

PIU Arco Leste

ACL P.17

Sistematização das Contribuições e Devolutiva da 3ª Consulta Pública

Outubro 2025

Projeto/Obra Plano de Intervenção Urbana Arco Leste		Código ACL_02_e_PU_RT_002_A
Título P17 – Sistematização das Contribuições e Devolutiva da 3ª Consulta Pública		Processo SEI nº 7810.2025/0001437-1
		Emissão 31/10/2025
Emitente SP-URBANISMO		—
Ficha Técnica Pedro Martin Fernandes (Presidente) Rafael Barreto Castelo da Cruz (Diretor de Desenvolvimento Urbano) Tatiana R. Antonelli Mendonça (Gerente de Planejamento Urbano) Coordenação Rita C. S. Guimarães Gonçalves (Gerência de Planejamento Urbano) Equipe Técnica Flavio Antonio D'Ugo Bragaia Tatiana R. Antonelli Mendonça Estagiários Marjorie Yuka		Referências Arquivo aberto: — Observações Os estudos técnicos atuais se referem ao Contrato 21/20214/SMUL, ref. à contratação de empresa para acompanhamento e desenvolvimento de soluções técnicas para o PIU Arco Leste, conforme consta no Plano de Aplicação Anual de 2021/2022 - FUNDURB, em consonância com o disposto no artigo 339 da Lei Municipal nº 16.050/2014, SEI nº. 6068.2021/0008224-2.
Revisão	Data	Descrição
A	31/10/2025	Emissão inicial

Sumário

Apresentação	3
I. Plataforma Participe+: sistematização das contribuições	4
II. Processos SEI Demandas e Contribuições Recebidas	6
III. Grupos Intersecretariais Contribuições Técnicas	7
Reuniões Intersecretariais.....	7
90ª Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU.....	8
Contribuições do Prof. Mauro Claro e alunos da disciplina Planejamento Urbano IV do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade presbiteriana Mackenzie	8
IV. Diálogos Sociais em Retrospecto	11
1ª Consulta Pública (22 de março – 17 de abril de 2022).....	11
2ª Consulta Pública (14 de julho – 08 de setembro de 2023).....	12
3ª Consulta Pública (4 de agosto – 5 de outubro de 2025)	13
Considerações.....	15
V. Considerações Finais	16
Ficha Técnica	17

Apresentação

A 3ª Consulta Pública do PIU Arco Leste esteve aberta entre 4 de agosto e 5 de outubro de 2025.

A versão consolidada do PIU - abrangendo delimitação das Áreas de Estruturação Local, Programa de Intervenções, Plano de Mobilidade, hipóteses de financiamento e governança – foi apresentada para manifestação de munícipes na plataforma Participe+. Cinco questões orientavam a discussão, visando auxiliar os participantes na avaliação das propostas.

As contribuições trazidas neste Relatório reúnem as respostas colhidas na plataforma Participe+; consultas e demandas formuladas por meio de processos SEI encaminhados à SP-Urbanismo ou aos órgãos parceiros no desenvolvimento do PIU Arco Leste; contribuições de participantes da 90ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana - CPMU, ocorrida em 16 de outubro passado, e do Prof. Mauro Claro e alunos do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie, que, na disciplina Planejamento Urbano IV, estudam territórios abrangidos pelo PIU Arco Leste.

O baixo número de contribuições oriundas da plataforma Participe+, considerados os dois meses de duração da 3ª consulta Pública, confirma a inadequação desse meio de divulgação de propostas entre a população em geral, especialmente para contingentes em situação de vulnerabilidade social. Na 2ª Consulta Pública, os melhores resultados de participação vieram das oficinas presenciais e dos formulários acessados por celular, a partir de QRcodes em cartazes afixados em terminais de ônibus e praças de atendimento nas subprefeituras do âmbito de estudo.

As propostas apresentadas ainda estão em discussão no âmbito da Comissão de Análise Intersecretarial do PIU Arco Leste. Quando pactuada sua configuração final, voltaremos à modalidade de divulgação em oficinas presenciais nas subprefeituras, onde melhor se realiza o processo participativo de elaboração do PIU Arco Leste.

I. Plataforma Participe+: sistematização das contribuições

As perguntas formuladas para orientação da análise das propostas abordaram os eixos que nortearam a elaboração do PIU. A **Tabela 1**, ao final do capítulo, reúne as manifestações dos munícipes e as devolutivas da equipe técnica.

Tema **Mobilidade**:

O Plano de Mobilidade propõe abertura de vias e novas travessias, que vão melhorar a oferta de transporte público na região. Essas mudanças ajudarão você a se deslocar melhor? Por quê?

Das dezesseis manifestações sobre o Plano de Mobilidade, cinco mencionam dificuldades de deslocamento na região, com demandas específicas para:

- conexão entre principais eixos de ligação leste-oeste e norte-sul - avenidas mal. Tito, Dep. Dr. José Aristodemo Pinotti, Nordeste, Pires do Rio, Imperador e José Pinheiro Borges;
- ampliação do sistema viário em áreas de adensamento construtivo e populacional recente, na região de Itaquera, Guaianazes e Cidade Tiradentes;
- melhoramentos no sistema viário nas proximidades das novas estações da Linha 2 Verde do Metrô, no Distrito da Penha;
- implantação de corredores de ônibus, para facilitar a integração ônibus-metrô;
- oferta de áreas de estacionamento junto a estações da Linha 12 da CPTM, pois o transporte particular vem compensar a baixa oferta de transporte público para conexão de bairros lindeiros à ferrovia.

Tema **Habitação**:

Estão previstas ações para regularizar moradias, urbanizar favelas e construir novas habitações para população de baixa renda. Essas soluções atendem aos desafios específicos da sua região?

Foram cinco manifestações consideradas, sendo quatro pertinentes ao Arco Leste. Destacam-se manifestações que apontam a necessidade de liberação das margens do Córrego Água Vermelha, pela oferta de alternativas habitacionais à população ali residente, em condições precárias; que pretendem igualdade urbanística, por meio da “valorização de áreas mais esquecidas, para tornar todos os lugares iguais e com a mesma qualidade”; que esperam pela entrega de títulos de moradia do Jardim Miriam, do Itaim Paulista e do Lajeado.

Tema Meio Ambiente:

As propostas de transformar áreas sujeitas a alagamentos junto aos córregos em parques estão bem pensadas para a sua região? Que lugares deveriam ser prioridade?

Das três manifestações, duas referem-se ao âmbito do Arco Leste. Apontam a quase inexistência de projetos de revitalização de córregos e implantação de áreas verdes, e a necessidade intervenção em áreas de alagamento e liberação de orlas fluviais ocupadas por moradia, dificultando a implantação de parques naturais de orla.

Tema Casa do Ofício:

O plano prevê a implantação de equipamentos multifuncionais que vão oferecer cursos para capacitação profissional, suporte a empreendedores locais e oficinas culturais e mentorias para geração de renda. Esses serviços estão bem escolhidos para a sua região?

Houve duas manifestações sobre a proposta de implantação de equipamentos voltados à formação e à capacitação profissional. Uma delas, menciona um equipamento implantado no parque Cabeceiras do Aricanduva, com o benefício da associação entre lazer, meio ambiente e preparação profissional. Outra manifestação contém uma crítica à suposta burocracia das contratações formais, indicando necessidade de esclarecimento quanto à natureza das relações trabalhistas; características e benefícios do trabalho formal e possibilidades do empreendedorismo.

Livre Manifestação:

Tem mais alguma sugestão ou comentário sobre essa região?

As oito sugestões de intervenção apresentadas dividem-se em três solicitações de implantação de UPA, duas indicando o Distrito de Vila Curuçá; duas sobre preservação de áreas verdes nativas e implantação de hortas comunitárias; uma sobre a importância de implantação de ciclopasseiras e viadutos, para melhoria da integração dos bairros separados pela ferrovia.

II. Processos SEI | Demandas e Contribuições Recebidas

Além dos processos específicos de comunicação entre integrantes da Comissão de Análise Intersecretarial do PIU Arco Leste, vinte processos SEI, tramitando ou não pela SP-Urbanismo, trataram de solicitações de intervenções de mobilidade ou drenagem formuladas para regiões afetadas por propostas do PIU Arco Leste. Dentre estas, cinco tratam de intervenções de drenagem ou contenção de alagamentos no Jardim Lapenna, no Jardim Keralux, e nos córregos Lajeado, Água Vermelha e Tijuco Preto, e três sobre solicitações de transposição dos córregos Biquinha, Itaquera e Água Vermelha, indicando a necessidade de diálogos e tratativas entre SIURB/Proj4 e a SP-Urbanismo.

A relação dos processos e respectivos encaminhamentos está consolidada na **Tabela 2**.

III. Grupos Intersecretariais | Contribuições Técnicas

Reuniões Intersecretariais

Em sequência à publicação da 3ª Consulta Pública, foram programadas reuniões com órgãos parceiros para explicação do percurso trilhado no desenvolvimento do PIU Arco Leste e esclarecimento das propostas divulgadas. Para tanto, foi elaborada uma apresentação, com a síntese do material de consulta, apresentada em agenda de reuniões, entre os meses de agosto e outubro passados:

- 29/08 - Eixo Gestão e Zeladoria, com as subprefeituras de São Miguel; Penha e Itaim Paulista;
- 01/09 - Eixo Vulnerabilidade Social, com as secretarias municipais de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS e direitos Humanos e Cidadania - SMDHC;
- 03/09 - Eixo Qualificação do Habitat, com as secretarias municipais de Educação - SME; Infraestrutura urbana e Obras - SIURB, Cultura - SMC, e Saúde - SMS;
- 05/09 - Eixo Desenvolvimento Social e Econômico, com as secretarias municipais de Inovação e Tecnologia - SMIT, Desenvolvimento Econômico e Trabalho - SMDet; e de Governo Municipal - SGM, por meio da Secretaria Executiva de Projetos Estratégicos - SEPE;
- 09/09 - Eixo Mobilidade, com as secretarias municipais de Mobilidade Urbana e Transporte - SMT e Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB/Proj1, Companhia de Engenharia de Tráfego - CET, São Paulo Transporte - SPTrans;
- 16/09 - Eixo Vulnerabilidade Social - Habitação, com a Secretaria Municipal de Habitação SEHAB/DEPLAN - Departamento de Planejamento Habitacional; SEHAB/PROJ - Departamento de Gestão de Projetos; SEHAB/DAF - Departamento de Administração e Finanças;
- 08/10 - Eixo Mobilidade - com as secretarias municipais de Mobilidade Urbana e Transporte - SMT e Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB/Proj1, Companhia de Engenharia de Tráfego - CET, São Paulo Transporte - SPTrans.

Exceto pelo Plano de Mobilidade, desenvolvido em conjunto pela SP-Urbanismo, SP Trans, CET e SMT-SETRAM e cuja aprovação, na forma de Lei de Alinhamentos Viários, não impacta orçamentos ou programações das empresas e órgãos envolvidos, as demais propostas de intervenção territorial requerem análise detalhada das secretarias parceiras - SEHAB e SVMA, especialmente, para previsão

de atendimento habitacional, alternativas de deslocamento populacional e criação de parques. A proposta de equipamento multifuncional, dedicado à capacitação e mentorais profissionais e promoção cultural, como exposto na apresentação Casa do Ofício ao final deste Relatório, também requer avaliação de sua viabilidade pelas secretarias envolvidas – SMDet, SMIT, SMC e SGM, esta última sempre chamada a participar de ações que envolvam a integração de secretarias e órgãos municipais.

90ª Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU

A apresentação do PIU Arco Leste ao CMPU teve por finalidade informar o estágio de elaboração do Plano, apresentado pela primeira vez ao Conselho, em julho de 2023, antes da divulgação de sua 2ª Consulta Pública.

Foi elaborada apresentação específica, tratando das propostas de intervenção, delimitação de AELs, hipóteses de financiamento das intervenções e de gestão dos programas.

Nessa oportunidade, foi apresentada manifestação no sentido do PIU Arco Leste, no âmbito de suas proposições, incluir medidas que visem à efetivação dos direitos da Pessoa Idosa, tais como prescreve o Estatuto da Pessoa Idosa, Lei Federal n. 10.741 de 2003. Também foram entregues à equipe a *Carta aberta do 1º Cortejo Cultural pelos Direitos Humanos da Pessoa Idosa... Já!* e *Pessoa Idosa – Uma proposta colaborativa da sociedade civil de inclusão de programas para O PPA 2026/2029 – Versão Preliminar para discussão com os Movimentos Sociais que atuam no envelhecimento*, documentos anexos ao final do Relatório

Em etapa subsequente de desenvolvimento do PIU Arco Leste, essa demanda poderá ser atendida, inclusive com a proposição de diálogos com organizações, coletivos e movimentos sociais que atuam com os temas do envelhecimento.

Contribuições do Prof. Mauro Claro e alunos da disciplina Planejamento Urbano IV do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade presbiteriana Mackenzie

- Proposta de “*marcação de um território contínuo desde o Jardim Piratininga, a oeste, até o Jardim Japão, no extremo leste, delimitado a sul pela Variante Poá da CPTM e a norte pela APA Várzeas do Rio Tietê*” com o objetivo de “*marcar as características comuns dos bairros que se localizam nesse trecho*”, representado no mapa abaixo:



- Pontos de Atenção:
 1. Barreira física importante e contínua (linha CPTM), isolando a área de sua continuidade a sul, melhor atendida e onde os moradores desses bairros vão buscar os serviços públicos de que necessitam;
 2. Localização ambientalmente sensível, margeando a APA Várzeas do Rio Tietê, que estabelece uma fronteira sempre passível de ser mais uma vez transposta, com novas ocupações, repetindo toda a precariedade das atuais e ampliando o risco ambiental para moradores e o bioma
 3. Sujeição (alguns bairros, não todos) a extravasamentos do Rio Tietê;
 4. Precariedade habitacional e ausência de regularização fundiária;
 5. Insuficiência ou precariedade de redes de infraestrutura, todas praticamente, e ausência de algumas (talvez gás);
 6. Insuficiência de equipamentos sociais e áreas livres;
 7. Desconexão completa em relação ao Parque Ecológico do Tietê, desprezando a área como espaço de lazer

Os pontos levantados na disciplina Planejamento Urbano IV coincidem com as percepções que nortearam, na equipe da DDU-GPU, o desenvolvimento do PIU Arco Leste e as propostas resultantes desse percurso.

A percepção da vulnerabilidade e singularidade da faixa entre orlas fluvial e ferroviária, originalmente não abrangidos no Arco Leste traçado no PDE, determinou a delimitação dos trechos de maior precariedade para intervenções integradas. Há propostas de implantação de parque de orla no Jardim Keralux, sujeito a alagamentos, bem como a possibilidade de trabalho conjunto com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, para qualificação de estruturas de contenção de alagamentos nesse e em outros pontos do entre Orlas. A proposta de intervenção territorial prevê a reserva de áreas para atendimento habitacional e provisão de

equipamentos, especialmente, Casas de Ofício, que congregam atividades socioculturais e de geração de renda.

Assim como o diálogo com movimentos sociais ligados ao tema do envelhecimento, poderá ser prevista nova etapa de diálogos com a Universidade Mackenzie e outras instituições acadêmicas interessadas em contribuir com esse projeto.

IV. Diálogos Sociais em Retrospecto

A retrospectiva dos diálogos sociais do PIU Arco Leste traça o percurso das consultas públicas conduzidas ao longo de três anos em busca de pluralidade de vozes, ancoragem territorial e transparência. Entre março e abril de 2022, os Elementos Prévios do plano foram submetidos à apreciação da sociedade por meio da plataforma Participe+, em um processo inaugural que revelou engajamento modesto e concentração de contribuições, predominantemente de estudantes e professores de Arquitetura e Urbanismo, apontando desde então para a necessidade de estratégias de captação mais inclusivas.

Em 2023, a segunda consulta expandiu os canais de participação, combinando a plataforma digital com oficinas presenciais e um questionário on-line, iniciativa que ampliou o alcance e permitiu leituras mais finas sobre as demandas dos territórios.

Finalmente, de agosto a outubro de 2025, a terceira consulta retomou o formato exclusivamente digital, apresentando o plano consolidado e colhendo manifestações classificadas por tema, com forte incidência de propostas voltadas à mobilidade e indicações de que, mesmo com prazo ampliado, o engajamento continuou concentrado.

A sequência de consultas delineia uma trajetória de aprendizado institucional e sugere que a eficiência das escutas públicas depende, preponderantemente, da diversidade de formatos e da capacidade de mediação social.

1ª Consulta Pública (22 de março – 17 de abril de 2022)

A 1ª Consulta Pública do PIU Arco Leste apresentou os Elementos Prévios do PIU Arco Leste na plataforma Participe+, com janela entre 22 de março e 17 de abril de 2022. Foram registradas 74 contribuições, encaminhadas por 10 participantes, com predominância de professores e estudantes de Arquitetura e Urbanismo, o que indica amostra estreita e possível sub-representação de moradores diretamente afetados.

No que concerne ao engajamento on-line, o número de perfis que efetivamente registraram manifestação foi de 10 participantes para 74 registros, o que denota alcance limitado em termos de amplitude de público. Tal configuração não invalida o conteúdo, mas recomenda, para avaliações subsequentes, estratégias de mitigação para o risco, que incorre em sub-representação de grupos interessados e na sobrerrepresentação temática por hiperatividade de poucos perfis.

As contribuições foram agrupadas em onze temas, com recorrência em mobilidade, qualificação do habitat, meio ambiente, desenvolvimento econômico local e governança. Os conteúdos mais frequentes solicitavam transposições ferroviárias e de córregos, qualificação de calçadas e soluções ciclovias, medidas de educação e gestão ambiental, incentivos econômicos e desenho institucional para implementação. Trata-se, portanto, de convergência substantiva com a agenda dos Elementos Prévios, sem indicação de temas relevantes fora do radar à época.

Por fim, os encaminhamentos intersetoriais mostraram-se necessários em número relevante de casos. Muitas manifestações dependiam de interface com políticas e infraestruturas setoriais, o que já naquela altura evidenciava a centralidade do arranjo de governança para a viabilização do plano.

2ª Consulta Pública (14 de julho – 08 de setembro de 2023)

A 2ª Consulta Pública do PIU Arco Leste operou em três frentes complementares: Participe+, oficinas presenciais e formulário online. O material oficial consolida os totais em 06 manifestações registradas no Participe+, 319 presenças nas oficinas e trezentas e 86 respostas ao questionário digital, perfazendo 708 participações ao longo do período.

a) Participe+

O volume de 06 manifestações registradas é reduzido quando cotejado ao universo populacional e ao total da rodada, o que sugere que a plataforma, em formato de contribuição textual, atraiu menos adesão do que os instrumentos presenciais e o questionário digital. Essa baixa incidência não invalida o conteúdo aportado, mas limita sua capacidade de representar preferências do território. Do ponto de vista metodológico, a realidade amostral reforça a importância de combinar a plataforma Participe+ com formatos de maior acessibilidade e da ampliação da mediação explicativa do material disponibilizado.

b) Oficinas Presenciais

Foram realizadas 06 oficinas, com 319 presenças registradas e metodologia apoiada em apresentação pública, mapas de propostas e quadros de priorização local. Esse desenho elevou a capilaridade no território e proporcionou manifestações ancoradas na realidade local, úteis para hierarquização por subprefeitura. Quanto ao desempenho da modalidade presencial, em termos de qualidade do insumo, o método cartográfico e os painéis de priorização produziram material consistente para leitura territorial.

c) Formulário on-line (*survey*)

O questionário digital somou 386 respostas, constituindo o principal vetor quantitativo da rodada. A amplitude numérica é positiva para captar percepções gerais e temas recorrentes, porém carrega as limitações inerentes a instrumentos de resposta voluntária em ambiente digital, auto seleção de respondentes e risco de múltiplas respostas por pessoa, caso não haja controle de duplicidade. Como insumo para priorização, o *survey* foi valioso ao indicar padrões de demanda em mobilidade, qualificação do habitat e atendimento habitacional.

O total de 708 participações é expressivo no contexto de planos urbanos recentes, mas permanece modesto frente ao universo demográfico abrangido pelo PIU Arco Leste. A análise aqui apresentada decorre menos do número absoluto e mais da triangulação entre canais, da ancoragem territorial das oficinas e da constância temática entre instrumentos.

3ª Consulta Pública (4 de agosto – 5 de outubro de 2025)

Esta última etapa de consulta pública do PIU Arco Leste foi realizada exclusivamente on-line, por meio da plataforma Participe+. Os materiais de apoio apresentavam o Plano consolidado, organizado em cinco perguntas temáticas: mobilidade; habitação; parques e fundos de vale; equipamentos de capacitação e geração de renda; e uma questão aberta para outras sugestões.

A consulta ficou no ar por 63 dias, abrangendo o período de 4 de agosto a 5 de outubro de 2025, com divulgação digital e institucional.

a) Engajamento ativo e densidade de participação

O painel de dados indica 48 manifestações válidas, após exclusão de registros duplicados de cabeçalho, provenientes de 17 participantes distintos. O engajamento revela concentração elevada de contribuições: um participante respondeu sete vezes, outro seis, dois contribuíram com quatro intervenções cada, enquanto a maioria (13 participantes) enviou apenas uma contribuição, evidenciando a natureza concentrada do engajamento.

Em termos de janela temporal, apesar do período de participação ter sido ampliado a dois meses, não se observou multiplicação de usuários ativos em relação às consultas anteriores. Ou seja, a amplitude da janela não compensou a restrição de formato, reforçando que abarcar público amplo depende mais de formatos acessíveis e mediação social do que de tempo.

As 36 respostas associadas às perguntas temáticas foram assim distribuídas: 16 tratavam da pergunta de mobilidade (44%), 9 estavam na categoria de “outras sugestões” (25%), 6 respondiam a questionamentos sobre habitação (17%), 3 abordaram parques e drenagem (8%) e 2 referiam-se a equipamentos multifuncionais de capacitação (6%). A predominância de mobilidade como tema central confirma a ênfase observada nas consultas anteriores e sinaliza a permanência da mobilidade como prioridade subjetiva para os participantes.

As contribuições foram classificadas, no relatório interno, em tipos como sugestão (11 registros), manifestação favorável (8), manifestação favorável e sugestão (3) e sugestão a encaminhar (3). Houve cinco registros desconsiderados, por ausência de conteúdo propositivo ou por se referirem a temas fora do escopo. Casos isolados de crítica, crítica com sugestão, manifestação sem caráter definido e manifestação favorável com dúvida também foram identificados. Essa tipologia aponta que a maioria das intervenções serviu para confirmar ou reforçar diretrizes já contempladas, seja de forma favorável ou com sugestões incrementais.

b) Inclusão e classificação das contribuições

Segundo dados sistematizados, 26 das 48 manifestações (54,2%) foram marcadas como incorporadas ao plano; 5 foram classificadas como não incorporadas; 5 foram consideradas não aplicáveis ou fora do escopo; e 12 permaneciam sem classificação no momento da consolidação, por demandarem verificação ou por não conterem elementos suficientes para análise.

Importa esclarecer que quase todas as inserções foram convergentes com as propostas apresentadas, isto é, reforçavam decisões já tomadas, das quais apenas uma gerou alteração efetiva, resultando na retirada de um traçado viário do Plano. As demais contribuições acolhidas trouxeram observações confirmatórias ou foram tratadas como encaminhamentos a outros órgãos ou programas.

As manifestações não acolhidas diziam respeito, em sua maioria, a intervenções fora do perímetro do Arco Leste, como propostas relativas a outros distritos, equipamentos estaduais ou demandas não pertinentes ao PIU. As devolutivas explicaram as razões da exclusão ou informaram que o tema seria encaminhado às secretarias municipais competentes (SMT, CET, SVMA, SEHAB, entre outras). Essa prática evidencia a operação intersetorial prevista no desenho de governança: o PIU responde pelo que está dentro dos

seus limites territoriais e institucionais, articulando o que ultrapassa sua esfera.

Cabe mencionar que parte das manifestações parece revelar dificuldade na compreensão do escopo do plano, evidenciando a necessidade de material didático mais sucinto e de divulgação mais ampla em mídias comunitárias.

A análise em retrospecto das três consultas públicas evidencia padrões recorrentes e sinaliza caminhos para o amadurecimento do diálogo social. O primeiro ciclo, restrito à interface on-line, confirmou a relevância de temas como mobilidade, qualificação do habitat e meio ambiente, mas também expôs a sub-representação dos moradores diretamente impactados.

Considerações

A experiência de 2023 demonstrou que a combinação de modalidades – encontros presenciais, mapas participativos e formulário digital – enriquece o processo, produz insumos territorializados e distribui mais equitativamente as vozes. Contudo, mesmo com esse salto qualitativo, o universo alcançado permanece modesto frente à população abrangida, o que se refletiu mais claramente na terceira consulta: a retomada do modelo exclusivamente on-line, embora estruturada em torno de perguntas claras e material de apoio organizado, voltou a registrar participação concentrada em poucos perfis e revelou dificuldades de compreensão do escopo do plano.

Para ciclos futuros, recomenda-se que sejam reavaliadas as modalidades on-line de escuta pública, incorporando instrumentos de perfil sociodemográfico mínimo, questionários de percepção de clareza e protocolos de engajamento territorial (como webinars e divulgação em equipamentos públicos), de modo a ampliar a diversidade de vozes e a qualidade do diálogo.

V. Considerações Finais

Na terceira etapa de discussão pública do PIU Arco Leste, foram apresentadas à população propostas de intervenção estruturadas em cinco eixos: i) habitação, com foco na permanência de famílias em situação de vulnerabilidade e na produção de moradia digna; ii) mobilidade, priorizando conexões locais e regionais, acessibilidade universal e qualificação do espaço público; iii) infraestrutura urbana, com ênfase em drenagem, saneamento e energia; iv) meio ambiente, com recuperação de fundos de vale e ampliação de áreas verdes; e v) desenvolvimento econômico e social, orientado ao estímulo de atividades produtivas locais e à oferta de equipamentos públicos de apoio.

Os temas de mobilidade, habitação e meio ambiente, recorrentes desde etapas anteriores, permanecem centrais e estruturantes das demais agendas.

À vista do relatado, a efetividade do diálogo social depende tanto de uma escuta ampliada e qualificada da população deste território quanto da capacidade institucional de oferecer devolutivas, pactuar prioridades e acionar os encaminhamentos necessários para a concretização dos objetivos planejados.

Ficha Técnica

Pedro Martin Fernandes

Presidência da São Paulo Urbanismo

Rafael Barreto Castelo da Cruz

Diretoria de Desenvolvimento

Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça

Gerente de Planejamento Urbano

Rita de Cassia Guimarães Sylvestre Gonçalves

Líder do projeto

Flavio Antonio D'Ugo Bragaia

Arquitetura e Urbanismo

Marjorie Yuka Nakanishi Silva

Estagiária

PIU Arco Leste

ACL P.17

**Sistematização das
Contribuições e
Devolutiva da
3ª Consulta Pública**

Anexos

Outubro 2025

TABELA 1 - 3ª Consulta Pública - Plataforma Participe + Perguntas formuladas				
Tema: Mobilidade				
O Plano de Mobilidade propõe abertura de vias e novas travessias, que vão melhorar a oferta de transporte público na região. Essas mudanças ajudarão você a se deslocar melhor? Por quê?				
ID	Respostas	Devolutivas	ACL	Tipo
31771	Sim, com o adensamento populacional, cresce a oferta de comércio e serviços demandando cada vez mais meios de mobilidade digna e segura. Por ex.: Entre os bairros de São Miguel Pta, Itaim Pta, Guaianases ,Cid. Tiradentes e Itaquera, está cada vez mais difícil se deslocar; a principais vias de trânsito estão saturadas atingindo o modo individual e o coletivo. É premente a execução de obras de melhorias. P. ex.: 1) Finalizar a canaliz. do Córrego Itaquera-Itaqueruna, concluindo as extensões da Av Dep Dr José Aristodemo Pinotti entre Av Mal Tito e José Artur Nova, entre Av Nordestina e Av Pires do Rio/Imperador e entre Av Nordestina e Av José Pinheiro Borges (CEU Jambeiro); 2) Canalização do Córrego Ribeirão Guaratiba e conclusão de extensão da Av José Higino Neves até proximidades da Pedreira- R Fernão Carrilho e Av Miguel Achiole da Fonseca e até a R Luis Mateus, passando pela Estr. Iguatemi/Passagem Funda; 3) Alargamento do viário da Colônia Japonesa - ederceat@gmail.com	Ao longo da extensão do Córrego Itaquera, o PIU Arco Leste propõe melhoramentos viários em complemento aos alinhamentos instituídos pela Lei nº 16.495/2016 (Arco Jacu-Pêssego), melhorando e qualificando as conexões inter-bairros, especialmente no que diz respeito ao transporte coletivo e aos modais ativos. O Plano propõe de maneira conjugada a melhoria da conexão entre a Av. Marechal Tipo e a Av. Dr. Artur Nova, com a implantação de novos viadutos sobre a ferrovia e alargamento e melhoria de vias existentes, e a requalificação da foz do Córrego Itaquera. Também propõe melhorias nas ligações entre a Av. Nordestina e a Av. José Pinheiro Borges. A referida região do distrito de Itaquera, o Córrego Ribeirão Guaratiba, as avenidas José Higino Neves e Miguel Achiole da Fonseca, as ruas Fernão Carrilho e Luis Mateus, bem como a Estrada Iguatemi estão fora dos perímetros de intervenção do PIU Arco Leste, mas a demanda será encaminhada aos órgãos responsáveis.	SIM	Sugestão
31773	A região da Colônia Japonesa que tangencia os bairros de Itaquera, Guaianases e Cidade Tiradentes delimitada pelas vias Av Jacu Pêssego, Bartolomeu Ferrari, Luis Mateus e Estrada Iguatemi deixou de ser região exclusivamente agrícola com a implantação de empresas que foram substituídas por prédios de condomínios residenciais sofre cada vez mais com vias congestionadas, veículos estacionados sobre calçadas estreitas e pedestres circulando pelas pistas em meios aos veículos particulares e ônibus necessários ao transporte da população local que só aumenta. É premente o cumprimento da lei e execução de obra de alargamento das vias existentes naquela região e criação de novas ligações entre elas - ederceat@gmail.com	O PIU Arco Leste apresenta propostas de melhoria da rede de mobilidade inter-bairros tanto para transporte motorizado individual quanto para (principalmente) transporte coletivo e modais ativos. Este Plano procura qualificar as conexões Leste-Oeste existentes, hoje sobrecarregadas em função do intenso "movimento pendular" que se observa no Município de São Paulo, bem como ampliar as conexões Norte-Sul, oferecendo vias pelas quais é possível trafegarem ônibus, mas que são projetadas para melhorar as orlas dos rios e córregos da região, ampliando as áreas verdes nas várzeas. Contudo, as regiões referidas na manifestação não fazem parte dos perímetros de intervenção do PIU Arco Leste. Sua manifestação será encaminhada aos órgãos responsáveis.	NÃO	Sugestão a encaminhar
29860	DESCONSIDERAR		N.A.	Desconsiderado
30315	No que se refere ao "Alargamento da Av. Gabriela Mistral entre o Viaduto Domingos Franciulli Netto e a Av. Dr. Assis Ribeiro (conforme Mapa 8 do PDE)." é recomendável a extensão da duplicação até a Avenida Penha de França, em virtude da nova estação de metrô Gabriela Mistral, que será implantada justamente no trecho entre o Viaduto Domingos Franciulli Netto e a Avenida Penha de França, que até o momento não foi, mas que deveria ter sido considerado no Plano de Mobilidade. Este ajuste no Plano de Mobilidade e priorização desta ação, em sinergia com as obras da estação, que estão iniciando agora (08/2025), ajudarão nos deslocamentos dos moradores até a estação e permitirão mais linhas de ônibus atendendo a estação com menos interferências e limitações viárias. Evidentemente, novas vias e duplicações acompanham ciclovias novas no mesmo traçado, então este é mais um benefício agregado ao ajuste do Plano de Mobilidade.	As estações planejadas tanto do Metrô quanto da CPTM foram levadas em consideração pelo PIU Arco Leste em diversos aspectos: conexões, acessos, impactos territoriais, valorização imobiliária do entorno etc. No entorno da futura estação Penha de França, foram propostos melhoramentos viários complementarmente à Lei nº 16.020/2014 (Corredores de Ônibus). A Lei dos Corredores de Ônibus propõe o prolongamento da Av. Celso Garcia, passando pela futura estação Penha de França, até a Av. Gov. Carvalho Pinto (Viaduto Domingos Franciulli Netto), onde se conecta com a Av. Gabriela Mistral. O PIU Arco Leste também propõe a reorganização do fluxo da Marginal Tietê e a recepção do futuro Porto Fluvial Urbano Foz do Tiquatira, que deverá estar ligado à futura estação Gabriela Mistral. O PIU Arco Leste não irá implantar os alinhamentos da Lei 16.020/14, mas alguns trechos dessa lei foram incorporados à proposta de Projeto Funcional em desenvolvimento pela São Paulo Urbanismo com ampla participação de representantes dos órgãos municipais responsáveis pela mobilidade (SIURB, SMT, CET e SPTrans) e em diálogo com as empresas responsáveis pelo transporte ferroviário e metropolitano no Estado de São Paulo (CPTM e Metrô).	SIM	Crítica e sugestão
30424	Isso e bom pra nossa população	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável
30425	Será mais fácil se locomover as estações do metrô	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável
30426	Sim muito mais rápido nas melhores condições	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável
29947	Criação de corredores de ônibus facilitando integração com trem/metrô ajudaria a diminuir o tempo gasto no deslocamento casa/trabalho/casa, além de uma melhoria no transporte público incentivará mais pessoas a não utilizarem o automóvel. Paralelo a isto melhoria nas calçadas para facilitar o deslocamento, principalmente de idosos e pessoas com mobilidade reduzida, e criação de ciclovias, ciclofaixa e ciclorotas para ajudar nos pequenos/médios deslocamentos.	As Leis nº 16.020/2014 e nº 16.495/2016 propõem uma série de melhoramentos viários com o intuito de implantar corredores de ônibus. A programação de implantação dos melhoramentos instituídos pela Lei 16.020/14 compete à SPTrans. Vale destacar que a implantação de muitos dos alinhamentos aprovados implicaria desmobilizar centros comerciais importantes para os bairros. Porém, o PIU Arco Leste procura qualificar as conexões Leste-Oeste existentes e ampliar as conexões Norte-Sul, oferecendo vias pelas quais é possível trafegarem ônibus, mas que são projetadas para melhorar as orlas dos rios e córregos da região, ampliando as áreas verdes e promovendo a mobilidade ativa. Além disso, o PIU Arco Leste, alinhado às políticas de mobilidade do Município de São Paulo, propõe uma série de melhorias em logradouros públicos, tais como melhorias nos passeios e implantação de ciclovias.	SIM	Sugestão
30427	Pode se cuidar de melhorias	Obrigado pela participação.	SIM	Manifestação sem caráter definido
30428	Grajaú	Obrigado pela participação.	NÃO	Manifestação sem caráter definido a encaminhar
29856	região*	Desconsiderado.	N.A.	Desconsiderado
30429	Muito boa	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável

30430	3303	Desconsiderado.	N.A.	Desconsiderado
30841	Acredito que o incentivo a criação de estacionamentos ao longo da av. Dr Assis Ribeiro junto as estações da linha 12 Safira auxiliaria ainda mais que a abertura de novas vias, uma vez que a região é pouco atendida por rede de transporte público entre o interior dos bairros lindeiros a linha férrea. O transporte intermodal entre público e particular é muito importante pois diminui consideravelmente o trajeto de transporte particular.	O PIU Arco Leste propõe o aprimoramento da rede de mobilidade inter-bairros, abrangendo tanto o transporte motorizado individual quanto, de forma prioritária, o transporte coletivo e os modais ativos. O Plano busca qualificar as conexões Leste-Oeste existentes e, principalmente, fortalecer as conexões Norte-Sul, criando novos eixos viários que possam ser utilizados pelo transporte coletivo, facilitando o acesso às estações de trem e metrô, ao mesmo tempo valorizando as margens de rios e córregos com a ampliação das áreas verdes.	SIM	Sugestão
31227	Verdade!	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável
29851	Aberturas de vias são fudamentais para quebra das grandes quadras que existem na reunião.	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável
Tema: Habitação				
Estão previstas ações para regularizar moradias, urbanizar favelas e construir novas habitações para população de baixa renda. Essas soluções atendem aos desafios específicos da sua região?				
ID	Respostas	Devolutivas	ACL	Tipo
29854	Sim. Sobre tudo no que tange a relação da favela da Zaki Narchi e Cingapura, que precisam ser melhor integrados ao entorno e criar um acesso mais amigável para o Parque da Juventude. Na região existem diversos lotes públicos de grande escala que poderiam ser utilizados para habitação-COHAB	A favela Zaki Narchi e o Parque da Juventude, no distrito de Santana, não estão nos perímetros de intervenção do PIU Arco Leste, mas estão no perímetro de estudo do PIU Arco Tietê. Sua manifestação será encaminhada à equipe responsável.	NÃO	Manifestação favorável e sugestão a encaminhar
29861	DESCONSIDERAR	Desconsiderado.	N.A.	Desconsiderado
30296	Sim, Concordo que está ação trará moradias dignas as famílias que construíram suas pequenas casas sem estrutura e muitas vezes usando formas adptadas de uso de energia, água e esgoto fazendo com que o local fique todo contaminado por diversas formas, estou vem perto da Água Vermelha, citada no plano. Se apresentado aos moradores opções de retirá-los deste local e oferecido CDHU com pagamento parcelado e mais fiscalizações para não haver venda destes apartamentos daria muito certo pois no mesmo local onde as moradoas foram construídas daria passagem a rios com suas contenções e as suas margens rodovias, avenidas para um melhor deslocamento ao trabalho de todos os moradores e proporcionando também espaço para instalações preferenciais de fábricas.	O PIU Arco Leste busca o fortalecimento das conexões Norte-Sul na região através da criação de novos eixos viários que possam ser utilizados pelo transporte coletivo. Propõe a desocupação das margens de rios e córregos, visando a ampliação de parques fluviais de orla. Essa ação estará conjugada a uma política habitacional que ofereça alternativas dignas de moradia às famílias que hoje ocupam margens de rios e córregos em áreas sujeitas a alagamentos.	SIM	Manifestação favorável e sugestão
30559	Sim, na região do Belém/Celso Garcia as moradias irregulares acarretam diversos problemas ao bairro em relação à limpeza e redes de esgoto clandestino da região.	A AEL Foz do Aricanduva pretende articular a duplicação do Viaduto Alberto Badra com a requalificação ambiental da foz do Rio Aricanduva e o atendimento habitacional às famílias que vivem na região em assentamentos precários.	SIM	Manifestação favorável
30585	Sim concordo, valorizar as áreas mais esquecidas para tornar todos os lugares iguais e com as mesmas qualidades de moradias e oportunidades.	Obrigado pela participação e manifestação favorável.	SIM	Manifestação favorável
31368	Sim! Gostaria de saber quando vai ser a entrega dos Titulos de moradia do Jardim Miriam I, II e III do Itaim Paulista e Lajeado?	Questões específicas sobre os processos de regularização fundiária serão encaminhadas à Secretaria Municipal de Habitação.	SIM	Manifestação favorável e dúvida
Tema: Meio Ambiente				
As propostas de transformar áreas sujeitas a alagamentos junto aos córregos em parques estão bem pensadas para a sua região? Que lugares deveriam ser prioridade?				
ID	Respostas	Devolutivas	ACL	Tipo
29855	Prioridade no entorno do córrego do Carandiru, Av Zaki Narchi , Rua Coronel Marques Ribeiro, Rua Miguel Mentem, Av. Joaquina Ramalho, Ataliba Leonel, Parque da Juventude, Av Cruzeiro do Sul.	O Córrego Carandiru, Zaki Narchi, Joaquina Ramalho, Ataliba Leonel e Cruzeiro do Sul, as ruas Coronel Marques Ribeiro e Miguel Mentem, bem como o Parque da Juventude, nos distritos de Santana e Vila Guilherme, não estão nos perímetros de intervenção do PIU Arco Leste, mas estão no perímetro de estudo do PIU Arco Tietê. Sua manifestação será encaminhada à equipe responsável.	NÃO	Sugestão a encaminhar
29867	Não os projetos de implantação e revitalização de córrego e áreas verdes e quase nulo por toda periferia de Sp	O PIU Arco Leste procura reverter essa situação intervindo sobre importantes afluentes do Rio Tietê de forma a ampliar as conexões viárias Norte-Sul, oferecendo alternativas para o transporte coletivo e para a mobilidade ativa, e melhorando as margens rios e córregos ampliando áreas verdes. A ideia é recuperar, ainda que parcialmente, as áreas de Proteção Permanente (APPs), e mitigar problemas ambientais como enchentes e ilhas de calor.	SIM	Crítica
30297	As prioridades devem ser exatamente onde as enchentes estão o grande motivo e tirar as famílias que construíram suas casas nestes locais difi lutando a formação de parques naturais, uma grande certeza seria se as ocupações não estivessem tomado conta tão rapidamente estas áreas estariam prontas para sua arborização, de uma forma simples e eficaz.	Uma parcela das ações do PIU Arco Leste vai no sentido de criação de corredores viários ao longo das orlas de alguns dos principais afluentes do Rio Tietê, com dois principais objetivos: reforçar as ligações Norte-Sul, priorizando o transporte coletivo e a mobilidade ativa; e afastar o sistema viário e as construções dos cursos d'água, promovendo a recuperação e a valorização das margens de rios e córregos. Para recompor, ainda que parcialmente, as Áreas de Proteção Permanente (APPs), será preciso investir na remoção gradual das ocupações de maneira integrada a uma política habitacional que garanta moradias adequadas às famílias residentes em condições precárias e de risco.	SIM	Sugestão

Tema: Casa do Ofício				
O plano prevê a implantação de equipamentos multifuncionais que vão oferecer cursos para capacitação profissional, suporte a empreendedores locais e oficinas culturais e mentorias para geração de renda. Esses serviços estão bem escolhidos para a sua região?				
ID	Resposta	Devolutiva	ACL	Tipo
31772	Fiquei sabendo da criação do Parque Cabeceira do Rio Aricanduva em Cidade Tiradentes. Me parece uma grande oportunidade para levar a população até o local despertando o apreço e a conservação ao Meio Ambiente. Fazendo oficinas, cursos; disponibilizando local para co-working, atividades físicas e recreação lúdica - ederceat@gmail.com	O Parque Natural Municipal Cabeceiras do Aricanduva não faz parte dos perímetros de intervenção do PIU Arco Leste. Sua manifestação será encaminhada aos órgãos responsáveis.	NÃO	Sugestão a encaminhar
30298	Sim mas com uma talvez posso dizer com uma grande adaptação, hoje conheço dezenas de empresas precisando de mão de obra e olha quem nem precisaria ser específica, mas os empresários ficam com muito receio pela burocracia que o governo tem, quando se pensa em contratar um colaborador já vem os problemas de registro, a pessoa a ser contratada não tem experiência nenhuma e nem sab se vai gostar do trabalho, e já tem que ser registrada passando por uma burocracia tremenda que acaba não sendo contratada por isso, deveria abrir uma opção de trabalho diário sem vínculo empregatício onde o empresario estou falando de ex um pequeno comércio que precisa de 1 mão de obra apenas esse nem sab de fato se vai dar certo mas não tem opção e algumas vezes fecha o seu estabelecimento porque o colaborador que entrou da trabalho na justiça exigindo algo que não estava no contrato, combinado.	Obrigado pela contribuição.	SIM	Manifestação favorável e sugestão
Tem mais alguma sugestão ou comentário sobre essa região?				
ID	Resposta	Devolutiva	ACL	Tipo
31786	Implantação de uma UPA no distrito Curuçá, Itaim Paulista	O PIU Arco Leste prevê áreas para implantação de novos equipamentos, que serão tratadas em conjunto com as Secretarias. Sua sugestão será encaminhada à Secretaria Municipal de Saúde.	SIM	Sugestão
31787	Implantação de uma UPA no distrito Curuçá, Itaim Paulista	O PIU Arco Leste prevê áreas para implantação de novos equipamentos, que serão tratadas em conjunto com as Secretarias. Sua sugestão será encaminhada à Secretaria Municipal de Saúde.	SIM	Sugestão
31793	Sou a favor de uma UPa, pois não temos por perto que atenda nossas necessidades.	O PIU Arco Leste prevê áreas para implantação de novos equipamentos, que serão tratadas em conjunto com as Secretarias. Sua sugestão será encaminhada à Secretaria Municipal de Saúde.	SIM	Sugestão
29868	Preservação e manutenção de áreas e árvores nativas incluindo as já existentes	O PIU Arco Leste prevê a requalificação e a implantação de áreas verdes, mas a manutenção das áreas verdes existentes é responsabilidade das Subprefeituras e da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Sua sugestão será devidamente encaminhada.	SIM	Sugestão
29869	Projetos e iniciativas de horta comunitária	A depender do local e do caráter da horta, diversas Secretaria podem estar envolvidas: Verde e Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico e Trabalho, Saúde e Educação. Todas essas tem representantes nos grupos de trabalho do PIU Arco Leste. Sua demanda será devidamente encaminhada.	SIM	Sugestão
30299	Centro de convivência obrigatório para todos vivem na Rua.	O PIU Arco Leste prevê áreas para implantação de novos equipamentos, que serão tratadas em conjunto com as Secretarias. Sua sugestão será encaminhada às Secretarias Municipais de Assistência e Desenvolvimento Social, e de Direitos Humanos e Cidadania.	SIM	Sugestão
31054	Gostaria de propor a alteração do Melhoramento Viário e do respectivo Projeto Funcional que incide na área do Espaço Alana (Rua Erva do Sereno, 642), que é o único equipamento de lazer dentro do território do Jardim Pantanal e é muito utilizado pelas crianças e moradores do território. Referente: Projetos Funcionais (doc. SEI nº 130902243 - ACL_Funcional_JardimPantanal_DJoaoNeri_I) consta o prolongamento da Rua Cordilheira do Araripe até a Rua Erva do Sereno o que impactaria na existência do Espaço.	O Plano de Melhoramentos Viários e o Projeto Funcional, na presente data, passam por ajustes para posterior encaminhamento à Câmara Municipal. Sua sugestão foi acolhida e incorporada ao Plano - a proposta de melhoramento foi retirada.	SIM	Sugestão
31194	5133	Desconsiderado.	N.A.	Desconsiderado
31228	Ciclopassearelas e viadutos: FUNDAMENTAIS. Ainda bem que se lembraram deles. A comunicação entre os dois lados da via férrea é absurdamente difícil para pedestres e ciclistas (a de motorizados já é, mas a circulação do chamado Transporte Ativo é mais fácil de resolver, inclusive!!!). Outro ponto de melhoria relacionado à linha férrea e transformar toda a extensão dos muros (horíveis "urbanisticamente" falando) por gradis "arejando" a paisagem.	Obrigado pela participação e manifestação favorável. O PIU Arco Leste propõe um conjunto de tranposições por viadutos e passarelas para melhoria da integração dos bairros separados pela ferrovia. São propostos novos viadutos em Ermelino Matarazzo; na região do centro de São Miguel; no prolongamento da Av. Dep.Dr. José Aristodemo Pinotti; nas proximidades da Estrada dom João Neri; e no prolongamento do Córrego Tjuco Preto. Sua sugestão de substituição dos muros por gradis será encaminhada à CPTM, responsável pela operação da Linha 12.	SIM	#REF!

TABELA 2 - Processos SEI - Solicitações de Intervenções no Âmbito de Eestudo do PIU Arco Leste							
PROCESSO SEI	ENCAMINHAMENTO	ORIGEM	SOLICITAÇÃO	DESTINATÁRIO	ENCAMINHAMENTO		ENCAMINHAMENTO SP-URBANISMO
1. SEI 6010.2025/0003242-4 - CEU Tiquatira	Ofício SGP-23 nº 1404/2025 - Indicação nº 571/25 (142888246)	PREF/CASA CIVIL/ATL - Assessoria Técnico-Legislativa	PROCESSO FECHADO - SEM TRAMITAÇÃO NA SP-URBANISMO	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 143622852	Reivindicações apresentadas por municípes durante a Quinta Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no CEU Tiquatira. Dentre os diversos pedidos, no que diz respeito ao planejamento viário, consta no documento: "implantar projeto de mobilidade urbana face ao crescimento desordenado na região".	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos nessa região, considerando: a futura implantação do Ecoporto CEU Tiquatira e da Estação Tiquitira da \Linha 2 Verde do Metrô; a conexão do corredor Celso Garcia proporto (Lei n. 16.020/2014) com a Av. Gabriela Mistral; e melhorias de mobilidade ativa no Jardim Jau.
2. SEI 6014.2024/0006313-3 - Jardim Lapena	SMT/CH GAB	SEHAB/PROJ	PROCESSO FECHADO - SEM TRAMITAÇÃO NA SP-URBANISMO	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 125443166	Solicitação de informações de intervenções na área do Jardim Lapenna, situada no Distrito e Subprefeitura de São Miguel. SIURB informou que estão sendo executadas obras de canalização e reservatório de retenção de cheias e rede coletora de esgotos na região, doc. 122656495 e juntou Planta da Lei de Melhoramentos Viários nº 16.020/14, doc. 119205631. Para subsidiar o desenvolvimento de "estudo preliminar de urbanização integrada, a ser doado à Prefeitura do Município de São Paulo pela Fundação Tide Setúbal, em parceria com a Secretaria Executiva de Projetos Estratégicos - SGM/SEPE", a SEMTRA/CET é consultada quanto à previsão e/ou planejamento de intervenções, ações e demais informações pertinentes, para a área do Jardim Lapenna e entorno,doc. 123960679.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos nessa região, tendo em vista a amplicação de alternativas de transposição veicular da ferrovia, nas proximidades do centro de São Miguel e no prolongamento da Av. Deputado Dr. José Aristodemo Pinotti. Também prevê o aproveitamento das estruturas de transposição para pedestres, em associação a equipamentos ou espaços de uso público.
3. SEI 6510.2024/0002070-8 - R. Inajá Guaçu	Encaminhamento CMSP/GV SANDRA TADEU Nº 097390013	VEREADORA DRA. SANDRA TADEU	Solicita providências cabíveis quanto à realização de estudo técnico para a realização de ligação da Travessa dos Mistérios junto com a Rua Porto Amazonas, passando por baixo do Viaduto da Av. Radial Leste e ligando com a Av Inajá-Guaçu. A execução deverá ser realizada na Travessa dos Mistérios - Subprefeitura de Itaquera. Conforme documento 097389978	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 123959112	Proposta de execução de uma passagem sob a Radial Leste ligando a R.Porto amazonas e a Av. Inajá Guaçu. - A criação de uma faixa adicional à direita na Av. José Pinheiro Borges e a constituição de uma interligação com a Rua Damásio Pinto possibilitará a desativação da faixa de conversão semaforizada existente à esquerda, substituindo-a por um looping de quadra, melhorando as condições operacionais da Radial Leste. - De acordo com o Mapa 8 da Lei 16.050/2014 - PDE - Ações Prioritárias no Sistema Viário Estrutural e com o Anexo 4 da Lei 17.975/2023 (revisão do PDE) está prevista a abertura de uma nova via na diretriz do Córrego Itaqueruna conectando a Av. Deputado Dr. José Aristodemos Pinotti até a Av. José Pinheiro Borges. - Os entornos do Córrego Itaqueruna e da Rua Coroa de Frade constam do perímetro do Projeto de Intervenção Urbana - PIU Arco Leste e que existem propostas de ampliação do sistema viário nas imediações, em análise na SPUrbanismo através do SEI 7810.2024/0000852-3. - A proposta apresentada pela SIURB para a Av. Coroa de Frade é viável, no entanto, não exclui a necessidade das demais medidas previstas no PDE e no PIU Arco Leste.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para conexão da Av. Deputado Dr. José Aristodemo Pinotti com a Av. José Pinheiro Borges e o prolongamento dessa avenida até a R. Copenhagen, nas proximidades da Estação Guaianazes da CPTM.
4. SEI 6022.2025/0001471-5 - Córrego Itaim	Ofício 035 SIURB/ATNP- Ambiental/2025 (120646766) Projeto Implantação (120646628) Planta ADA (120646699)	SIURB/ATNP/AMBIENTAL - Ambiental	Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, está viabilizando a implantação das “Obras da Contenção de Cheias na Bacia do Córrego Itaim”, localizado no município de São Paulo. O reservatório denominado RIT-2, para efeito de referência, está projetado para ser implantado nas proximidades do Córrego Itaim, entre Ruas Mário Samarco e Cristóvão Benitez, inserido nos limites administrativos da Subprefeitura do Itaim Paulista, Zona Leste do Município de São Paulo, com previsão de armazenamento do excedente de água do referido Córrego.O Reservatório tem uma área projetada de implantação de 1.781 m², com volume estimado de armazenamento de aproximadamente 32.000 m³, com funcionamento do tipo "off-line" e esgotamento por bombeamento. Observa-se que a área a ser utilizada pela construção do reservatório, atualmente é ocupada por vias, um campo de futebol e aparelhos esportivos que, após a sua implantação, serão devolvidos à população da região como área de lazer.	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 144657153	CET/GPL informa que a área faz parte do perímetro do PIU Arco Leste, em análise na SPUrbanismo e que existem propostas de ampliação do sistema viário nas imediações do Córrego Itaim, conforme Planta 55 do Projeto de Lei em tramitação (v. SEI 7810.2024/0000852-3). Muito embora SPUrbanismo não tenha apresentado projeto funcional para o trecho em questão, a área reservada no PL prevê: - a criação de uma nova via margeando o Córrego Itaim; - a conexão viária da Rua Cristóvão Benitez com a Rua Mario Samarco, melhorando a acessibilidade veicular do bairro; - a manutenção da transposição veicular do córrego pela Rua Manuel Rodrigues Santiago, melhorando a largura da transposição existente; - a conexão da Rua Inês Sabino com a Rua Pedro Bloch, melhorando a acessibilidade à CEI Itajuípe; - a reserva de área para ampliação do viário conectando a Rua Santana do Agreste com a Rua Itajuípe.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para a região a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
5. SEI 6022.2025/0001203-8 - Córrego Lajeado	Projeto Básico de Canalização (119966709) Planta ADA (119967680) Ofício 026 SIURB/ATNP- Ambiental/2025 (119967864)	SIURB-ATNP	Proposta de canalizaçãodo Córrego Lajeado e de construção de reservatório na altura do condomínio Flores do Campo e R. João Batista Malio	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 120601992	SPObras informa que pretende implantar um reservatório denominado RLJ-04 ao longo do Córrego Lajeado e apresenta o projeto básico e mapa da área, conforme doc. nº 119966709. Informamos que a área faz parte do perímetro do PIU Arco Leste, em análise na SPUrbanismo e que existem propostas de ampliação do sistema viário nas imediações do Córrego Lajeado, conforme Plantas 45 e 46 do Projeto de Lei, anexas. De acordo com o projeto funcional da SPUrbanismo, ver Figura 1 anexa, o reservatório coincide com criação de uma nova via que margeia o Córrego Lajeado, paralela à Rua Areias e também com uma nova via de transposição do córrego.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para a região a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.

6. SEI 6022.2025/0000951-7 - Córrego Água Vermelha	Ofício 017 SIURB/ATNP- Ambiental/2025 (119581796)	SIURB/ATNP/AMBIENTAL - Ambiental	PROCESSO FECHADO - SEM TRAMITAÇÃO NA SP-URBANISMO	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL (120059657)	SPObras informa que pretende implantar três reservatórios ao longo do Córrego Água Vermelha - projetos funcionais e mapas das áreas, conforme doc. nº 119581796 [sem acesso paa esta GPU/NTU]. De acordo com a planta 37 do PL, o reservatório R1 coincide com a área da via que ligará a Rua Grapirá à Rua Mirai. Esclarecemos que as transposições do Córrego previstas no PL são reivindicações da população local para a melhoria da mobilidade da área.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para a região a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
7. SEI 6038.2023/0002927-9 - Dom João Nery	Informação 094643471	SUB-G/CPO - Coordenadoria de Projetos e Obras SubprefeituRA de Guaianases	Pedido de declaração de utilidade pública de imóvel situado na Estrada Dom João Nery, nº 4.849, Distrito do Lajeado, necessário para obras de drenagem e abertura de via.	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer SPP/GPL (119752482)	Informamos que consta proposta de desapropriação para o terreno em questão, no Projeto de Lei PIU Arco Leste, Planta (54a) e projeto funcional, elaborados pela SPUrbanismo, anexos. Também cabe ressaltar que o dimensionamento para abertura de novas vias consta no Quadro 28 da Lei 16.402/2016 - LPUOS, atualizada pela Lei 18.081/24 e que o projeto, doc. Nº 094643181 [Proposta SUB-G/CPO] não atende esses parâmetros.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para a região a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
8. SEI 6010.2025/0000858-2 - CEU Vila Curuçã	Ofício SGP-23 nº 715/2025 - Indicação nº 215/25 (123863171)	PREF/CASA CIVIL/ATL - Assessoria Técnico-Legislativa	Reivindicações apresentadas na Primeira Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 29 de março de 2025, no CEU São Miguel, solicitando a revisão do Plano Diretor, a fim de melhorar a mobilidade na Vila Curuçã, conforme Encaminhamento PREF/ CASA CIVIL/ ATL Nº 124965628.	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer SPP/GPL (125484112)	CET relaciona intervenções previstas no Plano Diretor para o Distrito; as propostas de impantação dos corredores de ônibus trazidas na Lei n. 16.020 de 2014 e as propostas do PIU Arco Leste: - Abertura de via no prolongamento da Rua José Augusto Lobo - Transposições do Ribeirão Água Vermelha - Urbanização da Estrada Dom João Nery ao longo do Córrego Lajeado (Projeto Funcional elaborado pela SPUrbanismo conforme Figuras abaixo)	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para a região a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
9. SEI 6020.2025/0041869-6 - Pedreira Lajeado	Informação 129487092	SMT/CH GAB - Chefia de Gabinete	Trata o SEI 6020.2025.0041869-6 de análise e manifestação sobre "Estudo de Tráfego" elaborado com a finalidade de atendimento à questionamento da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB sobre o empreendimento denominado PEDREIRA LAGEADO. A Pedreira Lageado está localizada no Distrito Guaianases, zona leste do município e pretende alterar o local de sua portaria, atualmente localizada na Estrada do Iguatemi, nº 5700, para a Rua Fernão Carrilho, na confluência com a Rua Domingos Escórcio.	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 140938237		Área não abrangida no PIU Arco Leste
10. SEI 6022.2025/0001476-6 - Córrego Tijuco Preto	Projeto Implantação (120659352) Planta ADA (120659460) Ofício 040 SIURB/ATNP- Ambiental/2025 (120659532)	SIURB/ATNP/AMBIENTAL - Ambiental	Proposta de implantação de reservatório RTJ-5 nas proximidades do Córrego Tijuco Preto, entre as Ruas João Carlos Amat e Janez Novak, executado de forma fechada (coberto), de acordo com as necessidades da comunidade junto ao espaço público de lazer situado no ponto de implantação do Reservatório. O sistema será fechado com laje permeável parcialmente nos pontos de circulação do sistema de lazer a implantar, com sistema de captação de águas pluviais diretamente ao reservatório, bem como, serão implantados em cota inferior à implantação atual, com espaçamento suficiente para reaterro em terra para implantação de paisagismo, além de espaço para enraizamento das novas espécies arbóreas no local.	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer CET/GPL Nº 121306236	Existem propostas do PIU Arco Leste para ampliação do sistema viário nas imediações do Córrego Tijuco Preto, conforme Plantas do Projeto de Lei [SEI 7810.2024/0000852-3]. De acordo com a planta 58 do PL, o reservatório RTJ-5 coincide com a área das vias João Carlos Amat e Janes Novak nas quais incidem melhoramentos. Sendo assim, solicitamos que a implantação do reservatório considere a futura implantação do viário previsto.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para a região a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
11. SEI 7410.2023/0009232-3 - Coroa de Frade	Ofício 21/2023 - União Social Amigos do Jardim Etelvina ({96616780 090436449})	União Social Amigos do Jardim Etelvina	Solicitação de obra viária na congruência das ruas: Coroa de Frade, Santa Etelvina, Leopoldo Desille, Gabiroba de Minas, José Vieira Guimarães, Carlo Manneli, Bento Munhoz, Radial Leste e Damásio Pinto, com o objetivo de melhorar a fluidez do trânsito das vias da região para acesso à Av. José Pinheiro Borges - Radial Leste.	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Parecer GPL/DPJ (090850766)	O assunto foi citado nas discussões técnicas do PIU Arco Leste, onde a CET recomendou novamente a priorização da conexão planejada. O PIU Arco Leste passou por consulta pública em agosto/23, que buscou colher contribuições de associações da sociedade civil organizada, de órgãos colegiados locais e de moradores e, assim, otimizar os investimentos públicos na região. Houve participação da CET em uma Oficina/Audiência Pública, organizada pela SPUrbanismo, empresa responsável pelos estudos do PIU, onde foi ouvida a população da região.	O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para conexão da Av. Deputado Dr. José Aristodemo Pinotti com a Av. José Pinheiro Borges e o prolongamento dessa avenida até a R. Copenhagen, nas proximidades da Estação Guaianazes da CPTM.
12. SEI 6038.2025/0001390-2 - Coroa de Frade	Ofício 152 /SUB-G/2025 (126788593)	Subprefeitura de Guaianazes	Comunicação de intervenção na Avenida Coroa do Frade: construção de pontilhão sobre Córrego Itaquera, para conexão da Rua Coroa de Frade com a Rua Santa Etelvina	CET	Projeto 96.26.00407/25-00 (127810320) Parecer GET7 LE - 96.26.00407/25-00 (127810556)		O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para conexão da Av. Deputado Dr. José Aristodemo Pinotti com a Av. José Pinheiro Borges e o prolongamento dessa avenida até a R. Copenhagen, nas proximidades da Estação Guaianazes da CPTM, a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
13. SEI 6510.2024/0009981-9 - Guabiroba de Minas	Ofício (100101059)	Vereador Ricardo Teixeira	Solicitação de abertura na ponte na Rua Guabiroba de Minas - Jardim Santa Terezinha [transposição do Córrego Itaquera].	CET	Mapa GPL/DPJ (101390580) Parecer GPL/DPJ (101391710)		O PIU Arco Leste propõe melhoramentos para conexão da Av. Deputado Dr. José Aristodemo Pinotti com a Av. José Pinheiro Borges e o prolongamento dessa avenida até a R. Copenhagen, nas proximidades da Estação Guaianazes da CPTM, a serem compatibilizados com SIURB-PROJ 4.
14. SEI 6048.2023/0000033-0 - Jardim Keralux	Ofício (076601560)	Defesa Civil - Penha	Solicitação de providências: - solapamento de margem do Córrego da R. Arlindo Bétio; - desnivelamento de galerias pluviais que aparentemente demonstram estar em colapso estrutural; - fadiga estrutural da ponte da R. Arlindo Bétio; - avanço irregular de diversas construções à margem do referido córrego.	SP-URB/DDU-GPU	Encaminhamento Agendamento de Reunião (145008783)		Considerando a coexistência de previsões de intervenções distintas e complementares no território e a solicitação de SIURB/PROJ-4 (Informação nº 143640442) para que esta Empresa manifeste-se sobre as propostas do PIU Arco Leste, e ainda o fato de que o projeto-piloto do PIU Arco Leste abrange precisamente o Jardim Keralux, propomos o agendamento de reunião com a equipe da SIURB/PROJ-4 na semana de 03 a 07 de novembro, com vistas a iniciar discussão conjunta sobre as propostas em desenvolvimento para a área e os meios para sua viabilização.

15. SEI 6013.2025/0002483-5 - Estação Tiquatira	Documento fls. 1-2 (123126992)	Metrô	Metro solicita cessão de área para implantacao das obras civis de expansao do empreendimento Linha 2 Verde, a partir da Estacao Tiquatira situada no leito da Rua Paulínia Boemer	SP-URB/DDU-GPU	Encaminhamento (144413769)		Embora o PIU Arco Leste não incida diretamente sobre o trecho objeto da consulta, está prevista, no seu escopo, a implantação de diversos melhoramentos viários complementares à Lei nº 16.020/2014, reforçando a lógica de rede integrada de circulação e transporte público para o território, especialmente no entorno da Estação Tiquatira. Um desses melhoramentos corresponde à abertura de via lindeira à faixa de domínio da CPTM, no lado oposto ao conjunto de quadras atingido pela desapropriação assinalada na Planta nº 123580722 - planta que foi combinada à proposta de alinhamentos viários do PIU Arco Leste, para este trecho, indicando sobreposição com a área de desapropriação correspondente ao Bloco 20241, como se verifica na na Planta de Alinhamento PIU Arco Leste nº 144434602.
16. SEI 6012.2023/0005394-1 - Complexo Alberto Badra	Encaminhamento 080619623 Documento Informações Terrenos Consulta (080619592)	SMSUB/ASS. ESPECIAL - Núcleo Assessoria Especial	Solicita informações sobre terrenos a serem utilizados para a implantação de centros Ecológicos de Reciclegem de Resíduos Sólidos	Encaminhamento 105328332	SMUL/DEUSO/DNUS - Divisão de Normatização do Uso do Solo	Encaminha à SP-URB/DDU-PRE para informação quanto à incidência de propostas dos PIUs Arco Jurubatuba e Arco Leste.	O PIU ACL não introduz novas intervenções na área disponível sob o Viaduto Alberto Badra, projeto original da década de 1970, da Emurb, construído parcialmente. Consideramos, como intervenções articuladas àquelas propostas pelo PIU Arco Leste, a duplicação do viaduto, a construção de novas alças de acesso e de novas ligações entre a Av. Radial Leste e a Av. Aricanduva. A reserva das áreas necessárias foi estabelecida pela Lei 16.020/2014.
17. SEI 6040.2024/0001772-9 - Jardim Quisisana	Informação 108203403	SUB-IT/CG - Chefia de Gabinete	Necessidade de reforma urgente na passagem (rua 1) localizada na Praça da Paz, mais precisamente entre a Rua João Correa de Magalhães altura do Número 89 e a Rua Charles Cingria, Jd. Quisisana, no local foi verificado a falta de acessibilidade, grande acumulo de lixo e entulho, bem como uma grande caixa de esgoto sem tampa colocado pedestres em risco, a vista do exposto, solicitamos as mais urgentes providencias.	Encaminhamento 111603979	SMUL/DEUSO - Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo	Solicita informação sobre a existência de projetos de intervenção urbanística para o local.	Área não abrangida por propostas do PIU Arco Leste
18. SEI 6068.2024/0007567-5 - Territórios Educadores	Apresentação Territórios Educadores (106845714) Encaminhamento {114179187 106851157}	SMUL/URB - Núcleo de Urbanismo	Contribuições coletadas nas oficinas participativas sejam consideradas no desenvolvimento dos projetos de Territórios Educadores Pedreira, São Rafael, Itaim Paulista, Lajeado, Iguatemi e Grajaú.	Encaminhamento 107743057	SP-URB/DDU-GPP - Gerência de Planos e Projetos Urbanos		Os projetos dos Territórios Educadores Grajaú, Pedreira, Lajeado, Iguatemi, São Rafael e Itaim Paulista, mencionados no Encaminhamento SMUL/URB nº 106851157, estão sendo desenvolvidos por empresa contratada pela SPUrbanismo (Contrato 031/SP-URB/2023), assim, para incorporação de novas demandas sem que haja a necessidade de aditivo contratual, entendo, S.M.J., que deverá ser observada a fase de desenvolvimento do projeto, bem como se a demanda solicitada faz parte do escopo contratual. TE Lajeado: projeto finalizado, em fase de revisão, não sendo possível a incorporação de novas demandas no escopo da contratação vigente, sem que
19. SEI 6010.2023/0003766-0 - Av. Berimbau	Ofício CMSP SGP-23 nº 1006/2023 - Indicação nº 121/23 {99500828 093134438}) Encaminhamento {99511279 093144297}	Vereador Eliseu Gabriel	Solicita providências visando a construção de uma Ponte de acesso da Rua Nilton Coelho de Andrade cruzando a Avenida do Berimbau, no Parque Novo Mundo.	Parecer GPL/DPJ {(100903494 094455344)}	CET/GPL - Gerência de Planejamento da Mobilidade	Em função dos estudos do Grupo Intersecretarial de Mobilidade do Projeto de Intervenção Urbana - PIU ARCO LESTE, o local foi analisado pela CET que sugeriu à SPUrbanismo a implantação de um pontilhão sobre o Córrego Biquinha. A proposta completa recomendava ainda o prolongamento da Rua Nilton Coelho de Andrade até a Rua Soldado Benedito Patrício e a construção de alça de acesso ao Viaduto Curuçá. O assunto foi tratado no processo SEI nº 7810.2022.0001380-9, doc. 078162037. Ver Figura 2. Pelo exposto, somos favoráveis à construção do pontilhão indicado, informando que o prolongamento da Rua Nilton Coelho de Andrade possibilitará alternativas de circulação para o bairro, além de melhorar as condições de segurança de motoristas e pedestres.	O Plano de Melhoramentos Públicos do PIU Arco Leste contempla, dentre outras intervenções, a implantação de pontilhão sobre o Córrego Biquinha, no alinhamento da Rua Nilton Coelho de Andrade; o prolongamento dessa rua até a Rua Soldado Benedito Patrício; e a construção de alça de acesso ao Viaduto Curuçá,
20. 6510.2023/0015857-0	Ofício 0182 {(90854001 085043997)}	Ver. João Ananias	Devido ao crescimento de empreendimentos imobiliários (implantação de prédios residenciais e condomínios), a existências de rede de grandes atacadistas e Supermercados e de várias escolas municipais e estaduais (Transporte escolar) , a avenida Dama entre Verdes (CODLOG 754145) e a rua Manoel Molina (CODLOG 189952) acabam ficando saturadas nos horários de pico, pois são as duas únicas vias de acessos que passam por cima do córrego da água Vermelha, no distrito de Vila Curuçá na área da Subprefeitura de Itaim Paulista. Notamos a necessidade da implantação de mais uma via de acesso que seria solucionada com uma ponte sobre esse córrego que possibilitasse também a passagem de veículos, (085041831). Gostaríamos de solicitar um estudo de viabilidade no trecho da rua Vittório Capellaro (CODLOG 316997) interligando com a Rua Morro da Babilônia (CODLOG 390356), (085041897).	Parecer GPL/DPJ (092465265)	CET/SPP - Superintendência de Planejamento e Projetos	Do ponto de vista do planejamento do trânsito, essa ligação viária seria oportuna porque o Córrego da Água Vermelha estende-se de norte a sul, isolando e segregando os bairros. Nesse trecho, o Córrego Água Vermelha tem transposições veiculares ao norte na Rua Manoel Molina e ao sul na Av. Dama entre Verdes. A distância entre essas duas transposições veiculares é de cerca de 1,33 km. Portanto, a transposição veicular requerida iria proporcionar maior integração entre os bairros vizinhos, diminuindo a distância entre as duas transposições. Salientamos que, atualmente, há entre os bairros apenas transposições para pedestres e ciclistas e nenhuma para veículos. Esclarecemos que essa transposição consta como uma diretriz importante no PIU - Plano de Intervenção Urbana Arco Leste, conforme Quadro de Propostas do PIU anexo	A proposta de transposição do Córrego Água Vermelha, ligando as ruas Morro da Babilônia e Vítório Capelário, integra os estudos, atualmente em desenvolvimento, no âmbito do PIU Arco Leste.

PIU Arco Leste

Síntese das Proposta do Programa de Intervenções (P16)

PIU Arco Leste

Abrange onze distritos:

- ☐ Belém
- ☐ Tatuapé
- ☐ Vila Maria
- ☐ Penha
- ☐ Ponte Rasa
- ☐ Cangaíba
- ☐ Ermelino Matarazzo
- ☐ Vila Jacuí
- ☐ São Miguel
- ☐ Vila Curuçá
- ☐ Itaim Paulista

- ☐ Ocupação densa e predominantemente horizontal, de padrão médio e baixo, com reduzida oferta de comércio e serviços.
- ☐ Condições críticas de vulnerabilidade.
- ☐ Mais de 41 mil domicílios em 214 assentamentos precários, muitos em APPs.
- ☐ Antigos meandros do Rio Tietê e bacias de afluentes que correm por vales profundos.

Principais afluentes do Tietê:

- ☐ Três Pontes
- ☐ Tijuco Preto
- ☐ Itaim
- ☐ Lajeado
- ☐ Água Vermelha
- ☐ Itaquera
- ☐ Limoeiro
- ☐ Jacu

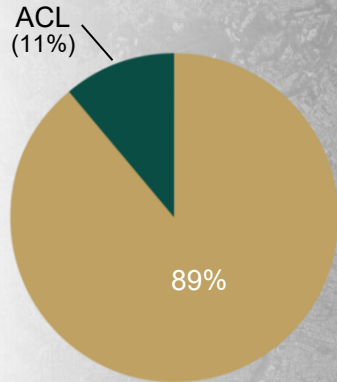
Anteriormente, foram definidos quatro perímetros de intervenção:

- ☐ Parque Novo Mundo
- ☐ Ermelino Matarazzo
- ☐ Entreorlas
- ☐ Itaim Paulista

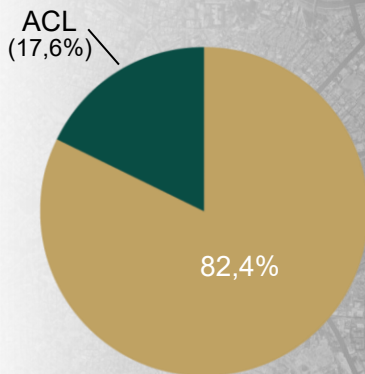
- ☐ A leitura aprofundada do território, somada às contribuições da 2ª Consulta Pública, revelou a necessidade de intervenções públicas integradas urgentes.
- ☐ Para que as ações aconteçam de forma coordenada e eficiente, os grandes perímetros definidos anteriormente foram divididos em áreas menores.

Foram definidas 10 AELs:

- ☐ Parque Novo Mundo
- ☐ Foz do Aricanduva
- ☐ Tiquatira-Jardim Jaú
- ☐ S. Francisco-Piratininga
- ☐ Vila Silvia
- ☐ Biacica-Córrego Itaim
- ☐ Lajeado-Dom João Neri
- ☐ Tijuco Preto
- ☐ Córrego Limoeiro
- ☐ Jardim Keralux



Área dos distritos do ACL em relação ao Município
ACL soma 17.450 ha



Habitantes do ACL em relação ao Município
ACL soma 2.018.780 hab. (Censo 2022)

Devolutiva da 2ª Consulta Pública

Contribuições: 708

- ❑ 6 pela plataforma Participe+
- ❑ 386 respostas na pesquisa online
- ❑ 319 munícipes nas oficinas

2ª Consulta Pública:

- ❑ Entre agosto e outubro de 2023
- ❑ Consulta no portal Participe+
- ❑ Pesquisa online tipo survey, cujo link de acesso foi amplamente divulgado
- ❑ Seis oficinas presenciais, em parceria com as Subprefeituras e com apoio de SMPED e Educilibras. Cada oficina teve duração média de 2h30min e reuniu cerca de 50 participantes

Oficinas nas Subprefeituras:

- | | |
|----------------------------------|---|
| ❑ Itaim Paulista
(16/08/2023) | ❑ Ermelino Matarazzo
(25/08/2023) |
| ❑ São Miguel
(18/08/2023) | ❑ V. Maria-V. Guilherme
(29/08/2023) |
| ❑ Penha
(24/08/2023) | ❑ Mooca
(30/08/2023) |

Foram realizadas duas dinâmicas:

- ❑ Apresentação das propostas e discussão, com uso de mapas e painéis ilustrativos, para que os participantes apontassem as intervenções prioritárias em seus territórios
- ❑ Distribuição de fichas aos participantes, preenchidas de forma livre com sugestões de novas intervenções

❑ **Recebemos 77 fichas**

❑ **Foram colhidas 1309 indicações de novas intervenções**

Mapeando as demandas

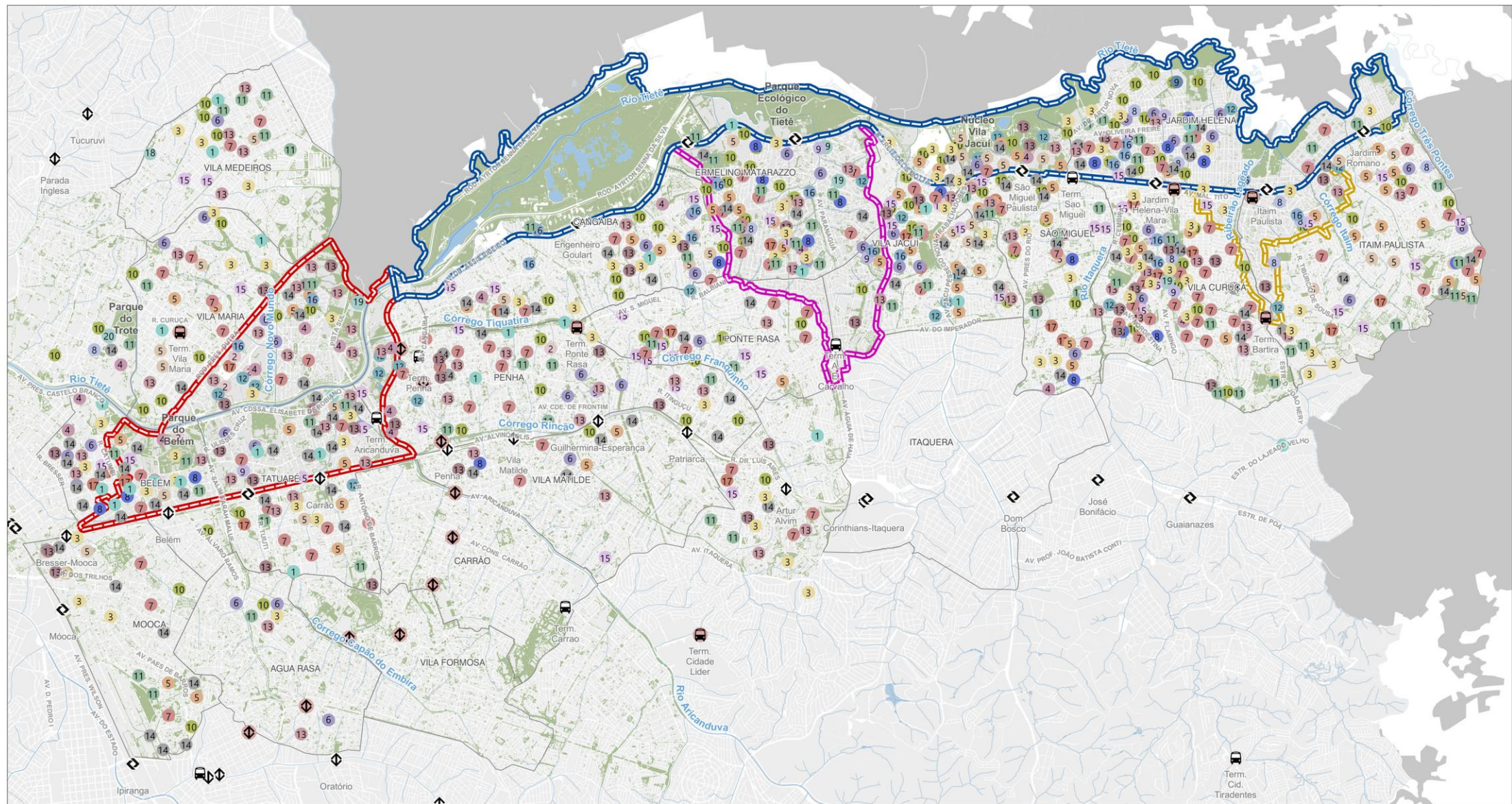
- ❑ As propostas foram analisadas pelas equipes da São Paulo Urbanismo e por técnicos das secretarias e órgãos municipais.
- ❑ Foram identificadas demandas, organizadas em eixos temáticos.
- ❑ As demandas foram, quando possível, mapeadas e associadas às secretarias responsáveis, considerando os perímetros previamente definidos.

Os dados coletados integram documentos, disponíveis na plataforma Gestão Urbana:

- ❑ Relatório P10 - Devolutiva da Consulta Pública
- ❑ Relatório P11 - Diálogos Setoriais

Os Diálogos Setoriais estão registrados nos seguintes processos SEI:

- ❑ 7810.2022/0001380-9 | 7810.2024/0000852-3
Mobilidade
- ❑ 7810.2022/0001381-7
Vulnerabilidade Social
- ❑ 7810.2022/0001382-5 | 7810.2022/0001674-3
Qualificação do Habitat
- ❑ 7810.2022/0001869-0
Desenvolvimento Econômico



Levantamento de dados da
2ª Consulta Pública
Demandas de atendimento

MAPA 103 - Secretarias

PROJETO:
PIU ARCO LESTE

Fonte: MDC, GEOSAMPA;
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU;
Junho de 2025.

1 SP Urbanismo

2 ARSESP

3 SMT

4 SEHAB

5 SMADS

5 SMDHC

6 SMC

7 SMS

8 SCTI

8 SME

9 SENAI

9 SESC

10 SEME

11 SVMA

12 SIURB

13 SP Regula

14 SMSU

15 SMDET

16 SMIT

17 ACSP

18 SF

19 SGM

20 SMUL

Entre Orlas

Parque Novo Mundo

Ermelino Matarazzo

Itaim Paulista

Estação de Metrô

Estação de Trem Metropolitano

Terminal de Ônibus

Estação de Metrô Planejada

Terminal de Ônibus Planejado

0 1 2 km

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Este desenho é propriedade da São Paulo Urbanismo não podendo ser reproduzido e/ou revelado no todo ou em parte sem sua autorização.

Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos

A espinha dorsal do projeto:

- ❑ Integra diferentes regiões da cidade
- ❑ Aumenta a oferta e melhoria do acesso ao transporte público coletivo
- ❑ Conecta a população aos serviços públicos e às oportunidades

Principais melhorias já implementadas:

- ❑ Av. Jacu-Pêssego (1996)
- ❑ Av. Dep. Dr. José Aristodemo Pinotti (1998)

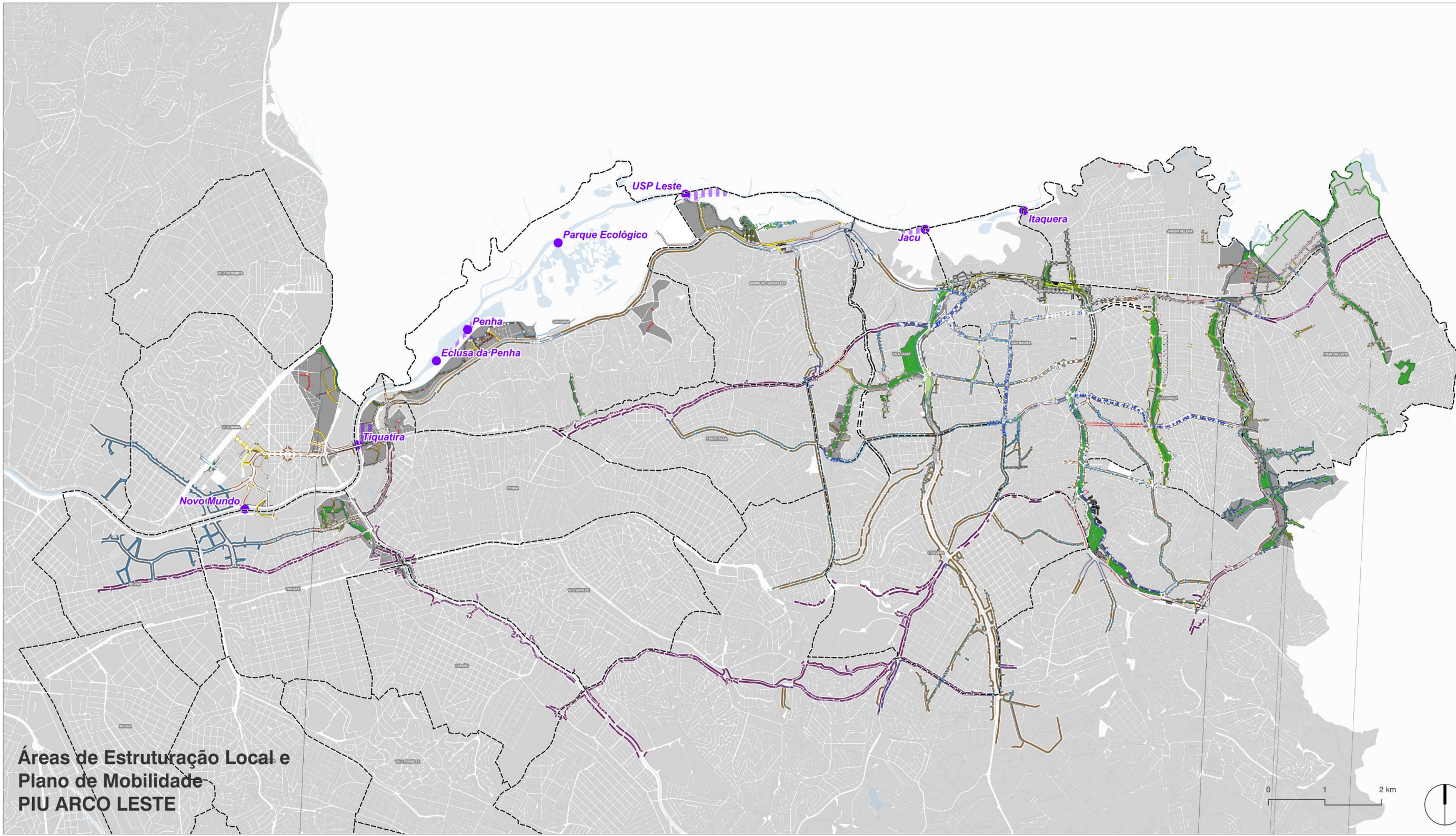
Leis de alinhamentos viários vigentes:

- ❑ Lei nº 16.020/2016 (corredores de ônibus)
- ❑ Lei nº 16.495/2016 (Arco Jacu-Pêssego)
- ❑ Lei nº 16.541/2016 (Arco Tietê)

- ❑ SVMA contribuiu com apontamentos importantes. Um dos objetivos incorporados foi reservar áreas às margens de córregos para implantação de parques lineares, buscando recuperar parcialmente essas áreas de valor ambiental e estrutural.
- ❑ O plano também visa garantir, de forma integrada a outras ações, a superação de barreiras urbanas (como córregos e ferrovias) que dificultam o acesso das populações vulneráveis aos transportes e serviços públicos e à própria cidade.

A primeira versão do Plano de está disponível em Gestão Urbana:

- ❑ Relatório P12 - Plano de Mobilidade encaminhado à Câmara Municipal em dezembro de 2024



Áreas de Estruturação Local e
Plano de Mobilidade
PIU ARCO LESTE

0 1 2 km



Definindo as Áreas de Estruturação Local

- ❑ A leitura aprofundada do território revelou regiões com múltiplas vulnerabilidades, que precisam de intervenções públicas integradas.
- ❑ Para que essas ações aconteçam de forma coordenada e eficiente, os grandes perímetros definidos anteriormente foram divididos em áreas menores.
- ❑ O instrumento urbanístico previsto para a implantação dessas ações é a Área de Estruturação Local (AEL).

“Art. 149. As Áreas de Estruturação Local são porções do território destinadas à transformação urbana local mediante integração de políticas públicas setoriais, associadas à Rede de Estruturação da Transformação Urbana, implantadas por meio de Projetos de Intervenção Urbana, destinadas ao desenvolvimento urbano especialmente nas áreas de maior vulnerabilidade social e ambiental.”

- ❑ Unidades de planejamento nas quais a implementação coordenada das propostas poderá promover transformações urbanas e induzir ciclos de desenvolvimento.
- ❑ Definidas a partir de critérios técnicos que combinaram diferentes camadas analíticas.

Critérios:

- ❑ Padrões de vulnerabilidade
- ❑ Sobreposição de ZEIS e assentamentos precários
- ❑ Densidade populacional
- ❑ Centralidades emergentes
- ❑ Potencial de articulação entre projetos urbanos e políticas públicas setoriais

❑ **Ações organizadas em eixos temáticos**

❑ **Propostas priorizadas**

Reserva de áreas públicas e privadas (desapropriação):

- ❑ Provisão habitacional, urbanização e regularização fundiária
- ❑ Equipamentos urbanos
- ❑ Estruturas de transposição da ferrovia associadas a equipamentos urbanos
- ❑ Parques associados a equipamentos
- ❑ Equipamento multifuncional, voltado à capacitação, empreendedorismo, letramento digital, cultura e convívio

A primeira versão do Programa está no Gestão Urbana:

- ❑ Relatórios P13 a P15

Programa de Intervenções MAPA 301A

LEGENDA

- Terminal ônibus
- Estação metrô
- Estação trem
- Ferrovia
- Massa d'água
- Quadra viária
- Municípios
- Perímetro AEL

Ferramentas

Transposições

- Ciclopasseira nova
- Ciclopasseira a requalificar
- Ciclopasseira nova associada a equipamento
- Pontilhão novo
- Pontilhão a requalificar
- Ponte nova
- Ponte a requalificar
- Ponte a duplicar
- Alça complementar
- Passagem subterrânea a requalificar
- Transposição existente

Melhoramentos viários - eixos

- Abertura de via pista simples
- Alargamento de via pista simples
- Abertura de via pista dupla
- Alargamento de via pista dupla
- Abertura de via - Boulevard fluvial pista simples
- Abertura de via - Boulevard fluvial pista dupla
- Abertura de via - Boulevard fluvial de borda

Melhoramentos viários

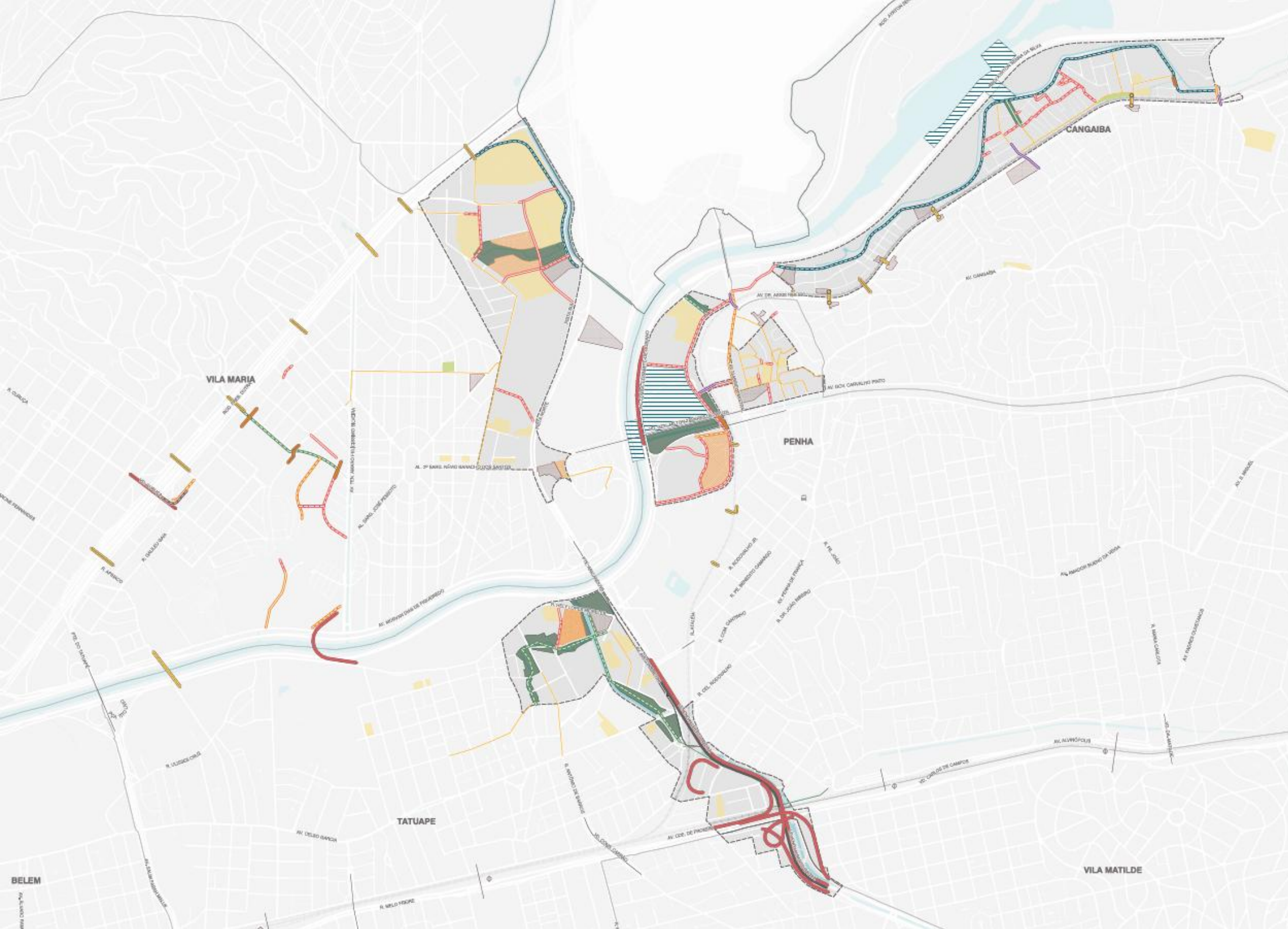
- Alinhamento Lei

Intervenções

- Rua completa
- Boulevard fluvial
- Boulevard fluvial de borda

Áreas propostas

- Área verde proposta
- Requalificação de áreas verdes proposta
- Equipamento proposto
- Área de atendimento habitacional proposta
- Reabilitação de assentamento precário proposta



PROJETO:

PIU ARCO LESTE



- Terminal ônibus
- Estação metrô
- Estação trem
- Ferrovia
- Massa d'água
- Quadra viária
- Municípios
- Perímetro AEL

Transposições

- Melhoramentos viários - eixos**
-  Abertura de via pista simples
 -  Alargamento de via pista simples
 -  Abertura de via pista dupla
 -  Alargamento de via pista dupla
 -  Abertura de via - Boulevard fluvial pista simples
 -  Abertura de via - Boulevard fluvial pista dupla
 -  Abertura de via - Boulevard fluvial de borda

— Alinhamento Lei

- Rua completa
- Boulevard fluvial
- Boulevard fluvial de borda

- Área verde proposta
- Requalificação de áreas verdes proposta
- Equipamento proposto
- Área de atendimento habitacional proposta
- Reabilitação de assentamento precário proposta



PIU ARCO LESTE

Programa de Intervenções MAPA 301C

LEGENDA

- Terminal ônibus
- Estação metrô
- Estação trem
- Ferrovia
- Massa d'água
- Quadra viária
- Municípios
- Perímetro AEL

Ferramentas

Transposições

- Ciclopasseira nova
- Ciclopasseira a requalificar
- Ciclopasseira nova associada a equipamento
- Pontilhão novo
- Pontilhão a requalificar
- Ponte nova
- Ponte a requalificar
- Ponte a duplicar
- Alça complementar
- Passagem subterrânea a requalificar
- Transposição existente

Melhoramentos viários - eixos

- Abertura de via pista simples
- Alargamento de via pista simples
- Abertura de via pista dupla
- Alargamento de via pista dupla
- Abertura de via - Boulevard fluvial pista simples
- Abertura de via - Boulevard fluvial pista dupla
- Abertura de via - Boulevard fluvial de borda

Melhoramentos viários

- Alinhamento Lei

Intervenções

- Rua completa
- Boulevard fluvial
- Boulevard fluvial de borda

Áreas propostas

- Área verde proposta
- Requalificação de áreas verdes proposta
- Equipamento proposto
- Área de atendimento habitacional proposta
- Reabilitação de assentamento precário proposta



PROJETO:

PIU ARCO LESTE



Eixo Produção e Qualificação do Habitat

Atendimento habitacional

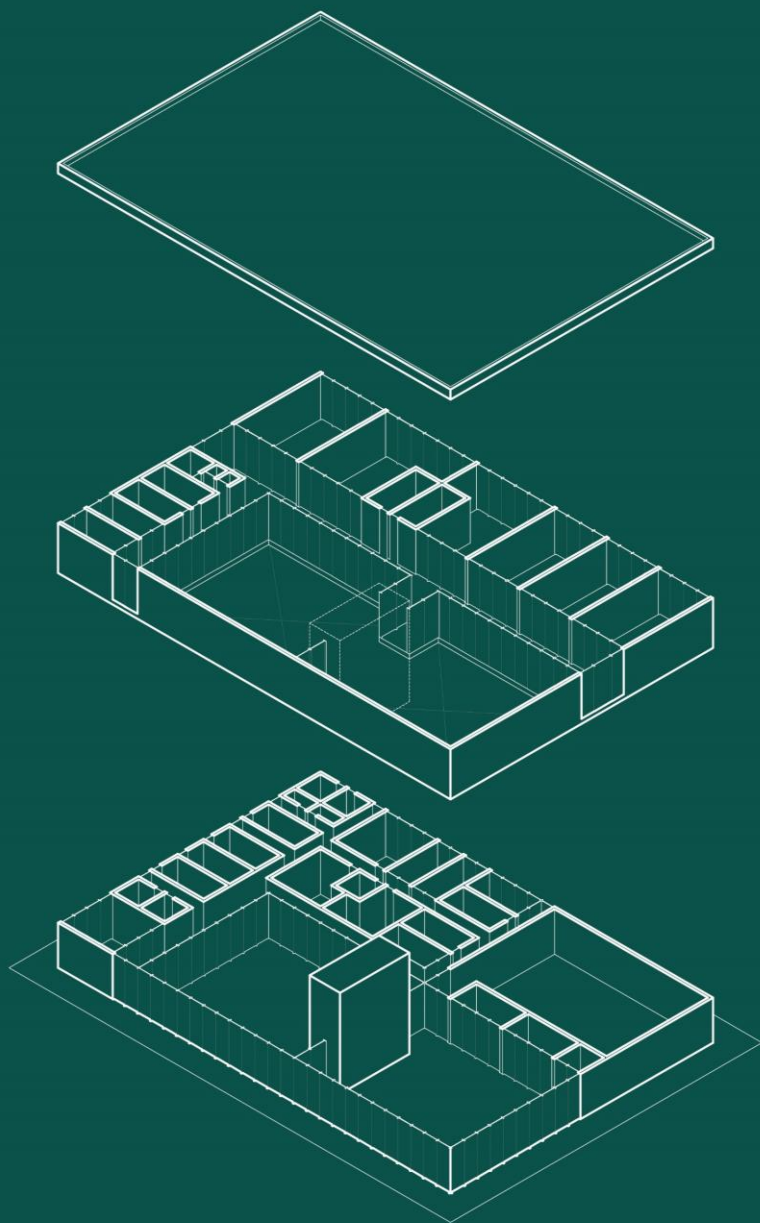
- ❑ O PIU Arco Leste requer um plano robusto de atendimento habitacional em diversas modalidades.
- ❑ A oferta de terrenos diminui conforme se caminha do centro para Leste.
- ❑ O reassentamento associado a remoções deve priorizar distritos mais próximos ao centro da cidade.
- ❑ Em áreas na quais o Metrô chega em breve, o tempo para a agir está acabando, o mercado imobiliário avança rapidamente nesses locais.

Equipamentos urbanos

- ❑ Região marcada por grande número de famílias com baixa escolaridade, e empregos com baixa remuneração.
- ❑ A falta de estrutura urbana e ambiental agrava essa situação e dificulta a mobilidade e o acesso a serviços.
- ❑ Atualmente: ampla cobertura por equipamentos de educação e saúde, e escassez de equipamentos culturais, de lazer, de capacitação para o trabalho, de promoção do empreendedorismo e de suporte à saúde mental.

Eixo Produção e Qualificação do Habitat

Casa do Ofício



- ❑ Inspirado nos CEUs, que são equipamentos multisserviços
- ❑ Alinhado com a proposta dos OASES apresentada pelo Prefeito
- ❑ Serviços voltados a todos: adolescentes, adultos e idosos

Secretarias Municipais:

- ❑ Cultura
- ❑ Inovação e Tecnologia
- ❑ Des. Econômico e Trabalho
- ❑ Assistência e Des. Social

Espaços:

- ❑ Acolhimento, convívio e exposição
- ❑ Desenvolvimento e capacitação
- ❑ Mentoria e atendimento ao público

- ❑ Formação profissional gratuita
- ❑ Elevar o nível profissional, cultural, social e econômico de artesãos
- ❑ Mentoria gratuita para colocação profissional e empreendedorismo
- ❑ Agenda cultural e programas de residência artística e tecnológica
- ❑ Encontro entre profissionais e a conexão com mercados
- ❑ Comercialização dos produtos desenvolvidos no equipamentos
- ❑ Valorização de práticas locais

Eixo Qualificação Urbanística e Ambiental

Objetivos:

- ❑ Qualificação dos pontos de transposição da ferrovia com estruturas de transposição conjugadas a equipamentos públicos, áreas de provisão habitacional ou áreas de lazer
- ❑ Mitigação de pontos de alagamento incorporando soluções baseadas na natureza
- ❑ A abertura de novas vias e a requalificação de vias existentes criando Ruas Completas com iluminação, mobiliário, sinalização, calçadas acessíveis, arborização e paisagismo
- ❑ Recuperação das APPs com a separação entre os cursos d'água e os imóveis, permitindo o surgimento de uma Arquitetura Fluvial, com planejamento a longo prazo



Priorizando as Intervenções

Prioritárias

- ❑ Estruturação territorial e transformação urbana
- ❑ Alto impacto social e urbanístico, potencial indução de novas centralidades e integração urbana
- ❑ Condicionam a implantação de outras ações previstas
- ❑ Investimentos de maior escala

Exemplos:

- ❑ Estruturas de transposição sobre linhas férreas para modais ativos
- ❑ Estruturas de transposições sobre cursos d'água para melhoria da mobilidade local
- ❑ Bulevares fluviais

Complementares

- ❑ Qualificam o espaço público e ampliam a conectividade local
- ❑ Maior eficácia quando articuladas, em conjunto;
- ❑ Reforçam os efeitos positivos das ações prioritárias

Exemplos:

- ❑ Requalificação de logradouros públicos
- ❑ Alargamento ou abertura de vias para melhoria de conexões existentes
- ❑ Transposições complementares próximas às prioritárias
- ❑ Melhoramentos nas orlas fluviais

Colocalizadas

- ❑ Relevantes para os objetivos do PIU Arco Leste, cuja execução é responsabilidade de outros órgãos públicos
- ❑ Fora do escopo do PIU Arco Leste, mas a integração institucional é fundamental para os efeitos pretendidos

Exemplos:

- ❑ Requalificação das transposições sobre a Via Dutra e sobre a ferrovia
- ❑ Melhoramentos associados aos Apoios Urbanos
- ❑ Duplicação e novas alças do Viaduto Alberto Badra
- ❑ Portos fluviais urbanos

LEGENDA

- Terminal ônibus
- Estação metrô
- Estação trem
- Ferrovia
- Massa d'água
- Quadra viária
- Municípios
- Perímetro AEL

Transposições

	Prioritaria
	Complementar
	Colocalizada
	N.A.

Melhoramentos viários - eixos

	Prioritaria
	Complementar
	Colocalizada
	N.A.

Intervenções

- Complementar
- Prioritaria
- Colocalizada
- N.A.



Programa de Intervenções MAPA 302B

LEGENDA

- Terminal ônibus
- Estação metrô
- Estação trem
- Ferrovia
- Massa d'água
- Quadra viária
- Municípios
- Perímetro AEL

Ordem de prioridade

Transposições

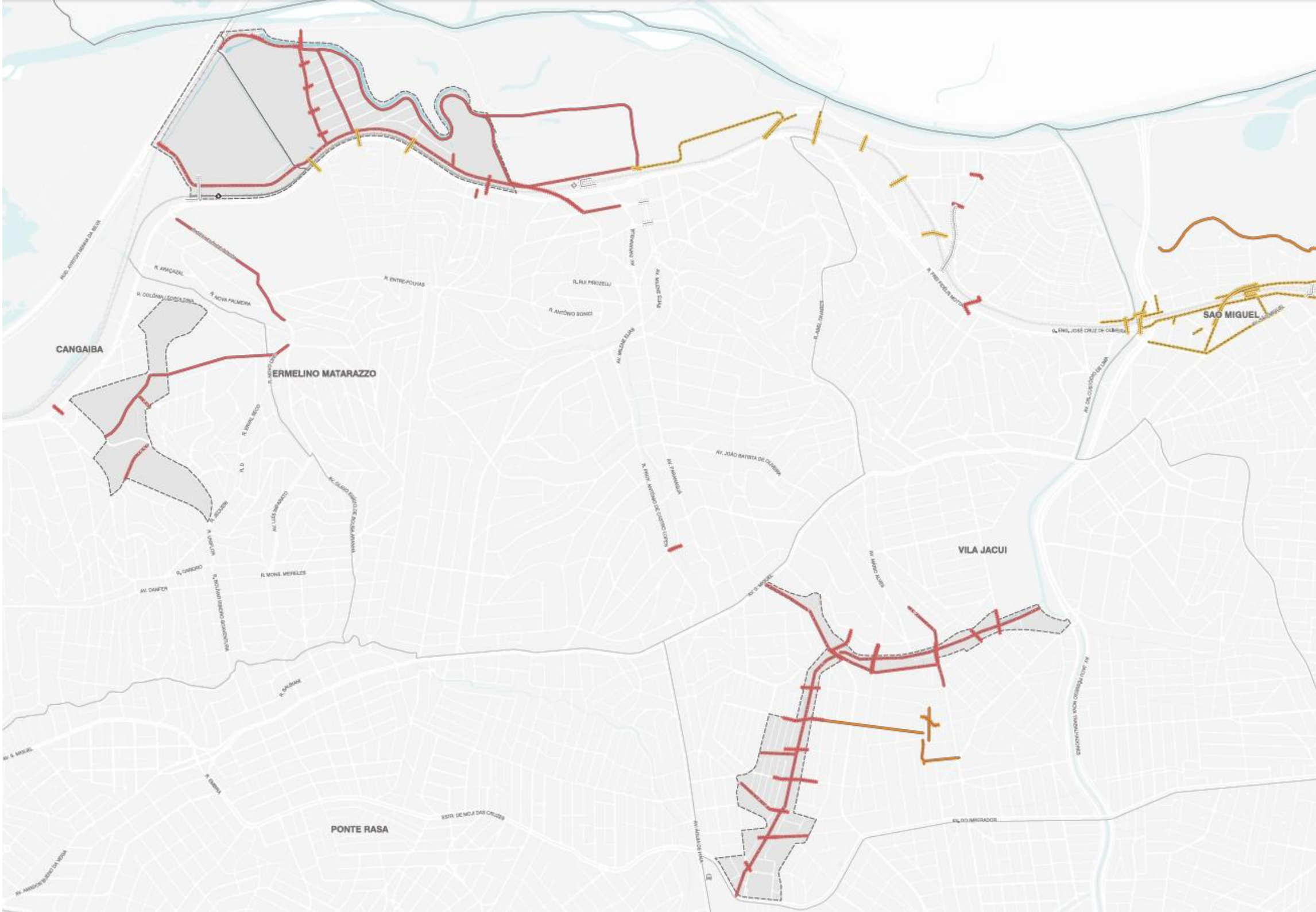
- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Melhoramentos viários - eixos

- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Intervenções

- Complementar
- Prioritaria
- Colocalizada
- N.A.



PROJETO:

PIU ARCO LESTE



Programa de Intervenções

MAPA 302C

LEGENDA

- Terminal ônibus
- Estação metrô
- Estação trem
- Ferrovia
- Massa d'água
- Quadra viária
- Municípios
- Perímetro AEL

Ordem de prioridade

Transposições

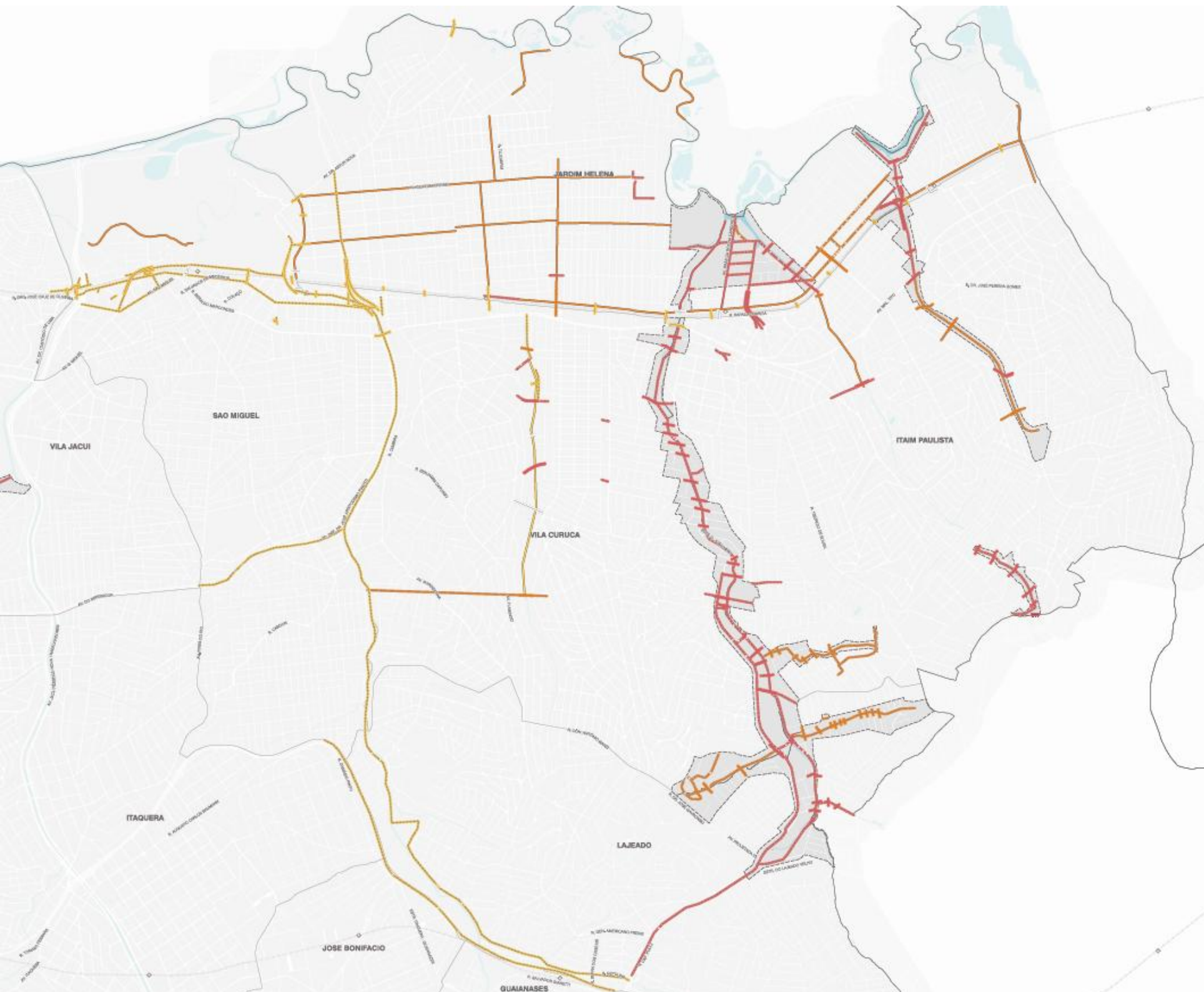
- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Melhoramentos viários - eixos

- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Intervenções

- Complementar
- Prioritaria
- Colocalizada
- N.A.



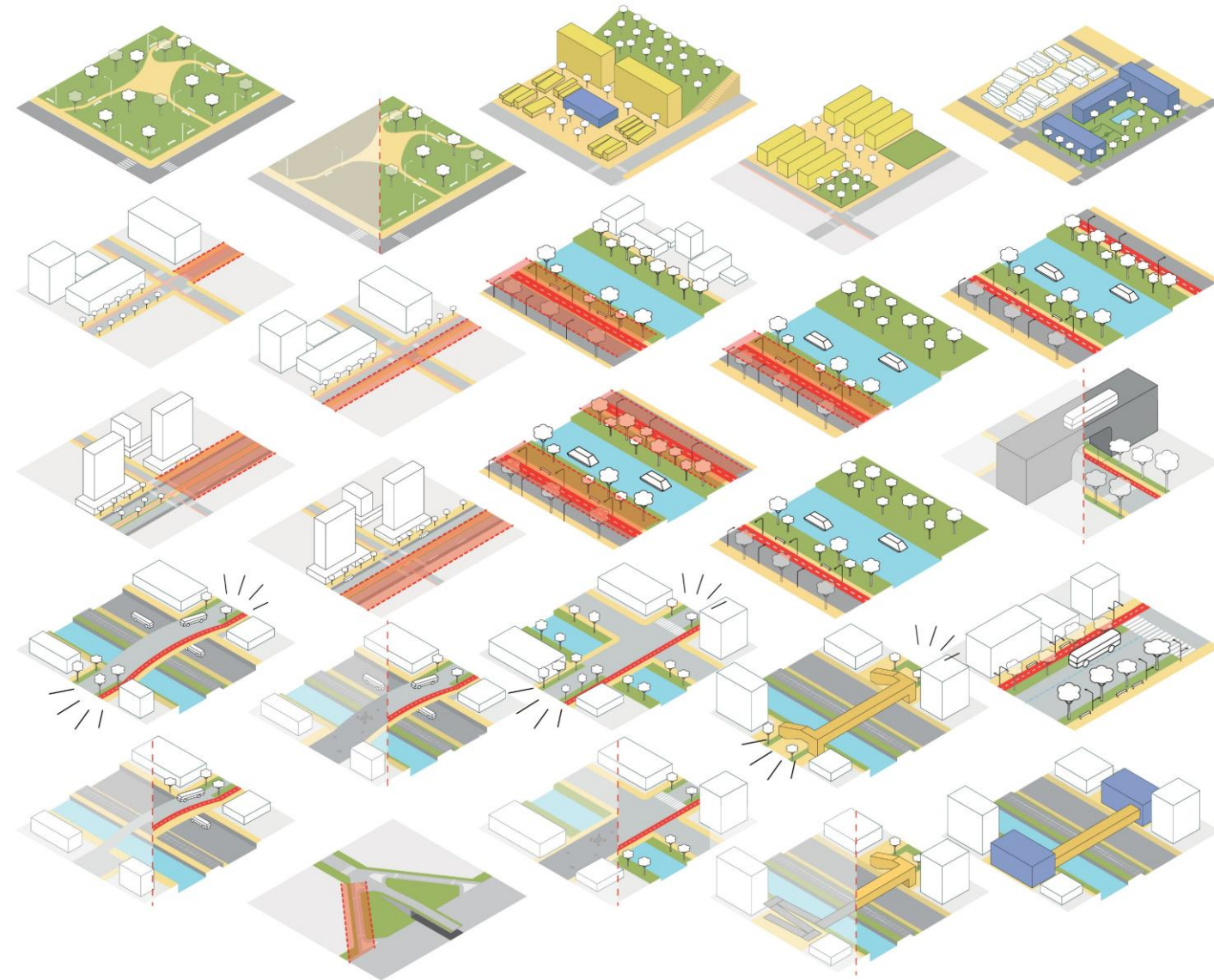
PROJETO:

PIU ARCO LESTE



Ferramentas urbanísticas

- ❑ Estimativa preliminar de custos
- ❑ Unidades técnicas que associam parâmetros de custo padrão às tipologias de obras previstas (por exemplo, valor por metro quadrado de área verde).
- ❑ Representam modelos de intervenção, desenvolvidos por equipe multidisciplinar com especialistas em arquitetura, urbanismo, geografia e engenharia.
- ❑ Os parâmetros adotados seguem as Tabelas de Custos da SIURB, atualizadas em 06/2024.
- ❑ Não foram incluídos valores relacionados a BDI, elaboração de projetos específicos, desapropriações e compra de imóveis.
- ❑ Obras de maior magnitude podem ser classificadas como de grande vulto conforme a Lei Federal nº 14.133/2021.



Jardim Keralux AEL piloto

- ❑ Aprofundar a modelagem de projeto integrado de intervenção urbana, que articula habitação, mobilidade, infraestrutura verde e equipamentos.
- ❑ Ao lado do campus da USP Leste e da siderúrgica ArcelorMittal.
- ❑ Antigo meandro do Rio Tietê, entre o leito do rio e a ferrovia, é uma área sujeita a enchentes, inundações e alagamentos.

A oferta de transporte público é limitada, e na ocupação predominam favelas:

- ❑ Vila Guaraciaba (aprox. 200 domicílios)
- ❑ Keralux (aprox. 400)
- ❑ Jardim Vila Cisper 2 (aprox. 140)
- ❑ Jardim Keralux – Glebas 1 a 5 (aprox. 1.460)

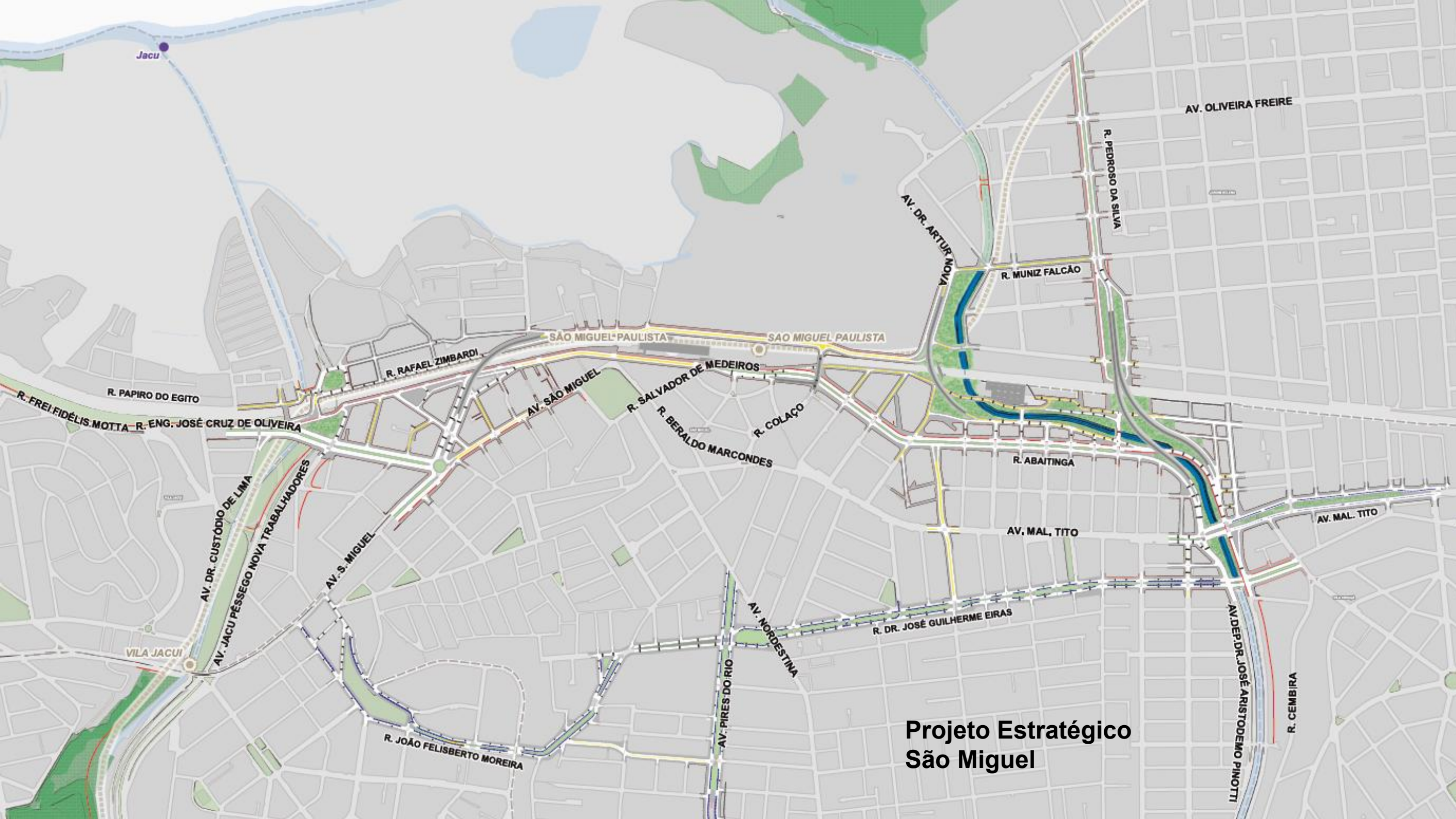
Projeto Estratégico São Miguel

- ❑ Recorte tático, programa estruturado, orientado à viabilização de intervenções urbanas prioritárias, com escopo definido, cronograma, estimativas de custo e potencial de articulação interinstitucional.
- ❑ Retoma o legado da antiga Operação Urbana Consorciada Rio Verde-Jacu (Lei nº 13.872/2004, revogada pela Lei nº 16.492/2016).
- ❑ Superar barreiras físicas, recompor a conectividade intra e interbairros, revalorizar a centralidade, ampliar espaços públicos, qualificar trajetos de pedestres e do transporte coletivo.

Jardim Keralux - Propostas:

- ❑ Implantação do Porto Fluvial USP Leste
- ❑ Abertura de aprox. 6,6 km de novas vias
- ❑ Requalificação de aprox. 1,2 km de vias existentes
- ❑ Seguir modelo de Ruas Completas e Boulevard Fluvial, com calçadas acessíveis, mobiliário, arborização, sinalização, ciclovias e vagas de estacionamento com piso drenante
- ❑ Implantação do Pq. Naturalizado Mongaguá
- ❑ Requalificação do Pq. Linear Travessa Beira Rio
- ❑ Construção de 870 unidades habitacionais
- ❑ Reurbanização e regularização fundiária
- ❑ Implantação de Casa do Ofício
- ❑ Implantação de conexões verticais
- ❑ Integração transporte coletivo e modais ativos





Projeto Estratégico São Miguel

A Instituição legal das Áreas de Estruturação Local

Ato normativo do Executivo

- ☐ Delimitar perímetros das AELs
- ☐ Estabelecer objetivos estratégicos
- ☐ Territorializar orçamento
- ☐ Integrar e articular políticas existentes, planos, programas e fontes de financiamento
- ☐ Articular secretarias, criar comitês, comissões e grupos de trabalho
- ☐ Fomentar parcerias, celebrar convênios e cooperações
- ☐ Participação da SEHAB: instituição dos Conselhos Gestores de ZEIS

PPPs e concessões:

- ☐ Demandam lei específica
- ☐ Estruturas de gestão intersetorial
- ☐ Mecanismos de controle, indicadores de desempenho e fiscalização
- ☐ Participação e transparência

Arranjos institucionais e orçamentários

- ☐ Modelo de governança intersetorial, integrar políticas e ações sem comprometer as competências legais dos órgãos.
- ☐ Procedimentos operacionais, regras e critérios de priorização que orientem a implantação das intervenções.
- ☐ Incluir ações no Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA).
- ☐ Integração com o Governo do Estado de São Paulo e empresas públicas como CDHU, Metrô e CPTM, com repasses por meio de convênios e termos de fomento em áreas críticas.

Proposta de Governança

Grupo gestor ou agência:

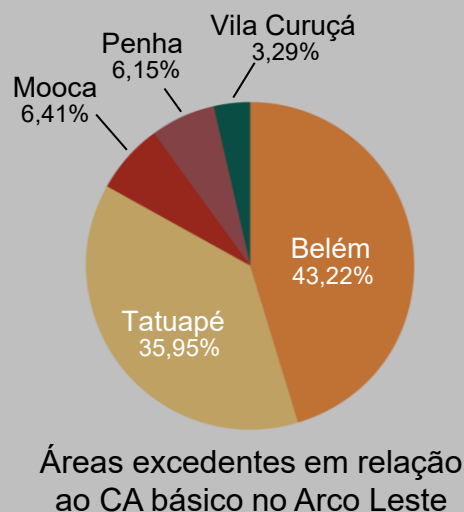
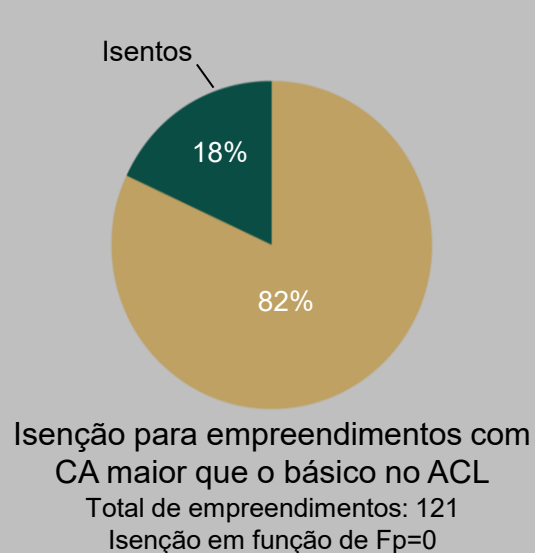
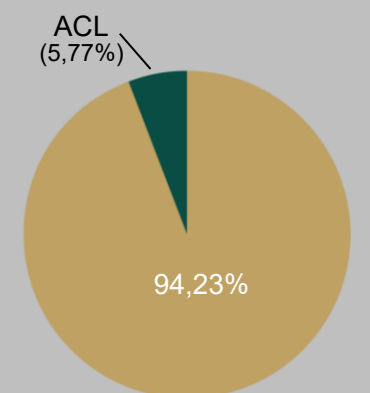
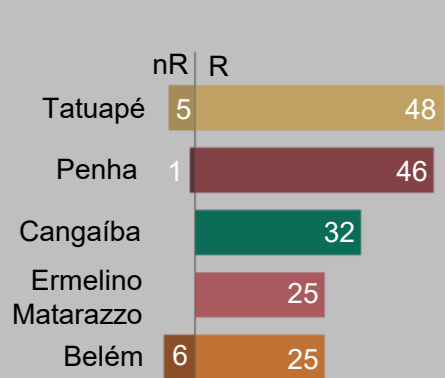
- ☐ Articular secretarias e com os Conselhos Gestores de ZEIS
- ☐ Garantir inserção das ações no PPA, LDO, LOA e no Plano de Metas
- ☐ Acessar e negociar com fontes nacionais e internacionais, e com parceiros públicos e privados de forma coordenada, estruturada e sustentável
- ☐ Realizar o planejamento, gestão e monitoramento, definir prioridades, acompanhar a implantação das ações e avaliar resultados
- ☐ Implementar gestão metodológica, padronizando critérios técnicos, orçamentários e operacionais

Estratégias de financiamento

Dinâmica do mercado

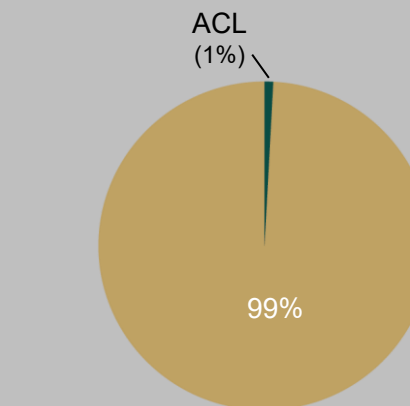
desde 2015 (vigência do PDE)

- ❑ Predominância de residenciais.
- ❑ Principalmente horizontais nos primeiros anos; transição gradual para verticais, refletindo mudanças no mercado e disponibilidade de terrenos.
- ❑ Lançamentos comerciais pontuais, segmento de flats e hotéis praticamente não teve presença.
- ❑ Condições de mercado ainda não permitem financiar as intervenções propostas a partir da captura de parte da valorização da terra no próprio ACL.



Outorga Onerosa

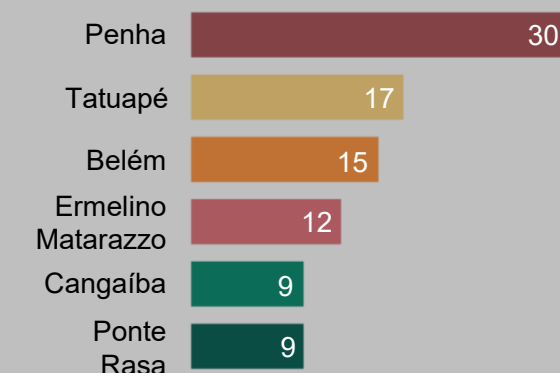
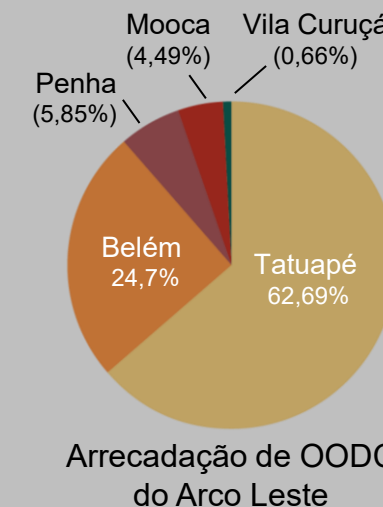
desde 2015 (vigência do PDE)



Valor médio de OODC por m² do Tatuapé é quase 12x maior que o m² do Jd. Helena



Valor médio de OODC por m² do Arco Leste é quase 6x maior que o médio do Município



Estratégias de financiamento

- ❑ Eficácia, responsabilidade socioambiental e controle.
- ❑ Limitação de mecanismos como a Outros Onerosa do Direito de Construir ou emissão de CEPAC.
- ❑ Buscar fontes alternativas, fundos públicos, agências, terceiro setor, recursos internacionais e PPPs.

- ❑ O PDE definiu incentivos para os Arcos Leste e Jacu-Pêssego: isenção da outorga para empreendimentos NR e desconto de 70% para os residenciais.
- ❑ A LPUOS dispensou a exigência de lei específica para liberar o CA máximo nas ZEU ao longo das linhas 12-Safira e 13-Jade da CPTM, e na ZEUP da Linha 2-Verde do Metrô.

- ❑ Com base no Plano Plurianual 2022–2025, foi criado o Índice de Distribuição Regional do Gasto Público Municipal, que orienta a alocação de recursos considerando vulnerabilidade social (60%), infraestrutura urbana (30%) e população (10%).
- ❑ Meta: destinar ao menos R\$ 5 bi sem afetar outras prioridades.
- ❑ As subprefeituras do Arco Leste representam cerca de 17% desse índice, resultando na destinação de aproximadamente R\$ 849 milhões dos R\$ 5 bilhões previstos.

Recursos municipais:

- ❑ Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- ❑ Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura (FMSAI)
- ❑ Fundo Municipal de Habitação (FMH)
- ❑ Fundo Municipal de Desenvolvimento Social (FMD)

Recursos estaduais:

- ❑ Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos (FID)
- ❑ Fundo Paulista de HIIS (FPHIS)
- ❑ Fundo Estadual para Prevenção e Remediação de Áreas Contaminadas (FEPRAC)
- ❑ Fundo Estadual de Recursos Hídricos (FEHIDRO)

Recursos da União:

- ❑ Programa de Des. Urbano (Pró-Cidades);
- ❑ Fundo Nac. sobre Mudança do Clima (FNMC);
- ❑ Fundo Nac. do Meio Ambiente (FNMA);
- ❑ Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (FINISA);
- ❑ BNDES – Meio Ambiente – Recuperação e Conservação de Ecossistemas e Biodiversidade
- ❑ BNDES Finem – Desenvolvimento integrado dos Municípios

Fontes de captação internacionais:

- ❑ Banco de Des. da América Latina e Caribe (CAF)
- ❑ Novo Banco de Desenvolvimento (NBD)
- ❑ Banco Interamericano de Des. (BID)
- ❑ Fundo Financeiro para Desenvolvimento da Bacia do Prata (FONPLATA)
- ❑ Green Climate Fund

Obrigado!

Ficha técnica (P16)

Pedro Martin Fernandes
Presidência da São Paulo Urbanismo

Rafael Barreto Castelo da Cruz
Diretoria de Desenvolvimento

Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
Gerente de Planejamento Urbano

Vitor Augusto Meira Franca
Gerente de Estudos Econômicos

Rita de Cassia Guimarães Sylvestre Gonçalves
Líder do projeto

Sonia da Silva Gonçalves
Consolidação do Plano de Melhoramentos
Públicos do PIU Arco Leste

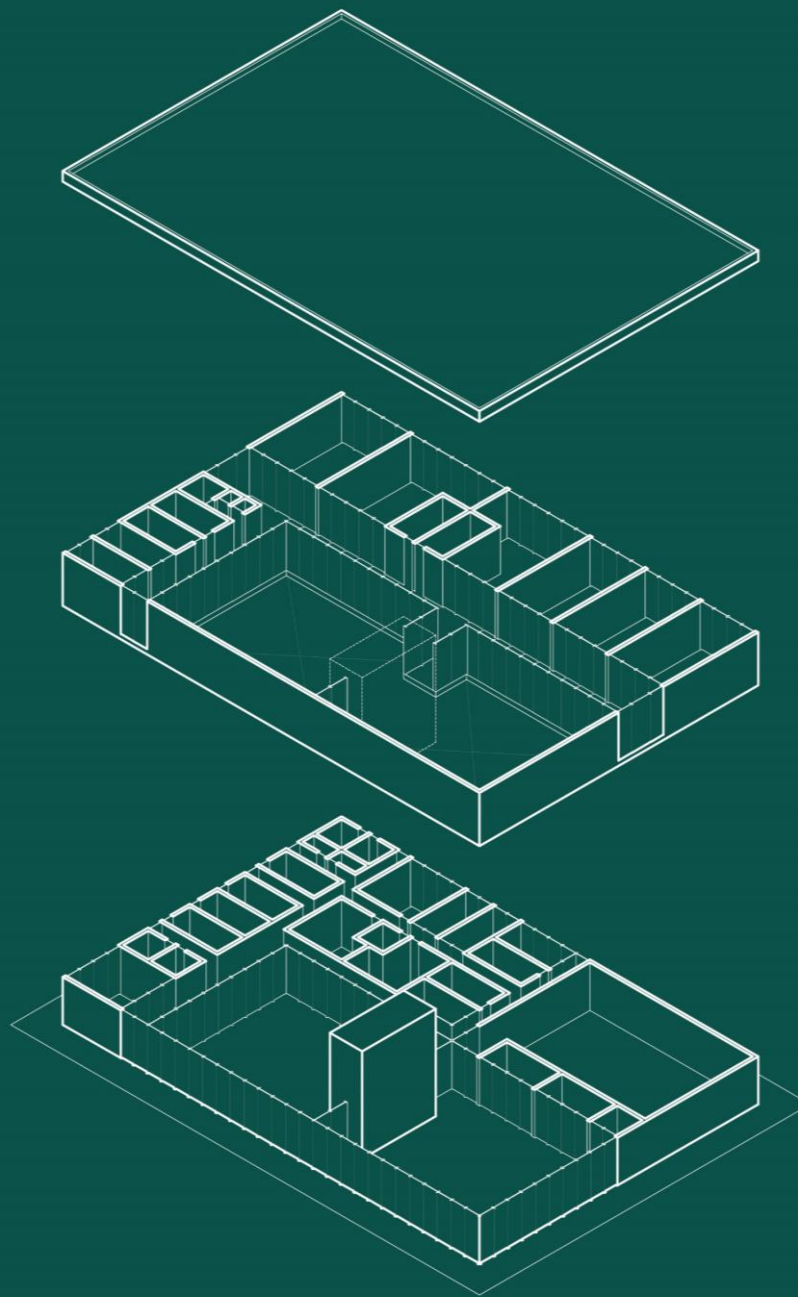
Anna Carvalho de Moraes Barros
Flavio Antonio D'Ugo Bragaia
Nayara Garcia
Arquitetura e Urbanismo

Mariana Lunardi Silvarolli Burti
Marjorie Yuka Nakanishi Silva
Isabela Furcolin
Estagiárias

Julho de 2025

Casa do Ofício

Equipamento multifuncional
para o trabalhador



- ☐ Inspirado nos CEUs, que são equipamentos multisserviços
- ☐ Alinhado com a proposta dos OASES apresentada pelo Prefeito
- ☐ Serviços voltados a todos: adolescentes, adultos e idosos

Secretarias Municipais:

- ☐ Des. Econômico e Trabalho
- ☐ Cultura
- ☐ Inovação e Tecnologia
- ☐ Assistência e Des. Social
- ☐ Direitos Humanos e Cidadania

Espaços:

- ☐ Acolhimento, convívio e exposição
- ☐ Desenvolvimento e capacitação
- ☐ Mentoria e atendimento ao público



- ☐ Equipamento público
- ☐ Regiões com baixos índices de emprego e renda
- ☐ Ensino não seriado
- ☐ Formação profissional gratuita
- ☐ Elevar o nível profissional, cultural, social e econômico de artesãos
- ☐ Mentoria gratuita para colocação profissional e empreendedorismo
- ☐ Agenda cultural e programas de residência artística e tecnológica
- ☐ Encontro entre profissionais e a conexão com mercados
- ☐ Comercialização dos produtos desenvolvidos no equipamentos
- ☐ Valorização de práticas locais

Referências

Samoa - Fábrica Urbana e Criativa - Galpões 1 & 2
Nantes



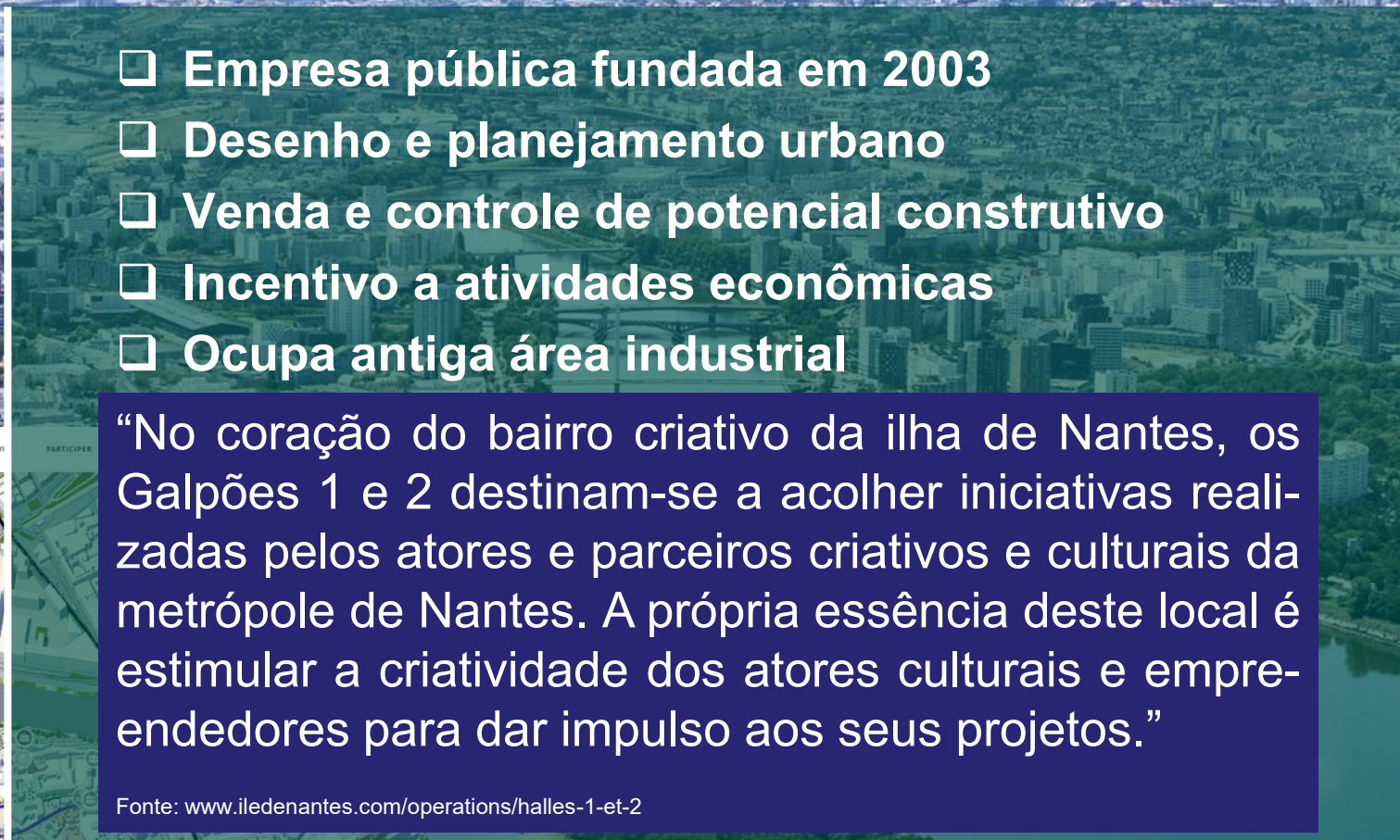
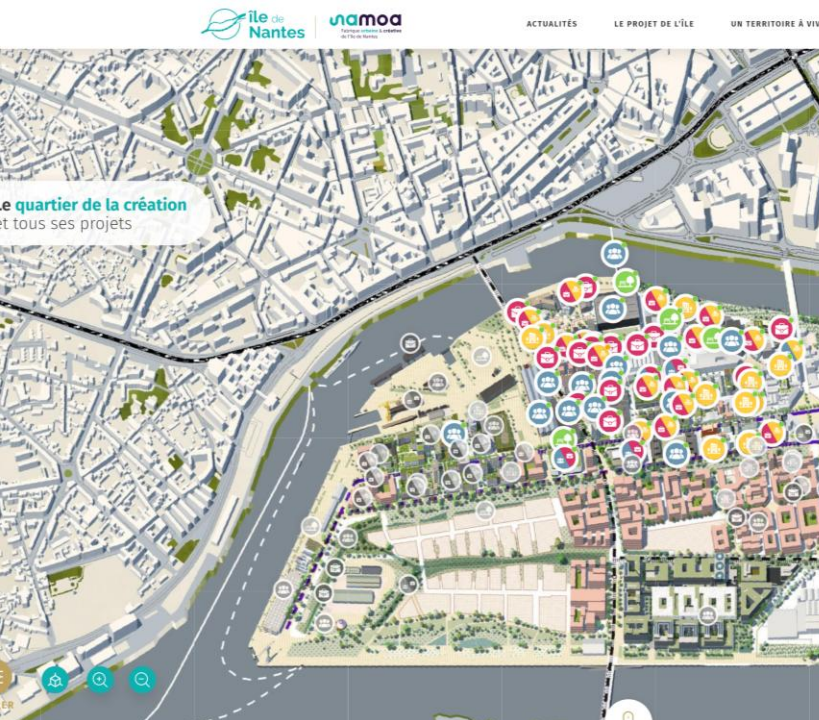
Referências

Samoa - Fábrica Urbana e Criativa - Galpões 1 & 2 Nantes

- ☐ Empresa pública fundada em 2003
- ☐ Desenho e planejamento urbano
- ☐ Venda e controle de potencial construtivo
- ☐ Incentivo a atividades econômicas
- ☐ Ocupa antiga área industrial

“No coração do bairro criativo da ilha de Nantes, os Galpões 1 e 2 destinam-se a acolher iniciativas realizadas pelos atores e parceiros criativos e culturais da metrópole de Nantes. A própria essência deste local é estimular a criatividade dos atores culturais e empreendedores para dar impulso aos seus projetos.”

Fonte: www.iledenantes.com/operations/halles-1-et-2



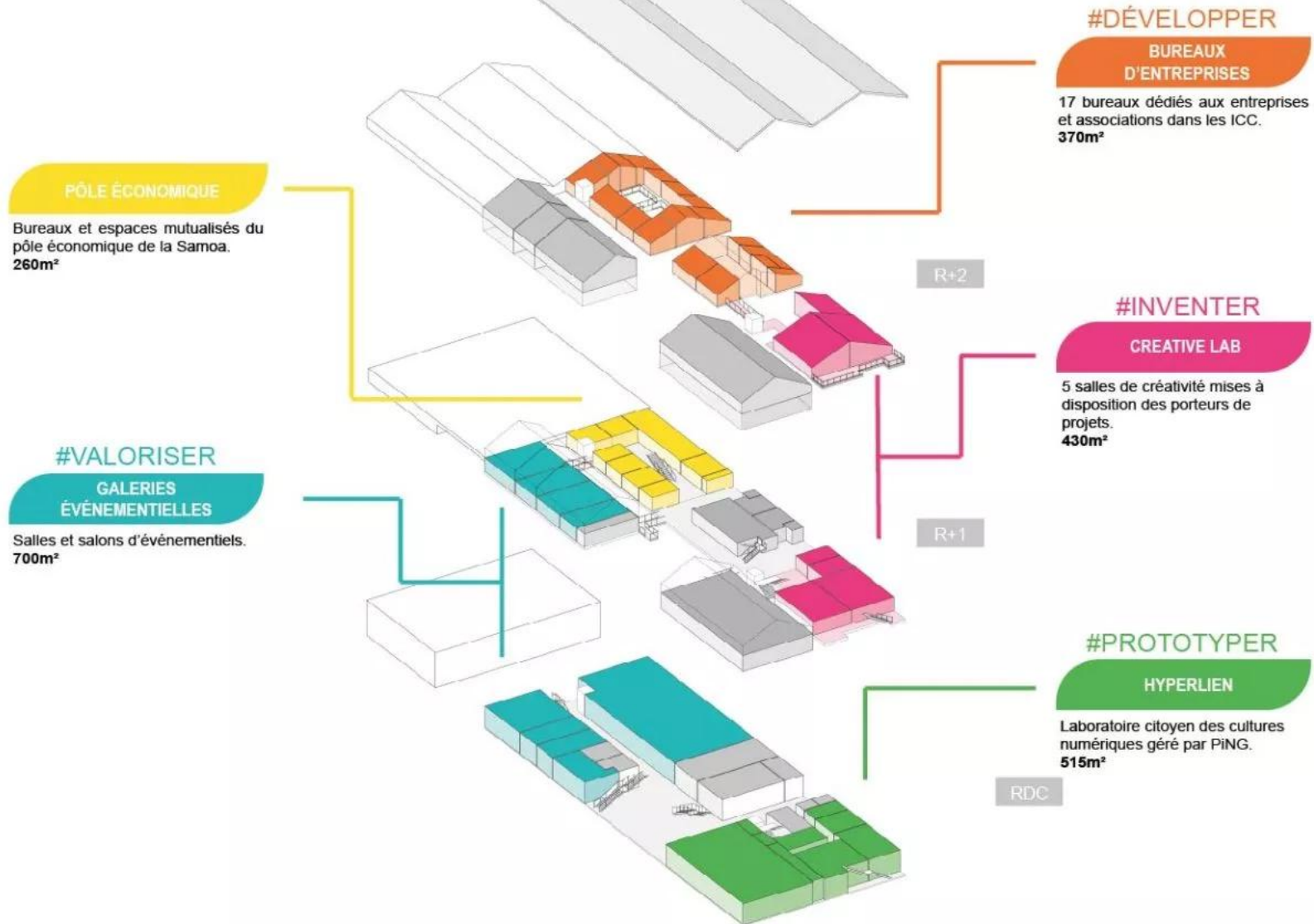
Referências

Samoa - Fábrica Urbana e Criativa - Galpões 1 & 2 Nantes



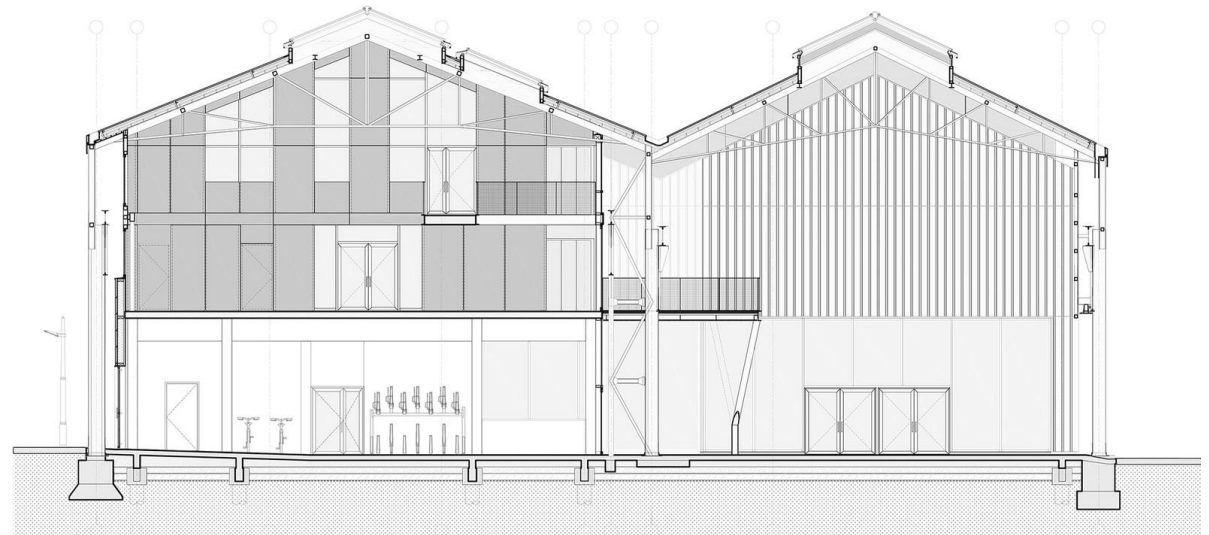
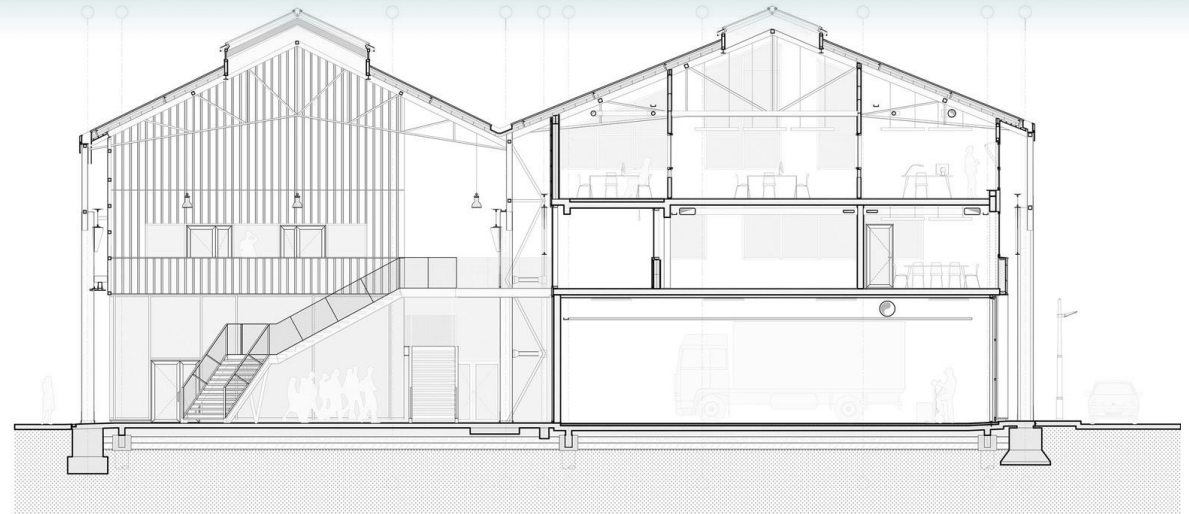
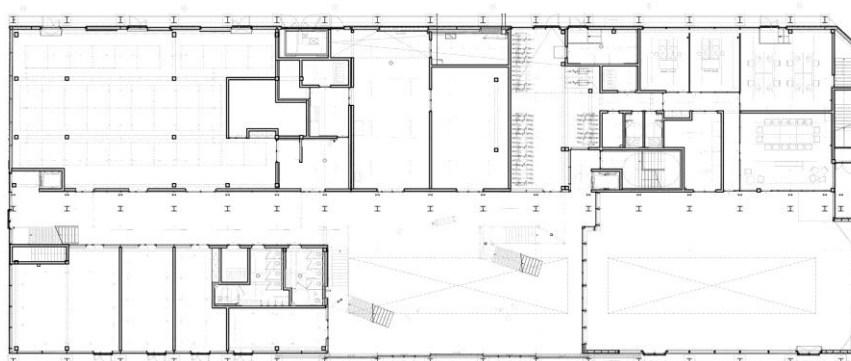
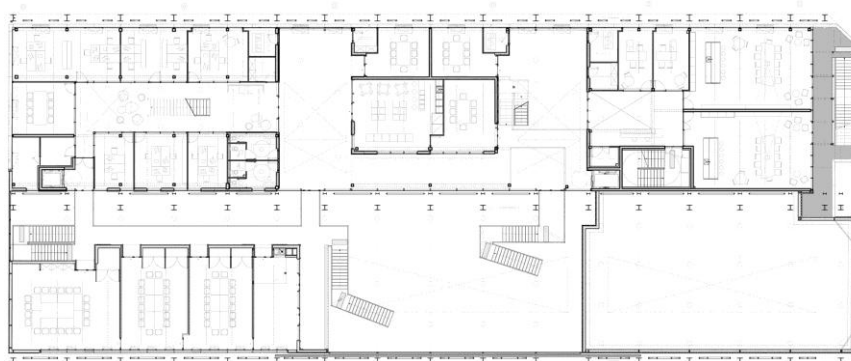
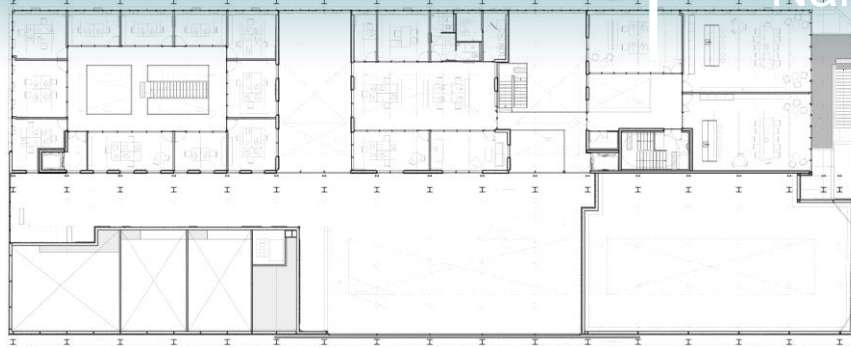
Referências

Samoa - Fábrica Urbana e Criativa - Galpões 1 & 2 Nantes



Referências

Samoa - Fábrica Urbana e Criativa - Galpões 1 & 2 Nantes



DEVELOPPER

Referências

Factory Berlin Mitte / Hammerbrooklyn
Berlim / Hamburgo



Referências

Factory Berlim Mitte / Hammerbrooklyn
Berlim / Hamburgo

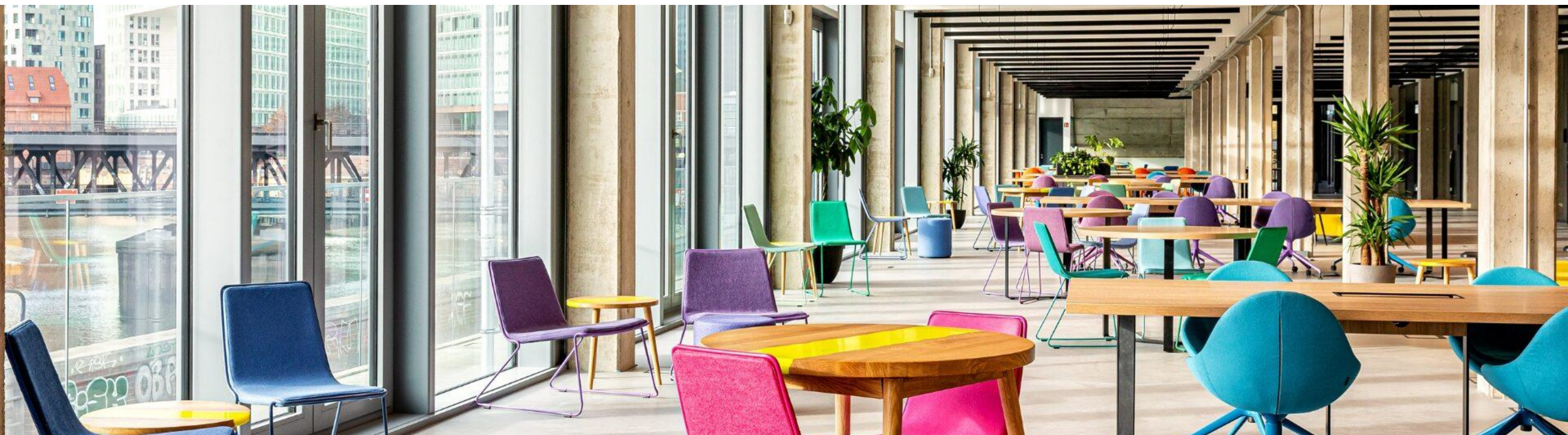
- ❑ Coworking privado fundado em 2014
- ❑ Espaços de diferentes tipos e tamanhos
- ❑ Mantém agenda cultural e programas de residência artística e tecnológica
- ❑ Promove eventos que facilitam networking
- ❑ Ocupa antigas áreas industriais e portuárias

“Uma das tarefas da *Factory* é tornar o ambiente estimulante para que todos se conectem, por isso é vasta a programação de eventos. Foram quase 350 em 2017, entre weekends, hackatons, palestras e festas.”

Fonte: revistapegn.globo.com

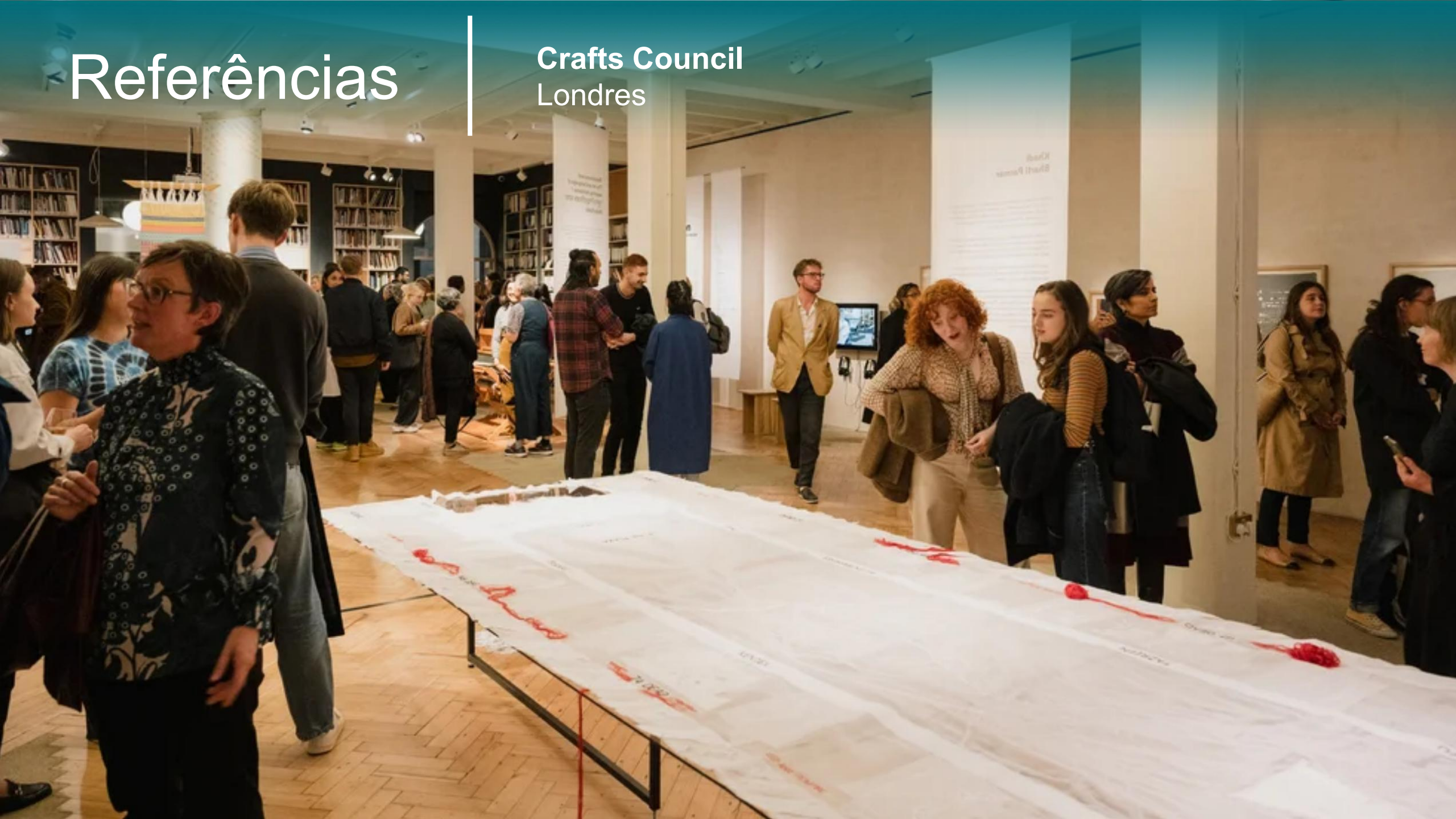
Referências

Factory Berlin Mitte / Hammerbrooklyn
Berlim / Hamburgo



Referências

Crafts Council
Londres



Referências

Crafts Council
Londres

- ❑ Associação de caridade fundada em 1972
- ❑ Treinamento e orientação para quem está começando e para quem quer se profissionalizar ou expandir os negócios
- ❑ Divulga o trabalho de artesãos em diversas mídias e eventos nacionais e internacionais
- ❑ Possui um grande acervo de peças e desenvolvem pesquisas sobre artesanato
- ❑ Sustentabilidade e diversidade social
- ❑ Promovem o diálogo entre diferentes atores

Referências

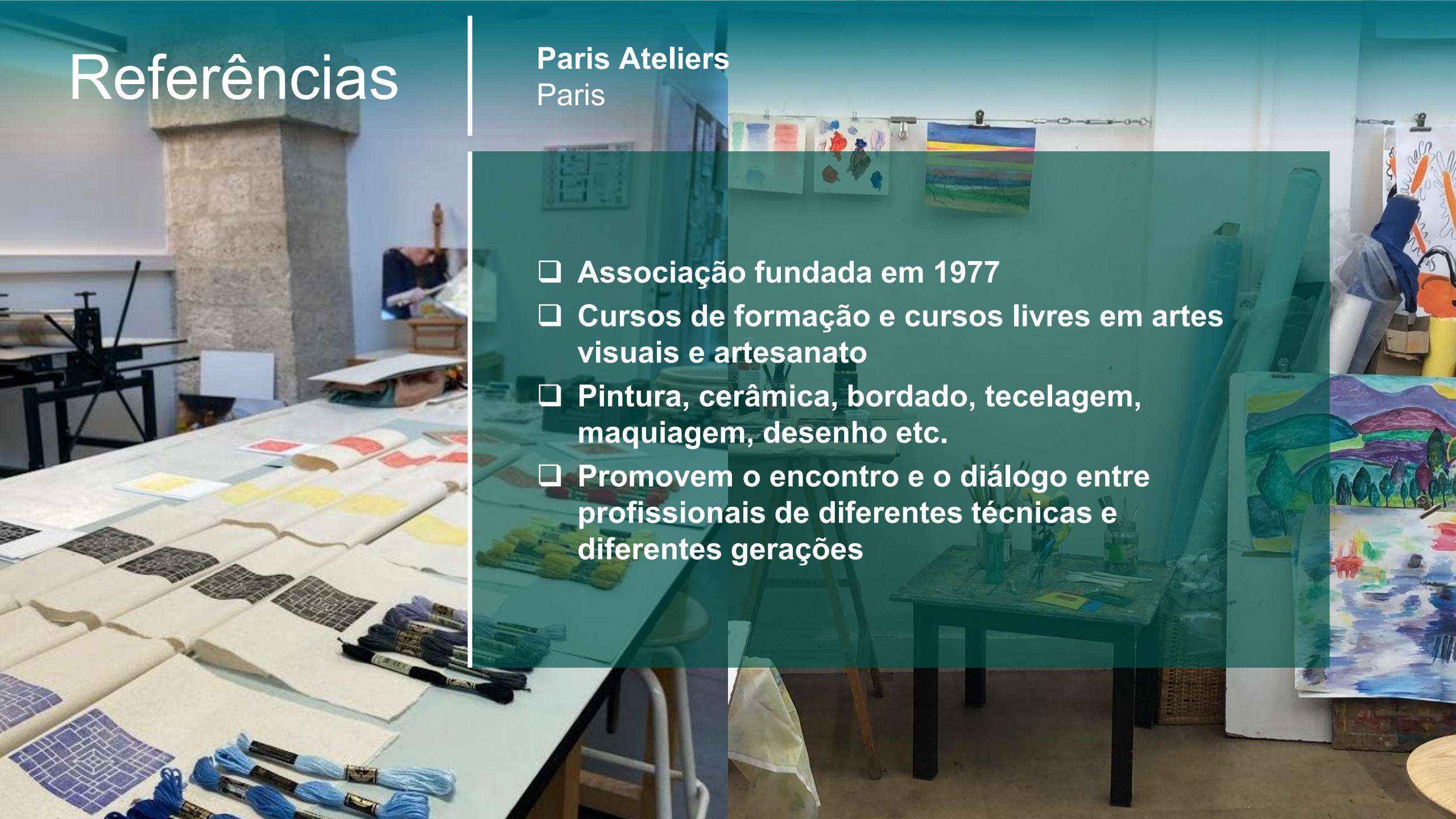
Paris Ateliers
Paris



Referências

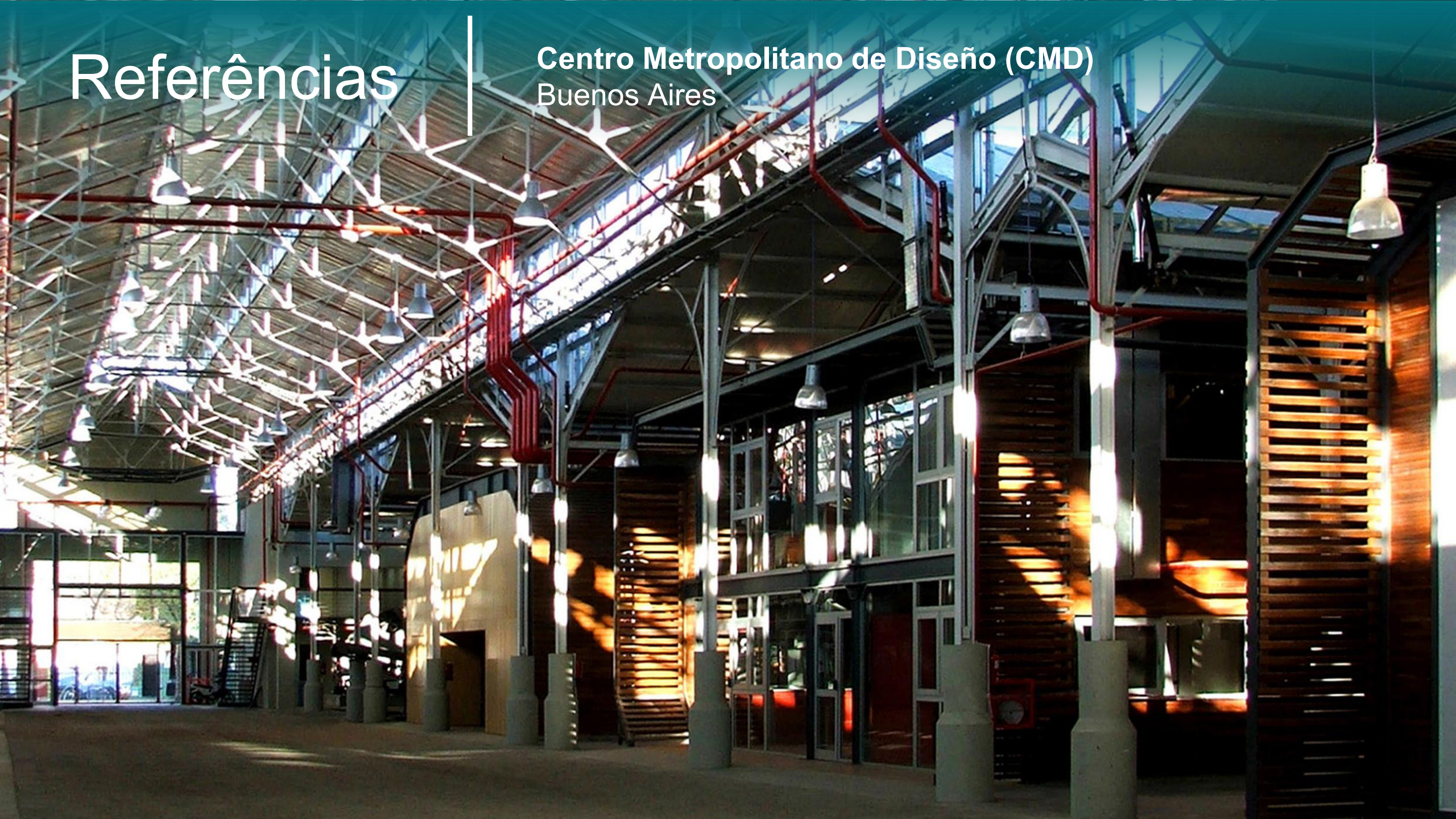
Paris Ateliers
Paris

- ❑ Associação fundada em 1977
- ❑ Cursos de formação e cursos livres em artes visuais e artesanato
- ❑ Pintura, cerâmica, bordado, tecelagem, maquiagem, desenho etc.
- ❑ Promovem o encontro e o diálogo entre profissionais de diferentes técnicas e diferentes gerações



Referências

Centro Metropolitano de Diseño (CMD)
Buenos Aires



Referências

Centro Metropolitano de Diseño - CMD Buenos Aires

- ❑ Criado em 2001 pela Prefeitura de Buenos Aires
- ❑ É o maior centro de design da América Latina
- ❑ 4 eixos estratégicos: design, empreendedorismo, internacionalização, pesquisa e difusão
- ❑ Incubadora de iniciativas públicas e privadas
- ❑ Capacitação e eventos com profissionais, empreendedores, governo e academia.
- ❑ Desde 2010 ocupa o antigo Mercado do Peixe, edifício histórico com readequações modernas
- ❑ Visitas guiadas, museu e centro de interpretação, exposições e venda de produtos inovadores



Referências

Programa do Artesanato Brasileiro - Pernambuco
Pernambuco

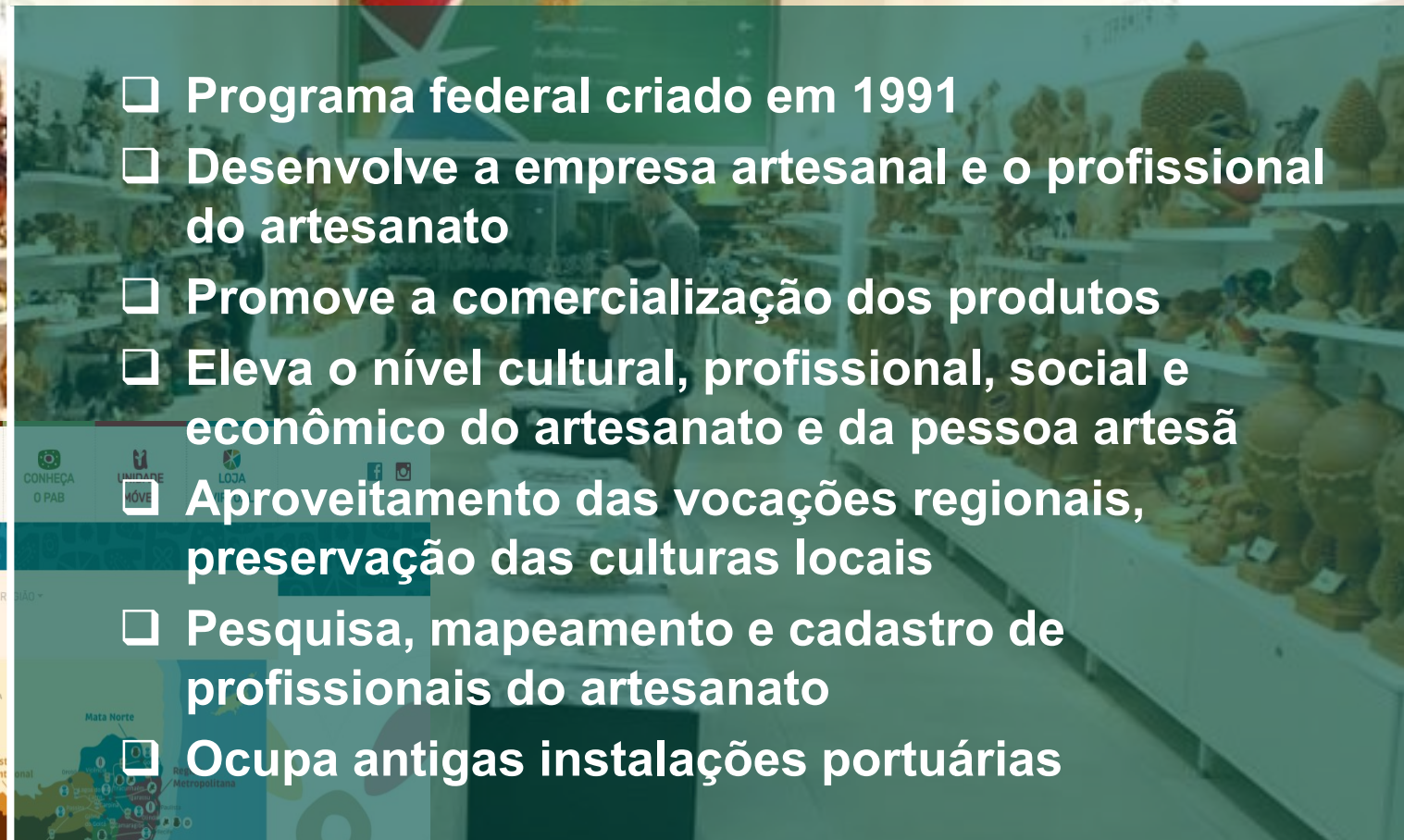


Referências



Programa do Artesanato Brasileiro - Pernambuco Pernambuco

- ☐ Programa federal criado em 1991
- ☐ Desenvolve a empresa artesanal e o profissional do artesanato
- ☐ Promove a comercialização dos produtos
- ☐ Eleva o nível cultural, profissional, social e econômico do artesanato e da pessoa artesã
- ☐ Aproveitamento das vocações regionais, preservação das culturas locais
- ☐ Pesquisa, mapeamento e cadastro de profissionais do artesanato
- ☐ Ocupa antigas instalações portuárias



Referências

Programa do Artesanato Brasileiro - Pernambuco
Pernambuco



Referências

Centros Comunitários da Paz - COMPAZ
Recife



Referências

Centros Comunitários da Paz - COMPAZ Recife

- ☐ Equipamento público criado em 2016
- ☐ Conhecidos como "Fábricas de Cidadania"
- ☐ Territórios periféricos
- ☐ Foco em prevenção à violência, inclusão social e fortalecimento comunitário
- ☐ Serviços de diversas secretarias, nas áreas de educação, lazer, esportes, cultura, cidadania e oportunidades para crianças, jovens e adultos
- ☐ Baseado na experiência colombiana

COMPAZ
GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS

Referências

Centros Comunitários da Paz - COMPAZ Recife

- ❑ Oferece serviços de capacitação e orientação profissional tanto para artesãos quanto para quem busca emprego, orientação jurídica, assistência social, mediação de conflitos, aulas de artes e esportes, etc.
- ❑ A rede oferece a maior biblioteca já construída pela Prefeitura do Recife, o maior centro de treinamento de artes marciais de Pernambuco, quadras esportivas, pista de skate, ateliês, laboratórios de tecnologia, auditórios e cineteatro

Referências

Centros Comunitários da Paz - COMPAZ
Recife

Todos os COMPAZ possuem uma unidade das Bibliotecas pela Paz:

- ☐ Aproximar crianças, jovens e adultos
- ☐ Possuem computadores com acesso à internet, salas de estudo e área infantil com supervisão de arte-educadores
- ☐ Oferecem contação de histórias, apresentações artísticas, oficinas de arte e artesanato, cine-debates e rodas de conversa sobre temas como racismo, homofobia e violência contra a mulher

Referências

Usinas da Paz
Pará



Referências

Usinas da Paz Pará

- ❑ Equipamento multifuncional em áreas vulneráveis
- ❑ Programa Territórios Pela Paz, criado em 2019
- ❑ Ações e serviços em saúde, cidadania, educação, assistência social, cultura, esporte e lazer, como atendimentos médicos e odontológicos, cursos profissionalizantes, serviços de emissão de documentos, reforço escolar, aulas de dança e música, e eventos
- ❑ Atualmente, 17 unidades estão em funcionamento, outras 20 estão em construção

Referências

Usinas da Paz
Pará

Se destacam pela estrutura:

- ☐ Saúde e cidadania: dois prédios principais para a realização de atendimentos médicos e odontológicos, emissão de documentos e assistência social
- ☐ Cultura e educação: bibliotecas, salas de estudo, salas de informática, salas de gastronomia, salas de dança e música, auditórios e teatros
- ☐ Esporte e lazer: praças para eventos, piscinas, complexos poliesportivos, hortas, espaços pet, academias ao ar livre e playgrounds

Referências

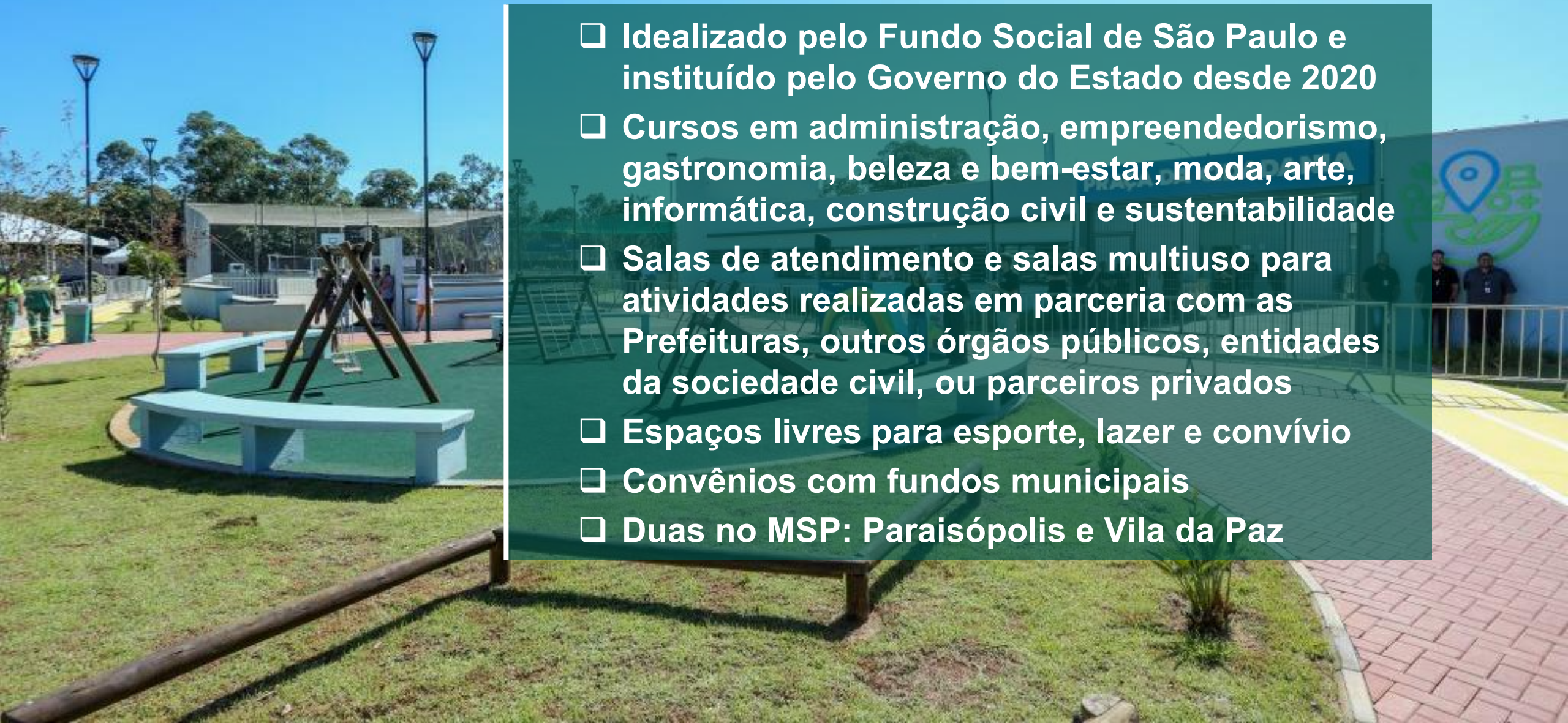
Praça da Cidadania
São Paulo



Referências

Praça da Cidadania São Paulo

- ❑ Idealizado pelo Fundo Social de São Paulo e instituído pelo Governo do Estado desde 2020
- ❑ Cursos em administração, empreendedorismo, gastronomia, beleza e bem-estar, moda, arte, informática, construção civil e sustentabilidade
- ❑ Salas de atendimento e salas multiuso para atividades realizadas em parceria com as Prefeituras, outros órgãos públicos, entidades da sociedade civil, ou parceiros privados
- ❑ Espaços livres para esporte, lazer e convívio
- ❑ Convênios com fundos municipais
- ❑ Duas no MSP: Paraisópolis e Vila da Paz



Referências

Praça da Cidadania
São Paulo

- ☐ Implantado em parceria com as Prefeituras, em municípios que:
 - ☐ Apresentam altos índices de vulnerabilidade social de acordo com o CadÚnico;
 - ☐ Estão inseridos em região metropolitana ou são sede de região administrativa.
- ☐ O município deve disponibilizar terreno adequado e desimpedido para a implantação do projeto, apoiar a tramitação e aprovação
- ☐ A Prefeitura é responsável pela gestão pelos espaços abertos, e o Fundo Social de SP pela Escola de Qualificação Profissional

Objetivos

- ❑ Cursos de formação, elevar o nível cultural, profissional, social e econômico da pessoa artesã
- ❑ Mentoria para colocação profissional e para empreendedorismo
- ❑ Agenda cultural e programas de residência artística e tecnológica
- ❑ Encontro entre profissionais e conexão com potenciais mercados
- ❑ Comercialização dos produtos
- ❑ Valorização das práticas locais

Pontos críticos

- ❑ Integração entre setores e agendas da política pública municipal
- ❑ Políticas públicas e agentes públicos com postura ativa
- ❑ Espaços dedicados com diferentes graus de especialização, reunidos em um único equipamento público
- ❑ Edifícios adaptados às demandas e potencialidades locais
- ❑ Presença constante de representantes de diferentes Secretarias Municipais

PROGRAMAS

ADE
SAMPA

SMDDET

SMC

SMIT

SMADS

SMDHC

GESTÃO

PESSOAS

CONTRATOS

ORÇAMENTO

ESPAÇOS

Desenvolvimento e capacitação:

- ☐ Coworking (TEIA)
- ☐ Prototipagem rápida (FAB-LAB)
- ☐ Mídias digitais (SAMPA CAST)
- ☐ Ateliês e oficinas
- ☐ Cozinha-escola

Gestão:

- ☐ Administração
- ☐ Áreas técnicas

Secretarias:

- ☐ Acolhimento e encaminhamento
- ☐ Orientação profissional, mentoria e consultoria
- ☐ Assistência jurídica

Convivência:

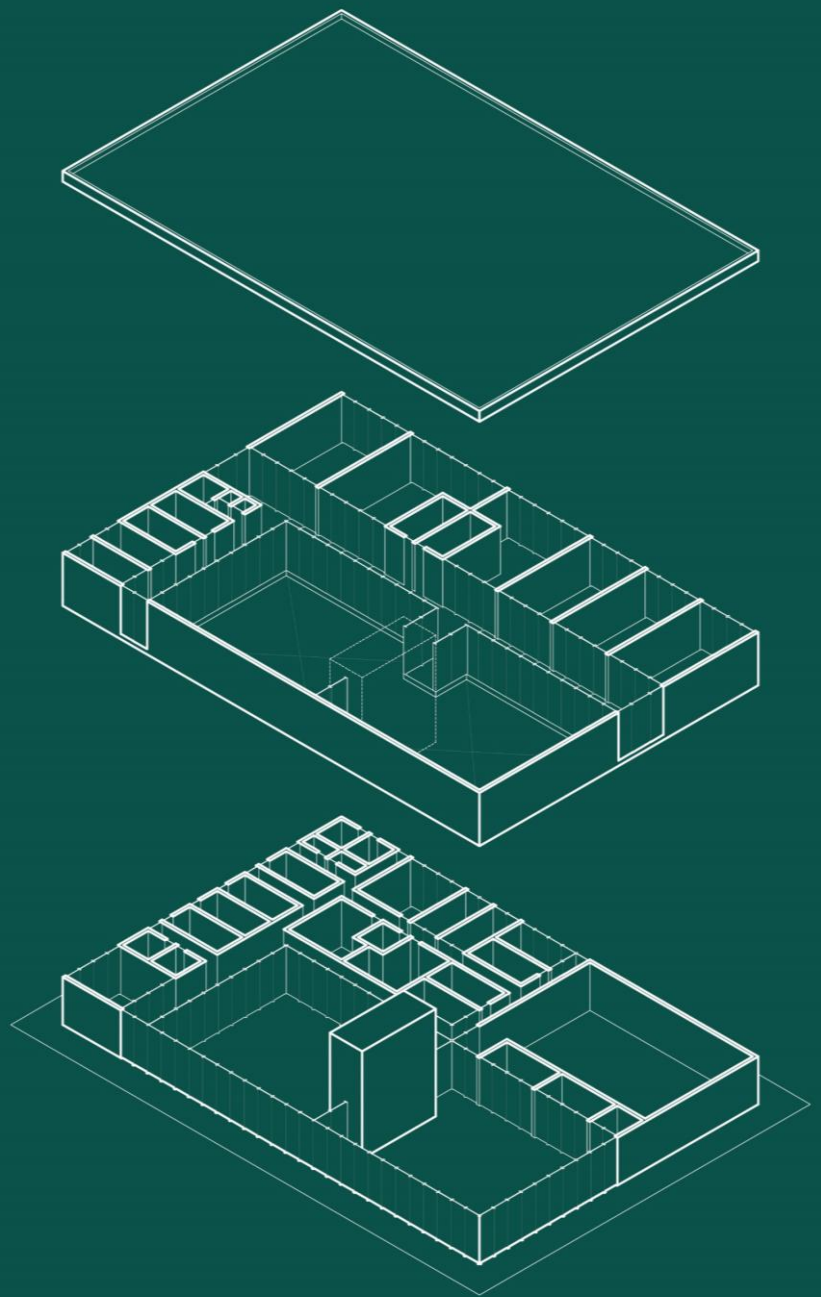
- ☐ Informação e divulgação
- ☐ Palestras e eventos
- ☐ Feiras e exposições
- ☐ Biblioteca
- ☐ Venda de produtos (Mãos e Mentes)
- ☐ Inclusão digital (Wi-Fi Livre e Telecentro)

CONTROLE

METAS

INDICADORES

FORMAÇÃO



Obrigado!

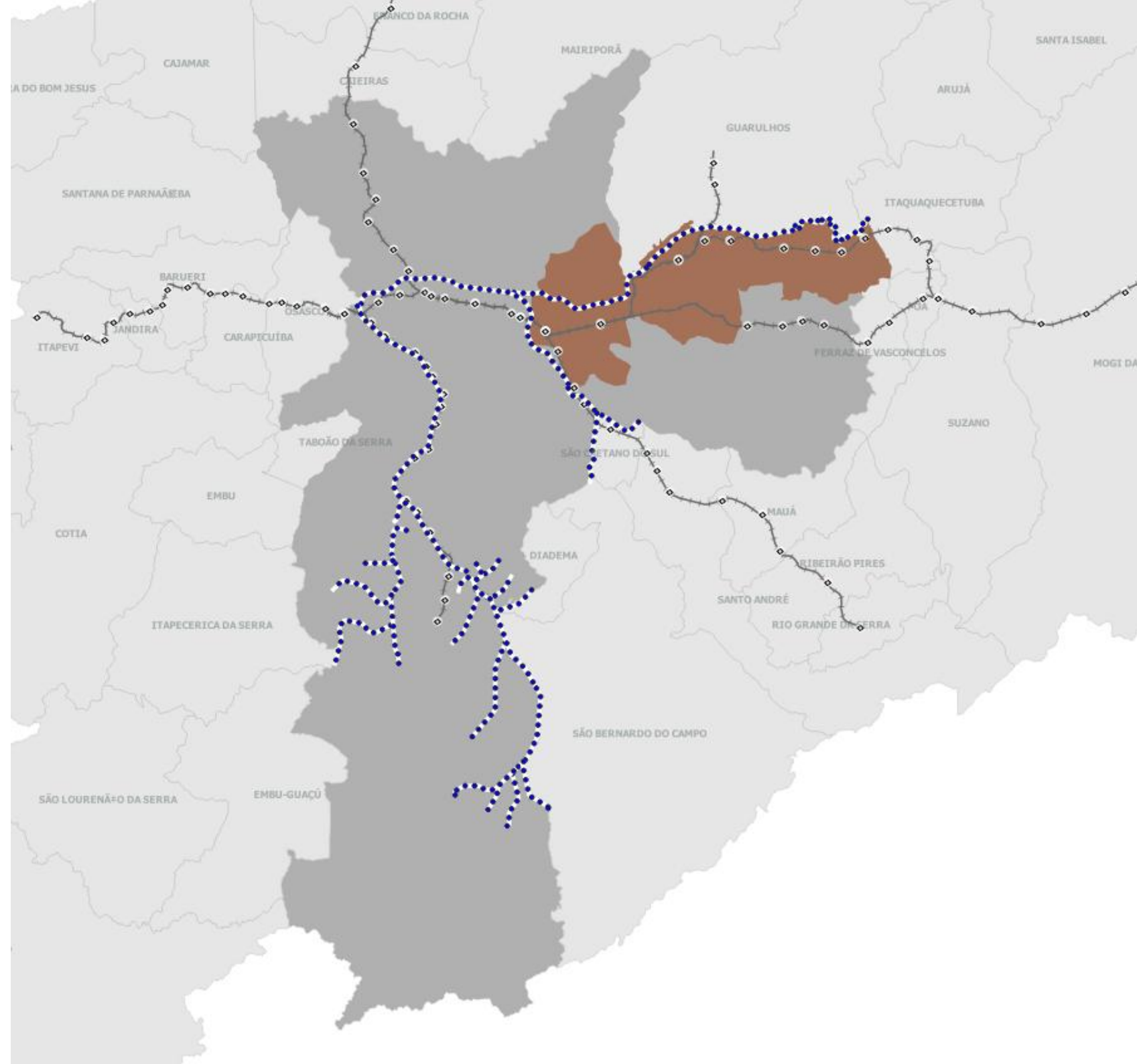


PROPOSTA CONSOLIDADA
PIU Arco Leste

PIU Arco Leste

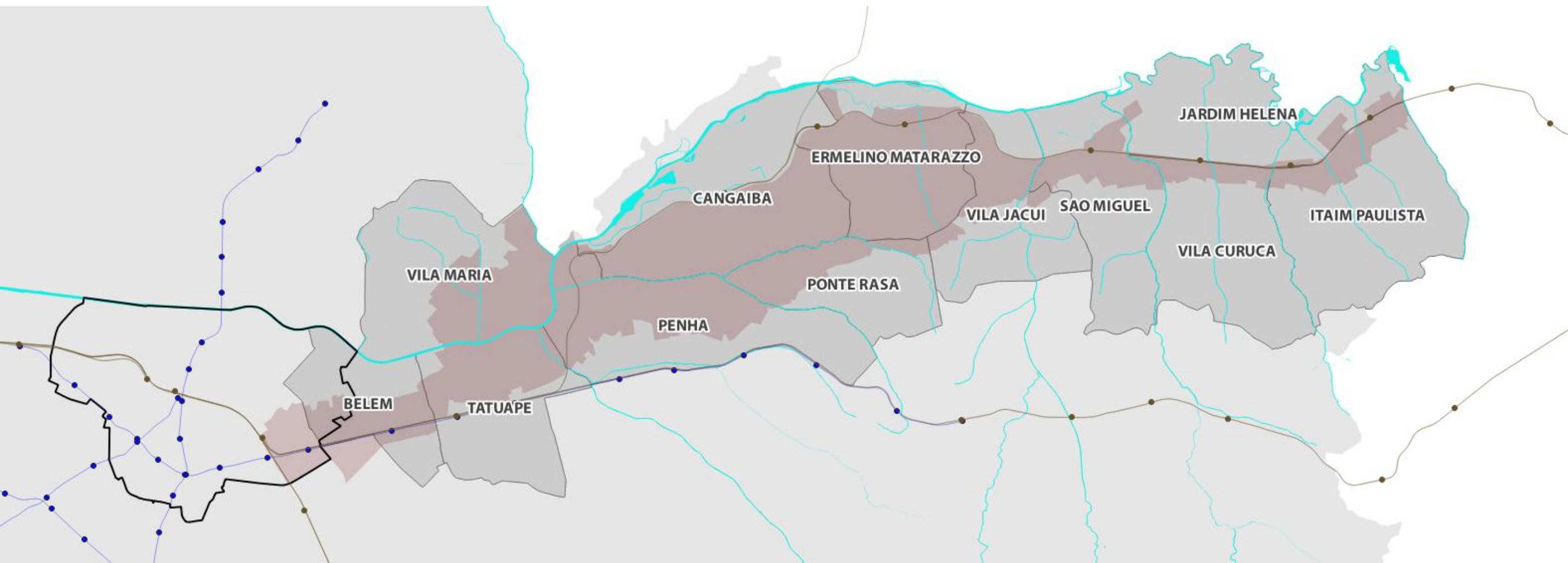
Objetivos:

- Fortalecimento das centralidades
- Melhoria das condições de vida da população em situação de vulnerabilidade;
- Melhoria da conectividade para potencializar as relações interbairros
- Qualificação de sistemas ambientais – corpos d'água e áreas verdes



PIU Arco Leste

Perímetro de Estudo – 1ª Consulta Pública



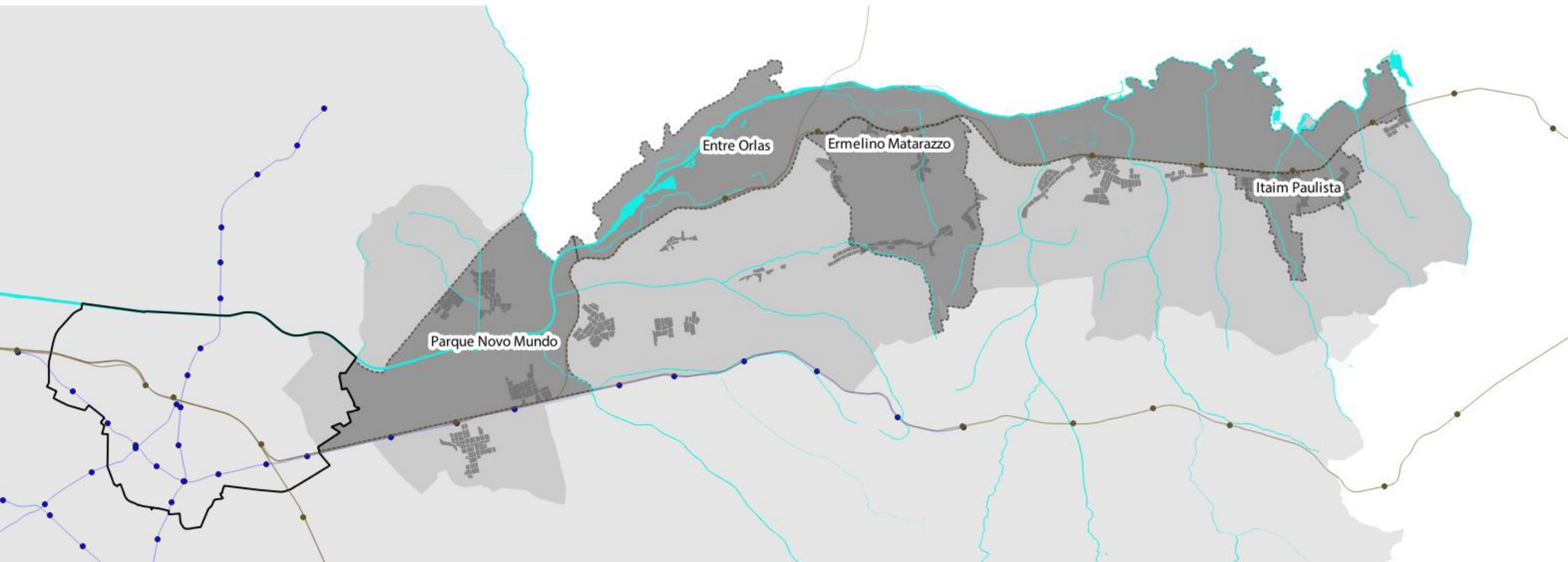
▪ Distritos componentes do Subsetor Arco Leste



Arco Leste (Mapa 2ª - Setores da Macroárea de Estruturação Metropolitana)

PIU Arco Leste

Perímetro de Estudo – 2ª Consulta Pública



CrITÉRIOS de definição:

- Parque Novo Mundo – conexão com outros subsetores da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM
- Ermelino Matarazzo e Itaim Paulista – concentração de centralidades incipientes
- Entre Orlas – vulnerabilidade social e precariedade urbana

PIU Arco Leste

Perímetro de Estudo – 2ª Consulta Pública

Divulgação:

- Entre agosto e outubro de 2023
- Consulta no portal Participe+
- Pesquisa online tipo survey, cujo link de acesso foi amplamente divulgado
- Seis oficinas presenciais, em parceria com as Subprefeituras e com apoio de SMPED e Educilibras. Cada oficina teve duração média de 2h30min e reuniu cerca de 50 participantes

Contribuições: 708

- 6 pela Plataforma Participe+
- 386 respostas na pesquisa online
- 319 munícipes nas oficinas

Oficinas nas Subprefeituras:

- Itaim Paulista (16/08/2023)
- São Miguel (18/08/2023)
- Penha (24/08/2023)
- Ermelino Matarazzo (25/08/2023)
- V. Maria-V. Guilherme (29/08/2023)
- Mooca (30/08/2023)

Dinâmicas:

- Apresentação das propostas da PMSP para a região e discussão, com uso de mapas e painéis ilustrativos, para que os participantes apontassem as intervenções prioritárias em seus territórios
- Distribuição de fichas aos participantes, preenchidas de forma livre com sugestões de novas intervenções

PIU Arco Leste

Principais demandas – 2ª Consulta Pública

Subprefeituras: ações de zeladoria e melhoria de serviços e espaços de atendimento

Mobilidade Urbana e Transporte: ampliação e qualificação da infraestrutura de transposição e do transporte público

Projeto Integrado: qualificação urbanística e melhorias de atendimento na rede de serviços públicos

Segurança Urbana: integração dos serviços de segurança urbana

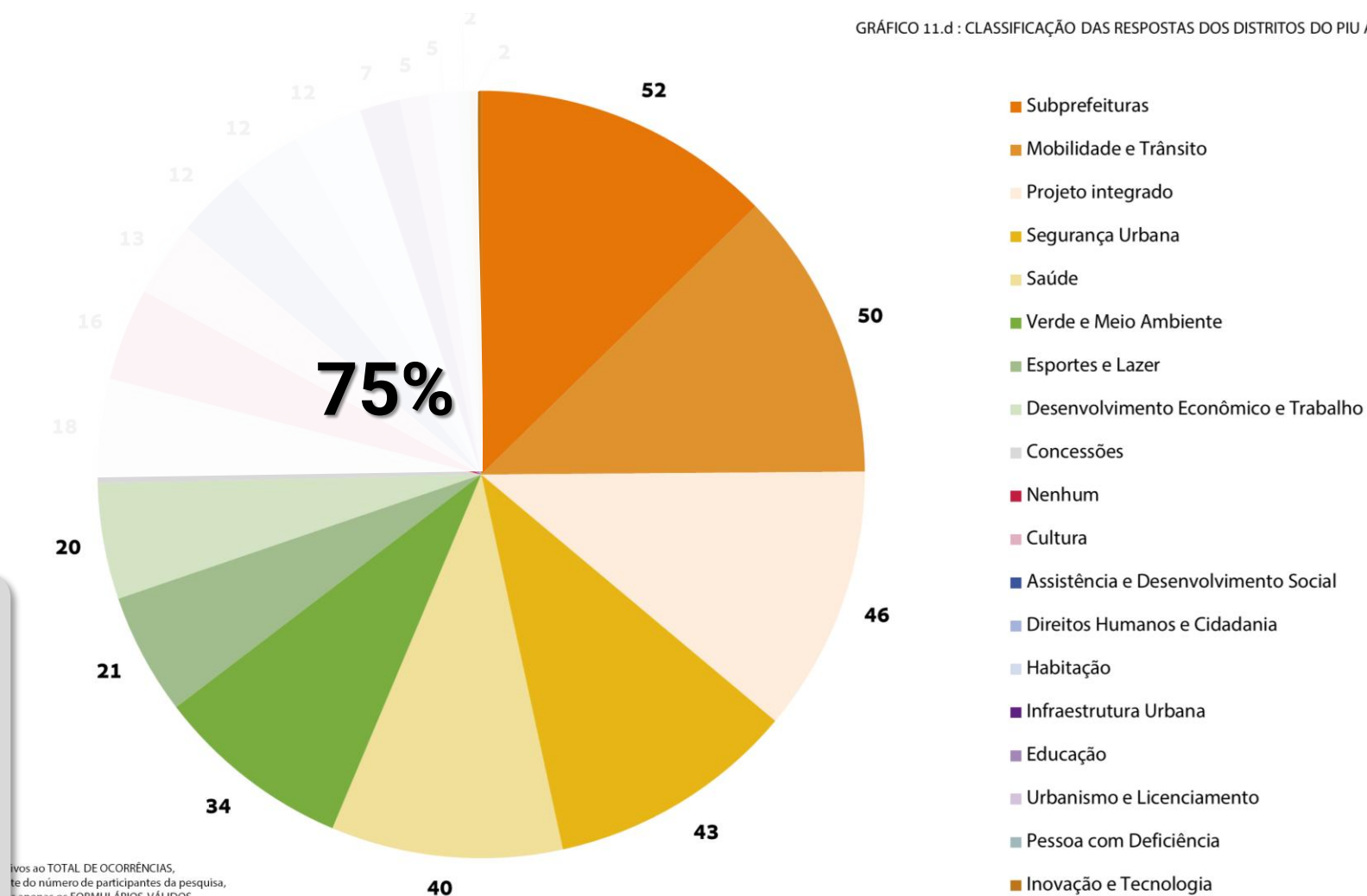
Saúde: ampliação do atendimento a drogaditos; ampliação, diversificação e qualificação das unidades de saúde

Verde e Meio Ambiente: ampliação do número e qualificação de praças e parques; programas de educação ambiental

Esportes e Lazer: ampliação, diversificação e qualificação de equipamentos esportivos e de lazer

Desenvolvimento Econômico e Trabalho: políticas de geração de empregos qualificados e espaços de qualificação profissional

GRÁFICO 11.d : CLASSIFICAÇÃO DAS RESPOSTAS DOS DISTRITOS DO PIU ACL



PIU Arco Leste

Devolutivas – 2ª Consulta Pública

- **As demandas foram classificadas em eixos temáticos, mapeadas e associadas às secretarias pertinentes.**
- **Foram encaminhadas à análise das secretarias e órgãos municipais parceiros.**
- **As devolutivas foram consolidadas nos processos SEI:**
 - ✓ **7810.2022/0001380-9 | Mobilidade**
 - ✓ **7810.2022/0001381-7
Vulnerabilidade Social**
 - ✓ **7810.2022/0001382-5 | 7810.2022/0001674-3
Qualificação do Habitat**
 - ✓ **7810.2022/0001869-0
Desenvolvimento Econômico**

Os dados coletados integram documentos disponíveis na plataforma Gestão Urbana:
Relatório P10 - Devolutiva da Consulta Pública
Relatório P11 - Diálogos Setoriais

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável destacados



PIU Arco Leste

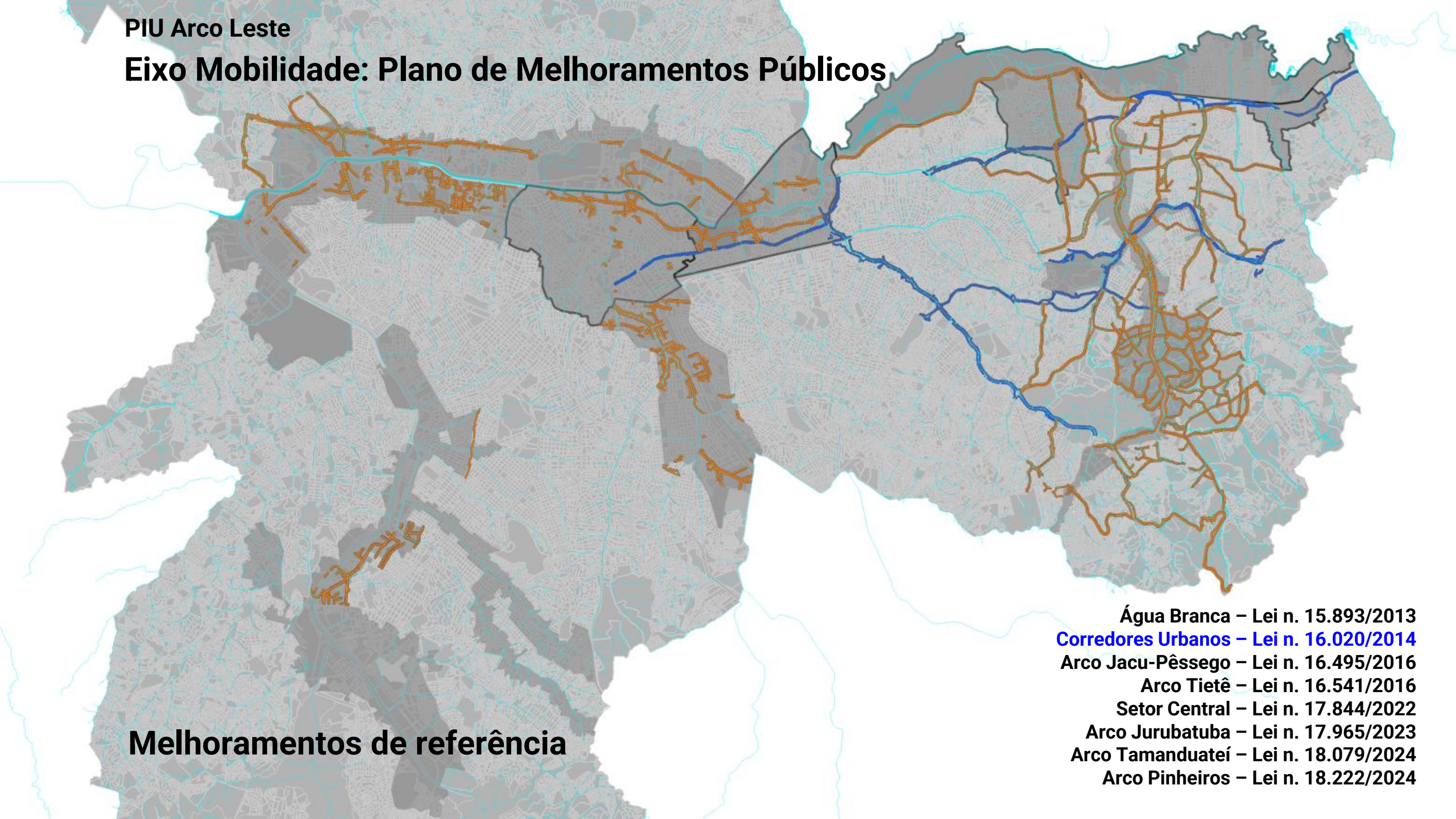
Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos

- A espinha dorsal do projeto;
- Complementa Planos Viários já aprovados: Corredores de ônibus (Lei n. 16.020/2014) – Arco Jacu-Pêssego (lei n. 16.495/2016) - Apoios Urbanos (16.541/2016);
- Dialoga com melhoramentos já implantados: Av. Jacu-Pêssego (1996) e Av. Dep. Dr. José Aristodemo Pinotti (1998)
- Possibilita a ampliação da oferta local de transporte público por ônibus – especialmente em Entre Orlas;
- Promove, em integração a outras ações, a superação de barreiras urbanas - córregos e ferrovias - que dificultam o acesso da população aos transportes e serviços públicos e à própria cidade;
- Amplia a malha viária e requalifica ruas existentes pela implantação de *Ruas Completas* com iluminação, mobiliário, sinalização, calçadas acessíveis, arborização e paisagismo;
- Incorpora contribuições da SVMA, com propostas de reconfiguração de orlas fluviais e adoção de soluções baseadas na natureza, combinadas à implantação de eixos de transporte público.

- Primeira versão do Plano: Gestão Urbana
Relatório P12 - Plano de Mobilidade
- SEI 7810.2024/0000852-3 encaminhado à
Câmara Municipal em dezembro/2024

PIU Arco Leste

Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos



Água Branca – Lei n. 15.893/2013

Corredores Urbanos – Lei n. 16.020/2014

Arco Jacu-Pêssego – Lei n. 16.495/2016

Arco Tietê – Lei n. 16.541/2016

Setor Central – Lei n. 17.844/2022

Arco Jurubatuba – Lei n. 17.965/2023

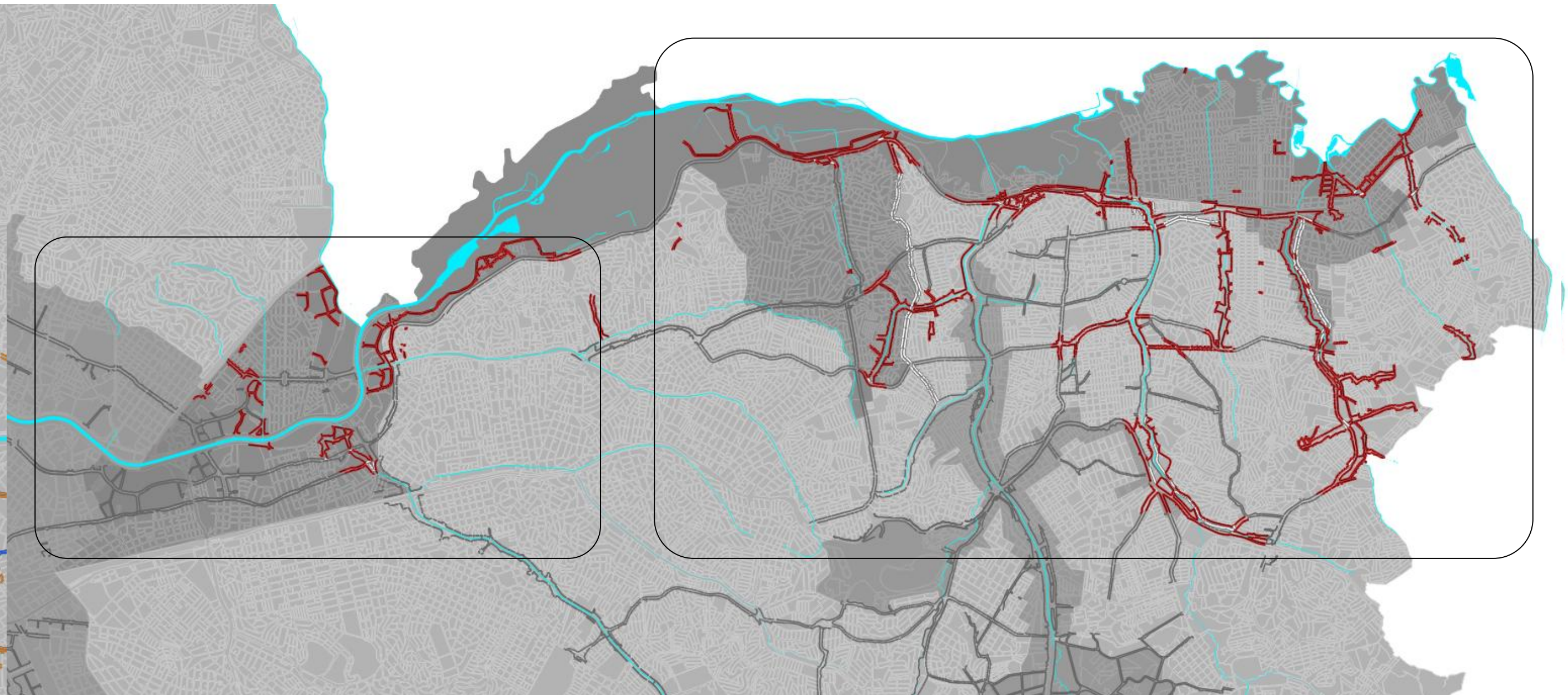
Arco Tamanduateí – Lei n. 18.079/2024

Arco Pinheiros – Lei n. 18.222/2024

Melhoramentos de referência

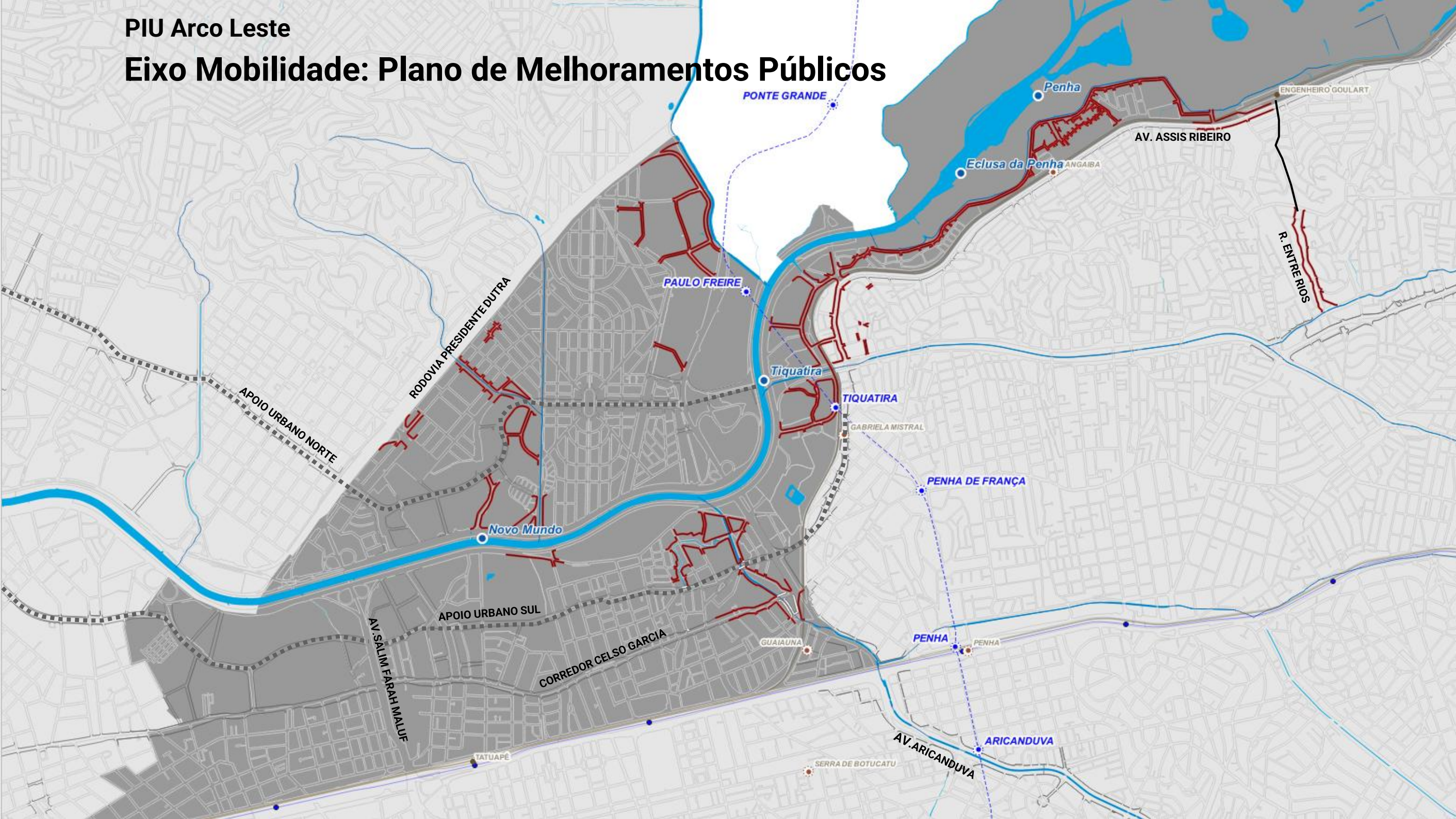
PIU Arco Leste

Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos



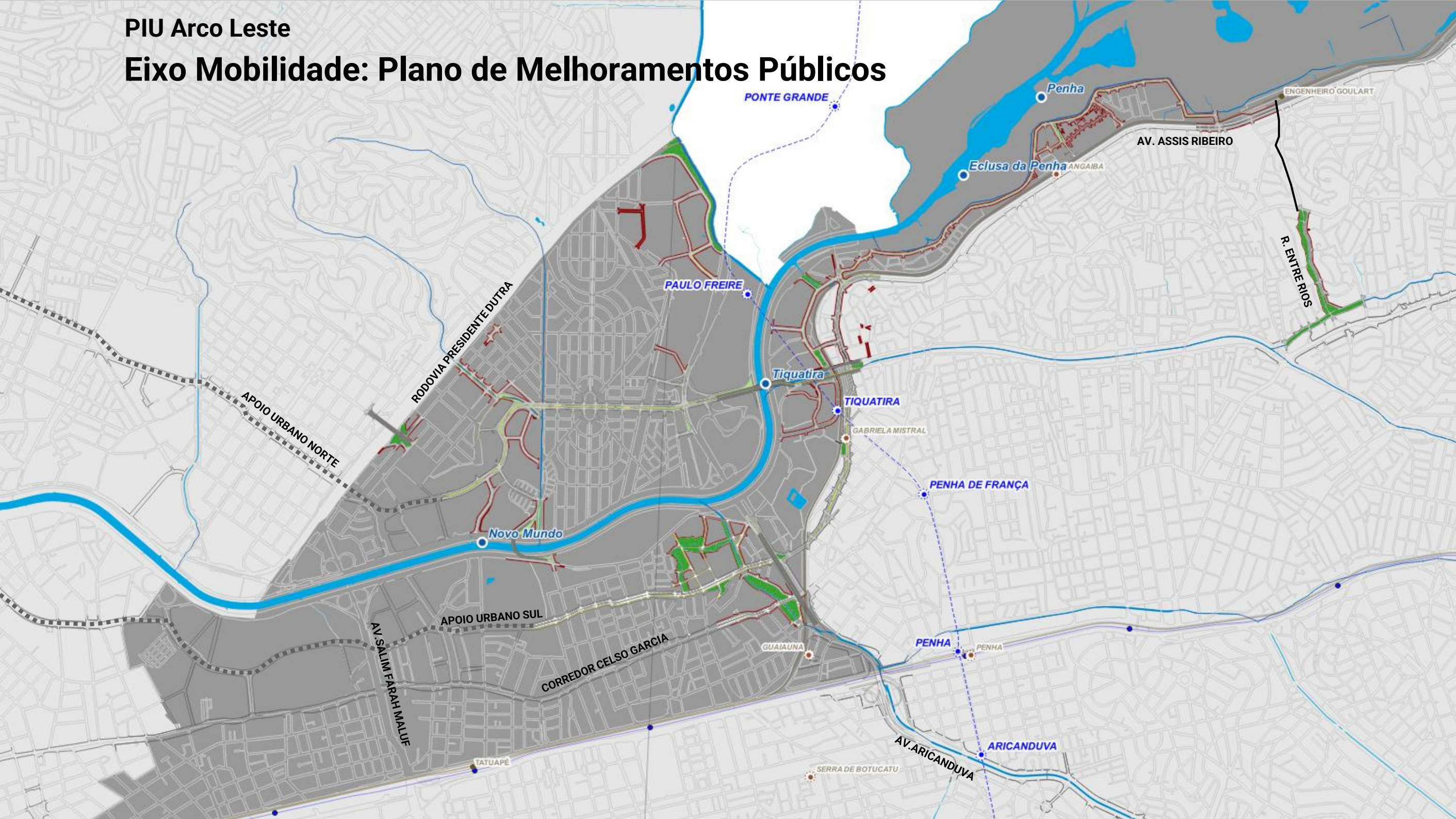
PIU Arco Leste

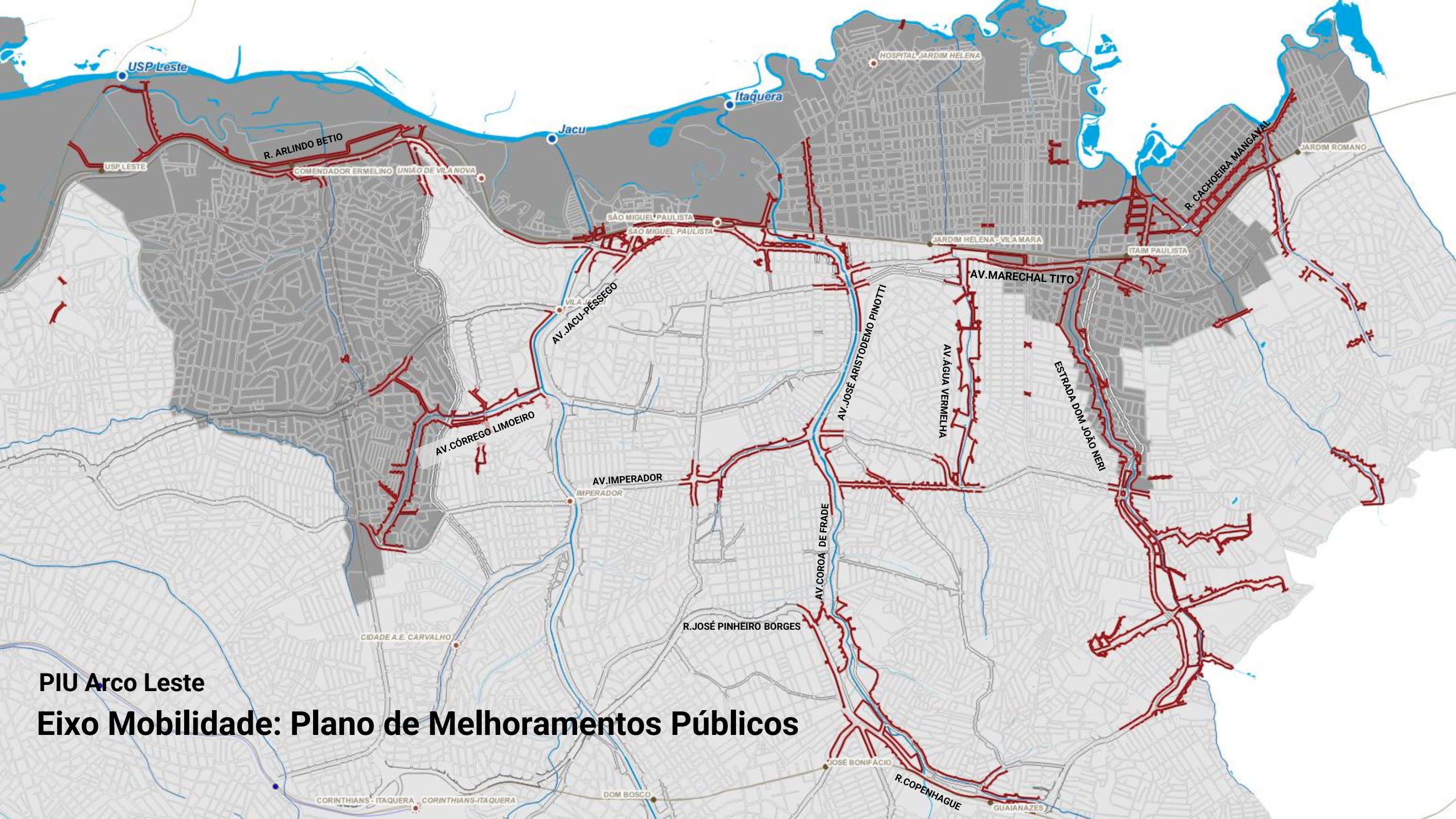
Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos



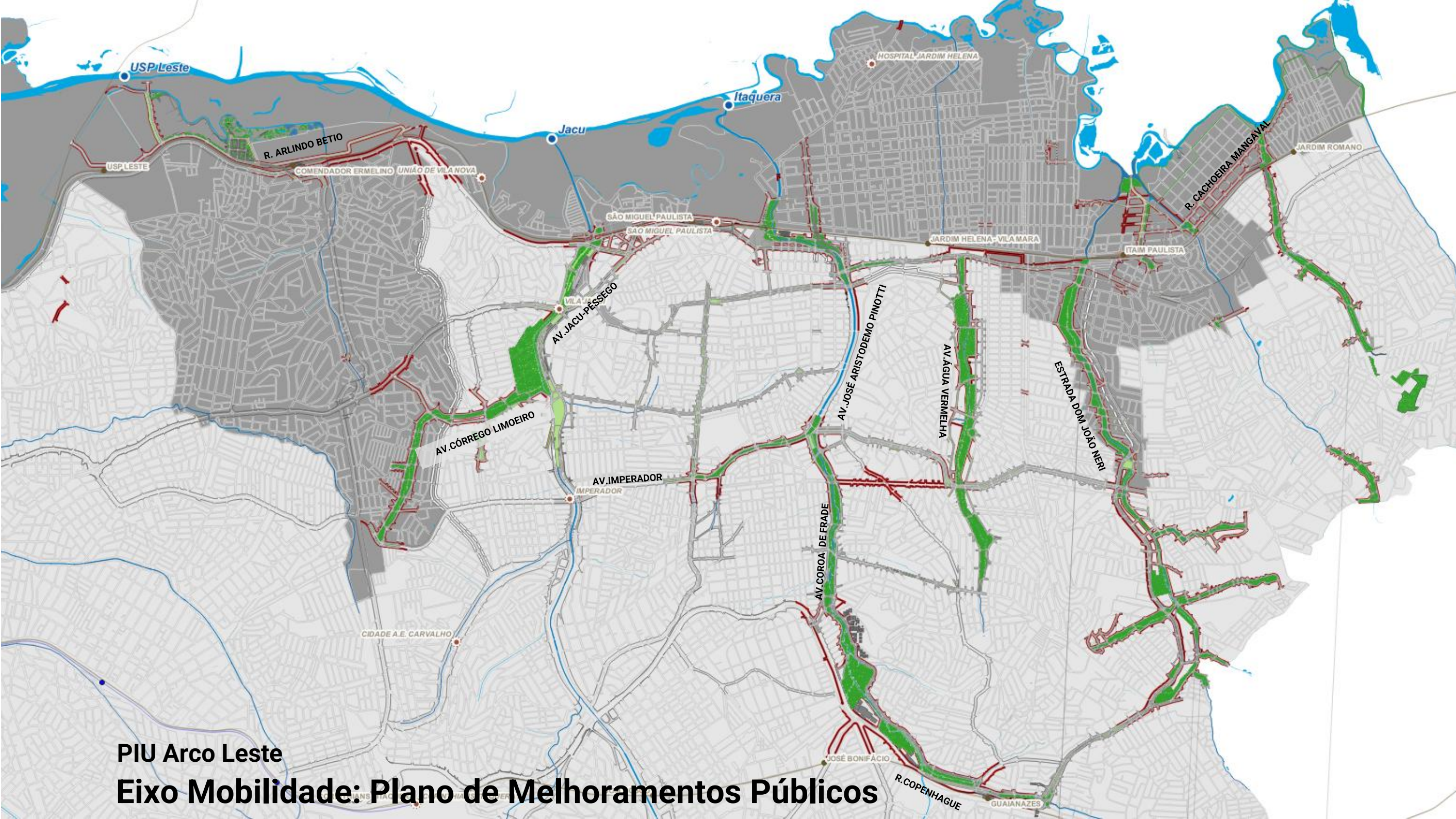
PIU Arco Leste

Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos





PIU Arco Leste
Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos



PIU Arco Leste
Eixo Mobilidade: Plano de Melhoramentos Públicos

PIU Arco Leste

Projeto Estratégico São Miguel

- **Recorte tático, programa estruturado, orientado à viabilização de intervenções urbanas prioritárias, com escopo definido, cronograma, estimativas de custo e potencial de articulação interinstitucional.**
- **Retoma o legado dos estudos de revisão da Operação Urbana Rio Verde-Jacu, Lei nº 13.872/2004, revogada pela Lei nº 16.492/2016, elaborados em 2012.**
- **Objetiva superar barreiras físicas, recompor a conectividade intra e interbairros, revalorizar a centralidade, ampliar espaços públicos, qualificar trajetos de pedestres e do transporte coletivo.**

PIU Arco Leste

Projeto Estratégico São Miguel



Intervenções Classificadas

Prioritárias

- Estruturação territorial e transformação urbana
- Alto impacto social e urbanístico, potencial indução de novas centralidades e integração urbana
- Condicionam a implantação de outras ações previstas
- Investimentos de maior escala

EXEMPLOS:

- Estruturas de transposição sobre linhas férreas para modais ativos
- Estruturas de transposições sobre cursos d'água para melhoria da mobilidade local
- Bulevares fluviais

Complementares

- Qualificam o espaço público e ampliam a conectividade local
- Maior eficácia quando articuladas, em conjunto;
- Reforçam os efeitos positivos das ações prioritárias

EXEMPLOS:

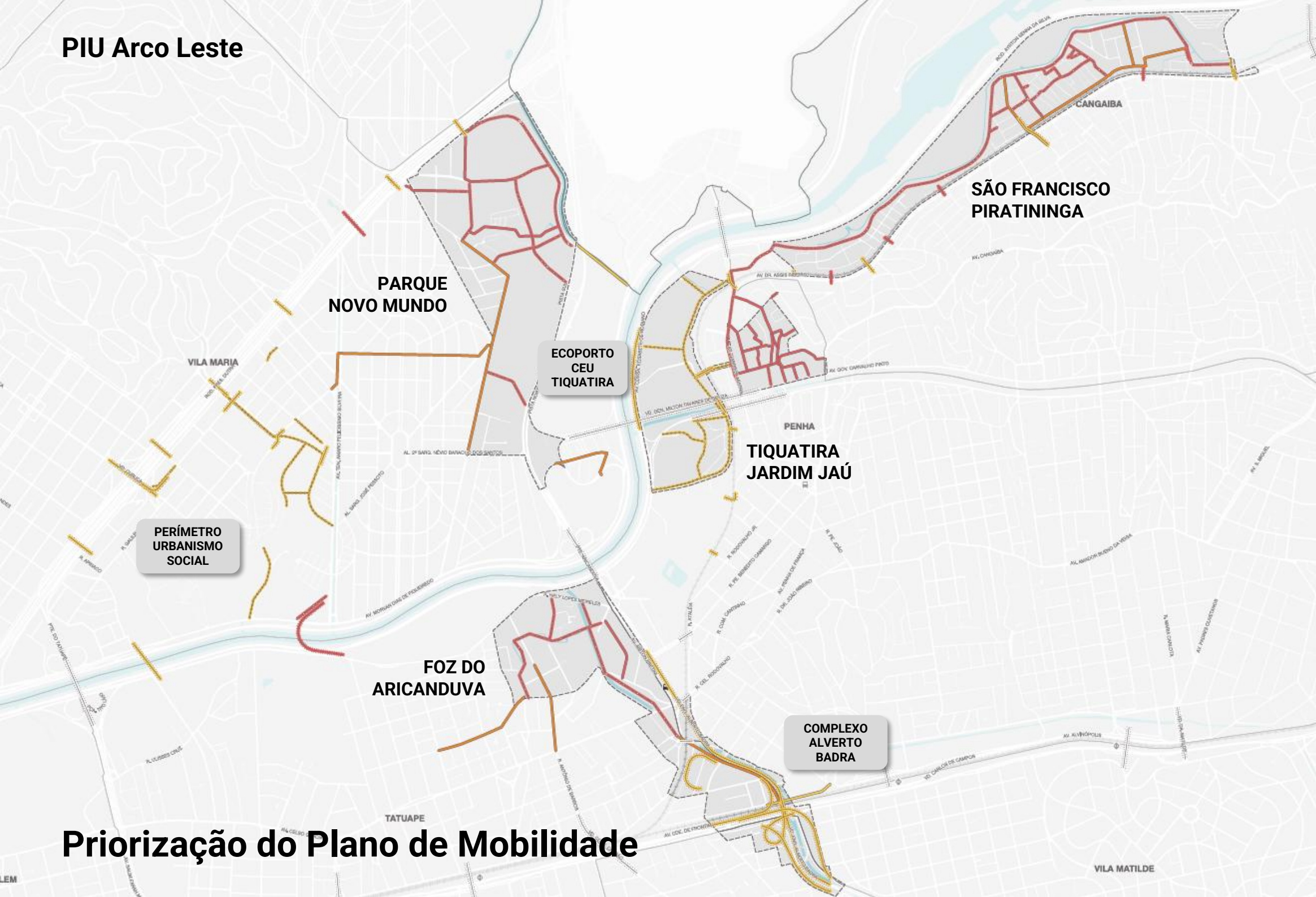
Requalificação de logradouros públicos
Alargamento ou abertura de vias para melhoria de conexões existentes
Transposições complementares próximas às prioritárias
Melhoramentos nas orlas fluviais

Colocalizadas

- Relevantes para os objetivos do PIU Arco Leste, cuja execução é responsabilidade de outros órgãos públicos
- Fora do escopo do PIU Arco Leste, mas a integração institucional é fundamental para os efeitos pretendidos

EXEMPLOS:

- Requalificação das transposições sobre a Via Dutra e sobre a ferrovia
- Melhoramentos associados aos Apoios Urbanos
- Duplicação e novas alças do Viaduto Alberto Badra
- Portos fluviais urbanos



Ordem de prioridade

Transposições

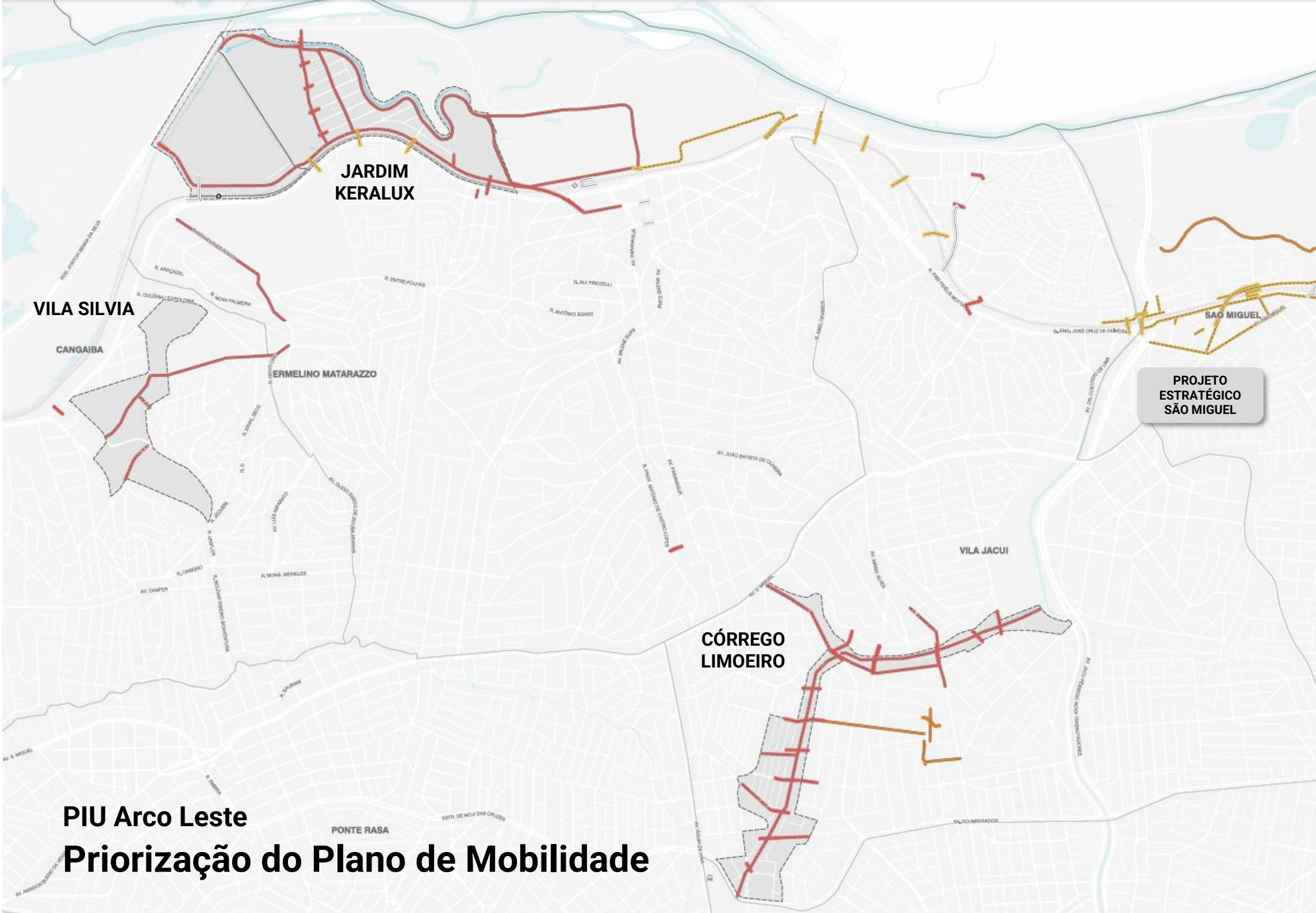
- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Melhoramentos viários - eixos

- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

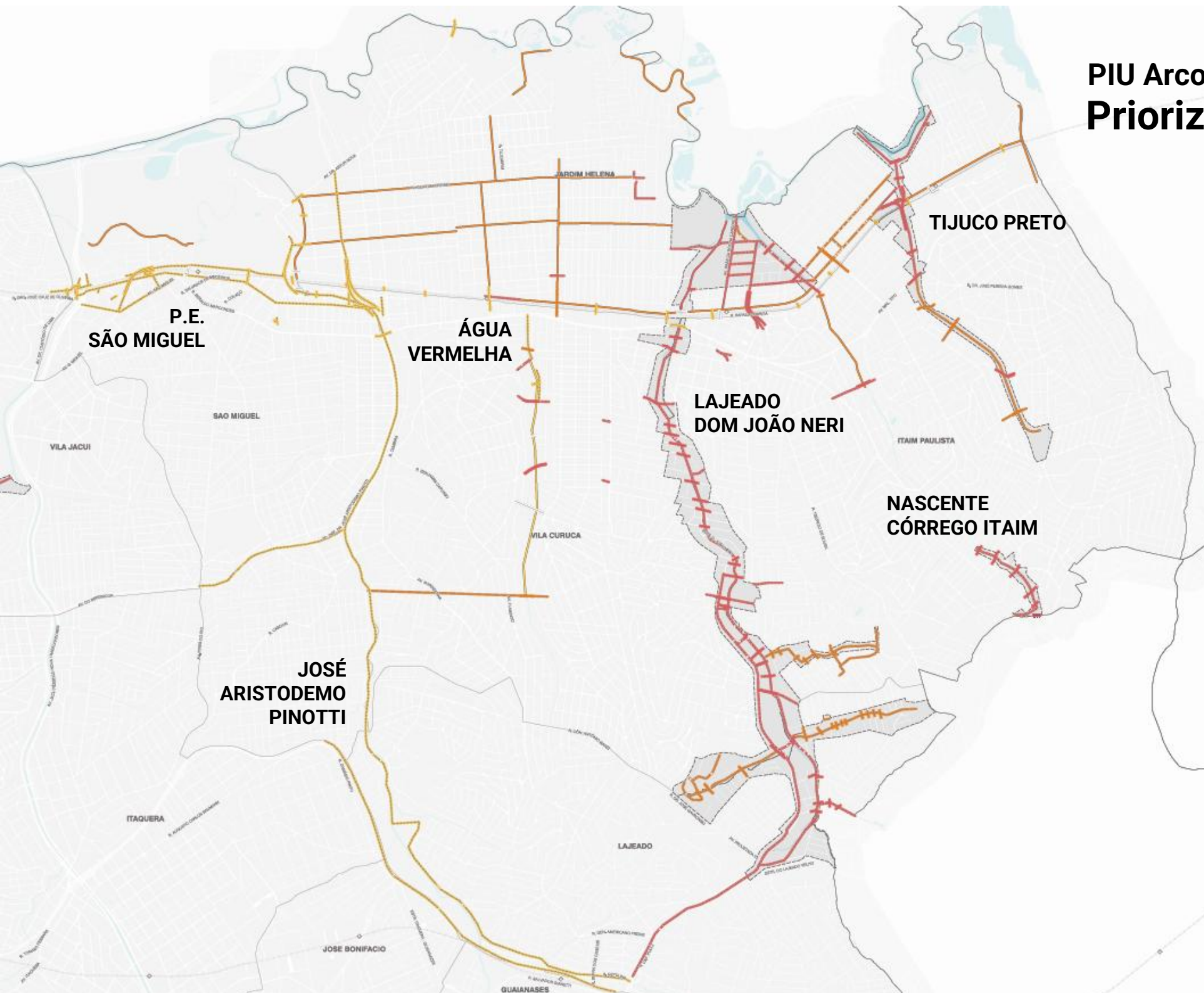
Intervenções

- Complementar
- Prioritaria
- Colocalizada
- N.A.



PIU Arco Leste

Priorização do Plano de Mobilidade



Ordem de prioridade

Transposições

- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Melhoramentos viários - eixos

- Prioritaria
- Complementar
- Colocalizada
- N.A.

Intervenções

- Complementar
- Prioritaria
- Colocalizada
- N.A.

PIU Arco Leste

Estratégia de implantação

Áreas de Estruturação Local:

“(...) são porções do território destinadas à transformação urbana local mediante integração de políticas públicas setoriais, associadas à Rede de Estruturação da Transformação Urbana, implantadas por meio de Projetos de Intervenção Urbana, destinadas ao desenvolvimento urbano especialmente nas áreas de maior vulnerabilidade social e ambiental.” (PDE, Art. 149)

Razões de escolha do instrumento:

- Improvável captura de recursos locais privados mediante outorga onerosa;
 - Identificação de perímetros de vulnerabilidade social, precariedade urbanística e degradação ambiental associadas;
 - A combinação de diferentes camadas analíticas aponta para a atuação integrada de órgãos da administração municipal;
 - Expectativa de que a integração de propostas possa promover transformações urbanas e induzir ciclos de desenvolvimento.
- Incentivos para os Arcos Leste e Jacu-Pêssego: isenção da outorga para usos nR e desconto de 70% para usos R (PDE – Quadro 6).
 - CA máximo liberado nas áreas de influência da Linha 2–Verde do Metrô.

PIU Arco Leste

Definindo as Áreas de Estruturação Local

Critérios de delimitação:

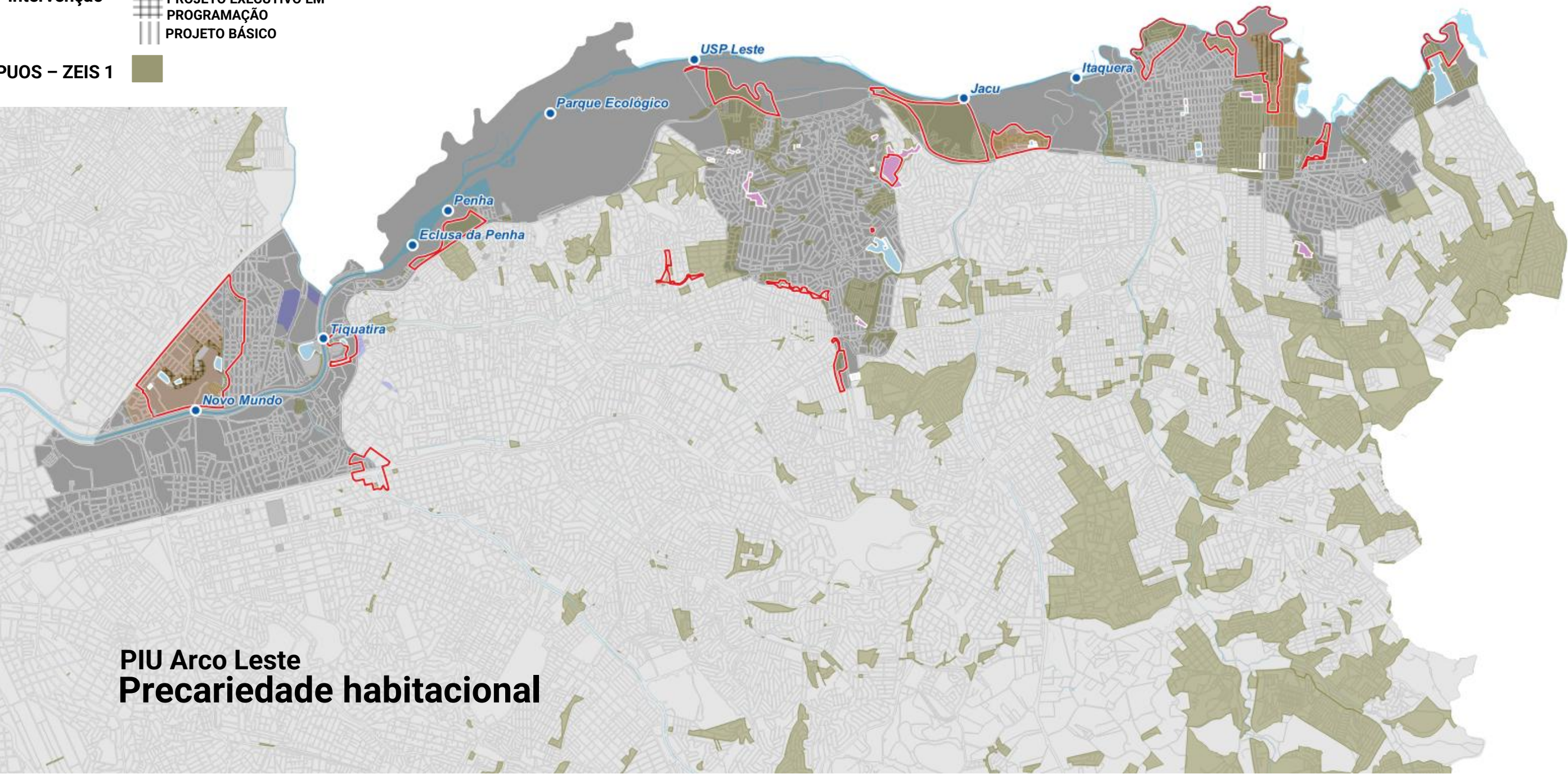
- **Padrões de vulnerabilidade**
- **Sobreposição de ZEIS e assentamentos precários**
- **Densidade populacional**
- **Centralidades emergentes**
- **Potencial de articulação entre projetos urbanos e políticas públicas setoriais**

**Primeira versão do Plano: Gestão Urbana
Relatórios P13 a P15**

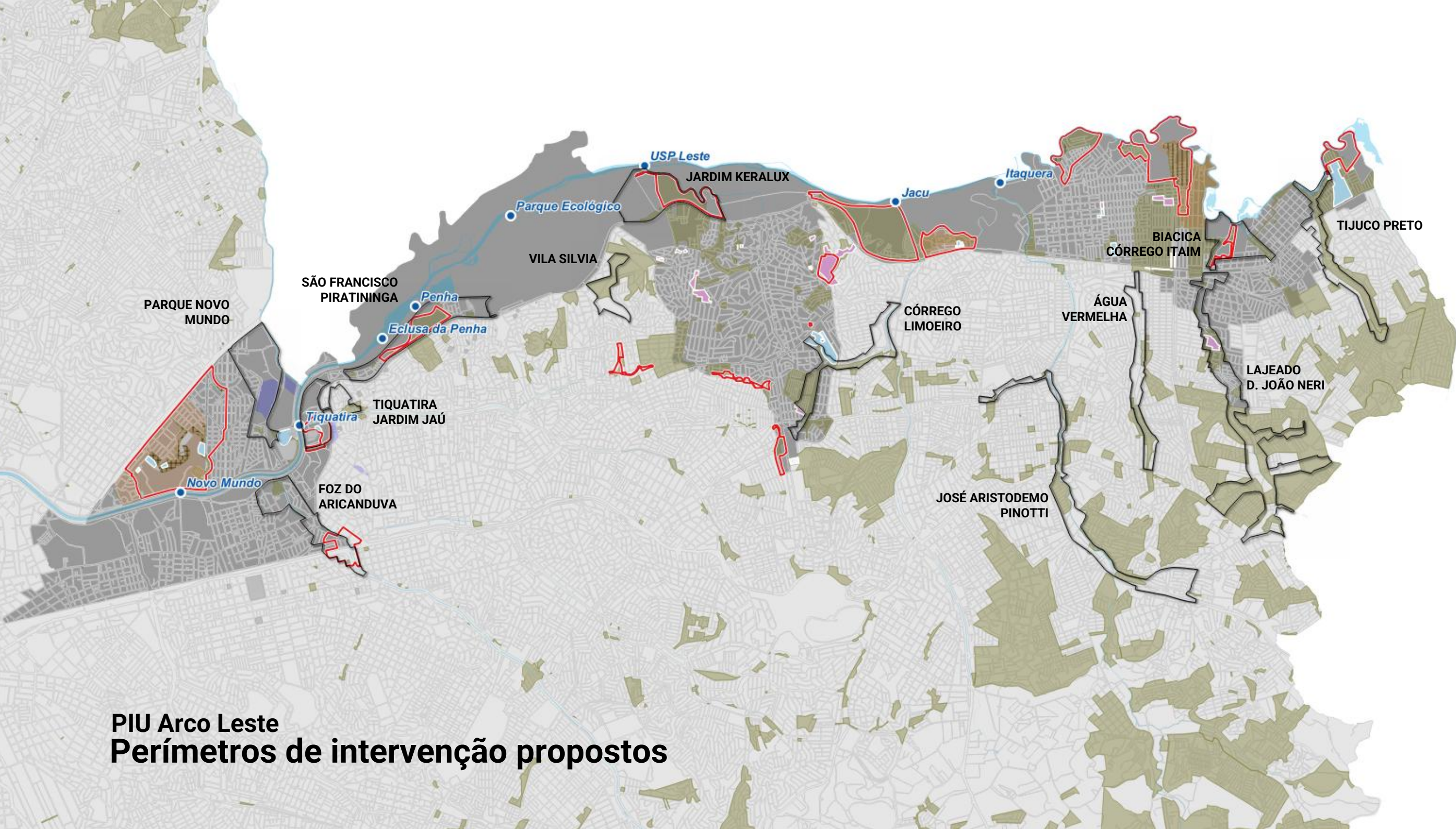
Estruturação do Plano de Intervenção Urbana:

- **Ações organizadas em eixos temáticos**
- **Propostas priorizadas**
- **Reserva de áreas públicas e privadas (desapropriação):**
 - ✓ **Provisão habitacional, urbanização e regularização fundiária**
 - ✓ **Equipamentos urbanos**
 - ✓ **Equipamento multifuncional, voltado à capacitação, empreendedorismo, letramento digital, cultura e convívio**
 - ✓ **Estruturas de transposição da ferrovia associadas a equipamentos urbanos**
 - ✓ **Parques associados a equipamentos**

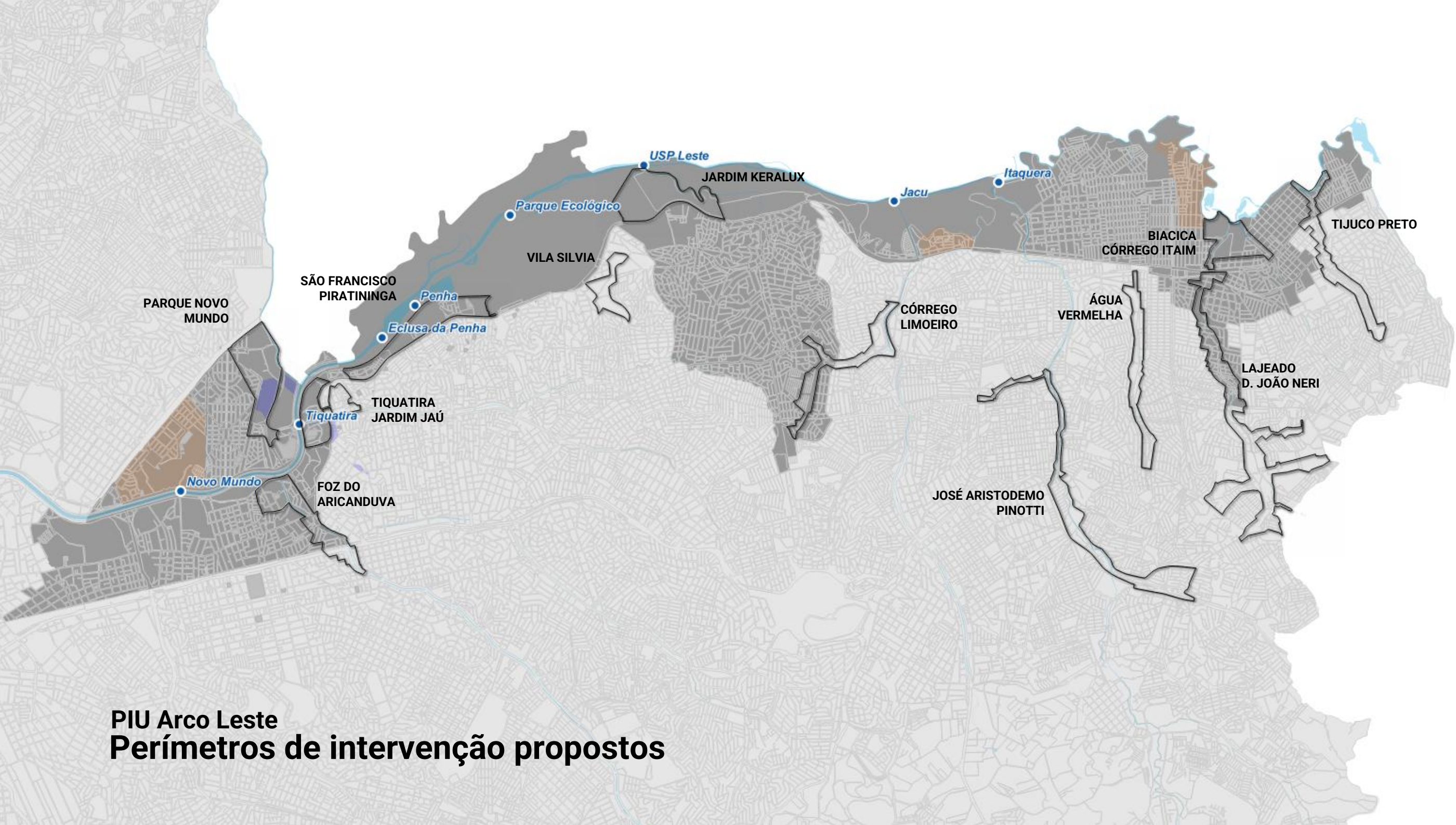
- SEHAB
Áreas de
intervenção
- PUOS – ZEIS 1
- ÁREA DE ATENÇÃO
 - CONJUNTO HABITACIONAL
 - EM REGULARIZAÇÃO
 - PROJETO EXECUTIVO EM
PROGRAMAÇÃO
 - PROJETO BÁSICO



PIU Arco Leste
Precariedade habitacional



PIU Arco Leste
Perímetros de intervenção propostos



PIU Arco Leste
Perímetros de intervenção propostos

PIU Arco Leste
Áreas de Estruturação Local
Eixo Qualificação do Habitat

Diretrizes:

- Atendimento habitacional
- Melhoria da mobilidade – qualificação dos pontos de transposição
- Provisão de áreas verdes
- Implantação das Casas de Ofício

Perímetros definidos:

- Foz do Aricanduva
- Parque Novo Mundo
- Tiquatira- Jardim Jaú
- São Francisco-Piratininga
- Vila Silvia
- Jardim Keralux
- Biacica-Córrego Itaim

PONTOS DE ATENÇÃO

Atendimento habitacional:

- ✓ demanda expressiva para as diversas modalidades
- ✓ oferta de terrenos reduzida no extremo Leste
- ✓ expansão da Linha 2 Verde do Metrô impacta disponibilidade de terrenos na Penha e no Parque Novo Mundo

Equipamentos urbanos:

- ✓ padrão de urbanização precário compromete mobilidade e acesso a equipamentos e serviços público pela população
- ✓ escassez de equipamentos culturais, esportivos, de lazer
- ✓ escassez e pouca diversidade de oportunidades de capacitação para o trabalho e geração de renda
- ✓ carência de equipamentos de suporte à saúde mental

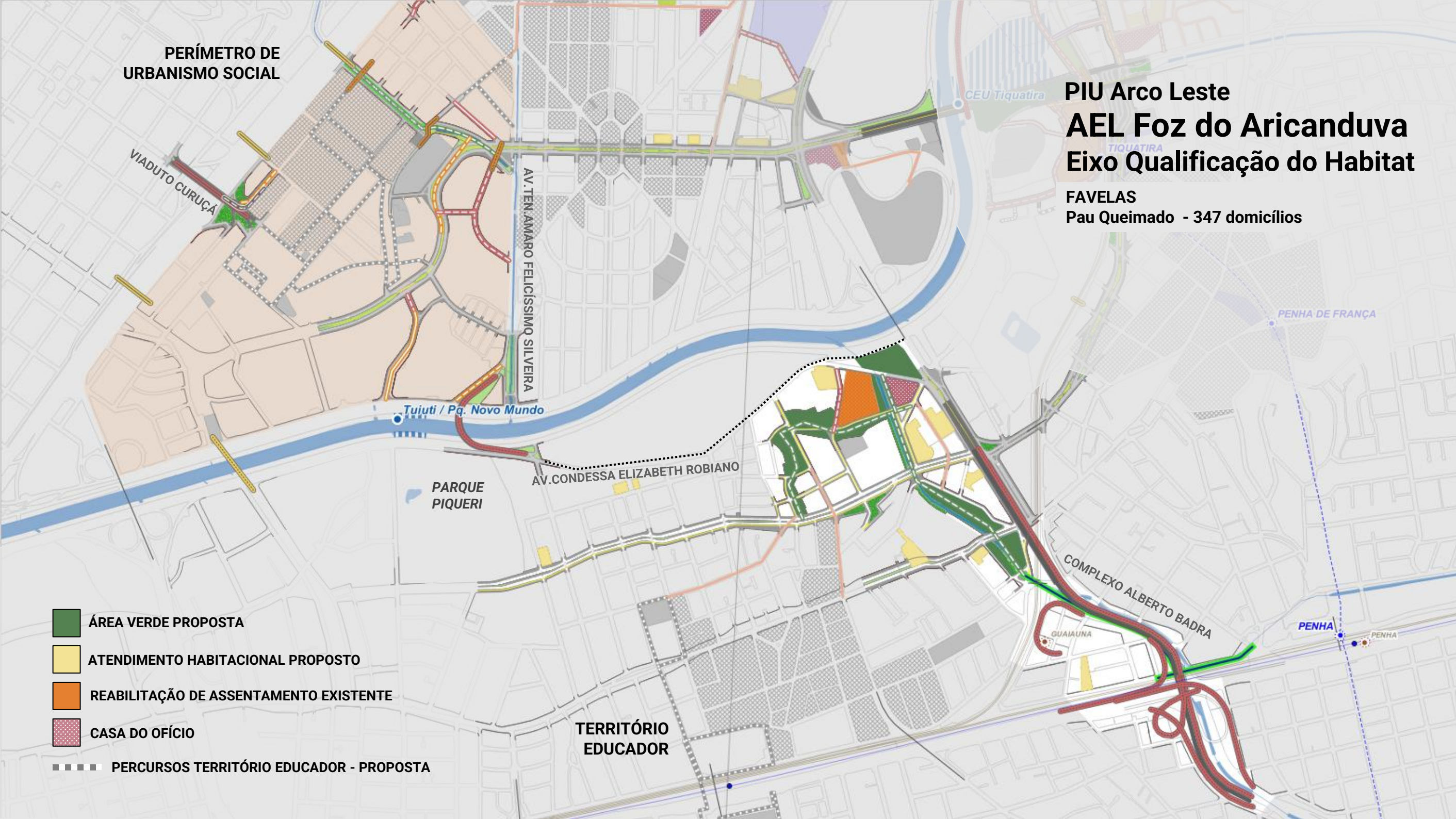
PERÍMETRO DE
URBANISMO SOCIAL

PIU Arco Leste
AEL Foz do Aricanduva
Eixo Qualificação do Habitat

FAVELAS

Pau Queimado - 347 domicílios

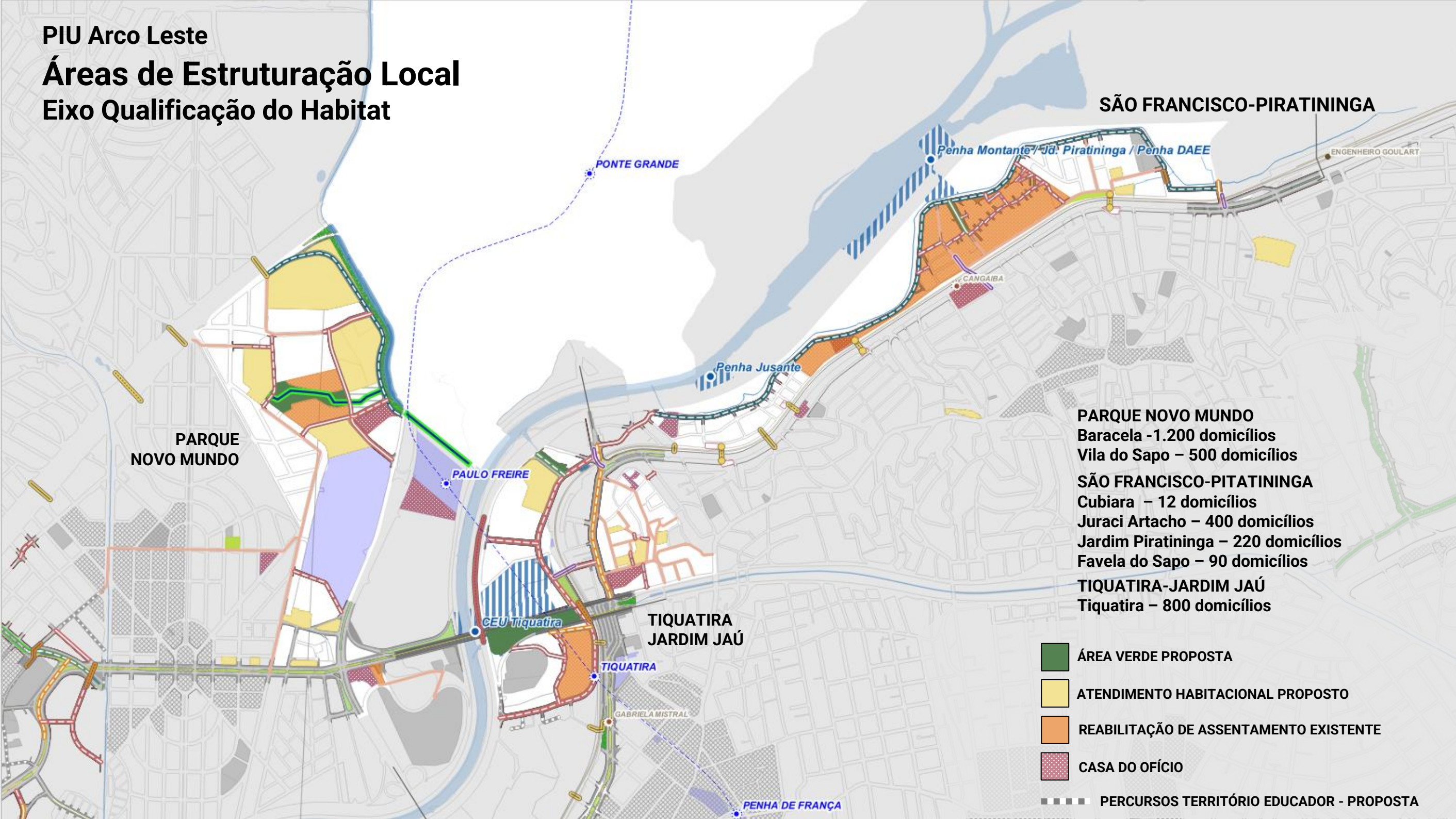
- ÁREA VERDE PROPOSTA
- ATENDIMENTO HABITACIONAL PROPOSTO
- REABILITAÇÃO DE ASSENTAMENTO EXISTENTE
- CASA DO OFÍCIO
- PERCURSOS TERRITÓRIO EDUCADOR - PROPOSTA



PIU Arco Leste

Áreas de Estruturação Local

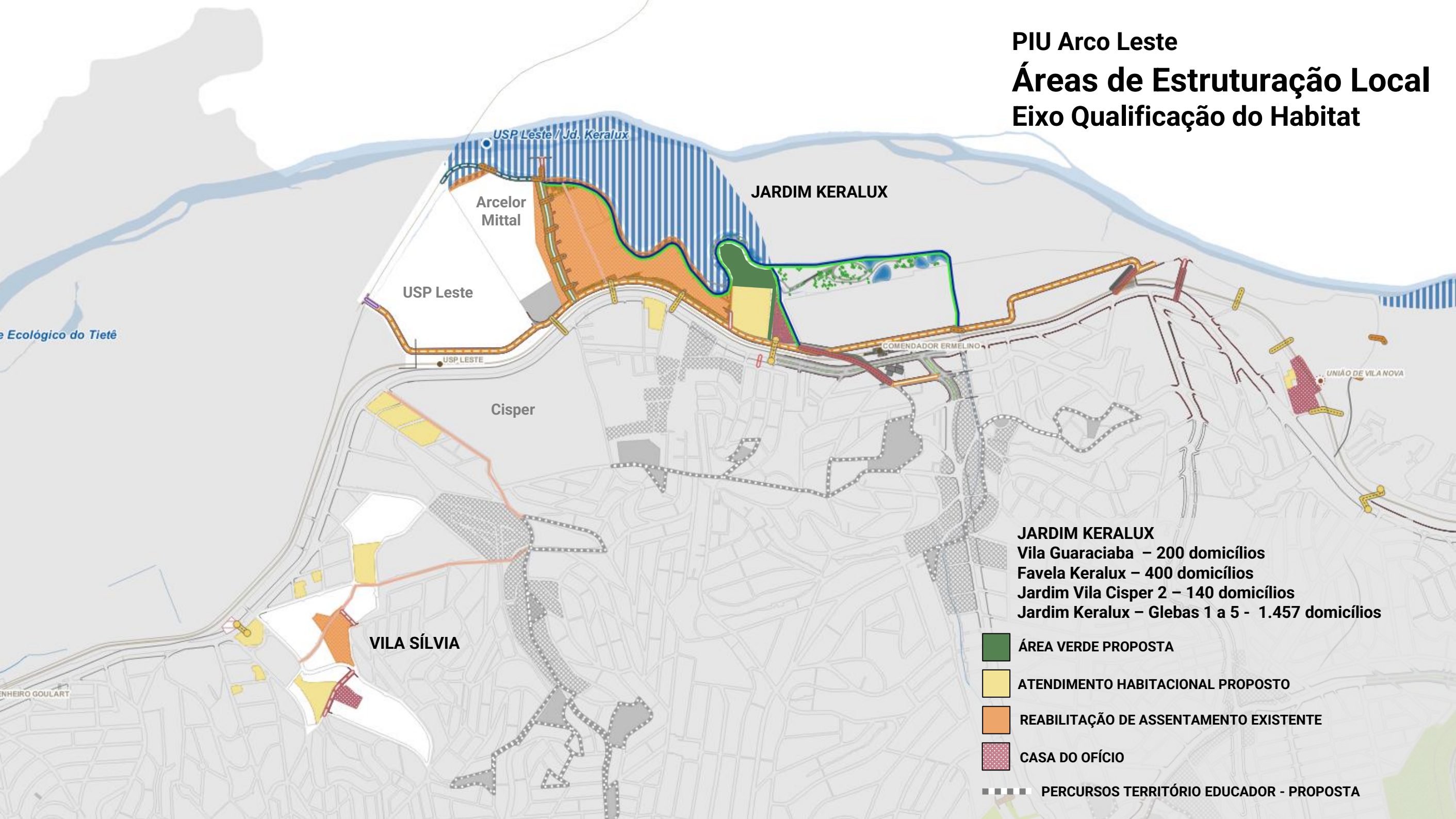
Eixo Qualificação do Habitat



PIU Arco Leste

Áreas de Estruturação Local

Eixo Qualificação do Habitat



PIU Arco Leste

Áreas de Estruturação Local

Eixo Qualificação do Habitat

Jardim Keralux - Propostas:

- Implantação do Porto Fluvial USP Leste
- Implantação do Parque Naturalizado Mongaguá
- Requalificação do Parque Linear Travessa Beira Rio
- Abertura de aprox. 6,6 km de novas vias: conexão com Rodovia Ayrton Senna e com a Estação CPTM USP Leste
- Requalificação de aprox. 1,2 km de vias existentes
- Implantação de *Ruas Completas* e Boulevard Fluvial: calçadas acessíveis, mobiliário, arborização, sinalização, ciclovias e vagas de estacionamento com piso drenante
- Construção de 870 unidades habitacionais
- Reurbanização e regularização fundiária
- Implantação de Casa do Ofício
- Implantação de transposição equipada da ferrovia
- Integração transporte coletivo e modais ativos



A - Existente



A - Existente



BIACICA-CÓRREGO ITAIM
Favela Seabra – 143 domicílios
Vila Aimoré– 350 domicílios

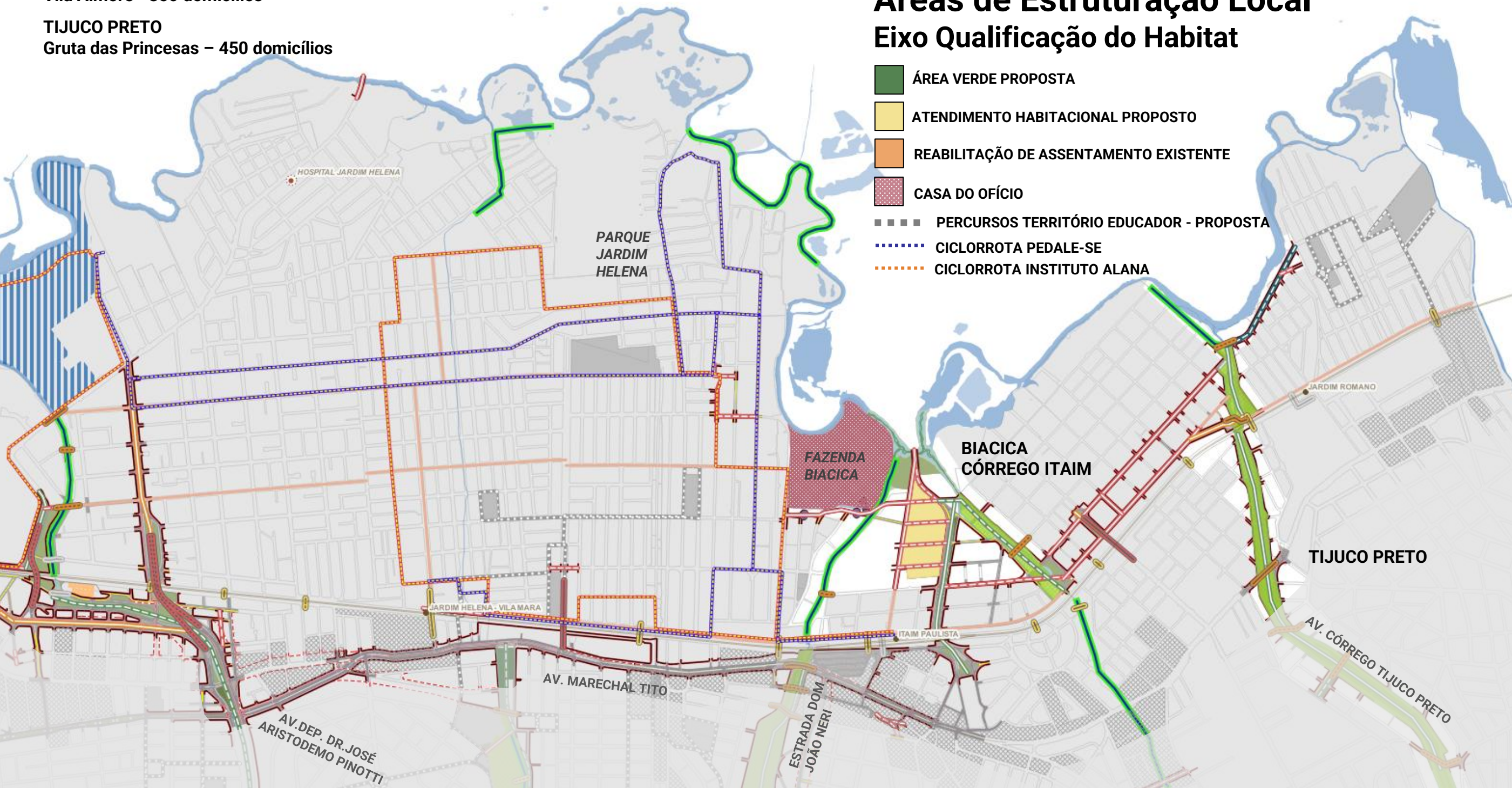
TIJUCO PRETO
Gruta das Princesas – 450 domicílios

PIU Arco Leste

Áreas de Estruturação Local

Eixo Qualificação do Habitat

- ÁREA VERDE PROPOSTA
- ATENDIMENTO HABITACIONAL PROPOSTO
- REABILITAÇÃO DE ASSENTAMENTO EXISTENTE
- CASA DO OFÍCIO
- PERCURSOS TERRITÓRIO EDUCADOR - PROPOSTA
- CICLORROTA PEDALE-SE
- CICLORROTA INSTITUTO ALANA



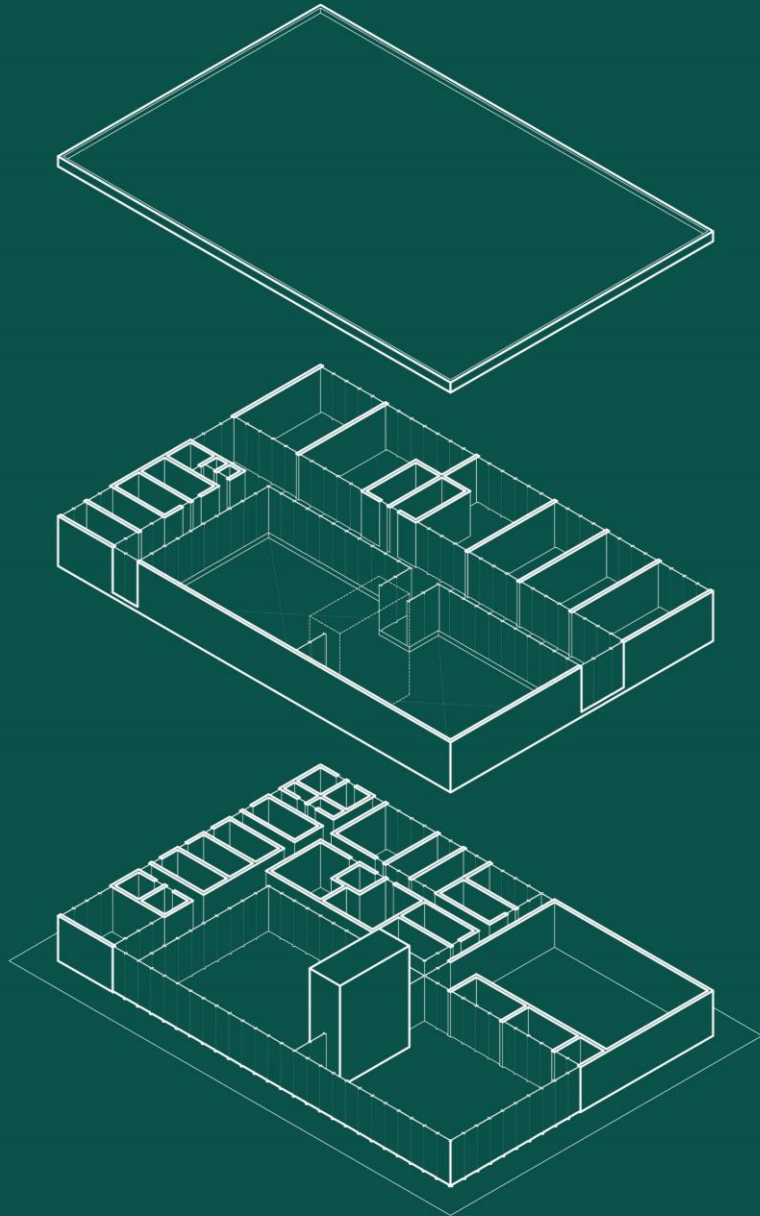
PIU Arco Leste

Casa do Ofício

- Inspirada nos CEUs - equipamentos multisserviços
- Alinhada à proposta dos OASES do Plano de Governo da atual gestão
- Atendimento multietário: adolescentes, adultos e idosos

Serviços Ofertados (proposta)

- Encaminhamento para a rede de serviços locais
- Inclusão digital
- Formação e qualificação profissional de artesãos
- Mentoria financeira e de empreendedorismo
- Agenda cultural e programas de residência artística e tecnológica
- Oficinas e laboratórios para desenvolvedores
- Mercado aberto: ponto de venda e exposição
- Palestras de conteúdos diversos



PIU Arco Leste

Casa do Ofício

SECRETARIAS

SMDET

ADESAMPA

SMDHC

SMADS

SMIT

SMC

PROGRAMAS

GESTÃO

PESSOAS
CONTRATOS
ORÇAMENTO

CURADORIA

FORMAÇÃO
MENTORIAS
SERVIÇOS EVENTOS

MONITORAMENTO

METAS
INDICADORES

ESPAÇOS

CONVIVÊNCIA

- Informação e divulgação
- Palestras e eventos
- Feiras e exposições
- Biblioteca
- Venda de produtos (Mãos e Mentes)
- Inclusão digital (Wi-Fi Livre e Telecentro)

GESTÃO

- Administração
- Áreas técnicas

SECRETARIAS

- Acolhimento e encaminhamento
- Orientação profissional, mentoria e consultoria
- Assistência jurídica

DESENVOLVIMENTO E CAPACITAÇÃO

- Coworking (TEIA)
- Prototipagem rápida (FAB-LAB)
- Mídias digitais (SAMPA CAST)
- Ateliês e oficinas
- Cozinha-escola

PIU Arco Leste

Casa do Ofício

OBJETIVOS

- Elevar o nível cultural, profissional, social e econômico da pessoa artesã
- Ofertar mentorias para colocação profissional e empreendedorismo
- Prover agenda cultural e programas de residência artística e tecnológica
- Propiciar encontro entre profissionais e conexão com potenciais mercados
- Contribuir para a comercialização dos produtos
- Valorização das práticas locais

PONTOS DE ATENÇÃO

- Integração entre setores e agendas da política pública municipal
- Políticas públicas e agentes públicos com postura ativa
- Espaços dedicados com diferentes graus de especialização, reunidos em um único equipamento público
- Edifícios adaptados às demandas e potencialidades locais
- Presença constante de representantes de diferentes Secretarias Municipais

PIU Arco Leste
Eixo Qualificação Ambiental
Áreas de Estruturação Local

Objetivo: Qualificação de corpos d'água associada à oferta de transporte público

Diretrizes:

- **Mitigação de pontos de alagamento incorporando soluções baseadas na natureza nas intervenções em corpos d'água**
- **Implantação de parques fluviais de orla mediante concepção de arquitetura fluvial em APPs remanescentes de ocupações**
- **Qualificação do viário lindeiro e ampliação de transposições para melhoria da oferta de transporte público**
- **Atendimento de população vulnerável sujeita a deslocamento**

Perímetros definidos:

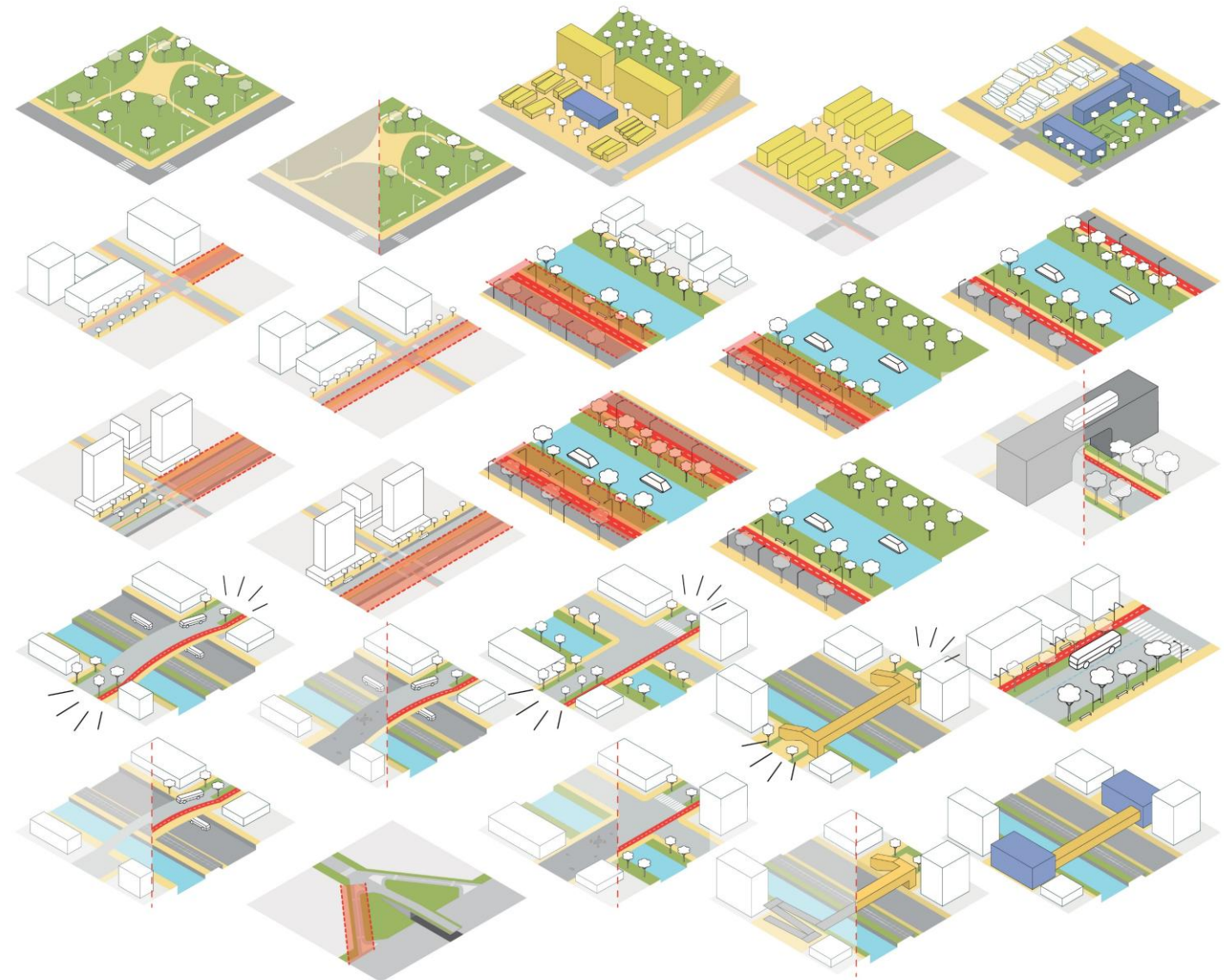
- **Córrego Limoeiro**
- **Córrego Itaquera-José Aristodemo Pinotti**
- **Córrego Água Vermelha**
- **Ribeirão Lajeado-Dom João Neri**
- **Córrego Tijuco Preto**



PIU Arco Leste

Estimativa de custo de melhoramentos Ferramentas urbanísticas

- Representam modelos de intervenção, desenvolvidos por equipe técnica multidisciplinar.
- Estimativa preliminar de custos
- Unidades de medida que associam parâmetros de custo padrão às tipologias de obras previstas (por exemplo, valor por metro quadrado de área verde).
- Os parâmetros adotados seguem as Tabelas de Custos da SIURB, atualizadas em 06/2024.
- Não incluem valores relacionados a BDI, elaboração de projetos, desapropriações e compra de imóveis.
- Obras de maior magnitude podem ser classificadas como de grande vulto conforme a Lei Federal nº 14.133/2021.



A Instituição legal das Áreas de Estruturação Local

Ato normativo do Executivo

- Delimita perímetros das AELs
- Estabelece objetivos estratégicos
- Define orçamento e localiza recursos
- Integra e articula políticas existentes, planos, programas e fontes de financiamento
- Articula secretarias e cria comitês, comissões e grupos de trabalho
- Regulamenta parcerias, convênios e cooperações
- Por meio da SEHAB, institui os Conselhos Gestores de ZEIS

Arranjos institucionais e orçamentários

- Modelo de governança intersetorial, integra políticas e ações preservando competências legais dos órgãos.
- Procedimentos operacionais, regras e critérios de priorização que orientem a implantação das intervenções.
- Inclusão das ações no Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA).
- Integração com o Governo do Estado de São Paulo e empresas públicas como CDHU, Metrô e CPTM, com repasses por meio de convênios e termos de fomento em áreas críticas.

Proposta de Governança

- Grupo gestor ou agência – atribuições:
 - ✓ Articular secretarias e Conselhos Gestores de ZEIS
 - ✓ Garantir inserção das ações no PPA, LDO, LOA e no Plano de Metas
 - ✓ Acessar e negociar com fontes nacionais e internacionais, com parceiros públicos e privados de forma coordenada e sustentável
 - ✓ Realizar o planejamento, gestão e monitoramento, definir prioridades, acompanhar a implantação das ações e avaliar resultados
 - ✓ Implementar gestão metodológica, padronizando critérios técnicos, orçamentários e operacionais

Estratégias de financiamento do Programa de Intervenções

RECURSOS MUNICIPAIS:

- Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura (FMSAI)
- Fundo Municipal de Habitação (FMH)
- Fundo Municipal de Desenvolvimento Social (FMD)

RECURSOS ESTADUAIS:

- Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos (FID)
- Fundo Paulista de HIS (FPHIS)
- Fundo Estadual para Prevenção e Remediação de Áreas Contaminadas (FEPRAC)
- Fundo Estadual de Recursos Hídricos (FEHIDRO)

FONTES DE CAPTAÇÃO INTERNACIONAIS:

- Banco de Des. da América Latina e Caribe (CAF)
- Novo Banco de Desenvolvimento (NBD)
- Banco Interamericano de Des. (BID)
- Fundo Financeiro para Desenvolvimento da Bacia do Prata (FONPLATA)
- Green Climate Fund

RECURSOS DA UNIÃO:

- Programa de Des. Urbano (Pró-Cidades);
- Fundo Nac. sobre Mudança do Clima (FNMC);
- Fundo Nac. do Meio Ambiente (FNMA);
- Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (FINISA);
- BNDES – Meio Ambiente – Recuperação e Conservação de Ecossistemas e Biodiversidade
- BNDES Finem – Desenvolvimento integrado dos Municípios

PIU Arco Leste

PIU Arco Leste – Próximos Passos

- 1. Consolidação das manifestações da 3ª Consulta Pública**
- 2. Consolidação das análises da secretarias e órgãos parceiros sobre os Conteúdos da 3ª Consulta Pública**
- 3. Encaminhamento à Câmara Municipal de São Paulo da versão revisada do Plano de Mobilidade**
- 4. Elaboração de Plano de ocupação das AEL Qualificação do Habitat -GPU**
- 5. Interlocução com SIURB-Proj 4: Parque Linear Córrego Limoeiro e Pôlder Jardim Keralux**
- 6. Interlocução com SMDet, SMIT, SMC, SMADS e SMDHC e SMG: Estruturação das Casas de Ofício**
- 7. Interlocução com SEHAB: alternativas de atendimento habitacional para o Arco Leste**
- 8. Estudos para estruturação do financiamento, da implantação e da gestão das AELs do PIU Arco Leste**

Estruturação do financiamento, da implantação e da gestão das AELs do PIU Arco Leste– Próximos Passos

1. Modelagem e Categorização das AELs

- **Priorização das AELs baseada em critérios de viabilidade técnica, vulnerabilidade social, impacto das intervenções e capacidade de atrair financiamento.**
- **Avaliação do potencial de articulação das AELs com programas estratégicos de planejamento governamental, políticas públicas e planos de outros entes federativos.**
- **Definição de objetivos de longo prazo e da estrutura de monitoramento**

2. Seleção das Fontes de Financiamento para Intervenções Prioritárias e Estruturação da Estratégia de Captação e Execução dos Recursos

3. Integração com os Instrumentos Orçamentários

4. Definição e Estruturação do Modelo de Governança

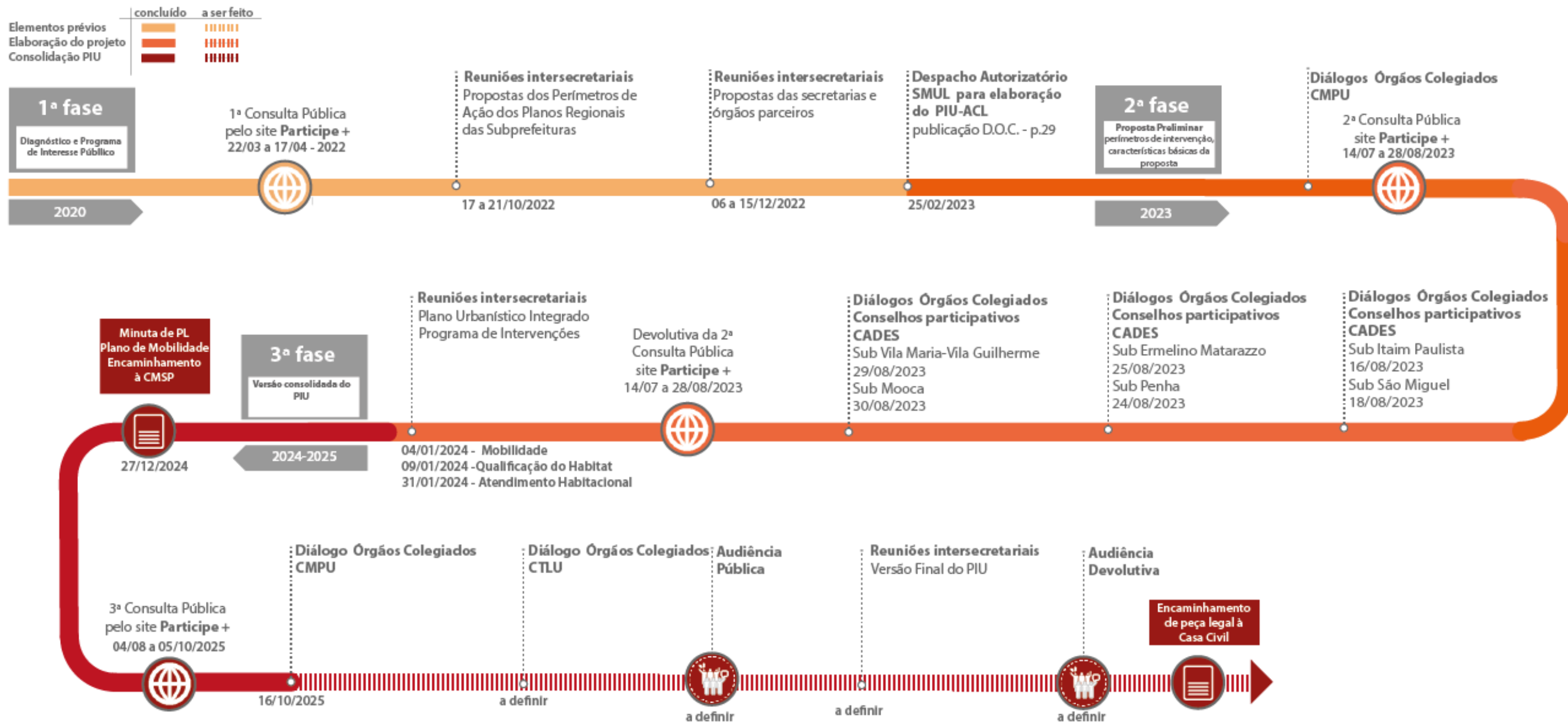
5. Estabelecimento de Convênios e Parcerias

6. Criação de Mecanismos de Monitoramento e Avaliação

7. Estudo sobre a Criação de Fundo Municipal Específico para as Áreas de Estruturação Local

PIU Arco Leste

Processo Participativo



Ficha técnica (P16)

Pedro Martin Fernandes
Presidência da São Paulo Urbanismo

Rafael Barreto Castelo da Cruz
Diretoria de Desenvolvimento

Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
Gerente de Planejamento Urbano

Vitor Augusto Meira Franca
Gerente de Estudos Econômicos

Rita de Cassia Guimarães Sylvestre Gonçalves
Líder do projeto

Sonia da Silva Gonçalves
Consolidação do Plano de Melhoramentos
Públicos do PIU Arco Leste

Anna Carvalho de Moraes Barros
Flavio Antonio D'Ugo Bragaia
Nayara Garcia
Arquitetura e Urbanismo

Mariana Lunardi Silvarolli Burti
Marjorie Yuka Nakanishi Silva
Isabela Furcolin
Estagiárias

Outubro de 2025

**1º Cortejo Cultural pelos Direitos Humanos
da Pessoa Idosa... Já!
Carta Aberta – 1º de outubro de 2025**

Em comemoração ao **Dia Internacional da Pessoa Idosa** nós, Organizações, Coletivos e Movimentos Sociais, estamos na luta para garantir efetivação dos Direitos Humanos da Pessoa Idosa conforme prescreve o Estatuto da Pessoa Idosa – Lei 10.741/2003.

Na cidade de São Paulo, a população idosa já alcança 17,7% da população total da cidade, o que equivale a mais de 2,17 milhões de pessoas (*fonte: IBGE, Censo 2022*), com uma projeção para 2030 de 2,3 milhões de pessoas idosas.

Diante dos dados acima, o envelhecimento da população paulistana traz desafios importantes para a sociedade civil e poder público, tornando urgente a adaptação da cidade para atender às demandas específicas das pessoas idosas, reduzir desigualdades entre diferentes grupos populacionais, combater o idadismo, o racismo, a homofobia, a transfobia e nesse sentido exigimos em caráter de urgência:

1. Orçamento específico para Pessoa idosa nas diversas pastas objetivando ampliação da rede de serviços;
2. Ampliação do PAI - Programa Acompanhantes de Idosos garantindo 01 equipe por Distrito Administrativo;
3. Ampliar o número de Equipes Multiprofissional de Atenção Domiciliar para um mínimo de 56 equipes, incluindo atendimento de pessoas idosas que moram sozinhas, assegurando cuidador de referência;
4. 01 URSI – Unidade de Referência do Idoso por Subprefeitura. Garantir equipe de profissionais com especialização em geriatria e gerontologia;
5. 02 Centros DIA por subprefeitura;
6. 01 NCI – Núcleo de Convivência do Idoso - por Distrito Administrativo;
7. 01 ILPI – Instituição de Longa Permanência para Pessoa Idosa -Grau I por Subprefeitura;
8. 01 ILPI – Instituição de Longa Permanência para Pessoa Idosa - Grau II por Subprefeitura;
9. 01 ILPI – Instituição de Longa Permanência para Pessoa Idosa - Grau III por Macrorregião;
10. Ampliação das Equipes Multiprofissionais de Atenção Domiciliar – EMAD;
11. 01 CRECI – Centro de Referência do Idoso - por Macrorregião;
12. Implantação e ampliação de programas e ações voltados para pessoas idosas que moram sozinhas;

13. Programas e projetos da área de Arte e Cultura voltados para a Pessoa Idosa;
14. Programas e ações voltadas para pessoas idosas que vivem com doenças raras que provocam envelhecimento clínico superior ao cronológico;
15. Programas e ações voltados para pessoas idosas que vivem com deficiências e neuro divergentes;
16. 01 Empreendimento Habitacional de Locação Social para Pessoa Idosa por Subprefeitura;
17. Reserva de 10% de unidades habitacionais as Pessoas Idosas em cada empreendimento de interesse social (HIS);
18. Ampliação e investimentos nos programas de Alimentação Domiciliar (que leva refeições nutritivas às Pessoas Idosas com dificuldades de locomoção ou em situação de risco social), priorizando as Pessoas Idosas que moram sozinhas;
19. Programas de acesso à alimentação nutritiva e saudável e de boa qualidade para todas as pessoas idosas;
20. Garantia da implementação de políticas públicas que combatam o idadismo, o racismo, a homofobia, a transfobia e quaisquer práticas discriminatórias, envolvendo gestores, servidores, usuários e a sociedade na construção de serviços públicos inclusivos;
21. Fortalecimento dos espaços de participação social para debate e defesa das políticas públicas de atenção à Pessoa Idosa, como os Conselhos Municipais, os Fóruns, as Conferências, as Comissões na Câmara Municipal;
22. Desenvolvimento e investimento em pesquisas sobre a violência contra a Pessoa Idosa com recorte étnico-racial e gênero, com ampliação de NPV - Núcleo de Prevenção à Violência em todos os serviços de cuidado à pessoa idosa;
23. Transporte Público de qualidade, permitindo paradas que facilitem a mobilidade de Pessoas Idosas, principalmente em dias de chuva e no período noturno.

“O modo como tratamos nossos idosos é um termômetro ético da sociedade”.

- Dom Hélder Câmara -

Assinam:

A Jaca Est

APROFe – Associação Pró Falcêmicos – Saúde da População Negra

APROFFESP – Assoc. de Professores/as de Filosofia e Filósofos do Estado de São Paulo

Casa Brasileira União Huntington

Central de Movimentos Populares - São Paulo

CMP - Central de movimentos Populares

Coletivo Cidade do Cuidado

Coletivo Envelhecer em Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa

Coletivo Resistência Negra – Yabaquara

Comissão Justiça e Paz de São Paulo

FAS - Fórum de Assistência Social Oficial da Cidade de São Paulo

FOPPESP – Fórum dos Portadores de Patologias do Estado de São Paulo

Fórum da Cidadania da Pessoa Idosa da Região Leste da Cidade de São Paulo – Colegiado Leste

Fórum da Pessoa Idosa do Campo Limpo

Fórum de Direitos e Cidadania da Pessoa Idosa de Vila Mariana

Fórum Paulista de Soberania e Segurança Alimentar e Nutricional

Fórum Permanente de Políticas Públicas para Pessoa Idosa – Região Centro

Fórum Permanente de Valorização e Defesa dos Direitos da Mulher Idosa

Fórum Regional da Cidadania da Pessoa Idosa Penha, Cangaíba, Arthur Alvim e Vila Matilde

GARMIC - Grupo de Articulação para a Conquista da Moradia para o Idoso da Capital

Grito dos Excluídos Continental

Instituto Gera – Aproximando Gerações

MMC - Movimento de Moradia do Centro

Movimento Cultural dos Artistas Idosos

Movimento Escuta São Paulo

Movimento LGBTQIa+ Eternamente Sou

Movimento popular de Saúde Centro

Rede Democracia e Direitos Humanos - Rede D

RPDI – Rede de Proteção e Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa

SBGG - Sociedade Brasileira de Geriatria e Gerontologia -SP

Soweto Organização Negra

UMM - União de Movimentos de Moradia – São Paulo

Vai Vai Social

I. CONSIDERAÇÕES SOBRE O MODELO ATUAL

A Inviabilidade do Programa "Guarda-Chuva" : Por que o 3007 não é mais a melhor solução?

Apesar de sua boa intenção, a natureza genérica do Programa 3007, que objetiva "garantir os direitos da população idosa" em sua totalidade, torna sua execução ineficiente e seu impacto difícil de ser mensurado. Em um cenário de transição demográfica acelerada, essa abordagem "guarda-chuva" já não é suficiente.

A inviabilidade se manifesta em três frentes principais:

1. **Diluição e Fragmentação de Recursos:** O programa 3007 centraliza a verba em um único item orçamentário, mas as ações de fato ocorrem em diversas secretarias (saúde, assistência social, habitação, etc.). Isso cria uma diluição de responsabilidades e dificulta o controle de onde o dinheiro está sendo gasto. A falta de programas específicos, com metas e dotações próprias, impede que a população, os órgãos de controle e a própria gestão identifiquem, por exemplo, qual é o investimento real em Centros DIA ou em programas de habitação para idosos.

A proposta, portanto, não é criar um programa novo, mas **substituir** o "guarda-chuva" por um conjunto de programas mais transparentes e eficientes.

2. **Dificuldade de Mensuração de Resultados:** Um programa genérico dificulta a avaliação de seu real impacto. Como saber se o "direito à saúde" do idoso está sendo garantido? Com programas com foco no ciclo de **Vida, Saúde e Cuidado Integrado da Pessoa Idosa** e projetos, como o **"São Paulo Mais Acolhedora"**, a gestão pode estabelecer metas claras, como o número de **URSIs** a serem criadas ou a quantidade de atendimentos realizados, e mensurar o sucesso de forma objetiva. Essa abordagem permite aprimorar as políticas públicas com base em dados e evidências, algo que o programa atual não permite de forma eficaz.

3. **Desafio Político e o Risco de Conflito Intergeracional:** A natureza vaga do 3007 o torna vulnerável a cortes orçamentários, uma vez que não tem a mesma visibilidade e o mesmo apelo de programas com nomes e objetivos claros. Isso pode levar a um cenário de disputa por recursos, onde a população idosa perde para outras áreas que têm programas mais bem definidos. A nossa proposta, por outro lado, transforma as necessidades dos idosos em um **investimento estratégico**, com programas que podem ser defendidos e justificados em debates políticos, evitando o embate e garantindo o compromisso da cidade com essa população.

A proposta aqui apresentada não é uma alternativa ao Programa 3007, mas **uma evolução necessária para a inclusão de novos programas**. É a passagem de uma política pública genérica e reativa para um modelo de governança proativo, eficiente e transparente, que realmente prepara a cidade de São Paulo para o seu novo futuro demográfico.

II. A PROPOSTA

A proposta se estrutura com três programas: **Vida, Saúde e Cuidado Integrado da Pessoa Idosa (I)**, **Participação, Inclusão Social e Proteção da Pessoa Idosa (II)** e **Inclusão Digital, Educação Continuada e Regular em todos os níveis de ensino e Geração de Renda da Pessoa Idosa (III)**, que ora detalhados demonstram que a cidade de São Paulo é capaz de se preparar para liderar e destinar os recursos necessários para atender uma população que já representa uma parcela significativa de seus habitantes. Isso configura os Programas, Projetos e Ações como uma política de Estado, e não apenas de governo.

Foram identificadas as seguintes premissas e necessidades: Fortalecimento da Rede de Serviços e Assistência, Habitação e Combate às Desigualdades, Fortalecimento da Participação e Proteção.

**PESSOA IDOSA – UMA PROPOSTA COLABORATIVA DA SOCIEDADE CIVIL DE INCLUSÃO DE PROGRAMAS PARA O PPA 2026/2029 –
VERSÃO PRELIMINAR PARA DISCUSSÃO COM OS MOVIMENTOS SOCIAIS QUE ATUAM NO ENVELHECIMENTO**

Essa nova estrutura com os programas perfeitamente alinhados às demandas da Pessoa Idosa se caracteriza como um modelo de planejamento proativo e sensível às diferentes realidades da população idosa.

Programa I - Vida, Saúde e Cuidado Integrado da Pessoa Idosa

Objetivo: Garantir a proteção e o bem-estar da população idosa, conforme previsto no **Estatuto da Pessoa Idosa** (Lei nº 10.741/2003) na **Política Nacional do Idoso** (Lei nº 8.842/1994) e na **Política Nacional de Saúde da Pessoa Idosa** (Portaria GM nº 2.528/2006).

Programa II - Participação, Inclusão Social e Proteção da Pessoa Idosa

Objetivo: Tem como foco a participação do idoso na sociedade, valorizando sua autonomia e combatendo a discriminação, em consonância com o que preceitua a **Convenção Interamericana sobre a Proteção dos Direitos Humanos dos Idosos** (2015).

Programa III - Inclusão Digital, Educação Continuada e Regular em todos os níveis de ensino e Geração de Renda da Pessoa Idosa

Objetivo: Abrange as necessidades de capacitação em todos os níveis, e empregabilidade dos idosos, combatendo a exclusão digital e valorizando o potencial de geração de renda dessa população, conforme o **Estatuto da Pessoa Idosa** (Art. 10).

**PESSOA IDOSA – UMA PROPOSTA COLABORATIVA DA SOCIEDADE CIVIL DE INCLUSÃO DE PROGRAMAS PARA O PPA 2026/2029 –
VERSÃO PRELIMINAR PARA DISCUSSÃO COM OS MOVIMENTOS SOCIAIS QUE ATUAM NO ENVELHECIMENTO**

Quadro I. Programas e Projetos

Programa	Projeto/Atividades
Vida, Saúde e Cuidado Integrado da Pessoa Idosa	Implementação efetiva da Avaliação Multidimensional da Pessoa Idosa (AMPI) como um instrumento de gestão para diagnóstico e monitoramento da saúde do idoso, o que permitirá que a gestão tenha dados precisos para aprimorar os serviços.
	Projeto – “São Paulo Mais Acolhedora” – sugestão de nome: abrangeria Criação de uma Unidade de Referência do Idoso (URSI) por subprefeitura, com equipes especializadas em geriatria e gerontologia
	Ampliação dos Centros DIA para dois por subprefeitura
	Projeto de Cuidado Domiciliar (PCAI): Expansão do programa PAI para garantir uma equipe em cada distrito administrativo de São Paulo, priorizando e monitorando ativamente as pessoas idosas que moram sozinhas. Também incluiria a Melhoria na Alimentação Domiciliar (com fornecimento de refeições nutritivas), para prevenir a desnutrição e garantir a saúde do público em situação de risco social.
	Implantar Centro de Acolhida para a Pessoa Idosa (CAE IDOSO) em cada uma das subprefeituras
	Implementação do Projeto “Viver na Cidade” – sugestão de nome: abrange a moradia para todos os níveis de necessidade. Inclui a construção de Empreendimentos Habitacionais de Locação Social para a Pessoa Idosa (com reserva de 10% das unidades em todos os empreendimentos de interesse social).
	Criação/Implantação de Instituições de Longa Permanência para Idosos (ILPIs) para diferentes níveis de complexidade (Graus I, II e III), distribuídas estrategicamente pela cidade
	Implantação de Núcleos de Convivência do Idoso (NCI) em cada um dos distritos
	Instalação de Equipes Multiprofissional de Atenção Domiciliar (EMADs), serviço do SUS que presta cuidados de saúde a idosos (e outros pacientes) com alta complexidade em casa, através de visitas regulares de médicos, enfermeiros e outros profissionais de saúde
	Implementação de Espaços e ações de melhoria para aprimorar a Infraestrutura Urbana, Mobilidade e Acessibilidade – foco à pessoa idosa: padronização de calçadas; instalação de semáforos mais adequados; sinalização de “Travessia de pessoa idosa” nas ruas; fiscalização rigorosa dessas normas.
	Acesso a Medicamentos: implantação de farmácias de alto custo e de Farmácias do Município (FME) em locais de fácil acesso
	Regulação: regionalizar o serviço de regulação para agilizar o acesso a consultas e exames.

**PESSOA IDOSA – UMA PROPOSTA COLABORATIVA DA SOCIEDADE CIVIL DE INCLUSÃO DE PROGRAMAS PARA O PPA 2026/2029 –
VERSÃO PRELIMINAR PARA DISCUSSÃO COM OS MOVIMENTOS SOCIAIS QUE ATUAM NO ENVELHECIMENTO**

Participação, Inclusão Social e Proteção da Pessoa Idosa	Projeto - "Proteção para Todos" - sugestão Uniria as demandas por mais segurança e prevenção à violência. Desenvolvimento de pesquisas sobre violência contra o idoso; Ampliação dos Núcleos de Prevenção à Violência (NPVs); Criação de canais de denúncia acessíveis e efetivos; Inclusão do tema no currículo escolar desde a infância; criação de um código ou gesto que ajude a pessoa idosa a sinalizar que está em perigo.
	"Protagonismo Sênior" – sugestão de nome: Este projeto fortaleceria os espaços de participação social, como Conselhos Municipais e Fóruns. Ele garantiria que a voz da população idosa seja ouvida e que suas demandas sejam incorporadas nas políticas públicas: Reorganização da composição do Conselho Municipal Realização de editais anuais de chamamento público.
	Inspirado na Década do Envelhecimento Saudável da OMS, este projeto uniria as iniciativas de combate ao idadismo, racismo e homofobia, capacitando servidores e a sociedade para construir serviços públicos mais inclusivos e justos
	Ampliação de serviços e equipamentos de educação e cultura, bem como a oferta de atividades físicas e funcionais para o público 60+.
	Melhoria do Transporte Público para garantir que o idoso possa acessar os serviços da cidade com segurança.

Inclusão Digital, Educação Continuada e Regular em todos os níveis de ensino e Geração de Renda da Pessoa Idosa	Criar um projeto de capacitação em letramento digital para pessoas idosas. Isso incluiria workshops sobre como formalizar pequenos negócios, como vender produtos online (artesanato, bolos, etc.), e como gerenciar finanças, além de propiciar Educação Continuada e Regular em todos os níveis de acesso para as pessoas idosas.
	Segurança em Transações Bancárias: ações que aumentem a segurança financeira dos idosos.

São Paulo, 08 de setembro de 2025

Colegiado Leste

Grito dos Excluídos Continental

Coletivo Cidade do Cuidado