

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº 185 DO

Carta - Votorantin Nº

s/nº

PIU - V. LEOPOLDINA

18/08/2016

DATA

ASSINATURA

186

2016-0.190.579-6

*Maria Aparecida Souza Leal
Analista Administrativo*

PRE/CHG

Sandra Barbosa Pacheco

Ass.: Maria Silda P. Palma
RF: 604.975-3
SMDU/CAF/SAD

Nos termos da manifestação de nossa Assessoria Jurídica, folhas 173 e 177, e posterior complementação das informações dos interessados, juntadas as folhas 179 a 183, trata o presente de manifestação de interesse para a realização de Projeto de Intervenção Urbana com objetivo de desenvolver estudos técnicos visando a promoção do ordenamento e a reestruturação urbana em área subutilizada situada na várzea da margem direita do Rio Pinheiros, no distrito Vila Leopoldina da Subprefeitura da Lapa. A motivação da proposta encontra fundamento nos objetivos da Lei 16.050/2014 - Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, principalmente em seu artigo 6º que determina as diretrizes da política de desenvolvimento urbano e o artigo 7º que trata de seus objetivos estratégicos.

Outrossim, a área objeto da solicitação de estudos está localizada junto a Macroárea de Estruturação Metropolitana, MEM, especificamente no subsetor Arco Pinheiros, e possui como objetivo específico, junto ao Art. 12 §1º, a" **transformação estrutural orientada para o maior aproveitamento da terra urbana com aumento das densidades construtiva e demográfica e implantação de novas atividades econômicas de abrangência metropolitana, atendendo a critérios de sustentabilidade e garantindo da proteção do patrimônio arquitetônico e cultural, em especial o ferroviário e industrial**" (grifo nosso).

Presente o programa de interesse público, junto às folhas 30 a 32 e o modo de gestão democrática e fases de elaboração do projeto, obrigatoriamente com mecanismos que assegurem o caráter participativo dessas atividades, junto às folhas 179 a 183, esta MIP encontra-se em condições para prosseguimento da consulta pública, nos termos do Decreto 56.901/2016. Neste sentido solicito encaminhamento para a SMDU para consequente autuação e providências relativas à consulta pública e demais necessárias.



Gustavo Partezani Rodrigues
Diretor de Desenvolvimento

SP URBANISMO
PRESIDÊNCIA
RECEBIDO

EM: 19/8/16

Nº 72234

U: 1070

STP 