

TID 17140391



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESESTATIZAÇÃO  
E PARCERIAS

201701866710  
Luiz Carlos Furtado  
Enc Equipe - RF 480.868  
SMUL/SSAF-3

São Paulo, 13 de novembro de 2017.

**Ofício nº 247/2017/SMDP/GAB**

**Assunto:** Pedido de Instauração de Projeto de Intervenção Urbana (PIU) relativo à área do Complexo Anhembi

Prezada Senhora Secretária,

Conforme reunião realizada em 06 de Novembro, na Secretaria Municipal de Desestatização e Parcerias, o Complexo Anhembi é considerado, no âmbito do Plano Diretor Estratégico ("PDE"), Zona de Ocupação Especial ("ZOE"), sendo necessária a instauração de Projeto de Intervenção Urbana ("PIU"), incluindo as etapas participativas de planejamento, a fim de determinar os parâmetros urbanísticos para eventuais intervenções a serem realizadas no equipamento em questão.

Sabe-se que o PIU está regrado pelo artigo 134 da Lei nº 16.050/2014 (PDE) e regulamentado pelo Decreto nº 56.901/2016. Trata-se de projeto para definição, dentre outros, de parâmetros urbanísticos em ZOE (art. 169 do PDE). Até a publicação do PIU, a Câmara Técnica de Legislação Urbanística ("CTLU") é responsável por avaliar o zoneamento incidente com base nos parâmetros já definidos em lei (art. 15, §2º, PDE). Assim, o PIU é relevante para dar segurança jurídica sobre as regras urbanísticas e edificações aplicáveis.

Diante do exposto acima, é o presente para solicitar a instauração de Projeto de Intervenção Urbana (PIU) referente ao Complexo, conforme regramento e etapas previstas no Decreto nº 56.901/2016.

Colocamo-nos à inteira disposição para fornecer documentação e demais informações referentes ao Complexo Anhembi e ao processo de desestatização da SPTuris, bem como para apoiá-los nas etapas futuras para a elaboração do PIU em tela.

Cordialmente,

**Wilson Poit**  
Secretário

À Senhora Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
**Heloisa M. Salles Penteado Proença**  
Rua São Bento, 405, Centro  
São Paulo – SP

SMUL/GABINETE  
Entrada: 14/11/17  
Horário: 17:15  
Nome: F

RECEBIDO  
Em: 14/11/17  
N.º STD 77695  
Visto