

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Faria Lima

2017 — 2020



# Sumário

## 1. A Operação Urbana

|  |    |
|--|----|
| Introdução   | 05 |
| Mapa da Operação Urbana: geral, setores e subsetores | 06 |
| O instrumento legal                                  | 09 |

## 2. Captação Financeira

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| A Captação Financeira          | 10 |
| Arrecadações                   | 11 |
| Valor CEPAC mínimo e realizado | 11 |

## 3. Transformações territoriais e participações privadas

|   |    |
|---|----|
| A Transformação territorial e as participações privadas     | 12 |
| Parâmetros por setor  | 13 |
| Estoques por setor  | 14 |
| Equivalências   | 15 |
| <b>Adesões à Operação</b>                                   | 15 |
| Adesões por uso   | 16 |
| Adesões por ACA consumida                                   | 17 |
| Adesões por ano   | 18 |
| Adesões por CA  | 19 |
| Adesões por quebra de parâmetro                             | 20 |
| Adesões por área do lote                                    | 21 |
| Adesões por CEPAC consumido                                 | 22 |
| <b>Características dos CEPACs consumidos</b>                |    |
| Quantidade de CEPAC consumido e em circulação por ano       | 23 |
| Quantidade de CEPAC consumido por finalidade, ano e setores | 23 |
| Quantidade de CEPAC desvinculado por tipo e setor           | 23 |
| Quantidade de CEPAC desvinculado por ano e setor            | 23 |

#### 4. Transformações territoriais e participações públicas

A transformação territorial e a participação pública \_\_\_\_\_ 24

##### Intervenções

Mapa das intervenções públicas \_\_\_\_\_ 25

Mapa das intervenções públicas | Detalhe 1 \_\_\_\_\_ 26

Mapa das intervenções públicas | Detalhe 2 \_\_\_\_\_ 27

Mapa intervenções | Ciclovia Faria Lima \_\_\_\_\_ 28

Fichas das intervenções públicas \_\_\_\_\_ 29

#### 5. Gestão Financeira

A gestão financeira \_\_\_\_\_ 38

Dados Financeiros da Operação \_\_\_\_\_ 39

#### 6. Gestão Participativa

A Gestão Participativa \_\_\_\_\_ 42

Lista de Representantes do Grupo de Gestão \_\_\_\_\_ 44

Ações do Grupo de Gestão \_\_\_\_\_ 46

Ficha Técnica \_\_\_\_\_ 50



# 01

## A Operação Urbana

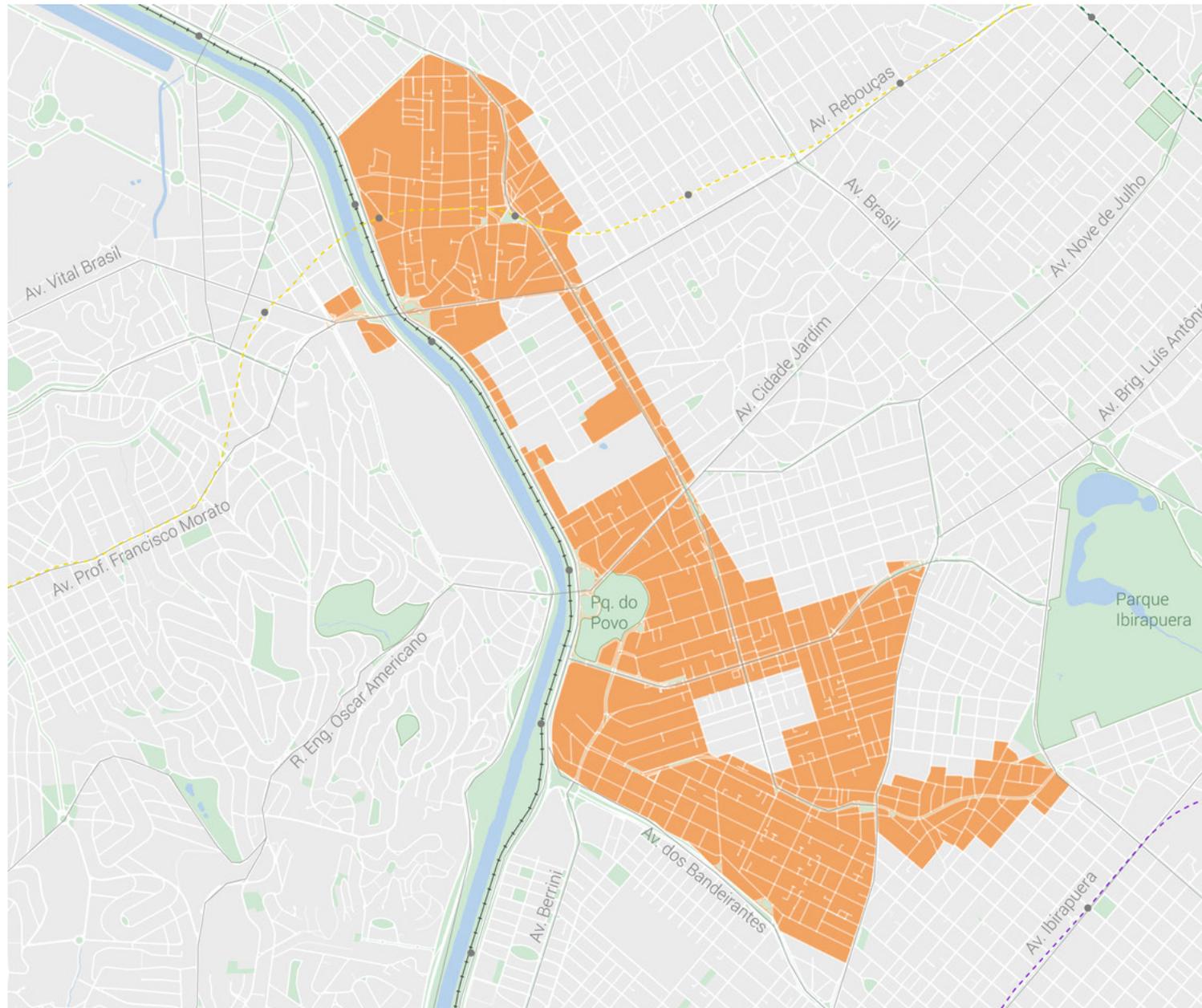
### Introdução

Este caderno apresenta dados e informações da Operação Urbana Consorciada Faria Lima- OUCFL e contempla desde aspectos voltados à legislação que a instituiu até sua implementação no território, passando pela captação de recursos com a participação de investidores interessados em empreender nesse território e a implantação de um programa de intervenções públicas previstas para viabilizar a transformação dessa porção da cidade.

Serão abordados tópicos relativos à definição de operação urbana consorciada, legislação geral e específica da OUCFL, território abrangido com mapas do perímetro e setores que o compõe, captação financeira, transformações territoriais com participações privadas com processos e controles, transformações territoriais com participação pública e sua gestão, gestão financeira dos recursos captados e empregados na execução das intervenções públicas e gestão participativa dos processos, incluindo a participação da sociedade civil.

Os dados e informações apresentados consideram a evolução histórica da OUCFL registrada no caderno desta operação urbana consorciada publicado em dezembro de 2016 e traz de forma detalhada a evolução para o período de 2017 a 2020, devendo ser observadas as referências temporais indicadas em cada grupo apresentado.

A OUCFL chega aos 25 anos em 2020 com a promoção de alto grau de transformação urbana no território definido por ela, com captação de recursos significativos para a aplicação em intervenções públicas, chegando perto do esgotamento de seus estoques de potencial adicional construtivo e com um programa de intervenções públicas, em parte ainda a ser finalizado, com expectativa de mais oito anos para a sua conclusão.



## Operação Urbana Faria Lima

### Perímetro

- Operação Urbana Faria Lima
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

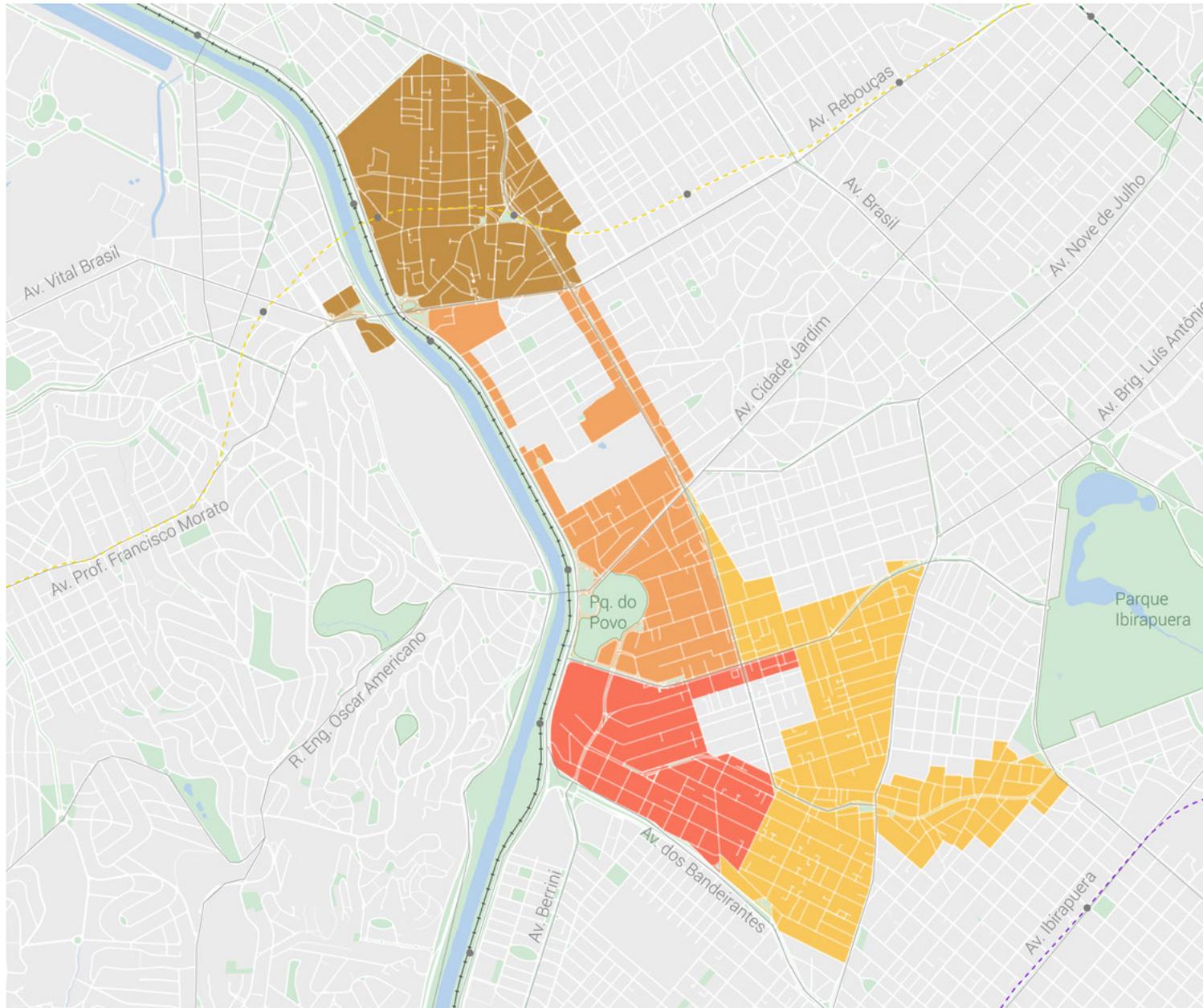


0 0,5 1 km



Escala 1: 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



## Operação Urbana Faria Lima

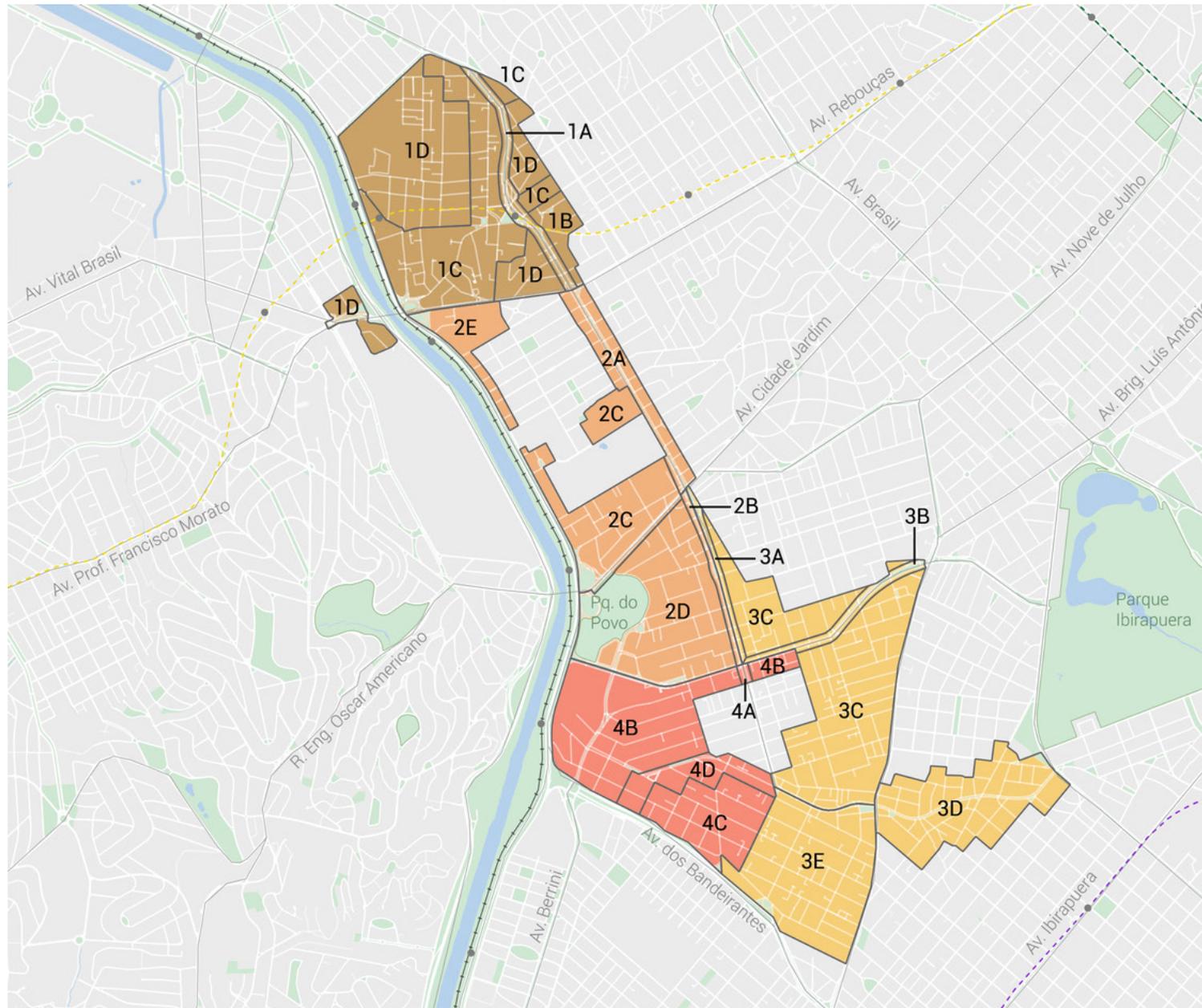
### Setores

- Setores**
- Faria Lima
  - Hélio Pelegriano
  - Olimpíadas
  - Pinheiros
- Quadra viária
  - Parques, praças e canteiros
  - Massa d'água
  - Estação metrô/CPTM
  - Linha de CPTM
  - Linha de Metrô
  - Vias principais




0      0.5      1 km
 

Escala 1: 35.000  
 Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
 Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
 Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



## Operação Urbana Faria Lima

### Subsetores

▭ Subsetores

#### Setores

- Faria Lima
- Hélio Pellegrino
- Olimpíadas
- Pinheiros

▭ Quadra viária

▭ Parques, praças e canteiros

▭ Massa d'água

• Estação metrô/CPTM

— Linha da CPTM

- - - - - Linha de Metrô

— Vias principais



0 0,5 1 km



Escala 1: 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.

Elaboração: SP Urbanismo - 2020

Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S

## O instrumento legal

A Operação Urbana Consorciada é um INSTRUMENTO URBANÍSTICO público, previsto no Plano Diretor Estratégico (Lei 16.050/2014), utilizado para requalificar uma área da cidade. Autoriza nessa área, cujo perímetro é definido por lei específica, que o Poder Público Municipal conceda índices e parâmetros urbanísticos adicionais aos previstos na legislação da cidade sobre uso e ocupação do solo em troca de contrapartida a ser paga pelo interessado.

Com os recursos obtidos por essas concessões especiais, a Prefeitura realiza a implantação de intervenções públicas na região definida pela lei da Operação Urbana Consorciada para viabilizar a transformação do território com infraestrutura adequada a fim de suportar o novo adensamento. O Programa de Intervenções também é definido na lei da respectiva Operação Urbana Consorciada.

A gestão de todos os aspectos envolvidos nas Operações Urbanas Consorciadas e não Consorciadas na Cidade de São Paulo é exercida pela SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, empresa pública que sucedeu a EMURB.

A Lei Municipal 13.769, de 26 de janeiro de 2004, instituiu a **OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, revogando a Lei Municipal nº 11.732/1995 em atendimento às regulamentações do Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001).

# 02

## Captação Financeira

Na lógica da Operação Urbana Consorciada, o acesso dos investidores à concessão de índices e parâmetros urbanísticos adicionais aos previstos na Lei de Uso e Parcelamento do Solo (Lei Municipal 14.402/2016) no território especificado em lei se dá por meio de compra, em LEILÃO PÚBLICO, de CEPAC – CERTIFICADO DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO. Os CEPAC constituem valores mobiliários sujeitos a regramentos da COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM (Autarquia Federal vinculada ao Ministério da Economia que disciplina e fiscaliza o mercado mobiliário, sobretudo, produtos de investimento negociados em bolsas e fundos).

O CEPAC possui um VALOR MÍNIMO DETERMINADO EM LEI, podendo ser reajustado de acordo com as normativas previstas na lei específica da operação urbana consorciada e pode atingir PREÇO DE VENDA superior aos valores mínimos conforme o interesse e a concorrência dos investidores nas ofertas públicas de CEPAC lançadas. Uma vez alienados em leilão, os CEPAC podem ser negociados livremente no mercado secundário até que sejam VINCULADOS a um lote dentro do perímetro da Operação Urbana Consorciada.

A lei da Operação Urbana Consorciada define quantos CEPAC estão autorizados a serem emitidos. As Ofertas Públicas dessa quantidade autorizada se dão em frações definidas como DISTRIBUIÇÕES. Para cada distribuição de CEPAC podem ser realizados vários leilões em até 2 anos contados da data de registro de cada distribuição concedida pela CVM.

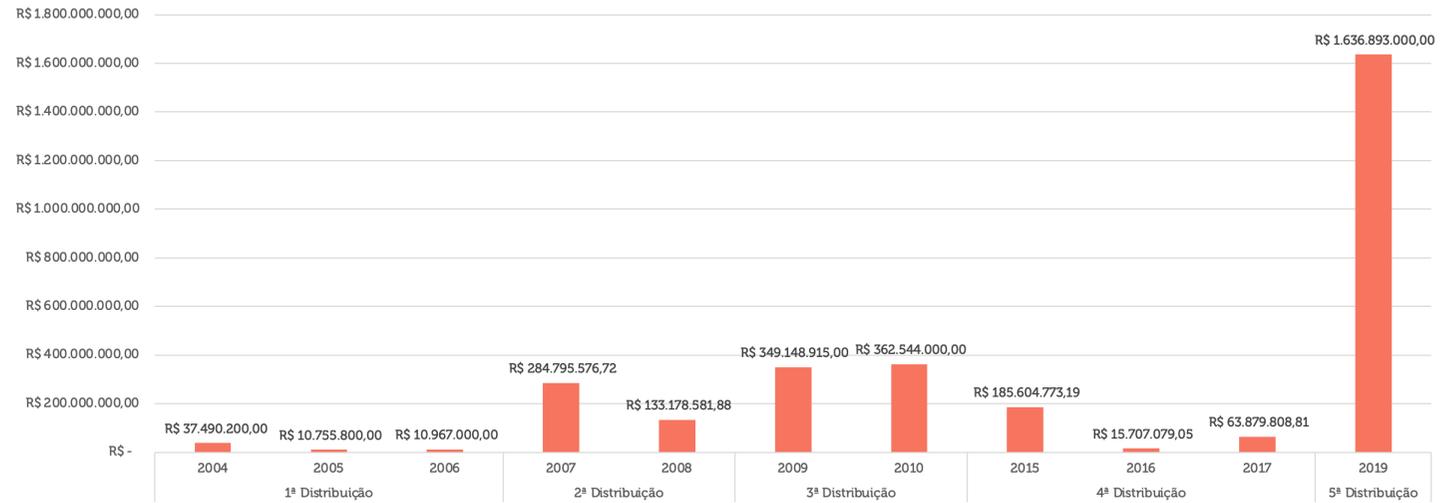
Os recursos arrecadados são depositados em contas específicas das Operações Urbanas Consorciadas e sua destinação é exclusivamente para a execução das INTERVENÇÕES PROPOSTAS e descritas na própria lei da Operação Urbana.

Os CEPAC também podem ser utilizados, por decisão da Prefeitura, como meio de pagamento das obras públicas previstas no Programa de Intervenções da Operação Urbana Consorciada, por meio de COLOCAÇÕES PRIVADAS.

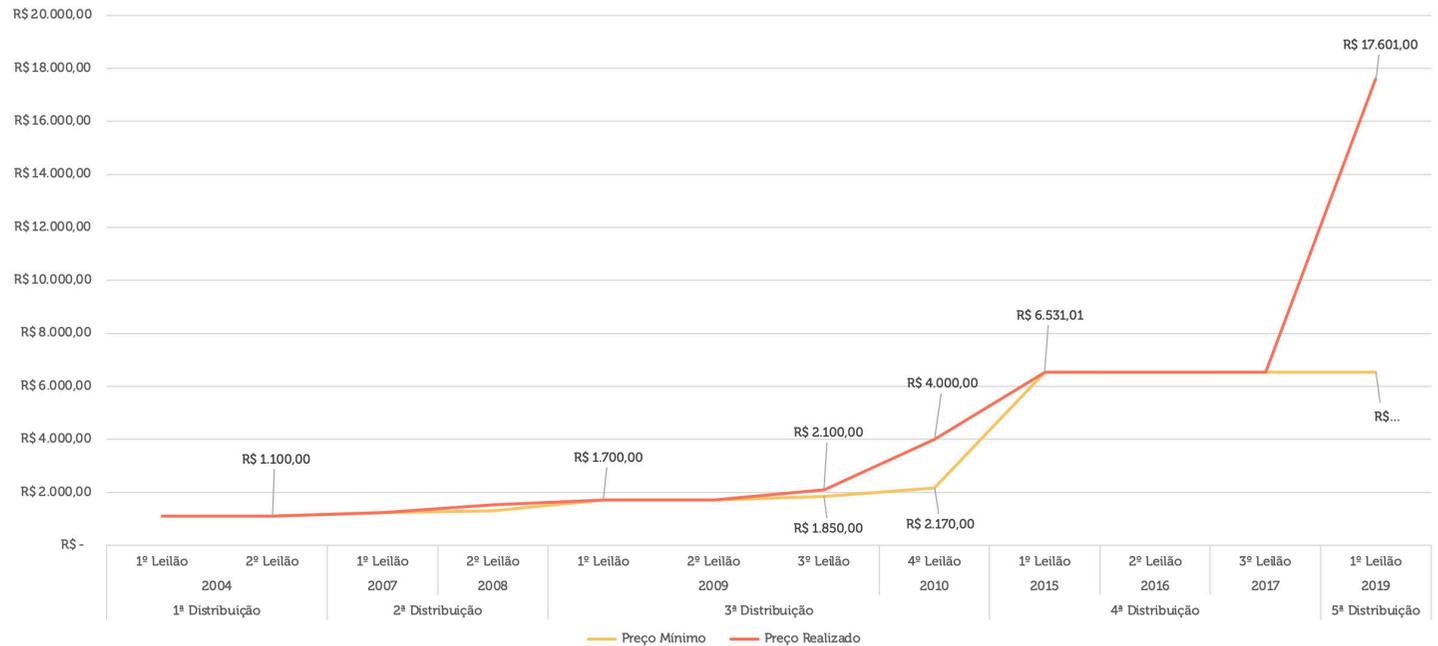
Há ainda recursos oriundos de OUTORGA ONEROSA, que são recursos captados anteriormente à prática do leilão, disciplinados pela lei anterior (11.732/1995), e podem também ser utilizados para aplicação em intervenções.

A seguir apresentamos os dados históricos relativos à captação de recursos por meio dos leilões da OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA.

### Arrecadação 2004-2020



### Valor CEPAC mínimo e realizado 2004-2020



# 03

## Transformações territoriais e participações privadas

As transformações territoriais em áreas de operações urbanas se dão por meio de ADESÕES PRIVADAS nos lotes dentro de seu perímetro ou ainda por melhoramentos públicos previstos na lei, que em geral, tem seu foco de ação nos espaços públicos ou na produção de habitação de interesse social (HIS). Neste tópico iremos apresentar as modalidades de adesões privadas possíveis, representadas, em grande parte, por projetos de edificações novas com **APROVEITAMENTO MÁXIMO DA CAPACIDADE CONSTRUTIVA** permitida pela lei da operação urbana ou ainda por solicitação de **QUEBRA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS**.

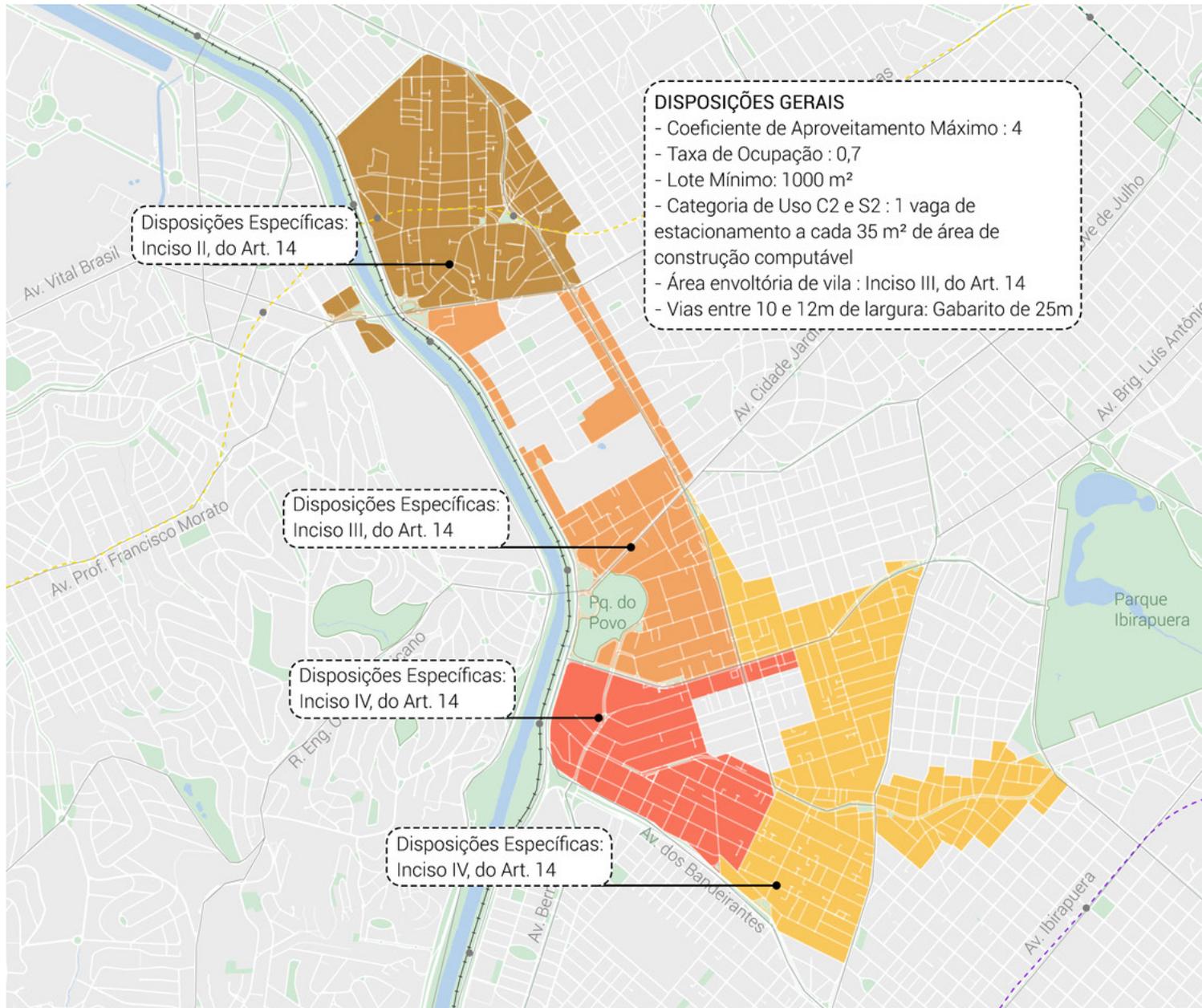
O procedimento de adesão tem seu início com a declaração de interesse em participação da operação urbana por parte privada junto à São Paulo Urbanismo com a apresentação de documentação exigida em lei, ou seja, comprobatória da posse imobiliária, além de CEPACs suficientes para a compra de potencial construtivo adicional solicitado, e é seguida de análise técnico-urbanística para checagem de adequação da proposta às demais exigências da lei. Cada CEPAC poderá ser convertido em **AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE METROS QUADRADOS ADICIONAIS, ALTERAÇÃO DO GABARITO DE ALTURA, ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO, MUDANÇA DE USO EM UM PROJETO OU AINDA A COMBINAÇÃO DESSES FATORES**. A partir da conversão de CEPAC é emitida uma certidão de pagamento de outorga onerosa do direito de construir em CEPAC com a descrição dos parâmetros urbanísticos adquiridos. Essa certidão será necessária para a emissão do Alvará de Aprovação ou Alvará de Execução do Projeto pela Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL.

Cada setor da Operação possui um **ESTOQUE** em metros quadrados, que pode variar por setor e tipo de uso, compatibilizado com a quantidade de CEPAC por uma **TABELA DE EQUIVALÊNCIAS**. Nesta tabela podem ser consultadas quantas unidades de CEPAC são necessárias para cada novo metro quadrado a ser construído ou as aplicações dos demais parâmetros.

Há também um monitoramento específico de **PEDIDOS DE ACRÉSCIMO OU DESVINCULAÇÃO**, isto é, quando um interessado modifica sua certidão já emitida, indicando acréscimo de parâmetros em função de novo projeto, ou ainda um pedido de desistência de um empreendimento já apresentado.

Periodicamente, a São Paulo Urbanismo publica o andamento da variação dos estoques, indicado seu uso e disponibilidade atual por setor da Operação Urbana. Tais publicações são encaminhadas à CVM, que acompanha e monitora diretamente o andamento da Operação Urbana Consorciada. Os relatórios de acompanhamento são disponibilizados tanto pela CVM, quanto pela própria São Paulo Urbanismo em seu sítio eletrônico, [www.spurbanismo.sp.gov.br](http://www.spurbanismo.sp.gov.br), na seção CEPAC da respectiva Operação Urbana. O controle de estoque também é apresentado ao Conselho Gestor.

Considerando o tempo de tramitação das informações, os dados a seguir apresentados são referentes a 16/10/2020 para as aprovações consolidadas, desconsiderando os processos ainda em análise.



## Operação Urbana Faria Lima

### Parâmetros por setor

#### Setores

- Faria Lima
  - Hélio Pelegriano
  - Olimpíadas
  - Pinheiros
- 
- Quadra viária
  - Parques, praças e canteiros
  - Massa d'água
  - Estação metrô/CPTM
  - Linha de CPTM
  - Linha de Metrô
  - Vias principais

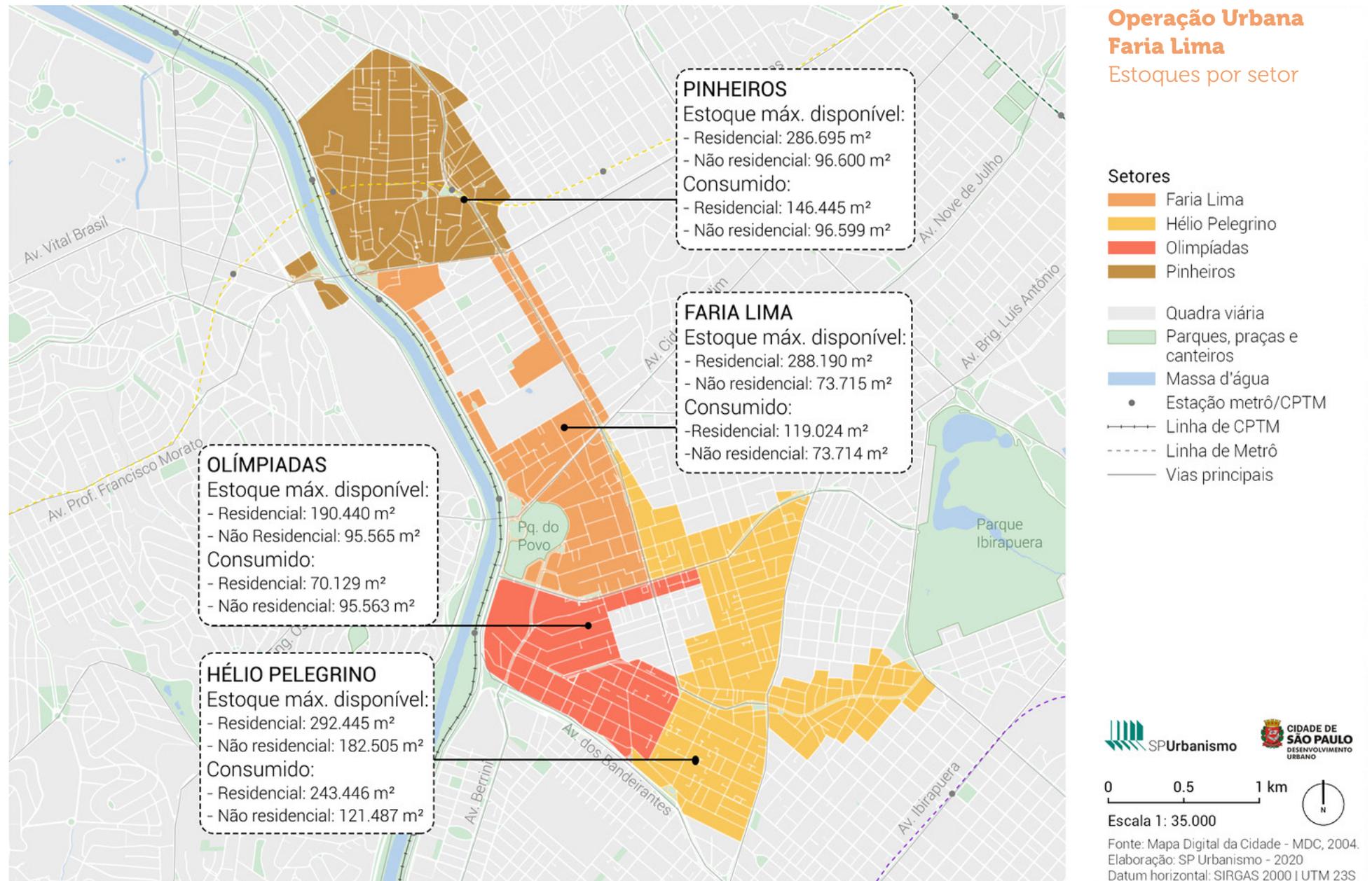


0 0,5 1 km



Escala 1: 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S

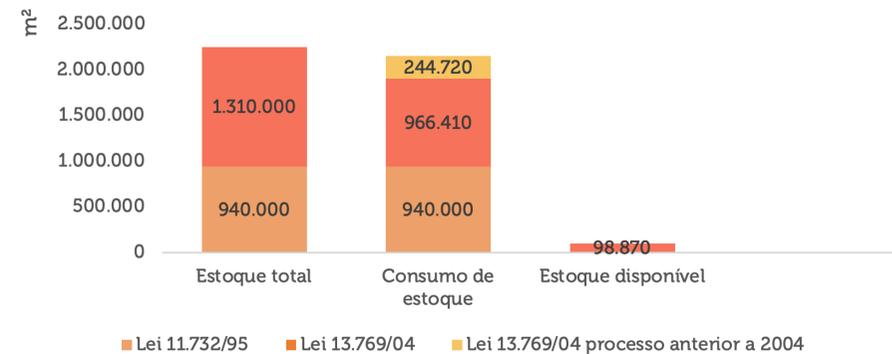


### Tabela de Equivalências

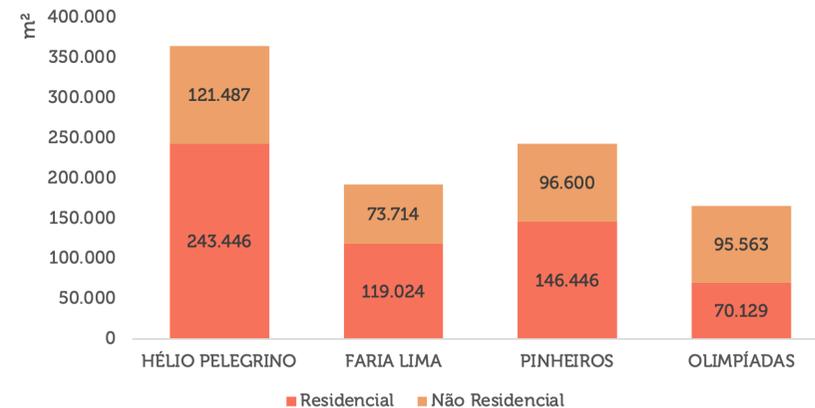
| Perímetro                  |            | CA   |          | Gabarito Mudança de Uso   | TO  |     |
|----------------------------|------------|--|----------|---|---|-----|
| Setor                      | Subsetores | Coluna A - F1  |          | Coluna B - F2   | Coluna C - F3   |     |
|                            |            | Equivalência de 1 CEPAC em m <sup>2</sup> de área adicional de construção computável |          | Equivalência de 1 CEPAC em m <sup>2</sup> de área de terreno referente a mudança de uso e parâmetros urbanísticos | Equivalência de 1 CEPAC em m <sup>2</sup> de terreno para taxa de ocupação adicional (acima de 50% até 70%) |     |
|                            |            | Residencial  | Com/Serv | Residencial   | Com/Serv  |     |
| SETOR 1<br>PINHEIROS       | 1a         | 1,2  | 0,8      | 2   | 1,2   | 0,8 |
|                            | 1b         | 1,8  | 1,5      | 2   | 1,8   | 1,2 |
|                            | 1c         | 2,6  | 1,7      | 2   | 2,6   | 1,7 |
|                            | 1d         | 2,8  | 1,8      | 2   | 2,3   | 1,5 |
| SETOR 2<br>Faria Lima      | 2a         | 0,8  | 0,5      | 1,5   | 0,8   | 0,5 |
|                            | 2b         | 0,9  | 0,6      | 1,5   | 0,9   | 0,6 |
|                            | 2c         | 1,1  | 0,8      | 1,5   | 1,2   | 0,8 |
|                            | 2d         | 1,3  | 0,5      | 1,5   | 0,8   | 0,5 |
|                            | 2e         | 1,8  | 1,2      | 1,5   | 1,8   | 1   |
| SETOR 3<br>Hélio Pelegrino | 3a         | 1,2  | 0,8      | 1,5   | 1,2   | 0,8 |
|                            | 3b         | 1,2  | 1        | 1,5   | 1,2   | 0,8 |
|                            | 3c         | 2,5  | 1        | 1,5   | 1,5   | 1   |
|                            | 3d         | 1,5  | 1        | 1,5   | 1,5   | 1   |
|                            | 3e         | 2,5  | 1,5      | 1,5   | 2,3   | 1,5 |
| SETOR 4<br>Olimpíadas      | 4a         | 0,9  | 0,6      | 2   | 0,9   | 0,6 |
|                            | 4b         | 2  | 0,9      | 2   | 1,4   | 0,9 |
|                            | 4c         | 2  | 1,2      | 2   | 1,8   | 1,2 |
|                            | 4d         | 2  | 1        | 2   | 1,5   | 1   |

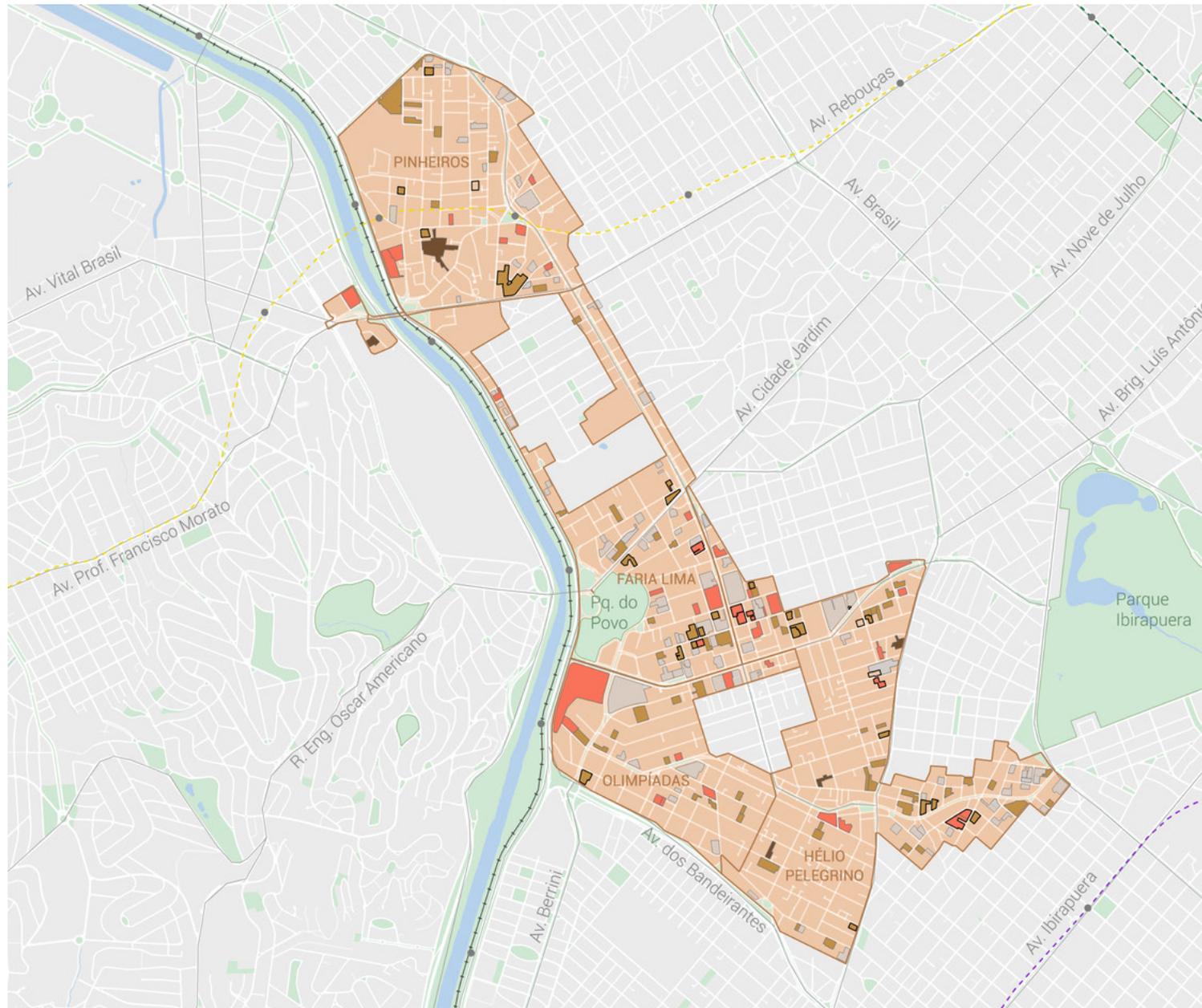
### ADESÕES À OPERAÇÃO

Estoque de Área Construída Adicional (ACA) e Área Disponível



Estoque de Área Construída Adicional (ACA) consumido por setor e tipo de uso (em m²)





## Operação Urbana Faria Lima

### Adesões por uso

#### Adesões por Uso - 2004-2020

- Residencial
- Não Residencial
- Misto
- Adesões 2017-2020
- Adesões 1995-2004
- OUC Faria Lima
- Setores
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

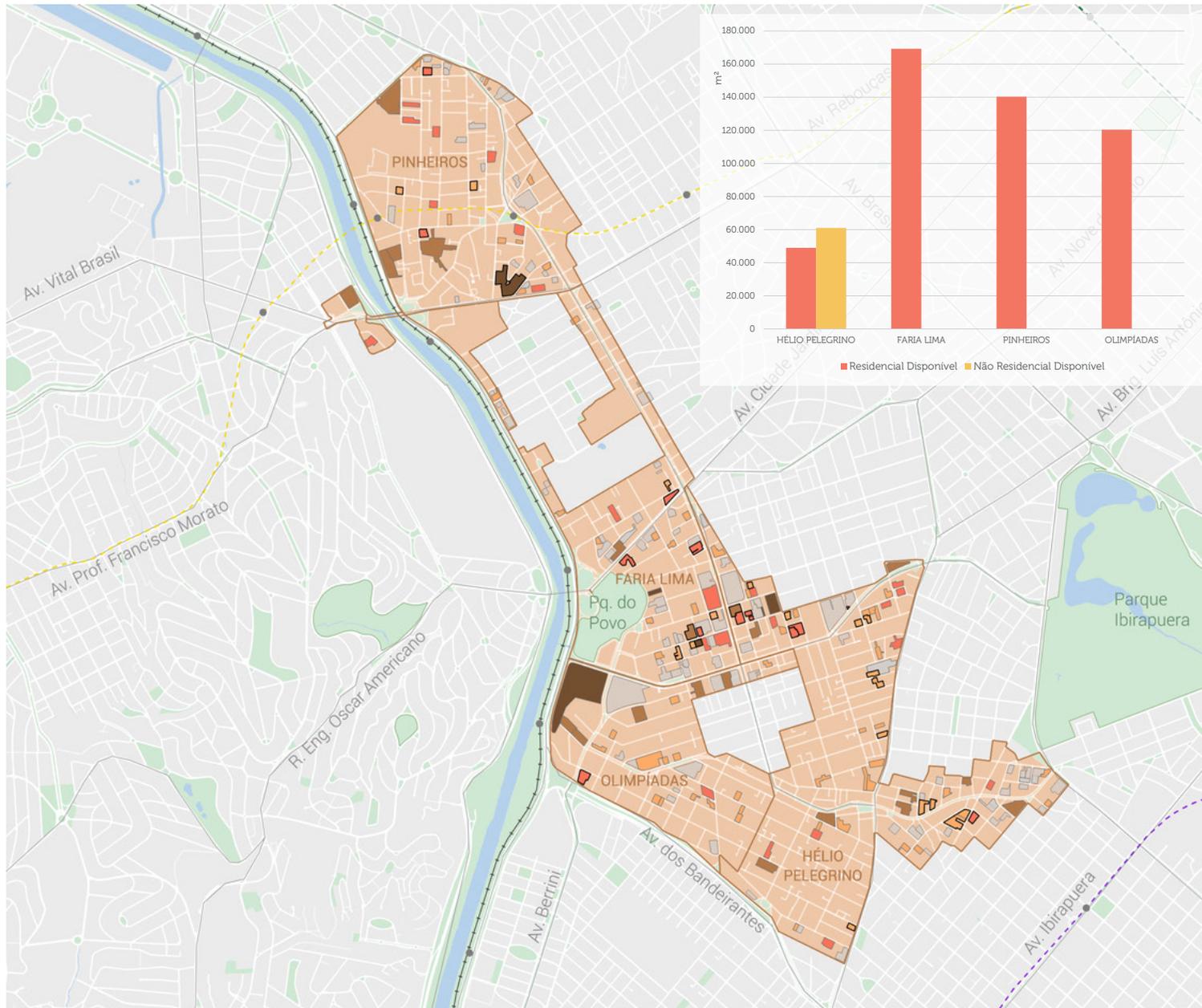


0 0,5 1 km



Escala 1: 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



**Operação Urbana Faria Lima**  
Adesões por ACA consumida

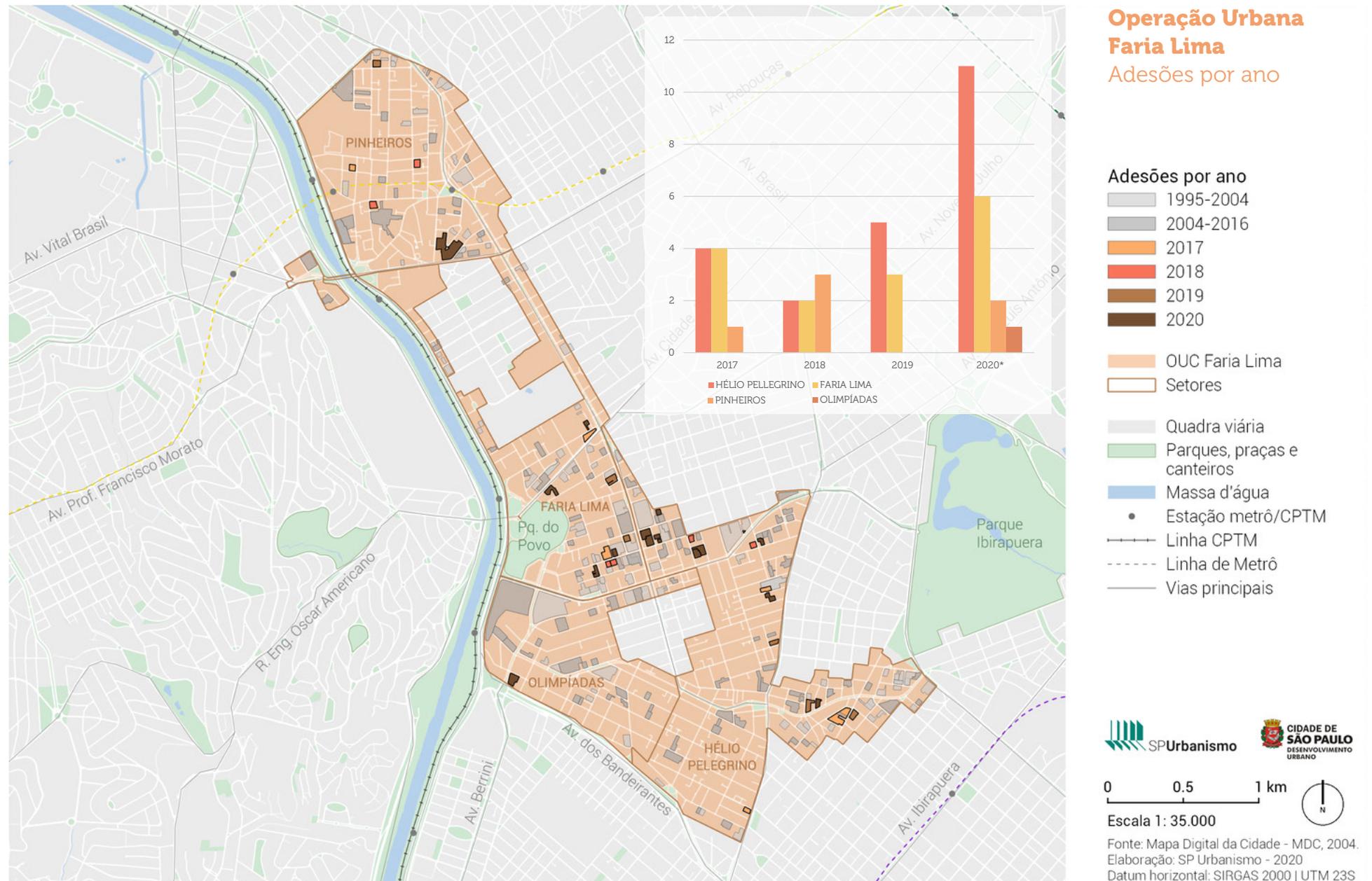
**Área Construída Adicional Consumida - Adesões 2004-2020**

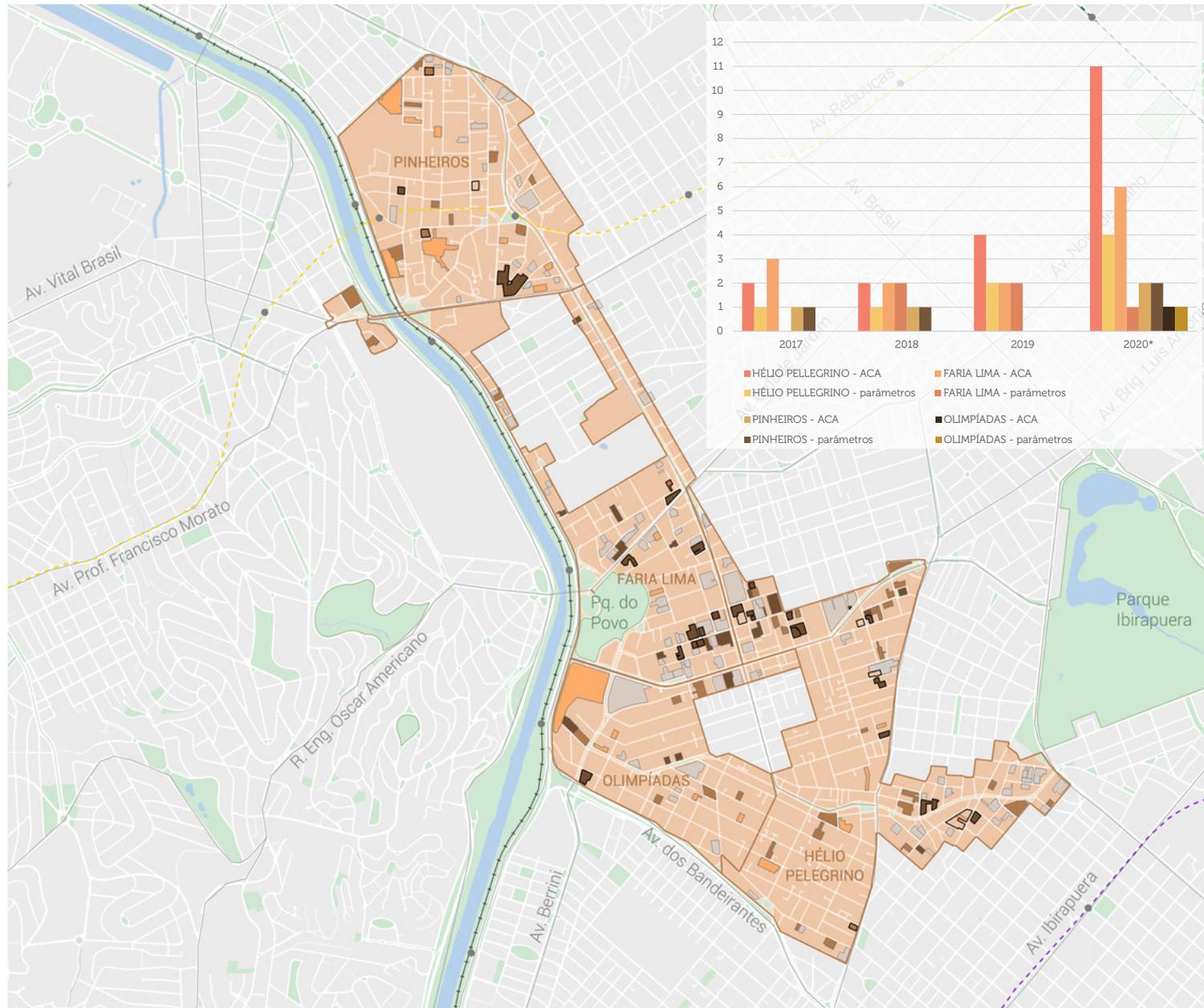
- Até 5.000 m²
- 5.000 - 10.000 m²
- 10.000 - 25.000 m²
- Mais de 25.000 m²
- Adesões 2017-2020
- Adesões 1995-2004
- OUC Faria Lima
- Setores
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

0      0,5      1 km

Escala 1 : 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
 Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
 Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S





### Operação Urbana Faria Lima

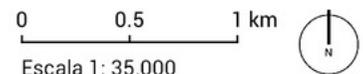
Adesões por CA

#### Coefficiente de Aproveitamento - Adesões 2004-2020

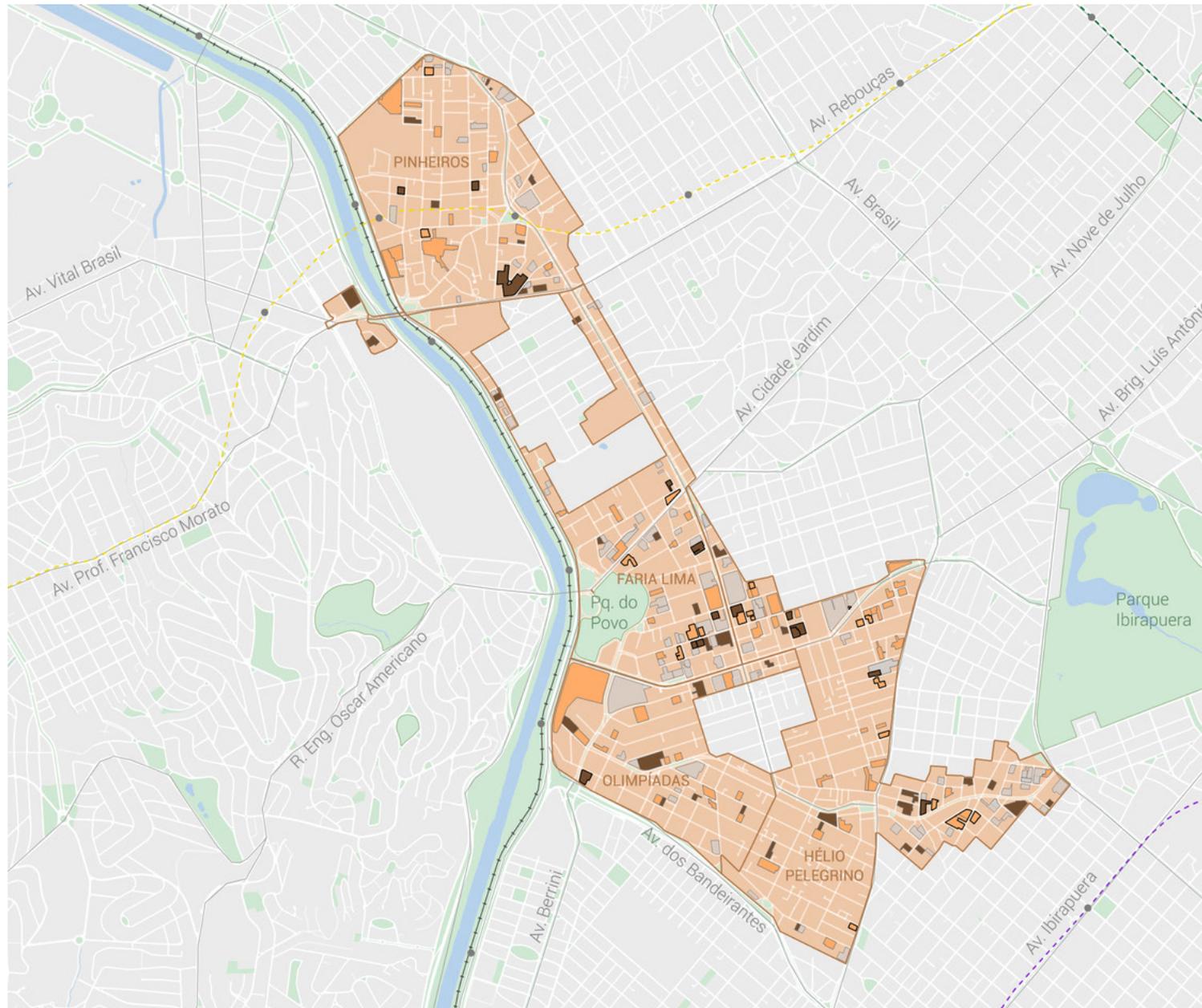
- Até 2,0
- 2,0 à 3,0
- 3,0 à 4,0

- Adesões 2017-2020
- Adesões 1995-2004
- OUC Faria Lima
- Setores

- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais



Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
 Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
 Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



## Operação Urbana Faria Lima

Adesões por quebra de  
parâmetro

### Quebra de Parâmetro - Adesões 2004-2020

- Não
- Sim

- Adesões 2017-2020
- Adesões 1995-2004
- OUC Faria Lima
- Setores

- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

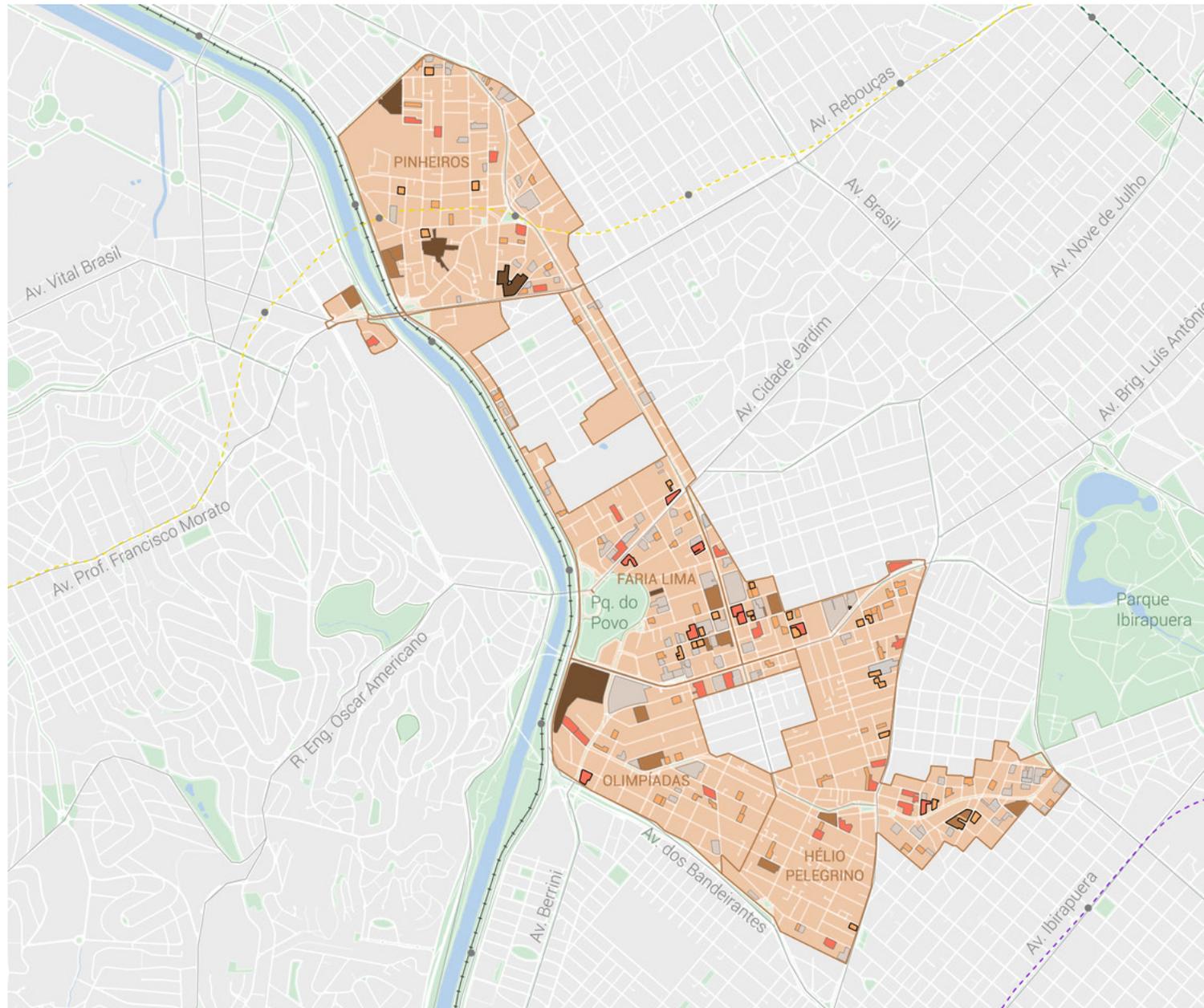


0 0,5 1 km



Escala 1: 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



**Operação Urbana Faria Lima**  
Adesões por área do lote

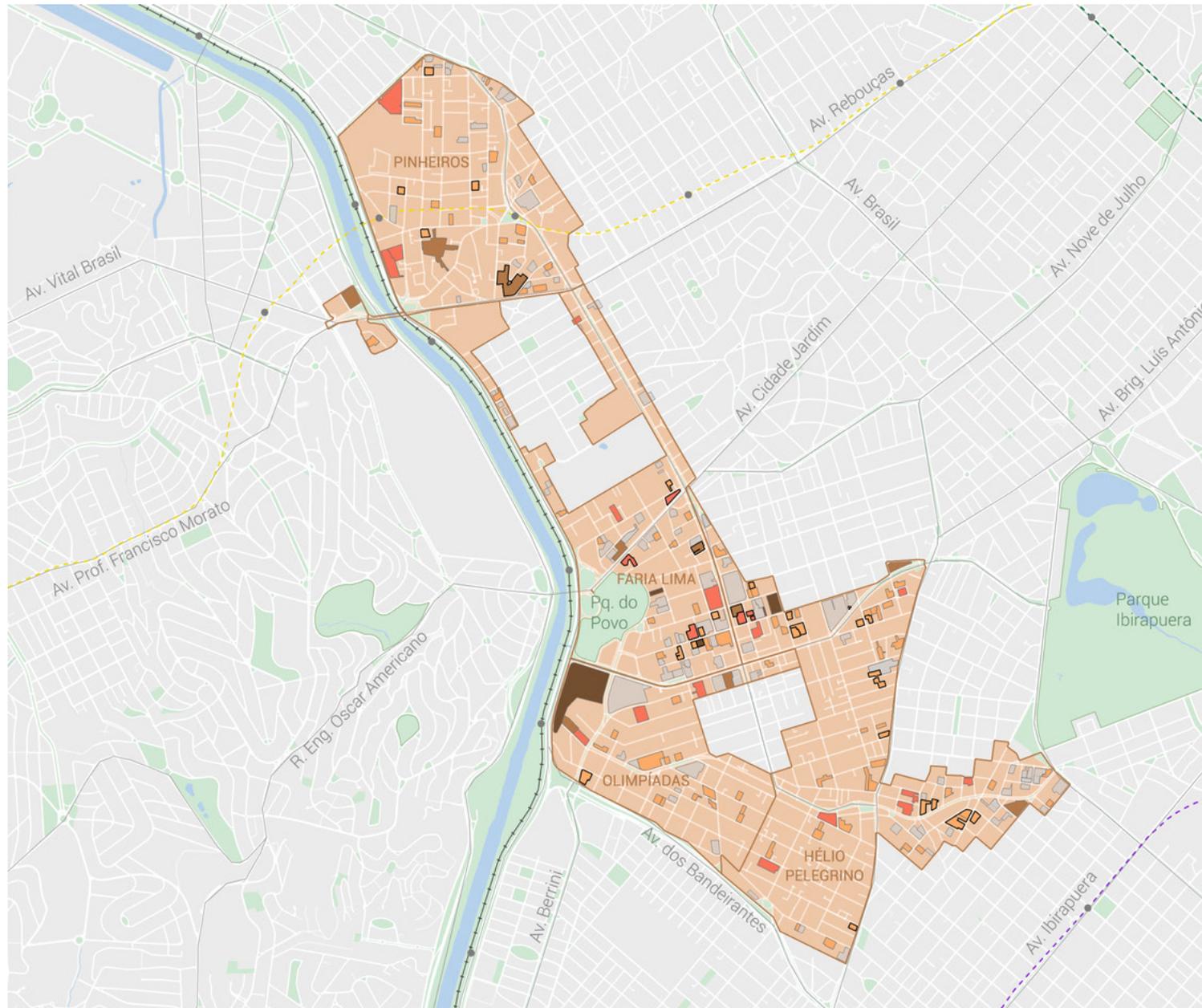
- Área do Lote**  
-Adesões 2004-2020
- Até 2.500 m<sup>2</sup>
  - De 2.500 à 5.000 m<sup>2</sup>
  - De 5.000 à 15.000 m<sup>2</sup>
  - Mais de 15.000 m<sup>2</sup>
- Adesões 2017-2020
- Adesões 1995-2004
- OUC Faria Lima
- Setores
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais




0 0,5 1 km

Escala 1: 35.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



## Operação Urbana Faria Lima

### Adesões por CEPAC consumido

#### CEPAC Consumido - Adesões 2004-2020

- Até 5.000
- De 5.000 à 10.000
- De 10.000 à 20.000
- Mais de 20.000
  
- Adesões 2017-2020
- Adesões 1995-2004
- OUC Faria Lima
- Setores
  
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais



0 0,5 1 km

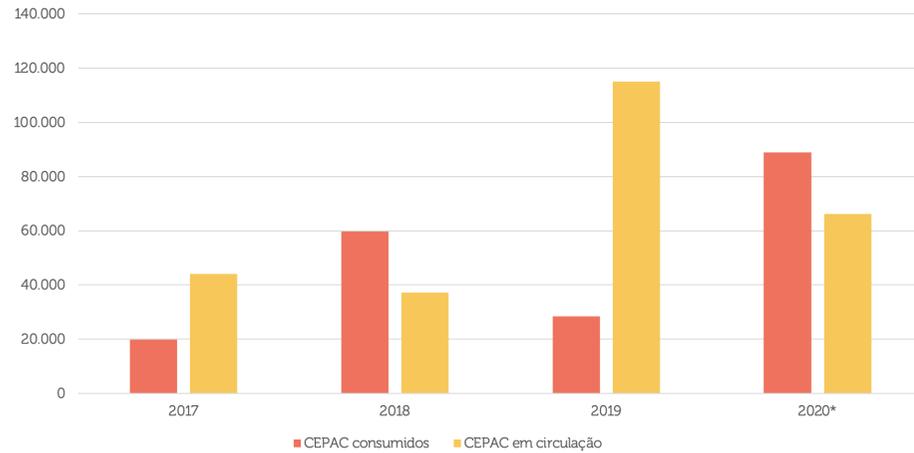


Escala 1: 35.000

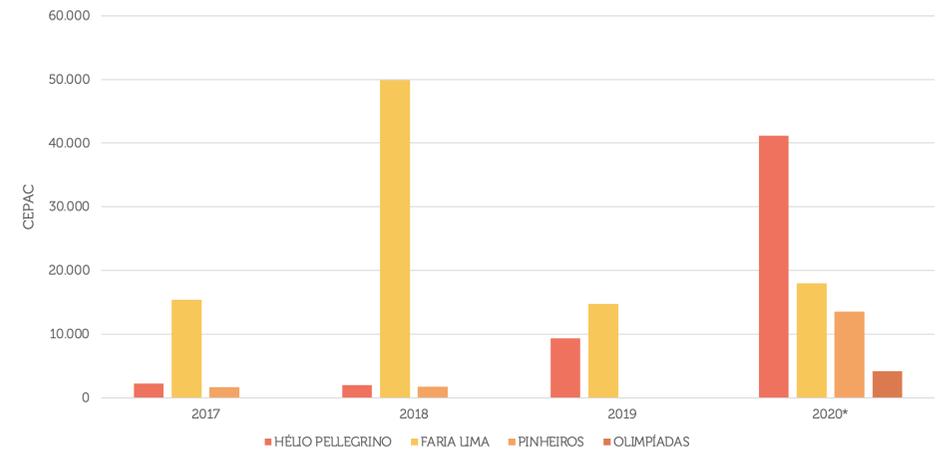
Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S

### Características dos CEPAC consumidos

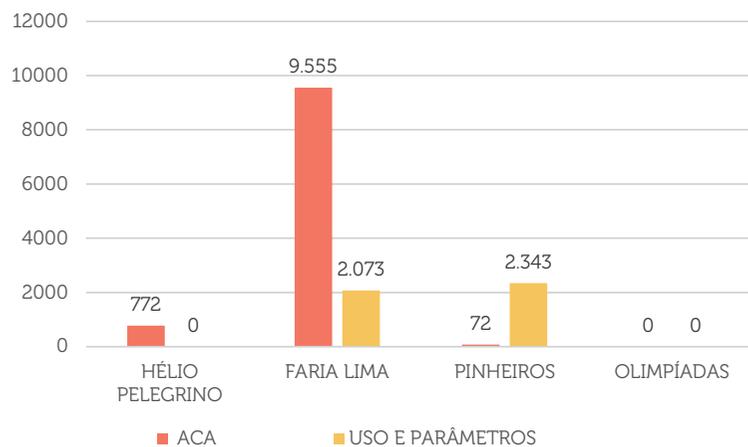
Quantidade de CEPAC consumido e em circulação por ano (2017-2020)



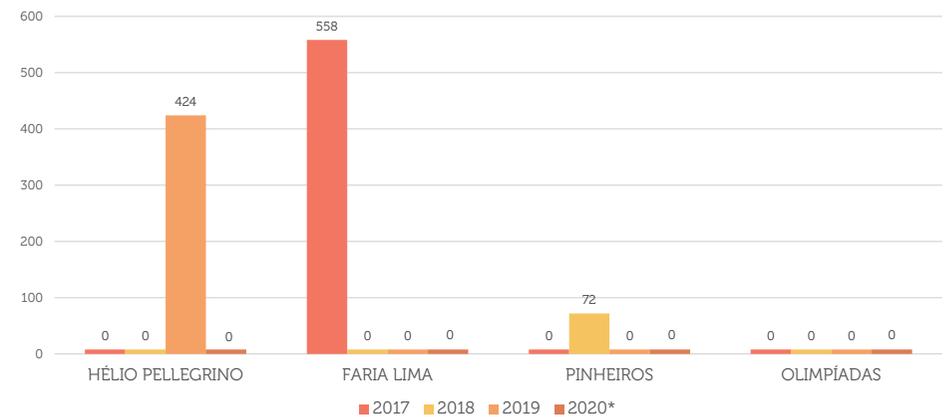
Quantidade de CEPAC consumido por finalidade (ACA ou parâmetro), ano (2017-2020) e setores



Quantidade de CEPAC desvinculado por tipo e setor



Quantidade de CEPAC desvinculado por ano (2017-2020) e setor



# 04

## Transformações territoriais e participações públicas

A transformação territorial com a participação pública se dá com a destinação dos recursos arrecadados nas Operações Urbanas Consorciadas por meio dos leilões públicos de ofertas de CEPAC nas intervenções previstas nos **PROGRAMAS DE INVESTIMENTO** definidos nas leis específicas das operações, incluindo desapropriações e outros serviços necessários (Capítulo IV e Anexo 2 da Lei Municipal 13.769/2004).

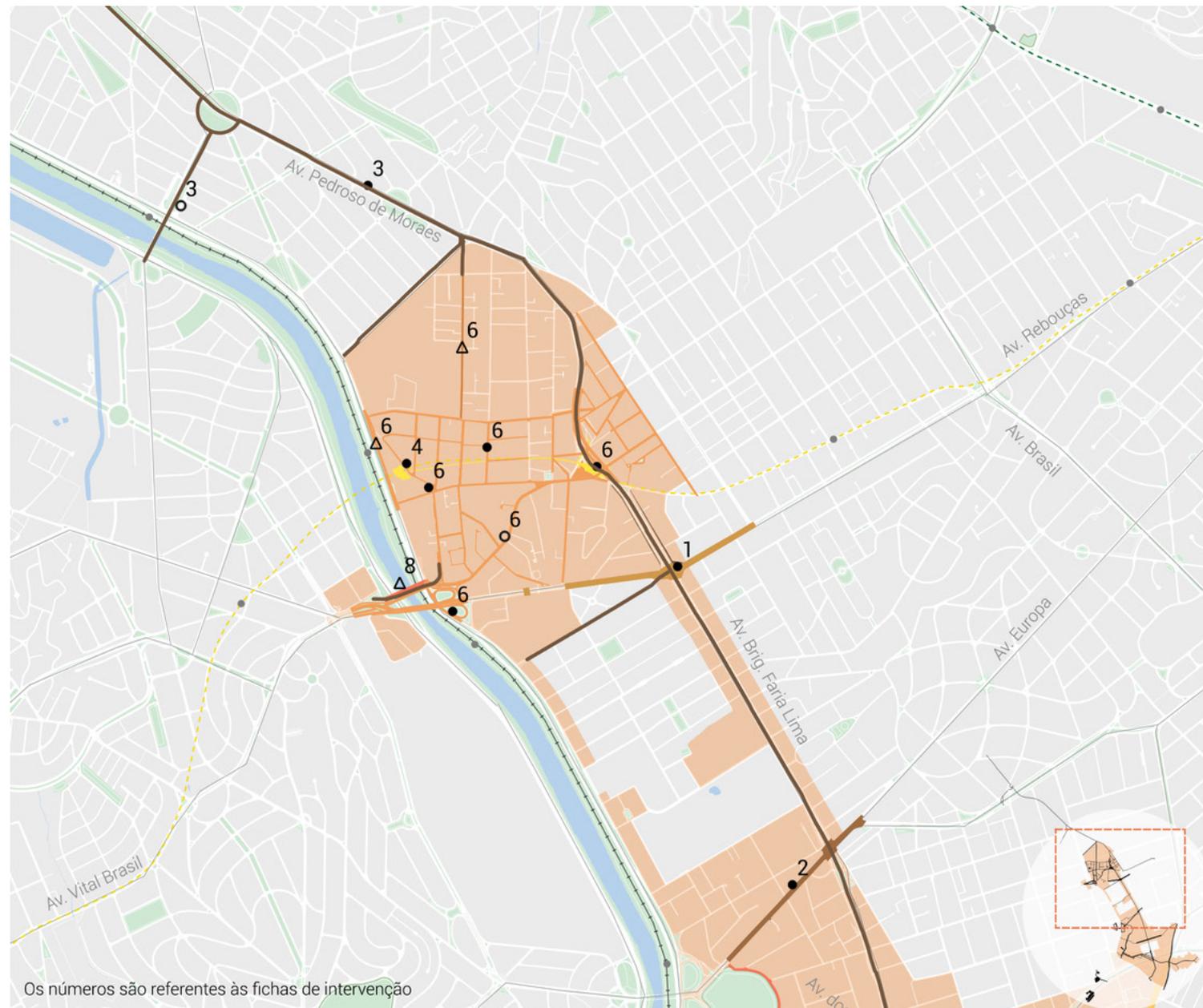
As intervenções previstas compreendem à parcela de realização do Poder Público para dotar o território a ser transformado de adequada infraestrutura para suportar o adensamento proposto de acordo com o previsto pela Operação Urbana Consorciada, bem como para atender à população em situação de vulnerabilidade com a produção de Habitação de Interesse Social e viabilizar o atendimento habitacional a famílias atingidas por frentes de obras.

A execução dessas intervenções é de responsabilidade dos Órgãos Executores da Administração Direta e Indireta com o apoio da São Paulo Urbanismo atuando na gestão estratégica com atividades de planejamento, programação e acompanhamento da execução das obras e intervenções, conforme previsto no Decreto Municipal nº 58.172/2018.

Essa gestão estratégica ocorre com o conhecimento da intervenção e seus pontos críticos para execução, com discussão com as partes interessadas para buscar as soluções e procedimentos a serem encaminhados, fortalecendo, dessa forma o planejamento integrado das ações a serem efetivadas.

A seguir são apresentadas as fichas das intervenções, segundo a lista do programa de investimento, contendo características e informações gerais.





Os números são referentes às fichas de intervenção

## Operação Urbana Faria Lima

### Intervenções Públicas Detalhe 1

- Túnel Jor. Fernando Vieira de Melo
- Túnel Max Feffer
- Ciclovia - Faria Lima
- Metrô - Linha Amarela
- Reversão Urbana do Largo da Batata
- Ciclopasseira Junto à Pte. Bernardo Goldfarb

#### Situação das Intervenções

- Concluído
- Em Andamento
- Previsto
- OU Faria Lima
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

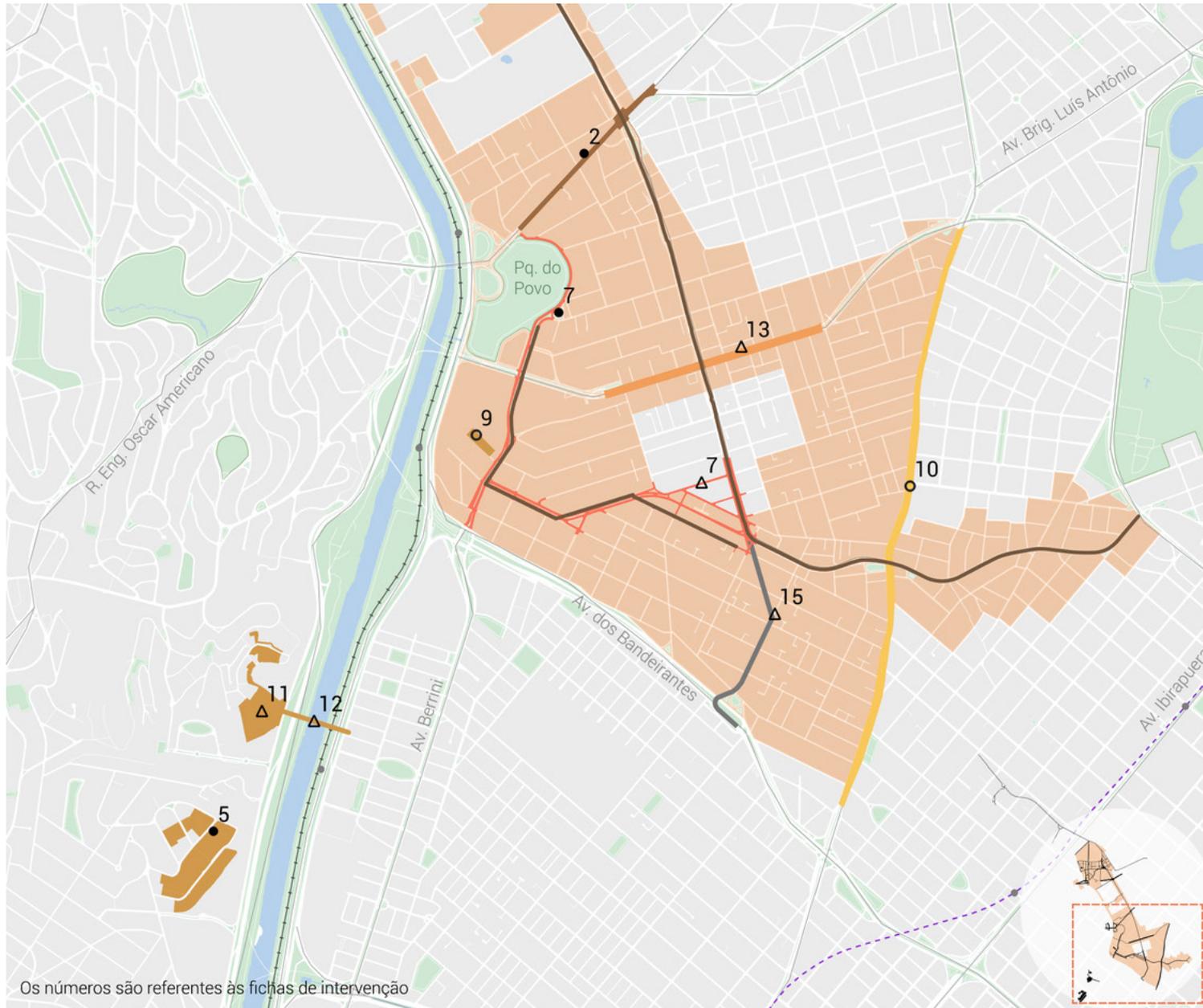


0 0.25 0.5 km

Escala 1 : 25.000



Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



## Operação Urbana Faria Lima

### Intervenções Públicas Detalhe 2

#### Intervenções

- Ciclovía - Faria Lima
- HIS Real Parque, Coliseu e Panorama
- Prolongamento Faria Lima
- Av. Santo Amaro
- Boulevard Juscelino Kubitscheck
- Extensão da Faria Lima

#### Situação das Intervenções

- Concluído
- Em Andamento
- Previsto
- OU Faria Lima
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais



0 0.25 0.5 km

Escala 1: 25.000



Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.  
 Elaboração: SP Urbanismo - 2020  
 Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



## Intervenções Públicas



**Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello 1**

Descrição da Intervenção

**Cruzamento em Desnível das Avenidas Faria Lima, Rebouças e Eusébio Matoso**

| Status    | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Concluída | 2004             | 213.313.413                    |

Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Item IX



**Túnel Max Feffer 2**

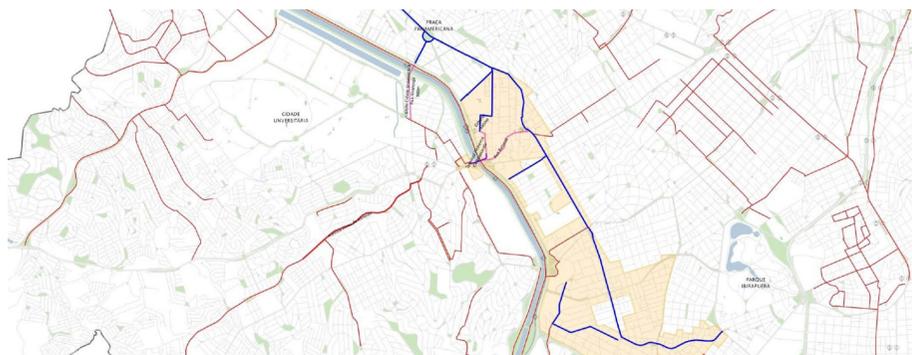
Descrição da Intervenção

**Cruzamento em Desnível das Avenidas Brig. Faria Lima/Cidade Jardim e Nove de Julho**

| Status    | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Concluída | 2004             | 212.738.575                    |

Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Item IX



## Ciclovia Faria Lima

# 3

### Descrição da Intervenção

- a) Plano cicloviário, ligando a CEAGESP ao Shop. Morumbi e ao Pq. do Ibirapuera, passando pelo Largo da Batata e pelo Pq. do Povo  
 b) Ciclovia - Faria Lima - Complementar  
 Transp. cicloviárias - Pontes Jaguaré e Cidade Univ.

| Status                            | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|
| a) Concluída                      | a) 2016          | a) 45.991.776                  |
| b) Licitação de Obra em andamento | b) -             | b) 4.394.000                   |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Item VIII



## Metrô Linha Amarela

# 4

### Descrição da Intervenção

Repasso de recursos destinados à execução de projetos, obras, desapropriações e serviços para implantação da Linha 4, inclusive suas estações

| Status    | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Concluída | -                | 200.000.000                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Subitem g do item IV e item VIII



## HIS Real Parque

5

### Descrição da Intervenção

Condomínios localizados entre a Rua Cesar Vallejo nº 181 e 321, Rua Conde Itagua nº 299, 300 e 380 e Rua Paulo Burrol 316, no bairro Real Parque, distrito do Morumbi - (1.246 UH)

| Status   | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|--|------------------|--------------------------------|
| Habitações Concluídas<br>Quadra poliesportiva a executar | 2016             | 307.653.037                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens V e VIII



## Reconversão Urbana do Largo da Batata

6a

### Descrição da Intervenção

Fase 1 - Novo traçado da Av. Brig. Faria Lima, Urbanização da Esplanada - setor leste, calçadões, Nova Praça de Pinheiros, entre outros

| Status    | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Concluída | 2010             | 144.303.884                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens VIII e XI



## Reconversão Urbana do Largo da Batata **6b**

### Descrição da Intervenção

#### Fase 1 - Terminal Pinheiros – Rua Capri

| Status    | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Concluída | 2012/2013        | 144.303.884                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 Subitem g do Item IV



## Reconversão Urbana do Largo da Batata **6c**

### Descrição da Intervenção

#### a) Fase 2 - Adequações geométricas e enterramento de redes R. Fernão Dias, R. Eugênio de Medeiros e da R. Capri, Paes Leme, R. Sebastião Gil, Orlando Vessoni e R. Gilberto Sabino, entre outros

#### b) Desapropriações

| Status               | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| a) Concluída         | a) 2014          | a) 200.927.413                 |
| b) Obra em andamento | b) -             | b) 95.176.116                  |

### Legislação Municipal

a) Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 Itens VIII e XI  
b) -



## Reconversão Urbana do Largo da Batata **6d**

### Descrição da Intervenção

**Fase 3 - Obras e serviços complementares aos melhoramentos urbanísticos das Fases 1 e 2**

| Status            | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-------------------|------------------|--------------------------------|
| Obra em andamento | -                | 163.519.196                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens VIII e XI



## Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal Haroldo Veloso **7**

### Descrição da Intervenção

- a) Prolong. da Av. Hélio Pellegrino e implantação da Av. duplicada no eixo formado pela R. Funchal e R. Haroldo Veloso.
- b) Alargamento da Rua Elvira Ferraz e Obras de Drenagem

| Status       | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) | Outras Fontes |
|--------------|------------------|--------------------------------|---------------|
| a) Concluída | a) 2010          | a) 95.748.261                  | -             |
| b) Previsto  | b) -             | b) 93.950.000                  | -             |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Item III



## Ciclop passarela para pedestres junto à Ponte Bernardo Goldfarb

8

### Descrição da Intervenção

#### Ciclop passarela no conjunto das Pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb

| Status               | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Projeto em andamento | -                | 43.987.030                     |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens III e VIII e subitem e do Item IV



## HIS Coliseu

9

### Descrição da Intervenção

#### Empreendimento Habitacional de Interesse Social Coliseu, na Rua Coliseu, Vila Olímpia (272 UH)

| Status            | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-------------------|------------------|--------------------------------|
| Obra em andamento | -                | 63.699.098                     |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens V e VIII



## Requalificação da Av. Santo Amaro

10

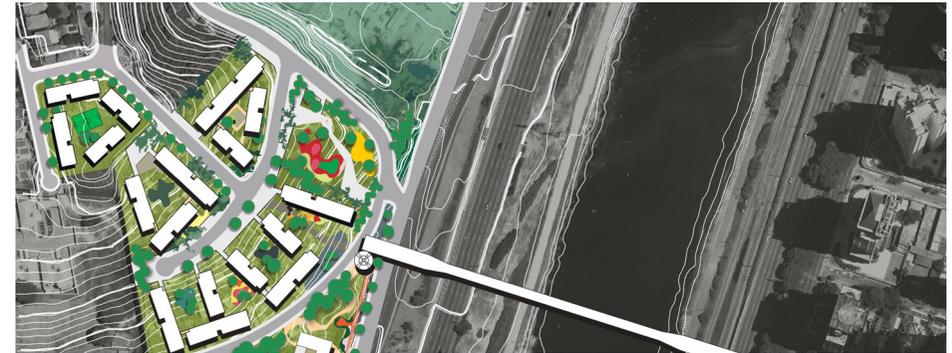
### Descrição da Intervenção

Adequação Viária da Av. Santo Amaro entre a Av. Juscelino Kubitschek até a Av. dos Bandeirantes

| Status            | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|-------------------|------------------|--------------------------------|
| Obra em andamento | -                | 325.848.410                    |

### Legislação Municipal

Incorporada através da Lei nº 16.242/2015



## HIS Panorama

11

### Descrição da Intervenção

Empreendimento Habitacional de Interesse Social Panorama (Estimado 600 UH)

| Status               | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Estudos em andamento | -                | 165.500.000                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens V e VIII



## Ciclopasseira HIS Panorama Real Parque

12

### Descrição da Intervenção

Ciclopasseira de acesso HIS Real Parque e HIS Panorama, interligando com a outra margem do rio Pinheiros

| Status               | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Estudos em andamento | -                | 72.173.020                     |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Item V



## Boulevard Juscelino Kubitschek

13

### Descrição da Intervenção

Obras de qualificação urbana em espaços públicos na Av. Juscelino Kubitschek entre as ruas Ramos Batista e João Cachoeira

| Status                                      | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|---|------------------|--------------------------------|
| Licitação de Estudos e Projeto em andamento | -                | 130.501.589                    |

### Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens VIII e X



**PERFIL PROPOSTO -  
VIA TIPO 12,50m  
Calçadas com 1,90m**

Ampliação de uma das calçadas com a remoção de uma faixa de estacionamento

- CALÇADA
- FAIXA DE ROLAMENTO

**Ampliação e Melhoria dos Espaços Públicos 14**

Descrição da Intervenção

**Adequação Viária da Av. Santo Amaro entre a Av. Juscelino Kubitschek até a Av. dos Bandeirantes**

| Status               | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Estudos em andamento | -                | 59.800.000                     |

Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Itens III e VIII e Subitem e do Item IV



**Extensão da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Rooger Patti e alça de ligação Av. dos Bandeirantes 15**

Descrição da Intervenção

**Prolongamento da Av. Faria Lima pela Rua Ribeirão Claro e alça de ligação sentido Aeroporto de Congonhas**

| Status       | Ano de Conclusão | Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga) |
|--------------|------------------|--------------------------------|
| Não Iniciado | -                | 263.100.000                    |

Legislação Municipal

Capítulo IV - Art. 9º da Lei nº 13.769/04 / Anexo 2 - Programa de Investimentos aprovados no Art. 9º da Lei nº 11.732/95 - Item III e Subitem d do Item IV

# 05

## A Gestão Financeira

A gestão financeira das Operações Urbanas Consorciadas contempla todos os aspectos relacionados à captação dos recursos nos leilões públicos e sua aplicação nas intervenções previstas nos programas especificados em suas leis relativas.

Como já abordado, a captação dos recursos é realizado por meio de leilões públicos de ofertas de CEPAC, sendo registradas as entradas com correspondente monitoramento das contas específicas de cada operação e para cada finalidade, seja geral ou destinada à Habitação de Interesse Social.

Já a aplicação dos recursos acontece por meio da execução de intervenções pelos Órgãos da Administração Direta e Indireta, cujos recursos são transferidos por meio dos orçamentos anuais aprovados sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. Desta forma, a São Paulo Urbanismo auxilia os Órgãos Executores no planejamento orçamentário anual para a programação de suas necessidades, bem como registra e monitora sua execução anual e a execução acumulada para todas as intervenções previstas.

Importante salientar que os registros das execuções das intervenções se dão somente após o efetivo pagamento dos Órgãos Executores aos seus fornecedores que, por sua vez, somente é autorizado após a fiscalização pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA** (contratada para essa finalidade) da correta destinação dos recursos conforme previsto na operação urbana consorciada e da suficiência dos documentos apresentados pelos Órgãos Executores para a aferição desta destinação. Relatórios trimestrais são produzidos pela CAIXA e publicados nos sites da São Paulo Urbanismo e da CVM.

São apresentados a seguir os quadros com atual cenário financeiro da Operação Urbana Faria Lima relativos à data de 30/09/2020.

## Dados Financeiros da Operação

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Receitas</b>   | <b>4.153.426.535</b> |
| Outorga Onerosa   | 465.321.921          |
| Leilão de CEPAC   | 2.949.993.125        |
| CEPAC - Colocação Privada   | 140.971.609          |
| Outras Entradas   | 18.008.619           |
| Receita Financeira Líquida  | 647.696.162          |
| Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras | -68.564.902          |
| <b>Despesas</b>   | <b>2.002.948.812</b> |
| <b>Saldo Financeiro 30/10/2020</b>  | <b>2.150.477.723</b> |

| INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS  | EXECUTADO<br>Acumulado até out/20<br>(A) | A EXECUTAR<br>(B) | TOTAL<br>(A+B)       |
|--|--|-------------------|----------------------|
|  | <b>1.710.430.988</b>                     | <b>-</b>          | <b>1.710.430.988</b> |
| Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor       | 212.738.575                              |                   | 212.738.575          |
| Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello            | 213.313.413                              |                   | 213.313.413          |
| <b>Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso</b>                     | <b>95.748.261</b>                        |                   | <b>95.748.261</b>    |
| Obras  | 22.132.176                               |                   | 22.132.176           |
| Desapropriações  | 73.616.085                               |                   | 73.616.085           |
| <b>Metrô</b>   | <b>200.000.000</b>                       |                   | <b>200.000.000</b>   |
| <b>Largo da Batata</b>   | <b>440.407.413</b>                       |                   | <b>440.407.413</b>   |
| Largo da Batata 1  | 144.303.884                              |                   | 144.303.884          |
| Largo da Batata 2  | 200.927.413                              |                   | 200.927.413          |
| Desapropriações  | 95.176.116                               |                   | 95.176.116           |
| <b>Largo da Batata 3 - Etapa 1</b>   | <b>8.155.224</b>                         |                   | <b>8.155.224</b>     |
| Estudos, Planos e Projetos   | 244.975                                  |                   | 244.975              |
| Eugênio de Medeiros - Obras  | 580.680                                  |                   | 580.680              |
| Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco - Obras   | 4.427.017                                |                   | 4.427.017            |
| João Elias Saad - Obras  | 557.255                                  |                   | 557.255              |
| Costa Carvalho - Obras   | 1.191.375                                |                   | 1.191.375            |
| Mobiliário urbano - Obras  | 702.812                                  |                   | 702.812              |
| Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras                          | 451.111                                  |                   | 451.111              |
| <b>Boulevard Juscelino Kubitschek - Fase 1</b>   | <b>58.801.589</b>                        |                   | <b>58.801.589</b>    |
| Estudos, Planos e Projetos   | 2.321.092                                |                   | 2.321.092            |
| Obras  | 48.034.704                               |                   | 48.034.704           |
| Gerenciamento Técnico  | 8.445.793                                |                   | 8.445.793            |
| <b>Ciclovia - Obras (Recursos de Outorga Onerosa e CEPAC)</b>                          | <b>45.991.776</b>                        |                   | <b>45.991.776</b>    |
| <b>Real Parque Fase 1</b>  | <b>200.093.908</b>                       |                   | <b>200.093.908</b>   |
| Obras  | 191.719.816                              |                   | 191.719.816          |
| Desapropriações  | 8.374.092                                |                   | 8.374.092            |
| <b>Real Parque Fase 2</b>  | <b>107.241.929</b>                       |                   | <b>107.241.929</b>   |
| <b>Coliseu - Desapropriação</b>  | <b>18.459.098</b>                        |                   | <b>18.459.098</b>    |
| <b>Outros contratos a reclassificar</b>  | <b>19.690.319</b>                        |                   | <b>19.690.319</b>    |
| <b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>89.789.483</b>                        |                   | <b>89.789.483</b>    |

| INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO  | EXECUTADO<br>Acumulado até Out/20<br>(A) | A EXECUTAR<br>(B)  | TOTAL<br>(A+B)       |
|--|--|--------------------|----------------------|
|  | <b>292.517.824</b>                       | <b>759.530.695</b> | <b>1.052.048.519</b> |
| <b>Largo da Batata 3</b>   | <b>15.742.950</b>                        | <b>97.321.021</b>  | <b>113.063.972</b>   |
| <b>Etapa 2</b>   | <b>15.742.950</b>                        | <b>97.321.021</b>  | <b>113.063.972</b>   |
| Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra                             | 662.570                                  | 25.337.430         | 26.000.000           |
| Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica    | -  | 30.318.624         | 30.318.624           |
| Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela          | -  | 35.600.000         | 35.600.000           |
| Passivo Ambiental (1 e 2)  | -  | 4.900.000          | 4.900.000            |
| Desapropriações  | 15.080.380                               | 1.164.968          | 16.245.348           |
| <b>HIS</b>   | <b>46.653.931</b>                        | <b>315.820.198</b> | <b>362.474.130</b>   |
| <b>Obras HIS</b>   | <b>2.097.697</b>                         | <b>254.032.523</b> | <b>256.130.220</b>   |
| Real Parque 2  | -  | 317.200            | 317.200              |
| Coliseu  | 1.908.705                                | 43.331.295         | 45.240.000           |
| Passarela HIS Panorama e Real Parque   | 173.020                                  | 72.000.000         | 72.173.020           |
| Panorama   | 15.973                                   | 138.384.027        | 138.400.000          |
| <b>Desapropriações HIS</b>   | <b>-</b>                                 | <b>33.000.000</b>  | <b>33.000.000</b>    |
| Panorama   | -  | 27.100.000         | 27.100.000           |
| Conclusão das ações expropriatórias  | -  | 5.900.000          | 5.900.000            |
| <b>Gerenciamento HIS</b>   | <b>32.845.434</b>                        | <b>23.403.789</b>  | <b>56.249.224</b>    |
| Gerenciamento técnico  | 8.671.684                                | 16.517.171         | 25.188.856           |
| Trabalho Social  | 24.173.750                               | 6.886.618          | 31.060.368           |
| <b>Auxílio aluguel</b>   | <b>11.710.800</b>                        | <b>5.383.886</b>   | <b>17.094.686</b>    |
| <b>Boulevard Juscelino Kubitschek - Fase 2</b>   | <b>-</b>                                 | <b>71.700.000</b>  | <b>71.700.000</b>    |
| Novos Estudos e Projetos   | -  | 8.500.000          | 8.500.000            |
| Obras  | -  | 63.200.000         | 63.200.000           |
| <b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>   | <b>149.489.016</b>                       | <b>176.359.395</b> | <b>325.848.410</b>   |
| Estudos, Planos e Projetos   | 4.266.771                                | 48.518             | 4.315.289            |
| Projetos Executivo, Obras e Serviços   | 2.546.287                                | 93.138.424         | 95.684.711           |
| Eletropaulo-Enterramento de redes  | -  | 45.000.000         | 45.000.000           |
| Desapropriações  | 142.675.957                              | 32.172.453         | 174.848.410          |
| Fiscalização de Obra   | -  | 6.000.000          | 6.000.000            |
| Gerenciamento Técnico  | -  | -                  | -                    |
| <b>Ciclovía</b>  | <b>1.554.545</b>                         | <b>46.826.485</b>  | <b>48.381.030</b>    |
| Ciclopasseira Bernardo Goldfarb  | 1.500.545                                | 42.486.485         | 43.987.030           |
| Projeto executivo Transposições Cicloviárias   | 53.999                                   | 0                  | 53.999               |
| Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária                                      | -  | 1.408.738          | 1.408.738            |
| Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré   | -  | 2.931.262          | 2.931.262            |
| <b>Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos</b>                            | <b>-</b>                                 | <b>358.178</b>     | <b>358.178</b>       |
| <b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>79.077.382</b>                        | <b>51.145.417</b>  | <b>130.222.799</b>   |

| INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)                                 | EXECUTADO<br>Acumulado até Out/20<br>(A) | A EXECUTAR<br>(B)  | TOTAL<br>(A+B)     |
|--|--|--------------------|--------------------|
|  |  | <b>491.916.591</b> | <b>491.916.591</b> |
| <b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>                              |  | <b>93.950.000</b>  | <b>93.950.000</b>  |
| Desapropriações  |  | 49.700.000         | 49.700.000         |
| Alargamento Elvira Ferraz  |  | 26.300.000         | 26.300.000         |
| Drenagem da Vila Olímpia   |  | 17.950.000         | 17.950.000         |
| <b>Reconversão Urbana do Largo da Batata</b>   |  | <b>42.300.000</b>  | <b>42.300.000</b>  |
| Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação  |  | 42.300.000         | 42.300.000         |
| <b>Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti</b>                          |  | <b>208.100.000</b> | <b>208.100.000</b> |
| Obras  |  | 65.700.000         | 65.700.000         |
| Desapropriações  |  | 142.400.000        | 142.400.000        |
| <b>Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas</b>    |  | <b>55.000.000</b>  | <b>55.000.000</b>  |
| <b>Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana</b>     |  | <b>59.441.822</b>  | <b>59.441.822</b>  |
| <b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> |  | <b>33.124.770</b>  | <b>33.124.770</b>  |

|                                     | EXECUTADO<br>Acumulado até Out/20<br>(A) | A EXECUTAR<br>(B)    | TOTAL<br>(A+B)       |
|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| <b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>      | <b>1.710.430.988</b>                     | -                    | <b>1.710.430.988</b> |
| <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>    | <b>292.517.824</b>                       | <b>759.530.695</b>   | <b>1.052.048.519</b> |
| <b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS</b> | -  | <b>491.916.591</b>   | <b>491.916.591</b>   |
|                                     | <b>2.002.948.812</b>                     | <b>1.251.447.286</b> | <b>3.254.396.098</b> |

# 06

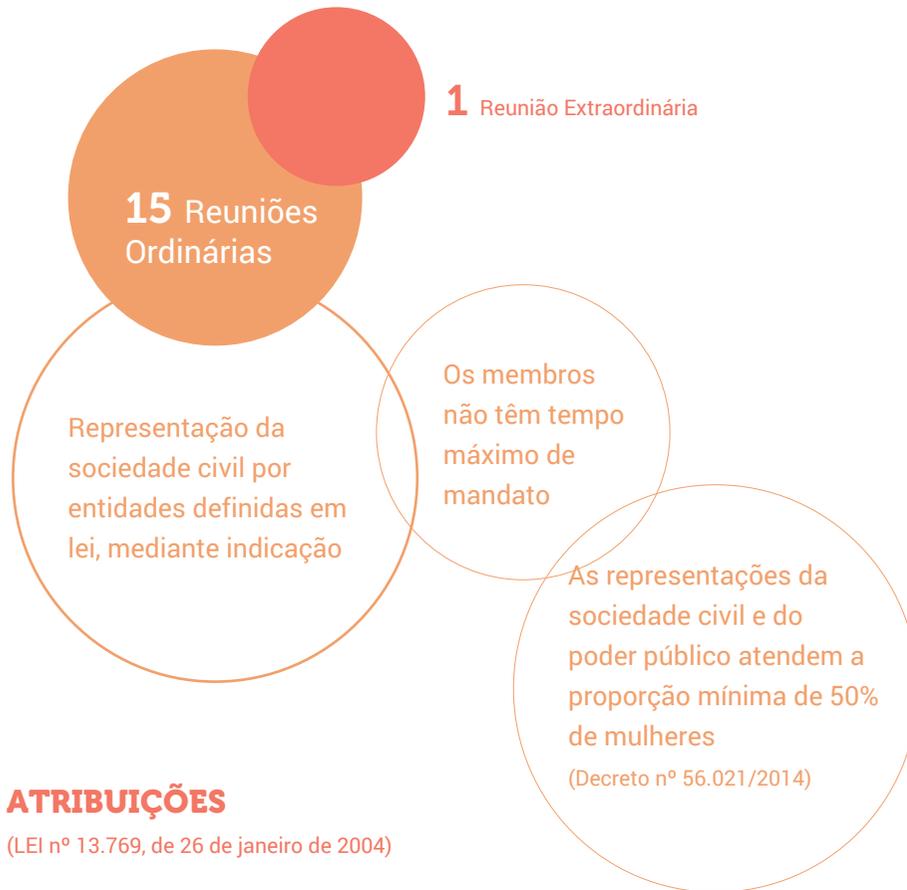
## Gestão Participativa

A Lei da Operação Urbana Consorciada **INSTITUI UM GRUPO DE GESTÃO**, coordenado, no caso da **OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, pela São Paulo Urbanismo, e conta com a participação de órgãos municipais e entidades representativas da sociedade civil, com composição paritária.

Seus membros são indicados pelas entidades especificadas na lei, e o objetivo do grupo é implementar o Programa de Intervenções da Operação Urbana, **DEFININDO PRIORIZAÇÃO DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS** captados (Art. 17), bem como participando da **GESTÃO** dos vários aspectos da operação urbana consorciada de acordo com seu **REGIMENTO INTERNO**.

A seguir são apresentados dados da composição do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima – GGOUCL, alterações de indicações ocorridas no período de 2017 a 2020, Reuniões Ordinárias e Extraordinárias realizadas no período, bem como a participação de cada representação.

## Reuniões Realizadas de 2017 a 2020



### ATRIBUIÇÕES

(LEI nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004)

Definição e implementação do Programa de Intervenções da Operação Urbana, bem como a definição de aplicação dos seus recursos (Art. 17)

## GRUPO DE GESTÃO



### Sociedade Civil

- Movimento Defesa São Paulo
- IAB
- OAB
- Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas
- SECOVI
- FAU-USP
- IE | Instituto de Engenharia
- UMM | União dos Movimentos de Moradia
- Associação de Moradores de Favela (Favelas envolvidas na OUCFL)

### Poder Público

- São Paulo Urbanismo
- SMDU | Secretaria de Desenvolvimento Urbano
- SF | Secretaria de Finanças
- SMT | Secretaria de Transportes
- SVMA | Secretaria do Verde e do Meio Ambiente
- SEHAB | Secretaria de Habitação
- SIURB | Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras
- SMSM | Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
- Secretaria do Governo

## Membros do Grupo de Gestão 2017 - 2020

|   |                 | em exercício  | anteriores   | anteriores   | anteriores   |
|---|-----------------|---|--|--|--|
| Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU         | <b>TITULAR</b>  | <b>LARA CAVALCANTE RIBEIRO FIGUEIREDO</b><br>Portaria SGM 193 de 10/07/2020   | <b>ARLETE DOS ANJOS GRESPAN</b><br>Portaria Pref. 192/2017 de 18/07/2017           | <b>GABRIELA NUNES MACHADO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017      |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>FLÁVIA TALIBERTI PERETO</b><br>Portaria SGM 193 de 10/07/2020              | <b>EVELYN CALISTRO VIEIRA</b><br>Portaria Pref. 192/2017 de 18/07/2017             | <b>OLGA MARIA SOARES E GROSS</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017   |  |
| São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO                            | <b>TITULAR</b>  | <b>DENISE LOPES DE SOUZA</b><br>Portaria SGM 67/2020 de 03/03/2020            | <b>ROSA MARIA MIRALDO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                  |  |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>JOYCE REIS FERREIRA DA SILVA</b><br>Portaria SGM 299/2019 de 21/10/2019    | <b>VLADIMIR AVILA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                      |  |  |
| Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB                     | <b>TITULAR</b>  | <b>SILVIO EUGENIO DE LIMA</b><br>Portaria SGM 80/2020 de 06/03/2020           | <b>EMILIO HERMIDA ROMERO</b><br>Portaria SGM 105/2019 de 31/05/2019                | <b>JOSÉ AMARAL WAGNER NETO</b><br>Portaria Pref. 231/2018 de 23/04/2018    | <b>RENATA MARIA RAMOS SOARES</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017         |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>LUIS HENRIQUE TIBIRIÇA RAMOS</b><br>Portaria SGM 105/2019 de 31/05/2019    |  | <b>CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO</b><br>Portaria Pref. 231/2018 de 23/04/2018 | <b>JOSÉ AMARAL WAGNER NETO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017           |
| Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA       | <b>TITULAR</b>  | <b>EDSON CAPITÂNIO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                |  |  |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>LUCIA NOEMIA SIMONI</b><br>Portaria Pref. 212/2017 de 27/07/2017           | <b>ANA MARIA HOFFMANN</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                  |  |  |
| Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB | <b>TITULAR</b>  | <b>LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI</b><br>Portaria Pref. 107/2020 de 06/04/2020    | <b>ADELSON ROSENBERG COELHO</b><br>Portaria Pref. 24/2019 de 09/01/2019            | <b>LUIZ RICARDO SANTORO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017        |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA</b><br>Portaria Pref. 107/2020 de 06/04/2020   | <b>LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI</b><br>Portaria Pref. 231/2018 de 23/04/2018         | <b>LAURA DIAZ MONTIEL</b><br>Portaria Pref. 212/2017 de 27/07/2017         | <b>MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017 |
| Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT        | <b>TITULAR</b>  | <b>DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017 |  |  |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>REGINA MAIELLO VILLELA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017         |  |  |  |
| Secretaria Municipal da Fazenda - SF                          | <b>TITULAR</b>  | <b>HUMBERTO MASSAHIRO HIDESHIMA</b><br>Portaria Pref. 231/2018 de 23/04/2018  | <b>OTÁVIO CARNEIRO DE SOUZA NASCIMENTO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017 |  |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>IZABELLA NEVES TOMINAGA</b><br>Portaria Pref. 231/2018 de 23/04/2018       | <b>SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017    |  |  |
| Secretaria do Governo Municipal – SGM                         | <b>TITULAR</b>  | <b>RODOLPHO FURLAN RODRIGUES</b><br>Portaria SGM 130/2020 de 11/05/2020       | <b>MARIANA BITTAR</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                      |  |  |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>VANESSA DE LIMA BENEDITO</b><br>Portaria SGM 130/2020 de 11/05/2020        | <b>STELLA VERZOLLA TANGERINO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017           |  |  |
| Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB               | <b>TITULAR</b>  | <b>MARIA CRISTINA ZACCHELLO</b><br>Portaria Pref. SGM 83/2019 de 07/05/2019   | <b>MÁRCIA MARIA DE ARAÚJO BORGES</b><br>Portaria Pref. 231/2018 de 23/04/2018      | <b>EDUARDO CARMO ISSA</b><br>Portaria Pref. 212/2017 de 27/07/2017         | <b>HELLEN RIBEIRO LECCA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017              |
|   | <b>SUPLENTE</b> | <b>ANA CRISTINA ARCHANGELLETI</b><br>Portaria Pref. SGM 83/2019 de 07/05/2019 |  |  | <b>FABRICIO RICO CARUSO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017              |

| ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS  |                 | em exercício   | anteriores  | anteriores   |
|--|-----------------|--|---|--|
| Movimento Defenda São Paulo  | <b>TITULAR</b>  | <b>RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017    |   |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>SÉRGIO ANTONIO REZE JUNIOR</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017            |   |  |
| Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB   | <b>TITULAR</b>  | <b>CAMILA SAVIOLI SILVEIRA</b><br>Portaria Pref. 455/2019 de 05/09/2019              | <b>LUIZA DE SOUZA STRAUSS</b><br>Portaria Pref. 212/2017 de 27/07/2017  | <b>FABIANE CARNEIRO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017        |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>ISADORA FERNANDES BORGES DE OLIVEIRA</b><br>Portaria Pref. 455/2019 de 05/09/2019 | <b>CAMILA SAVIOLI SILVEIRA</b><br>Portaria Pref. 212/2017 de 27/07/2017 | <b>GUIDO D' ELIA OTERO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017     |
| Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas - APEOP   | <b>TITULAR</b>  | <b>EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR</b><br>Portaria SGM 30, de 31/01/2020          | <b>MÁRCIO COMPANY DE SOUZA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017  |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>TARIN CHRISTINA MONTEIRO PAS SERAFIM</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017  |   |  |
| Ordem dos Advogados do Brasil – OAB  | <b>TITULAR</b>  | <b>SERGIO QUINTERO</b><br>Portaria SGM 206/2019 de 15/08/2019                        |   | <b>MICHEL ROSENTHAL WAGNER</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017 |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>ALBERTO MUSSALLEM</b><br>Portaria SGM 206/2019 de 15/08/2019                      | <b>MARCOS DAVI MONEZZI</b><br>Portaria Pref. 512 de 28/06/2018          | <b>KÁTIA FARAH</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017             |
| Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – FAU/USP  | <b>TITULAR</b>  | <b>MARIA BEATRIZ RUFINO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                  |   |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>MARLY NAMUR</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                           |   |  |
| Instituto de Engenharia de São Paulo – IE  | <b>TITULAR</b>  | <b>RICARDO HENRIQUE DE ARAUJO IMAMURA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017    |   |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>MIRIANA PEREIRA MARQUES</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017               |   |  |
| Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI | <b>TITULAR</b>  | <b>EDUARDO DELLA MANNA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                   |   |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>GABRIELA SAYD MOGAMES</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                 |   |  |
| União dos Movimentos de Moradia - UMM  | <b>TITULAR</b>  | <b>MARILENE RIBEIRO DE SOUZA</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017             |   |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>JOSE DE ABRAÃO</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017                        |   |  |
| Associação dos representantes dos Moradores de Favela – Perímetro da OUCFL   | <b>TITULAR</b>  | <b>ROSANA MARIA DOS SANTOS</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017               |   |  |
|  | <b>SUPLENTE</b> | <b>DANIEL PEREIRA DOS SANTOS</b><br>Portaria Pref. 66/2017 de 13/03/2017             |   |  |

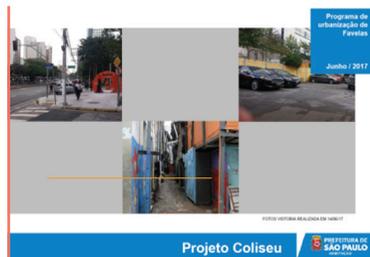
## AÇÕES DO GRUPO DE GESTÃO 2017 - 2020

2017

### Março, 14

#### 32ª Reunião Ordinária

- Apresentação dos novos integrantes – Poder Público do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- Resolução 001/2017 : aprovou a prorrogação do pagamento de auxílio aluguel com recursos da Operação Urbana Consorciada Faria Lima as 77 (setenta e sete) famílias da área da Comunidade Coliseu até dezembro de 2017;
- Resolução 002/2017: aprovou a continuidade dos estudos de melhorias da Rua Amaro Cavalheiro em atendimento ao abaixo assinado pelos moradores e comerciantes do local para posterior análise do Grupo de Gestão, em conjunto com as demais vias da região do Largo da Batata a serem requalificadas.



### Junho, 20

#### 33ª Reunião Ordinária

- Apresentação do Projeto Comunidade Coliseu.

### Setembro, 12

#### 34ª Reunião Ordinária

- Informes gerais dos andamentos das intervenções: Largo da Batata, Favelas Real Parque, Coliseu, Panorama, Passarela Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb, Pontes da USP e Jaguaré e Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro.



### Dezembro, 12

#### 35ª Reunião Ordinária

- Apresentação Ação Judicial – Licitação Avenida Santo Amaro;
- Apresentação da Situação das Intervenções sob responsabilidade da SP Obras;
- Apresentação da Intervenção no Real Parque Fase II;
- Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima a serem realizadas no ano de 2018.



2018

### Março, 20

#### 36ª Reunião Ordinária

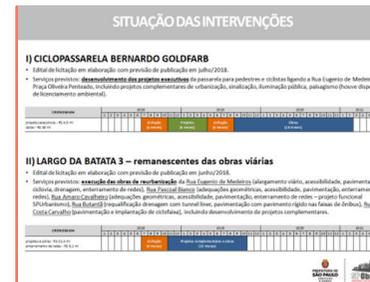
- Resposta à Carta protocolada pelos Representantes do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IABsp e da Ordem dos Advogados do Brasil Seccional São Paulo – OAB junto ao Grupo de Gestão da OUC Faria Lima em 12 de dezembro de 2017;
- Apresentação por SP Obras da situação das Intervenções.



### Maio, 22

#### 2ª Reunião Extraordinária

- Publicação DOC (24/04/2018) da Portaria 231, de 23 de abril de 2018, altera a composição do Grupo de Gestão da OUCFL para inclusão dos seguintes membros : Secretaria Municipal da Fazenda , titular Humberto Massahiro Hideshima, suplente Izabella Neves Tominaga; Secretaria Municipal de Habitação, titular José Amaral Wagner Neto, suplente Cristiane Dutra Nascimento; Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana, suplente Lígia Mauro Basso Lamberti; Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais, titular Márcia Maria de Araújo Borges;
- Apresentação da Manifestação de Interesse Privado para o Projeto de Intervenção Urbana Vila Olímpia;
- Apresentação do Programa de Interesse Público para o Projeto de Intervenção Urbana Nações Unidas.



### Junho, 19

#### 37ª Reunião Ordinária

- Apresentação da Situação das Intervenções por SP Obras.



### Setembro, 18

#### 38ª Reunião Ordinária

- Apresentação por SP Obras da situação das Intervenções:
  - I – Requalificação da Av. Santo Amaro;
  - II – Largo da Batata 3;
  - III – Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
  - IV – Acesso ao Terminal Pinheiros.
- Recomendação 001/2018: resolveu pelo encaminhamento de Recomendação à Secretaria Municipal de Habitação – Secretário Fernando Chucre sobre a Licitação das Habitação de Interesse Social - HIS da Comunidade Coliseu;
- Recomendação 002/2018: resolveu pelo encaminhamento de Recomendação à Secretaria Municipal das Subprefeituras – Secretário Marcos Penido sobre a Licitação das obras de Transposições Cicloviárias na Ponte Cidade Universitária e Ponte Jaguaré.

| SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES   |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-------------------|---------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----|-------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|---------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB</b>   |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Edital para contratação dos projetos executivos será publicado até 21/12/18 com previsão de início dos projetos em abr/2019, e início das obras em abr/2020.  |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Projeto Executivo</td> <td>1.000.000,00</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Obras</td> <td>10.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Manutenção</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Outros</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>13.000.000,00</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       | Item | Descrição | Valor | 01 | Projeto Executivo | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 02 | Obras | 10.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | Manutenção | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 04 | Outros | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  | 13.000.000,00 | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Item  | Descrição         | Valor         | Valor        | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01  | Projeto Executivo | 1.000.000,00  | 1.000.000,00 |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02  | Obras             | 10.000.000,00 |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 03  | Manutenção        | 1.000.000,00  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 04  | Outros            | 1.000.000,00  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total   |                   | 13.000.000,00 | 1.000.000,00 |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACESSO AO TERMINAL PINHEIROS</b>   |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Em tratativas para assinatura de Contrato visando repasse de recursos para desenvolvimento de projetos executivos e serviços de planejamento de via técnica para CPTM, permanecendo os projetos executivos e obras de adequação viária sob responsabilidade da PMSU.  |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Projeto Executivo</td> <td>1.000.000,00</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Obras</td> <td>10.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Manutenção</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Outros</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>13.000.000,00</td> <td>1.000.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                   |               |              |       |       |       |       |       |       |       |       | Item | Descrição | Valor | 01 | Projeto Executivo | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 02 | Obras | 10.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 03 | Manutenção | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 04 | Outros | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  | 13.000.000,00 | 1.000.000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Item  | Descrição         | Valor         | Valor        | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor | Valor |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01  | Projeto Executivo | 1.000.000,00  | 1.000.000,00 |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02  | Obras             | 10.000.000,00 |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 03  | Manutenção        | 1.000.000,00  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 04  | Outros            | 1.000.000,00  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total   |                   | 13.000.000,00 | 1.000.000,00 |       |       |       |       |       |       |       |       |      |           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |                   |              |              |  |  |  |  |  |  |  |  |    |       |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |            |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |        |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |               |              |  |  |  |  |  |  |  |  |

2019

## Dezembro, 18

### 39ª Reunião Ordinária

- Apresentação por SP Obras do cronograma das Intervenções:

I – Requalificação da Av. Santo Amaro;

II – Largo da Batata 3;

III – Ciclopassearela Bernardo Goldfarb;

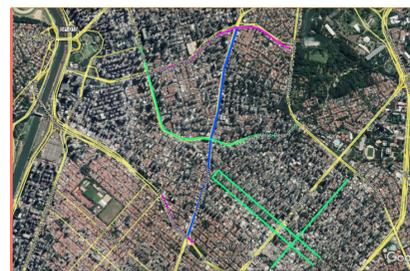
IV – Acesso ao Terminal Pinheiros.

- Recomendação 003/2018: resolveu pelo encaminhamento de Recomendação à Secretaria Municipal de Habitação e à Subprefeitura de Pinheiros relativa à situação das famílias em situação de risco na Favela Coliseu.

## Março, 19

### 40ª Reunião Ordinária

- Informes gerais sobre os PIUs do entorno do perímetro da OUC Faria Lima.



## Junho, 26

### 41ª Reunião Ordinária

- Andamento das Intervenções: Rua Butantã, Rede Cicloviária – CET

## Setembro, 24

### 42ª Reunião Ordinária

- Publicação D.O.C. – Portaria SGM 206, de 15 de agosto de 2019, designa os senhores SÉRGIO QUINTERO e ALBERTO MUSSALLEM para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- Publicação D.O.C. – Portaria 455, de 05 de setembro de 2019, designa as senhoras CAMILA SAVIOLI SILVEIRA e ISADORA FERNANDES BORGES DE OLIVEIRA para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes do Instituto e Arquitetos do Brasil - IAB, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;



2020

### Dezembro, 17

#### 43ª Reunião Ordinária

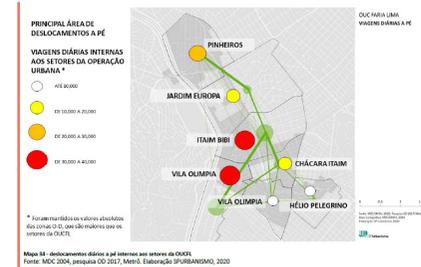
- Publicação D.O.C. – Portaria SGM 299, de 21 de outubro de 2019, designa a senhora JOYCE REIS FERREIRA DA SILVA como representantes da São Paulo Urbanismo;
- Resolução 001/2019: aprovou a destinação de recursos para o enterramento das redes de energia das seguintes ruas que dão acesso à Rua Butantã: Rua Antonio Vieira de Medeiros, Rua Bruno Simoni, Rua Jorge Rizzo, Rua Maria Dulce Nogueira Garcez, Rua Professor Carlos Reis, Praça Erica Brigman, Rua São Manuel, Rua Lazaro Augusto Alves e Rua Fernão Dias;
- Informe sobre o Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC da OUC Faria Lima;
- Informe sobre o PL nº 0351/2018 - alça de acesso à Avenida Bandeirantes.

### Maio, 05

#### 44ª Reunião Ordinária

##### Plataforma Microsoft Teams

- Portaria SGM 30 designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR como representante da APEOP;
- Portaria SGM 67 designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA, como representante da São Paulo Urbanismo;
- Portaria SGM 80 designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA como representante da Secretaria Municipal de Habitação;
- Portaria SGM 107 designa a senhora LIGIA M. B. LAMBERTI e o Senhor ALEXANDRE M. N. COBRA como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras;
- Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica;
- Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;
- Plano de Trabalho Técnico Social: Real Parque, Coliseu e Panorama.

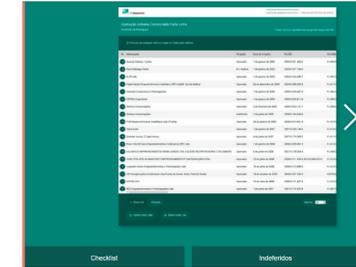


### Agosto, 11

#### 45ª Reunião Ordinária

##### Plataforma Microsoft Teams

- Andamento das Intervenções, detalhamento das ações: Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
- Respostas encaminhadas relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- Planejamento Orçamentário – 2021;
- Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.



### Novembro, 10

#### 46ª Reunião Ordinária

##### Plataforma Microsoft Teams

- Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC – Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- Deliberação: aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno.

**Ficha Técnica****Fernando Chucre**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**José Armênio de Brito Cruz**

Presidente da SP Urbanismo

**Denise Lopes de Souza**

Diretora de Implementação de Projetos Urbanos

**Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos**

André Gonçalves Dos Ramos

Francisca Rosemary Oliveira Frysman

Katia Canova

Matias Chambouleyron

Ana Carolina Gomes de Liz | Estágio

Brenda Soares Siqueira | Estágio

Leticia Sibinelli Borges | Estágio

**Gerência de Análise Técnica - GAT**

Joyce Reis Ferreira da Silva | Gerente

Antonio Carlos Dos S. Silva

Eneida Regina Belluzzo Godoy Heck

Fabrizio Lucas Rosati

Guilherme Filocomo

José Ivan da Conceição

Luciana da Costa

Lucy Maria Feijo Esteves

Marilena Fajersztajn

Mayna de Campos Queiroz

Priscila Souza Gyenge

Rafael Henrique de Oliveira

Vladimir Ávila

Thayna da Silva Ribeiro | Estágio

Guilherme Rodrigues Oliveira | Estágio

**Gerência de Planejamento e Monitoramento**

Maria Teresa Stape Affleck | Gerente

Rosa Maria Miraldo

Bruna Maria da Rocha Ferreira Almansa Lopes

Heloisa Humphreys Alberge Masuda

Rafael Giannella Neto

Wagner Tiberio de Vasconcelos

Amanda Miho Watanabe | Estágio

Carolina da Costa Osório | Estágio

**Gerência de Gestão Participativa**

Patricia Saran | Gerente

Daniela Tunes Zilio

Elenice Teixeira

Filipe Cordeiro de Souza Alгатão

Francila Natalia Dos Santos

Maria Fernanda Willy Fabro

Patrícia Vieira Costa

Paulo de Moraes Junior

Giovanna Yamin Gobbetti | Estágio

Rayane Andrade de Souza | Estágio

**Gerência de Gestão Financeira**

Maria de Fatima Do Nascimento Niy | Gerente

Ângela Maria Batista

Elaine de Fatima Goncalves Rissi

Marco Antônio Fialho

Tais Sertorio Milanez

**Assessoria de Comunicação**

Patricia Manjamelli Gelmetti

Bárbara Miranda

Glauco Basco

**Edição da Publicação****Coordenação, organização e diagramação**

Denise Lopes de Souza

André Gonçalves Dos Ramos

Katia Canova

**Mapas**

Leticia Sibinelli Borges | Estágio

**Projeto Gráfico**

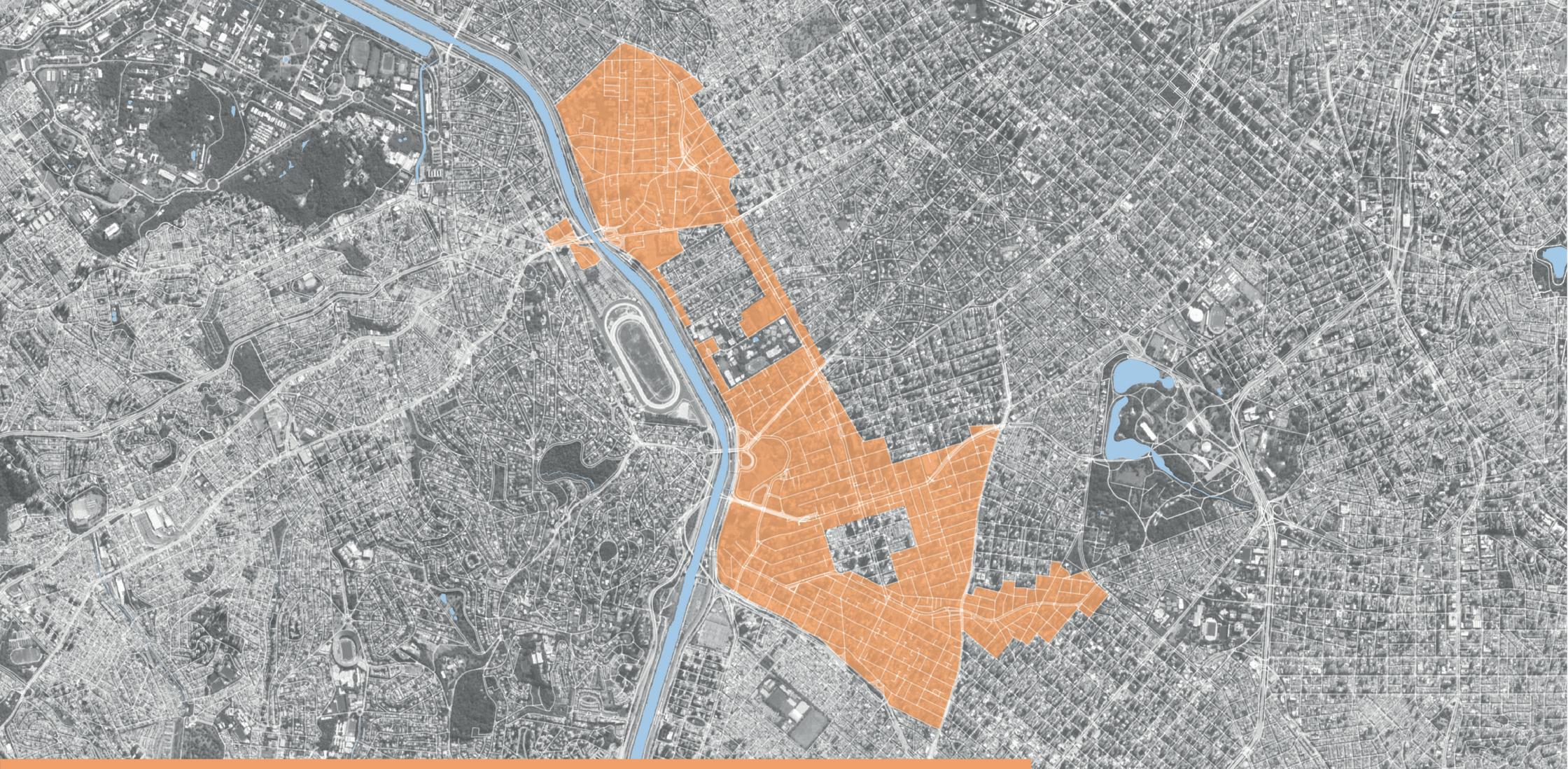
Bárbara Miranda

**Ilustrações e Imagens**

Heloisa Humphreys Alberge Masuda

Acervo SMDU, PMSP, SP Obras e SP Urbanismo





Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano | SMDU

Rua São Bento, 405, Centro - 18o andar  
CEP 01011-100 - São Paulo - SP

[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

São Paulo Urbanismo  
SP Urbanismo

Rua Libero Badaró, 504, Centro - 16o andar  
CEP 01008-906 - São Paulo - SP

Dezembro de 2020

