

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Este é o 1º Volume do processo 2016-0.193.579-6 contendo de fls. 01 a 371 .

## IMPORTANTE OBSERVAR:

- Esta folha não é numerada, por se tratar de nota esclarecedora;
- Os volumes devem tramitar juntos;
- Todas as providências sobre cotas, carimbo, etc, devem ser colocadas no último volume.

São Paulo, 08 de agosto de 2017.

Assina

Assistente Administrativo  
SP-Urbanismo



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Requerimento nº: 82206/2016

## Ao Setor de Autuação

Solicito autuar processo administrativo com 187 folha(s), incluindo esta.

Fls n.º

01 Proc.

2016-0.193.579-6

Ass.:

Maria Isilda P. Palma

RF: 604.975-3

SMDU/CAF/SAD

### DADOS DO PROCESSO

Assunto	Descrição	
31	PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS INTERNOS	
Subassunto	Descrição	
37	PROCESSO	
Legislação		

### MOTIVO DA AUTUAÇÃO

PIU VILA LEOPOLDINA-VILLA-LOBOS
---------------------------------

### DADOS DO INTERESSADO

Nome		
SECRET. MUNIC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU		
Documento	Numero	
CNPJ-PMSP	10.577.663/0001-27	
Endereço	Telefone	Ramal
R SAO BENTO, 405 CEP: 01011-000	11 3113-7866	

### APÓS AUTUADO, ENCAMINHAR PARA

Código da Unidade	Sigla
60 66 00 010	SMDU-G

PRISCILA SPECIE  
CHEFE DE GABINETE  
SMDU-G

Emitido por: PAMELA BORGES SILVA

Em: 23/08/2016

*fl. 53*  
Maria Aparecida Souza Corvelho  
Analista Administrativo

*54* Proc.  
2016-0.193.579-6  
Ass.: *M* Maria Isilda P. Palma  
RE: 604.975-3  
SMDU/CAF/SAD

JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

55 Proc.  
2016-0.193.579-6  
Ass.: Maria Isilda P. Palma  
RF: 604.975-3  
SMDU/CAF/SAD

fl. 54  
Mora Aporecida Souza Corvelho  
Analista Administrativo

**JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

CNPJ/MF nº [REDACTED]  
NIRE 35.225.056.886

**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS  
DE 29 DE ABRIL DE 2016**

1. **DATA, LOCAL E HORA:** Aos 29 dias de abril de 2016, às 16h30, na sede social da **JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, localizada na [REDACTED], Estado de São Paulo, na [REDACTED], CEP [REDACTED] ("Sociedade").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do art. 1.072, §2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), tendo em vista o comparecimento das sócias titulares de quotas representativas da totalidade do capital social da Sociedade, conforme assinaturas abaixo.

3. **MESA:** Presidente: [REDACTED]; Secretário: [REDACTED]

4. **ORDEM DO DIA:** (i) deliberar sobre as contas dos administradores, o balanço patrimonial e de resultado econômico da Sociedade, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015; (ii) deliberar sobre a destinação dos resultados da Sociedade referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015; e (iii) reeleger os membros da Diretoria da Sociedade e; (iv) deliberar sobre a sua forma de remuneração.

5. **DELIBERAÇÕES:** Os sócios, por unanimidade de votos e sem ressalvas, deliberam o quanto segue:

(i) após apresentação e debate sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico da Sociedade e das contas apresentadas pela administração referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015, disponibilizados previamente pela administração da Sociedade, nos termos da lei, tais documentos foram integralmente aprovados pelos sócios;

(ii) fica aprovada a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social da Sociedade encerrado em 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 293.264,37 (duzentos e noventa e três mil, duzentos e sessenta e quatro reais e trinta e sete centavos), que deverá permanecer em reserva de lucros para deliberação futura;

(iii) fica aprovada a reeleição dos Srs. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED]; [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED]; e [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], como Diretores sem designação

[Handwritten signature]

Fls n.º 56 Proc.  
2016-0.103.579-6  
Maria Isilda P. Palma  
RF: 604.975-3  
SMDU/CAFISAD

*[Handwritten Signature]*  
Marta Aparecida Souza Carvalho  
Analista Administrativo

específica, todos com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, \_\_\_\_\_, com mandato até a data de realização da Reunião de Sócios que aprovar as contas do exercício social a encerrar-se em 31 de dezembro de 2016.

Os administradores ora eleitos, presentes à Reunião, declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

(iv) aprovar que os administradores possam receber remuneração pelos cargos de administração ocupados, conforme deliberação a ser tomada oportunamente, incluídos os benefícios disponíveis e as verbas de representação.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Reunião, lavrando-se a presente ata, a qual, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 29 de abril de 2016.

Mesa:

Sócias Presentes:

Administradores Eleitos:



**JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

NIRE 35225056886

57 Proc.

2016-0.193.579-6

**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS QUOTISTAS  
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2015.**

Maria Isilda P. Palma  
RF: 604.975-3  
SMDUICAFISAD

1. **HORÁRIO E LOCAL** – às 14hs30min, na sede social, situada na [REDACTED]  
[REDACTED] 2. **PRESENÇA** – a unanimidade dos sócios. 3. **MESA DIRIGENTE** – [REDACTED], Presidente; [REDACTED], Secretário. 4. **CONVOCAÇÃO** - dispensada em virtude do comparecimento unânime dos sócios. 5. **ORDEM DO DIA: (i)** deliberação sobre as matérias constantes dos incisos I e II do artigo 1.071 do Código Civil, pertinentes ao exercício social encerrado em 31/12/2014; **(ii)** eleger os administradores da Sociedade. 6. **DELIBERAÇÕES:** Submetidos os assuntos constantes à discussão e, logo depois, a votação, os presentes, a unanimidade, deliberaram: **(i)** aprovar as contas da administração, o balanço patrimonial e o de resultado econômico, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2014; **(ii)** Eleger os administradores, com prazo de gestão de 1 (um) ano, mas devendo permanecer em seus cargos até a próxima eleição, tendo sido reeleitos os Srs. [REDACTED], brasileiro, casado, Advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], brasileiro, casado, economista, portador da cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], e [REDACTED], brasileiro, casado, Administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. n.º [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED], como Diretores sem designação específica, todos com endereço na [REDACTED] – São Paulo/SP. **(iii)** Os Diretores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da Sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, ~~peculato~~ ~~ou~~ ~~contra~~ a economia popular, contra o sistema financeiro nacional,

240 TABELA DE TAXAS CAPITAL  
TULLIO FORMICOLA  
OAB nº 97 - F. 3242-1400  
AUTENTICAÇÃO - Autentica e garante a  
reprográfica, extraída nestes autos, a qual  
confere com o original, do que dou Fé.  
S. Paulo - SP 28 SET. 2015

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL  
112326  
AUTENTICAÇÃO  
1019AG177434  
Adriana Alves G. de Oliveira  
Adriana Barbosa M. dos Santos  
Luis Jose Tadeu Macedo  
Elton Jonnes Laranja Rinaldin

ELTON JONNES LARANJA RINALDIN  
ESCREVENTE

*[Handwritten signature]*

Diretoria Jurídica  
*[Handwritten signature]*  
VID.



58 Proc.  
 2016-0.193.579-6  
 Abs.:  
 Maria Isilda P. Palma  
 RF: 604.975-3  
 SMDU/CAF/SAD

fl. 57  
 Maria Aparecida Souza Corvelho  
 Analista Administrativa

contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. 7. **OBSERVAÇÕES:** Os Administradores, e o contador responsável, Sr. [REDACTED], brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED] portador do [REDACTED], residente e domiciliado na [REDACTED], declaram, para fins da Lei 11.638/07, que a Sociedade, individualmente, no exercício social anterior, não apurou receita bruta superior a R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), bem como não possui ativo total superior a R\$ 240.000.000,00 (duzentos e quarenta milhões de reais). 8. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. São Paulo, 30 de abril de 2015. (aa) **VOTORANTIM PARTICIPAÇÕES S.A.**, [REDACTED], diretores; **VOTORANTIM EMPREENDIMENTOS LTDA.**, [REDACTED], diretores.

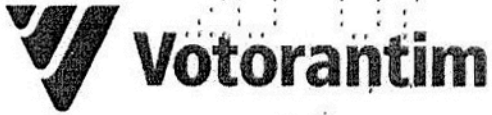
São Paulo, 30 de abril de 2015.

De acordo:

24º TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL  
 TULLIO PORNICOLA  
 R. Álvares Penteado, 97 - F. 3242-1400  
 AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia  
 COLEGIO NOTARIAS, cuja ajuda nestas notas, a qual  
 DO BRASIL, conforme com o original, do que dou Fé.  
 112326  
 AUTENTICAÇÃO  
 1019AG17/435  
 SET. 2015  
 Luis G. de Oliveira  
 Elina Barbosa M. dos Santos  
 Eliane Alves Macedo  
 Elton Jones Laranja Rinaldin  
 Ivaneide Maia  
 Luis José Tadeu Macedo  
 Valor recebido  
 por autenticação  
 R\$ 2,78

COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO  
 20 JUL. 2015  
 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
 ECONÔMICO, CIÊNCIA,  
 TECNOLOGIA E INOVAÇÃO  
 JUCESP  
 CERTIFICO O REGISTRO  
 SOB O NÚMERO 310.871/15-3  
 LAYTA BEGHI BRITTO  
 SECRETARIA GERAL  
 JUCESP

Diretoria Jurídica  
 VID



fl. 58

Maria Aparecida Souza Corvelho

Analista Administrativa

59

2016-0.193.579-6

Ass.: Maria Isilda P. Palma

RF: 604.975-3

SMDU/CAF/SAD

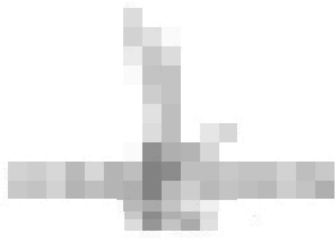
### TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO

Pelo presente Termo de Posse e Declaração, toma posse nesta data o Sr.: [REDACTED], brasileiro, casado, Advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], domiciliado na [REDACTED], eleito como Diretor sem designação específica da **JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF N.º [REDACTED], NIRE 35225056886, com mandato de 1 (um) ano, conforme deliberado na Reunião dos Sócios Quotistas, realizada em 30 de abril de 2015.

Neste ato, declara que se obriga a cumprir a lei e o Contrato Social da Sociedade, bem como que:

I - Não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

São Paulo, 30 de abril de 2015.



24º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL  
TULLIO FORMICOLA  
R. Álvares Penteado, 97 - F. 3242.1400

**AUTENTICAÇÃO** - Autentico a presente cópia reproduzida, extraída nestas notas, a qual corresponde ao original, do que dou Fé.

8 SET. 2015

112326  
1019AG177438

COLEGIO NOTAS DO BRASIL  
AUTENTICAÇÃO

Usar este selo somente para autenticação por autenticidade R\$ 2,70

Amara Alves G. de Oliveira  
 Rosa M. dos Santos  
 Eliane Alves Macedo  
 Elton Jones Laranja Rinaldin  
 Ivaneide Maia  
 Luis José Tadeu Macedo







VOTORANTIM  
30 07 15

fls 59  
Maria Aparecida Souza Corvelino  
Analista

Fls n.º 60 Proc.  
2016-0.193.579-6  
Ass.: Maria Isilda P. Palma  
RF: 604.975-3  
SMDU/CAFISAD

### TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO

Pelo presente Termo de Posse e Declaração, toma posse nesta data o Sr.: [REDACTED], brasileiro, casado, Administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº. [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o nº. [REDACTED], domiciliado na [REDACTED], eleito como Diretor sem designação específica da **JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF N.º [REDACTED], NIRE 35225056886, com mandato de 1 (um) ano, conforme deliberado na Reunião dos Sócios Quotistas, realizada em 30 de abril de 2015.

Neste ato, declara que se obriga a cumprir a lei e o Contrato Social da Sociedade, bem como que:

I - Não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontra sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

São Paulo, 30 de abril de 2015.





JUCESP  
20 07 15

fl. 60 fl. 4



### TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO

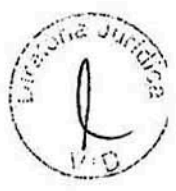
Pelo presente Termo de Posse e Declaração, toma posse nesta data o Sr.: [REDACTED], brasileiro, casado, economista, portador da cédula de Identidade RG n.º [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], domiciliado na [REDACTED], eleito como Diretor sem designação específica **JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF N.º [REDACTED], NIRE 35225056886, com mandato de 1 (um) ano, conforme deliberado na Reunião dos Sócios Quotistas, realizada em 30 de abril de 2015.

Neste ato, declara que se obriga a cumprir a lei e o Contrato Social da Sociedade, bem como que:

I - Não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontra sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

São Paulo, 30 de abril de 2015.

[REDACTED]



fl. 61  
Moria Aparecida Souza Corvelho  
Analista Administrativo

62  
2016-0.193.579-6  
Ass.:  
Mária Isilda P. Palma  
RE: 604.975-3  
SMDUICAFISAD

# JAGUAR EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

## CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social, **VOTORANTIM PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na [redacted], inscrita no CNPJ/MF sob o nº [redacted], com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, NIRE 35 3 0002371 4, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores, Srs.: [redacted], brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº [redacted] e do CPF/MF nº [redacted] e [redacted], brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº [redacted] e do CPF/MF nº [redacted], ambos domiciliados nesta Capital, na [redacted], [redacted], respectivamente e **VOTORANTIM EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na [redacted], [redacted], inscrita no CNPJ/MF. Sob nº. [redacted] neste ato representado por seus diretores na forma dos seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, NIRE. 20061055735, a saber, [redacted] brasileiro, casado, advogado inscrito na [redacted] Sob nº. [redacted] e no CPF/MF. sob nº. [redacted], residente e domiciliado na [redacted] e [redacted], brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade, RG. nº. [redacted] e do CPF/MF nº [redacted] com endereço profissional na [redacted] nº [redacted]

TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL  
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica, extraída nestas notas, a qual confere com o original, do que dou Fé.  
01 SET. 2015  
SPaulo-SP

Arriana Alves G. de Oliveira  
Eliane Barbosa M. dos Santos  
Eliane Alves Macedo  
Fernandes Laranjeira Rinaldin  
Tadeu Macedo  
112826  
AUTENTICAÇÃO  
1019AG151944

Valor recebido em autenticação com o selo de autenticação em R\$ 2,78

E