

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA N° 558 DO

Processo Administrativo N° 2016-0.193.579-6

17/08/2017

DATA

ASSINATURA
Maria Aparecida Souza
Analista Administrativo
SP-Urbanismo

DIU/SEP
Marcelo Ignatios

Tendo em vista o desenvolvimento do PIU Leopoldina e o acompanhamento do processo pela Superintendência de Estruturação de Projetos, encaminho para as providências necessárias.



Carlos Leite
Diretor de Intervenções Urbanas

RECEBIDO SP-Urbanismo
EM <u>22 08 17</u>
As. _____ Horas
<u>Carlin</u>
Visto

P. 559
PA 2016-0.193.579.6
KARIN ANA GARSKE SCHIAVINATO
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo
01

	ATA DE REUNIÃO	Nº
		DATA 07/03/2018

LOCAL-UNIDADE SP Urbanismo – Sala 163 B	EMITIDO POR Fernando Gasperini
--	-----------------------------------

REFERÊNCIA PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos	PRÓXIMA REUNIÃO	
ASSUNTO Desenvolvimento do PIU VL-VL – temas diversos.		REF.:
		DATA:
	HORÁRIO:	

PARTICIPANTES	
EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo	Marcelo F. Ignatios, Fernando H. Gasperini, Gabriel Vasquez Rodriguez, Isabela Costa, Victor Prete e Marcelo Baliú Fiamenghi
Votorantim	Benjamin Citron, Renê Rocha, Rubens C. Taragona e Cláudio Lojkasek Lima
Urbem	Milton Braga e Hugo Mesquita

DISTRIBUIÇÃO:

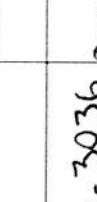






ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<p>1. SP Urbanismo e proponentes do PIU VL-VL discutiram sobre temas diversos relativos ao desenvolvimento do projeto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planejamento de reuniões com SEHAB, SMS, SME, SMADS e SMTE e realização de oficinas entre 19 e 23 de abril, com apresentações a serem feitas pelos proponentes; • Papéis de cada parte e conteúdo das apresentações, reforçando o esclarecimento de temas como partido urbanístico, EHIS combinado com equipamentos públicos e ações de remediação do terreno da SPTrans; • Pautas SEHAB: insuficiência de recursos próprios para aporte no projeto, demanda maior que levantamento ACAIA, relação PIU VL x PPP Casa da Família, Conselhos gestores de ZEIS; • Modelagem Econômica: SP Urbanismo propôs taxa de desconto de 7%, considerando a excepcionalidade da concessão de parâmetros. Votorantim defendeu que a taxa deve considerar os riscos jurídicos e políticos do projeto; • Ações de segurança pública e limpeza realizadas no perímetro do PIU VL-VL na primeira semana de abril pela PMSP em parceria com Polícia Militar de São Paulo; • Pedido de esclarecimentos sobre o projeto feito pela CMSP através de requerimento do vereador Ricardo Nunes. • Autuação das atas de reunião no P.A., com as discussões e deliberações. 	<ul style="list-style-type: none"> - Urbem fará proposta de apresentação base do projeto para ajustes entre as partes até as datas previstas das reuniões; -SP Urbanismo retomará agenda de discussões com SEHAB para aprofundar temas; - Marcada reunião específica de modelagem econômica para 16/03; - Integrar ações: agendar reunião com SGM para conhecer as ações deflagradas e informar sobre PIU VL-VL; - SP Urbanismo responderá com base no status do conteúdo do projeto.

LISTA DE PRESENÇA

Assunto: PIU VILA LEOPOLDINA

Data: 07/03/2018

Local: SP Urbanismo – 163-B






Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. RUBENS TARAGONA	VOTORANTIM SA	3704-3036	RUBENS.TARAGONA@VOTORANTIM.COM	
2. Milton Braga	URBEM	999127860	miltonbraga@urbem.org.br	
3. Ihu Mesquita	URBEM	981335203	MESQUITA.IHU@GMAIL.COM	
4. CLAUDIO CORRÊA LIMA	VOTORANTIM	3704-3051	CLAUDIO.LIMA@VOTORANTIM.COM	
5. RENÊ ROCHA	VOTORANTIM	975571554	RENE.ROCHA@VOTORANTIM.COM	
6. Benjamin Catron	Votorantim	3704 3064	benjamin.catron@votorantim.com	
7. Gabriel Vengry Rodriguez	SP-Urbanismo	3713-7559	gabriel.vengry@spurbanismo.org.br	

PA 2016.0.193.579
 ANA GARSKE SCHAYMINATO
 Assistente Administrativo
 SP-Urbanismo
 19.560

Assunto: PIU LEOPOLDINA

Data: 07/03/2018

Local: SP Urbanismo – 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
8. ISABELA LUIZ F. DA COSTA	SP URBANISMO		ISABELA.LFOSTA@GMAIL.COM	
9. MARCELO IGNATIUS	SP URBANISMO		ignatius@spurbanismo.sp.gov.br	
10. Victor M. Del Prete	SP URBANISMO		Vmprete@spurbanismo.sp.gov.br	
11. Marcelo Tamangli	SP urbanismo		ma.tamangli@gmail.com	
12. Fernando H. Gasperini	SP Urbanismo		fgasperini@spurbanismo.sp.gov.br	
13.				
14.				
15.				
16.				

PA 2016.0-193-579.
6
KARIN ANA GARSKE SCHIAVATO
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo

Fl. 561



ATA DE REUNIÃO

Nº 01
DATA 12/03/2018

Pl. 562
PA 2016.0.193.579.6

KARIN ANA GARSKE SCHWABINATO
Assistente Administrativo

LOCAL-UNIDADE: SP Urbanismo – Presidência
EMITIDO POR: Fernando Gasperini

REFERÊNCIA: PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos
ASSUNTO: Equipamentos públicos no PIU VL-VL

PRÓXIMA REUNIÃO
REF.:
DATA:
HORÁRIO:

PARTICIPANTES	
EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo	José Armênio de B. Cruz, Leonardo Castro, Fernando H. Gasperini, Patrícia Saran e Gabriel V. Rodriguez
SEHAB	Jenny Perez, Fernanda P. Silva, Filipe C. Alгатão, Julliechristi Dalefi, Gonçalo Rodrigues
SMS	Lúcia F. Luna Mota, Valéria C. S. Franzese, Maria Rosália J. A. M. Silva
Votorantim	Cláudio Lojkasek Lima
Urbem	Milton Braga

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none">SP Urbanismo apresenta o diagnóstico socioterritorial do Arco Pinheiros e uma síntese do PIU VL-VL, informando que o projeto prevê a implantação de equipamentos públicos para atendimento das demandas por serviços sociais na região. Tais equipamentos serão implantados sob empreendimentos habitacionais de interesse social, com uma projeção inicial de aproximadamente 6.700 m² construídos e representando cerca de 11% das contrapartidas financeiras previstas no projeto. As secretarias municipais deverão avaliar suas demandas e manifestar formalmente seu interesse na implantação de equipamentos públicos sob sua responsabilidade, definindo o tipo de equipamento e especificações técnicas e funcionais;SMS manifesta interesse, de imediato, na implantação de equipamentos de saúde no âmbito do PIU VL-VL, dizendo haver demanda para implantação de uma UBS e um CAPS AD.SEHAB sugere que a demanda habitacional considere, além das famílias a serem cadastradas na selagem, um contingente de 39 famílias da antiga favela Japiacú, atualmente em auxílio aluguel. Questiona contaminação do terreno da SPTtrans;	<p>- SMS vai avaliar parâmetros técnicos e formalizar.</p>



SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

LISTA DE PRESENÇA EM REUNIÃO

DATA: 12 DE MARÇO DE 2018
 HORÁRIO: 10h30
 LOCAL: SP Urbanismo - PRE - 16º andar - conj. 161A
 ASSUNTO: REUNIÃO INTERSECRETARIA - DIV LEOPOLDINA

NOME	ENTIDADE	ENDEREÇO	FONE COML.	CELULAR	E-MAIL	ASSINATURA
PARICIA SARAIV	SP URBANISMO	R. São Bento, 405	3113-7535	98301-9894	psaraiv@prefeitura.sp.gov.br	
Filipe Condino Albuquerque	SEIAB/DTS-CENB	R. São Bento, 405	3322-4557		FICALB+40@REFE1402A.SP.GOV.BR	
Arronche Pinheiro Silva	SEIAB/DEPLAN	R. São Bento, 405	3322-4546		sp.silva@prefeitura.sp.gov.br	
Guilherme Augusto B. Dantas	SEIAB/DTS-CENB	R. São Bento, 405	3322-4558	98267-4321	gbdantas@prefeitura.sp.gov.br	
Cláudia de Souza	DEPLAN	R. Amador 255	3204-2051		CLAUDIO.LIMAO@DEPLAN.SP.GOV.BR	
Lucriz Louza Mota	DEPLAN/DTS-CENB	R. São Bento, 405	3073-1178	999007712	lucriz@prefeitura.sp.gov.br	
Valéria C.S. Franke	DEPLAN/DTS-CENB	R. São Bento, 405	3078-7926	98369775	vfranresc@prefeitura.sp.gov.br	
Mª. Bete da Mota	DEPLAN/DTS-CENB	R. São Bento, 405	3073-1178	996031460	betemota@prefeitura.sp.gov.br	
JENNY PEREZ	DEPLAN/DEPLAN	R. São Bento, 405	35224546		jenny@prefeitura.sp.gov.br	
GONÇALO RODRIGUES	DEPLAN/DEPLAN	R. São Bento, 405	33224580		goncalos@prefeitura.sp.gov.br	
Gabriel V. Rodrigues	SP URBANISMO	R. São Bento, 405	3113-7559	995507118	gvr@prefeitura.sp.gov.br	
JOSE ARMENTO BRITO OLIVEIRA	SP URB.	"	3113-7520		jbr@prefeitura.sp.gov.br	
LEONALDO OLIVEIRA	SP URBANISMO	R. São Bento, 405	3113-7529		leoliveira@prefeitura.sp.gov.br	

Fernando Gasparini 3113-788

fgasparini

KARIN ANA GARSKE SCHWABMAC
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo

PL 85
PA2016-0.193.579.6

ATA DE REUNIÃO

Nº SP-Urbanismo
PÁGINA
01

DATA
16/03/2018

LOCAL-UNIDADE
SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
Modelagem econômica do PIU VL-VL

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo Votorantim	Marcelo F. Ignatios, Fernando H. Gasperini e Gabriel Vasquez Rodriguez Benjamin Citron, Rubens C. Taragona e Renê Rocha

DISTRIBUIÇÃO:







ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<p>1. SP Urbanismo e Votorantim discutiram sobre variáveis que compõem a modelagem econômica do PIU VL – VL, buscando identificar os aspectos mais relevantes para a definição das contrapartidas financeiras que financiarão as intervenções propostas no Plano Urbanístico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cadastro do Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa: Art. 118 do PDE determina atualização do cadastro anualmente; • Ciclo de desenvolvimento imobiliário do projeto: com base na produção imobiliária da cidade e cenário macroeconômico, foi definido um período entre 15 e 20 anos; • Taxa de desconto: necessidade de considerar aspectos como inflação e exposição a riscos. Votorantim considerou 12%a.a. e SP Urbanismo propôs 7%a.a. Não houve consenso; • VGV: corrigir valores no fluxo dos empreendimentos; • Relação entre fontes de financiamento e programa de interesse público. Possibilidade de majorar potencial construtivo em bases compatíveis com as diretrizes da MEM para cobrir demanda HIS; • Contaminação terreno SPTrans: levantar custos. 	<p>Partes manterão modelagem inicial proposta por Votorantim para o processo de discussão pública, voltando a discutir e ajustar os números a partir das contribuições recebidas, da consolidação dos dados de demanda e do amadurecimento de alguns aspectos técnicos do projeto.</p>

LISTA DE PRESENÇA

Assunto: PIU LEOPOLDINA

Data: 16/03/2018 – 10:00H

Local: 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. Fernando H. Gasperini	SP Urbanismo	3113-7900	fgasperini@spurbanismo.sp.gov.br	
2. Gabriel Vongoy Rodriguez	SP Urbanismo	3113 7559	gvongoy@spurbanismo.sp.gov.br	
3. MARCELO IGNATIUS	SP Urbanismo	8113 7312	ignatius@spurbanismo.sp.gov.br	
4. RUBENS TARAGONA	VOTORANTIM SA	37043036	RUBENS.TARAGONA@VOTORANTIM.COM	
5. RENÊ ROCHA	VOTORANTIM SA	945 574554	RENE.ROCHA@VOTORANTIM.COM	
6. Benjamin Citron	Votorantim S.A.	37043064	benjamin.citron@votorantim.com	
7.				


KARIN ANA GARSKE SCHMITT
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo

PA 0016.0.193.579.6
PA.165

LOCAL-UNIDADE
Gabinete SMADS – R. Líbero Badaró, 569 – 5ºA.

EMITIDO POR
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
Equipamentos públicos no PIU VL-VL

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo SMADS	José Armênio de Brito Cruz, Patrícia Saran e Fernando H. Gasperini Felipe Sabará, Gitane Leão, Rosane S. Berthaud, Cleide L. A. Mendes, Dayane Saraiva e José Castro

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS

PROVIDÊNCIAS - DATA

1. SP Urbanismo apresentou o diagnóstico socioterritorial do Arco Pinheiros e uma síntese do PIU VL-VL, informando que o projeto prevê a implantação de equipamentos públicos para atendimento das demandas por serviços sociais na região. Tais equipamentos serão implantados sob empreendimentos habitacionais de interesse social, com uma projeção inicial de aproximadamente 6.700 m² construídos e representando cerca de 11% das contrapartidas financeiras previstas no projeto. Solicita avaliação das demandas por SMADS e manifestação formal em caso de interesse na implantação de equipamentos públicos sob sua responsabilidade, definindo o tipo de equipamento e especificações técnicas e funcionais;
2. SMADS informa que atualmente há um serviço de atendimento de emergência (Atende) próximo à Favela do Nove e que existem demandas por equipamentos diversos de assistência social na região, tais como CTA – Centro Temporário de Acolhimento, SEAS – Serviço de Abordagem Social e CCINTER – Centro de Convivência (referência Canindé). Avalia que iniciativa é oportuna para congregiar serviços no equipamento social “Espaço Vida”. Prefere investir em equipamentos próprios, mas admite que o equipamento conveniado “Centro de Acolhida Zancone” necessita de melhorias quanto à acessibilidade, como a instalação de um elevador.

- SMADS enviará especificações do equipamento “Espaço Vida” para SP Urbanismo e manifestação formal sobre interesse na implantação do equipamento.



PR 567
PA 2016
KARIN ANA GARSKE SCHMIDT
Assistente Adm.
SP-Urbanis

DAYVIE GARMIVA

CLEIDE LEONEL MENDES
Supervisora de Assistência

ROSANE D. SILVA BERTH

JOSÉ CA

FELIPE SARA

PATRICIA SARAN



DATA
23/03/2018

LOCAL-UNIDADE
SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
Montagem de apresentação do conteúdo do PIU VL-VL para utilização nas reuniões com secretarias municipais e oficinas

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo	Fernando H. Gasperini, Patrícia Saran e André Ramos
Votorantim	Renê Rocha, Cláudio Lojkasek Lima e Wiliam Lourenço da Silva
Urbem	Milton Braga

DISTRIBUIÇÃO:








ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none"> Urbem apresentou o conteúdo do PIU VL – VL Draft 03.1 em formato de apresentação (PPT), conforme solicitação da SP Urbanismo, para utilização nas reuniões com Secretarias e oficinas. SP Urbanismo fez sugestões de ajustes e complementações na apresentação, com vistas a melhorar a legibilidade e a clareza da narrativa do projeto. Votorantim solicitou à SP Urbanismo um posicionamento sobre o cronograma proposto e os próximos passos para prosseguimento dos trabalhos. 	<p>Urbem fará as alterações e encaminhará à SP Urbanismo até 20/03.</p> <p>SP Urbanismo avaliará o cronograma e agendará as reuniões até o final de fevereiro.</p>

LISTA DE PRESENÇA

Assunto: PIU LEOPOLDINA

Data: 23/03/2018

Local: SP Urbanismo – 161-A

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. WILIAN LOURENÇO DA SILVA	INSTITUTO VOTORANTIM	11 974647851	wilian.lourenco@institutovotorantim.org.br	
2. RENÊ ROCHA	VOTORANTIM	11 98551514	RENE.ROCHA@VOTORANTIM.COM	
3. CLAUDIO COELHO LIMA	VOTORANTIM	11 3404-3051	CLAUDIO.LIMA@VOTORANTIM.COM	
4. Milton Braga	URBEM	11 999127860	miltonbraga@urbem.org.br	
5. André Ramos	SPURBANISMO	3113 7530	ANDRE RAMOS@SPURBANISMO.SP.GOV.BR	
6. PATRICIA STRAN	SP-URBANISMO	3113-7535	psaron@prefeitura.sp.gov.br	
7. Fernando Gasperini	"	3113-7900	fgasperini@	
8.				
9.				
10.				

PA 2016.0.193579-6
KARIN ANA GARSKE-SCHIAVINATO
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo
Ar. 569

ATA DE REUNIÃO

LOCAL-UNIDADE SP Urbanismo – Sala 163 B	EMITIDO POR Fernando Gasperini
--	-----------------------------------

REFERÊNCIA PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos	PRÓXIMA REUNIÃO REF.: DATA: HORÁRIO:
ASSUNTO Revisão do conteúdo do Draft 03.1	

PARTICIPANTES	
EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo	Fernando H. Gasperini
Votorantim	Rubens C. Taragona
Urbem	Milton Braga e Hugo Mesquita

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none"> Urbem apresentou os ajustes no conteúdo do PIU VL – VL Draft 03.1, conforme os apontamentos feitos pela SP Urbanismo em seu relatório de revisão; SP Urbanismo aguardará nova versão consolidada para revisar redação final. 	<p>- SP Urbanismo aprovou a maioria dos ajustes, recomendando pequenas alterações nos mapas e gráficos para melhorar a legibilidade.</p>

ATA DE REUNIÃO

LOCAL-UNIDADE Gabinete SMTE – Av. São João, 473 – 5º andar	EMITIDO POR Fernando Gasperini
---	-----------------------------------

REFERÊNCIA PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos	PRÓXIMA REUNIÃO REF.: DATA: HORÁRIO:
ASSUNTO Equipamentos públicos no PIU VL-VL	

PARTICIPANTES	
EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo SMTE	José Armênio de Brito Cruz, Fernando H. Gasperini e Yara Cunha Costa Aline Cardoso, Matias Arango e Ana Paula de Barros Rodrigues

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none"> 1. SP Urbanismo apresentou o diagnóstico socioterritorial do Arco Pinheiros, que identificou as cadeias produtivas do audiovisual, jardinagem e gastronomia e uma síntese do PIU VL-VL, informando que o projeto prevê a implantação de equipamentos públicos para atendimento das demandas por serviços sociais na região. Tais equipamentos serão implantados sob empreendimentos habitacionais de interesse social, com uma projeção inicial de aproximadamente 6.700 m² construídos e representando cerca de 11% das contrapartidas financeiras previstas no projeto. Solicita avaliação das demandas por SMTE e manifestação formal em caso de interesse na implantação de equipamentos públicos sob sua responsabilidade, definindo o tipo de equipamento e especificações técnicas e funcionais; 2. SMTE informou sobre ações em curso ou planejadas baseadas em vocações regionais, buscando desenvolver talentos a partir de oportunidades de desenvolvimento profissional e inclusão econômica. Com base na proximidade com o CEAGESP, identifica potencial para criação de um restaurante-escola e uma cooperativa de geleias, utilizando alimentos próprios para consumo, mas não comercializados no entreposto, bem como a implantação de um museu da gastronomia. Também identificou as atividades do setor de audiovisual, necessitando uma articulação para definir uma proposta. 	<ul style="list-style-type: none"> - SMTE manifestou interesse na implantação de equipamentos e avaliará no prazo de 15 dias, apresentando uma proposta para a região. - SP Urbanismo enviará endereço eletrônico para acesso à Nota Técnica CEAGESP, que contém informações sobre o entreposto de interesse da SMTE para desenvolvimento da proposta para o Museu de Gastronomia.



ATA DE REUNIÃO

PA 2016-0193-579-6
 Nº 14314 ANA GASPARE SCHIAVINATO
 Assistente Administrativo
 SP Urbanismo
 DATA: 05/04/2018

LOCAL-UNIDADE
 SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR
 Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
 PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
 Selagem das comunidades do Nove e Da Linha e demais temas de habitação de interesse social relativas ao PIU VL-VL

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES





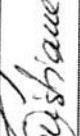





EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo SEHAB	Leonardo Amaral Castro, Fernando H. Gasperini e Patrícia Saran Fernando Chucre, Jenny Perez, Marina de Camargo, Julliechristi Dalefi, Cristiane Dutra, Fernanda P. Silva e Kátia Batista

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none"> 1. SP Urbanismo apresenta temas chave do PIU VL-VL que são de atribuição de SEHAB, tais como definição da demanda existente nas favelas da Linha, do Nove e no Conjunto Cingapura Madeirit, formas de aquisição ou acesso às UHIS, gestão condominial e custos de manutenção pós-ocupação, diretrizes para gestão de usos não residenciais e para revitalização e regularização do Conjunto Madeirit, solicitando à SEHAB providências e propostas para que o projeto possa avançar. 2. SEHAB informa que há tratativas com a CEF para financiamento de gestão condominial para cerca de 10.000 UHIS e que na PPP Casa da Família está previsto o mesmo tipo de serviço a ser prestado pelos concessionários. Avalia positivamente o prazo previsto no PIU, de 10 anos, pois entende que o prazo mínimo deve ser de 2 anos. 	<ul style="list-style-type: none"> - SEHAB informa que o cadastramento/selagem está programado para iniciar em 10/04/2018. - Demais temas deverão ser definidos posteriormente e em conjunto, a partir da definição da demanda e outras variáveis do projeto.

LISTA DE PRESENÇA EM REUNIÃO

DATA: 05/04/2018
 HORÁRIO: 11h30
 LOCAL: SP Urbanismo - PRE - 16º andar - conj. 161A
 ASSUNTO: PIU VILA LEOPOLDINA SEHAB/DDE

NOME	ENTIDADE	ENDEREÇO	FONE COML	CELULAR	E-MAIL	ASSINATURA
PATRICIA STAN	SP URBANISMO	R. SÁS BOMBO 405	3113 7535	98301-9844	psarian@prefeitura.sp.gov.br	
JENNY PEREZ	SEHAB	"	33224549	9844895	jennygriba@pref...	
MARILINA DE CAMARGO	SEHAB	"	33224557		MCAMP05@PREF	
Juliana Maria de R. B.D.	SEHAB - PDS Senhor	"	3322-2558	98067-4371	judaurf@rur	
CRISTIANE DUTRA	SEHAB. DEPLAN	"	3322-4547		CDUTRAC@PREF...	
Francisco P. Silva	SEHAB DEPLAN	"	33224546		fsilva@pref...	
LEONARDO COSTA	SEHAB	"		94210-1522	leonardocosta@prefeitura...	
Fernando Gasparini	"	"	3113-7300		fgasparini@spurbanismo.sp.gov.br	
Fernando Cluwo	SEHAB	"	33224717			
Karla Bombo	SEHAB	"	33224672		Ksbombo@pref...	

PA 2016.0.193.579.6

KARINA GARSKE SCHAVINATO
 Assistente Administrativo
 SP-Urbanismo

ATA DE REUNIÃO

Nº *101*
SARIN ANA GARSKE SCHRAMATO
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo
17/04/2018

LOCAL-UNIDADE
SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
Atualizações e discussões sobre a evolução dos trabalhos

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo Votorantim Urbem	Marcelo F. Ignatios e Patrícia Saran Renê Rocha e Rubens C. Taragona Milton Braga

DISTRIBUIÇÃO:






ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<p>1. Partes levantam as lacunas presentes na proposta do PIU VL-VL, que deverão ser preenchidas considerando as contribuições advindas da Consulta Pública e reuniões com atores locais e órgãos colegiados:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aspectos jurídicos: necessidade de consolidar uma primeira versão da minuta do Projeto de Lei; Gestão Participativa: necessidade de constituir os Conselhos de ZEIS e definir suas competências e interações em relação à governança do PIU, que deverá ter um órgão próprio de gestão colegiada; Demanda: SEHAB deverá realizar a selagem para definir o número de famílias. <p>2. Gerência de Participação Social apresenta nova proposta de agenda do processo participativo, com reuniões bilaterais, apresentações a órgãos colegiados e consulta pública a serem realizados entre os dias 16 de abril e 31 de maio de 2018.</p>	<p>- Grupo de trabalho jurídico (SP Urbanismo e Proponentes) retomará agenda de reuniões para consolidar minuta e proposta de gestão participativa;</p> <p>- SP Urbanismo cobrará SEHAB sobre data prevista para início dos trabalhos.</p> <p>- Pendente definição da agenda para a consulta e audiência devolutivas.</p>

LISTA DE PRESENÇA

Assunto: PIU VI. Leopoldina – Villa Lobos

Data: 11/04/2018

Local: SP- Urbanismo - 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. MARCELO IGNATIUS	SP URBANISMO	3113 7542		
2. RENÉ ROCHA	VOTORANTIM	975571554	RENE.ROCHA@VOTORANTIM.COM	
3. RUBENS CHERESNIA TARAGONA	VOTORANTIM	37083036	RUBENS.TARAGONA@VOTORANTIM.COM	
4. Milton Braga	URBEM	999127860	miltonbraga@urbem.sp.gov.br	
5. PATRICIA SPAN	SP URBANISMO	3113-7535	psoran@prefeitura.sp.gov.br	
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Fl. 576
PA 2016.0.193.579.6
KARIN ANA GARSKE SCHARVINATO
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo

LOCAL-UNIDADE
SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
Apresentação do conteúdo do PIU VL-VL para o Fórum Social da Vila Leopoldina e Associação Nossa Turma

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE

REPRESENTANTES

SP Urbanismo
Forum Social V. Leopoldina
Associação Nossa Turma

Marcelo F. Ignatios, Fernando H. Gasperini e Patrícia Saran
Eduardo Fiora, Alexandra Swerts e Lara Freitas
Luciana M. Pazzini

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS

PROVIDÊNCIAS - DATA

1. SP Urbanismo apresentou o conteúdo em desenvolvimento do PIU VL-VL, destacando aspectos como a demanda habitacional, o modelo jurídico e o modelo de gestão democrática.
2. Fórum Social entende que a solução habitacional prevista no PIU não é compatível com a alternativa da urbanização das ZEIS 1 das comunidades, destaca a importância da sustentabilidade do projeto, quanto à gestão pós ocupação e adoção de soluções ambientais inovadoras e sugere ajustes de localização para os equipamentos de saúde previstos no embasamento dos dois EHIS do PIU.
3. Associação Nossa Turma, vinculada ao Instituto Rogacionista, informa sobre o trabalho desenvolvido pela associação junto às comunidades da Linha e do Nove, gerindo uma creche conveniada à PMSP para 107 crianças dentro da CEAGESP, posicionando-se sobre a preocupação em manter suas atividades no local.

- SP Urbanismo avaliará as contribuições.


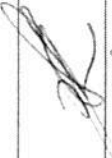





- SP Urbanismo avaliará a viabilidade de manter o equipamento no local atual ou absorvê-lo como equipamento nas áreas institucionais previstas.

LISTA DE PRESEÇA

Assunto: PIU VI. Leopoldina

Data: 16/04/2018

Local: SP- Urbanismo - 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. LUCIANA M PAZZINI	INT. REGACIÃO. STM / ASSOC. NOSSA TURINA	11 97474-0712	LUCIANA@NOSSATURINA.ORG.BR	
2. PATRICIA STRAN	SP URBANISMO	3113-7535	psaran@prefeitura.sp.gov.br	
3. Alexandra S. Leandro	FEUM SOCIA UOPOLDINA	11-991026561	alexandrasant@fmaul.com	
4. Fernando H. Gayperini	SP- Urbanismo	3113-7000	fgayperini@sp.urbanismo.sp.gov.br	
5. Jana Freitas	Prog. Eurb.	998523313	janafreitas@suburbio.org.br	
6. Eduardo FIORA	Foru. Legisla	98339044	efiora@vot.com.br	
7. MARCELO IGNATIUS	SP URBANISMO	3137542	mignatius@sp.urbanismo.sp.gov.br	
8.				
9.				
10.				

PA 2016.0.193.579.6

 KARINA GARSKE SCHWANITZ
 Assistente Administrativo
 SP-Urbanismo

LOCAL-UNIDADE
SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
Revisão do conteúdo do PIU VL-VL para a Consulta Pública.

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE

REPRESENTANTES

SP Urbanismo
Votorantim
Urbem

Gabriel Vasquez Rodriguez, Fernando H. Gasperini e Patrícia Saran
Rubens C. Taragona
Milton Braga

DISTRIBUIÇÃO:

ASSUNTOS TRATADOS

PROVIDÊNCIAS - DATA

1. SP Urbanismo realizou revisão do conteúdo produzido pelos proponentes – Draft 4.00 – informando sobre correções de informações e termos e aperfeiçoamentos necessários em textos, mapas e gráficos para melhorar a legibilidade e clareza do projeto.
2. Proponentes solicitaram à SP Urbanismo informações complementares para inserção nos cadernos técnicos a serem publicados, tais como fontes de dados, logomarcas institucionais e ficha técnica.






- Proponentes farão as alterações e encaminharão à SP Urbanismo até 24/04.
- SP Urbanismo enviará material solicitado até 20/04.

LISTA DE PRESENCIA

Assunto: PIU VI. Leopoldina

Data: 17/04/2018

Local: SP- Urbanismo - 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. Gabriel Vasquez Rodriguez	SP-Urbanismo	3113 7559	grodriquiry@spurbis.wma.sp.br	
2. Fernando H. Gasperini	"	3113-7900	fgasperini@	
3. Rubens Gersonio Torogona	VOTORANUM SA	3704 3036	rubens.torogona@votoranum.com	
4. Milton Braga	UR BEM	999127860	milton.braga@urbem.org.br	
5. PATRICIA STAN	SP URBANISMO	3113 7535	psaran@prefeitura.sp.gov.br	
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

PA 2016.0.193579.6
R. 580
KARIN ANA GARSKE SCHAYNATO
Assistente Administrativo
SP-Urbanismo