

Sumário Executivo
Versão Final

GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DO CONHECIMENTO
PARA O PLANEJAMENTO URBANO PARTICIPATIVO
PLANO DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS DE SÃO PAULO
Subprefeitura de Vila Mariana

PROJETO

914BRZ5015

GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DO CONHECIMENTO PARA SMDU / SÃO PAULO (9580)

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

EDITAL 03/2019 e 04/2019

PRODUTO 6 – SUBPREFEITURA DE VILA MARIANA

DETALHAMENTO

Documento técnico contendo: Sumário Executivo e os Planos de Ação Regionais para cada uma das 32 Subprefeituras.

CONSULTOR

Consultor Especialista em Planejamento Urbano Participativo

Nílcio Regueira Dias

Lista de siglas

COVID 19	Doença causada pelo novo corona vírus
CPM	Conselho Participativo Municipal
EETU	Eixos e Estruturação da Transformação Urbana
FEMA	Fundo Especial de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
FMSAI	Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura
FUNDURB	Fundo de Desenvolvimento Urbano
GEOINFO	Coordenadoria de Produção e Análise de Informação
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
IPTU	Imposto Predial e Territorial Urbano
IPVS	Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
MEM	Macroárea de Estruturação Metropolitana
MSP	Município de São Paulo
NRP	Núcleo Regional de Planejamento
PA	Perímetro de Ação
PDE	Plano Diretor Estratégico - Lei 16.050/2014
PEUC	Parcelamento, Edificação e/ou Utilização compulsória
PLANURBE-SMDU	Coordenadoria de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
PMSP	Prefeitura Municipal de São Paulo
PRS	Plano Regional da Subprefeitura

SABESP	Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
SEADE	Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados
SGM	Secretaria de Governo Municipal
SMDU	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SMSUB	Secretaria Municipal das Subprefeituras
UNESCO	Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura
ZDE	Zona de Desenvolvimento Econômico
ZEIS	Zona Especial de Interesse Social
ZPI	Zona Predominantemente Industrial

Lista de quadros, gráficos e mapas

Gráfico 1: Propostas da sociedade civil por Subprefeitura. 13

Mapa 1: Perímetros de Ação da Subprefeitura. 20

Quadro 1: Critérios de análise dos Perímetros de Ação. 26

Quadro 2: Critérios destacados a partir do processo de seleção dos Perímetros de Ação.
30

Mapa 2: Participação Popular e a elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura.
32

Quadro 3: Quadro Consolidado das Propostas da Subprefeitura de Vila Mariana. 35

Quadro 4: Recomendações Técnicas para o Plano de Ação 2020 e recomendações para
2021 da Subprefeitura de Vila Mariana. 62

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	7
INTRODUÇÃO	8
O PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA E O SISTEMA DE PLANEJAMENTO URBANO MUNICIPAL	16
1. PRIORIZAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS	19
2. PARTICIPAÇÃO POPULAR NA ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS	31
3. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS SOBRE O PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DE VILA MARIANA	61
ANEXOS	67

APRESENTAÇÃO

O presente documento trata do “Sumário Executivo dos Planos de Ação Regionais das Subprefeituras da Cidade de São Paulo”. Este documento é produto da cooperação entre Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (UNESCO) e a Prefeitura do Município de São Paulo. A cooperação se estabelece pelo Projeto 914BRZ5015 - Gestão da informação e do conhecimento para a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU) da Prefeitura do Município de São Paulo, Editais UNESCO Nº 03, 04 e 05/2019, publicizados entre 17 e 24 de setembro de 2019.

O Sumário Executivo dos Planos de Ação Regionais das Subprefeituras da Cidade de São Paulo está organizado como uma separata, contendo a síntese dos processos e resultados para cada uma das 32 Subprefeituras. A sua primeira parte contém uma síntese do processo de elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras. A segunda parte refere-se à uma síntese das Propostas e Recomendações elaboradas para cada uma das 32 Subprefeituras do município de São Paulo.

INTRODUÇÃO

A realização dos “Planos de Ação das Subprefeituras da Cidade de São Paulo” foi definida no Decreto Municipal Nº 57.537 de 16 de dezembro de 2016, que trata dos Planos Regionais das Subprefeituras e no 2º Plano de Ação em acordo com os objetivos do Governo Aberto na Cidade de São Paulo. O Plano de Ação das Subprefeituras relaciona-se com o Compromisso Nº 2: “Descentralização e Desenvolvimento Local: Elaborar os Planos de Ação das Subprefeituras” do Governo Aberto, que é o de ouvir as demandas territoriais, os conselhos municipais, agentes e usuários de equipamentos públicos e outras instâncias participativas locais, e garantir a publicidade e acessibilidade do orçamento público.

De acordo com o Plano Diretor Estratégico – PDE (Lei 16.050/2014) os Planos Regionais das Subprefeituras integram o Sistema Municipal de Planejamento Urbano, e detalham as diretrizes do Plano Diretor Estratégico aprovado em 2014, com seu horizonte de planejamento que segue até 2030.

No âmbito territorial de cada Subprefeitura, os Planos Regionais das Subprefeituras articulam as políticas setoriais e complementam as proposições relacionadas às questões urbanístico-ambientais em seus aspectos físicos e territoriais e demarcam os instrumentos urbanísticos e ambientais previstos no PDE 2014, em especial no seu artigo 346.

O aspecto territorial dos Planos Regionais é determinado pela *Rede de Estruturação Local*, a qual é composta por *Perímetros de Ação*, que são porções do território destinadas ao desenvolvimento urbano local, mediante integração de políticas e investimentos públicos, caracterizados a partir da articulação dos elementos locais nos sistemas urbanos e ambientais, nos termos do Plano Diretor Estratégico.

Dessa forma, foram elaborados em 2016 nas 32 Subprefeituras os respectivos Planos Regionais, que delimitaram 380 Perímetros de Ação Local para todo o município. Cada um desses *Perímetros de Ação* conta com descrição e mapeamento da respectiva área de análise, caracterização das questões relacionadas à sua área, bem como, apresentam objetivos e diretrizes para as intervenções intersecretariais em âmbito local. Para este trabalho, de modo geral, foram considerados somente os Perímetros de Ação inseridos integralmente nos territórios das Subprefeituras, e descartados os Perímetros de Ação Macrorregionais. Cabe reforçar, contudo, que isso foi de decisão autônoma por Núcleo Regional de Planejamento, e em acordo com as especificidades das Subprefeituras. Assim, algumas Subprefeituras consideravam e avaliavam os Perímetros de Ação Macrorregionais, a exemplo de Subprefeituras da Macrorregião Leste 1.

O Decreto nº 57.537, de 16 de dezembro de 2016, regulamenta os artigos 344 a 346 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 – Plano Diretor Estratégico, instituindo os Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados a partir dos princípios e diretrizes nele estabelecidos, e articulado à revisão da nova disciplina de parcelamento, uso e ocupação do solo instituída pela Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016; determina a composição e atribuições dos Núcleos Regionais de Planejamento (NRP) e orienta a elaboração e a aplicação dos Planos de Ação das Subprefeituras.

Os Planos de Ação das Subprefeituras definidos no § 4º do artigo 346 do PDE – 2014 visam garantir a compatibilidade entre a territorialização das ações setoriais previstas no Programa de Metas e as diretrizes estabelecidas no Plano Diretor Estratégico e nos Planos Regionais das Subprefeituras, e devem ser atualizados quadrienalmente, ouvido o Conselho de Representantes, em até 180 (cento e oitenta) dias após a publicação do Programa de Metas municipal, devendo esse último ser divulgado em até 90 dias a partir da posse do novo prefeito.

O Plano de Ação das Subprefeituras tem por finalidade priorizar e detalhar as propostas dos respectivos Planos Regionais, compatibilizando o Programa de Metas com a territorialização das ações setoriais previstas, conforme o Art. 9º - Decreto nº 57.537/2016.

§ 1º Os Planos de Ação das Subprefeituras contém:

I – as diretrizes elaboradas com base nos respectivos Planos Regionais;

II – os Perímetros de Ação priorizados, elencando as ações territoriais previstas ou planejadas por secretaria ou órgão público, seus respectivos estados de execução e orçamentos previstos ou estimados.

A elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras 2020 foi coordenada pela Secretaria de Governo Municipal (SGM) e das Subprefeituras (SMSUB) com orientação, suporte técnico e suporte metodológico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU) e, com a participação dos Núcleos Regionais de Planejamento (NRP) e dos Conselhos Participativo Municipais (CPM).

No início de 2019 a Prefeitura do Município de São Paulo promoveu uma revisão do Programa de Metas adequando-se à conjuntura econômica, financeira e administrativa, além de levar em consideração eventos imprevistos e lições aprendidas, definiu compromissos para o biênio 2019-2020. Com o compromisso de promover uma ampla divulgação da revisão programática, foram realizadas audiências públicas, de caráter devolutivo, nas 32 subprefeituras, além de uma audiência promovida na Câmara Municipal.

A revisão do Programa de Metas exprime 36 Objetivos Estratégicos, 71 metas e 213 iniciativas. Os objetivos estratégicos são enunciados que comunicam, de maneira direta e simples, quais as principais aspirações da Prefeitura, o resultado geral esperado com a

execução das metas e as iniciativas associadas a eles. As metas dimensionam estes compromissos, estabelecendo o indicador para seu acompanhamento e o quantitativo a ser alcançado até o final de 2020. As iniciativas são as ações concretas necessárias ao alcance dos objetivos, por meio de intervenções realizadas pela Administração para que o resultado global seja alcançado com impactos positivos na vida da população.

A primeira rodada de Oficinas de Planejamento com vistas a elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras foi realizada entre os dias 16 e 30 de outubro de 2019 e sintetizou os conteúdos dos Planos Regionais das Subprefeituras, bem como, tratou de dar início a avaliação da articulação entre os Perímetros de Ação nele definidos com a territorialização das metas do Programa de Metas 2019-2020, face ao processo orçamentário e a atuação das diversas secretarias municipais em âmbito local.

As 32 oficinas realizadas retomaram o processo de planejamento regional, a partir das reuniões dos Núcleos Regionais de Planejamento (NRP) com atenção às divisas administrativas e aos territórios das 32 subprefeituras da capital paulista.

De acordo com Plano Diretor Estratégico (PDE) e com o Decreto 57.537/2016, os Núcleos Regionais de Planejamento, são:

- instâncias vinculadas a cada Subprefeitura, atuando como um colegiado intersetorial e interdisciplinar;
- responsáveis pela integração e articulação das políticas;
- responsáveis pelo acompanhamento das ações voltadas à concretização dos princípios, diretrizes e ações do Plano Diretor, dos Planos Regionais e outros instrumentos do Sistema de Planejamento Urbano;
- responsáveis por fornecer insumos para a elaboração dos Planos Regionais das Subprefeituras e dos Planos de Ação das Subprefeituras;
- responsáveis por integrar as discussões de conteúdo dos Planos Regionais das Subprefeituras e dos Planos de Ação das Subprefeituras;
- responsáveis por contribuir para os processos participativos dos Planos Regionais das Subprefeituras e dos Planos de Ação das Subprefeituras;
- responsáveis por apoiar e acompanhar as intervenções nos Perímetros de Ação;
- responsáveis por, quando cabível, constituir subgrupos para acompanhamento de intervenções específicas.

A realização da primeira rodada de Oficinas de Planejamento com os 32 NRP utilizou os mapas dos Perímetros de Ação definidos nos Cadernos dos Planos Regionais das

Subprefeituras para cada uma das 32 Subprefeituras, bem como, a cada um deles foram sobrepostas as informações disponíveis sobre as metas incidentes nos territórios das Subprefeituras, previstas para o período 2019-2020. Estes mapas podem ser consultados no **Anexo 02** do Produto 6 - Documento técnico contendo: Relatório Final elaborado em conjunto com os técnicos e demais consultores contendo Sumário Executivo e os Planos de Ação Regionais para cada uma das 32 Subprefeituras.

Os mapas produzidos com essas sobreposições refletiram o estado da arte das informações sobre as metas territorializadas a partir do levantamento das informações coletadas pelas Secretarias de Governo e das Subprefeituras, bem como, junto a todas as secretarias setoriais municipais com ação nos territórios.

Ressalta-se que o processo de planejamento foi iniciado a partir de um banco de dados sistematizado e georreferenciado em mapas elaborados por Coordenadoria de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (PLANURBE-SMDU) com possibilidade dinâmica de recepção informações sobre as metas territorializadas, até 13/12/2019, para a formulação das bases para a elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras para 2020.

A segunda rodada de Oficinas de Planejamento para a elaboração do Plano de Ação das Subprefeituras teve como objetivo a *priorização dos Perímetros de Ação (PA)* definidos nos Planos Regionais das Subprefeituras, as quais foram realizadas em reuniões de análise e avaliação técnicas por Subprefeitura e junto aos respectivos Núcleos Regionais de Planejamento (NRP).

Para a avaliação técnica foi utilizado o método de pontuação e classificação dos Perímetros de Ação com base em cesta de critérios, conforme definido na “Roteiro Metodológico para elaboração dos Planos de Ação que compõem os Planos Regionais em cada Subprefeitura, de acordo com os dados disponíveis do Plano de Metas 2019-2020”, apresentado integralmente no **Anexo 01** do Produto 6 - Documento técnico contendo: Relatório Final elaborado em conjunto com os técnicos e demais consultores contendo Sumário Executivo e os Planos de Ação para cada uma das 32 Subprefeituras.

Os critérios definidos para a avaliação técnica foram: (1) Estruturação e Transformação Urbana; (2) Inclusão socioeconômica; (3) Economia Urbana Local; (4) Infraestrutura e Serviços Urbanos Básicos; (5) Potencial de Articulação Setorial e de Obtenção de Recursos em Fundos Especiais de financiamento; (6) Resiliência e Vulnerabilidade Urbana; (7) Mobilidade Urbana; (8) Conhecimento da Representação Técnica e Demandas da Sociedade Civil.

Após essa fase de avaliação técnica pelos NRPs e em continuidade ao processo de planejamento urbano, conforme definido nas disposições legais, a administração pública municipal realizou a *1ª rodada de audiências públicas* relativas à elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras.

As audiências públicas de consulta à sociedade civil, foram organizadas em parceria entre as Secretarias de Governo Municipal (SGM), de Desenvolvimento Urbano (SMDU), das Subprefeituras (SMSUB), e cada uma das 32 Subprefeituras. Elas ocorreram entre os dias 3 e 19 de fevereiro de 2020, e contaram com a participação dos membros dos Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras.

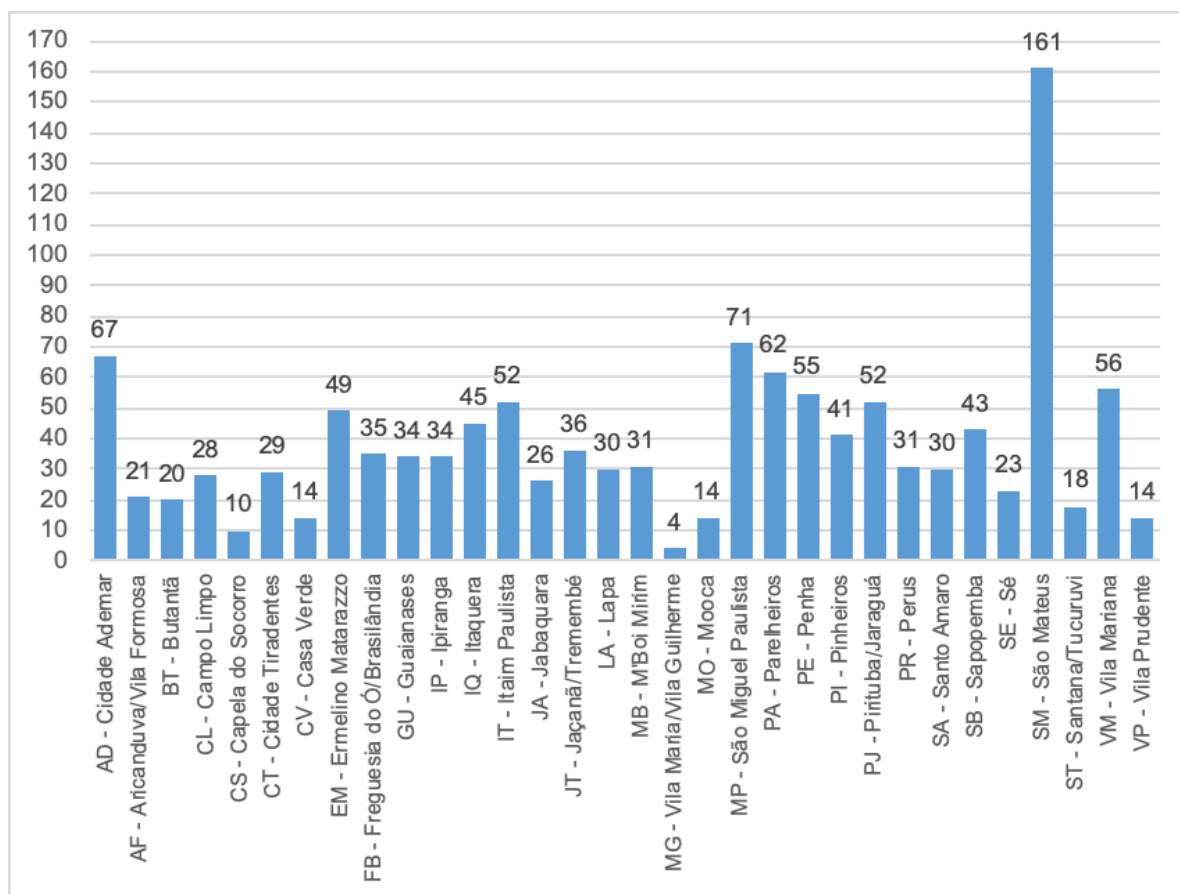
As audiências públicas foram iniciadas com a apresentação da SGM sobre o planejamento orçamentário municipal. Na sequência a equipe de PLANURBE-SMDU realizou a exposição sobre os Planos de Ação das Subprefeituras que abarcou o Plano Diretor Estratégico (PDE) e os Planos Regionais das Subprefeituras (PRS). Neste segundo momento, os técnicos representantes da SMDU, com o apoio dos consultores UNESCO, trataram da articulação entre Perímetros de Ação e a territorialização do Programa de Metas 2019-2020, com vistas à elaboração do Plano de Ação das Subprefeituras.

A metodologia proposta em conjunto por Secretaria de Governo Municipal (SGM), SMDU e consultores UNESCO às consultas à sociedade civil utilizou o método de validação e/ou revisão dos resultados da Priorização de Perímetros de Ação em reuniões com os Conselhos Participativos das 32 Subprefeituras.

Conforme já comentado anteriormente, os trabalhos de Priorização de Perímetros de Ação foram realizados previamente pelos 32 Núcleos Regionais de Planejamento (NRP), internamente à estrutura da administração municipal, para cada uma das Subprefeituras, durante o período de novembro de 2019 a janeiro de 2020.

As contribuições de sociedade civil registradas por escrito durante a primeira rodada de audiência pública foram sistematizadas pela SGM e compõem um quadro de referências. Uma síntese desses resultados é apresentada a seguir pelo **Gráfico 1**.

Gráfico 1: Propostas da sociedade civil por Subprefeitura.



Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo. Elaboração: Consultores UNESCO.

Conforme pode-se observar, as Subprefeituras com maior quantidade de contribuições escritas foram: São Mateus, São Miguel Paulista, Cidade Ademar, Parelheiros, Vila Mariana, Penha e Itaim Paulista. As propostas da sociedade civil foram classificadas com atenção às competências das secretarias municipais. As demandas organizadas segundo as secretarias municipais foram encaminhadas para análise de cada órgão, para cotejar a viabilidade de sua inserção no contexto dos Planos de Ação das Subprefeituras.

A sistematização e avaliação das contribuições escritas da sociedade civil na consulta pública e o parecer apresentado pelos órgãos setoriais municipais são os principais insumos para a preparação da segunda (2ª) Rodada de Audiências Públicas - Audiências Devolutivas para a elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras.

A sistematização das contribuições apresentadas pela sociedade civil nas audiências públicas considerou os seguintes quesitos de classificação: (i) investimento; (ii) gestão e monitoramento urbano; (iii) planos, diretrizes e estudos urbanos; (iv) zeladoria. Foram sistematizados os posicionamentos de setoriais municipais sobre as contribuições de sociedade civil, e avaliada sua *pertinência ao Plano de Ação da Subprefeitura*.

A partir dessa avaliação foram analisadas as contribuições da sociedade em função da sua viabilidade técnica e financeira, entre outros aspectos, pelo executivo municipal e, em especial, observada a articulação e possibilidade de inserção dessas propostas ao Plano de Ação 2020, às recomendações para 2021 e para os próximos ciclos de planejamento.

Essa análise considerou a relação das propostas com os objetivos e as diretrizes apresentadas para cada Plano Regional de Subprefeitura e o Programa de Metas 2019-2020, em específico para os Perímetros de Ação (PA) priorizados em cada Subprefeitura. Foram também apresentadas justificativas e recomendações para as contribuições que apresentaram pouca ou nenhuma aderência ao Plano de Ação das Subprefeituras, a exemplo de ações voltadas ao aperfeiçoamento das atividades de zeladoria e da gestão das Subprefeituras, e outras recomendações que poderão retroalimentar a revisão do Plano Diretor Estratégico 2014 e dos respectivos Planos Regionais.

Finalmente, são apresentadas as recomendações técnicas, para os Perímetros de Ação e Planos de Ação das Subprefeituras, desenvolvidas em parceria entre consultores UNESCO e técnicos PLANURBE-SMDU-PMSP.

Reuniões Devolutivas à Sociedade Civil

Segundo o artigo 322º do Plano Diretor Estratégico - Lei Municipal 16.050 de 2014, a gestão democrática deve ser baseada na plena informação, disponibilizada pelo Executivo com a devida antecedência e de pleno acesso público, transparência, e acesso à informação. A partir disso, recomenda-se que o executivo dê publicidade, por meio dos sítios da prefeitura, aos insumos tratados correspondentes ao Plano de Ação de cada Subprefeitura, como subsídios à realização das reuniões devolutivas, direcionada a cada Subprefeitura.

Com base nas orientações do artigo 322 recomenda-se que os documentos elaborados para o **Plano de Ação das Subprefeituras 2020 com recomendações para 2021 sejam disponibilizados nos portais eletrônicos das Subprefeituras**, assim como, no site Gestão Urbana. No caso de informações territorializadas, a plataforma Geosampa se mostra como um importante meio de difusão e publicização.

A segunda rodada de audiências públicas – as audiências devolutivas – para o Plano de Ação deveriam ter ocorrido entre os meses de abril e maio do ano de 2020, em formato presencial.

Em função da Pandemia da COVID 19 e dos impedimentos legais em vigor a partir de 15 de agosto de 2020, definido pela legislação eleitoral, as oficinas devolutivas para a

discussão dos Planos de Ação foram adiadas para dezembro de 2020, após o período eleitoral.

Nas reuniões devolutivas previstas para dezembro de 2020 será realizada a apresentação da **Sistematização das demandas apresentadas pelos conselheiros e participantes da sociedade civil, elaborados para cada uma das 32 Subprefeituras** (cf. **Quadro 6 - Produto 6 - Documento técnico contendo: Relatório Final elaborado em conjunto com os técnicos e consultores contendo Sumário Executivo e os Planos de Ação Regionais para cada uma das 32 Subprefeituras**), bem como, a **Posição e Avaliação das secretarias municipais sobre as propostas apresentadas para o Plano de Ação de cada uma das Subprefeituras** (cf. **Quadro 8 - Produto 6 - Documento técnico contendo: Relatório Final elaborado em conjunto com os técnicos e consultores contendo Sumário Executivo e os Planos de Ação Regionais para cada uma das 32 Subprefeituras**).

Destaca-se o grande volume de propostas que foram analisadas e organizadas por temas e encaminhadas para análise de cada órgão, para avaliação da viabilidade de inserção delas no contexto dos Planos de Ação das Subprefeituras para 2020 ou 2021.

O principal subsídio ao Plano de Ação 2020 e recomendações para 2021 das Subprefeituras está apresentado no **Quadro 3 - Recomendações Técnicas para o Plano de Ação da Subprefeitura 2020 e recomendações para 2021**.

O Plano de Ação da Subprefeitura e o Sistema de Planejamento Urbano Municipal

O presente documento conclui a prestação de serviços técnicos especializados à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de São Paulo, com a elaboração pioneira dos Planos de Ação das Subprefeituras, conforme previsão legal, os quais compõem o Sistema Municipal de Planejamento Urbano paulistano.

Os Planos Regionais das Subprefeituras, elaborados conforme a orientação do Plano Diretor Estratégico de 2014, foram instituídos por Decreto Municipal em 2016 e também integram o Sistema Municipal de Planejamento Urbano. Estão centrados no planejamento local integrado dos espaços públicos e das políticas setoriais municipais, ao passo que deixaram de regular o parcelamento, uso e ocupação do solo urbano, formulado em lei específica aprovada em 2016.

Os Planos de Ação das Subprefeituras devem revisar e priorizar as propostas apresentadas pelos Planos Regionais das Subprefeituras do município de São Paulo, e buscar a integração entre o planejamento urbano local e o processo orçamentário.

A elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras em 2020 foi acionada pelo processo participativo referente ao 2º Plano de Ação Governo Aberto, alinhando-se assim aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável para 2030, apresentados pelas Organizações das Nações Unidas em 2015, e incorporados como diretriz governamental pela Prefeitura do Município de São Paulo e especialmente pela Secretaria de Governo Municipal. Desse modo, destaca-se a relevância dos processos participativos para a elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras, e a importância do planejamento urbano local para a tomada de decisão no âmbito da administração municipal, em sintonia com a opinião manifesta da sociedade civil organizada.

Para reforçar o caráter pioneiro da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras em 2020, apresentam-se recomendações para os Planos de Ação para 2021 e para o período 2021-2024, com a intenção de que a elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras se transforme em prática rotineira de planejamento participativo.

Nesse sentido recomenda-se:

- Fortalecimento dos Núcleos Regionais de Planejamento e das respectivas Subprefeituras, enquanto instâncias fundamentais para a elaboração e integração de ações setoriais, assim como para a elaboração e implementação

dos Planos de Ação das Subprefeituras e implantação dos objetivos e diretrizes dos Planos Regionais das Subprefeituras;

- Implantação de um sistema, processos e procedimentos que construam um banco de dados e informações territorializadas, que subsidie a articulação entre o espaço público e a implantação de políticas públicas por meio do planejamento intersecretarial e descentralizado;
- É fundamental que a territorialização de informações seja compartilhada em banco de dados acessível aos agentes públicos que necessitam de informações relativas ao planejamento territorial. Um banco de dados territorializado é uma ferramenta estratégica para a atuação e fortalecimento dos Núcleos Regionais de Planejamento, tendo em vista sua responsabilidade de organizar as bases para a formulação dos Planos Regionais e Planos de Ação das Subprefeituras;
- Acompanhamento processual sobre a implementação das diretrizes dos Planos Regionais das Subprefeituras, assim como subseqüentes indicações para a elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras, tendo em vista a continuidade dos ciclos de planejamento orientados pelo horizonte de 2030, nos termos do Plano Diretor Estratégico 2014;
- Constante monitoramento dos Planos Regionais e Planos de Ação das Subprefeituras pela administração pública, à exemplo do que ocorre para o PDE 2014;
- Ajuste temporal da elaboração dos Planos de Ação das Subprefeituras de modo concomitante à elaboração do Programa de Metas 2021-2024, o qual poderá contribuir para a melhor articulação entre planejamento urbano e planejamento orçamentário, e refletir positivamente na estruturação das políticas públicas e ações integradas setoriais com base nos objetivos, diretrizes e metas de âmbito dos Planos Regionais das Subprefeituras;
- O Plano de Ação das Subprefeituras 2021-2024 e o Programa de Metas 2021-2024 deve informar o processo orçamentário municipal, o Plano Plurianual 2022-2025, e as sucedâneas Leis de Diretrizes Orçamentárias e Leis Orçamentárias Anuais;
- O financiamento da estruturação urbana local deve estar orientado por metas intersetoriais, como orientam os Planos Regionais das Subprefeituras, metas articuladas também às especificidades levantadas pelo planejamento urbano;
- Articulação entre eventos comuns relativos aos Planos de Ação das Subprefeituras, Programa de Metas e leis orçamentárias, de modo a fortalecer a participação da sociedade civil organizada. Isso implica necessidade de uma

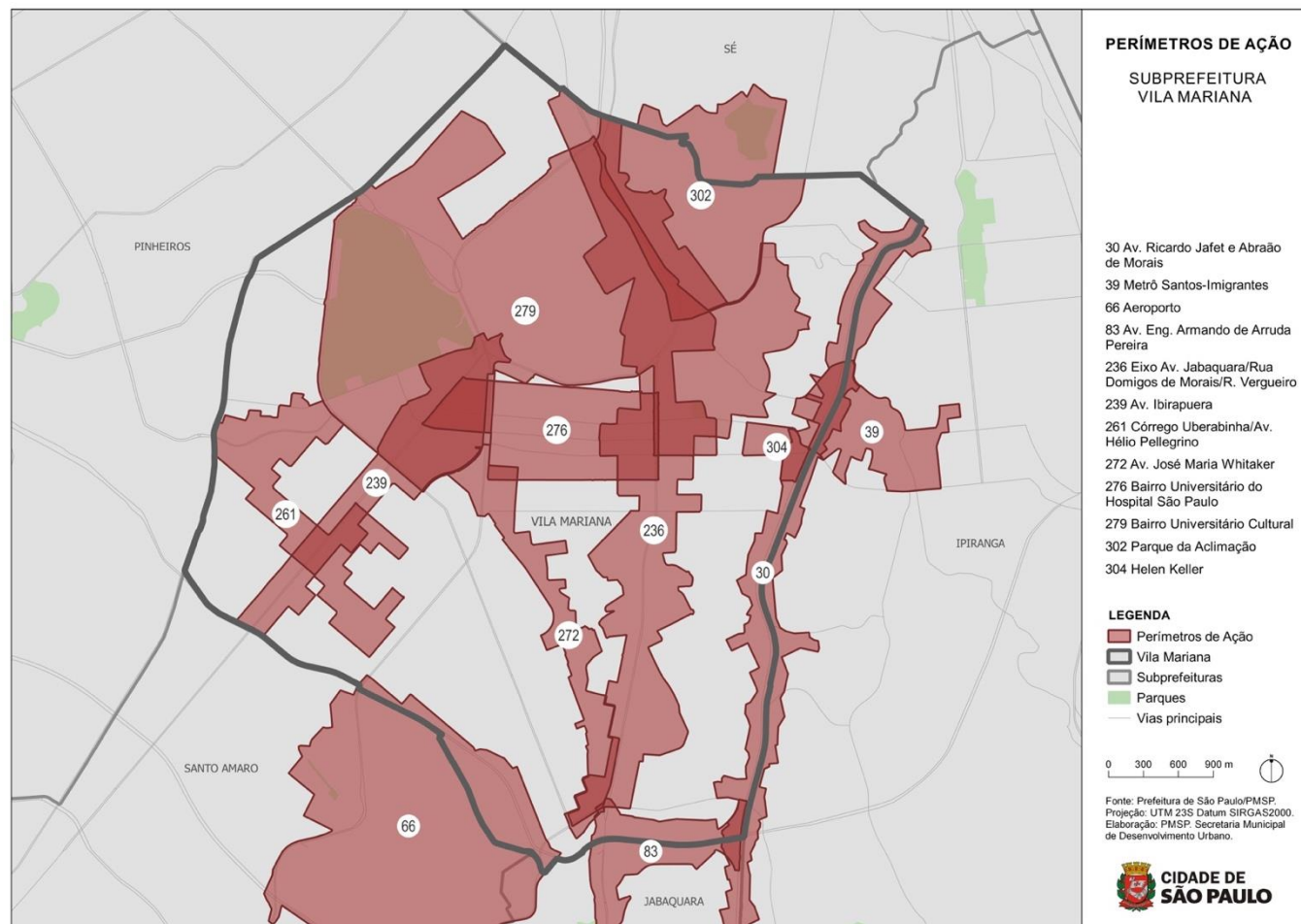
articulação prévia entre secretarias, órgãos setoriais específicos e órgãos responsáveis pelo planejamento das finanças públicas;

- Fortalecimento dos Conselhos Participativos Municipais (CPMs) e do próprio sistema de planejamento urbano municipal. Os CPMs contribuem sobremaneira para o debate qualificado sobre o espaço urbano e suas condições, trazendo maior aderência e percepção dos problemas a partir da sua vivência no território, trazendo um elemento enriquecedor para a elaboração e implementação de políticas públicas e ações delas derivadas, e uma orientação mais precisa para priorizar os gastos públicos no planejamento urbano local.

1. PRIORIZAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

Esta seção apresenta a metodologia para a priorização dos Perímetros de Ação (PA) nos Planos Regionais das Subprefeituras, selecionados a partir de avaliação técnica dos respectivos Perímetros de Ação e aplicada em reuniões realizadas nos Núcleos Regionais de Planejamento (NRP).

Mapa 1: Perímetros de Ação da Subprefeitura.*



Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo. Elaboração: Consultores UNESCO.

* **Mapa 1** é apresentado em formato A3 no **Anexo 01**.

As orientações a seguir pautaram os objetivos das Oficinas de Planejamento para a priorização dos PAs nos Planos Regionais de cada Subprefeitura

“...as discussões dos Núcleos Regionais de Planejamento tenderão a abordar quais intervenções previstas para 2020 adequam-se às diretrizes dos Planos Regionais e quais não se adequam – e esse registro terá a dupla finalidade de qualificar a intervenção prevista para 2020 que se inserem nos perímetros de ação e gerar, desde então, conteúdos para o ciclo participativo de planejamento a ser iniciado em 2021.”

Fonte: Documento de orientações para a condução das reuniões dos Núcleos Regionais de Planejamento [Fonte: Documento Interno – Elaboração: SGM, out/19].

Com base nessas orientações, os Planos de Ação de cada uma das Subprefeituras refletirão o ano de 2020 e, também, o planejamento de ações para o ano de 2021, servindo também, como subsídio para discussão do futuro Programa de Metas 2021-2024.

O método aplicado ao estudo de cada Subprefeitura está estruturado em etapas, pertinentes e aplicáveis ao estudo de 32 Subprefeituras da cidade de São Paulo nos respectivos NRPs, sendo essas etapas:

Etapas 1. Formulação de uma Cesta de Critérios a ser utilizada para a análise e priorização dos PAs em cada Subprefeitura.

Etapas 2. Análise dos PAs e realização da pontuação com base na Cesta de Critérios.

Etapas 3. Fatores de Ponderação dos Resultados obtidos na análise dos PAs.

Etapas 4. Construção do Quadro Síntese: Priorização dos Perímetros de Ação para o PA 2020.

Etapas 5. Resultados Esperados: Priorização dos Perímetros de Ação (PAs) por Plano Regional com base nas respectivas Diretrizes e nas articulações com os as metas territorializadas que incidiram sobre os respectivos PAs.

Adiante segue o detalhamento e orientações metodológicas para as Etapas acima definidas.

Etapas 1. Formulação de uma Cesta de Critérios a ser utilizada para a análise e priorização dos PAs em cada Subprefeitura.

A formulação da Cesta de Critérios para análise e priorização dos Perímetros de Ação nos Planos Regionais, é baseada nas orientações e na estratégia de ordenamento territorial do PDE 2014, referenciada no Art. 8º, do Título II, Capítulo I - da Estruturação e Ordenação Territorial, conforme destaca-se a seguir:

Art. 8º: Para garantir um desenvolvimento urbano sustentável e equilibrado entre as várias visões existentes no Município sobre seu futuro, o Plano Diretor observa e

considera, em sua estratégia de ordenamento territorial, as seguintes cinco dimensões:

*I - a **dimensão social**, fundamental para garantir os direitos sociais para todos os cidadãos, em especial, o direito à moradia, à mobilidade, à infraestrutura básica e ao acesso aos equipamentos sociais; (destaque nosso)*

*II - a **dimensão ambiental**, fundamental para garantir o necessário equilíbrio entre as áreas edificadas e os espaços livres e verdes no interior da área urbanizada e entre esta e as áreas preservadas e protegidas no conjunto do Município;*

*III - a **dimensão imobiliária**, fundamental para garantir a produção dos edifícios destinados à moradia e ao trabalho;*

*IV - a **dimensão econômica**, fundamental para garantir as atividades produtivas, comerciais e/ou de serviços indispensáveis para gerar trabalho e renda;*

*V - a **dimensão cultural**, fundamental para garantir a memória, a identidade e os espaços culturais e criativos, essenciais para a vida das cidadãs e dos cidadãos.*

Art. 9º A estratégia territorial do Plano Diretor, na perspectiva de observar de maneira equilibrada as dimensões definidas no artigo anterior e, ainda, os princípios, diretrizes e objetivos da Política Urbana, estrutura-se a partir dos seguintes elementos (grifo nosso):

*I - **macrozonas e macroáreas**, áreas homogêneas que orientam, ao nível do território, os objetivos específicos de desenvolvimento urbano e a aplicação dos instrumentos urbanísticos e ambientais;*

*II - **rede de estruturação e transformação urbana**, onde se concentram as transformações estratégicas propostas pelo Plano Diretor, composta pelos seguintes elementos estruturadores do território:*

*a) **macroárea de Estruturação Metropolitana**, que tem um papel estratégico na reestruturação urbana no Município por apresentar grande potencial de transformação urbana, que precisa ser planejado e equilibrado;*

*b) **rede estrutural de transporte coletivo**, definidora dos eixos de estruturação da transformação urbana, ao longo da qual se propõe concentrar o processo de adensamento demográfico e urbano e qualificar o espaço público;*

*c) **rede hídrica e ambiental** constituída pelo conjunto de cursos d'água, cabeceiras de drenagem e planícies aluviais, de parques urbanos, lineares e naturais, áreas verdes significativas e áreas protegidas e espaços livres, que constitui o arcabouço*

ambiental do Município e desempenha funções estratégicas para garantir o equilíbrio e a sustentabilidade urbanos;

*d) **rede de estruturação local**, que articula as políticas públicas setoriais no território indispensáveis para garantir os direitos de cidadania e reduzir a desigualdade socio territorial e gerar novas centralidades em regiões menos estruturadas, além de qualificar as existentes.*

Parágrafo único. *Fica o território do Município de São Paulo dividido nas seguintes macrozonas, cada uma delas subdivididas em quatro macroáreas, conforme Mapas 1 e 2, anexos ao PDE 2014:*

I - Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana;

II - Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental

A Cesta de Critérios referenciada no PDE 2014 visa uniformizar os parâmetros de análise dos Perímetros de Ação em cada Subprefeitura, para fins de priorização, conforme os critérios a seguir.

1. Estruturação e Transformação Urbana Local: As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas Diretrizes do PDE 2014 incidentes no território da Subprefeitura. Sem esgotar todas as proposições de estruturação urbana e ambiental do PDE, a análise está voltada a presença das seguintes questões:

- Propostas e intervenção ou obra estruturante; intervenções planejadas,
- Centralidades a serem criadas, potencializadas e/ou qualificadas;
- Inserção em Macroárea (s): Exemplo: Macrozonas e Macroáreas. Tipo de Macroáreas: Macroárea de Estruturação Metropolitana- MEM.
- Inserção em Eixos e Estruturação da Transformação Urbana- EETU;
- Implantação de sistema de transporte: Metrô, Corredor de ônibus, trem, Terminais de transporte entre outros; Grandes Equipamentos Urbanos.

2. Inclusão Social e Econômica - Vulnerabilidade Econômica e Social:

As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas questões relacionadas a vulnerabilidade social expressas nas propostas de inclusão social do PDE 2014. O maior exemplo é a presença no território de tipologias de Zonas Especiais de Interesse Social- ZEIS, bem como aspectos relacionados a produção de habitação social, regularização fundiária, e equipamentos de interesse social (saúde, educação, assistência social, cultura e outros), e unidades territoriais com indicadores de vulnerabilidade social, como o Índice

Paulista Vulnerabilidade Social – IPVS, e outros indicadores referenciados no IBGE, SEADE e Coordenadoria de Produção e Análise de Informação (GEOINFO).

3. Economia Urbana Local:

As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas questões relacionadas a melhoria da economia local/regional, expressas nas diretrizes do PDE 2014 voltadas a dinamização econômica. Destacam-se a presença de Zonas de Desenvolvimento Econômico - ZDE, Zonas Predominantemente Industrial – ZPIs, Territórios de Interesse Cultural; áreas com potencial para o Turismo, de estímulo à Produção de Agricultura tradicional e/ou objeto de transformação para agricultura orgânica a exemplo do Projeto Ligue os Pontos, grande presença de imóveis subutilizados, entre outros.

4. Infraestrutura e Serviços Urbanos Básicos:

As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas questões relacionadas a carência de equipamentos e serviços de infraestrutura urbana no território. A exemplo de rede de água e esgotos, sistemas de tratamento de resíduos ou sanitários, iluminação pública, calçamento e pavimentação viária, espaços públicos, entre outros.

5. Potencial de Articulação Setorial e de Obtenção de Recursos em Fundos Especiais de financiamento:

Refere-se a possibilidade de obtenção de recursos de fundos de financiamento urbano, ambiental, habitacional ou de saneamento básico com recursos governamentais “carimbados” a exemplo do FUNDURB; FMSAI; FEMA; Plano de Investimentos da Sabesp no Município de São Paulo, entre outros.

6. Resiliência e Vulnerabilidade Urbana:

As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas questões relacionadas a importância ambiental dos recursos naturais presentes no território, regulamentadas como unidades de conservação ou não, e que contribuam para ampliar a resiliência urbana ao clima e a manutenção e produção de serviços ambientais de interesse para a qualidade urbana, tais como, Áreas Verdes; Unidades de Conservação; Arborização Urbana. Em contrapartida, também são valorizados nesse quesito aspectos relacionados a vulnerabilidade ambiental e social, tais como, presença de áreas contaminadas, áreas de risco de escorregamento ou de inundação, fragilidades ambientais e ocorrências naturais especiais (paisagens notáveis, depressões, solos frágeis entre outras).

7. Mobilidade Urbana:

As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas questões relacionadas a melhoria da mobilidade urbana e do transporte sustentável. Embora estejam correlacionados a

transformação urbana no item 1 da cesta de critérios, a presença ou implantação proposta de sistemas de transportes valorizam e potencializam o território em relação a melhoria da qualidade de vida, sendo também objeto de valorização. Destaca-se a presença ou travessia do território por corredores de ônibus, trem, metrô, monotrilho, melhoramentos viários, sistemas especiais de transporte, viário e hidroviário e ferroviário, ciclovias, terminais modais e intermodais e outras modalidades de transporte ativo. As diretrizes do Plano de Mobilidade Urbana 2015 são também importantes para subsidiar essa análise

8. Conhecimento da Representação Técnica e Demandas da Sociedade Civil:

As perguntas chaves para essa análise são pautadas nas questões relacionadas ao conhecimento da demanda local por soluções urbanas nos diferentes territórios e PAs das Subprefeituras, pelos gestores locais pautados nas reivindicações da sociedade local. Além da pontuação específica esse quesito é também considerado um elemento chave para as decisões sobre a priorização dos Perímetros de Ação e seu reflexo no Programa de Metas, conforme a seguir discutido.

Refere-se a análise realizada pela Subprefeitura sobre a avaliação da importância do PA para a gestão urbana participativa, baseada nas demandas apresentadas pela população local no dia a dia da Subprefeitura.

Etapas 2. Análise dos PAs e realização da pontuação com base na Cesta de Critérios

Para a análise dos Perímetros de Ação foi proposto um método de pontuação com base na Cesta de Critérios, consolidado em uma Planilha de Avaliação e Pontuação de PAs para cada Plano Regional.

O método de Pontuação dos Perímetros do PRS é baseado na Cesta de Critérios proposta na Etapa 1, com o detalhamento de alguns subitens para viabilizar uma avaliação mais expedita dentro do prazo estabelecido para a execução dessa atividade.

A pontuação adotada segue o modelo binário, atribuindo-se o valor 1 (um) para o atendimento do critério de análise proposto (sim), ou o (zero) para o não atendimento do critério de análise (não).

Quadro 1: Critérios de análise dos Perímetros de Ação.

CRITÉRIOS DE ANÁLISE DOS PERÍMETROS DE AÇÃO	PONTUAÇÃO	
	Sim	Não
1. Estruturação e Transformação Urbana Local: Consta no PDE 2014 como intervenção/obra estruturante e intervenções planejadas? Tem centralidades a serem potencializadas e/ou qualificadas? Está inserido em qual (ais) Macroárea (s)? Está em Eixos de Estruturação Urbana?	1	0
2. Inclusão Social e Econômica - Vulnerabilidade Econômica e Social: ZEIS?	1	0
3. Economia Urbana Local: Contribui com a economia local? ZDE; ZPI? Turismo, ligue os pontos, outros.	1	0
4. Infraestrutura e Serviços Urbanos Básicos: Tem carência de equipamentos e serviços?	1	0
5. Potencial de Articulação Setorial e de Obtenção de Recursos em Fundos Especiais de financiamento: Existência de projetos com recursos “carimbados” FUNDURB; FMSAI; FEMA; SABESP - Plano de Investimentos da Sabesp no Município de São Paulo.	1	0
6. Resiliência e Vulnerabilidade Urbana: Quesitos que contribuam para ampliar a resiliência urbana, tais como, Áreas Verdes; Unidades de Conservação; Arborização Urbana; Contaminação do Solo; Áreas de Risco.	1	0
7. Mobilidade Urbana: Previsão ou execução de corredores de ônibus, trem, metrô, monotrilho, melhoramentos viários, ciclovias, terminais modais e intermodais e modalidades de transporte ativo.	1	0
8. Conhecimento da Representação Técnica e Demandas da Sociedade Civil: Pontuação pela equipe do Núcleo Regional de Planejamento.	1	0
Pontuação dos Perímetros		

Elaboração: Consultores UNESCO.

No final da análise é realizada uma somatória de pontos atribuídos ao Perímetro de Análise, de forma a valorar sua importância para o Plano de Ação da Subprefeitura.

Dessa forma obtém-se a seleção dos Perímetros de Ação (PA) com maior importância para a elaboração do Plano de Ação 2020 com recomendações para 2021 e/ou para os próximos ciclos de planejamento.

Etapas 3. Fatores de Ponderação dos Resultados obtidos na análise dos PAs

A partir das orientações da Etapa 2, a pontuação dos Perímetros de Ação é obtida com a aplicação de Fatores de Ponderação pactuados para a priorização de PAs junto aos Núcleos Regionais de Planejamento.

Esses fatores de ponderação são aplicados em associação à Cesta de Critérios. Foi definida uma forma de ponderação dos resultados baseada em três itens de análise por fator de ponderação, análise com potencial multiplicador sobre a pontuação obtida pela análise do Perímetro de Ação. Os fatores de ponderação são os apresentados a seguir.

1. Relevância do Projeto (meta ou ação proposta) no Plano de Metas 2019-2020.

Refere-se a avaliação da relevância do projeto proposto para atingir as diretrizes previstas para o respectivo **Perímetro de Ação**.

RELEVÂNCIA DO PROJETO PARA O PA			
Pouco Relevante	Relevante	Muito Relevante	
1	2	4	Fator de Multiplicação

2. Situação do projeto definido pela meta ou ação. Refere-se ao estágio de desenvolvimento do projeto, obra ou atividade avaliado para sua implantação.

Projetos ou ações previstas pelo PDE 2014, pelo Programa de Metas 2019-2020, e pelas secretarias municipais foram avaliados em termos de: *fase de planejamento*, *em execução*, ou *executado*. Adotou-se como referência a territorialização do Programa de Metas e as informações georreferenciadas elaboradas para a 2ª Rodada de Oficinas dos Núcleos Regionais de Planejamento, realizada em dezembro de 2019. A territorialização do Programa de Metas 2019-2020 foi realizada a partir das informações organizadas por PLANURBE-SMDU, coletadas junto às secretarias municipais até a realização das reuniões em 19 de fevereiro de 2020. Essas informações foram apresentadas na base cartográfica elaborada para os Planos Regionais das Subprefeituras.

ESTÁGIO DO PROJETO			
Em Planejamento	Executado	Em execução	
1	2	4	Fator de Multiplicação

Ao final dessa análise e respectivas pontuações são apresentados os resultados da priorização final obtida para o Plano de Ação da Subprefeitura 2020, bem como as recomendações para os ciclos subsequentes de planejamento urbano.

Etapas 4. Construção do Quadro Síntese: Priorização dos Perímetros de Ação para o Plano de Ação 2020.

Conforme o artigo Art. 9º do Decreto nº 57.537/2016, os Planos de Ação de cada Subprefeitura têm por finalidade priorizar e detalhar as propostas dos respectivos Planos Regionais. No seu § 1º, definiu-se que os Planos de Ação terão os seguintes conteúdos:

I – as diretrizes elaboradas com base nos respectivos Planos Regionais;

*II – os **Perímetros de Ação priorizados**, elencando as ações territoriais previstas ou planejadas por cada secretaria ou órgão público, seus respectivos estados de execução e orçamentos previstos ou estimados.*

Destaca-se ainda o definido no § 2º:

“Todas as intervenções públicas no território, mesmo as não previstas nos Planos de Ação das Subprefeituras, devem ser previamente informadas aos Núcleos Regionais de Planejamento para sua consideração”.

Dessa forma recomenda-se considerações sobre os resultados obtidos na priorização dos PAs, indicando as lacunas existentes em relação a PAs considerados prioritários, mas não atendidos no Programa de Metas 2019-2020.

As informações orçamentárias fizeram parte das informações consolidadas na base de informação para a análise e priorização, sendo um ponto de aperfeiçoamento no levantamento de informações para a elaboração dos próximos Planos de Ação.

Nas considerações finais deverão ser destacados PAs com importância para a efetivação dos objetivos e diretrizes gerais do Plano Regional, mas não atendidos integralmente pelo Programa de Metas 2019-2020. Nesse caso, esses PAs deverão ser apontados com as possíveis alternativas de financiamento pelas opções de fundos de financiamento municipais e governamentais existentes, e/ou possíveis revisões orçamentárias durante os exercícios, e/ou inclusão nos exercícios de 2021 a 2024.

Etapas 5 – Resultados Esperados: Priorização dos Perímetros de Ação (PAs) por Plano Regional com base nas respectivas Diretrizes e nas articulações com os as metas territorializadas que incidiram sobre os respectivos PAs

Neste item orienta-se a apresentação dos resultados esperados e sintetizados com a respectiva justificativa da Priorização dos PAs para cada Subprefeitura, a partir da sistematização da análise realizada na 2ª Rodada dos NRPs. são:

- **Priorização dos Perímetros de Ação**, onde descreve-se os PAs priorizados acompanhados das respectivas justificativas relativas aos critérios que levaram à priorização.
- **Considerações Finais e apresentação do Quadro Síntese de Justificativas** da seleção dos Perímetros de Ação.

Resultado da aplicação dessa metodologia, apresenta-se o quadro síntese para os critérios de seleção e priorização dos Perímetros de Ação da Subprefeitura de Vila Mariana. O **Quadro 02** apresenta os Perímetros de Ação priorizados, os critérios de seleção destacados por Perímetro de Ação, e informações relevantes sobre o processo de priorização dos Perímetros de Ação.

Quadro 2: Critérios Destacados a Partir do Processo de Seleção dos Perímetros de Ação.

Perímetro de Ação	Critérios de seleção do Perímetro de Ação
ID 276 BAIRRO UNIVERSITÁRIO DO HOSPITAL SÃO PAULO	Área de Estruturação e Transformação, Centralidade; Concentração de equipamentos de saúde; Presença de terminais multimodais;
ID 279 BAIRRO UNIVERSITÁRIO CULTURAL	Centralidade; Concentração de equipamentos e serviços; Ocupações irregulares e precárias no entorno; Presença de ZEIS; Ocupações irregulares; ocupações precárias no entorno;
ID 302 PARQUE DA ACLIMAÇÃO	Equipamento de lazer; Presença de ocupações irregulares e ocupações precárias no entorno; Demanda por melhorias de infraestrutura.
ID 239 AV. IBIRAPUERA	Centralidade; Demanda por melhorias urbanas e de acesso. Eixo de mobilidade.
ID 236 EIXO AV. JABAQUARA/RUA DOMINGOS DE MORAIS/RUA VERGUEIRO	Eixo de estruturação do território; Centralidade linear inserida na eixo de estruturação da transformação urbana; demanda por melhorias urbanas; Relevante eixo de conexões regionais e macrometropolitano.

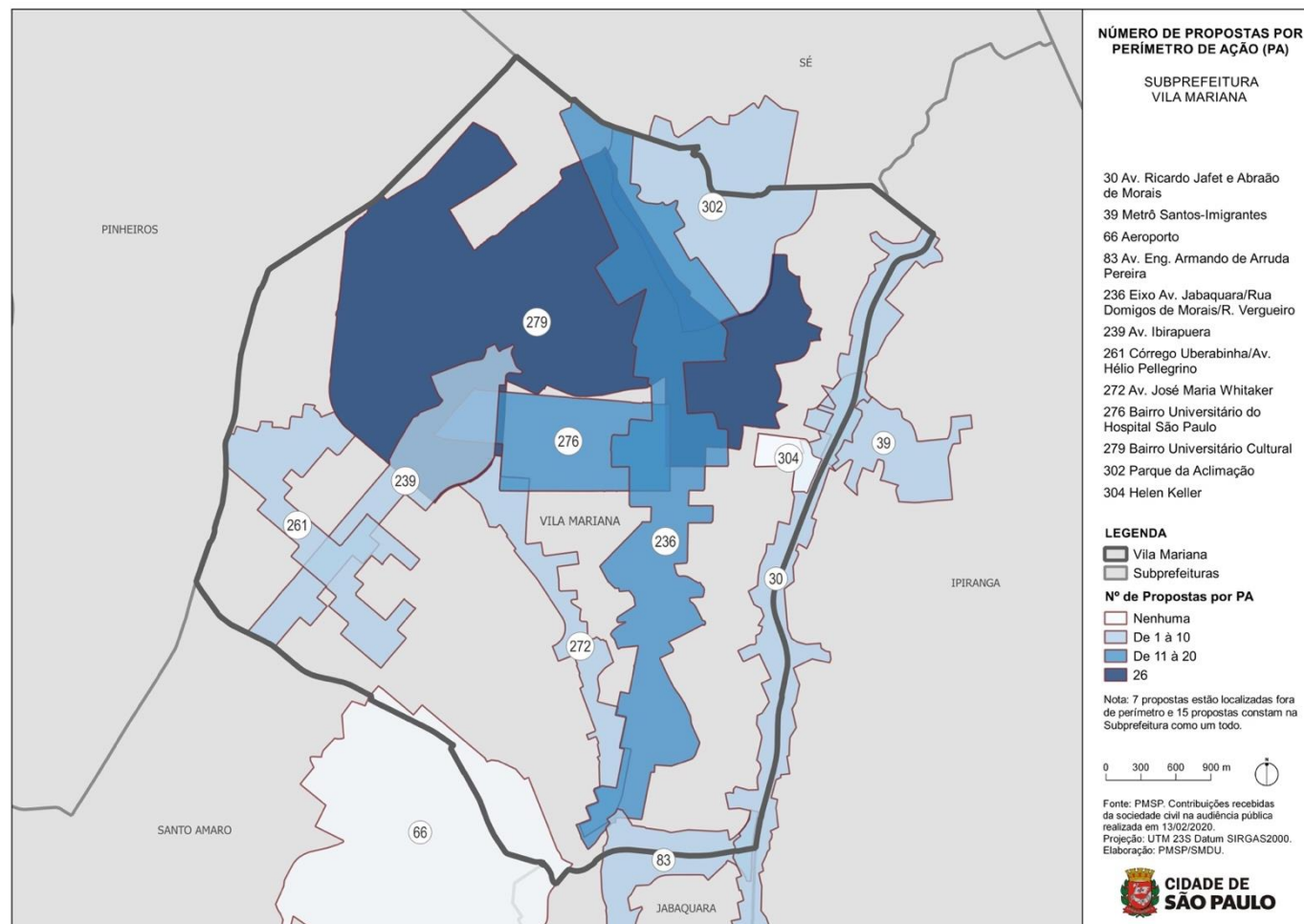
Elaboração: Consultores UNESCO.

O resultado da Priorização dos PAs forneceu os contornos para a elaboração dos Planos de Ação 2020. Esse resultado definiu o conteúdo para as audiências públicas realizadas no período 03/02/2020 a 19/02/2020 com os Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras, sustentando a discussão sobre os Planos de Ação da Subprefeitura.

2. PARTICIPAÇÃO POPULAR NA ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

Esta seção apresenta de forma sistematizada as contribuições da sociedade nas consultas pública realizadas em fevereiro de 2020, uma síntese das propostas, a classificação de cada proposta, a competência de respostas de cada órgão municipal e a pertinência da proposta para o Plano de Ação. O **Mapa 2** detalha o número de propostas da sociedade civil que incidem sobre os Perímetros de Ação. O **Quadro 3** sistematiza e avalia as propostas da sociedade civil.

Mapa 2: Participação Popular e a elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura.*



Fonte: Prefeitura do Município de São Paulo. Elaboração: Consultores UNESCO.

* **Mapa 2** é apresentado em formato A3 por **Anexo 02**.

2.1. Sistematização e avaliação das contribuições da sociedade na consulta pública

O estudo das contribuições da sociedade inclui informações sobre (a) proposta, (b) Perímetro de Ação (PA), e (c) classificação da proposta.

A relação estabelecida entre (a) propostas e (b) Perímetro de Ação foi aprimorada por consultores UNESCO, com base em dados fornecidos pela Secretaria de Governo Municipal (SGM). A classificação das propostas é estabelecida do seguinte modo: (i) investimento; (ii) gestão e monitoramento urbano; (iii) planos, diretrizes e estudos urbanos; (iv) zeladoria.

Na classificação no item (i) **investimentos** nos referimos a propostas que remontam a **despesas de capital**, e significam a ampliação da rede de infraestruturas urbanas, ambientais e habitacionais nas Subprefeituras, com vistas a atender necessidades existentes. Na classificação no item (ii) **gestão e monitoramento urbano** nos referimos a **estratégias de administração do uso das infraestruturas e serviços públicos**, por exemplo gestão de concessão de ônibus, gestão de equipamentos de saúde e educação, e de **controle e fiscalização** por parte da administração pública, tal como fiscalização sanitária dos comércios. Em (iii) **planos, diretrizes e estudos urbanos**, nos referimos a propostas que **ainda demandam algum tipo de avaliação de viabilidade técnica** e que, inclusive, se relacionam a planos e estudos já existentes e/ou em andamento. As propostas de (iv) **zeladoria** se referem à **manutenção e conservação da rede de infraestruturas urbanas, ambientais e habitacionais**, que contribuam com a melhoria da qualidade de vida, e em geral remontam na aplicação das despesas de custeio pela administração pública.

Também se definiu uma coluna no **Quadro 3** contendo a análise da “**pertinência**” da demanda apresentada ao Plano de Ação da Subprefeitura. O conceito de pertinência utilizado sintetiza se a demanda apresentada se integra ao processo de planejamento, ao Plano Regional e ao Plano de Ação da Subprefeitura. Caso não seja considerada “pertinente ao Plano de Ação”, a proposta da sociedade civil deverá ainda ser encaminhada a outras esferas de administração da Prefeitura, por exemplo: limpeza de terreno, que é uma atividade de zeladoria e de rotina da Subprefeitura, não necessita estar no Plano de Ação.

A Subprefeitura de Vila Mariana recebeu 55 contribuições / propostas da sociedade civil. Essas são apresentadas adiante, organizadas de acordo com os respectivos Perímetros de Ação.

Por fim, é analisada pelo consultor a pertinência das propostas para a elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura.

Verificou-se que há propostas genéricas e que não encontram correspondência clara com territórios específicos da Subprefeitura. Neste caso, elas foram tratadas de modo genérico, com implicações sobre todo o território da Subprefeitura. Essas propostas também foram classificadas, em acordo com sua pertinência ao Plano de Ação da Subprefeitura.

Quadro 3: Quadro Consolidado das Propostas da Subprefeitura Vila Mariana.

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Munícipe (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
1.	236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 279 Bairro Universitário Cultural 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 302 Parque da Aclimaça	Foi ótimo fazer a ciclovia de canteiro central no eixo Domingos de Moraes. Falta a conexão do viaduto que liga Jabaquara.	Implantação de infraestrutura cicloviária.	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim
2.	236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	Falta habitação de interesse social e aplicação de decretos de Parcelamento , Edificação e Uso Compulsórios (PEUC) e IPTU progressivo	Provisão Habitacional Gestão da Política Urbana	Investimento gestão e monitoramento urbano	14 - Habitação	Sim

¹ A coluna “Proposta munícipe” é de elaboração da Secretaria de Governo Municipal. O corpo técnico responsável pela sistematização das propostas da sociedade civil optou pela transcrição *ipsis litteris*. De modo a preservar o esforço de transcrição literal da administração municipal, mantemos a transcrição *ipsis litteris*. Isso implica reprodução de possíveis erros de ortografia.

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
3.	236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 279 Bairro Universitário Cultural 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 302 Parque da Aclimação	[no eixo Domingos de Moraes] A faixa exclusiva de ônibus precisa ser 24 horas e funcionar também sábado e domingo. Deve haver um plano para transformar essa faixa exclusiva em corredor de ônibus de canteiro central articulada junto da ciclovia.	Implantação de corredor de ônibus	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Não
4.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 239 Av. Ibirapuera	A Vila Clementino tem um número enorme de hospitais, associações de deficientes e cegos, estudantes, etc. É preciso acalmar o trânsito fazendo ciclovias, alargando calçadas, instalando lombotaixas, principalmente em volta da Unifesp e do Hospital São Paulo. Nas ruas Botucatu, Otonis, Pedro de Toledo e Borges Lagoa.	Qualificação do Espaço Público (acalmamento de trânsito e segurança viária) Implantação de infraestrutura cicloviária	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
5.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	A rua VARPA deveria ser pedestrianizada e virar um calçadão.	Qualificação do Espaço Público (segurança do pedestre)	Investimento	26 - Subprefeituras 19 - Mobilidade e Transportes	Sim
6.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 279 Bairro Universitário Cultural 239 Av. Ibirapuera	Precisamos de uma ciclovia na Pedro de Toledo.	Implantação de infraestrutura cicloviária	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim
7.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	O respiradouro do metro deveria virar Praça Pública	Qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim
8.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	Falta habitação de interesse social e aplicação de decretos de Parcelamento , Edificação e Uso Compulsórios (PEUC) e IPTU progressivo	Gestão da Política Urbana	gestão e monitoramento urbano	07 - Desenvolvimento Urbano	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
9.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	Junto da construção da UPA Vila Mariana precisamos de um restaurante popular como o Bom Prato. Não existe opção de alimentação barata e de qualidade para a população em geral. Principalmente a população de rua e os usuários do SUS e do Hospital, que vem de toda parte da RMSP e de fora para se tratar ou acompanhar pacientes.	Implantação de equipamento social	Investimento	06 - Desenvolvimento Econômico	Não
10.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	Fazer um programa piloto do programa Bike SP, programa que já é lei, com as universidades e escolas públicas da região, beneficiando alunos, funcionários e docentes.	Gestão da Política Urbana	gestão e monitoramento urbano	19 - Mobilidade e Transportes	Não
11.	Toda Subprefeitura	Toda a informação deveria estar na internet. Todos os mapas georreferenciados e disponíveis em .KMZ ou . SHP. Utilizar a plataforma gestão urbana/ Participe. Permitir que propostas sejam feitas pela internet.	Gestão da Política Urbana	gestão e monitoramento urbano	07 - Desenvolvimento Urbano	Não
12.	Toda Subprefeitura	Estive na apresentação dos planos de ações de subprefeituras 2020. Comunico que foi um ato de simples apresentação. Caso fatos e atos evoluam, estes devem ser nulos pela falta de participação da sociedade civil. São Paulo, 13 de fevereiro de 2020.	Gestão do Serviço Público	gestão e monitoramento urbano	13 - Governo	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
13.	279 Bairro Universitário Cultural	Inclusão de adequação ambiental e manutenção do zoneamento residencial,	Gestão do Serviço Público	gestão e monitoramento urbano	07 - Desenvolvimento Urbano	Não
14.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	A abertura do rio sapateiro, que nutre o lago do ibirapuera. A bacia do sapateiro é uma das poucas que permanecem com características originais e pode servir como paradigma para contribuir com a despoluição do rio pinheiros e diminuição de enchentes	Implantação de infraestrutura de drenagem e qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim
15.	279 Bairro Universitário Cultural	Mudança de zoneamento na área do entorno do instituto biológico p residencial, assim como era no Plano Diretor e Lei de Zoneamento anterior, e foi mudado à revelia da população local. Área importante cultural do bairro, e acima de tudo ambiental.	Gestão da Política Urbana	gestão e monitoramento urbano	07 - Desenvolvimento Urbano	Não
16.	Toda Subprefeitura	Acalmamento de trânsito em toda a subprefeitura. É absurdo que em 2019 tenham morrido quase 900 pessoas no trânsito, 1/3 deles pedestres. Precisamos reduzir as velocidades máximas das avenidas para 40 Km/h e das locais para 30 km/h.	Qualificação do Espaço Público (acalmamento de trânsito e segurança viária)	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
17.	Toda Subprefeitura	Precisamos retirar faixas de carro para transformar em ciclovias e em calçadas mais largas.	Qualificação do Espaço Público	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim
18.	Toda Subprefeitura	Precisamos de lombofaixas em todas as travessias de pedestres das ruas transversais às avenidas.	Qualificação do Espaço Público (acalmamento de trânsito)	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim
19.	Toda Subprefeitura	Precisamos de mais radares de velocidade, [ilegível] e medidas de acalmamento de trânsito.	Qualificação do Espaço Público (acalmamento de trânsito e segurança viária)	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim
20.	Toda Subprefeitura	A subprefeitura é muito bem localizada, com serviços e empregos e equipamentos urbanos. Sofre com a especulação imobiliária. É preciso ter IPTU progressivo e decretos de PEUC (uso compulsórios) e é preciso política habitacional.	Gestão da Política Urbana	gestão e monitoramento urbano	07 - Desenvolvimento Urbano	Não
21.	Toda Subprefeitura	É preciso HIS de qualidade, feita por concurso público, adensado e de uso tipologia mista.	Resolução questão habitacional (provisão)	Investimento	14 - Habitação	Sim
22.	Toda Subprefeitura	É preciso construção de HIS na modabilidade Aluguel Social também.	Resolução questão habitacional (provisão)	Investimento	14 - Habitação	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
23.	261 Córrego Uberabinha/Av. Hélio Pellegrino 239 Av. Ibirapuera Fora de perímetro	O córrego Uberabinha precisava ser reaberto e recuperado. Tira o espaço para carros e recupera o córrego, com um parque linear que possa fazer drenagem e combater enchentes. São Paulo não pode continuar inundado como ficou no dia 10/02/2020	Implantação de infraestrutura de drenagem e qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim
24.	Toda Subprefeitura	A subprefeitura tem uma infraestrutura viária muito boa e com quantidade razoável de ciclovias. Todas as escolas públicas deveriam ganhar bicicletários e ciclovias na porta. Deve haver bicicletas para os alunos e um programa para que as crianças e adolescentes vão de bicicleta para a escola.	Implantação de infraestrutura cicloviária	Investimento	09 - Educação 19 - Mobilidade e Transportes	Sim
25.	Toda Subprefeitura	Serviço urbano: 1) falta cooperativa de catadores para processar a coleta seletiva; 2) falta coleta em 3 frações: recicláveis, compostáveis e rejeito (como está no PGIRS); 3) faltam áreas para compostagem domiciliar (resíduos orgânicos não são "resto" como "deseduca" a AMLURB)	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	26 - Subprefeituras	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
26.	272 Av. José Maria Whitaker	Av. José Maria Whitaker - ZCOR 3 --> Bordos de zoneamento em ZER e enchentes e alagamentos. Proposta: outorga onerosa e aumento da seção do córrego Paraguai. O entrono do viaduto 11 de junho e TCM está com adensamento urbano em pleno desenvolvimento. Dúvidas: 985868016 emerhje@gmail.com	Implantação de infraestrutura de drenagem e qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim
27.	Toda Subprefeitura	Disponibilizar os documentos com antecedência. Enviar os documentos apresentados para os conselheiros participativos.	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	13 - Governo	Não
28.	272 Av. José Maria Whitaker	Whitaker - manter os objetivos e diretrizes do plano anterior que não foi executado - dez de 2016 p. 19 : equipamentos e serviços sociais; desenvolvimento local; espaços livres públicos; áreas verdes; parquinho; biblioteca	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	07 - Desenvolvimento Urbano	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
29.	261 Córrego Uberabinha/Av. Hélio Pellegrino 239 Av. Ibirapuera Fora de perímetro	Realizar estudos para analisar a viabilidade de implantação de um Parque Linear ou de Caminhos Verdes, através do percurso do Córrego Uberabinha (canalizado), resgatando a relação da área com o Córrego e procurando preservar o valor histórico dos córregos no processo de urbanização da cidade; Além desta diretriz, a implantação deste parque linear seria uma forma de viabilizar uma série de outros objetivos e diretrizes preconizados no Plano Regional: (Proposta na integra https://drive.google.com/file/d/1sAS9zIQD7wRgieqtOctMUQI1V8INYCkK/view?usp=sharing)	Estudos para qualificação do Espaço Público e infraestrutura de drenagem	planos, diretrizes e estudos urbanos	28 - Verde e Meio Ambiente	Sim
30.	39 Metrô Santos-Imigrantes 30 Av. Ricardo Jafet e Abrão de Moraes	Requalificação das calçadas do viaduto Saioá que passa sobre a avenida Ricardo Jafet com a finalidade de melhorar a condição de circulação de pedestres que se dirigem à estação Santos Imigrantes do Metrô.	Qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
31.	Fora de perímetro	Ampliar e melhorar áreas verdes. Requalificar a áreas verde situadas na rua Marcelino Champagnata nos seguintes trechos: 1-na confluência da rua Marcelino Champagnata com a rua Josimar Moreira de Melo. 2- na confluência da rua Marcelino Champagnata com a rua João Batista Monteiro. Localizadas no Jardim Vila Mariana / Chácara Klabin.	Qualificação do Espaço Público	Investimento	28 - Verde e Meio Ambiente 26 - Subprefeituras	Sim
32.	279 Bairro Universitário Cultural Fora de perímetro	Elaborar estudos para a promoção da segurança de pedestres, ciclistas, motociclistas e condutores de automóveis visando a implantação de sinalização adequada às características físicas da via e do fluxo local. Rua Dionísio da Costa altura nº 340 e imediações da Rua Rodrigo Vieira. Jardim Vila Mariana/ Chácara Klabin.	Estudos para qualificação do Espaço Público	planos, diretrizes e estudos urbanos	19 - Mobilidade e Transportes	Não
33.	279 Bairro Universitário Cultural Fora de perímetro	Elaborar estudos para a promoção da segurança viária visando a implantação de sinalização adequada às características físicas da via e do fluxo local. Rua Jansen nas proximidades da Rua Rodrigo Vieira. Jardim Vila Mariana/ Chácara Klabin.	Estudos para qualificação do Espaço Público	planos, diretrizes e estudos urbanos	07 - Desenvolvimento Urbano	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
34.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	<p>Revisar os perímetros ao longo dos cursos d'água (mesmo que tubulados), abaixo detalhados, como áreas de preservação permanente e não adensamento: Córrego do Sapateiro</p> <p>Trecho: A partir da Av Domingos de Moraes (espigão da Paulista), passando pelas Ruas: Sud Menucci, Luftala Salim Achoa até intersecção com a rua Rio Grande. Córrego Boa Vista e seus afluentes (Guariba e Sumidouro)</p> <p>1º Trecho: Córrego Guariba inserido dentro da área da Chácara das Jaboticabeiras: Início na encosta da Av Domingos de Moraes (Espigão da Paulista), Praça Arquimedes Silva, fundo de vale nas Ruas Artur de Godói e Benito Juarez, Morgado de Mateus, Áurea, Bagé, Amâncio de Carvalho, Astolfo de Carvalho, Parque Ibirapuera.</p> <p>2º trecho: Córrego Sumidouro: Início na Avenida Domingos de Moraes, e ruas Eduardo Martineli, Sumidouro, Remanso, Maestro Calia, Astolfo de Araújo, Parque Ibirapuera.</p> <p>porposta na integra: https://drive.google.com/file/d/18Cp52O_A51GNRIMlcELMePqocjCQCZf5/view?usp=sharing </p>	Estudos para ampliação das áreas verdes	planos, diretrizes e estudos urbanos	28 - Verde e Meio Ambiente	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
35.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	Renaturalização de trecho do Córrego/ Rio Sapateiro, com abertura do rio e reconstituição de vegetação, do trecho entre a rua Luftala Salim Achoa e Rua Coronel Lisboa nos fundos dos colégios Poliedro e Madre Cabrini (área que ainda mantém preservada a morfologia do rio e sua microbacia) (porposta na integra: https://drive.google.com/file/d/18Cp52O_A51GNRIMlcELMePqocjCQCZf5/view?usp=sharing)	Implantação de infraestrutura de drenagem e qualificação do Espaço Público	Investimento	15 - Infraestrutura e Obras	Não
36.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	Reoficializar o Rios Guariba*, afluente do Córrego/ Rio Boa Vista, pertencente à sub-bacia do rio Sapateiro, junto ao IGC e SIURB (Secretaria de Infraestrutura Urbana), assim como visualizar na cartografia GEOSAMPA. OBS: existe laudo técnico de sua existência. *Início na encosta da Av Domingos de Moraes (Espigão da Paulista), Praça Arquimedes Silva, fundo de vale nas Ruas Artur de Godói e Benito Juarez, Morgado de Mateus, Áurea, Bagé, Amâncio de Carvalho, Astolfo de Carvalho, Parque Ibirapuera. (porposta na integra: https://drive.google.com/file/d/18Cp52O_A51GNRIMlcELMePqocjCQCZf5/view?usp=sharing)	Estudos para ampliação das áreas verdes	planos, diretrizes e estudos urbanos	07 - Desenvolvimento Urbano	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
37.	279 Bairro Universitário Cultural	<p>Revisão do zoneamento no perímetro das áreas definidas abaixo (há Mapa que ilustra): Área 1: A partir do Instituto Biológico (e o incluindo), seguindo pelas Ruas França Pinto, Áurea, Joaquim Távora, Nakaya, Morgado de Mateus, Áurea, Bagé, Augusto de Freitas, Pelotas, Meruípe, José Antonio Coelho, Praça Miguel Sangiolo, Cooredor 23 maio, Rua Astolfo de Araújo, Amâncio de Carvalho, Conselheiro Rodrigues Alves, Tangará, França Pinto. SOLICITAÇÃO: Revisão para ZEPEC – Zona Especial de Preservação Cultural (esta área era ZEPEC na Lei de Zoneamento Anterior à atual e foi removida, inclusive o próprio Instituto Biológico).</p> <p>porposta na integra: https://drive.google.com/file/d/18Cp52O_A51GNRIMlcELMePqocjCQCZf5/view?usp=sharing</p>	Gestão da Política Urbana	planos, diretrizes e estudos urbanos	07 - Desenvolvimento Urbano	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
38.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	Revisão do zoneamento no perímetro das áreas definidas abaixo (há Mapa que ilustra): Área 2: Avenida Domingos de Moraes, Ruas José Antonio Coelho, Humberto I, Pelotas, Augusto de Freitas, Hildebrando Thomaz de Carvalho, Conselheiro Rodrigues Alves até Avenida Domingos de Moraes. SOLICITAÇÃO: Revisão para ZCa – Zona Centralidade Ambiental. porposta na integra: https://drive.google.com/file/d/18Cp52O_A51GNRIMlcELMePqocjCQCZf5/view?usp=sharing	Gestão da Política Urbana	planos, diretrizes e estudos urbanos	07 - Desenvolvimento Urbano	Não
39.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	Revisão do zoneamento no perímetro das áreas definidas abaixo (há Mapa que ilustra): Área 3: Ruas Madre Cabrini, Coronel Lisboa, Capitão Macedo, Rio Grande, Major Maragliano, França Pinto, Domingos de Moraes, Madre Cabrini. SOLICITAÇÃO: Revisão para ZCa – Zona Centralidade Ambiental. porposta na integra: https://drive.google.com/file/d/18Cp52O_A51GNRIMlcELMePqocjCQCZf5/view?usp=sharing	Gestão da Política Urbana	planos, diretrizes e estudos urbanos	07 - Desenvolvimento Urbano	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
40.	279 Bairro Universitário Cultural 239 Av. Ibirapuera 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo Fora de perímetro	Intensificar as soluções de mobilidade ativa para pedestres nos caminhos e circuitos de maior concentração e interesse da população com alargamento de calçada, adequação da acessibilidade universal, adequação e uniformização de pavimento, previsão de calçadas verdes e permeáveis, alargamentos de esquinas, complementação de iluminação para o pedestre, sinalização viária horizontal, vertical e semafórica priorizando o pedestre no âmbito do perímetro do BAIRRO UNIVERSITÁRIO CULTURAL. Ação 4: A identificação por sistema de placas e circuito cultural de visitação do patrimônio está em elaboração, e acompanha as diretrizes de história e projeto de qualificação dos percursos (caminhabilidade). Vias de interesse para melhoria da caminhabilidade - pedestres: vias do sistema viário principal e outras associadas ao acesso aos principais equipamentos públicos (Parque Ibirapuera, Parque modernista) - Eixo de acesso metrô Ana Rosa/Parque Ibirapuera (portão 3) Rua Conselheiro Rodrigues Alves, Dante Pazzanese, Av. Pedro Álvares Cabral, Passarela Ciccillo Matarazzo - Rua Domingos de Moraes, rua Joaquim	Qualificação do Espaço Público	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
		<p>Távora, Av. Ibirapuera, Av. Pedro Álvares Cabral, Passarela Ciccilo Matarazzo (travessia pela antiga RAE, Estação Elevatória Sabesp Vila Mariana, atualmente em concurso público para Museu da Água)</p> <p>- Eixo de acesso metrô Vila Mariana/Parque Ibirapuera (portão 3)</p> <p>Rua Capitão Cavalcanti, Rua Humberto Primo, Rua França Pinto, Av. Ibirapuera, Passarela Ciccillo Matarazzo</p> <p>- Eixo de acesso metrô AACD-Servidor/Parque Ibirapuera (portão 5)</p> <p>Rua Pedro de Toledo, Av. Ibirapuera, Largo Mte. de Aviz, Praça Sagres, Parque Ibirapuera.</p> <p>- Eixos Principais complementares</p> <p>Rua Abílio Soares</p>				
41.	279 Bairro Universitário Cultural	<p>Iluminação pública</p> <p>Ação 5: Adotar iluminação de LED na iluminação pública e incluir iluminação complementar para pedestres na área delimitada nos eixos.</p>	Qualificação do Espaço Público (iluminação Pública)	Investimento	25 - Segurança Urbana	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
42.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 239 Av. Ibirapuera 302 Parque da Aclimação	<p>Mobilidade de ciclistas</p> <p>Intensificar as soluções de mobilidade ativa por bicicleta – manter os trechos já implantado</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualificando e ampliando, e criar conexões em pontos necessários da rede cicloviária local com o sistema da cidade, observando deficiência nos seguintes aspectos na área de abrangência do BAIRRO UNIVERSITÁRIO CULTURAL: - As ciclovias estão, quase na sua totalidade, com a pavimentação muito irregular, com diversos buracos, ondulações e rachaduras. - Em decorrência, a sinalização horizontal também está bastante danificada ou é inexistente em alguns trechos. Os tachões de marcação ao longo das ciclovias estão em parte quebrados ou faltando. - Estão previstas diversas “Ciclorotas” nesse perímetro, mas essa solução não tem nenhuma especificidade, equipamento ou sinalização que as distinga de ruas comuns – falta incluir sinalização viária horizontal e vertical. - Faltam placas orientativas para os ciclistas: direção e distância de pontos de interesse, conexão com outras ciclovias, etc. - Soluções para adequar os cruzamentos 	Implantação de infraestrutura cicloviária	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
		<p>de maior conflito e insegurança para os mais vulneráveis (pedestres e ciclistas)</p> <p>a) Ciclovia França Pinto: 1) Está em um estado bem mais precário, em temos de pavimento e se encontra com interrupção e acúmulo de cimento na altura da obra em andamento entre a Domingos de Moraes e a Humberto I – Ação 6: PREVER CONEXÃO, ADEQUAR PAVIMENTO E SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL, ESPECIAL ATENÇÃO AOS CRUZAMENTOS 2) Essa ciclovia se interrompe na altura da Praça Soichiro Honda, mas sem uma conexão para acesso ao Parque do Ibirapuera Ação 7: PREVER CONEXÃO E SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL, ESPECIAL ATENÇÃO AOS CRUZAMENTOS</p> <p>b) Ciclovia Vergueiro: 1) Os bicicletários das Estações Vila Mariana e Paraíso estão desativados Ação 8: REATIVAR OS BICILETÁRIOS 2) A ciclovia é interrompida no sentido bairro, na altura da Rua Lins de Vasconcelos e é</p>				

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
		retomada na rua Madre Cabrini, mas não há uma conexão direta, nem esse desvio está devidamente sinalizado – Ação 9: PREVER CONEXÃO E SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL, ESPECIAL ATENÇÃO AOS CRUZAMENTOS				
43.	279 Bairro Universitário Cultural 236 Eixo Av. Ibirapuera/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 302 Parque da Aclimação	Adotar soluções para ampliar os espaços públicos garantindo a ampliação de áreas permeáveis, verdes e arborizadas, com localização estratégica e distribuída pelo território de abrangência do BAIRRO UNIVERSITÁRIO CULTURAL (por exemplo: permeabilizar as rotatórias e áreas remanescentes de viário, incrementar áreas permeáveis em praças e adotar pavimentação permeável, intensificar a arborização urbana em praças e calçadas). Ação 10: Dar prioridade para adotar as melhorias nas seguintes áreas: - Praça Carvalho Franco; - Praça Riolândia; - Praça Chiquinho Vilano; - Praça da Bíblia (quadrilátero Sena Madureira, Otonis, Estado de Israel, napoleão de Barros); - Praça Adélia Birkholz; - Rotatória Morgado de Mateus com Rua Áurea;	Qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
		<ul style="list-style-type: none"> - Praça Teodoro de Carvalho; - Praça Noé de Azevedo; - Largo da Caixa d'água Ana Rosa - Outras áreas ociosas ou residuais do viário (mapeamento em andamento) 				
44.	279 Bairro Universitário Cultural 302 Parque da Aclimação 236 Eixo Av. Ibirapuera/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro	Implantação do Corredor Verde que ligará o Parque do Ibirapuera e Parque da Aclimação, através do prolongamento do Corredor Verde para Polinizadores do eixo iniciado na Rua Conselheiro Rodrigues Alvez/ Rua Amancio de Carvalho e Av. Dante Pazzanese, conforme previsto em estudos do Plano Regional e no Manual de Arborização Urbana ("fomentar a função de corredor ecológico em áreas urbanas da cidade de São Paulo conectando, através da arborização urbana, as populações de fauna de fragmentos maiores" SVMA, 2015). Com foco no ODS15, dar prioridade para espécies nativas, diversidade sempre, atração de polinizadores, adubação e cuidado com o solo.	Qualificação do Espaço Público	Investimento	28 - Verde e Meio Ambiente	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
45.	279 Bairro Universitário Cultural 239 Av. Ibirapuera	Fazer a análise prévia a aprovação dos processos de adoção de praças considerando a inclusão nos termos de cooperação a atividade de apoio à implantação de hortas e compostagem comunitária nas áreas verde e praças na área de abrangência do BAIRRO UNIVERSITÁRIO CULTURAL. Em especial: - Praça Kenishi Nakagawa - Praça Soichiro Honda - Outras áreas (mapeamento em andamento)	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	26 – Subprefeituras 28 - Verde e Meio Ambiente	Não
46.	279 Bairro Universitário Cultural	Mapear área públicas ociosas para adotar sistema de mini-pátios de compostagem com gestão compartilhada público-comunitário	Gestão da Política Ambiental	planos, diretrizes e estudos urbanos	28 - Verde e Meio Ambiente	Não
47.	276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	Requalificação das calçadas da Rua Estado de Israel no trecho compreendido entre as ruas Dra. Neyde Aparecida Solito e a Av. Ascendino Reis para a melhoria da mobilidade com segurança e da condição de circulação de pedestres que se dirigem à clínica / escola de Pessoas com deficiência auditiva DERDIC.	Qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
48.	261 Córrego Uberabinha/Av. Hélio Pellegrino	Sugiro implementar modelo de “Jardim de chuva”, em ruas que alagam na região de Moema, em especial na Rua Araguari 340, cep:04514-041. Esse modelo de Jardim de chuva , foi elaborado pela empresa” Novas arvores por ai” e tem modelo próximo ao nosso bairro na rua Fiandeiras próxima av sta amaro.Realmente funciona, aquela rua não alaga mais. Canteiros e rotatórias com plantas nativas e cortes na guia para direcionar a água que corre pelo asfalto – o jardim de chuva – pode ajudar a deixar a cidade mais verde e permeável.	Implantação de infraestrutura de drenagem	Investimento	28 - Verde e Meio Ambiente	Sim
49.	261 Córrego Uberabinha/Av. Hélio Pellegrino	Implantação de jardim e aparelho de ginastica, praça com bancos etc...na passagem da rua Araguari próximo n 340para ava hélio pelegrino. Atualmente, não tem jardim, nem bancos, carros estacionam em local proibido, por ser passagem subterranea do córrego Uberabinha , a passagem esta toda trincada correndo risco de desabar, tragédia anunciada. A escola Mobile , utiliza também o espaço para recreação dos alunos, a minha preocupação é de alguma placa ceder e o pior acontecer.	Qualificação do Espaço Público	Investimento	26 - Subprefeituras	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
50.	236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 279 Bairro Universitário Cultural 302 Parque da Aclimação 272 Av. José Maria Whitaker 239 Av. Ibirapuera 83 Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira 261 Córrego Uberabinha/Av. Hélio Peregrino	Aplicação das ferramentas do Estatuto das Cidades e do Plano Diretor Estratégico. Atualmente os Decretos de Parcelamento, Edificação e Uso Compulsórios (PEUC) são aplicados apenas em ZEIS 3 e 4 ou dentro do perímetro OUC Centro. Há diversos imóveis vazios, terrenos especulando, e casas enormes há anos com placas de “Aluga-se” penduradas em toda a subprefeitura, que sofre com um problema habitacional. Apesar de existirem poucas comunidades/favelas na subprefeitura, a falta de moradia acessível e de preço justo também é um problema de déficit habitacional. Exigimos que sejam aplicados os PEUC em toda a subprefeitura, principalmente nas Zonas de Estruturação Urbana ao redor das 3 linhas de metrô e diversos corredores de ônibus que cortam a região. O Plano de Ação deve incluir o diagnóstico e notificação dos imóveis vazios/subutilizados para posterior aplicação de IPTU Progressivo ou até desapropriação, nos termos da lei. Os planos de ação devem inclusive prever plataforma para denúncias de munícipes referentes a imóveis que se enquadram para PEUC.	Gestão da Política Urbana	gestão e monitoramento urbano	14 - Habitação	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
51.	236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 279 Bairro Universitário Cultural 302 Parque da Aclimação 239 Av. Ibirapuera 272 Av. José Maria Whitaker 83 Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira Fora de perímetro Não identificado	As faixas exclusivas de ônibus da subprefeitura Vila Mariana funcionam em horários muito limitados. Há faixas que só funcionam de 2ª a 6ª das 6-9h e 17-20h, como da Domingos de Moraes, Loefgren, Indianópolis, Jabaquara, Conselheiro Rodrigues Alves, etc. Lembrando que é diretriz da Política Nacional de Mobilidade Urbana (lei federal) e do PlanMob 2015 a priorização do transporte ativo sobre o motorizado e o coletivo sobre o individual motorizado, solicitamos que o horário de funcionamento das faixas exclusivas de ônibus sejam todos expandidos para serem 24h, como os corredores, ou que sejam das 4-22h. Não há justificativa para desativar as faixas de ônibus em determinados períodos. Se há menos ônibus passando devido ao entre-picos, então também há menos carros circulando. As leis dizem que os coletivos são prioritários, não fala que os coletivos são prioritários apenas durante o horário de pico. As faixas de ônibus também devem funcionar aos sábados e aos domingos, em horário das 4h-18h no mínimo. Esta medida deveria ser aplicada também para todas as subprefeituras e todas as faixas de ônibus.	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	19 - Mobilidade e Transportes	Não

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
52.	83 Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira 236 Eixo Av. Jabaquara/Rua Domingos de Moraes/Rua Vergueiro 279 Bairro Universitário Cultural 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo 302 Parque da Acimação	Instalação de ciclovia conectando à subprefeitura Jabaquara, a partir do metrô São Judas pela Av. Dr. Hugo Boelchi. A proposta foi apontada como prioritária para a subprefeitura na formulação das oficinas do Plano Cicloviário, no entanto não consta no documento final do Plano Cicloviário. É necessária a conexão direta vinda da av. Jabaquara acompanhando o metrô L1 até formar a conexão com a Av. Eng. Armando de Arruda na subprefeitura de Jabaquara. A ciclofaixa existente entre Jabaquara, Domingos de Moraes e Vergueiro é muito estreita e precisa ser alargada, redistribuindo o espaço de uma das cinco faixas de rolamento existentes, permitindo que comporte bicicletas cargueiras para ciclogística e também usuários mais frágeis, como crianças e idosos que precisam de maior espaço lateral para garantir a segurança. O alargamento também permite melhor convivência entre usuários mais lentos (crianças, cargas, etc) com usuários mais rápidos (patinetes, couriers, etc.) ao permitir ultrapassagens seguras dentro do espaço resguardado.	Implantação de infraestrutura cicloviária	Investimento	19 - Mobilidade e Transportes	Sim

ID	Perímetro de Ação (Elaboração: consultoria)	Proposta Municipal (ipsis litteris. Sistematização: SGM-PMSP) ¹	Síntese da Proposta (Elaboração: consultoria)	Classificação da Proposta (Elaboração: consultoria)	Secretaria (Elaboração: SGM-PMSP)	Pertinência da Proposta para Plano de Ação (Elaboração : consultoria)
53.	Toda Subprefeitura	Aumentar o prazo de envio de propostas [para os Planos de Ação das Subprefeituras]; consultar escolas e conselho tutelar	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	13 - Governo	Não
54.	272 Av. José Maria Witaker	Priorizar o perímetro 272 Whitaker.	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	26 - Subprefeituras	Não
55.	Toda Subprefeitura	Levar em consideração as propostas do conselho participativo 2018/19 que foi entregue em 2019 para a subprefeitura.	Gestão do Serviço Público	Gestão e monitoramento urbano	26 - Subprefeituras	Não

Fonte: Prefeitura do município de São Paulo. Elaboração: Consultores UNESCO

3. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS SOBRE O PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DE VILA MARIANA

Esta seção apresenta as considerações e recomendações técnicas que norteiam as ações prioritárias para a implementação dos perímetros de ação que compõe o Plano de Ação da Subprefeitura de Vila Mariana, conforme o **Quadro 4**.

A consulta à sociedade civil, aos setoriais municipais, e o estudo técnico desenvolvido pelos consultores UNESCO e PLANURBE-SMDU indicam as recomendações para o Plano de Ação da Subprefeitura. As recomendações são propostas com aderência ao Plano de Ação, à Subprefeitura como um todo e aos Perímetros de Ação Prioritários.

Quadro 4: Recomendações Técnicas para o Plano de Ação 2020 e recomendações para 2021 da Subprefeitura de Vila Mariana.

Perímetro de Ação	Ação(s) prioritária(s) Perímetro de Ação	Diretrizes complementares a partir das propostas da sociedade civil
ID 276 Bairro Universitário do Hospital São Paulo	<p>Adotar de medidas para enfrentar o problema da coleta, tratamento e destinação de resíduos sólidos (inclusive hospitalar).</p> <p>Melhorar as condições de circulação de pedestres por meio da qualificação de passeios e implantação de mobiliário adequado de forma a valorizar especialmente a conexão entre os equipamentos e o sistema de transportes.</p> <p>Ampliar a oferta e qualificar as áreas verdes e praças como elementos de integração entre os equipamentos e as centralidades.</p>	<p>Realizar ações para a manutenção e qualificação do espaço público de forma a aumentar a segurança dos pedestres, por meio da adoção de medidas para acalmamento do trânsito, ampliação da infraestrutura cicloviária e a criação de novos corredores exclusivos para o transporte público coletivo.</p>
ID 279 Bairro Universitário Cultural	<p>Promover medidas para a ampliação da permeabilidade do Parque do Ibirapuera por meio da ampliação e qualificação dos acessos ao parque e da melhoria na sinalização para quem se utiliza do sistema de transportes público.</p> <p>Viabilizar o atendimento habitacional da população em vulnerabilidade social</p> <p>Promover medidas para a recuperação ambiental dos cursos d'água presentes no território do perímetro e a solução dos problemas de drenagem.</p> <p>Adotar medidas para atendimento à população em situação de vulnerabilidade presente no território de forma a evitar processos de gentrificação, por meio de medidas para urbanização, provisão habitacional e regularização fundiária.</p>	<p>Realizar ações para a manutenção e qualificação do espaço público de forma a aumentar a segurança dos pedestres, por meio da adoção de medidas para acalmamento do trânsito, ampliação da infraestrutura cicloviária e a criação de novos corredores exclusivos para o transporte público coletivo.</p> <p>Implantação de Corredor Verde promovendo a integração entre equipamentos e o sistema de transportes.</p>

ID 302 Parque da Aclimação	<p>Promover a recuperação dos cursos d'água e sua reintegração à paisagem especialmente no Parque da Aclimação.</p> <p>Ampliar o sistema de drenagem.</p> <p>Promover uma maior integração entre o Parque da Aclimação e o sistema público de transportes.</p> <p>Promover medidas para o enfrentamento os problemas habitacionais no perímetro de forma a evitar processos de gentrificação e qualificar o espaço urbano.</p>	<p>Realizar ações para a manutenção e qualificação do espaço público de forma a aumentar a segurança dos pedestres, por meio da adoção de medidas para acalmamento do trânsito, ampliação da infraestrutura cicloviária e a criação de novos corredores exclusivos para o transporte público coletivo.</p>
ID 239 Av. Ibirapuera	<p>Promover medidas para a qualificação do espaço público com a implantação de mobiliário e infraestrutura adequada à segurança do pedestre, melhoria do acesso ao sistema de transporte público e valorização da centralidade.</p> <p>Promover soluções para os problemas de drenagem.</p>	<p>Realizar ações para a manutenção e qualificação do espaço público de forma a aumentar a segurança dos pedestres, por meio da adoção de medidas para acalmamento do trânsito, ampliação da infraestrutura cicloviária e a criação de novos corredores exclusivos para o transporte público coletivo.</p> <p>Desenvolver estudos e projetos para a implantação de Parque Linear no entorno do Córrego Uberabinha.</p> <p>Promover medidas para destamponamento e renaturalização de cursos d'água no perímetro.</p>
ID 236 Eixo Av. Jabaquara/ Rua Domingos de Moraes/ Rua Vergueiro	<p>Promover a qualificação do espaço público e a melhoria dos acessos e da integração com o sistema de transportes público.</p> <p>Promover a melhoria do sistema de drenagem.</p> <p>Promover a ampliação da arborização urbana.</p>	<p>Realizar ações para a manutenção e qualificação do espaço público de forma a aumentar a segurança dos pedestres, por meio da adoção de medidas para acalmamento do trânsito, ampliação da infraestrutura cicloviária e a criação de novos corredores exclusivos para o transporte público coletivo.</p>
Diretrizes complementares a partir das propostas sociedade civil para a Subprefeitura como um todo		
Subprefeitura como um todo	<p>Prever ações e medidas para ampliação da segurança do pedestre por meio de implantação de intervenções físicas para acalmamento de trânsito, redução da velocidade e ampliação da infraestrutura de mobilidade leve. Promover a qualificação arquitetônica e urbanística das intervenções para provisão habitacional de interesse social e prever programas de aluguel social.</p>	

Elaboração: Consultores UNESCO.

O Plano de Ação da Subprefeitura de Vila Mariana é a aplicação em ciclos de planejamento periódicos do Plano Regional da Subprefeitura. Elemento definido no sistema municipal do planejamento urbano paulistano, o Plano de Ação da Subprefeitura visa nortear a aplicação do investimento públicos municipal para a implementação de ações e atividades prioritárias, de modo articulado no espaço urbano, com a participação, conhecimento e controle dos conselhos participativos e da sociedade civil organizada.

A elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura é prevista pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - Lei Municipal 16.050 de 31 de julho de 2014, e foi regulamentada pelo Decreto Municipal Nº 57.537 de 16 de dezembro de 2016. Sua elaboração foi acionada a partir do processo de revisão dos compromissos definidos pelo 2º Plano de Ação em Governo Aberto do Município de São Paulo 2018-2020, Compromisso Nº 2 – Descentralização e Desenvolvimento Local.

Desse modo, a elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura 2020 se inicia em 2019, e adota como referência o Programa de Metas 2019-2020 e sua territorialização, de modo a estabelecer relações entre o sistema municipal de planejamento urbano e o processo orçamentário na cidade de São Paulo, este notadamente articulado ao Programa de Metas 2019-2020. Associado a isso, sua elaboração é apoiada na consulta pública à sociedade civil, a qual recolhe, debate e valida as propostas para o Plano de Ação da Subprefeitura.

Ainda que o Plano de Ação da Subprefeitura tenha sido iniciado em 2019, com pouca articulação com o planejamento orçamentário, o plano deverá ser revisto a cada quatro anos, de acordo com o Decreto Municipal Nº 57.537/2016, em articulação entre o sistema municipal de planejamento urbano municipal, o processo orçamentário e o Programa de Metas municipal. Desse modo, a cada ciclo quadrienal de planejamento urbano e orçamentário municipal, é possível convergir para um maior alinhamento entre políticas, programas e projetos municipais, com atenção às ações prioritárias apresentadas pelo Plano de Ação da Subprefeitura e aos respectivos Perímetros de Ação Prioritários.

A otimização dos recursos públicos disponíveis ao Plano de Ação da Subprefeitura pode estar associada à uma maior articulação entre diferentes fundos municipais, a exemplo do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB e Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura – FMSAI. Esses fundos municipais contam com fontes de receita regulares e relativamente estáveis, e possuem afinidade finalística com o Plano de Ação das Subprefeituras. Uma maior articulação entre o sistema municipal de planejamento urbano e o processo orçamentário poderia considerar esses fundos municipais, hoje

centrais à provisão das infraestruturas urbana, habitacional e ambiental para o município de São Paulo.

Fica exposta a demanda por uma redistribuição de recursos orçamentários para a viabilidade das ações estruturantes e que promovam a efetividade dos perímetro prioritários frente a tamanha complexidade e diversidade de ações para a reversão do quadro de vulnerabilidade social e ambiental, para a qualificação e otimização da infraestrutura instalada e para a valorização do potencial turístico, além da necessária melhoria da qualidade ambiental.

Em relação ao saneamento básico, cabe destacar a necessidade de alinhar as prioridades do Plano de Ação da Subprefeitura com o “Plano de Investimentos da SABESP 2019/2020 no Município de São Paulo”, vinculado Plano Municipal de Saneamento Básico – instrumento do contrato de 2010 entre governos estadual e municipal.

Em oficina do Núcleo Regional de Planejamento foram analisados os perímetros de ação e por meio da aplicação da metodologia consensuada, foi proposta a análise conjunta dos perímetros prioritários tendo em vista sua semelhança e relevância para a representação técnica local e com base nesta análise os perímetros foram classificados e priorizados.

Perímetros de ação com a presença de assentamentos precários foram destacados pela representação técnica como de especial relevância tendo em vista que eles teriam pouca visibilidade em se tratando do município como um todo por apresentarem maior grau de consolidação e menor precariedade se comparados com outras realidades encontradas no município, porém demandam ações por vezes de menor complexidade que poderiam enfrentar e solucionar problemas históricos.

A maior parte das ações previstas pelo Programa de Metas 2019-2020 para a Subprefeitura de Vila Mariana estão relacionadas a qualificação do espaço público e à melhoria de passeios e das condições de acesso aos equipamentos públicos existentes e sua integração com os sistemas de transportes públicos.

Cabe ressaltar que o enfrentamento dos problemas habitacionais e dos problemas de drenagem identificados pelo Plano Regional não foram contempladas e devem ser consideradas para o Plano de Ação 2020-2021 pois as centralidades existentes poderiam ganhar um impulso ainda maior se outras demandas e diretrizes estivessem contempladas pelas ações.

Por fim, cabe reforçar que as diretrizes apresentadas no Plano Regional da Subprefeitura de Vila Mariana (2016) para esses Perímetros de Ação prioritários ainda são válidas, uma vez que persistem as características que demandam as medidas planejadas e que ainda

não foram implementadas. Esse fato é evidenciado durante as etapas do processo participativo para a elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura 2020 com recomendações para 2021. Por isso é importante ampliar a discussão pública de modo que a sociedade participe e influencie a tomada das decisões públicas, alocação das finanças públicas e as prioridades de financiamento do desenvolvimento urbano paulistano.

O alinhamento entre a participação da sociedade civil; o fortalecimento das institucionalidades da administração pública, a exemplo do fortalecimento dos Núcleos Regionais de Planejamento e das Subprefeituras, a implantação de um sistema composto de processos e procedimentos que alimentem um banco de dados e informações territorializadas; e uma maior articulação entre planejamento urbano e planejamento orçamentário, potencializa a importância da implementação do Plano de Ação das Subprefeituras na cidade de São Paulo.

ANEXOS

Anexo 01 - Mapa Perímetros de Ação da Subprefeitura.

Anexo 02 - Mapa Participação Popular e a elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura.