



## Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029

Anexo 2 - Planejamento Territorial dos Perímetros de Ação

# Subprefeitura Jabaquara

Dezembro de 2025

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**  
**Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURB**

# Apresentação

Com o objetivo de apoiar a leitura integrada das ações territoriais planejadas pelos diferentes órgãos municipais, este Anexo apresenta o cruzamento entre os Perímetros de Ação definidos nos Planos Regionais das Subprefeituras (PRS) e as ações mapeadas ao longo do processo de elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras 2026-2029.

Para cada Perímetro de Ação localizado no território da Subprefeitura, são apresentadas fichas organizadas de forma sequencial. A primeira ficha reúne informações gerais do perímetro, incluindo localização, caracterização e os principais eixos temáticos associados às diretrizes propostas nos PRS.

As fichas subsequentes apresentam as ações territoriais identificadas nas diferentes camadas de planejamento consideradas, abrangendo ações previstas para o quadriênio — vinculadas ao Programa de Metas 2025–2028 e ao Orçamento Cidadão 2026 — e ações provenientes de outros instrumentos de planejamento, como o Plano Diretor Estratégico e o planejamento setorial, que podem possuir distintos horizontes temporais de implementação.

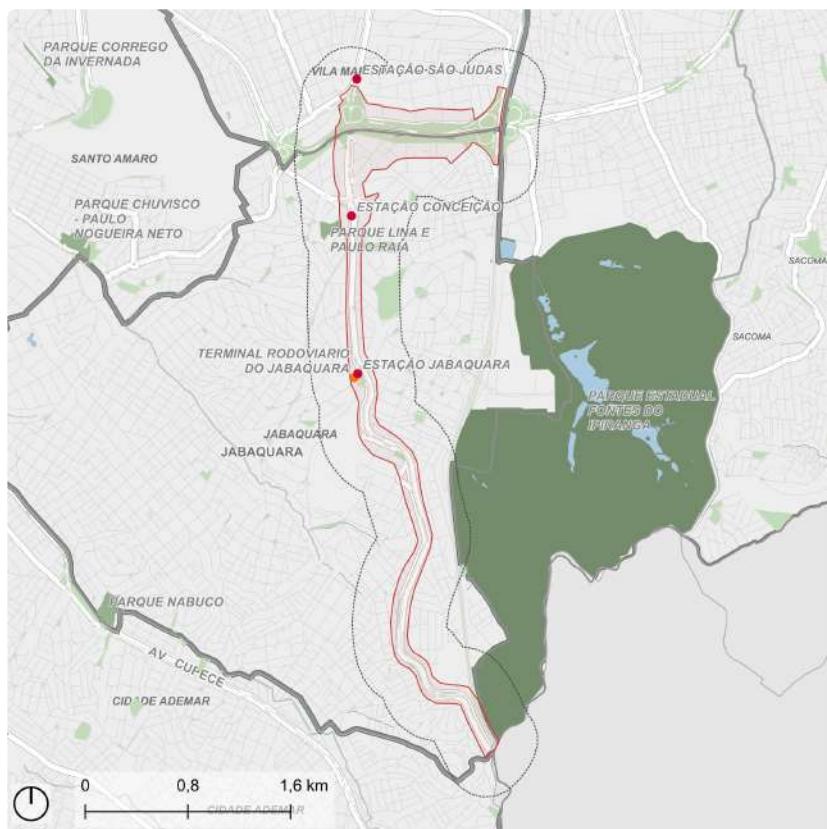
Para fins de análise espacial, e considerando o caráter orientador dos limites dos Perímetros de Ação, foi adotado um perímetro expandido de 300 metros em relação aos limites definidos nos PRS, de modo a incorporar o entorno imediato dos territórios analisados.

Dessa forma, são apresentados mapas com as ações localizadas no perímetro expandido, bem como tabelas nas quais as ações são classificadas por eixos temáticos e subtemas, com a identificação do órgão responsável ou de sua origem. A quantidade de fichas por Perímetro de Ação pode variar conforme a existência ou não de ações identificadas em cada uma dessas camadas.

Ressalta-se que o detalhamento dos Perímetros de Ação — incluindo caracterização, objetivos e diretrizes — encontra-se nos Cadernos Regionais e Macrorregionais dos Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados em 2016 e disponíveis na plataforma [Gestão Urbana](#). Assim, este Anexo deve ser compreendido como material complementar, voltado à análise integrada das ações priorizadas para o quadriênio e das demais intervenções territoriais planejadas no âmbito do município.

## ID 83 | Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira

Escala: Regional; Macrorregional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação
- Ônibus: Terminal
- Unidade de Conservação de Proteção Integral
- Parque
- Praça e largo
- Hidrografia



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### Descrição (PRS)

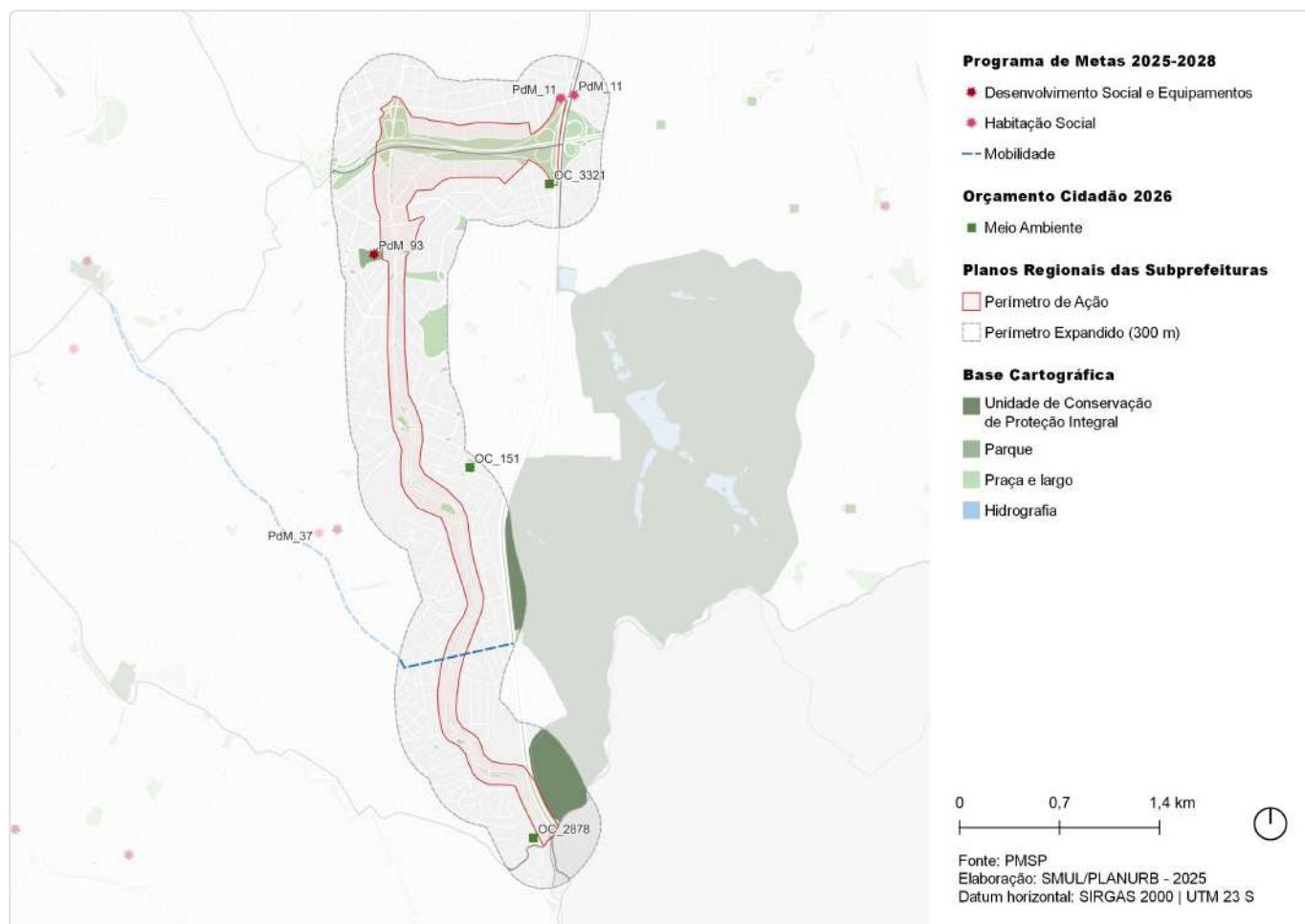
Eixo formado pelas Avenidas Hugo Beolchi e Engenheiro Armando Arruda Pereira, incluindo seus leitos e entorno, no trecho entre a Avenida Afonso D'Escagnolle Taunay e o CEU Caminho do Mar, próximo à Rodovia dos Imigrantes. Inclui trecho da linha 1- Azul do Metrô, com as estações Conceição e Jabaquara, onde também está o terminal intermodal e início do corredor ABD da EMTU. Compreende área de Eixo de Estruturação Urbana e, em um trecho, está na área de influência da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

## ID 83 | Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira

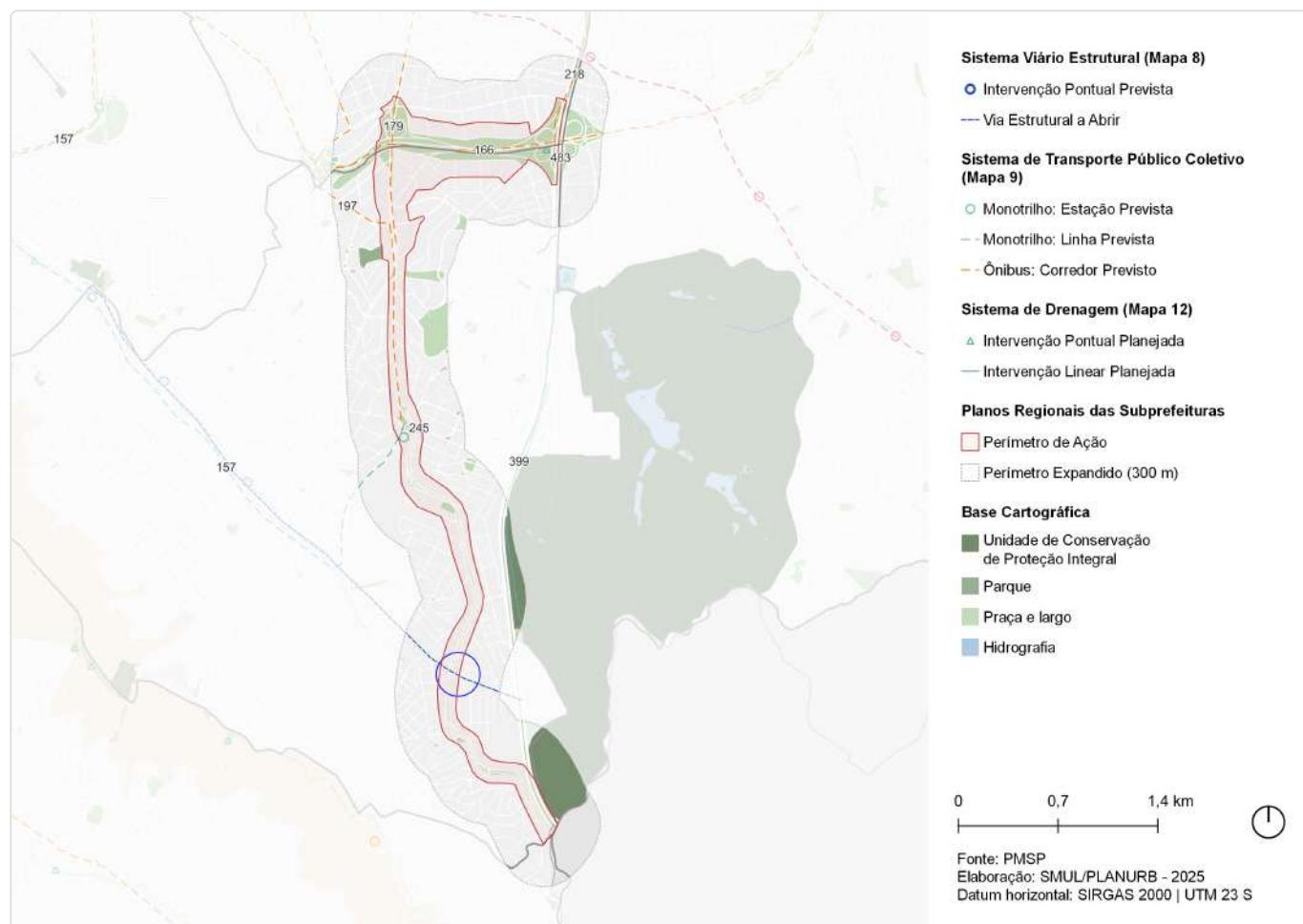
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Miguel Stéfano	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Imigrantes	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_37	Iniciar as obras de prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes	Prolongamento Roberto Marinho	SIURB; SPOBRAS; SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura
OC_151	Introduzir um cachorródromo na Praça Cidade Comendador Vargas	Praça Cidade Comendador Vargas	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_2878	Revitalizar Praça Marquesa localizada na Rua Calamar – Vila Clara	Área verde entre a Rua Calamar e Rua Marquesa	SUB	Meio Ambiente	Praça
OC_3321	Revitalizar Praça Barreto Muniz - Vila Guarani	Praça Barreto Muniz	SUB	Meio Ambiente	Praça

## ID 83 | Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira

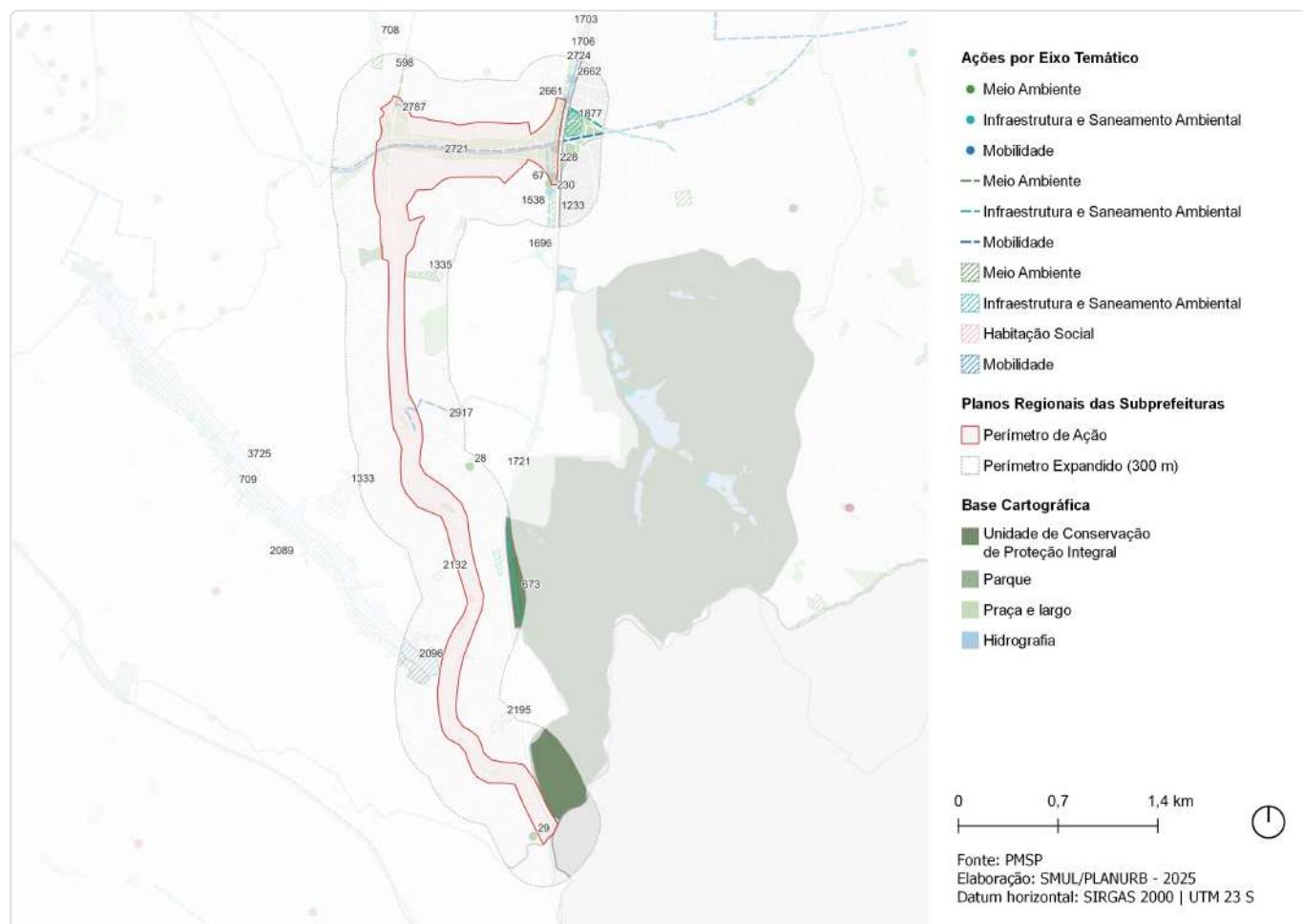
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
157	Monotrilho	Linha 17 - Ouro	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
166	Corredor de ônibus	Corredor - Bandeirantes	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
179	Corredor de ônibus	Corredor - Paulista	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
197	Corredor de ônibus	Corredor - Indianópolis - Líbano	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
218	Corredor de ônibus	Corredor - Ricardo Jafet	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
245	Monotrilho	Estação Jabaquara (Linha Ouro)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
399	Revitalização de córrego	Revitalização Ipiranga	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
483	Intervenção de drenagem	Reservatório - Aliomar Baleeiro	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

## ID 83 | Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

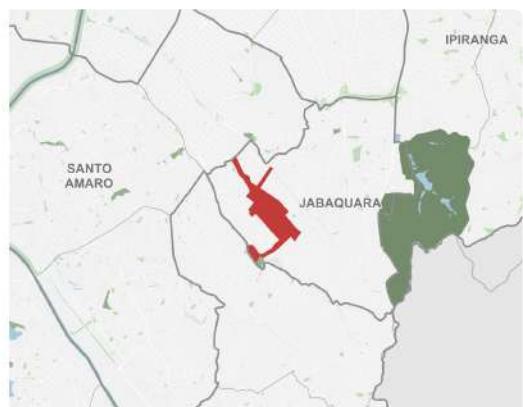
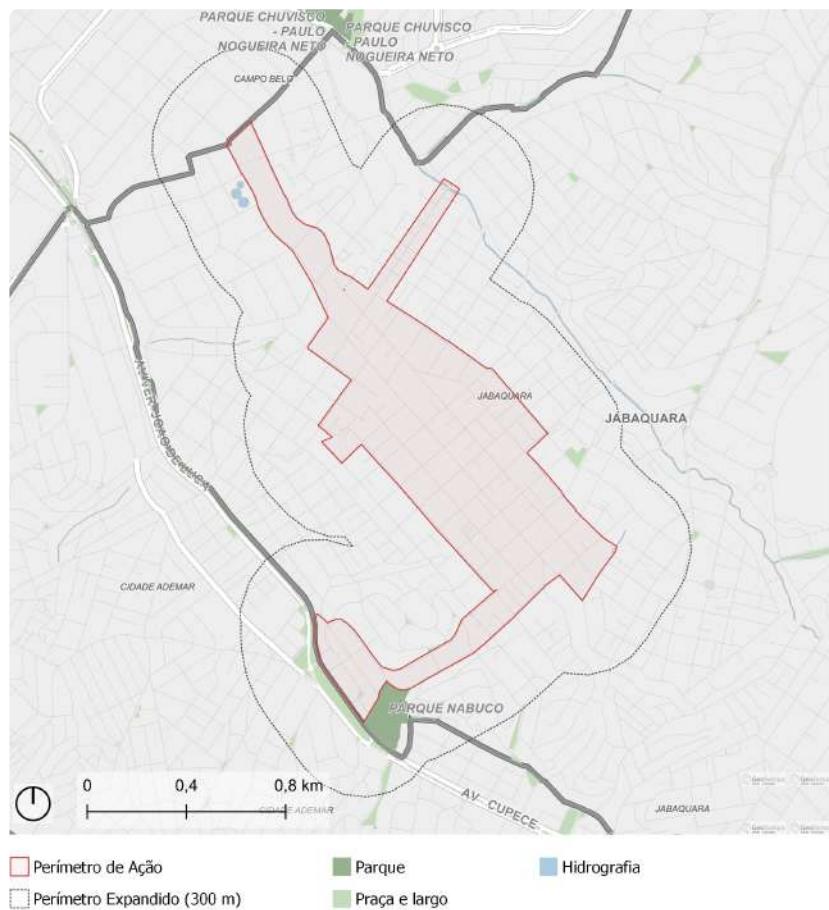


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
28	Instalação de cachorródromo   Praça Cidade Comendador Vargas	SUB	Meio Ambiente	Praça
29	Revitalização de praça   Área verde entre a Rua Calamar e Rua Marquesa	SUB	Meio Ambiente	Praça
67	Revitalização de praça   Praça Barreto Muniz	SUB	Meio Ambiente	Praça
228	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Prof. Abraão Moraes (adjacente ao Vd. Aliomar Baleeiro)	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
230	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Av. Prof. Abraão Moraes (próximo ao Piscinão Jooji Hato e final da R. Barreto Muniz)	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
598	Rede de espaços públicos   Implantação de corredor de árvores - Estação Paraíso do Metrô - Av. Jabaquara	SVMA	Meio Ambiente	Arborização Urbana
673	Parque linear   Parque linear com reservação	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
708	Parque linear   (PPU-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
709	Parque linear   Parque Linear/Operação Urbana Água Espraiada	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1233	Corredor Verde   Av. Ricardo Jafet - Pq. Independência - Jd. Botânico	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1266	Corredor Verde   Pq. Independência- Pq. Fontes do Ipiranga	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1333	Requalificação de praças e áreas verdes   Área Verde	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1337	Requalificação de praças e áreas verdes   Via	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1538	Novo equipamento   Ecoponto - Imigrantes	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1703	Estrutura de drenagem   Ampliação de galeria	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1706	Estrutura de drenagem   Aumento de seção	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1721	Estrutura de drenagem   Convivência com inundações	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1877	Reservatório   Aberto, offline	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2089	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2096	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - Grupo 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2132	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - Grupo 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2195	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Condomínio Casa8 Jabaquara	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2661	Adequação de travessia   Córrego Ipiranga (AIP-01)	SIURB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
2662	Adequação de travessia   Córrego Ipiranga (AIP-02)	SIURB	Mobilidade	Circulação de Pedestres
2721	Estrutura cicloviária   Av. Afonso D'Escragnolle Taunay	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2724	Estrutura cicloviária   Abraão de Morais	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2787	Estrutura cicloviária   Fagundes Filho	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2917	Estrutura cicloviária   São Paulo Expo-Terminal Jabaquara	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3725	Melhoramento viário   Complexo viário - Av. Roberto Marinho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 84 | Avenida Santa Catarina

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### Descrição (PRS)

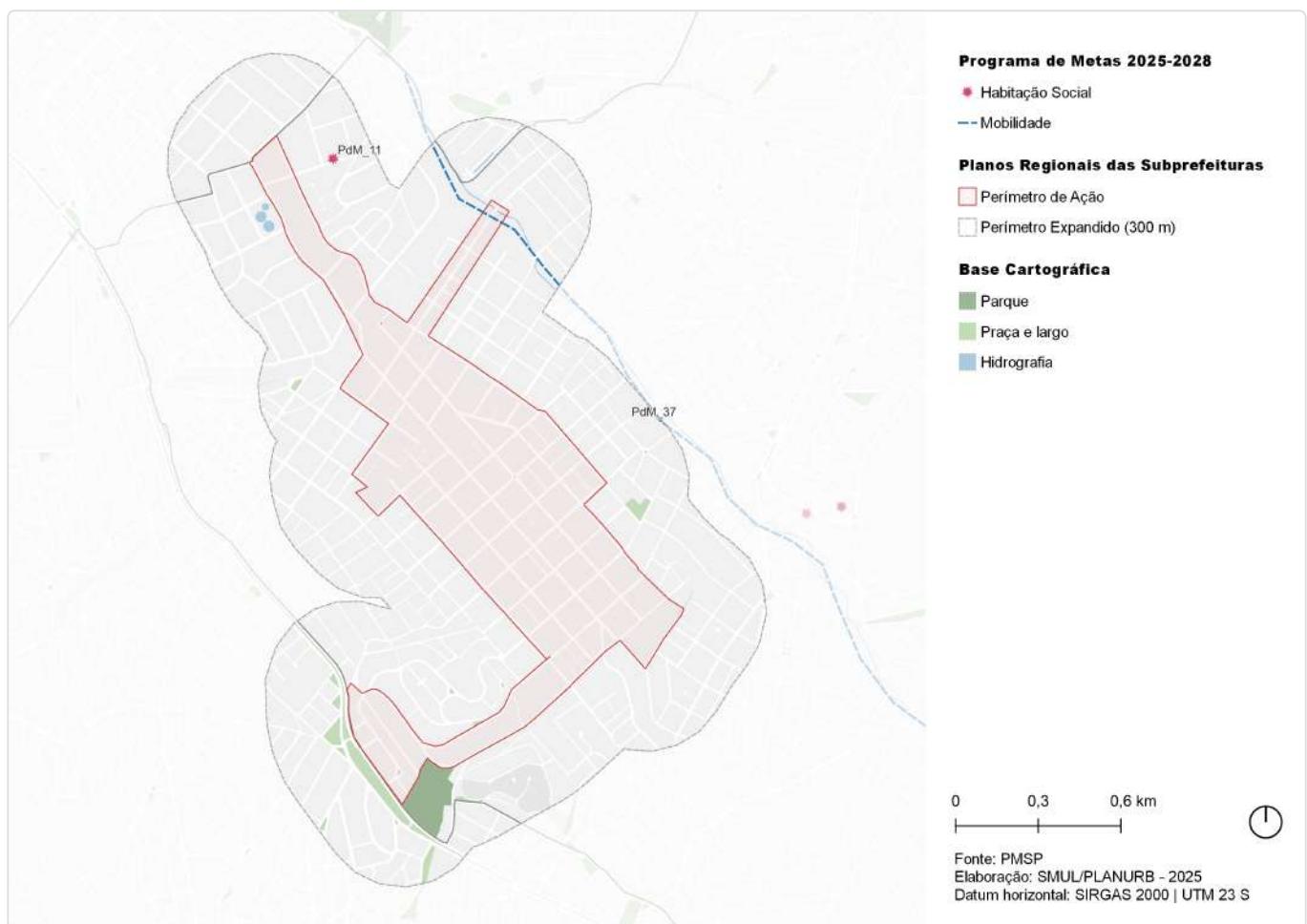
Avenida Santa Catarina, seu entorno e ruas adjacentes. Inclui as ruas paralelas Gustavo da Silveira e Gastão da Cunha, trecho entre Av. Dr. Lino de Moraes e a Rua Ruy de Azevedo Sodré, além da rua Alba em conexão com o futuro Via Parque da Operação Urbana Água Espraiada e as ruas Cidade de Bagdá/Conde Moreira Lima e Virgílio de Lemos em conexão com a avenida Cupecê. Inclui também equipamentos como o Hospital Santa Catarina e o Parque do Nabuco.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

ID 84 | Avenida Santa Catarina

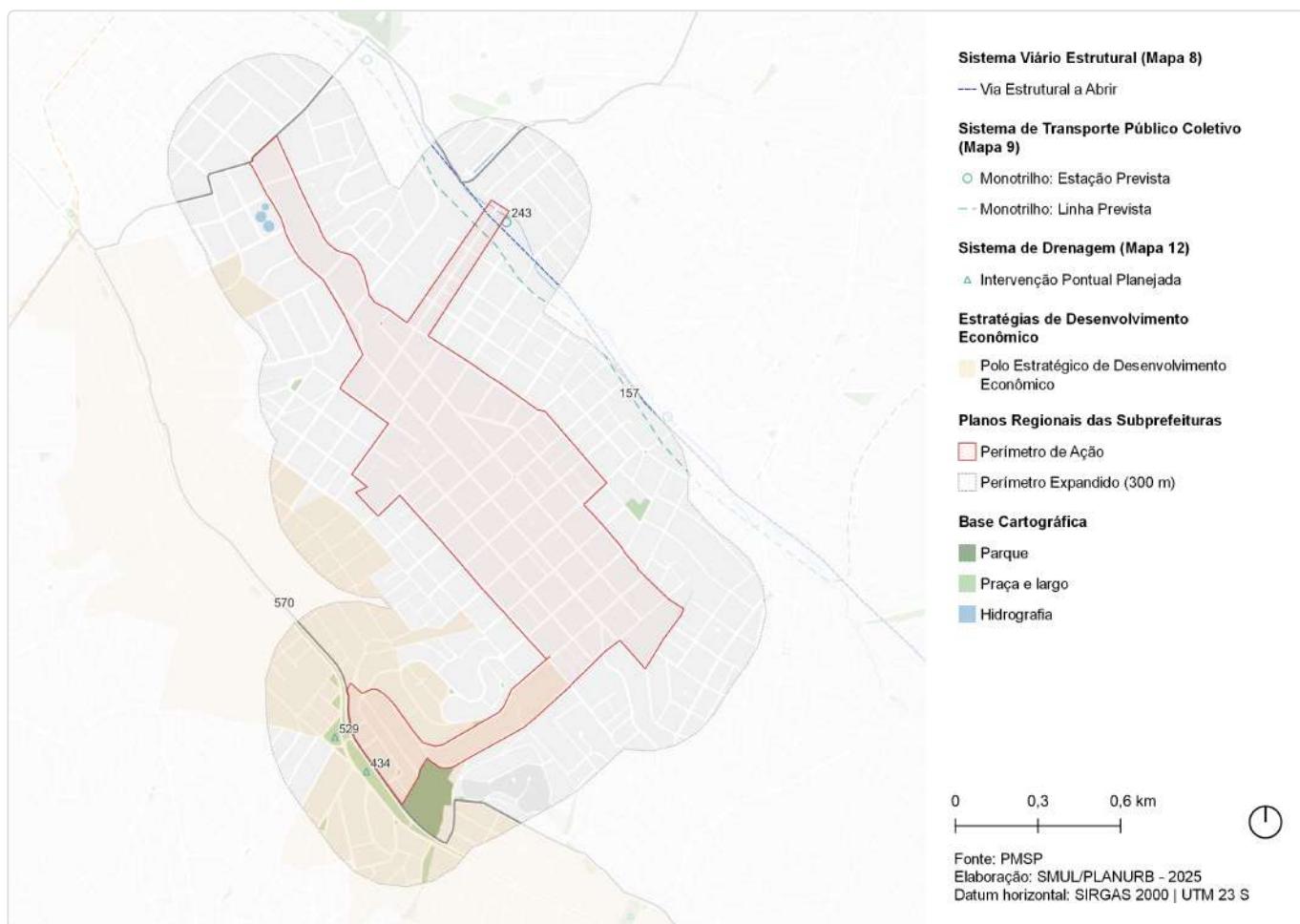
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Residencial Nova Conquista	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_37	Iniciar as obras de prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes	Prolongamento Roberto Marinho	SIURB; SPOBRAS; SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 84 | Avenida Santa Catarina

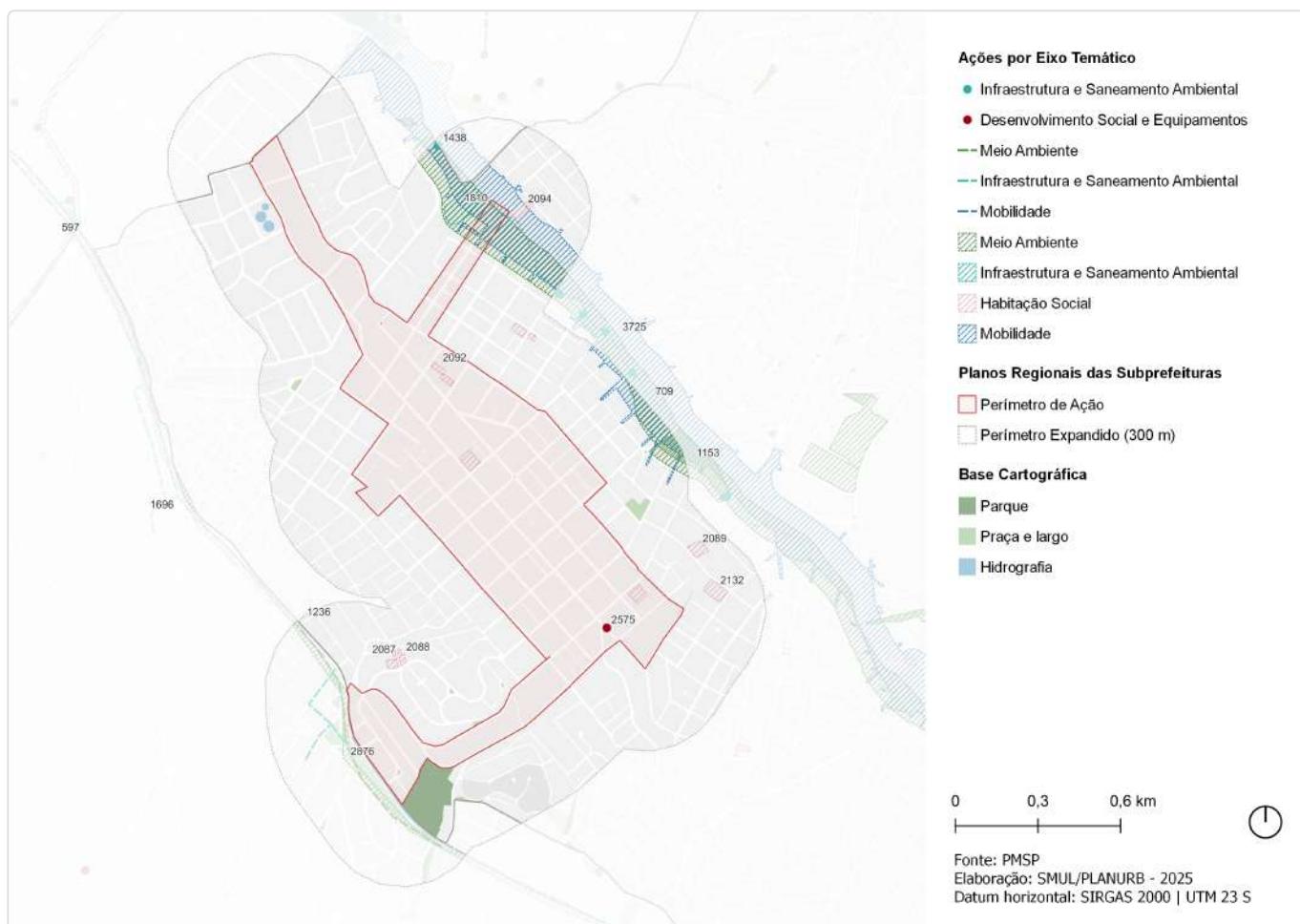
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
157	Monotrilho	Linha 17 - Ouro	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
243	Monotrilho	Estação Vila Babilônia (Linha Ouro)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
434	Intervenção de drenagem	Reservatório - Cordeiro 3	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
529	Intervenção de drenagem	Reservatório - Cordeiro 7	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 84 | Avenida Santa Catarina

## Outras ações previstas: Planejamento Setorial

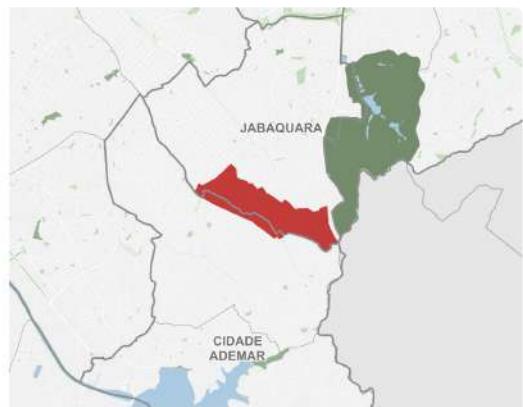
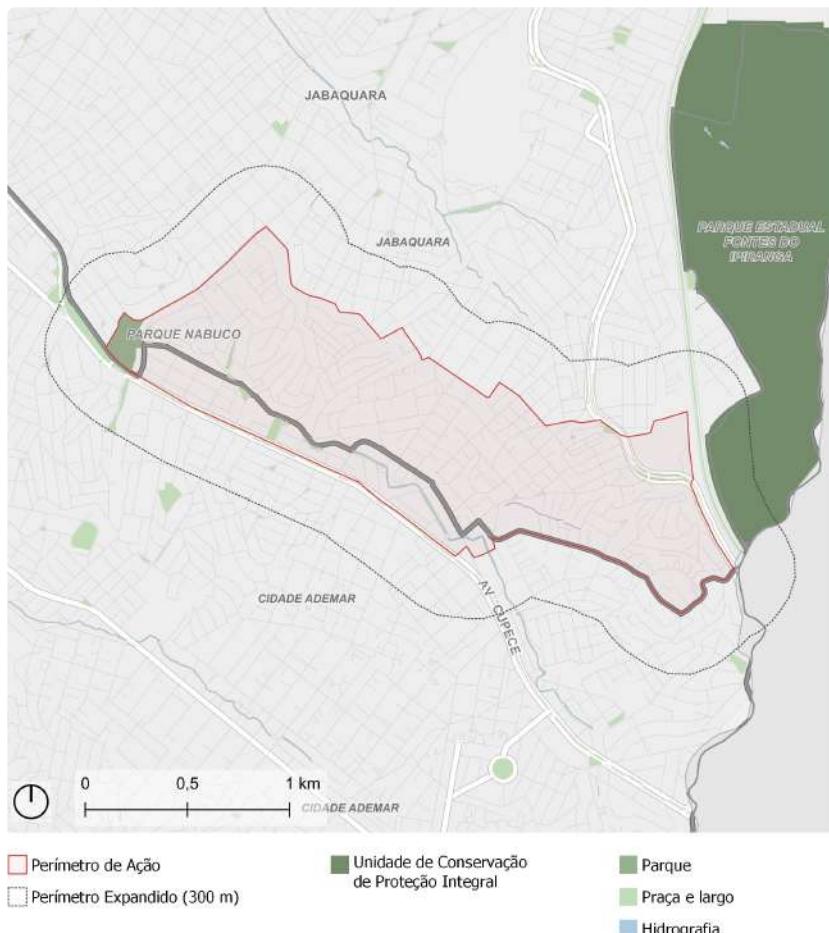


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
597	Rede de espaços públicos   Criação de Bosque Público - canteiro central da Av. Cupecê	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
709	Parque linear   Parque Linear/Operação Urbana Água Espraiada	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1153	Parque   Jabaquara	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1236	Corredor Verde   Av. Cupecê - Av. 23 De Maio - Diadema	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1438	Restrição de seção   Restrição de seção - Córrego Água Espraiada (HAE-01)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1810	Reservatório   Rua Alba	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2087	Provisão habitacional   Produção Direta - Adelino Fontoura	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2088	Provisão habitacional   Produção Direta - Contos Guachescos	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2089	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2092	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote B	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
2094	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote C	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2132	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - Grupo 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2575	Novo equipamento   Centro Oncológico Bruno Covas	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2876	Estrutura cicloviária   João de Luca-Cupecê	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2929	Estrutura cicloviária   Juan de La Cruz	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3725	Melhoramento viário   Complexo viário - Av. Roberto Marinho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 85 | Córrego do Cordeiro

Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### Descrição (PRS)

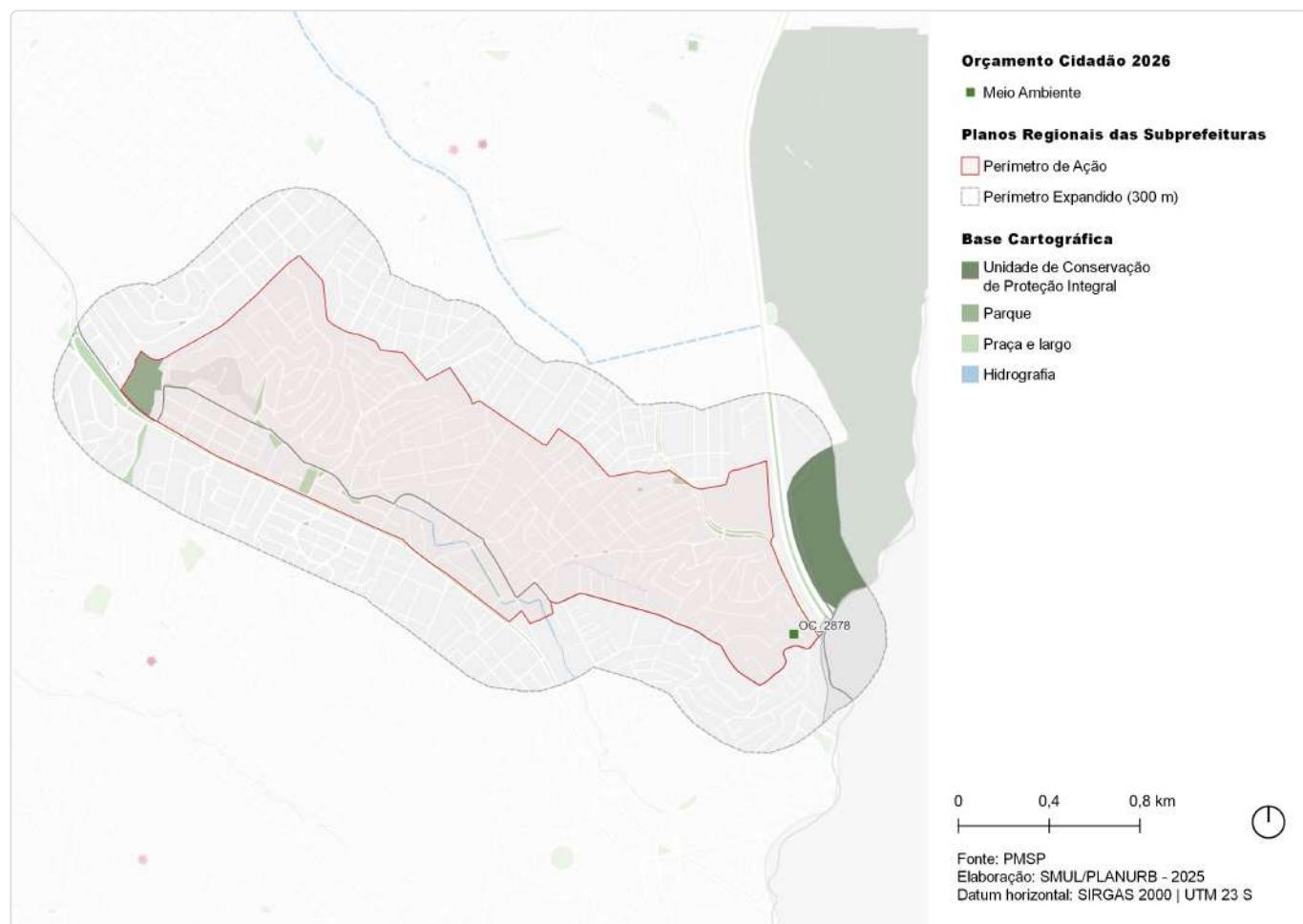
Contempla a área no entorno do Córrego do Cordeiro da divisa com a Subprefeitura de Cidade Ademar até a Avenida Benigno Carrera, compreendendo também Avenida Rodrigues Montemor, a Avenida Nelson de Senna, Rua Eduardo de Sá, Rua Álvares Fagundes, Rua Rio Grande do Sul e Estrada Antiga do Mar. Localiza-se nas proximidades do Parque Estadual FONTES DO IPIRANGA, da Rodovia dos Imigrantes. Compreende o perímetro proposto JA010- PAI- Cordeiro I, com as favelas Tanquinho, Baldomero Fernandes, Estrada Antiga do Mar, Maranhão I e II e Las Palmas e o loteamento Estrada Antiga do Mar. Engloba também as favelas Mendes Gaia, Gervásio Botelho, Vila Clara, Recanto da Moeda, Pescara, Dersa, Piolho, Nossa Senhora Aparecida, Itacolomi, Cidade Azul, Quebec, Manuel Melo Freire, Santo Estevan, Leno, Nelson de Sena, Nestor de Castro, Manoel Alves Mesquita e Totó. Inclui também equipamentos de educação e saúde, o CEU Caminho do Mar e o Parque do Nabuco.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

## ID 85 | Córrego do Cordeiro

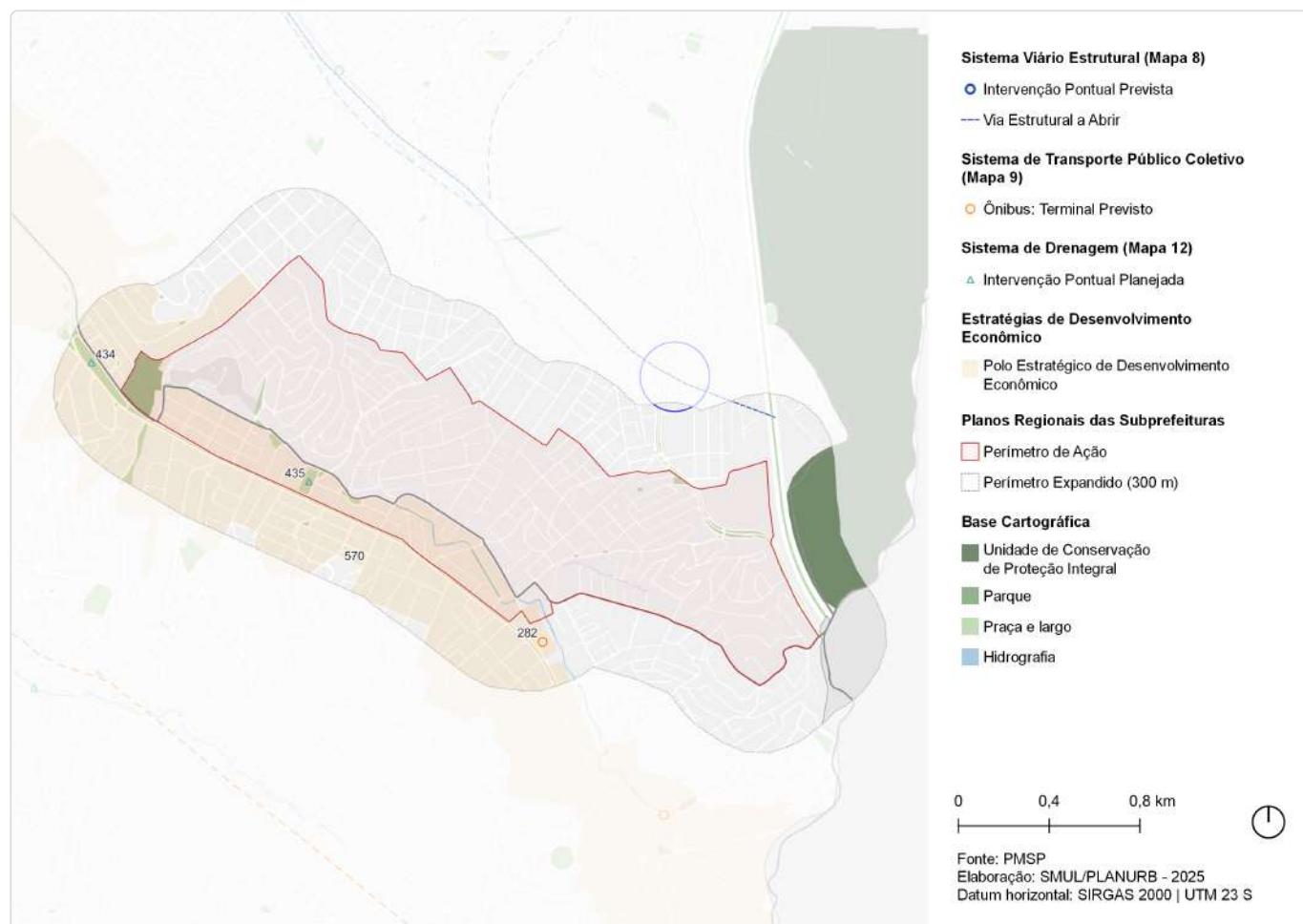
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
OC_2878	Revitalizar Praça Marquesa localizada na Rua Calamar – Vila Clara	Área verde entre a Rua Calamar e Rua Marquesa	SUB	Meio Ambiente	Praça

## ID 85 | Córrego do Cordeiro

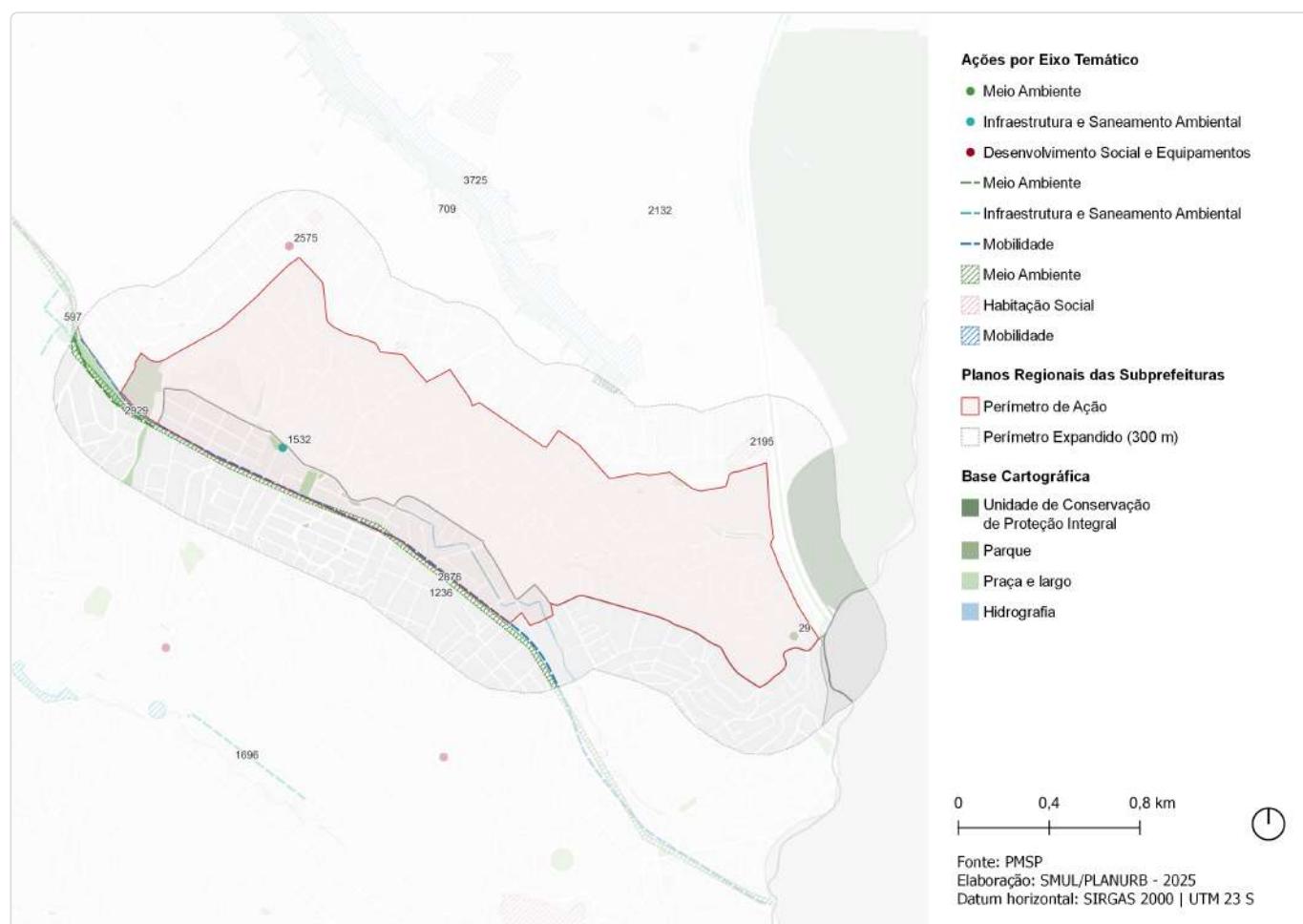
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Vía Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
282	Terminal de ônibus	Terminal - Terminal Jardim Miriam	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
434	Intervenção de drenagem	Reservatório - Cordeiro 3	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
435	Intervenção de drenagem	Reservatório - Cordeiro 2	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

## ID 85 | Córrego do Cordeiro

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
29	Revitalização de praça   Área verde entre a Rua Calamar e Rua Marquesa	SUB	Meio Ambiente	Praça
597	Rede de espaços públicos   Criação de Bosque Público - canteiro central da Av. Cupecê	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
709	Parque linear   Parque Linear/Operação Urbana Água Espraiada	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1236	Corredor Verde   Av. Cupecê - Av. 23 De Maio - Diadema	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1532	Novo equipamento   Ecoponto - Cupecê	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1696	Estrutura de drenagem   Galeria de reforço	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2132	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - Grupo 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2195	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Condomínio Casa8 Jabaquara	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2575	Novo equipamento   Centro Oncológico Bruno Covas	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2876	Estrutura cicloviária   João de Luca-Cupecê	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

<b>ID</b>	<b>Descrição</b>	<b>Órgão</b>	<b>Eixo temático</b>	<b>Subtema</b>
2929	Estrutura cicloviária   Juan de La Cruz	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3725	Melhoramento viário   Complexo viário - Av. Roberto Marinho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 86 | PAI Água Espraiada 5

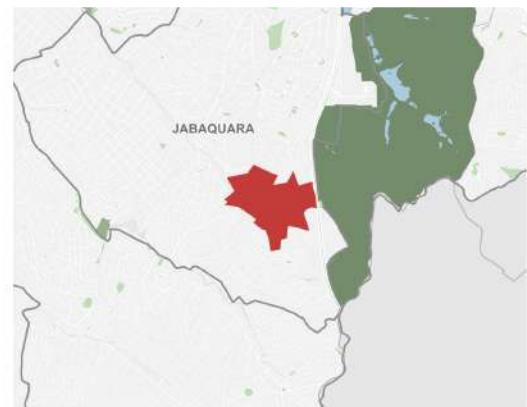
Escala: Regional



■ Perímetro de Ação  
□ Perímetro Expandido (300 m)

■ Unidade de Conservação de Proteção Integral  
■ Praça e largo

■ Hidrografia



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### Descrição (PRS)

Área de afluentes do Córrego Água Espraiada e seus arredores. Localiza-se próximo à Rodovia dos Imigrantes e à OUC Água Espraiada, em especial o setor Americanópolis. As principais vias da área são Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e Rua Hildebrando Siqueira. Inclui as favelas Pingo de Ouro, Rolinhas, Vila Fachini, Sinhazinha e Fonte São Bento. Inclui o patrimônio histórico Terreiro Axé Ilê Obá e a Escola Artur Volf Neto.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

## ID 86 | Pai Água Espraiada 5

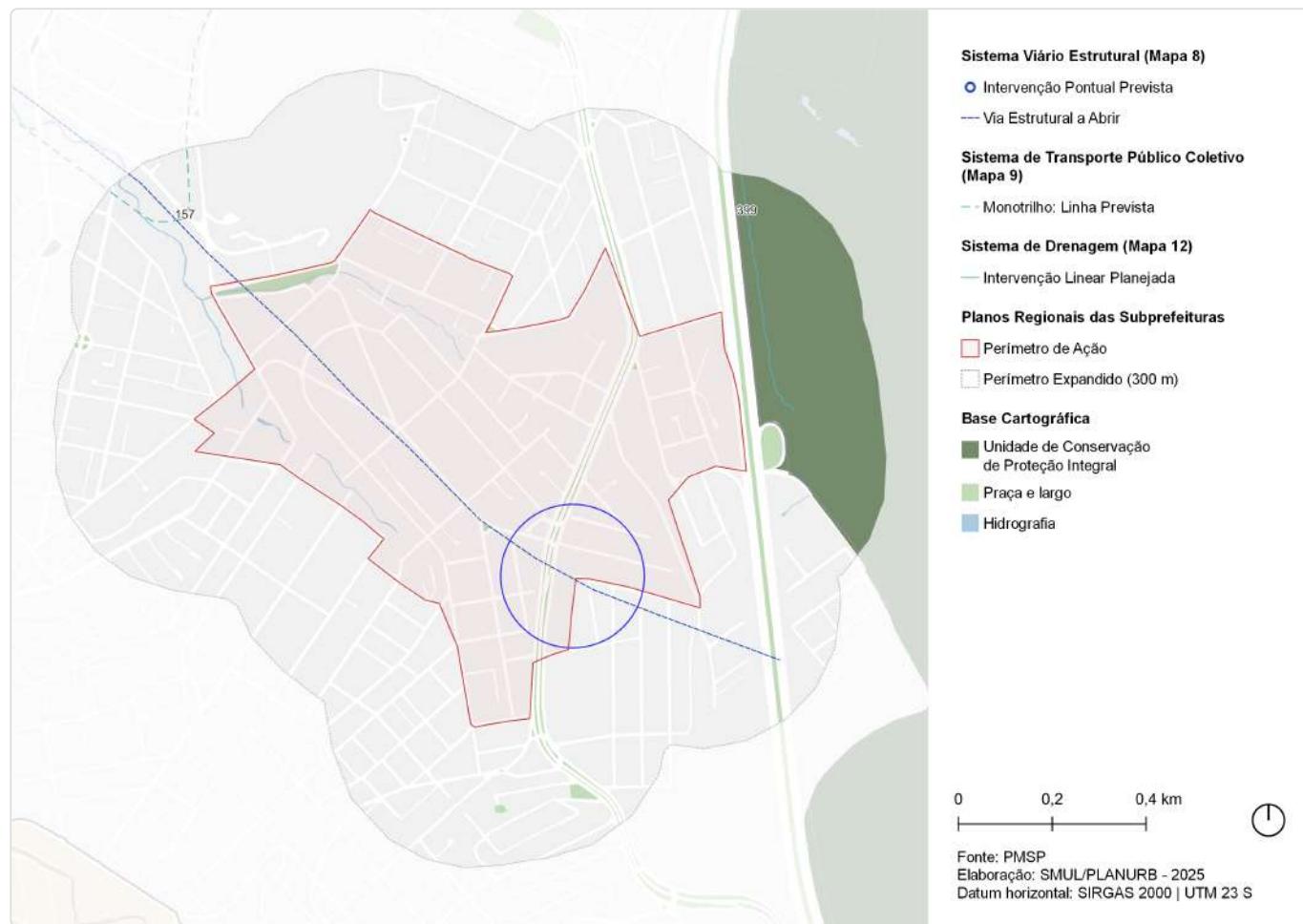
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_37	Iniciar as obras de prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes	Prolongamento Roberto Marinho	SIURB; SPOBRAS; SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 86 | PAI - Água Espraiada 5

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



## ID 86 | PAI - Água Espraiada 5

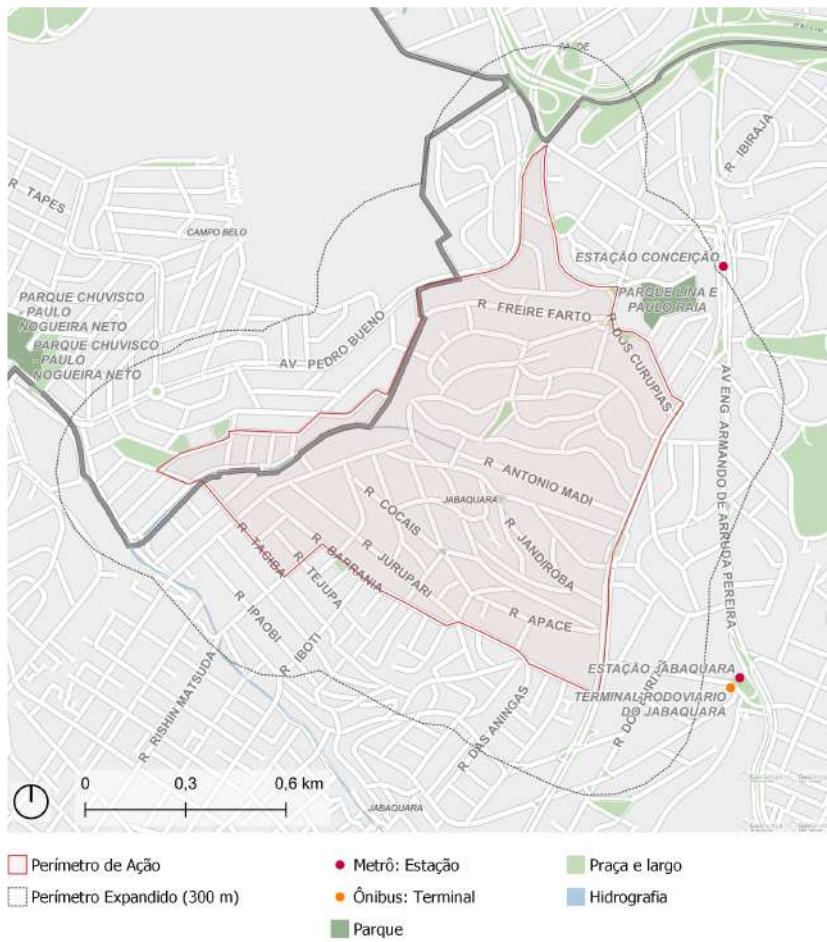
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
673	Parque linear   Parque linear com reservação	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
709	Parque linear   Parque Linear/Operação Urbana Água Espraiada	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1333	Requalificação de praças e áreas verdes   Área Verde	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1721	Estrutura de drenagem   Convivência com inundações	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1877	Reservatório   Aberto, offline	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2089	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote A	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2094	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote C	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2096	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - Grupo 1	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2132	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - Grupo 2	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2195	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Condomínio Casa8 Jabaquara	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
3725	Melhoramento viário   Complexo viário - Av. Roberto Marinho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

ID 87 | PAI Água Espraiada 2

### Escala: Regional



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

## DESCRIÇÃO (PRS)

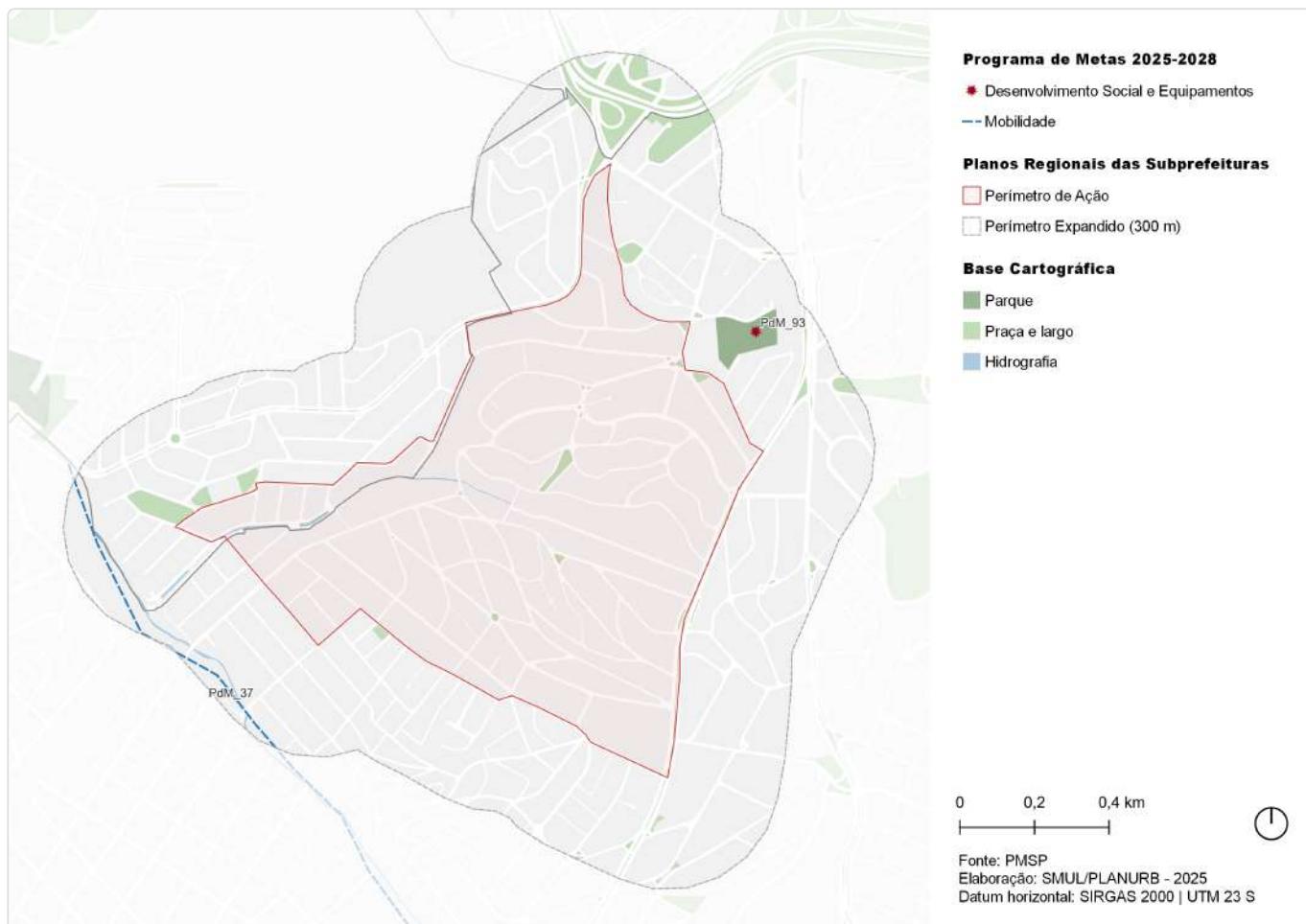
Contempla área inserida na sub-bacia do Córrego Água Espraiada e compreende as favelas Wilson Pereira de Almeida, Cruz de Malta, Alba, Pedro Bueno e Antônio Madi. Possui diversos equipamentos públicos nas proximidades, entre eles a Biblioteca Paulo Duarte e Centro Cultural Casa Sítio da Ressaca. Localiza-se próxima ao perímetro da Operação Urbana Água Espraiada e entre as centralidades da Av. Eng. George Corbisier e Av. Pedro Bueno.

## EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
  - Infraestrutura e Saneamento Ambiental
  - Habitação Social
  - Desenvolvimento Social e Equipamentos
  - Mobilidade

## ID 87 | Pai Água Espraiada 2

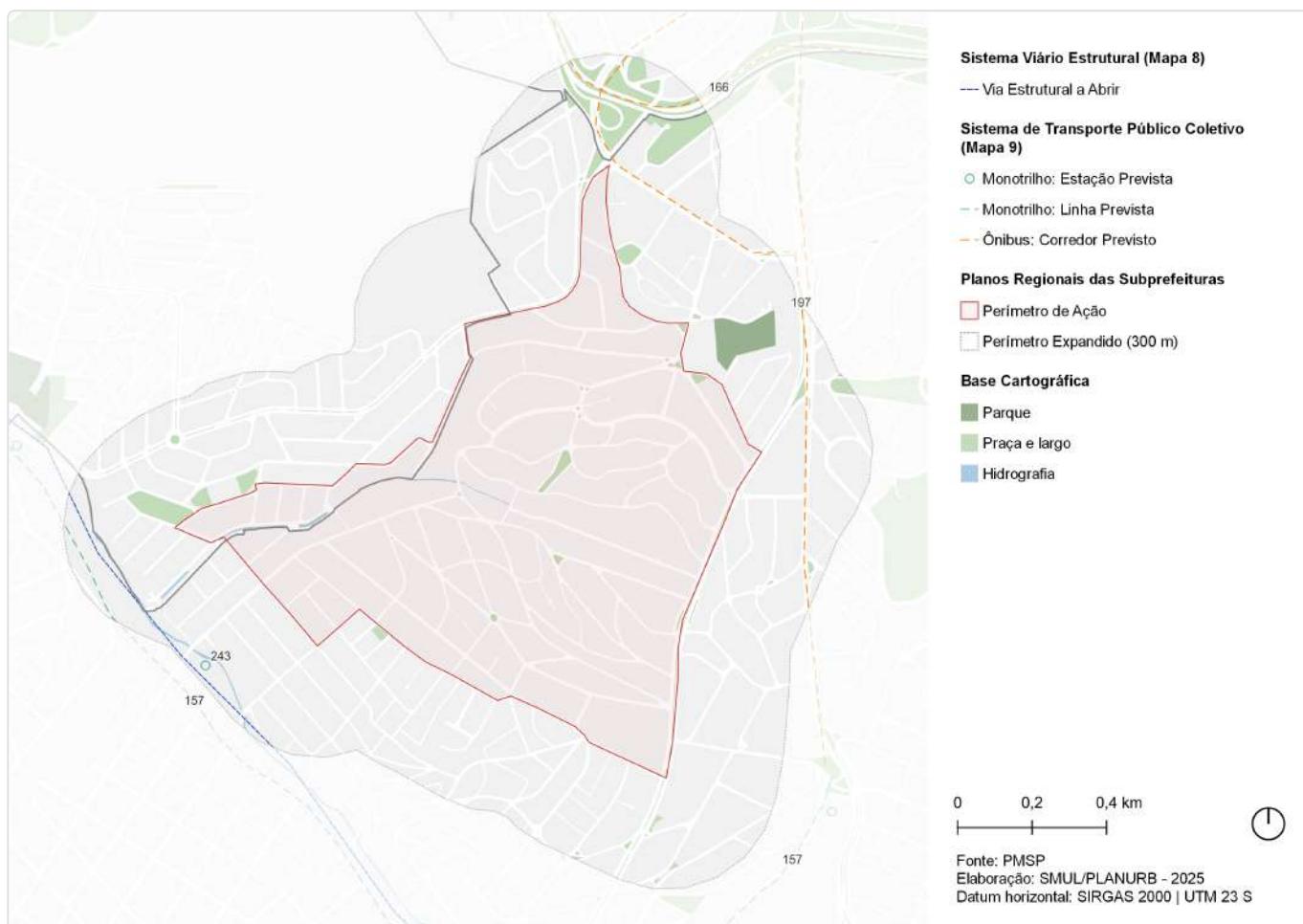
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_37	Iniciar as obras de prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes	Prolongamento Roberto Marinho	SIURB; SPOBRAS; SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_93	Criar o Programa de Requalificação de Equipamentos Culturais "SP+Cultura – Requalifica" e revitalizar 25 espaços culturais	Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara	SMC	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Cultura

## ID 87 | PAI - Água Espraiada 2

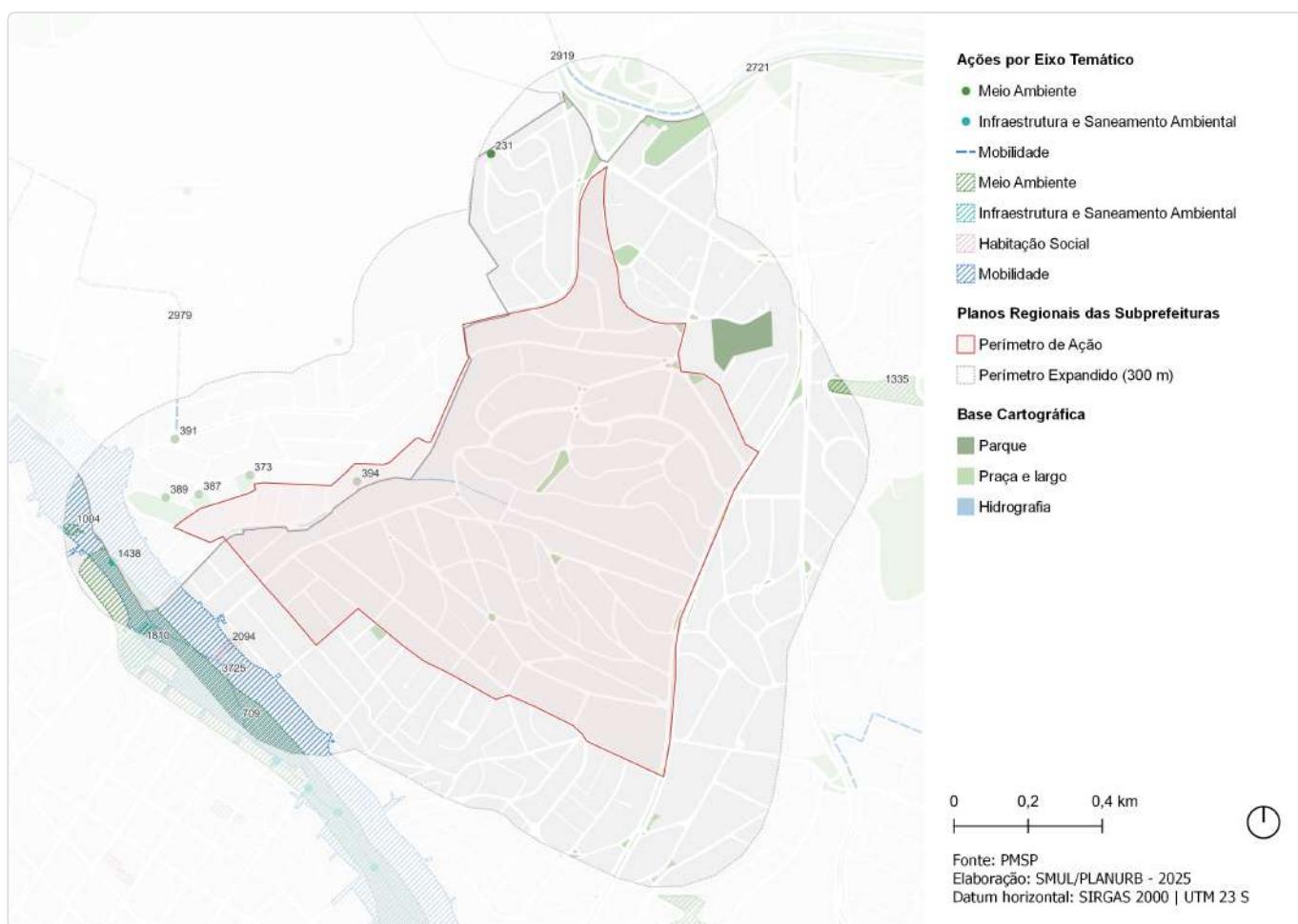
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
157	Monotrilho	Linha 17 - Ouro	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
166	Corredor de ônibus	Corredor - Bandeirantes	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
197	Corredor de ônibus	Corredor - Indianópolis - Líbano	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
243	Monotrilho	Estação Vila Babilônia (Linha Ouro)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo

## ID 87 | PAI - Água Espraiada 2

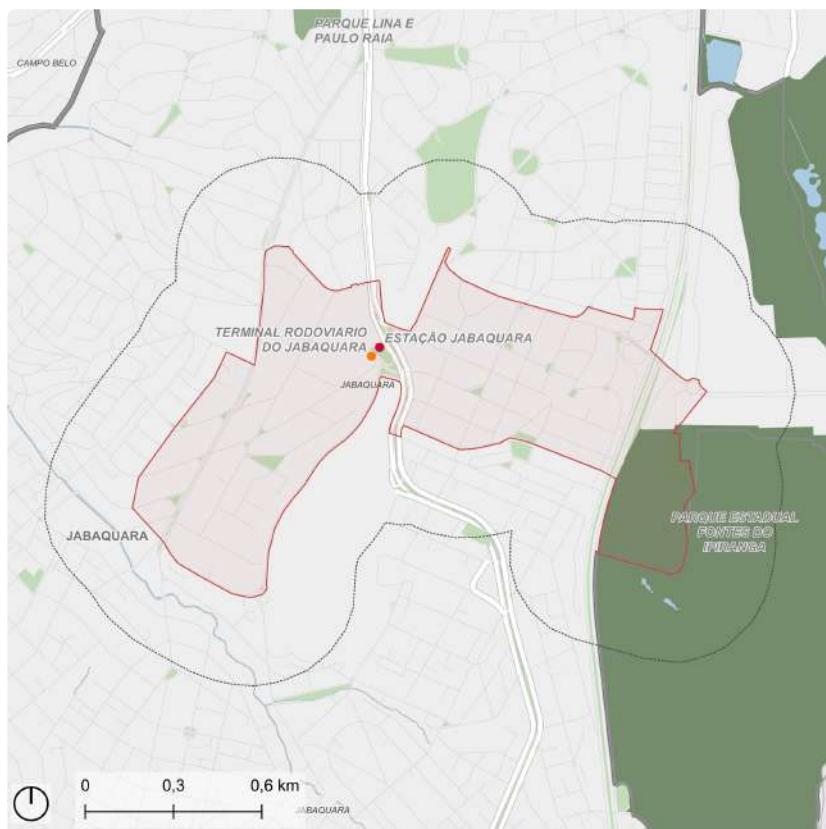
Outras ações previstas: Planejamento Setorial



<b>ID</b>	<b>Descrição</b>	<b>Órgão</b>	<b>Eixo temático</b>	<b>Subtema</b>
2094	Provisão habitacional   Produção Direta OUCAE - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - Lote C	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2721	Estrutura cicloviária   Av. Afonso D'Escagnolle Taunay	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2919	Estrutura cicloviária   Av. Bandeirantes	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2979	Estrutura cicloviária   Lino de Moraes	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3725	Melhoramento viário   Complexo viário - Av. Roberto Marinho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 88 | Terminal Jabaquara

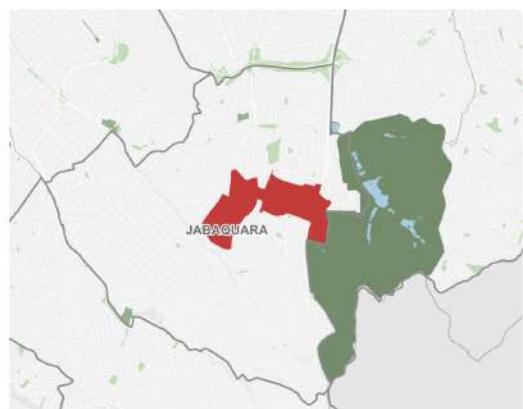
Escala: Regional



- Perímetro de Ação
- Perímetro Expandido (300 m)
- Metrô: Estação

- Ônibus: Terminal
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

- Parque
- Praça e largo
- Hidrografia



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### Descrição (PRS)

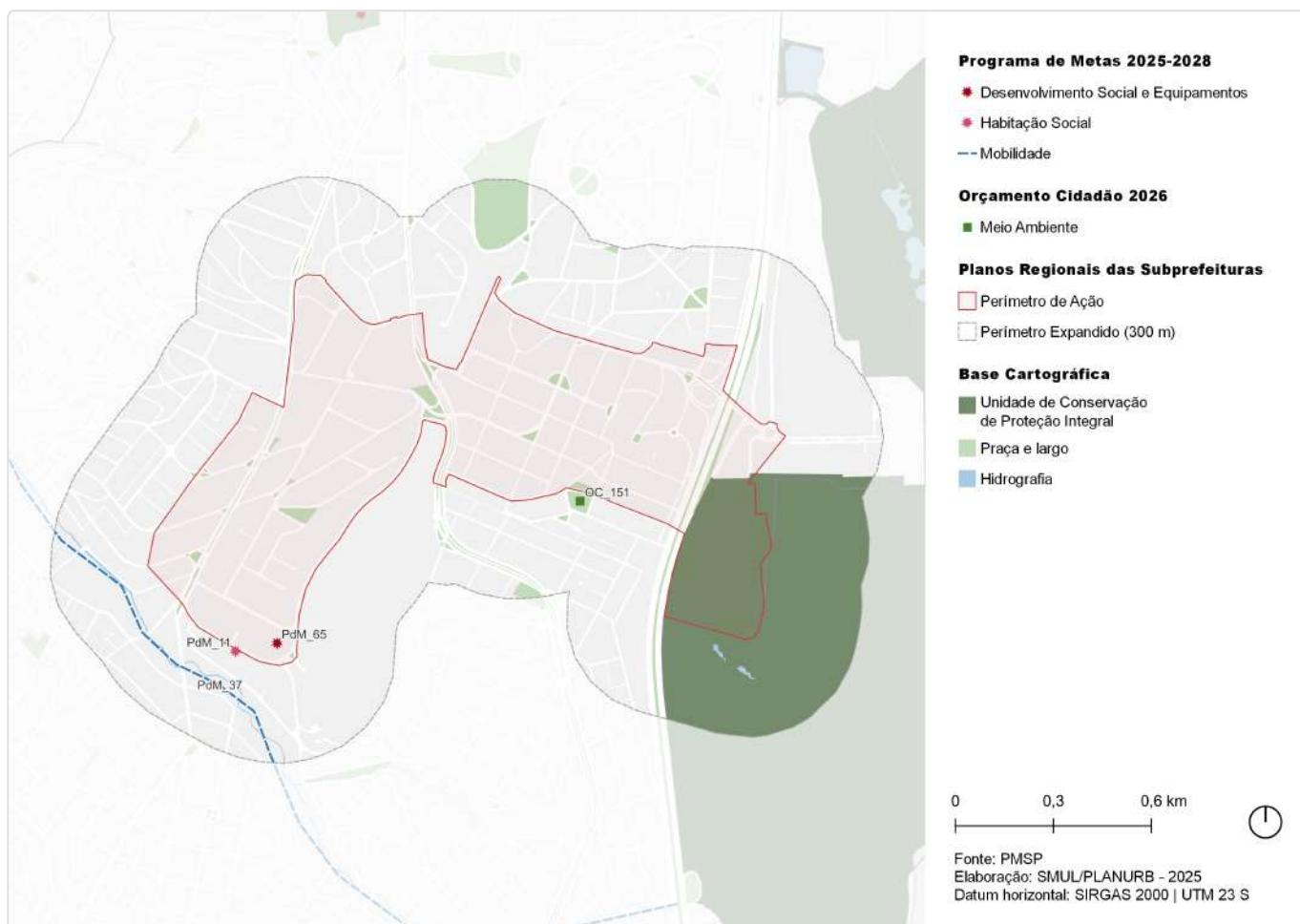
Terminal intermodal do Jabaquara e seu entorno. Conjunto de equipamentos de transporte: estação final da Linha 1 Azul do metrô, Terminal Intermunicipal de ônibus, início do corredor metropolitano ABD, Terminal Rodoviário, e futura estação da Linha 17 - Ouro do Monotrilho. O entorno possui diversos equipamentos públicos referenciais, como o Hospital Municipal Dr. Arthur Ribeiro de Saboya e o Centro Paralímpico Brasileiro.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

## ID 88 | Terminal Jabaquara

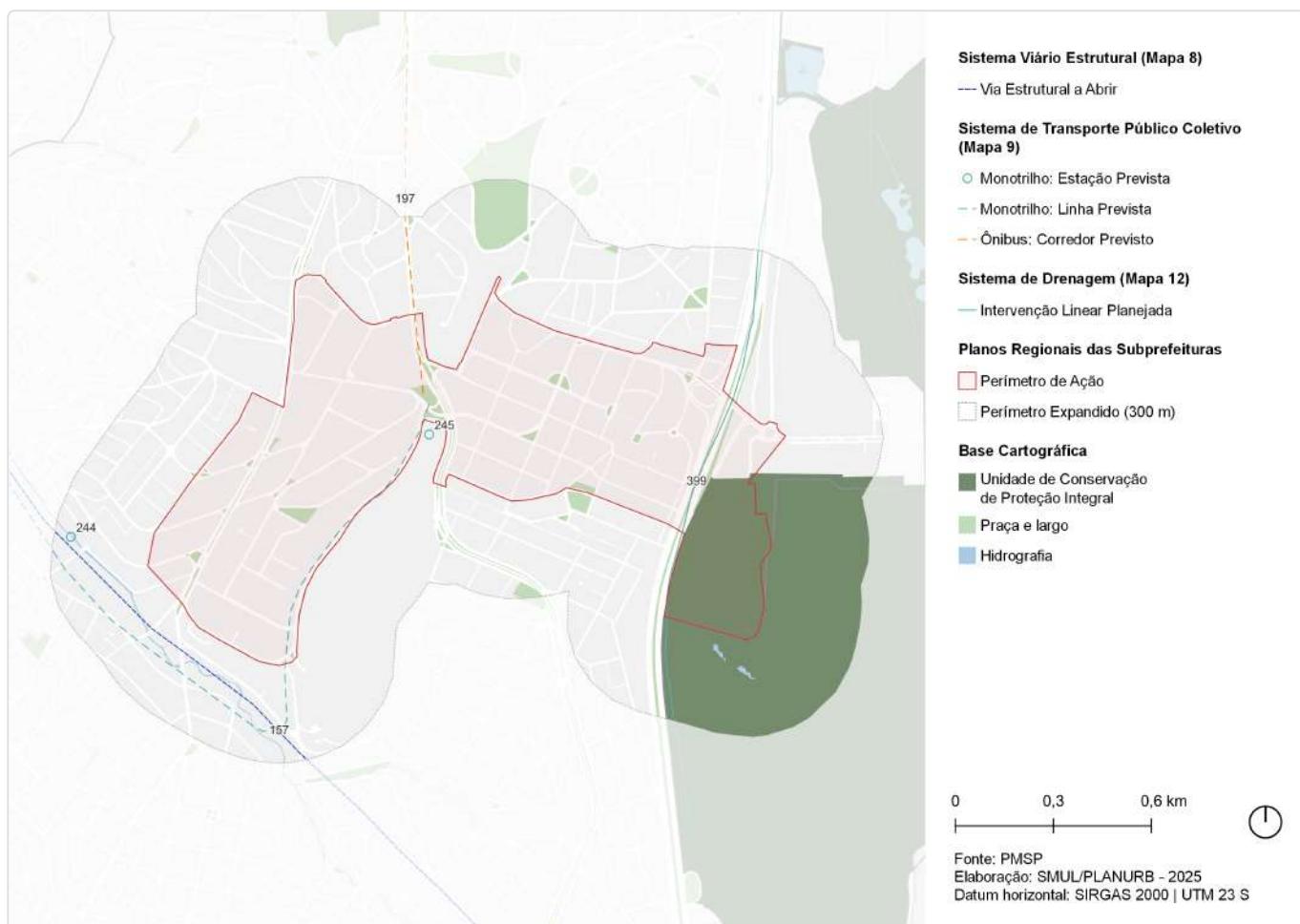
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PdM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB	Corruíras	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PdM_37	Iniciar as obras de prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes	Prolongamento Roberto Marinho	SIURB; SPOBRAS; SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário
PdM_65	Reformar 8 hospitais, viabilizar melhorias em outros 4 e entregar o novo Hospital Sorocabana	Hospital Municipal Arthur Ribeiro de Saboya	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
OC_151	Introduzir um cachorródromo na Praça Cidade Comendador Vargas	Praça Cidade Comendador Vargas	SUB	Meio Ambiente	Praça

## ID 88 | Terminal Jabaquara

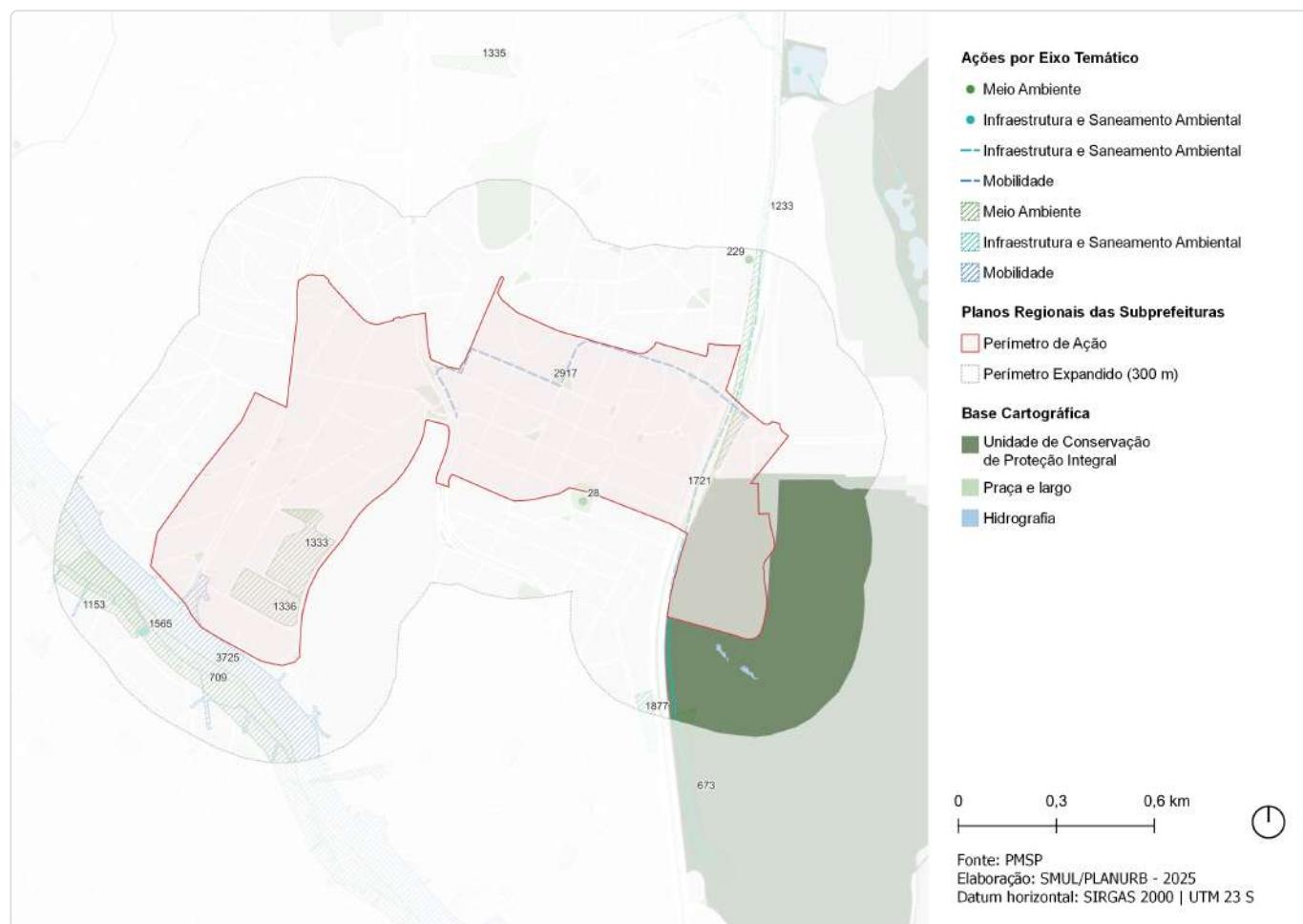
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
147	Ações prioritárias no sistema viário estrutural	Via Estrutural a Abrir	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
157	Monotrilho	Linha 17 - Ouro	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
197	Corredor de ônibus	Corredor - Indianópolis - Líbano	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
244	Monotrilho	Estação Cidade Leonor (Linha Ouro)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
245	Monotrilho	Estação Jabaquara (Linha Ouro)	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
399	Revitalização de córrego	Revitalização Ipiranga	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

## ID 88 | Terminal Jabaquara

Outras ações previstas: Planejamento Setorial

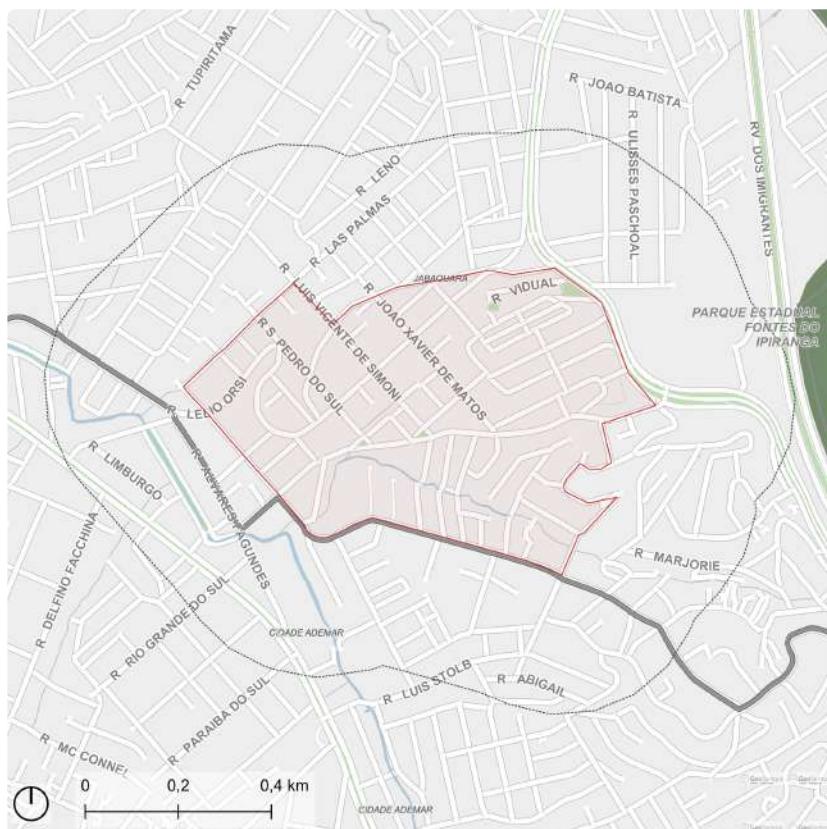


ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
28	Instalação de cachorródromo   Praça Cidade Comendador Vargas	SUB	Meio Ambiente	Praça
229	Requalificação de via pública   Incremento de vegetação viária - Rod. dos Imigrantes (final da R. Dr. Filgueiras Filhos. - R. Ibaretema - R. Cotipora)	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
673	Parque linear   Parque linear com reservação	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
709	Parque linear   Parque Linear/Operação Urbana Água Espraiada	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1153	Parque   Jabaquara	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1233	Corredor Verde   Av. Ricardo Jafet - Pq. Independência - Jd. Botânico	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1333	Requalificação de praças e áreas verdes   Área Verde	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1335	Requalificação de praças e áreas verdes   Espaço Público	SVMA	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
1336	Criação de praças e áreas verdes   Horta	SVMA	Meio Ambiente	Área Verde
1565	Novo equipamento   Ecoponto - Jabaquara	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1721	Estrutura de drenagem   Convivência com inundações	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1877	Reservatório   Aberto, offline	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem

<b>ID</b>	<b>Descrição</b>	<b>Órgão</b>	<b>Eixo temático</b>	<b>Subtema</b>
2917	Estrutura cicloviária   São Paulo Expo-Terminal Jabaquara	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
3725	Melhoramento viário   Complexo viário - Av. Roberto Marinho	SMUL; SPURBANISMO	Mobilidade	Sistema Viário

## ID 366 | PAI Cordeiro I

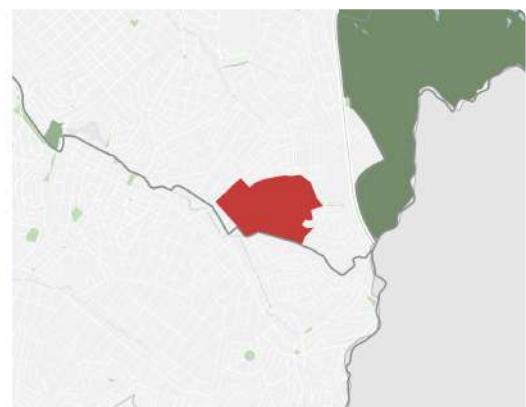
Escala: Regional



Perímetro de Ação  
Perímetro Expandido (300 m)

Unidade de Conservação de Proteção Integral

Praça e largo  
Hidrografia



Fonte: PMSP  
Elaboração: SMUL/PLANURB - 2025  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23 S

### Descrição (PRS)

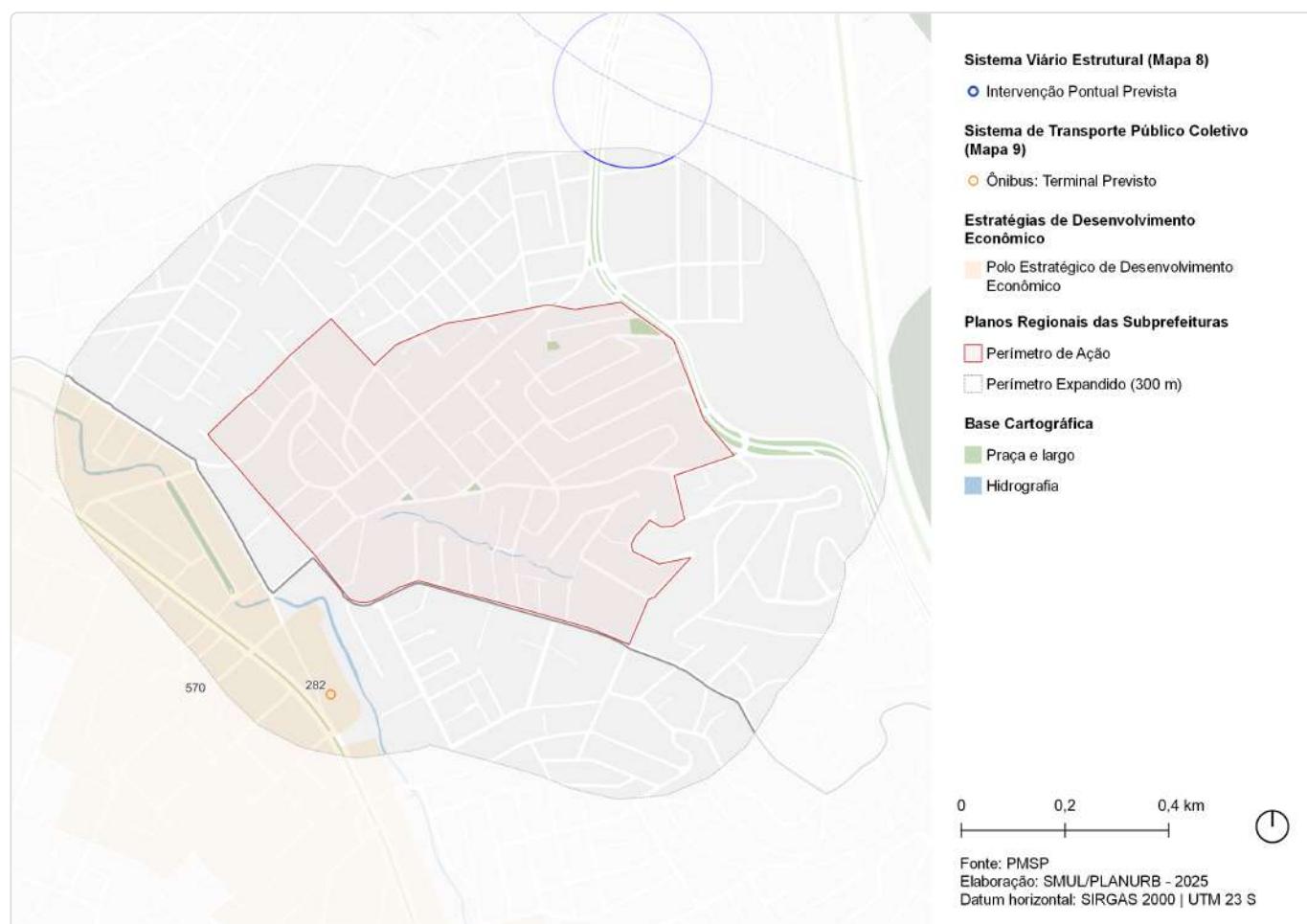
Compreende o perímetro do RenovaSP PAI-Cordeiro I, com as favelas Tanquinho, Baldomero Fernandes, Estrada Antiga do Mar, Maranhão I e II e Las Palmas e o loteamento Estrada Antiga do Mar.

### EIXOS TEMÁTICOS

- Meio Ambiente
- Infraestrutura e Saneamento Ambiental
- Habitação Social
- Desenvolvimento Social e Equipamentos
- Mobilidade

## ID 366 | PAI - Cordeiro I

Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
148	Ação prioritária no sistema viário estrutural	Intervenção viária pontual	Mapa 8	Mobilidade	Sistema viário
282	Terminal de ônibus	Terminal - Terminal Jardim Miriam	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

## ID 366 | PAI - Cordeiro I

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
1236	Corredor Verde   Av. Cupecê - Av. 23 De Maio - Diadema	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1695	Estrutura de drenagem   Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2195	Provisão habitacional   Pode Entrar Aquisição - Lote 5 - Condomínio Casa8 Jabaquara	SEHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
2876	Estrutura cicloviária   João de Luca-Cupecê	SMT; CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário