

P. 581  
PA 2016.0.193/579.6  
KARIN ANA GARSKE SCHIAYWATC  
Assistente Administrativo  
SP-Urbanismo

LOCAL-UNIDADE SP Urbanismo – Sala 163 B	EMITIDO POR Fernando Gasperini
--	-----------------------------------

REFERÊNCIA PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos	PRÓXIMA REUNIÃO REF.: DATA: HORÁRIO:
ASSUNTO Interlocução com o Instituto ACAIA sobre as propostas e processo participativo do PIU VL-VL	

PARTICIPANTES	
EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo Votorantim Instituto ACAIA	Marcelo F. Ignatios, Fernando H. Gasperini e Patrícia Saran Renê Rocha e Claudio Lojkasek Lima Elisa Bracher, Ana Cristina Cintra e Nádia Bancoff

DISTRIBUIÇÃO:


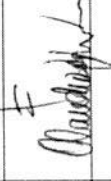
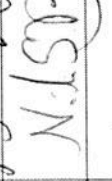
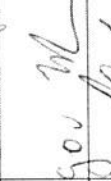


ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SP Urbanismo fez breve exposição sobre o desenvolvimento e amadurecimento do projeto desde a última reunião com ACAIA, apresentando propostas urbanísticas, processo participativo previsto para maio de 2018 e ações pendentes junto a outras secretarias municipais.</li> <li>2. ACAIA criticou falta de coordenação das ações da Prefeitura e Polícia Militar junto às comunidades e a ausência de comunicação ao Instituto, que desenvolve ações socioeducativas na área.</li> <li>3. ACAIA sugere atenção quanto a ações de gestão pós-ocupação e continuidade das iniciativas relativas a serviços públicos a serem disponibilizados nos equipamentos públicos previstos no projeto.</li> <li>4. Votorantim informa sobre a proposta de implantação de atividades transitórias nas áreas de sua propriedade até a concretização das intervenções previstas no PIU, abrindo a possibilidade, através do Instituto Votorantim, de empreender ações de cunho cultural e profissionalizante em colaboração com o Instituto ACAIA.</li> <li>5. SP Urbanismo questiona o interesse do ACAIA na gestão de equipamentos públicos ou cessão de espaços no embasamento dos EHIS para a realização das atividades socioeducativas do Instituto.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP Urbanismo reforçará junto a SEHAB a necessidade de aperfeiçoar a comunicação com ACAIA e comunidades.</li> <li>- SP urbanismo aprofundará propostas de gestão pós-ocupação previstas no projeto, com base nas contribuições do processo participativo.</li> <li>- ACAIA e Instituto Votorantim se reunirão para avaliar possibilidade de parceria.</li> <li>- ACAIA manifestou interesse em desenvolver atividades em áreas institucionais do PIU.</li> </ul>

LISTA DE PRESENÇA

Assunto: PIU VI. Leopoldina

Data: 17/04/2018 - 14:30h

Local: SP- Urbanismo - 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. PATRICIA SARAN	SP- URBANISMO	3113-7535	psaran@prefeitura.sp.gov.br	
2. RENÊ ROCHA	VOTORANTIM	975571554	RENE.ROCHA@VOTORANTIM.COM	
3. CLAUDIO COELHO LIMA	VOTORANTIM	3704-3051	CLAUDIO.LIMA@VOTORANTIM.COM	
4. Fernando H. Gasperini	SP- URBANISMO	3173-7000	fgasperini@spurbanismo.gov.br	
5. Nilza de S. B. B. B.	Inst. t. A. C. U.	3039-1889	med.abeira@imdb201.com.br	
6. ELISA BECHER	Instituto ACSIA	982240609	elisabecher@gmail.com	
7. MARCELO GNATOS	SP URB	31937542	mignatios@spurbanismo.gov.br	
8. Ana Caturen Caturen	Acacia	973724141	anacaturen@gmail.com	
9.				
10.				

PA 2016-0.198.579  
KARIN ANA GARSKE SCHIAVINATO  
Assistente Administrativo  
SP-Urbanismo

Pl. 582

*P. 583*  
*PA 2016-0.193.579.6*  
*Karin Ana Garske Schiavina*  
*Assistente Administrativo*  
*SP-Urbanismo*

19/04/2018

LOCAL-UNIDADE  
SP Urbanismo – Sala 163 B

EMITIDO POR  
Fernando Gasperini

REFERÊNCIA  
PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos

**PRÓXIMA REUNIÃO**

ASSUNTO  
Modelagem jurídica do PIU VL-VL

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

**PARTICIPANTES**

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo	Leonardo A. Castro, Marcelo F. Ignatios, José A. Aparecido Jr e Bruno B. Fraschetti
Votorantim	Rubens C. Taragona, Cláudio Lojkasek Lima, Rafael Vanzella

DISTRIBUIÇÃO:

**ASSUNTOS TRATADOS**

**PROVIDÊNCIAS - DATA**

- Partes discutiram temas que compõem a modelagem jurídica do PIU VL-VL:
  - Modelo de aquisição do potencial construtivo adicional : alternativas de oferta somente aos proprietários de terrenos inseridos no PIU ou a quaisquer interessados. Proposta definida de leilão único, em duas seções, sendo a primeira reestrta aos proprietários e limitada ao PCA de cada terreno e a segunda aberta a quaisquer interessados, para aquisição em lote único do PCA remanescente da primeira seção, havendo anulação das operações na hipótese de não arremate;
  - Forma de pagamento do potencial construtivo adicional: pagamento pecuniário ao FUNDURB ou em intervenções previstas no PIU. Proposta definida de contratualização com SEHAB/COHAB do pagamento alternativo em pecúnia ou construção de EHIS, pendente a discussão de integralização das contrapartidas para realização das intervenções por antecipação do pagamento de PCA no Arco Pinheiros;
  - Deveres do adquirente do potencial construtivo adicional: alternativas de livre iniciativa ou alienação a outros proprietários do PIU e ACJ. Proposta de ACA global no PIU, sem C.A. máximo e alienação por livre iniciativa, podendo ser extensiva ao ACJ.



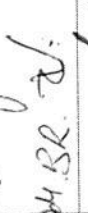




- Partes continuarão a debater para aprofundar as regras previstas e consolidar uma primeira versão da minuta do PL.

LISTA DE PRESEÇA

Assunto: Modelagem Jurídica – VL VL

Data: 19/04/2018 – 14:00h

Local: SP- Urbanismo - 163-B

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. Rubens Gerresio Taragna	Urbanismo SA	37043036	rubens.taragna@urbanismo.com	
2. CLAUDIO LOURDES LIMA	URBANISMO SA	3704.3031	CLAUDIO.LIMA@URBANISMO.COM	
3. Rafael Vargueza	MMSO	31507626	RUANZELLA@MACHADO MEYER.COM.BR	
4. Dr. Antonio Aparecido Jr	SP Urbanismo	3113 7780	antoniojr@urbanismo.sp.gov.br	
5. Bruno Braga Finchetti	SP Urbanismo	3113 7780	bfinchetti@urbanismo.sp.gov.br	
6. Leonardo Castro	SP Urbanismo	3113 7529	leonardocastro@urbanismo.sp.gov.br	
7. MARCELO IGNATIUS	SP Urbanismo	3113 7572	mignatius@urbanismo.sp.gov.br	
8.				
9.				
10.				

PA 2018-0193 579-6  
  
 KARINA GARSKE SCHIAVINA  
 Assistente Administrativo  
 SP-Urbanismo

PA 584

PA 585  
PA 2016-0.193579.6  
KARIN ANA GARSKE SCHAVINATO  
Assistente Administrativo  
SP-Urbanismo

LOCAL-UNIDADE SEHAB – Sala 72 – 7º andar	EMITIDO POR Fernando Gasperini
---	-----------------------------------

REFERÊNCIA PIU – Vila Leopoldina – Villa Lobos	<b>PRÓXIMA REUNIÃO</b>
ASSUNTO Reunião com lideranças das comunidades do Nove e da Linha	REF.:
	DATA:
	HORÁRIO:

PARTICIPANTES	
EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
SP Urbanismo Lideranças comunidades SEHAB	Patricia Saran e Fernando Gasperini Carlos Alexandre Beraldo, Edilberto de Sá Pereira e José Apolônio Katia S. B. Santos, Marina C. Campos, Filipe Algatão, Simone C. Souza e Jonathan

DISTRIBUIÇÃO:
---------------

ASSUNTOS TRATADOS	PROVIDÊNCIAS - DATA
<ol style="list-style-type: none"> <li>Lideranças das comunidades questionam quais são as propostas contidas no PIU para reassentamento dos moradores e comerciantes, como será a forma de cadastramento e acesso às unidades e pedem garantias de atendimento integral da demanda, informando haver cerca de 1.300 moradias, 65 pontos comerciais e outras 70 moradias em construção. Solicitam que seja realizada apresentação nas comunidades para esclarecimento do projeto;</li> <li>SEHAB informa que atendimento é baseado em um processo, que se inicia com a selagem/cadastramento das famílias e edificações, passa pela constituição dos Conselhos gestores de ZEIS, que define questões de projeto, perfil das unidades, formas de acesso às moradias e acompanha a evolução das obras, até a entrega das unidades. Informa que não há garantias prévias, pois desconhece os números exatos da demanda;</li> <li>SP Urbanismo faz uma breve explicação do PIU e explica que este não é um projeto pronto e imposto às comunidades, mas sim uma proposta preliminar que pode ser ajustada às necessidades dos moradores, sendo necessário que participem nos diversos canais de interlocução. Informa que é importante concluir a selagem para que o projeto possa evoluir e as contrapartidas possam ser definidas.</li> </ol>	<p>- SEHAB e SP Urbanismo se comprometeram a realizar apresentação do PIU VL-VL nas comunidades nas próximas semanas, esclarecendo sobre a importância da realização da selagem.</p>

