, delimita -se ao norte pela Linha de Transmissão da Eletropaulo, a oeste pelo eixo da Av. Elísio Cordeiro Siqueira, ao sul pela Rodovia. Anhanguera e Marginal Tietê e a leste pela Av. Edgar Facó.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 355 | São Domingos-Pirituba

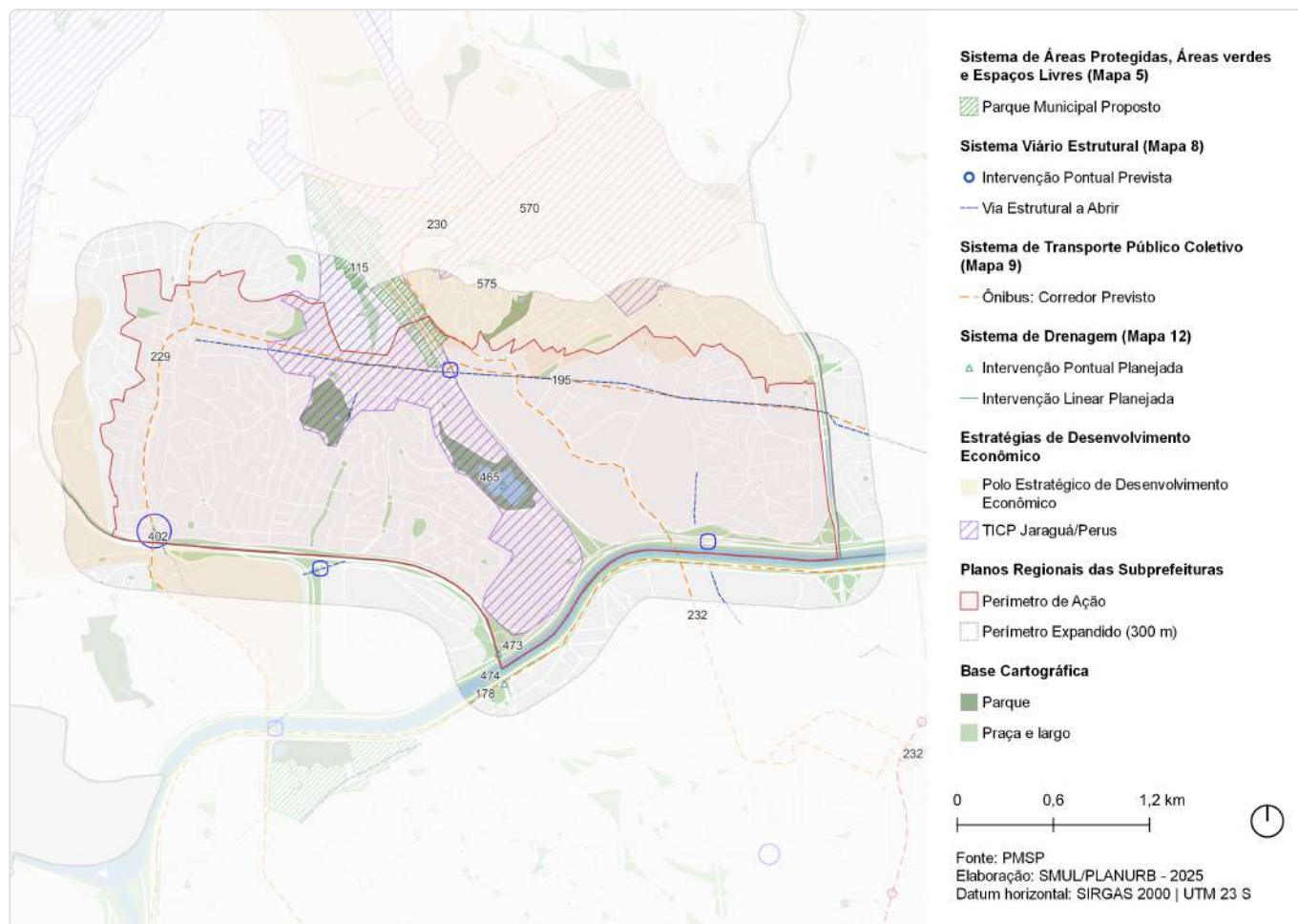
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_43	Entregar a Ponte Pirituba-Lapa	Ponte Pirituba-Lapa	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_43	Entregar a Ponte Pirituba-Lapa	Ponte Pirituba-Lapa	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Sistema Viário
OC_3295	Realizar Projeto "Realidade do Córrego Cintra" (Vila Jaguará)	Córrego Cintra	SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID 355 | São Domingos-Pirituba

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

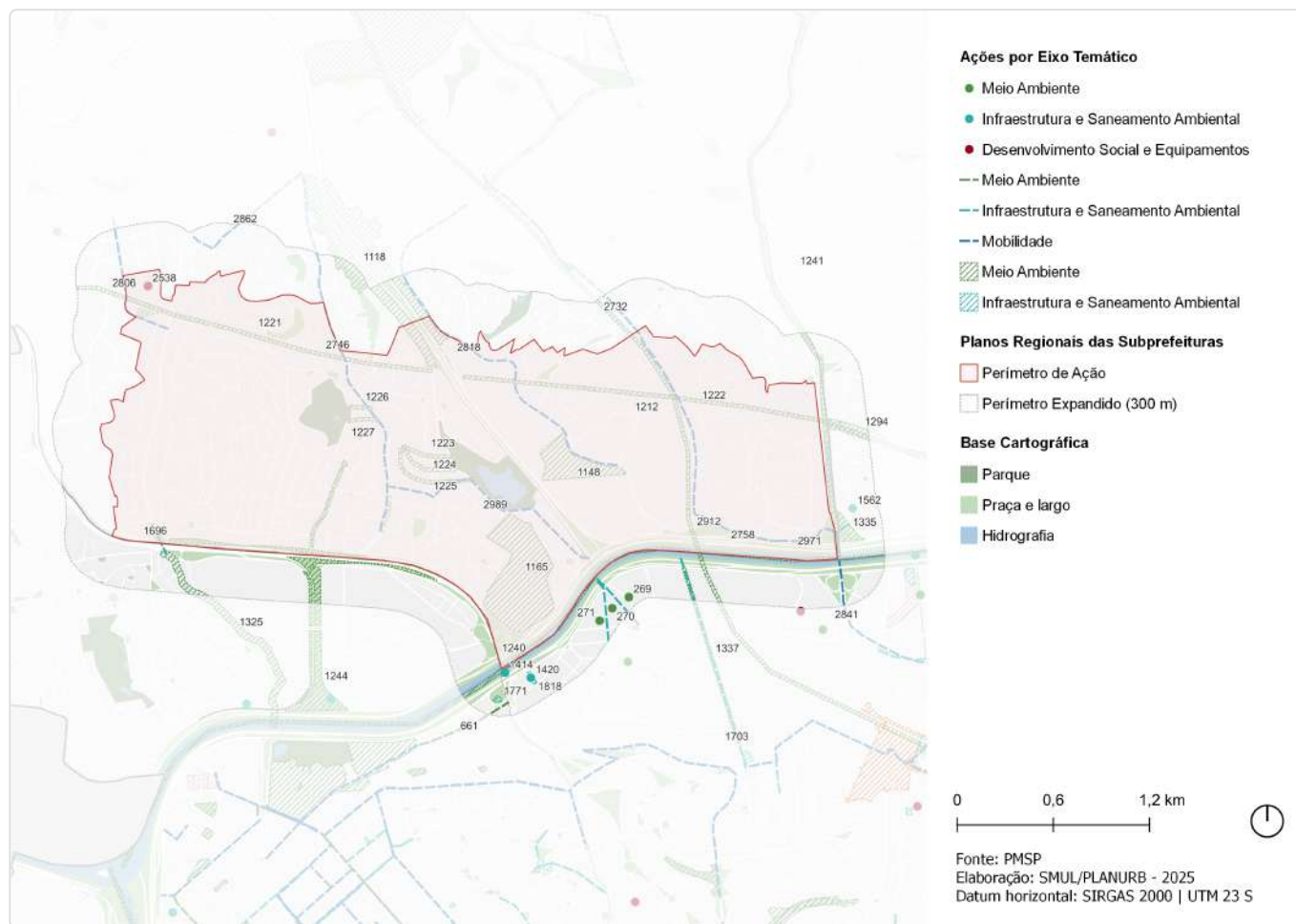


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
115	Parque Urbano	Jardim Santo Elias	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
195	Corredor de ônibus	Corredor - Pirituba - Casa Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
229	Corredor de ônibus	Corredor - Mutinga	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
232	Corredor de ônibus	Corredor - Vila Anastácio - Lapa	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
402	Galeria de reforço	Galeria de reforço - Cintra	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
465	Intervenção de drenagem	Lago (com reservação) - Lago Toronto	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
473	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte Anhanguera (margem direita)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
474	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte Anhanguera (margem esquerda)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 355 | São Domingos-Pirituba

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

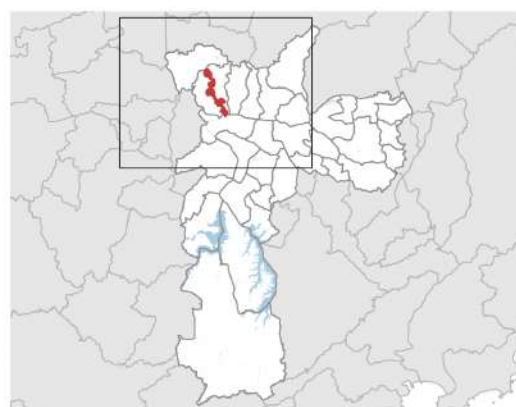
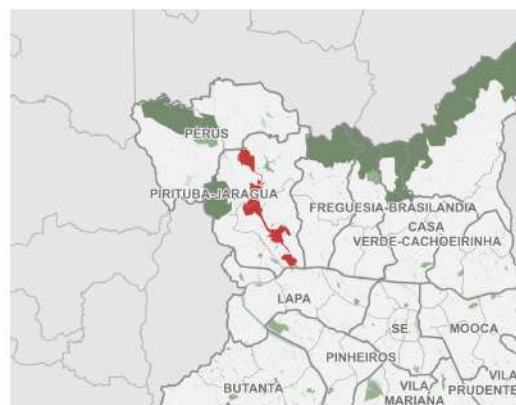
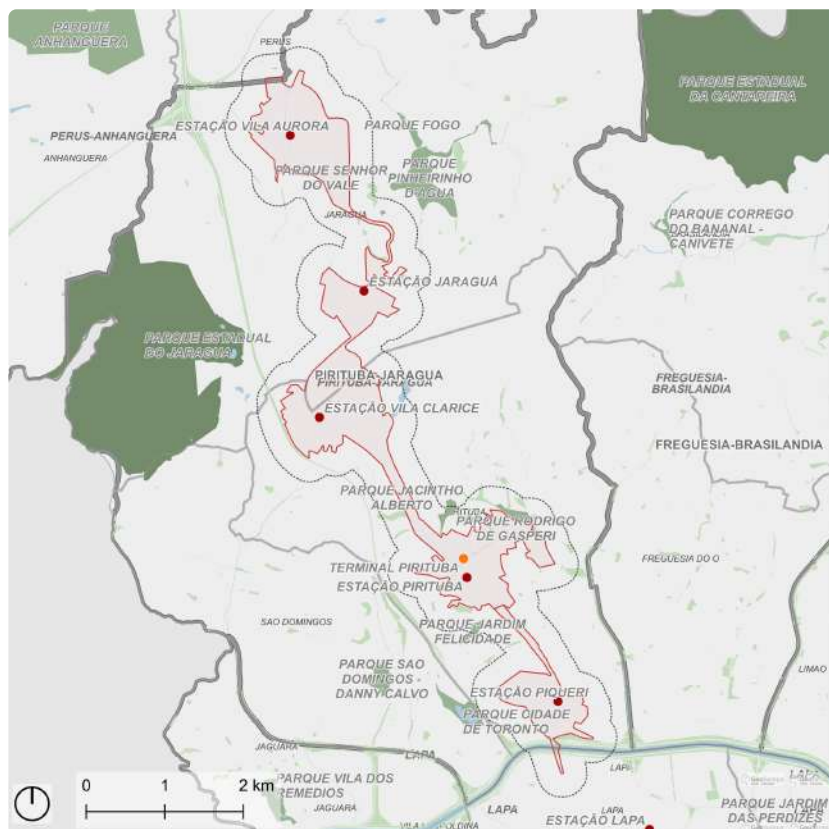


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
269	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Benedito Campos Morais	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
270	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Caiapós	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
271	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Camacam	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
661	Rede de espaços públicos Caminho verde - Alargamento Av. Ernesto Igel	SMUL; SPURBANISMO	Meio Ambiente	Arborização Urbana
1118	Parque Parque Urbano - Jardim Santo Elias	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1148	Parque junto ao futuro Cemitério Raimundo P. Magalhães	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1165	Parque Casarão do Anastácio	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1212	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linha 7 Rubi - Barra Funda - Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1221	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão RPPN Mutinga - Pq. Toronto	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1222	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão Pq. Toronto - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1223	Corredor Verde ABB - Pq. Toronto 1	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1224	Corredor Verde ABB - Pq. Toronto 2	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1225	Corredor Verde ABB - Pq. Toronto 3	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1226	Corredor Verde Pq. São Domingos - ABB 1	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1227	Corredor Verde Pq. São Domingos - ABB 2	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1241	Corredor Verde Av. Edgar Facó - Marg. Tietê - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1244	Corredor Verde Pq. Orlando V. Boas - Pq. São Domingos	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1294	Corredor Verde Linhão R. Da Balsa	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1325	Corredor Verde Córrego do Cintra	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1335	Requalificação de praças e áreas verdes Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1337	Requalificação de praças e áreas verdes Via	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1414	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OLA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1420	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OLA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1562	Novo equipamento Ecoporto - Freguesia do Ó	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1703	Estrutura de drenagem Ampliação de galeria	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1771	Pôlder ACD (DLA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1818	Pôlder ACD (DLA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2538	Requalificação de equipamento CDC - Jardim Mangalot	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2732	Estrutura cicloviária Av. Cônego José Salomão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2746	Estrutura cicloviária Anastácio	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2758	Estrutura cicloviária Av. Otaviano Alves de Lima	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2806	Estrutura cicloviária Padre Anibal de Francia-Ademar Martins de Freitas	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2818	Estrutura cicloviária Raimundo Pereira de Magalhães	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2841	Estrutura cicloviária Ponte do Piqueri-Av. Ermano Marchetti	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2862	Estrutura cicloviária Joaquim Oliveira Freitas	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2912	Estrutura cicloviária R. José Peres Campelo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2971	Estrutura cicloviária R. Benedito Monteiro	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2989	Estrutura cicloviária Cardeal Mota	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 356 | Eixo Norte-Sul

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

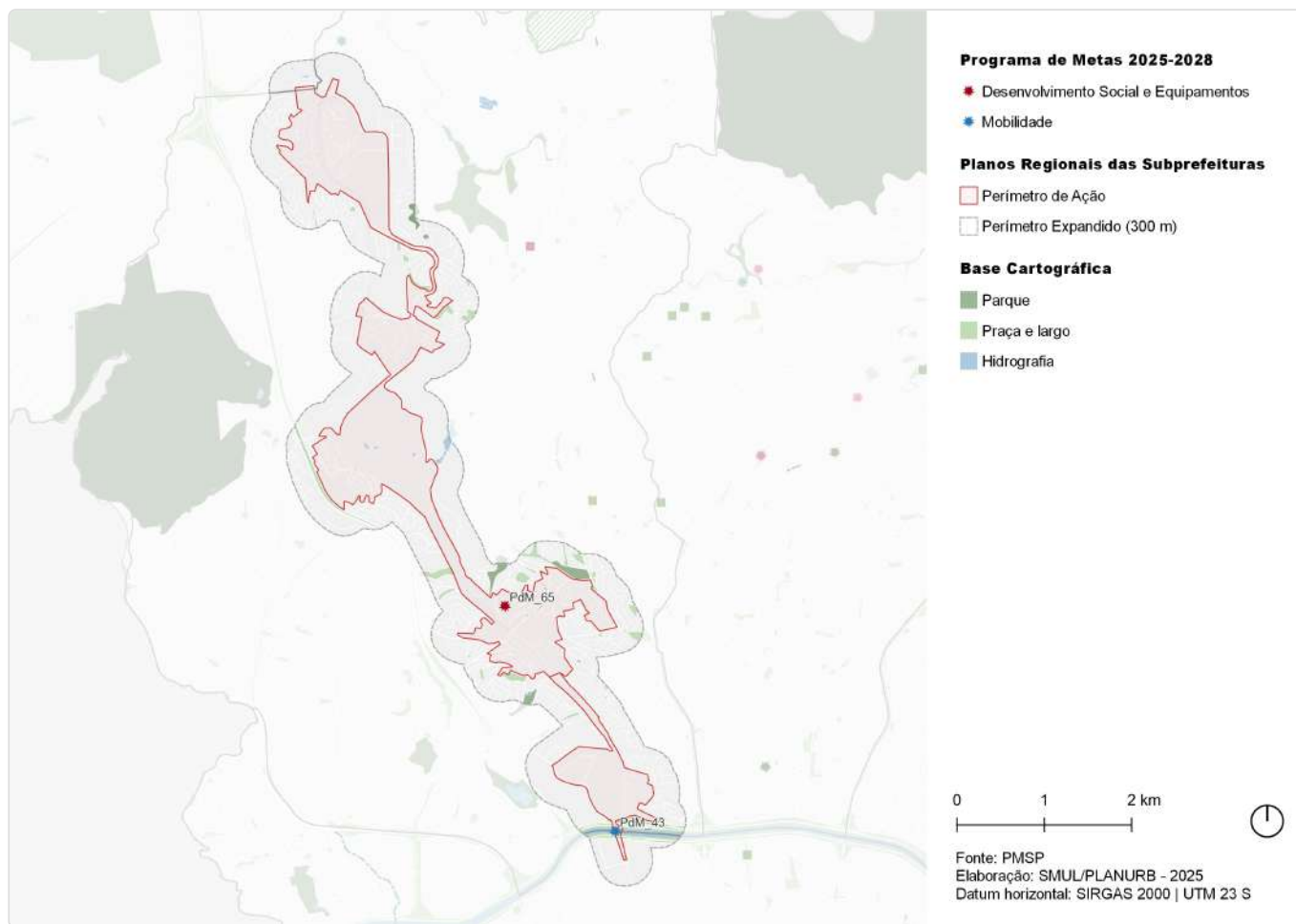
Está localizado nos Distritos de Pirituba e Jaraguá. Perímetro paralelo à Linha Férrea, que inicia na Marginal Tietê atravessando o território em direção à Perus, servindo como alternativa a Av. Raimundo Pereira de Magalhães, que atualmente encontra-se saturada como principal eixo de conexão do bairro, no sentido Norte-Sul. Abrange as centralidades existentes no entorno das Estações, ao longo da Linha Férrea.

EIXOS TEMÁTICOS

- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 356 | Eixo Norte-Sul

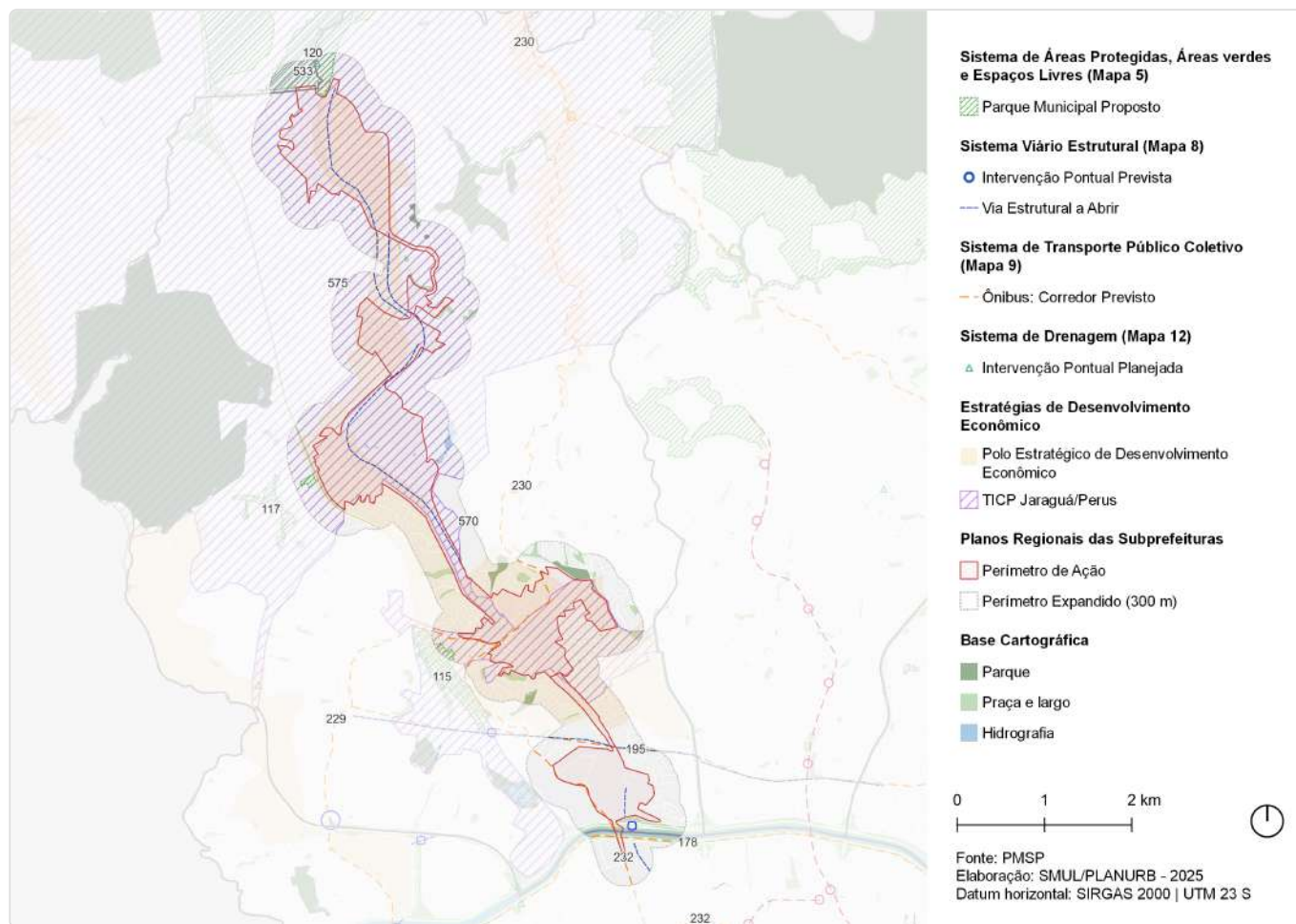
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_43	Entregar a Ponte Pirituba-Lapa	Ponte Pirituba-Lapa	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_43	Entregar a Ponte Pirituba-Lapa	Ponte Pirituba-Lapa	SIURB; SPOBRAS	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_65	Reformar 8 hospitais, viabilizar melhorias em outros 4 e entregar o novo Hospital Sorocabana	Hospital Municipal José Soares Hungria	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

ID 356 | Eixo Norte-Sul

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

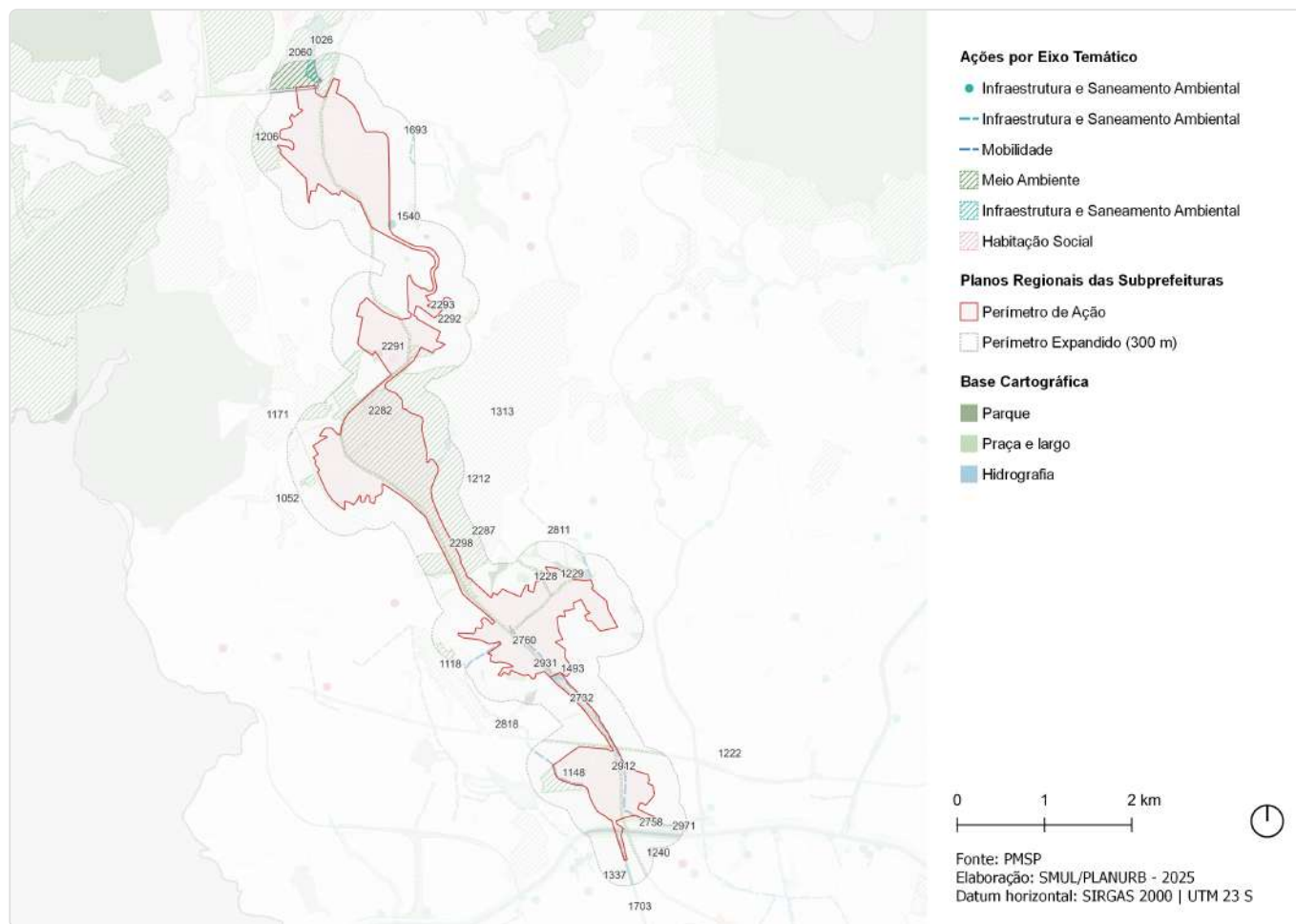


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
115	Parque Urbano	Jardim Santo Elias	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
117	Parque Linear	Antonio Inocencio de Souza	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
120	Parque Linear	Ribeirão Perus	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
195	Corredor de ônibus	Corredor - Pirituba - Casa Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
229	Corredor de ônibus	Corredor - Mutinga	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
232	Corredor de ônibus	Corredor - Vila Anastácio - Lapa	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
533	Intervenção de drenagem	Reservatório - Perus 3	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 356 | Eixo Norte-Sul

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

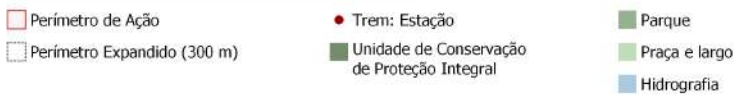
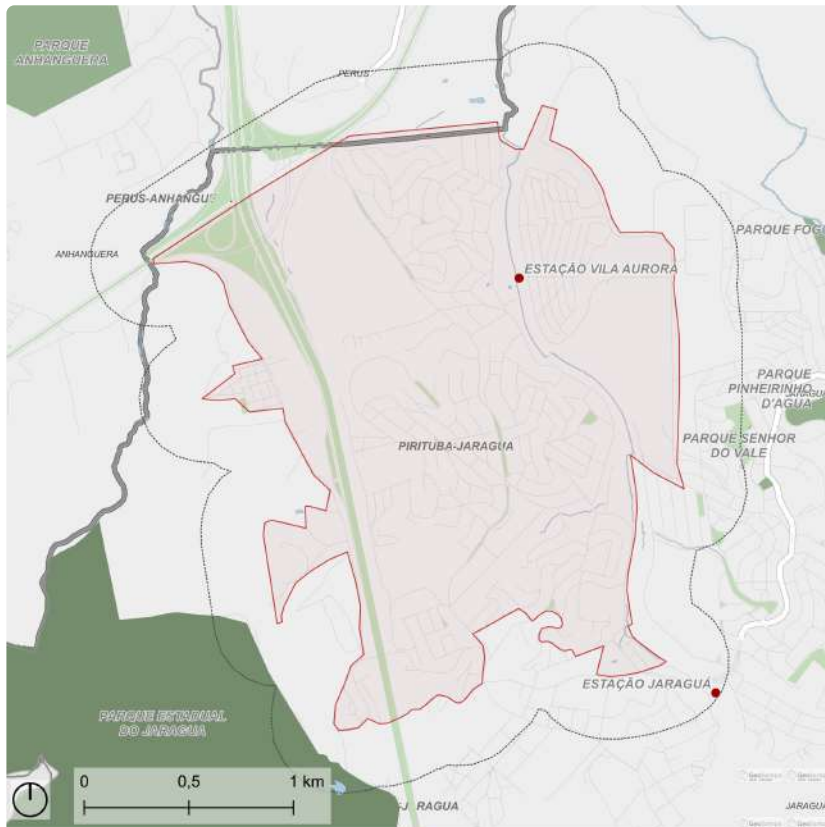


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1026	Parque Parque Linear - Ribeirão Perus	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1052	Parque Parque Linear - Antônio Inocêncio de Souza	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1118	Parque Parque Urbano - Jardim Santo Elias	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1148	Parque junto ao futuro Cemitério Raimundo P. Magalhães	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1171	Parque Guarani	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1206	Parque Rodoanel - Bandeirantes	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1212	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linha 7 Rubi - Barra Funda - Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1222	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão Pq. Toronto - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1228	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães - Pq. Jacinto Alberto - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1229	Corredor Verde Av. Miguel de Castro - Pq. Rodrigo de Gasperi - Pq. Jacinto Alberto	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1337	Requalificação de praças e áreas verdes Via	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1493	Novo equipamento Eco ponto - Cônego José Salomon	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1540	Novo equipamento Eco ponto - Voith	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1693	Resíduos sólidos Implementação de Coleta Seletiva - R. Paulo Arentino	SPREGULA	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1703	Estrutura de drenagem Ampliação de galeria	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2060	Reservatório Perus 3	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2282	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Vila Clarice 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2287	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Amizade	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2291	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Plano&Alto Jaraguá I	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2292	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Reserva Jaraguá III	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2293	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Reserva Jaraguá II	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2298	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial União	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2732	Estrutura cicloviária Av. Cônego José Salomão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2758	Estrutura cicloviária Av. Otaviano Alves de Lima	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2760	Estrutura cicloviária Av. Paula Ferreira	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2811	Estrutura cicloviária Comendador Feiz Zarzur	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2818	Estrutura cicloviária Raimundo Pereira de Magalhães	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2912	Estrutura cicloviária R. José Peres Campelo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2931	Estrutura cicloviária R. Padre Nogueira Lopes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2971	Estrutura cicloviária R. Benedito Monteiro	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 357 | Vila Aurora

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

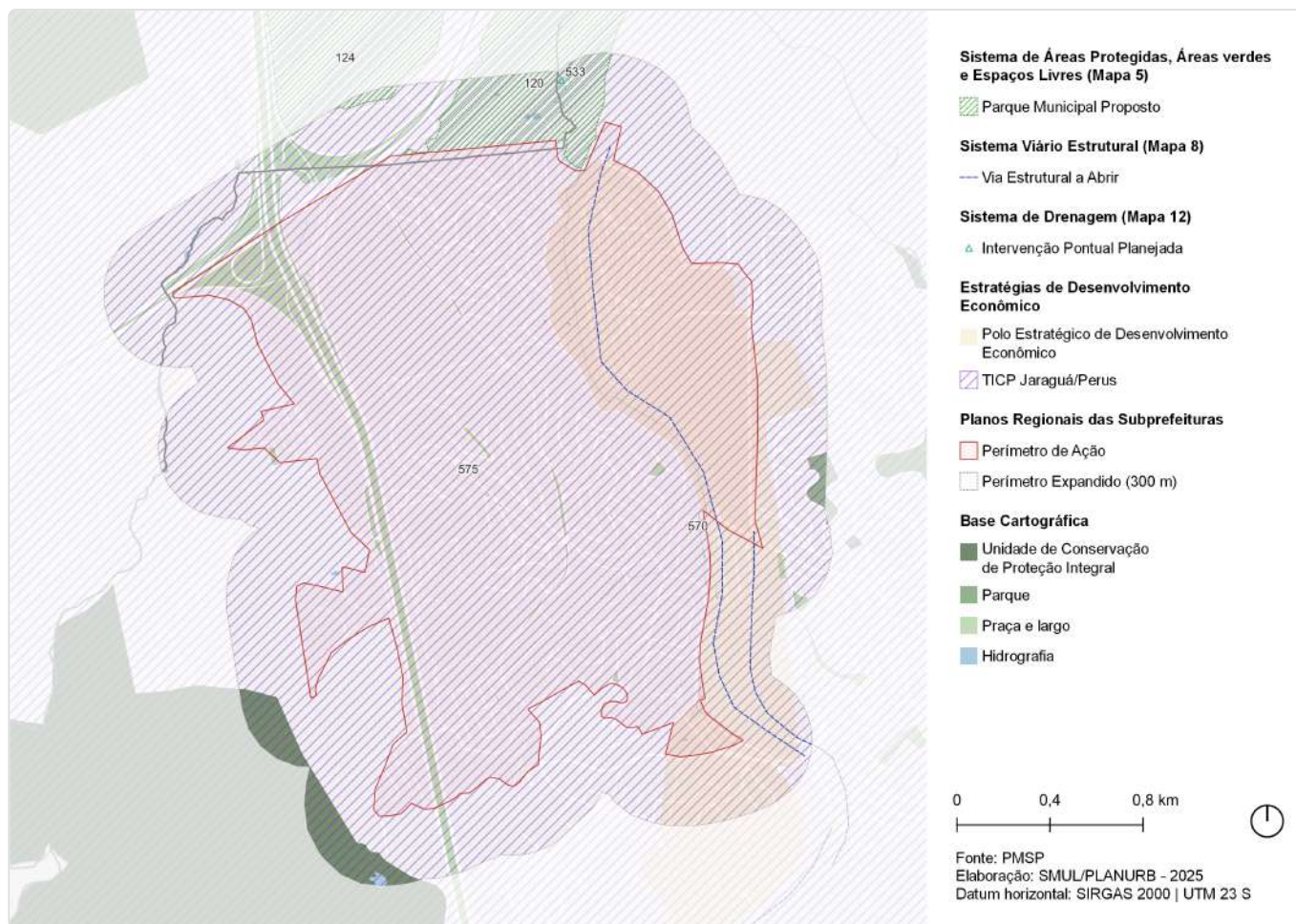
Está localizado no Distrito do Jaraguá e é delimitado pela Linha 7 - Rubi da CPTM, a leste, Rodoanel Mário Covas, a norte, Rod. dos Bandeirantes e Av. Chica Luiza, a oeste, e Jardim dos Bandeirantes, a sul. É cortada pela Av. Alexios Jafet.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 357 | Vila Aurora

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
120	Parque Linear	Ribeirão Perus	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
124	Parque Urbano	Aterro Bandeirantes	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
533	Intervenção de drenagem	Reservatório - Perus 3	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 357 | Vila Aurora

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

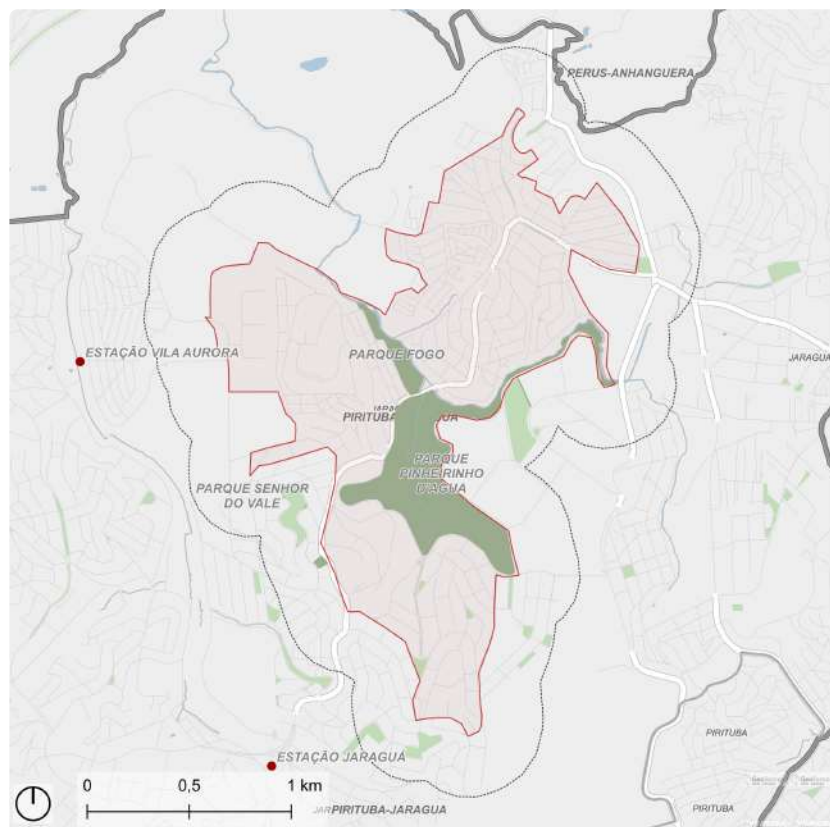


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1026	Parque Parque Linear - Ribeirão Perus	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1082	Parque Parque Urbano - Aterro Bandeirantes	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1149	Parque Cavas de mineração	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1170	Parque Entorno do Rodoanel	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1206	Parque Rodoanel - Bandeirantes	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1212	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linha 7 Rubi - Barra Funda - Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1307	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 2 Jaraguá - Anhanguera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1540	Novo equipamento Ecoporto - Voith	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1541	Novo equipamento Ecoporto - Alexios Jafet	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1693	Resíduos sólidos Implementação de Coleta Seletiva - R. Paulo Arentino	SPREGULA	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
2060	Reservatório Perus 3	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2264	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote C	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2265	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote E	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2266	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2267	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2268	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote D	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2302	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora I (Trigueirinho - Lote 1)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2311	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora III (Trigueirinho - Lote 3)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2312	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora II (Trigueirinho - Lote 2)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2313	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora IV (Trigueirinho - Lote 4)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID 358 | Pinheirinho D'água

Escala: Regional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Trem: Estação
- Parque
- Praça e largo
- Hidrografia



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

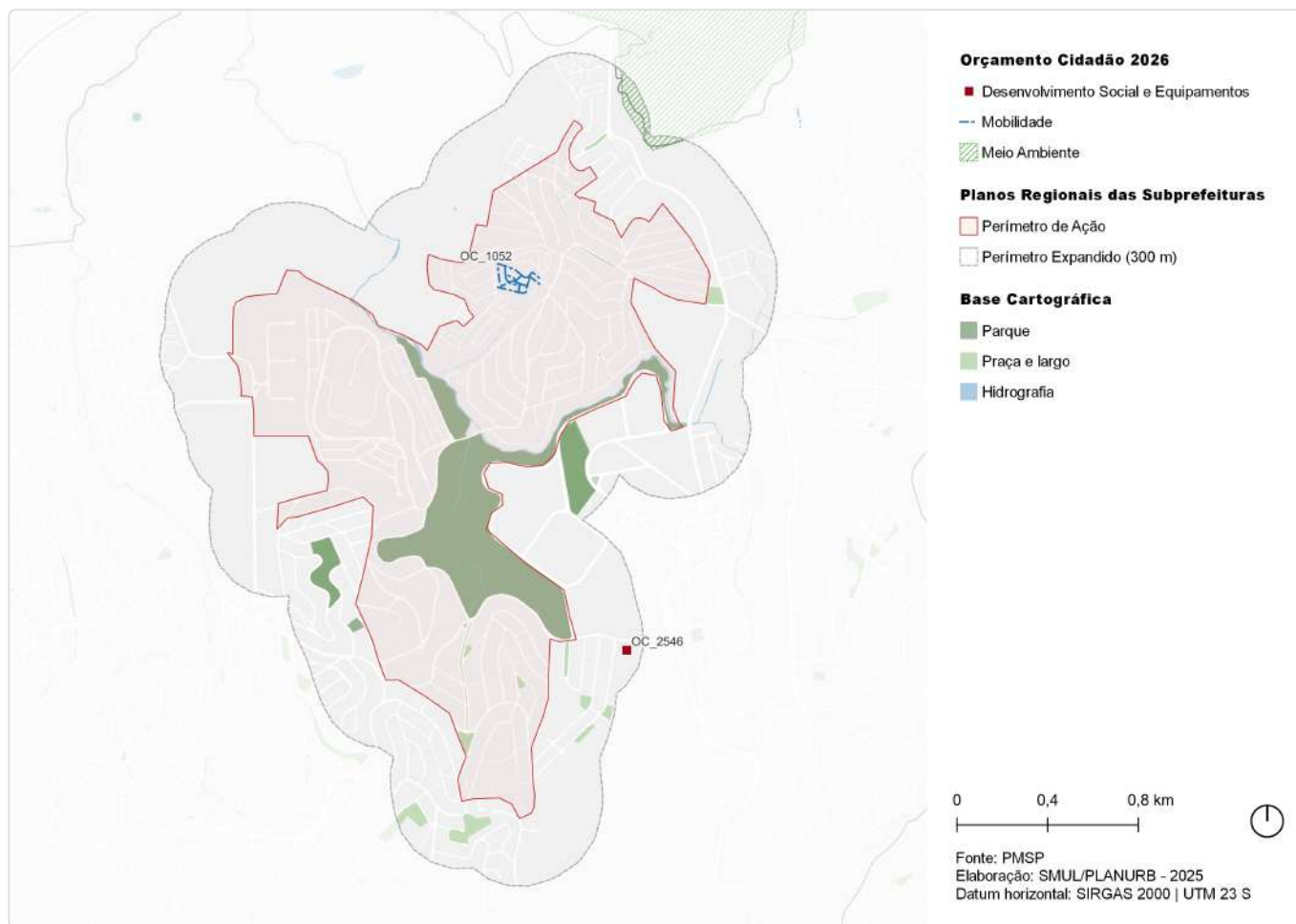
O perímetro está localizado no Distrito Jaraguá, entre duas Macroáreas de Estruturação Metropolitana - MEM, incluindo o Perímetro de Incentivo de Desenvolvimento Econômico do Eixo de Desenvolvimento do Setor Noroeste (Art. 177, Parágrafo 1, item III e Art. 365 da Lei 16.050/2014), junto a Av. Raimundo Pereira de Magalhães, à leste, Linha Férrea - Linha 7- Rubi da CPTM, e a Rod. Anhanguera, à oeste, próximo à zona industrial, ZPI, onde está instalada a planta industrial da Voith. O perímetro é atravessado pela Estrada de Taipas, tendo no centro do território o Parque Pinheirinho D'Água.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 358 | Pinheirinho D'Água

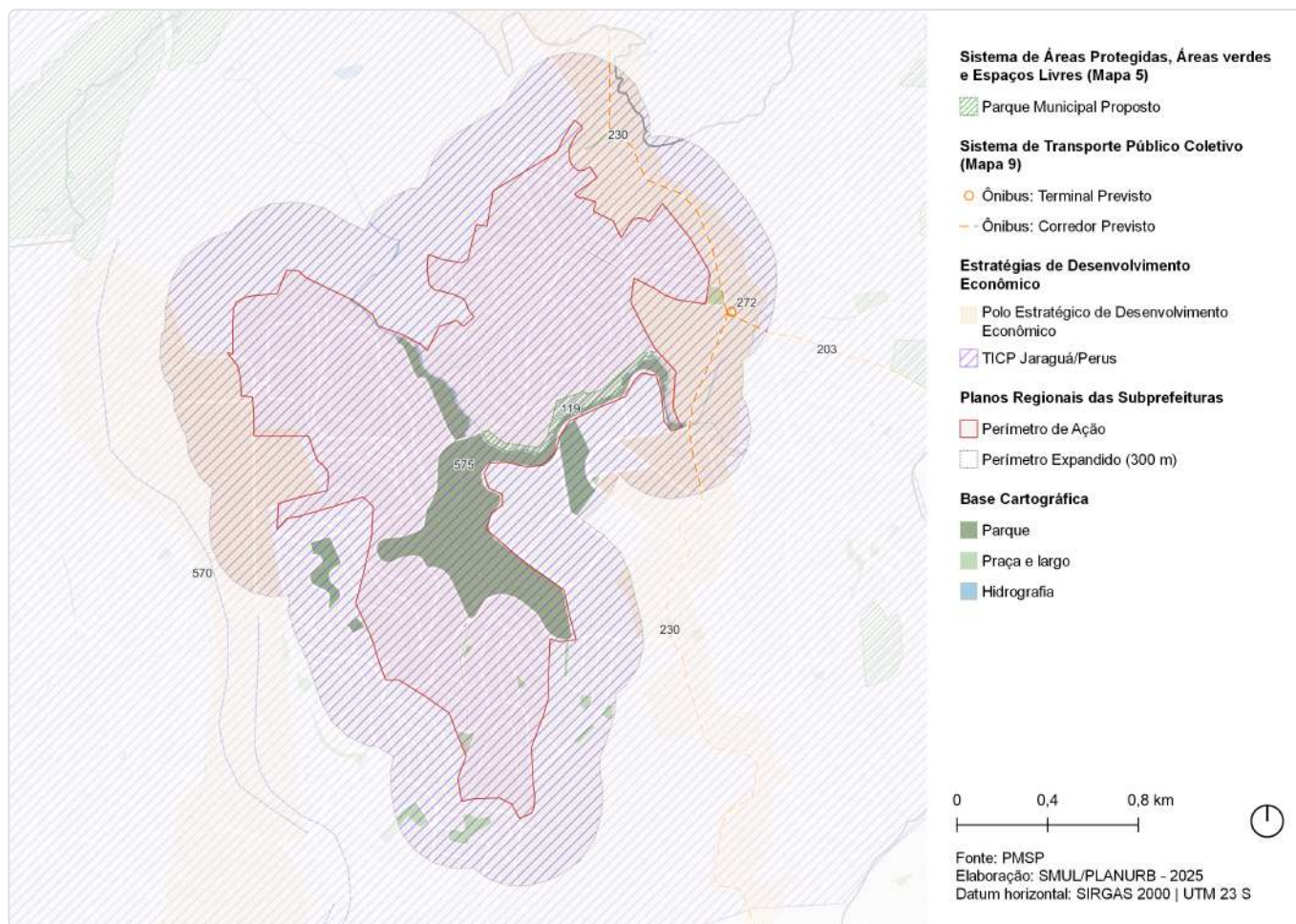
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_1052	Pavimentar e qualificar ruas	Jardim Rincão	SUB	Mobilidade	Sistema Viário
OC_2546	Criação de Centro dia do idoso na Estrada Corredor	Estrada Corredor, esquina com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães	SMADS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Assistência Social
OC_3312	Dar continuidade ao Plano de Bairro do Sítio Botuquara: Fase 02 Proposta com recurso	Sítio Botuquara	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público

ID 358 | Pinheirinho D'água

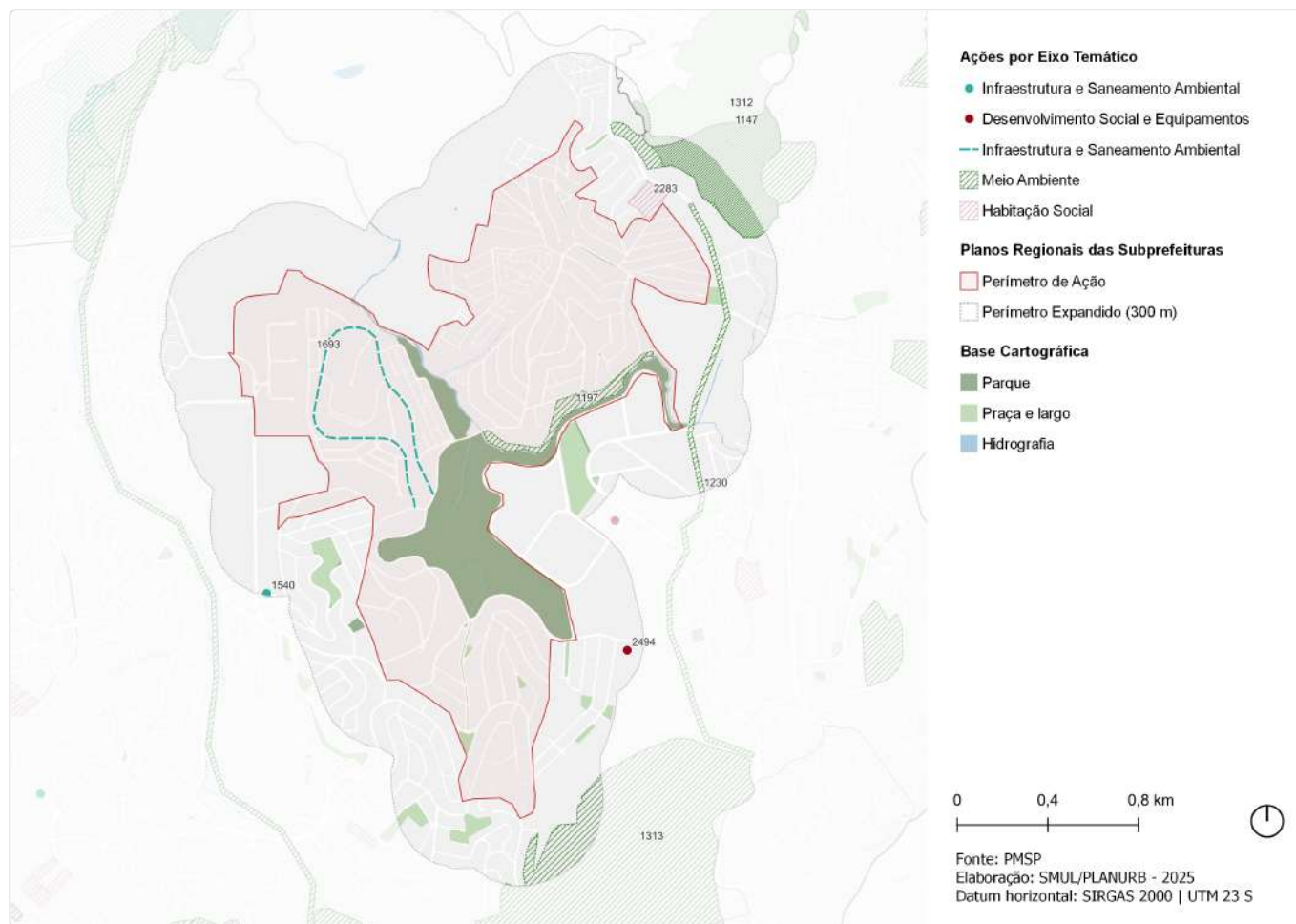
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
119	Parque Urbano	Pinheirinho D'água	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
203	Corredor de ônibus	Corredor - Cantídio Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
272	Terminal de ônibus	Terminal - Taipas	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 358 | Pinheirinho D'água

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1147	Parque Prolongamento Bordas da Cantareira	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1197	Parque Parque Urbano - Pinheirinho D'Água	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1230	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães 2 - Pq. Pinheirinho D'Água - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1312	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 5 Perus - Cachoeirinha	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1540	Novo equipamento Eco ponto - Voith	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1693	Resíduos sólidos Implementação de Coleta Seletiva - R. Paulo Arentino	SPREGULA	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
2283	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - João Gomes	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2494	Criação de Centro dia do idoso Estrada Corredor, esquina com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães	SMADS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Assistência Social

ID 359 | Vila Mirante-Brasilândia

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

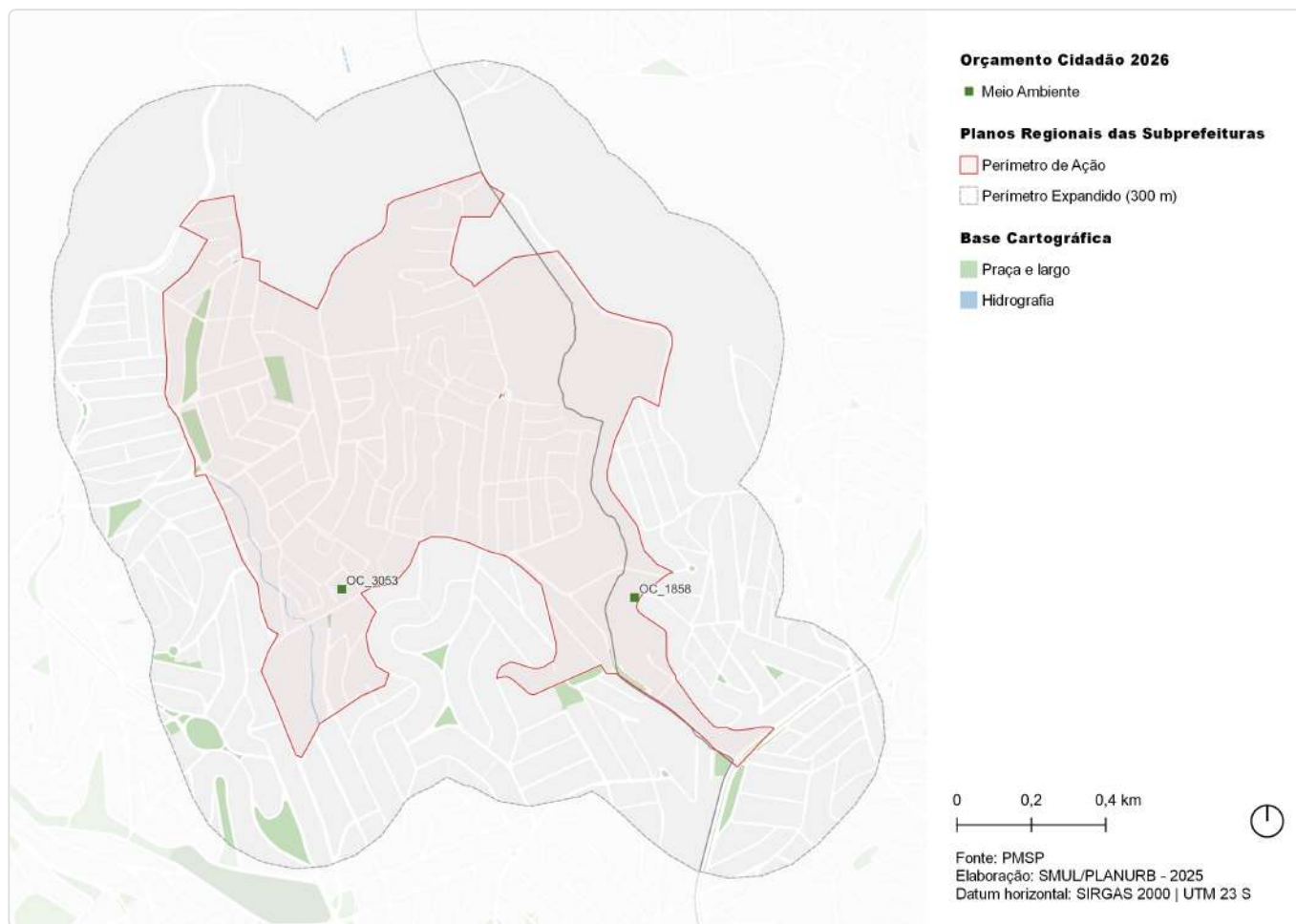
Localizado no Distrito de Pirituba com parte no Distrito Freguesia do Ó, encontra-se limitado à oeste pela Av. Raimundo Pereira de Magalhães e Av. Miguel de Castro, ao norte pela Av. Hortolândia, ao sul pelas Ruas Tomé de Almeida e Oliveira, Barra do Jacaré, e a leste pelas quadras da várzea do Ribeirão Verde, Av. Elisio Teixeira Leite, futuro Parque Morro Grande.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 359 | Vila Mirante-Brasilândia

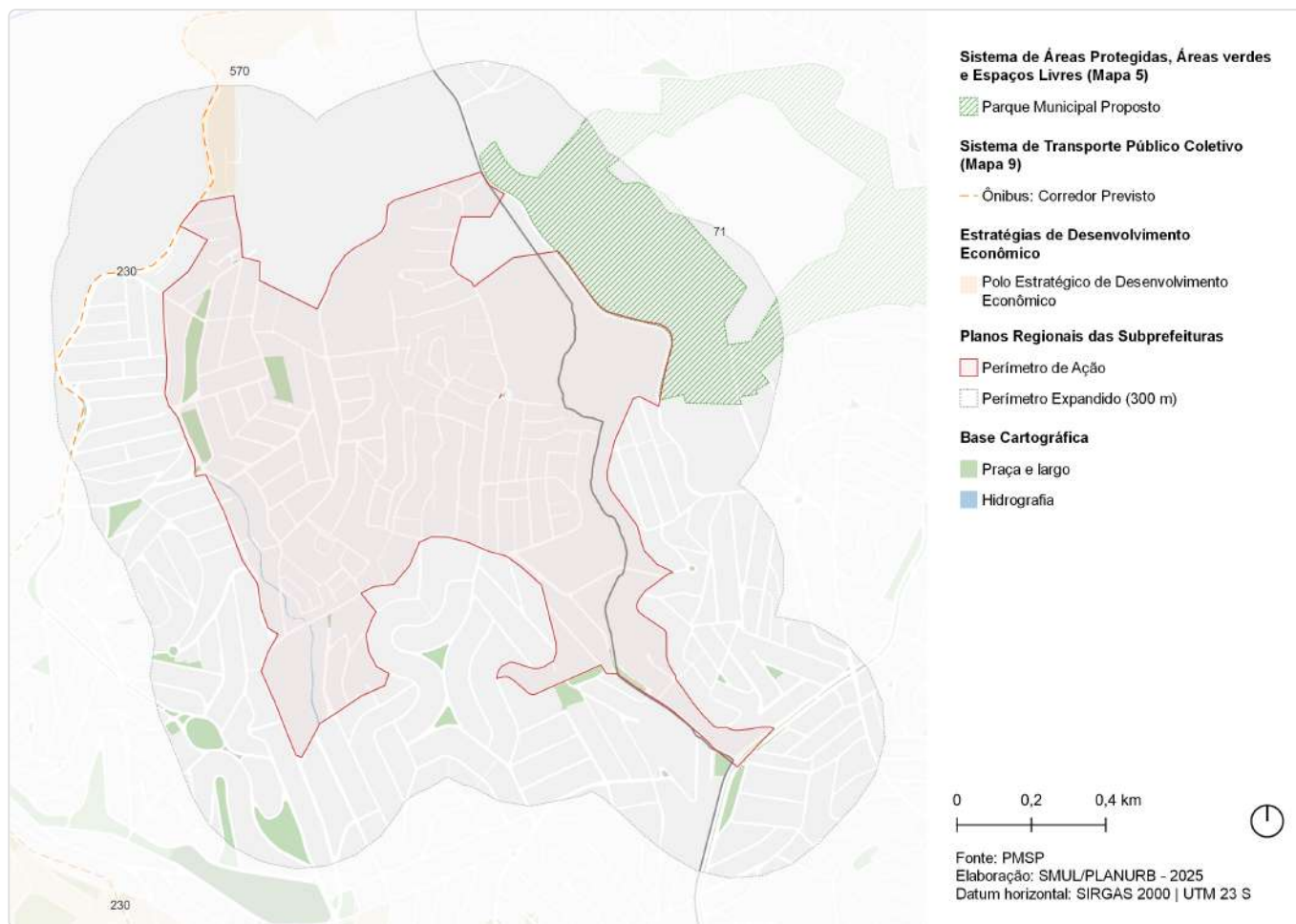
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_1858	Revitalizar praça da Rua Cecília Maria, 255	Rua Cecília Maria	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_3053	Instalar cobertura de quadra Poliesportiva na Vila Renato	Quadra poliesportiva na Rua Conquista	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público

ID 359 | Vila Mirante-Brasilândia

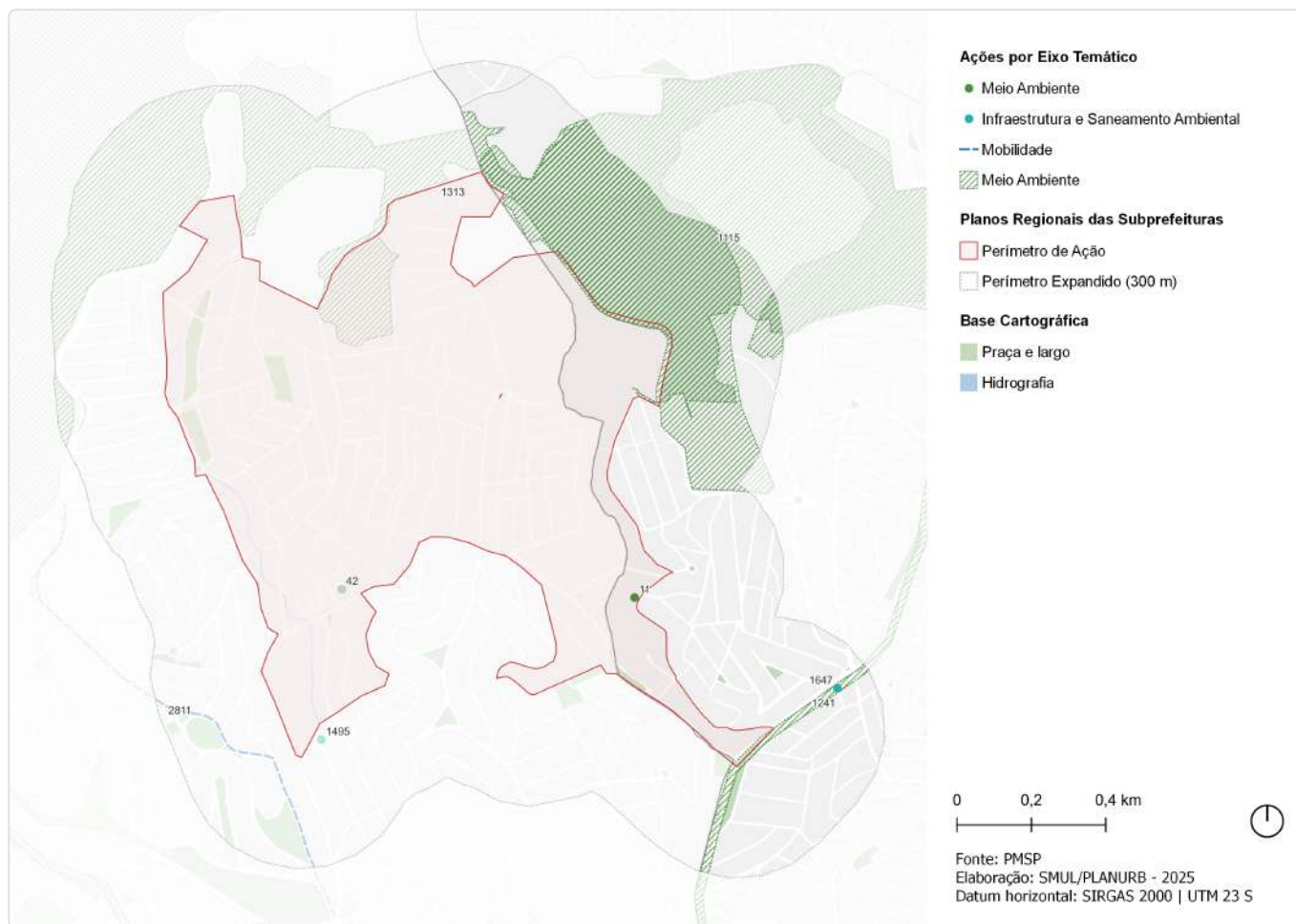
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
71	Parque Urbano	Morro Grande	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 359 | Vila Mirante-Brasilândia

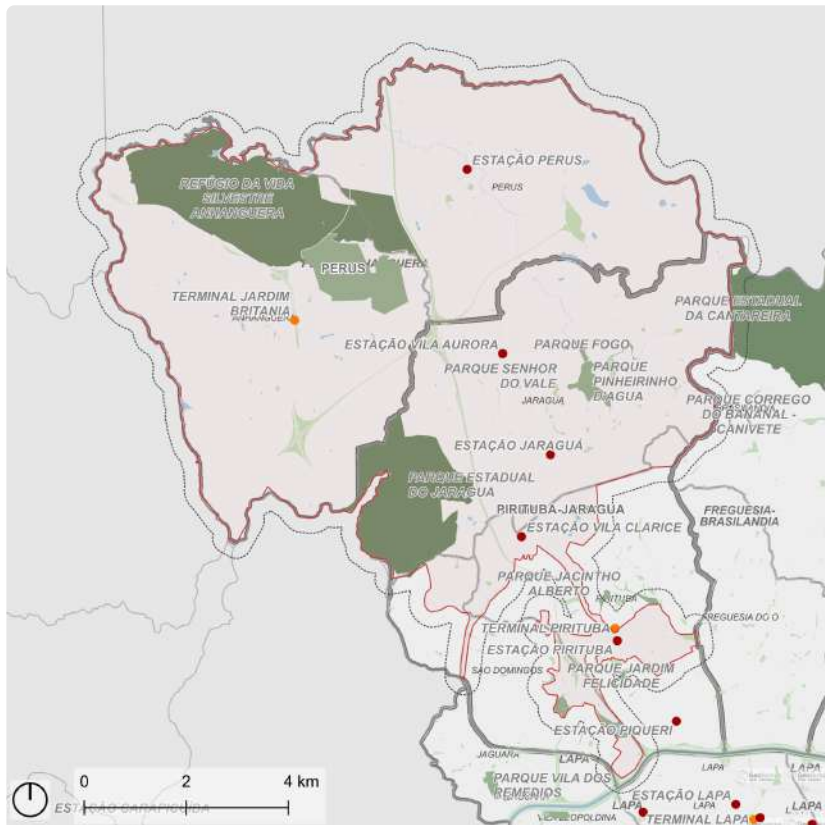
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



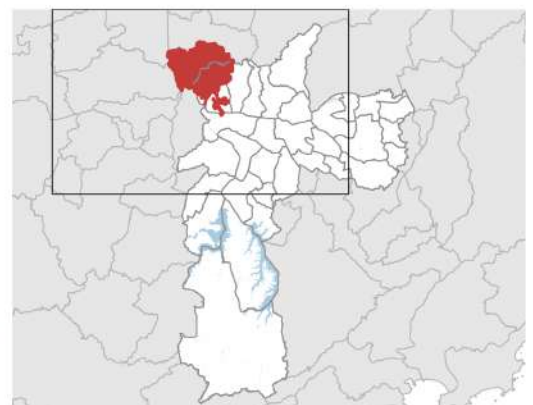
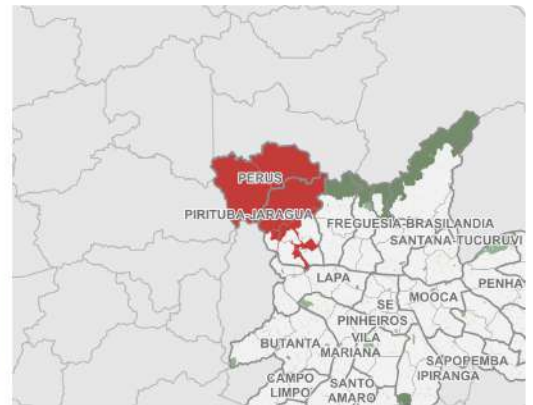
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
11	Revitalização de praça Rua Cecília Maria	SUB	Meio Ambiente	Praça
42	Instalação de cobertura Quadra poliesportiva na Rua Conquista	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1115	Parque Parque Urbano - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1241	Corredor Verde Av. Edgar Faco - Marg. Tietê - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1495	Novo equipamento Eco ponto - Vigário Godói	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1647	Intervenções de microdrenagem Jardins de chuva - Av. Fuad Lutfalla	SMSUB; SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2811	Estrutura cicloviária Comendador Feiz Zarzur	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 360 | TICP Perus-Jaraguá

Escala: Regional; Macrorregional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Ônibus: Terminal
- Trem: Estação
- Unidade de Conservação de Proteção Integral
- Parque
- Praça e largo
- Hidrografia



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

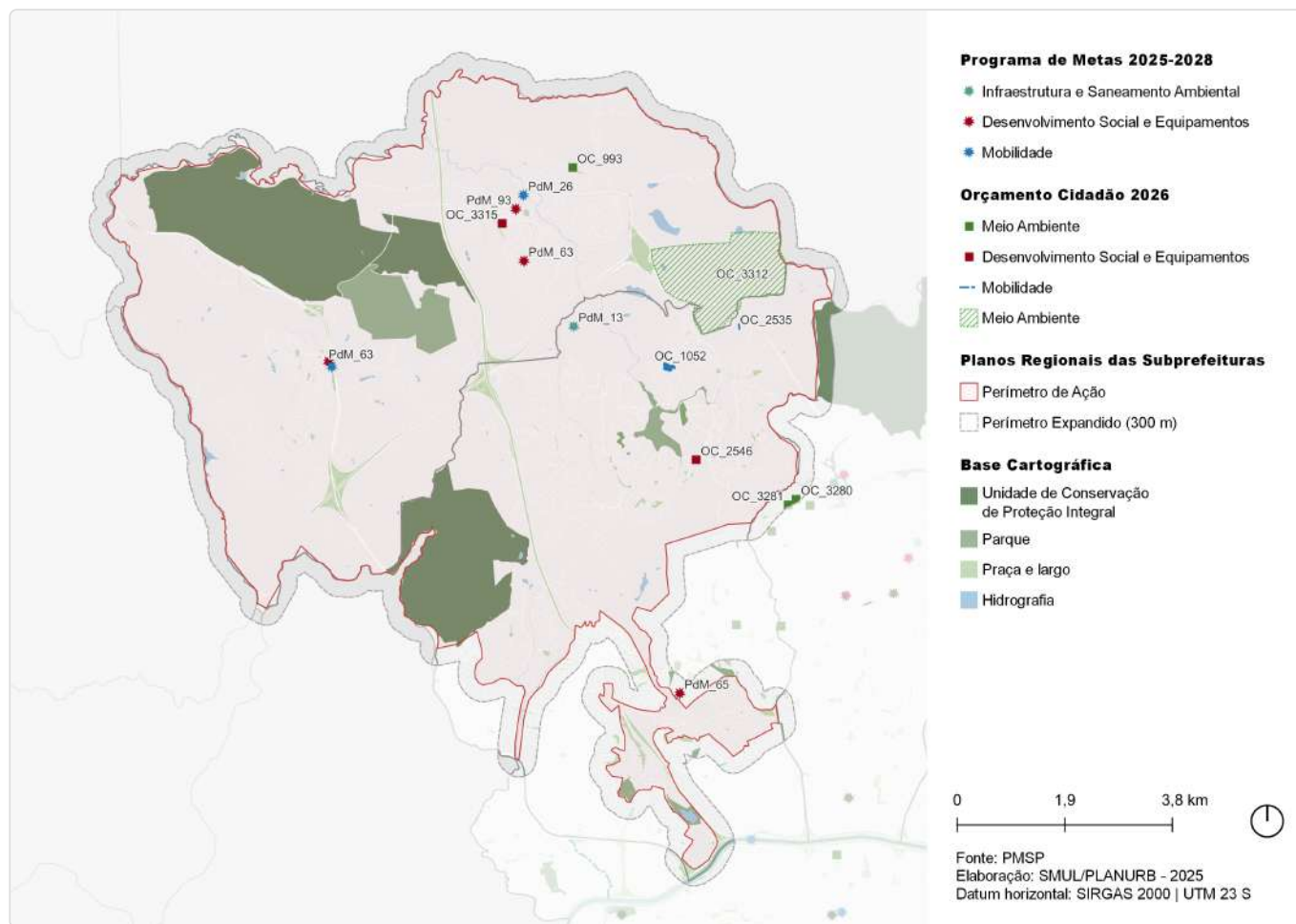
Os Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem (TICP) são um novo instrumento para a gestão urbana, aprovado mediante iniciativa popular, no Plano Diretor de São Paulo - Lei 16050/2014. O Território de Interesse da Cultura e da Paisagem Perus- Jaraguá engloba os distritos de Perus, Anhanguera, Jaraguá e se estende parcialmente no distrito de Pirituba. Abrange diversos equipamentos culturais, ambientais e educacionais existentes.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 360 | TICP Perus-Jaraguá

Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026

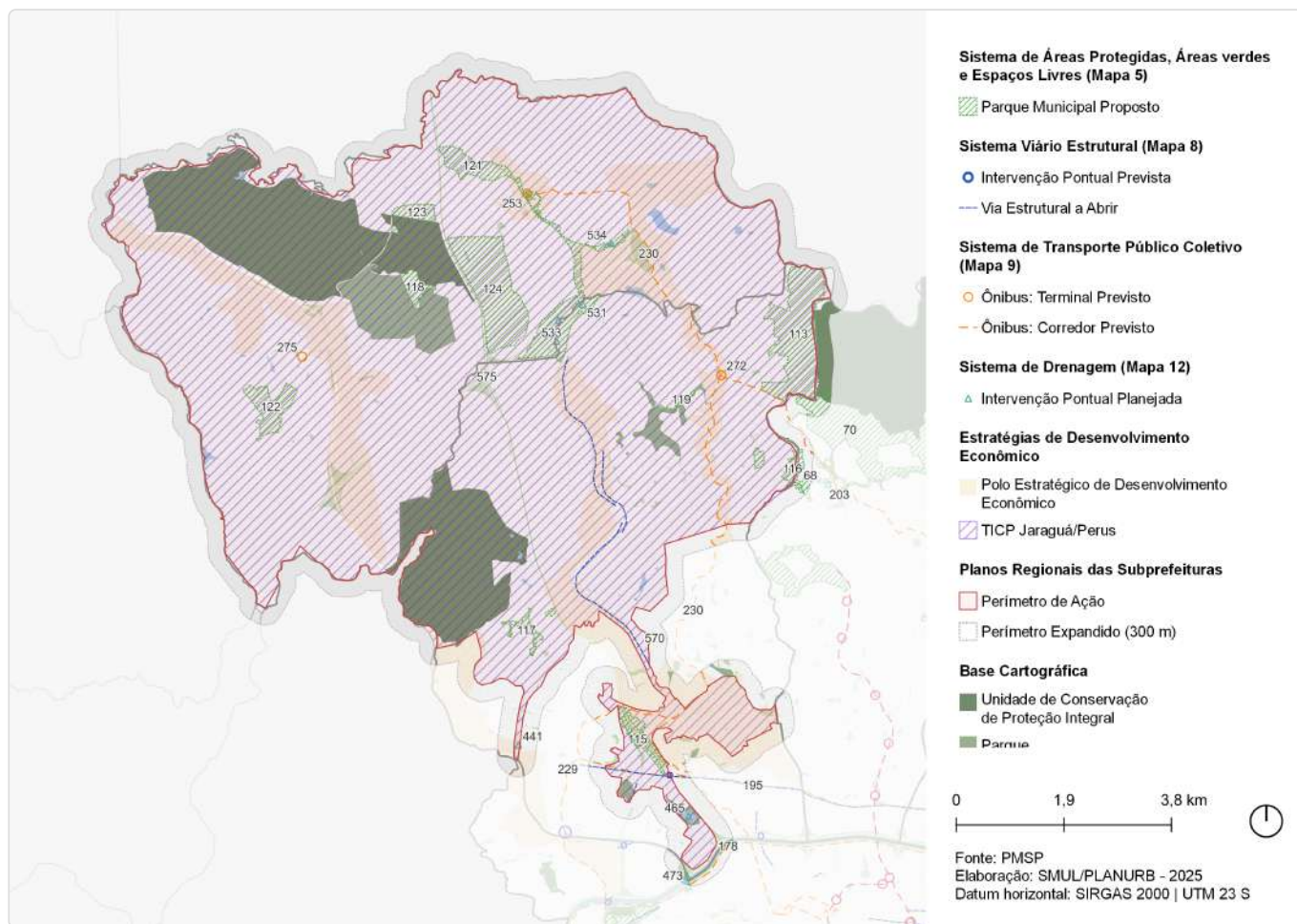


ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_13	Entregar 8 piscinões e iniciar a construção de outros 6	Piscinão Perus 1	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
PdM_23	Entregar 14 requalificações de terminais urbanos	Terminal Jardim Britânia	SMT; SPTRANS; SGM/ SEDP	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_26	Iniciar as obras do novo Terminal Perus	Terminal Perus	SMT; SPTRANS	Mobilidade	Transporte Público Coletivo
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UBS / UPA Pq. Anhanguera / Jd. Rosinha	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 UBSS	UBS Recanto Dos Humildes	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_65	Reformar 8 hospitais, viabilizar melhorias em outros 4 e entregar o novo Hospital Sorocabana	Hospital Municipal José Soares Hungria	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Biblioteca Padre José de Anchieta	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_993	Construir a Eco Praça "Philó"	EMEF Philó	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_1052	Pavimentar e qualificar ruas	Jardim Rincão	SUB	Mobilidade	Sistema Viário
OC_2535	Revitalizar e reformar escadão do Parque Taipas	Escadão do Parque Taipas	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_2546	Criação de Centro dia do idoso na Estrada Corredor	Estrada Corredor, esquina com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães	SMADS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Assistência Social
OC_3280	Reformar Praça Divino Pai Eterno	Praça Divino Pai Eterno	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_3281	Reformar Praça Padre Ivo Paoloni, Jardim Paulistano	Praça Padre Ivo Paoloni	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_3312	Dar continuidade ao Plano de Bairro do Sítio Botuquara: Fase 02 Proposta com recurso	Sítio Botuquara	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
OC_3315	Ampliar UBS Perus	UBS Perus	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde

ID 360 | TICP Perus-Jaraguá

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)

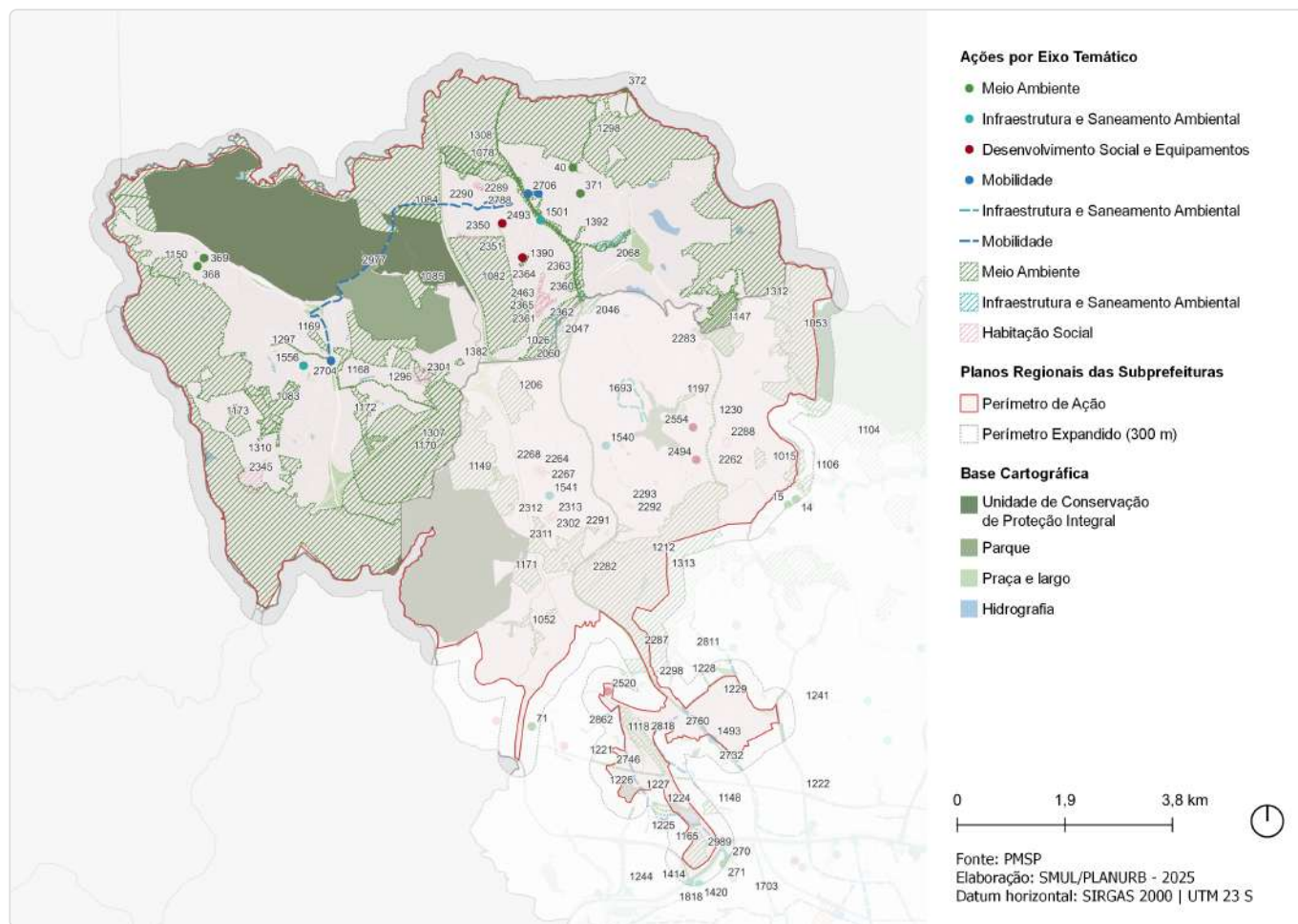


ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
68	Parque Urbano	Brasilândia	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
70	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Bananal-canivete	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
113	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Taipas	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
115	Parque Urbano	Jardim Santo Elias	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
116	Parque Urbano	Brasilândia B	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
117	Parque Linear	Antonio Inocencio de Souza	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
118	Parque Urbano	Anhanguera	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
119	Parque Urbano	Pinheirinho D'água	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
120	Parque Linear	Ribeirão Perus	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
121	Parque Linear	Luta dos Queixadas	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
122	Parque Urbano	Cavas de Ouro	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
123	Parque Urbano	Anhanguera Ciclovia de Perus	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
124	Parque Urbano	Aterro Bandeirantes	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque

ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
178	Corredor de ônibus	Corredor - Arco Tietê Marginais	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
195	Corredor de ônibus	Corredor - Pirituba - Casa Verde	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
203	Corredor de ônibus	Corredor - Cantídio Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
229	Corredor de ônibus	Corredor - Mutinga	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
253	Terminal de ônibus	Terminal - Perus	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
272	Terminal de ônibus	Terminal - Taipas	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
275	Terminal de ônibus	Terminal - Anhanguera	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
441	Intervenção de drenagem	Reservatório - Anhanguera	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
465	Intervenção de drenagem	Lago (com reservação) - Lago Toronto	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
473	Intervenção de drenagem	Pôlder/Dique - Ponte Anhanguera (margem direita)	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
531	Intervenção de drenagem	Reservatório - Perus 1	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
532	Intervenção de drenagem	Reservatório - Perus 2	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
533	Intervenção de drenagem	Reservatório - Perus 3	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
534	Intervenção de drenagem	Reservatório - Areião	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 360 | TICP Perus-Jaraguá

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
14	Reforma de praça Praça Divino Pai Eterno	SUB	Meio Ambiente	Praça
15	Reforma de praça Praça Padre Ivo Paoloni	SUB	Meio Ambiente	Praça
40	Construção da Eco Praça "Philó" EMEF Philó	SUB	Meio Ambiente	Praça
71	Requalificação de espaço público Área Pública - Erva de São Cristóvão	SEME	Meio Ambiente	Espaço livre público
270	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Caiapós	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
271	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Camacam	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
368	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Aloísio Magalhães	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
369	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Enéas Camargo	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
370	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Dr. Nilo Cairo	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
371	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - Av. Fiorelli Peccacoco	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
372	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - Est. do Pinheirinho	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
1015	Parque Parque Urbano - Brasília B	SVMA	Meio Ambiente	Parque

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1026	Parque Parque Linear - Ribeirão Perus	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1052	Parque Parque Linear - Antônio Inocêncio de Souza	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1053	Unidade de Conservação Taipas	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1078	Parque Parque Linear - Luta dos Queixadas	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1082	Parque Parque Urbano - Aterro Bandeirantes	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1083	Parque Parque Urbano - Cavas de Ouro	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1084	Parque Parque Urbano - Anhanguera Ciclovía de Perus	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1085	Parque Parque Urbano - Anhanguera	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1104	Unidade de Conservação Bananal-Canivete	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1106	Parque Parque Urbano - Brasilândia	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1118	Parque Parque Urbano - Jardim Santo Elias	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1147	Parque Prolongamento Bordas da Cantareira	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1148	Parque junto ao futuro Cemitério Raimundo P. Magalhães	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1149	Parque Cavas de mineração	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1150	Parque Chácara Maria Trindade	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1165	Parque Casarão do Anastácio	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1168	Parque Córrego Santa Fé 2	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1169	Parque Córrego Santa Fé 1	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1170	Parque Entorno do Rodoanel	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1171	Parque Guarani	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1172	Parque Área Remanescente de Mata Atlântica	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1173	Parque Casa de Cultura	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1197	Parque Parque Urbano - Pinheirinho D'Água	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1206	Parque Rodoanel - Bandeirantes	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1212	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linha 7 Rubi - Barra Funda - Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1221	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão RPPN Mutinga - Pq. Toronto	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1222	Corredor Verde Corredor Polinizador - Linhão Pq. Toronto - Campo de Marte	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1223	Corredor Verde ABB - Pq. Toronto 1	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1224	Corredor Verde ABB - Pq. Toronto 2	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1225	Corredor Verde ABB - Pq. Toronto 3	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1226	Corredor Verde Pq. São Domingos - ABB 1	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1227	Corredor Verde Pq. São Domingos - ABB 2	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1228	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães - Pq. Jacinto Alberto - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1229	Corredor Verde Av. Miguel de Castro - Pq. Rodrigo de Gasperi - Pq. Jacinto Alberto	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

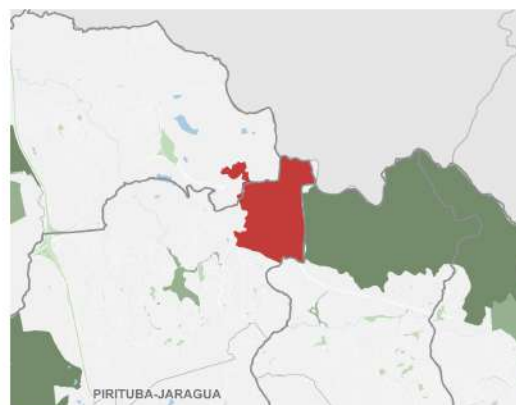
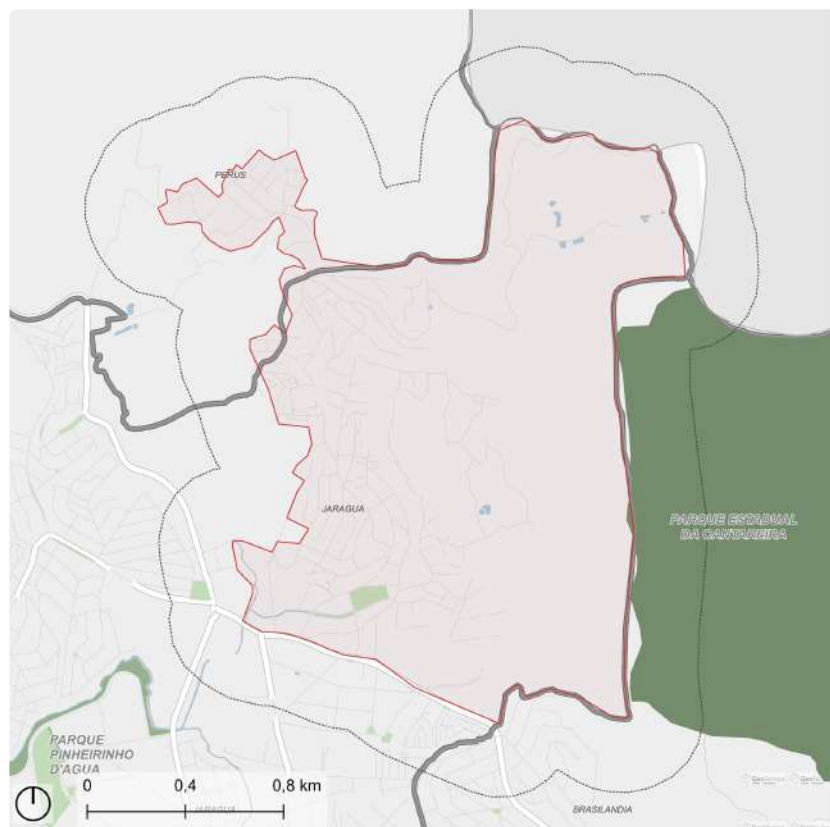
ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1230	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães 2 - Pq. Pinheirinho D'Água - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1240	Corredor Verde Marg. Tietê	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1241	Corredor Verde Av. Edgar Faco - Marg. Tietê - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1244	Corredor Verde Pq. Orlando V. Boas - Pq. São Domingos	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1295	Corredor Verde R. Monteiro - Est. SP - Jundiá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1296	Corredor Verde R. Arthur de Azevedo - CDC Morada do Sol - Est. da Ligação	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1297	Corredor Verde Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1298	Corredor Verde Est.do Pinheirinho - Rio Yukon - Cemitério Dom Bosco - Praças	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1307	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 2 Jaraguá - Anhanguera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1308	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte -Trecho 4 Anhanguera - Perus	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1310	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 3 Anhanguera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1312	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 5 Perus - Cachoeirinha	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1376	Criação de praças e áreas verdes Praça - R. Índia - R. Argelia	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1382	Criação de praças e áreas verdes Praça - R. Rio Alto Araguaia	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1390	Criação de praças e áreas verdes Praça - R. Codorna	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1392	Criação de praças e áreas verdes Praça - R. Gualterio - R. Solano	SVMA	Meio Ambiente	Praça
1414	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OLA-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1420	Dispositivos de controle Válvula Flap - ACD (OLA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1493	Novo equipamento Ecoponto - Cônego José Salomon	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1501	Novo equipamento Ecoponto - Recanto dos Humildes	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1540	Novo equipamento Ecoponto - Voith	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1541	Novo equipamento Ecoponto - Alexios Jafet	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1556	Novo equipamento Ecoponto - Jardim Santa Fé	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1693	Resíduos sólidos Implementação de Coleta Seletiva - R. Paulo Arentino	SPREGULA	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1703	Estrutura de drenagem Ampliação de galeria	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1818	Pôlder ACD (DLA-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2046	Reservatório Perus 1	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2047	Reservatório Perus 2	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2060	Reservatório Perus 3	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2068	Reservatório Núcleo Areião	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2262	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Elísio Teixeira Leite Qd 03 Lt 03	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2264	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote C	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2265	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote E	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2266	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2267	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2268	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote D	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2282	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Vila Clarice 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2283	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - João Gomes	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2287	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Amizade	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2288	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 2 - Residencial Vila Zati - Elísio Teixeira	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2289	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Perus I (Mogeirolt1)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2290	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Perus II (Mogeirolt2)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2291	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Plano&Alto Jaraguá I	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2292	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Reserva Jaraguá III	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2293	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial Reserva Jaraguá II	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2298	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Residencial União	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2301	Provisão habitacional PPP Municipal - Lote 1 - Área Cinco Lagos	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2302	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora I (Trigueirinho - Lote 1)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2311	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora III (Trigueirinho - Lote 3)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2312	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora II (Trigueirinho - Lote 2)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2313	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora IV (Trigueirinho - Lote 4)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2345	Urbanização Novo Sítio Itaberaba	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2350	Urbanização Esperança	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2351	Urbanização Árvore de São Tomás	SEHAB	Habitação Social	Urbanização

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2360	Urbanização Jardim da Paz - Setor 4	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2361	Urbanização Jardim da Paz - Setor 1	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2362	Urbanização Jardim da Paz - Setor 2	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2363	Urbanização Córrego da Mina - Setor 1	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2364	Urbanização Córrego da Mina - Setor 2	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2365	Urbanização Córrego da Mina - Setor 3	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2463	Urbanização Jardim da Paz - Setor 3	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2464	Urbanização Jardim da Paz - Setor 5	SEHAB	Habitação Social	Urbanização
2493	Ampliação de equipamento UBS Perus	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2494	Criação de Centro dia do idoso Estrada Corredor, esquina com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães	SMADS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Assistência Social
2520	Requalificação de equipamento CE - Pirituba	SEME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de esporte
2554	Novo equipamento EMEI/EMEF - Miguel Franchini Neto	SME	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Educação
2607	Novas instalações UBS Recanto dos Humildes	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2689	Alteamento de ponte Alteamento de ponte	SIURB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
2704	Requalificação de equipamento Terminal Jardim Britânia	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2706	Novo equipamento Perus	SMT	Mobilidade	Transporte Coletivo Público
2732	Estrutura cicloviária Av. Cônego José Salomão	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2746	Estrutura cicloviária Anastácio	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2760	Estrutura cicloviária Av. Paula Ferreira	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2788	Estrutura cicloviária Sylvio de Campos	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2811	Estrutura cicloviária Comendador Feiz Zarzur	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2818	Estrutura cicloviária Raimundo Pereira de Magalhães	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2862	Estrutura cicloviária Joaquim Oliveira Freitas	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2931	Estrutura cicloviária R. Padre Nogueira Lopes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2977	Estrutura cicloviária Est. Perus	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2989	Estrutura cicloviária Cardeal Mota	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

ID 361 | Taipas-Cantareira

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

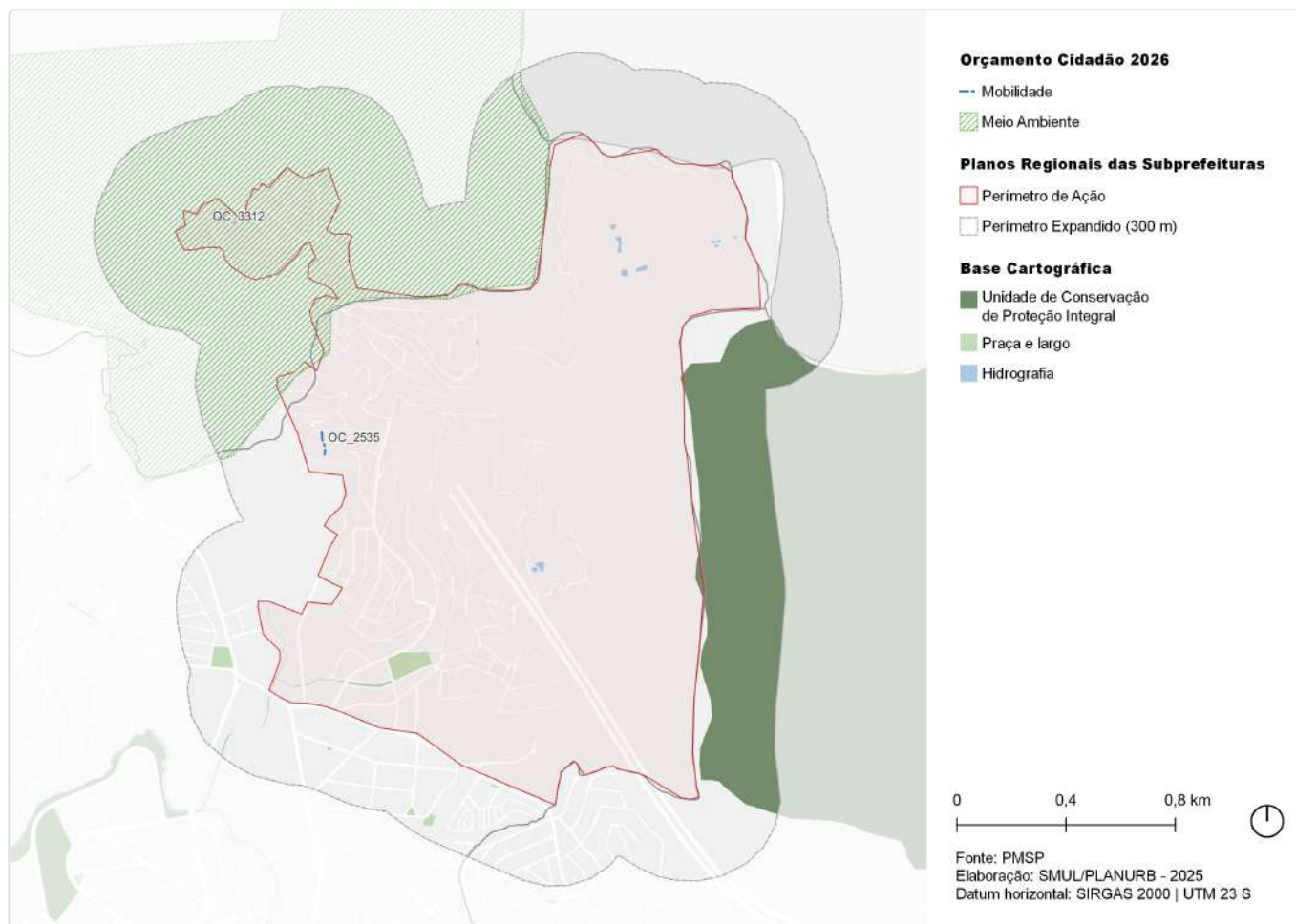
Localizado no Distrito do Jaraguá, este perímetro se delimita a oeste pelo eixo ao longo da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ao sul pela Av. Dep. Cantídio Sampaio, a leste pela área de ZEPAM prevista para implantação do Parque Parada de Taipas, e ao norte na região do Botuquara, em Perus.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 361 | Taipas-Cantareira

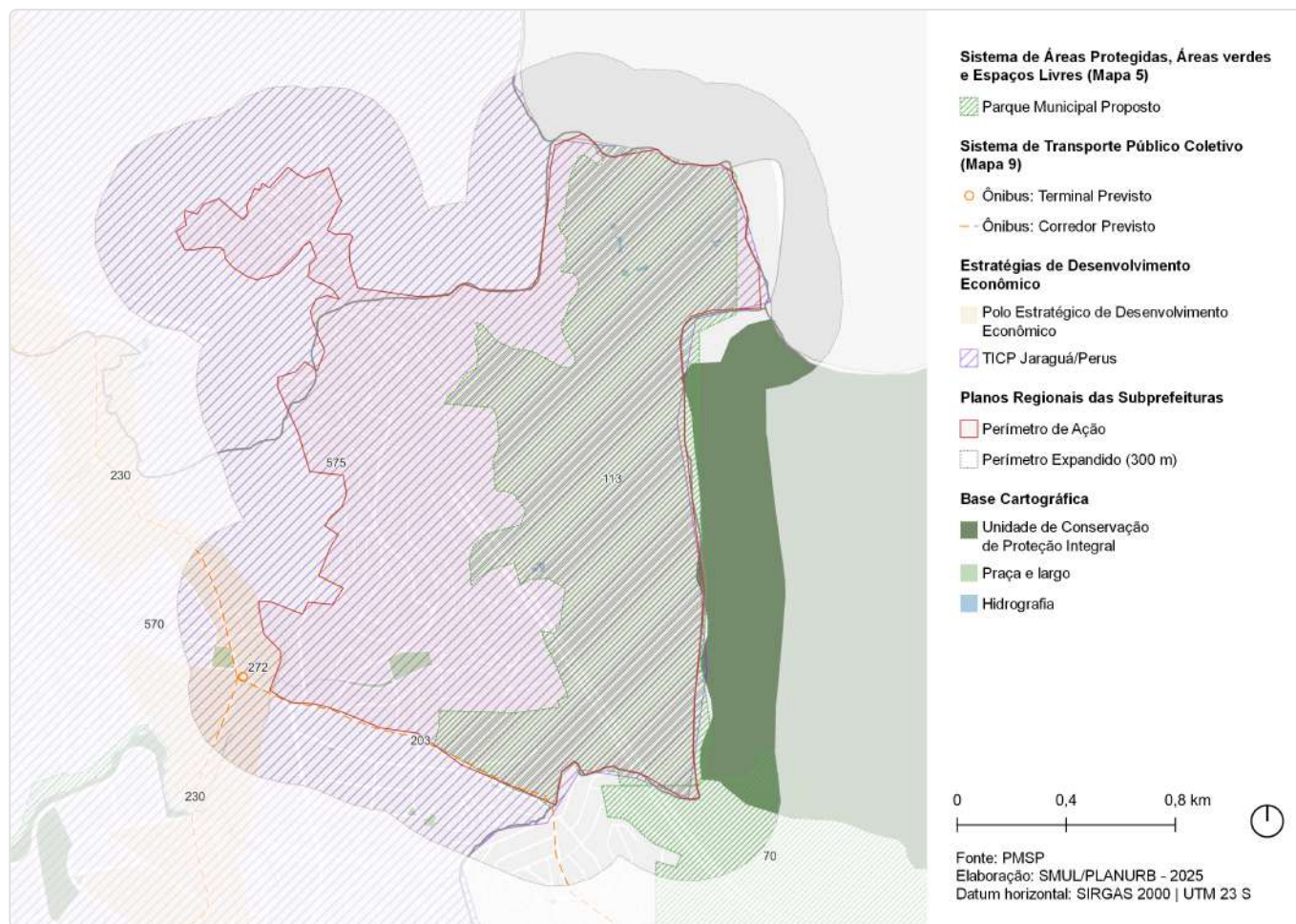
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_2535	Revitalizar e reformar escadão do Parque Taipas	Escadão do Parque Taipas	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
OC_3312	Dar continuidade ao Plano de Bairro do Sítio Botuquara: Fase 02 Proposta com recurso	Sítio Botuquara	SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público

ID 361 | Taipas-Cantareira

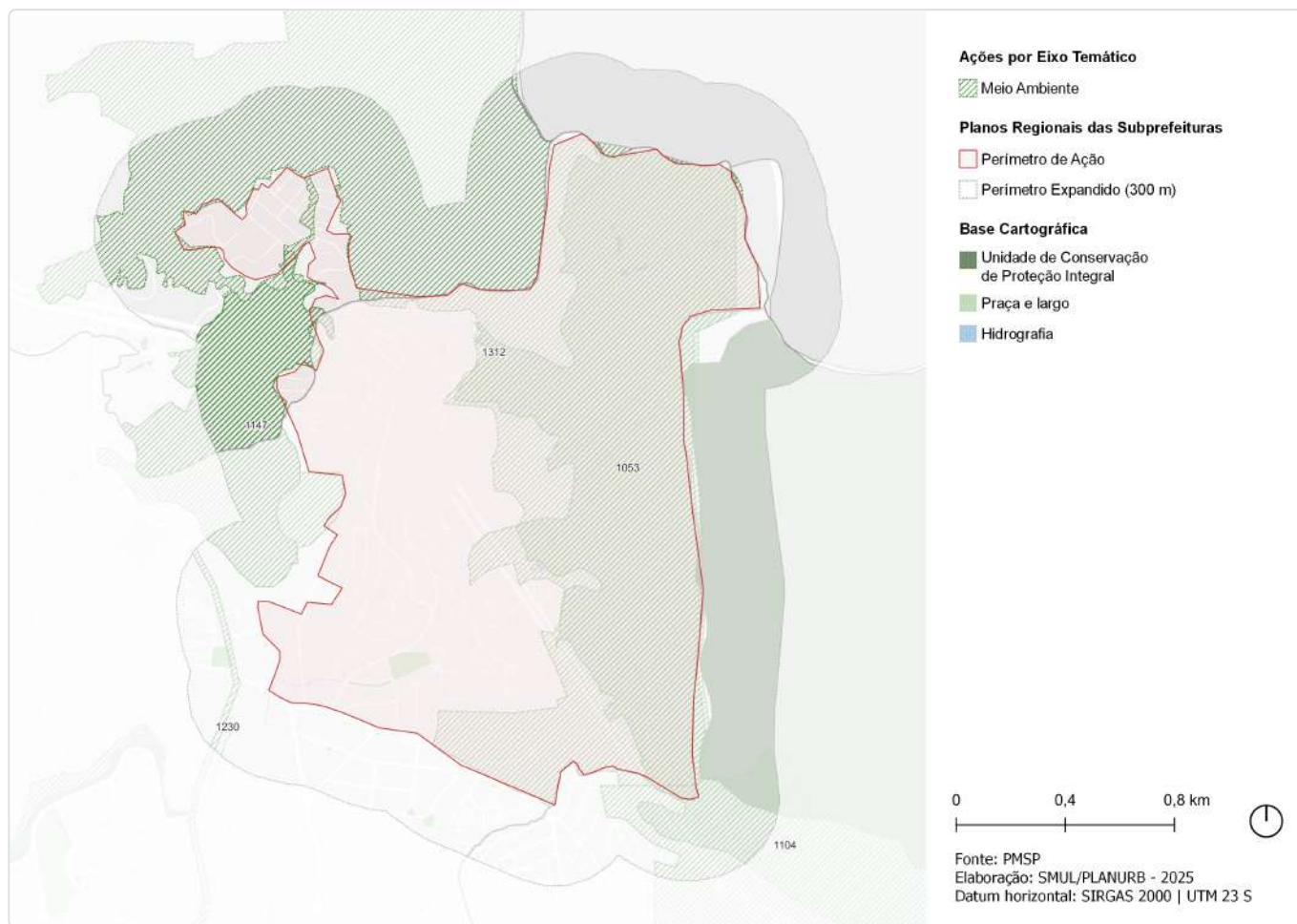
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
70	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Bananal-canivete	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
113	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Taipas	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
203	Corredor de ônibus	Corredor - Cantídio Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
272	Terminal de ônibus	Terminal - Taipas	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 361 | Taipas-Cantareira

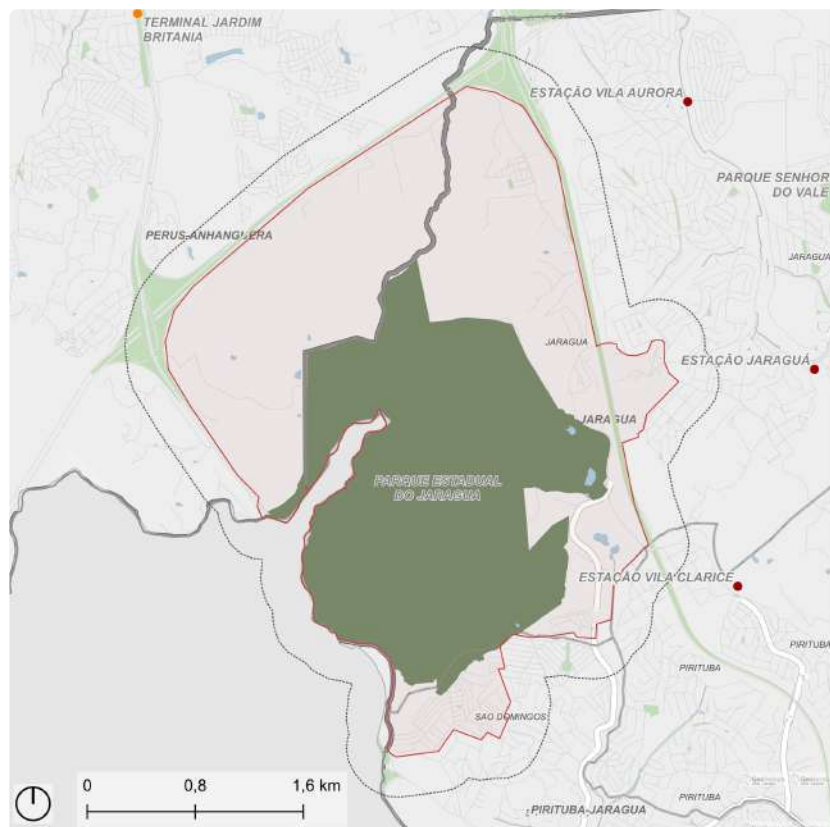
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1053	Unidade de Conservação Taipas	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1104	Unidade de Conservação Bananal-Canivete	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1147	Parque Prolongamento Bordas da Cantareira	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1230	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães 2 - Pq. Pinheirinho D'Água - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1312	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 5 Perus - Cachoeirinha	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

ID 362 | Terras Indígenas-Parque Jaraguá

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

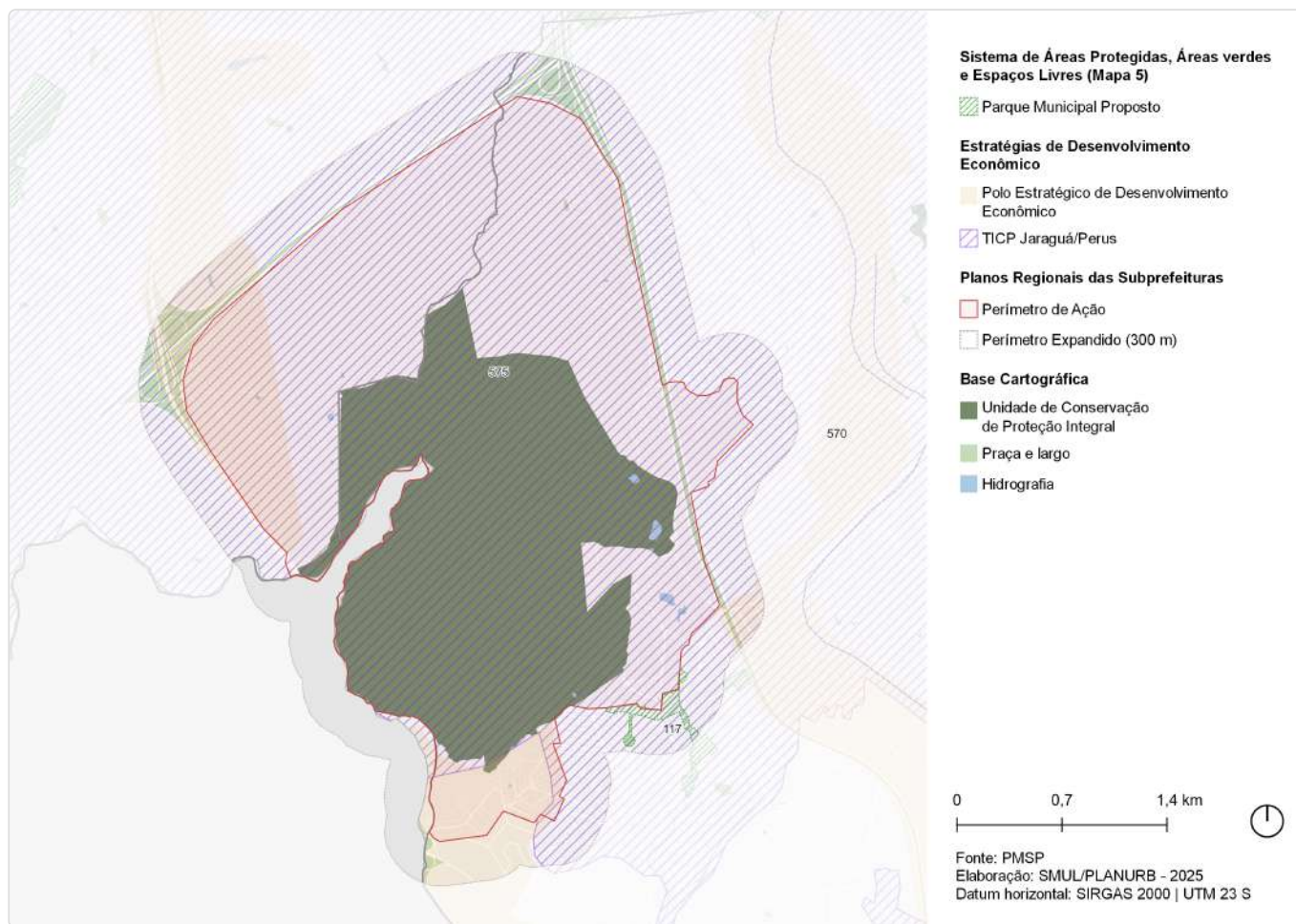
Localizada no Distrito do Jaraguá, a região que abrange a Zona de Amortecimento do Parque Estadual do Jaraguá, previsto no Plano de Manejo elaborado pelo Instituto Florestal em conjunto com a Secretaria do Meio Ambiente disponível no site Fundação Florestal (ver observações). Área contida entre Rod. Bandeirantes, Rodoanel Mário Covas, Rod. Anhangüera abrangendo toda a área do Parque Estadual do Jaraguá, incorporando a Área de Homologação da Terra Indígena demarcada no Plano Diretor Estratégico (Lei 16.050/2014) no Mapa 5 - Rede Hídrica e Áreas Verdes.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Patrimônio Cultural
- Mobilidade

ID 362 | Terras Indígenas-Parque Jaraguá

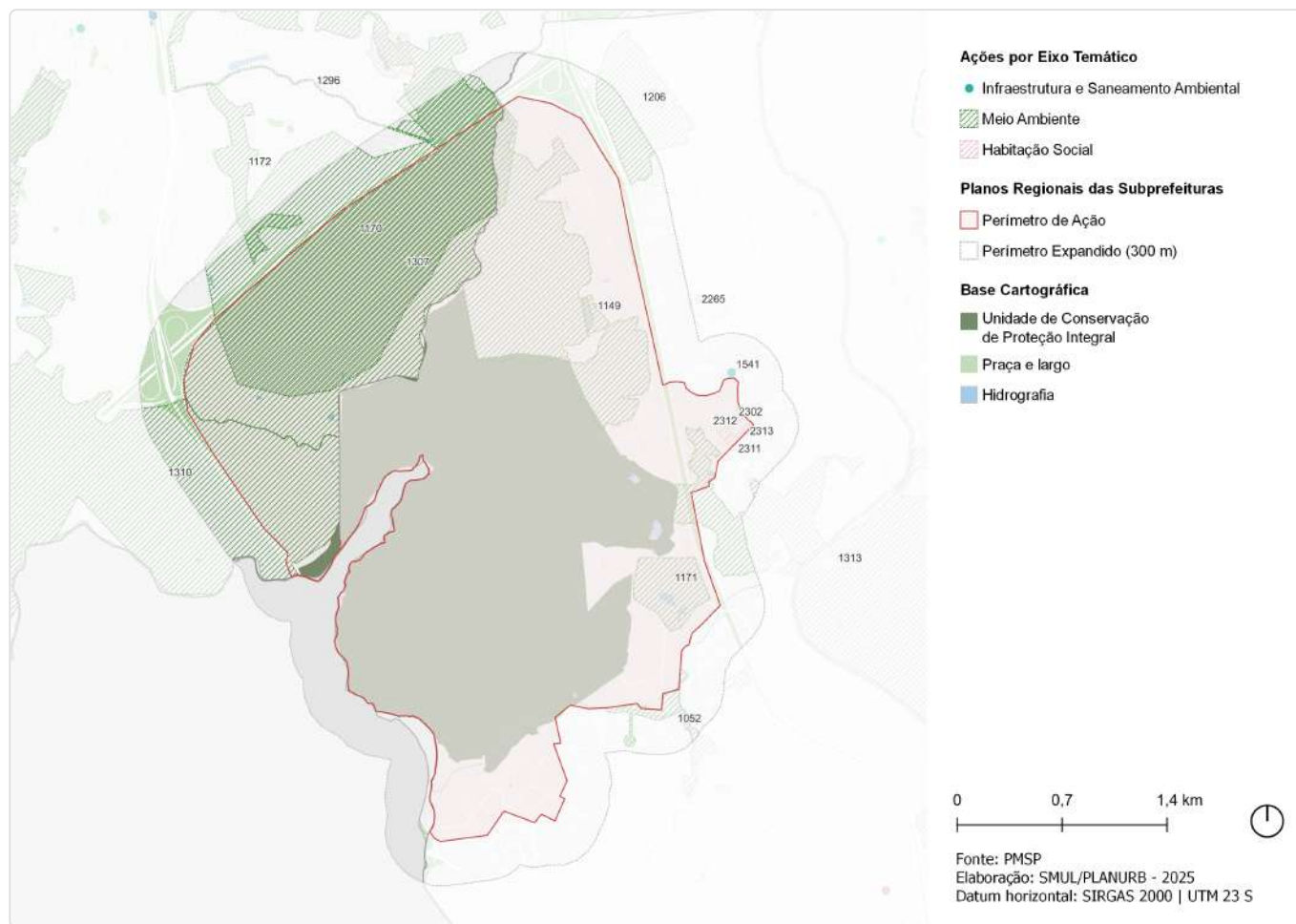
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
117	Parque Linear	Antonio Inocencio de Souza	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque linear
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 362 | Terras Indígenas-Parque Jaraguá

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

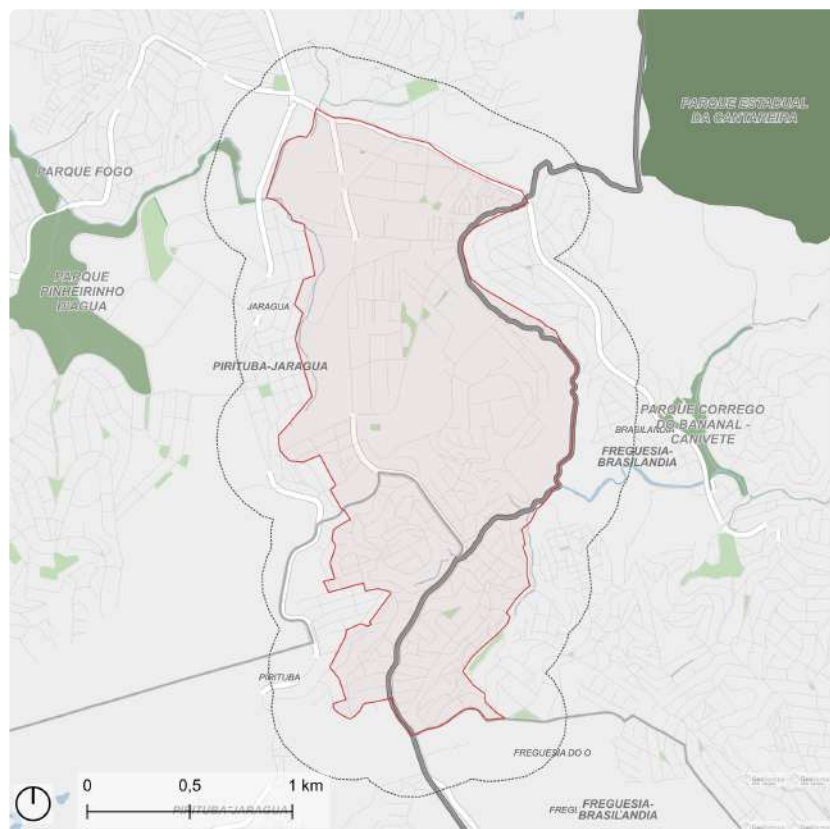


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1052	Parque Parque Linear - Antônio Inocêncio de Souza	SVMA	Meio Ambiente	Parque Linear
1149	Parque Cavas de mineração	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1170	Parque Entorno do Rodoanel	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1171	Parque Guarani	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1172	Parque Área Remanescente de Mata Atlântica	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1206	Parque Rodoanel - Bandeirantes	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1296	Corredor Verde R. Arthur de Azevedo - CDC Morada do Sol - Est. da Ligação	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1307	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 2 Jaraguá - Anhanguera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1310	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 3 Anhanguera	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1541	Novo equipamento Ecoporto - Alexius Jafet	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
2265	Provisão habitacional Mcmv Entidades - Alexius Jafet - Lote E	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2302	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora I (Trigueirinho - Lote 1)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2311	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora III (Trigueirinho - Lote 3)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2312	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora II (Trigueirinho - Lote 2)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2313	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 3 - Condomínio Residencial Vila Aurora IV (Trigueirinho - Lote 4)	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID 419 | Taipas-Brasilândia

Escala: Regional



Fonte: PMSP
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

DESCRIÇÃO (PRS)

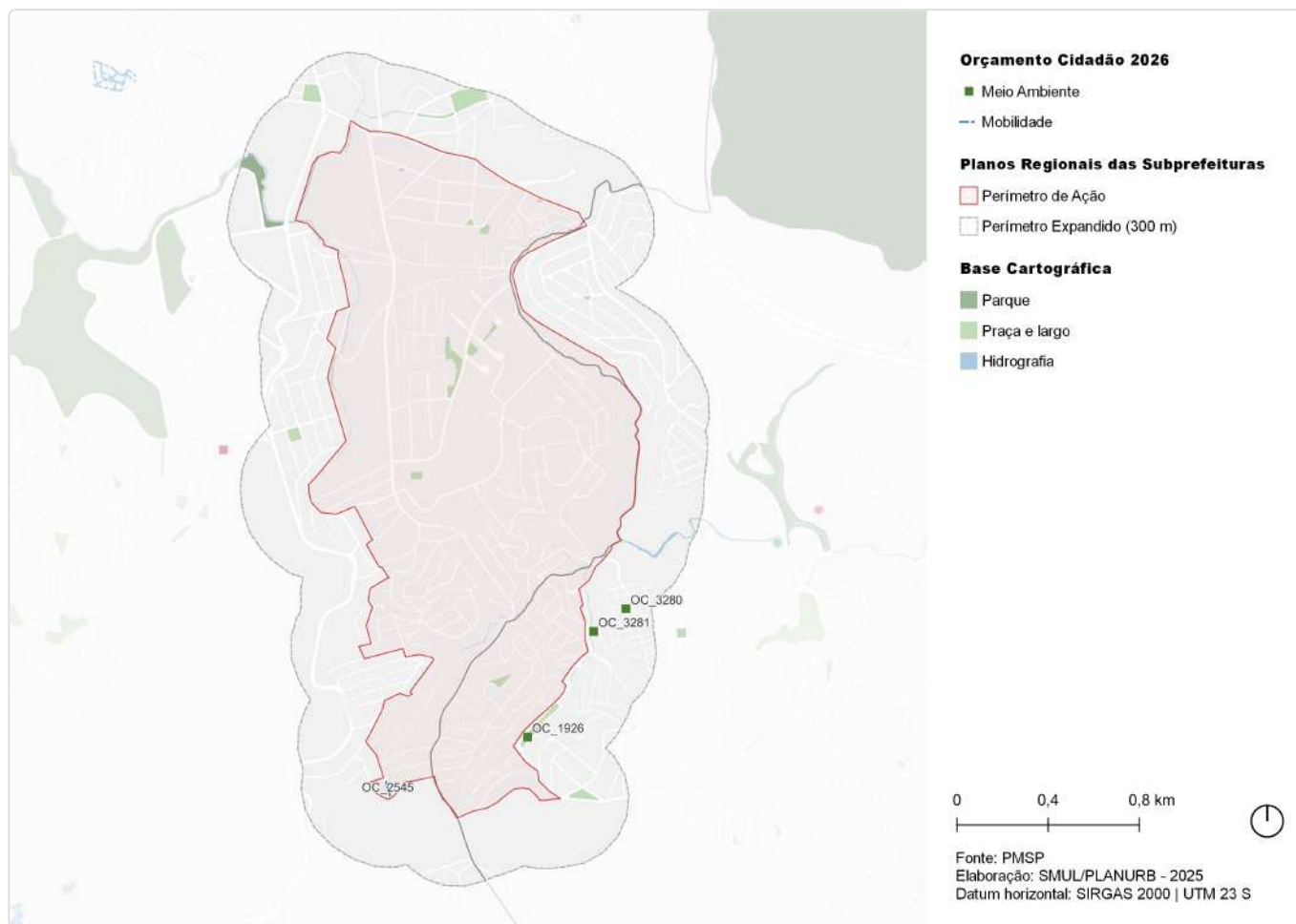
Localizado no Distrito do Jaraguá e parte nos Distritos de Pirituba e Brasilândia na Subprefeitura de Freguesia do Ó. Este perímetro é delimitado a oeste pelo Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (Mapa 11 do Plano Diretor Estratégico - Lei 16.050/2104) da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, a norte pela Av. Cantídio Sampaio, a leste pelo futuro Parque Brasilândia, até os Córregos da Onça e Corumbé, e ao sul na altura do Parque Morro Grande. É atravessada pela Av. Elísio Teixeira Leite, no sentido Norte-Sul e Av. Dep. Cantídio Sampaio, e pela R. Dr. João Amado Coutinho, principais vias de conexão entre distritos e subprefeituras.

EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 419 | Taipas-Brasilândia

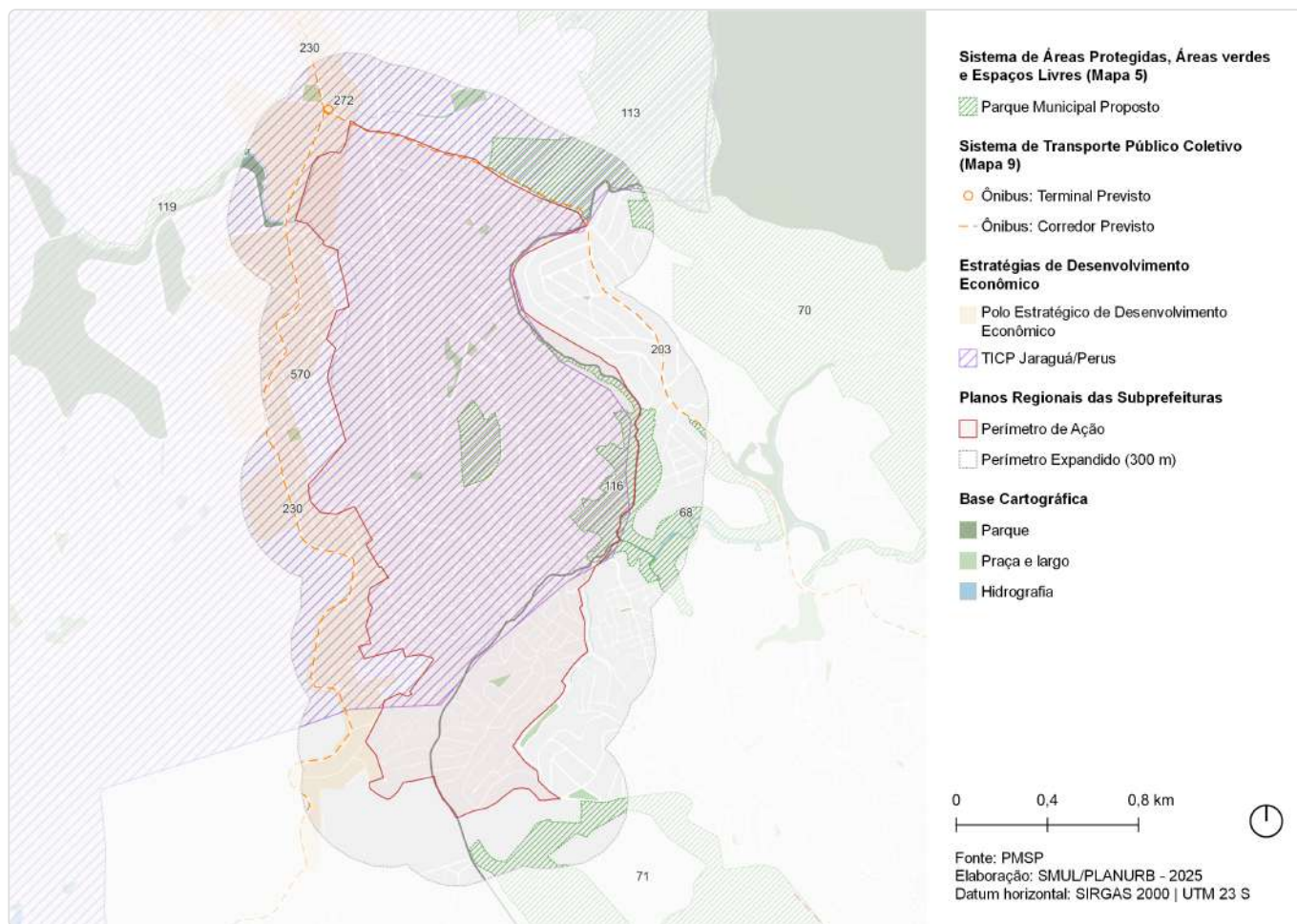
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_1926	Instalar cobertura e arquibancada na quadra da praça Marielle Franco	Praça Marielle Franco	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_2545	Revitalizar escadão do Jardim Sydney	Escadão do Jardim Sydney	SUB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
OC_3280	Reformar Praça Divino Pai Eterno	Praça Divino Pai Eterno	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_3281	Reformar Praça Padre Ivo Paoloni, Jardim Paulistano	Praça Padre Ivo Paoloni	SUB	Meio Ambiente	Praça

ID 419 | Taipas-Brasilândia

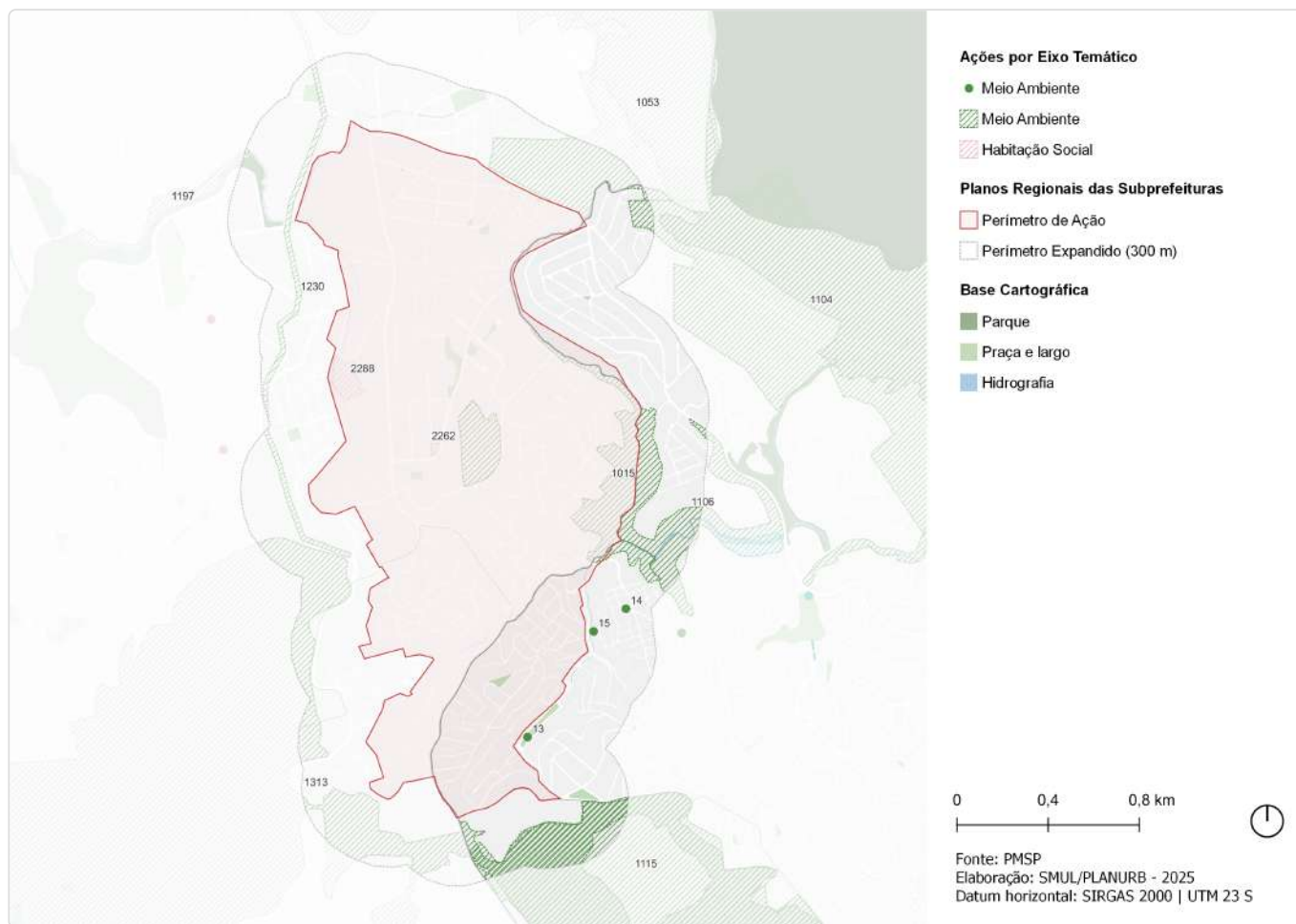
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
68	Parque Urbano	Brasilândia	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
70	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Bananal-canivete	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
71	Parque Urbano	Morro Grande	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
113	Parque de Conservação	Borda da Cantareira - Taipas	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
116	Parque Urbano	Brasilândia B	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
119	Parque Urbano	Pinheirinho D'água	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
203	Corredor de ônibus	Corredor - Cantídio Sampaio	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
230	Corredor de ônibus	Corredor - Raimundo Pereira	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
272	Terminal de ônibus	Terminal - Taipas	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades
575	Território de Interesse da Cultura e da Paisagem	TICP - Jaraguá/Perus	Art.314	Patrimônio Cultural	TICP

ID 419 | Taipas-Brasilândia

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
13	Instalação de cobertura e arquibancada na quadra Praça Mariaelle Franco	SUB	Meio Ambiente	Praça
14	Reforma de praça Praça Divino Pai Eterno	SUB	Meio Ambiente	Praça
15	Reforma de praça Praça Padre Ivo Paoloni	SUB	Meio Ambiente	Praça
1015	Parque Parque Urbano - Brasilândia B	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1053	Unidade de Conservação Taipas	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1104	Unidade de Conservação Bananal-Canivete	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1106	Parque Parque Urbano - Brasilândia	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1115	Parque Parque Urbano - Morro Grande	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1197	Parque Parque Urbano - Pinheirinho D'Água	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1230	Corredor Verde Av. Raimundo P. de Magalhães 2 - Pq. Pinheirinho D'Água - Polícia Militar	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1313	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 1 Freguesia - Jaraguá	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
2262	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Elísio Teixeira Leite Qd 03 Lt 03	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2288	Provisão habitacional Pode Entrar Aquisição - Lote 2 - Residencial Vila Zati - Elísio Teixeira	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional